



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧

શ્રી કિશોરભાઈ જનાજભાઈ રેળાયા

રહેવાસી રાજકોટ

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / એસ / મવડી / નાના મક્કા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૨૫૬/૧ તથા ૨૫૭/૫ના

પ્લોટ નંબર ૭૩+૭૪ ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૮ (મલ્ટી)

સ. પ્લોટ નંબર ૬/૨ સ્થળ રાજકોટ ટાઉન શીપ પાસે મલ્ટી

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ એ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

-- રહેણાંક હેતુ-લો-રાઈઝ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	ક્વર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ઓપન પાર્કિંગ
1 st To 4 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, વોશ બેશીન, પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
5 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ બેશીન, બે ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

-- શરતો --

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.

રેવ.શા.ઈ.નં. ૭૮૨	ર. ચી. નં. ૧૧૨૨
તા. ૧૨/૧૧/૧૮	તા. ૫/૩/૧૮

FOR, MADHAV DEVELOPERS.

R Patel

Partner.

સહી

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે ૩)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી... ડિ.શોરવાઈ જમનાલાઈ રેલાપર/... રાજકોટ...
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ગવડી-૨૫૬/૨ નથા ૨૫૭/૫, પ્લોટ નં-૨૩+૨૪, ટી.પી-૨૬ (ગવડી)
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
ઝોન-૧.જે. ૯/૨,
સંબંધિત પ્લોટ નં-૨૫૬/૨.

- : રેલેવન્ટ કેનુ-લો-શીટ પાઠ :-

સ્થાન પાઠમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવેલ જુજળનું બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ :- કવર્ડ પાકિંગ, સાડી, લાકડ, નથા પેમેન્ટનું બાંધકામ નથા સોપન, પાકિંગ

1st FLOOR :- લાલંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, મહાબેડરૂમ, ગલરોયલેટ, વોશ, વોશલેશન, પોર્સીઓ બે યુનિટ નથા સાડી, લાકડ, પેમેન્ટનું બાંધકામ

5th FLOOR :- લાલંગ, ડાઇનિંગ, કિચન, મહાબેડરૂમ, ગલરોયલેટ, વોશલેશન, બે ટેરેસ, સોલા બે યુનિટ નથા સાડી, લાકડ, પેમેન્ટનું બાંધકામ.

શરતો :- (૧) સરકારી સ્થાનકે બોર-શીટાઈ નથા સોલાર વોટર હીયંગ સાર્ટમ નથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે. (૨) ગાલાકી નથા સંગમપંડની હદો મળવા બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૩) રીયલ એસ્ટેટ (રેપ્રેસન્ટેશન) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની મોગાઈ જુજળ, વાજ્યમાં કોઈપણ પિકાસકાટ (પ્રગોટર) રીયલ એસ્ટેટ, પ્રોજેક્ટ જે.કે. પોલ, સોપાર્ટમેન્ટ સથવા બિલ્ડિંગ સથવા નેમા ભાગના વેચાણ માટે બેરોગ માર્કેટિંગ, બુકિંગ સથવા સોફ્ટ ગાઈડી કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશી, સોમોશીટ (રે.સી) ની હદોમાં વ્યૂરૂદ્રેશન કરાવવા સિવાય, કશી શકાઓ નથી.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અબન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે. નોંધ :- સ્થાનકે બાંધકામ કરવાના પાકા દર્શાવેલ શરતોને આધીન.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૭૮૨
રાજકોટ. તા. ૧૪/૧૧/૧૯
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

FOR, MADHAV DEVELOPERS.

R. Patel

Partner.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

આઈ. એ. સી. (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ...10000/-... /- પહોંચ નં. ...23349... તા. ...15/2/19...

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ...25/95... તા. ...૬/૩/૧૯... થી ભરેલ છે.