Mobile : 98254 51100

HEMANT R. PATEL

B.Com., LL.B.,

(ADVOCATE)

Office : 108, First Floor, Sumeru Complex, Near Vaishali Cinema, B/h. Hotel Papilon, VAPI(E) - 396 191.

Resi. : "AMBA BHUVAN", Suthar Street, Nr. Siddhnath Temple, VAPI (W) - 396 191.

તારીખ : ૦૨-૧૨-૨૦૧૯

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

વિષય: **મોજે ચલા, તા વાપી ખાતે આવેલ બિન ખેતીના સર્વે નંબર ૩૫૨૨ તથા સર્વે નંબર ૧૧૦ વાળી જમીનનો ટાઇટલ કલીયરન્સ સરીપોર્ટ.**

જત હુ એડવોકેટ હેમંત આર પટેલ, તે હમારા અસીલ શ્રીમતી દક્ષાબેન રમણભાઇ પટેલ રહેવાસી : ડાભેલ, તાબે દમણ ના તરફથી મળેલ સુચના મુજબ ઉપરોકત વિષયમા જણાવેલ વિગતના ટાઇટલ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરતા હાલનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

જત હમોએ સદરહુ મિલકતને લગતી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જેવા કે, ફેરફાર નોંધ, ૭-૧૨ ૮-અ, વેચાણ દસ્તાવેજો, હકક કમીનો દસ્તાવેજ, એન.એ હુકમ વિગેરે વિગેરે જોયેલ છે.

સર્વે નંબર ૩૫૨૨ બાબતે

મોજે ચલા, તા. વાપી ખાતે આવેલ સર્વે નંબર ૫૧૯/૧ વાળી જમીન ખેતીની જમીન હતી જેના મૂળ માલીક કરશનભાઇ માહયાવંશી તા. તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કેસરબેન તે કરસનભાઇ દાજીભાઇ ની વિધવા, તથા જેરામભાઇ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદારો તરીખે (૧) પ્રકાશભાઇ જેરામભાઇ (૨) રવિન્દ્રભાઇ જેરામભાઇ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે -ચલા ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામા આવેલ છે.

સદરહુ જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૪૮૫૧ ચો.મી હતુ જે પૈકી સદરહુ મિલકતના માલીકો (૧) કેસરબેન તે કરસનભાઇ દાજીભાઇ ની વિધવા, તથા જેરામભાઇ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદારો તરીખે (૧) પ્રકાશભાઇ જેરામભાઇ (૨) રવિન્દ્રભાઇ જેરામભાઇ ના ઓએ સદરહુ મિલકત (૧) નરોત્તમભાઇ કરશનભાઇ રાઠોડને ફકત ૧૦ ગુંઠા જમીન કાયદેસરના રજીસ્ટડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેચાણ આપી કબજે સૂપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર ૮૯૦ થી **તારીખ ૨૪-૦૧-૨૦૧૩ ના** નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજ ના આધારે અંગે મોજે ચલા ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૧૧૨૭૦ તારીખ ૦૨-૦૩-૨૦૧૩** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. અને એ રીતે ૧૦ ગુંઠાવાળી જમીનના માલીક અને કબજેદાર નરોત્તમભાઇ કરશભાઇ રાઠોડ બનેલા. સદર નોંધ પ્રમાણીત થતા નરોત્તમભાઇ કરશનભાઇ રાઠોડના એ ખરીદ કરેલ જમીનને નવો સવે નંબર ૫૧૯/૧/ પૈકી ૭ આપવામા આવેલો.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકત યાને કે ૧૦૧૨ ચો.મી પૈકી ફકત ૪૫૦ ચો.મીના ક્ષેત્રફળવાળી ખેતીની જમીન નરોત્તમભાઇ કરશનભાઇ રાઠોડના એ શ્રીમતી દક્ષાબેન રમણભાઇ પટેલ ને કાયદેસરના રજીસ્ટડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેચાણ આપી કબજે સૂપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર ૧૯૦૮ થી **તારીખ ૦૮-૦૩-૨૦૧૭ ના** નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજ ના આધારે અંગે મોજે ચલા ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૧૨૫૦૭ તારીખ ૧૭-૦૪-૨૦૧૭** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. અને એ રીતે ક્ષેત્રફળ ૦-૦૪-૫૦ યાને કે ૪૫૦ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના માલીક અને કબજેદાર શ્રીમતી દક્ષાબેન રમણભાઇ પટેલ બનેલા. સદર નોંધ પ્રમાણીત થતા નરોત્તમભાઇ કરશનભાઇ રાઠોડના એ ખરીદ કરેલ જમીનને નવો સવે નંબર ૫૧૯/૧/ પૈકી ૭/ પૈકી ૧ આપવામા આવેલો.

