



0200000000002619297

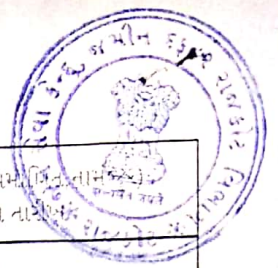
અરજી નંબર : 2021/360491		મિલકત કાર્ડ		9663	
જાહેર: રાજકોટ		સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨		વોર્ડ: ૩	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફર આકારની માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૨૨૬૩			1659.04	અ.૩ A3	૩.42
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગામતળ વિસ્તારની બહાર આવેલ અઘાટ હક્કની જમીનો જુના રેવન્યુ સરવે નંબરોમાં ભુતપૂર્વ સ્ટેટ વખતે પ્લોટો પાડી અઘાટ હક્કથી અપાયેલી જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ટુંકવાયરી ઓફિસ ના ઠરાવ ને આધારે સને 1970 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	[શ્રી મોઢ વાણિયા મહાજન રાજકોટ (સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ)] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) [ટુંકવાયરી અધિકારીનો ઠરાવ				
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજા નોંધ:					

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફરકારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(વા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ં)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજુર) સારી અને તારીખ
476 06/05/2005	શ્રી સેટેલમેન્ટ કમિશનર અને જમીન રેકર્ડ નિયામક સાહેબ (ગુજરાત રાજ્ય) ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક એલઆર-૧/૧૩૨૦/સી.સ./કોમ્પ્ર/૦૪ તારીખ ૨૭/૦૧/૨૦૦૫ ના આદેશ અનુસાર સીટી સરવેના મિલકત કાર્ડના સત્તાપ્રકારની ટુંકાશરી (કોડીંગ) માં સદરહં કાર્ડના સત્તા પ્રકારના ટુંકાશર (કોડ) એ-૨ ને બદલે એ-૩ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત [અવાચ્ય 06/05/2005
9391 25/07/2019	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૫૪૨૧ તા-૧૫/૭/૨૦૧૯ થી ૩-૮૫૧૦૦૦૦૦/ તથા મે.ઈ/ચા.સયુક્ત ચેરીટી કમિશનર રાજકોટ સમક્ષ થયેલ અરજી નંબર-૩૬/૪૫/૧૮ તા-૧૩/૬/૧૯ માં થયેલ હુકમ અને શરતોને આધીન સી.સ.ન-૨૨૬૩ થી ૨૬૮ ની કુલ જમીન ચોમી ૧૬૫૮-૦૪ ઉપર આવેલ ભાડુઆતી કબજાતથા વાડીના બાંધકામ સાથેની ઉભા ઇમલા સહીતની મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ ની નોંધ કરી. વેચાણ આપનાર-મોઢ વાણિક મહાજન ટ્રસ્ટ રાજકોટ વતી તેના અધિકૃત ટ્રસ્ટીઓ (૧)ભાગ્યેશભાઈ પ્રકુલભાઈ વોરા (પ્રમુખ) (૨)અશ્વિનભાઈ યશવંતરાય વડોદરીયા (મંત્રીશ્રી) (૩) કિરેન ઉર્ફે કિરાણી જયસુખલાલ છપીયા (મેનેજીંગ ટ્રસ્ટીશ્રી	H - ધારણકર્તા [અમીતભાઈ શામજીભાઈ બાસીડા]	પ્રમાણિત V. R. AMRUTIA (SIRESTEDAR) 11/09/2019
9840 19/02/2020	સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટના હુકમ ક્રમાંક 135 તારીખ 06/02/2020 આધારે સીટી સરવે નંબર ૨૨૬૩ માં સીટી સરવે નંબર ૨૨૬૪, ૨૨૬૫, ૨૨૬૬, ૨૨૬૭, ૨૨૬૮ એકત્ર થતા ક્ષેત્રફળ 1659.04 ચો.મી. કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત V. R. AMRUTIA (SIRESTEDAR) 01/06/2020

જીલ્લો: રાજકોટ

સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૨

• १५५: ३



અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફરકારની વિગત	નવાં ધારણ કરનાર(યા) પટેદાર(ય) અથવા શીજા બોજાઓ(ં)	નિર્ણય (પ્રમાણિત નામ અને સહી) સાદી અને તારીખ
10485 06/06/2021	જીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૧૩૦ તા. ૧૭/૦૫/૨૦૨૧ થી રૂ. ૫,૫૦,૦૦,૦૦૦/- મા સી.સ.નં. ૨૨૬૩ ની જમીન ચો.મી.૧૬૫૮.૦૪ ની વેચાણ દસ્તાવેજ ની નોંધ કરી. વે.આપ. અમીતભાઈ શામજીભાઈ બાસીડા	H - ધારણકર્તા ગોલ્ડન ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેટ્ટીના ભાગીદારો, ગુણવંતરાય વ્રજલા ભાદાણી(તે ૩૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર), રમેશચંદ્ર લવજીભાઈ વાઘાણી(તે ૩૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર), જયંતીલાલ પોપટલાલ રાજકોટીયા(તે ૨૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) દિપેન હિતેશભાઈ ધકાણ(તે ૦૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર) રાજેશકુમાર રસિકલાલ ધુંટલા(તે ૦૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર), કીર્તિકાંત જયવંતકુમાર વ્યાસ(તે ૦૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)	પ્રમાણિત V. R. AMRUTIA (SIRESTEDAR) 30/07/2021

सहकारी / जालगी कामे मदी नक्ष
पुस्तक संख्या १५७९ पदवी क्र. ६२४३२९
पुस्तक आवणती तारीख फल ही १०१
पुस्तक देणा-या ना पुस्तक दे
पुस्तक आणत पदवी क्र पुस्तक माग
..... फल ही
फल तेव्हा कथनात सो. काट ही
..... इत १०१

3 AUG 2021

मुद्रांकन करवावे

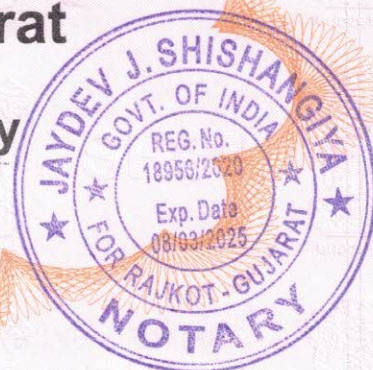
मिस्त्रिनेदार
सीटी सर्वे सुप्रिन्टेड-३-२
राजकोट



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ78321006349438T
Certificate Issued Date : 08-Jul-2021 06:37 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13248111/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1324811192105575136314T
Purchased by : R D PATEL ADVOCATE
Description of Document : Article 18 Certificate or Other Document
Description : GOLD SOUK
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : GOLDEN DEVELOPERS
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : GOLDEN DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



LB 0020101571

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

બાહેધરી

અમો, શ્રી કિષ્નકાંત જયવંતકુમાર વ્યાસ તે મે. ગોલ્ડન ડેવેલોપર્સ સંસ્થાના વહીવટવટકર્તા/ભાગીદાર/અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના, ધંધો-વેપાર, પેઢીનું ