

M/S. RUGVED INFRA

"RUGVED INFRA", PLOT NO.13, SATYAM PARK, ROLEX ROAD, KOTHARIYA ROAD,
KOTHARIYA, RAJKOT. GUJARAT.360022 MO.

:: એલોટમેન્ટ લેટર ::

(VIRAJ PRIME)

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ:-

M/S. RUGVED INFRA ના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(Pan No. ABFFR5634R)

(૧) શ્રી રમેશભાઈ ધીરુભાઈ બોદર,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

(૨) શ્રી આશિષભાઈ વલ્લભભાઈ ખુંટ,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૬, ધંધો : વેપાર,

બન્ને રહે. ઠે. "ઋગ્વેદ ઈન્ફ્રા", પ્લોટ નં. ૧૩,

સત્યમ પાર્ક, રોલેક્ષ રોડ, કોઠારીયા રોડ,

કોઠારીયા, રાજકોટ.

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ :- "VIRAJ PRIME"

(૩) સરનામું :- કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦/૧ પૈકી "સત્યમ પાર્ક" પ્લોટ નં. ૧૩
તથા ૨૪, રોલેક્ષ રોડ, કોઠારીયા રોડ, કોઠારીયા, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામા આવેલ શોપ/ઓફીસની વિગત :- કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં.
૨૦૦/૧ પૈકી "સત્યમ પાર્ક" પ્લોટ નં. ૧૩ તથા ૨૪ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ ની જમીન
ચો.મી.આ. ૪૦૭-૬૦ (બીલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૩-૩૩) ઉપર બાંધવામાં
આવેલ "VIRAJ PRIME" ના નામથી ઓળખાતા કોર્મશીલ બિલ્ડીંગ માહેના ફ્લોર
ઉપર આવેલ શોપ/ઓફીસ નં. જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. જેનો બિલ્ટઅપ
એરીયા ચો.મી.આ. છે. તે શોપ/ઓફીસ અમો વેચનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો
ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે. જે શોપ/ઓફીસની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે ::

દક્ષિણે ::

પુર્વે ::

પશ્ચિમે ::

તે શોપ/ઓફીસ

(૫) એલોટીનું નામ:-

સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામા આવેલ શોપ/ઓફીસની વેચાણ કિંમત :-

એલોટી આથી કબુલ કરે છે. કે તેઓની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા
સંપૂર્ણ ચકાચેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંતોષ થયેલ છે.

- (એ) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સના ઉપરોક્ત **"VIRAJ PRIME"** ના માલિકી બાબતે હકક, ઇલાખા, (ટાઈટલ)ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ ધ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગર પાલીકા/ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી ધ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.
- (બી) ઉપરોક્ત પરીયોજના /પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી. નં. તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/ બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દિષ્ટ હકીકતો જે પ્રમોટરના આર્કિટેક ધ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.
- (સી) ઉપરોક્ત **"VIRAJ PRIME"** માં એલોટીએ બુક કરાવેલ શોપ/ઓફીસ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ શોપ/ઓફીસમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફિટીંગ વિગેરેની વિગતો સામાન્ય સુવિધાઓ (SPECIFICATION & AMENITIES) તથા બોશરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર ધ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત શોપ ઓફીસ આજરોજ પ્રમોટર ધ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર ધ્વારા ફાળવવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત શોપની વેચાણ કિંમતના ૧૦ % મુજબની રકમ એલોટી ધ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

સ્થળ:- રાજકોટ

તા. /૦૪/૨૦૨૩

શ્રી.....

(ખરીદનાર/એલોટી)

.....

શ્રી રમેશભાઈ ધીરુભાઈ બોદર તે

"M/S. RUGVED INFRA" ના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે

(વેચનાર/વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)