ત્યારબાદ ગુજરાત સરકાર દ્વારા રેકંડ પ્રમોલગેશનની યોજના અમલમા આવતા તમામ જમીનોને નવા સર્વે નંબર આપવામા આવેલ છે. જે અંગે રેકર્ડ દફતરે **ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૮૨૦ તારીખ ૨૭-૦૬-૨૦૧૮** રોજ કરવામા આવેલ છે. સદર નોંધ તારીખ ૧૪-૦૯-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થતા સર્વે નંબર **૫૧૯/૧/પૈકી ૭/ પૈકી ૧ વાળી જમીનને નવો સર્વે નંબર ૩૫૨૨** આપવામા આવેલ છે.

સદરહુ જમીનમા દક્ષાબેના ના એ પોતાની સાથે તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે તેમના પૂત્રો તથા પૂત્રીઓ નામે (૧) રોહન રમણલાલ પટેલ (૨) હીના તે રમણભાઇ પટેલ ની દીકરી તથા વિનય પટેલ

.પાના નંબર..૩..

Mobile : 98254 51100

HEMANT R. PATEL

B.Com., LL.B.,
(ADVOCATE)

Office : 108, First Floor, Sumeru Complex, Near Vaishali Cinema, B/h. Hotel Papilon, VAPI(E) - 396 191.

Resi. : "AMBA BHUVAN", Suthar Street, Nr. Siddhnath Temple, VAPI (W) - 396 191.

નીપત્ની (૩) અમીતા તે રમભાઇ ની દીકરી તથા વિશાલ ની પત્ની (૪) રીચીકા તે રમભાઇ ની દીકરી તથા મીતાંક પટેલ ની પત્ની , ના નામો સામાયિકમા દાખલ કરાવેલા. જે અંગે મોજે ચલા ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૧૨૮૭૨ તારીખ ૨૩-૧૦-૨૦૧૮** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

સદરહુ જમીન મૂળ ખેતીની જમીન હતી જેને બિન ખેતીના હેતુસર રૂપાંતર કરાવવા માટે દક્ષાબેન રમણભાઇ પટેલ ના એ મહેરબાન વલસાડના કલેકટર સાહેબને અરજી કરતા મહેરબાન વલસાડના કલેકટર સાહેબે તેઓ સાહેબના હુકમ નંબર સીબી/એન.એ/રજી.૧૯/૨૦૧૮-૧૯/વશી-૩૨૧૮-૩૨૨૭/૨૦૧૮ થી તારીખ ૨૭-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ કરી સદરહુ જમીનને બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરેલ છે. અને તેની સાથે રજુ કરેલ લે- આઉટ પ્લાન પણ મજુર કરેલ છે. સદર હુકમના આધારે મોજે ચલા ગામના નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકમા **ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૧૩૪ થી તારીખ ૨૧-૦૯-૨૦૧૯** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીકો (૧) રોહન રમણલાલ પટેલ (૨) હીના તે રમણભાઇ પટેલ ની દીકરી તથા વિનય પટેલ નીપત્ની (૩) અમીતા તે રમભાઇ ની દીકરી તથા વિશાલ ની પત્ની (૪) રીચીકા તે રમભાઇ ની દીકરી તથા મીતાંક પટેલ ની પત્ની ના ઓએ સદરહુ મિલકતમા ચાલી આવેલો તેમનો હિસ્સો તેમના માતૃશ્રી દક્ષાબેન રમણભાઇપટેલ તરફેણમા કાયમી રીતે જતો કરેલો જે અંગોનો હકક કમીનો લેખ મહેરબાન વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર **૮૩૨૦ તારીખ ૦૫-૦૯-૨૦૧૯** ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર હકક કમીના લેખ ના અંગે મોજે ચલા ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૧૩૧૮૯ તારીખ ૨૦-૧૧-૨૦૧૯** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ મિલકતના માલીક અને કબજેદાર દક્ષાબેન રમણભાઇ પટેલ બનેલા છે.

<u>સર્વે નંબર ૧૧૦ વાળી જમીન બાબતે</u>

મોજે ચલા, તા. વાપી ખાતે આવેલ સર્વે નંબર ૫૧૯/૧ વાળી જમીન મૂળ ખેતીની જમીન હતી જે જમીન રમીલાબેન જીવણભાઇ પટેલ ના નામે ચાલી આવેલી જેઓ તારીખ ૧૪-૦૭-૧૯૮૪ ના રોજ ગુજરી

જતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે તેઓના સગા પુત્ર (૧)કરશનભાઇ દામજીભાઇ (૨) જેરામભાઇ દામજીભાઇ હતાં જે પૈકી કરશનભાઇ દામજીભાઇ સન ૧૯૯૧ માં તથા જેરામભાઇ દામજીભાઇ તારીખ ૨૦-૧૨-૧૯૮૪ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોવાથી કરશનભાઇ દામજીભાઇ ની પત્ની તરીકે કેશરબેન કરશનભાઇ તથા જેરામભાઇ દામજીભાઇ પત્ની તરીકે જશીબેન જેરામભાઇ નુ નામ વારસદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે મોજે ચલા ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા વારસાઇ અંગની ફેરફાર **નોંધ નંબર ૬૦૬૩ તારીખ સન ૧૯૯૩** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા મંજુર કરવામા આવેલ છે.

સદરહુ મિલકતના માલીકો પૈકી જશીબેન જેરામભાઇ માહાવંશી તારીખ ૧૯-૦૪-૨૦૦૭ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) પાલીબેન જેરામભાઇ (૨) શારદાબેન જેરામભાઇ (૩) રુક્ષાબેન જેરામભાઇ (૪) લીલાવતીબેન જેરામભાઇ (૫) મંજુબેન જેરામભાઇ (૬) રવિન્દ્રભાઇ જેરામભાઇ (૭) પ્રકાશભાઇ જેરામભાઇ ના નામો દાખલ કરવામા આવેલ છે. જે અંગે મોજે ચલા ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૯૯૪૫ તારીખ ૦૬-૦૩-૨૦૦૯** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા મંજુર કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીકો પૈકી (૧) પાલીબેન જેરામભાઇ (૨) શારદાબેન જેરામભાઇ (૩) રુક્ષાબેન જેરામભાઇ (૪) લીલાવતીબેન જેરામભાઇ (૫) મંજુબેન જેરામભાઇ ના ઓએ સદરહુ મિલકતમા ચાલી આવેલો તેમનો હિસ્સો કાયમી રીતે જતો કરેલો જે અંગોનો હકક કમીનો નોટરી રૂબરૂના સોગંદનામાના આધારે મોજે ચલા ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૧૦૦૦૧ તારીખ ૦૭-૦૫-૨૦૦૭** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીકો (૧) કેસરબેન તે સ્વ કરશનભાઇ દાજીભાઇની પત્ની (૨) પ્રકાશભાઇ જેરામભાઇ(૩) રવિન્દ્રભાઇ જેરામભાઇનાએ ઉપરોકત સર્વે નંબર ૫૧૯/૧ વાળી જમનમાથી જમીનમાંથી ફકત પશ્ચિમ દિશા તરફની ૨૦૩ ચો.મી જમીન જગદીશભાઇ કરશનભાઇ માહયાવંશી ને કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્રારા વેચાણ આપી કબજે સૂપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન વાપી સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા **અનુક્રમ નંબર ૧૦૪૨૮ તારીખ ૧૭-૧૨-૨૦૧૨**ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજ ના આધારે અંગે મોજે ચલા ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૧૧૨૩૧ તારીખ ૦૨-૦૨-૨૦૧૩** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

.પાના નંબર..૫..

Mobile : 98254 51100

HEMANT R. PATEL
B.Com., LL.B.,
(ADVOCATE)

Office : 108, First Floor, Sumeru Complex,
Near Vaishali Cinema, B/h. Hotel Papilon,
VAPI(E) - 396 191.

Resi. : "AMBA BHUVAN",
Suthar Street, Nr. Siddhnath Temple,
VAPI (W) - 396 191.

ત્યરાબાદ સદરહુ મિલકતના માલીકો (૧) કેસરબેન તે સ્વ કરશનભાઇ દાજીભાઇની પત્ની (૨) પ્રકાશભાઇ જેરામભાઇ ના ઓએ ૫૧૯/૧ પૈકી અન્ય ૨૦૩ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પણ શ્રી (૧) જગદીશભાઇ કરશનભાઇ માહયાવંશી ને કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેચાણ આપી કબજે સૂપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન વાપી સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર **૭૫૦ તારીખ ૨૧-૦૧-૨૦૧૩** ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજ ના આધારે અંગે મોજે ચલા ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૧૧૨૩૮ તારીખ ૦૭-૦૨-૨૦૧૩** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

ઊપરોકત જમન પૈકી જગદીશભાઇ કરશનભાઇ ના એ ૨૦૩ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જે ખેતીની જમીન હતી તેને બિન ખેતીના હેતુસર રૂપાંતર કરાવવા માટે જગદીશભાઇ કરશનભાઇ માહયાવંશી ના એ મહેરબાન વલસાડના કલેકટર સાહેબને અરજી કરતા મહેરબાન વલસાડના કલેકટર સાહેબે તેઆ સાહેબના હુકમ નંબર સીબી/એન.એ/રજી.૧૧૯/૨૦૧૩-૧૪/વશી-૮૦૪-૮૧૨/૧૫ થી તારીખ ૨૪-૦૨-૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ કરી સદરહુ જમીનને બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરેલ છે. અને તેની સાથે રજુ કરેલ લે- આઉટ પ્લાન પણ મજુર કરેલ છે. સદર હુકમના આધારે મોજે ચલા ગામના નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકમા **ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૦૦૯ થી તારીખ ૩૧-૦૩-૨૦૧૫** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતના માલીક જગદીશભાઇ કરશનભાઇ માહયાવંશી બિન ખેતીની ૨૦૩ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન દક્ષાબેન રમણભાઇ પટેલ ને કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેચાણ આપી કબજે સૂપ્રત કરેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન વાપી સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર **૪૭૨૯ તારીખ ૧૭-૦૬-૨૦૧૫**ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજ ના આધારે અંગે મોજે ચલા ગામના નમૂના નંબર ૦૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર **નોંધ નંબર ૧૨૦૭૮ તારીખ ૦૩-૦૭-૨૦૧૫** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે.

.પાના નંબર..૬..

ત્યારબાદ ગુજરાત સરકાર દ્વારા રેકર્ડ પ્રમોલગેશનની યોજના અમલમા આવતા તમામ જમીનોને નવા સર્વે નંબર આપવામા આવેલ છે. જે અંગે રેકર્ડ દફતરે **ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૮૨૦ તારીખ ૨૭-૦૬-૨૦૧૮** રોજ કરવામા આવેલ છે. સદર નોંધ તારીખ ૧૪-૦૯-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થતા સર્વે નંબર **૫૧૯/૧/પૈકી ૫ વાળી જમીનને નવો સર્વે નંબર ૧૧૦** આપવામા આવેલ છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનો યાને કે સર્વે નંબર ૧૧૦ તથા સર્વે નંબર ૩૫૨૨ વાળી જમીન એકબીજાને લાગુમા આવેલ છે. અને જેથી દક્ષાબેન રમણભાઇ પટેલ સદરહુ જમીન સર્વે નંબર ૧૧૦ તથા સર્વે નંબર ૩૫૨૨ વાળી જમીનમા રહેઠાણ લાયક બિલ્ડીગ બનાવવાનુ આયેજન કરવામા આવેલુ અને ત અંગે તેઓએ બાંધકામ અંગેની પરવાગી મેળવવા માટે વાપી નગર પાલીકાને રજી કરતા નગર પાલીકા દ્વારા રજા ચિઠ્ઠી નંબર VAADA/18-01-2019/1093075/01/ 000111/ODPS/37-18-19 થી તારીખ ૧૪-૦૨-૨૦૧૯ ના રોજ પરવાનગી આપવામા આવેલ છે. અને તેની સાથે રજુ કરવામા આવેલ બાંધકામ અંગેનો પ્લાન પણ મજુર કરવામા આવેલ છે.

અને એ રીતે ઉપરના તમામ દસ્તાવેજી પૂરાવાઓ નીચે શીડયુલમા જણાવવામા આવેલ મિલકતના કાયદસેરના માલીક અને કબજેદાર શ્રીમતી દક્ષાબેન રમણભાઇ પટેલ થયેલા છે. અને તેઓ સદરહુ મિલકતનુ ચોખ્ખુ અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ ધરાવે છે.

હમોએ સર્વેનંબર ૩૫૨૨ વાળી જમીનના ટાઇટલ અંગે મહેરબાન પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાથી સને ૧૯૮૪ થી ૨૦૧૪ સુધી ની છેલ્લા ૨૫ વર્ષ ની સર્ચ તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજ લીધેલ છે. જેનો રસીદ નંબર ૨૦૧૯૧૦૬૦૧૪૦૬૦ છે. તેમજ મહેરબાન વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાંથી સને ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ સુધી ની છેલ્લા ૦૫ વર્ષ ની સર્ચ તારીખ ૨૮-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજ લીધેલ છે. જેનો રસીદ નંબર ૨૦૧૯૪૦૦૦૨૦૮૩૭ છે તથા હમોએ સર્વે નંબર ૧૧૦ વાળી જમીનના ટાઇટલ અંગે મહેરબાન પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાથી સને ૧૯૮૪ થી ૨૦૧૪ સુધી ની છેલ્લા ૨૫ વર્ષ ની સર્ચ તારીખ ૨૯-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજ લીધેલ છે. જેનો રસીદ નંબર ૨૦૧૯૧૦૬૦૧૪૩૧૬ છે. તેમજ મહેરબાન વાપીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાંથી સને ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ સુધી ની છેલ્લા ૦૫ વર્ષ ની સર્ચ તારીખ ૨૯-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજ લીધેલ છે. જેનો રસીદ નંબર ૨૦૧૯૪૦૦૦૨૧૦૪૨ છે

Mobile : 98254 51100

HEMANT R. PATEL

B.Com., LL.B.,
..૭..(ADVOCATE)

Office : 108, First Floor, Sumeru Complex,
Near Vaishali Cinema, B/h. Hotel Papilon,
VAPI(E) - 396 191.

Resi. : "AMBA BHUVAN",
Suthar Street, Nr. Siddhnath Temple,
VAPI (W) - 396 191.

શીડયુલ

મિલકતનુ વર્ણન

વલસાડ જિલ્લાના વાપી, તાલુકાના મોજે “ચલા” ગામે વાપી નગર પાલીકાની હદ વિસ્તારમા આવેલ..

ખાતા નંબર	.નવો સર્વે નંબર	.જુનો સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ
૧૬૦૬	૩૫૨૨	૫૧૯/૧/પૈકી ૭/ પૈકી ૧	૪૫૦ ચો.મી
૨૮૧૫	૧૧૦	૫૧૯/૧/ પૈકી ૫	૨૦૪ ચો.મી

વાળી બિન ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહિતની મિલકત.

લી.

Hemant Patel

હેમંત આર. પટેલ ,

એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બીનખેતી જમીન નવો સર્વે નં. 110(જુનો સર્વે નં. 519/1/પૈકી 5)

Search in : ચલા /Chala

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૧૦૬૦૧૪૩૧૬	અરજી નંબર	૧૧૬૪૮	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૯	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ Hemant R Patel Advocate

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................

શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 2013 ૨૬૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫...

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...

નકલ ફી ફોલીયો...

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PARDI

Sunilbhai A Gavit
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

IGR-NIC(G) -4268935850734166164 (W) ૨૯/૧૧/૨૦૧૯ 13:38:44

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : R.S.No.519/1/P5 New S.NO.110

Search in : CHALA /CHALA

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૪૦૦૦૨૧૦૪૨	અરજી નંબર	૯૭૦૫	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૯	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ Hemant R Patel (Adv)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..................................	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2014 2019	૭૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....................................	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર વાપીનો (સિક્કો) सत्यमेव जयते VAPI

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

IGR-NIC(G) 5122966176268193897 (W) ૨૯/૧૧/૨૦૧૯ 13:32:47

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : N.A.Land Bearing New S.no.- 3522

Search In : વાપી /Vapi

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૧૦૬૦૧૪૦૬૦	અરજી નંબર	૧૧૪૧૬	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૫	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ Hemant R. Patel Adv

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 2014	૨૭૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ______________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PARDI

Sunilbhai A Gavit
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : NA Land Bearing New S.NO 3522

Search in : VAPI /VAPI

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૪૦૦૦૨૦૮૩૭	અરજી નંબર	૯૬૧૧	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૮	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ Hemant R Patel

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.........	
ટપાલ ખર્ચ.........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........	
શોધ અગર તપાસણી.........Year: 2014 2019	૭૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).........	
નકલ ફી ફોલીયો.........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VAPI

V.K.JAYSWAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

Mobile : 98254 51100

HEMANT R. PATEL
B.Com., LL.B.,
(ADVOCATE)

Office : 108, First Floor, Sumeru Complex, Near Vaishali Cinema, B/h. Hotel Papilon, VAPI(E) - 396 191.

Resi. : "AMBA BHUVAN", Suthar Street, Nr. Siddhnath Temple, VAPI (W) - 396 191.

Date: 02/12/2019

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SUB:- NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE IN RESPECT OF NON AGRICULTURE LAND BEARING NEW SURVEY NO. 3522 , ADMEASURING 450 SQ. METER AND NEW SURVEY NO 110, ADMEASURING 204 SQ.METER , SITUATED AT VILLAGE CHALA, TAL. VAPI. DIST. VALSAD.

Sir,

As per an oral request made to me by Daxaben Ramanbhai Patel R/O Dabhel. Nani Daman (UT) to investigate the title over the above said property.

I have persued the Revenue Records of the above said land.

And I found that at present the above said survey number of land stands in the name of DAXABEN RAMANBHAI PATEL same as per the government revenue records i.e. New survey No.3522 and New Survey NO 110, of village Chala, Tal. Vapi. Dist. Valsad.

The title of the above said land is clear and the said land is free from any encumbrances, which please note.

Thanking you.

Yours Faithfully

HEMANT R. PATEL AND ADVOCATE VAPI (stamp)

HEMANT R. PATEL
B.Com LLB
ADVOCATE
108, Sumeru Complex, Nr. Vaishali Cinema
B/h. Hotel Papilon, VAPI - 396 191.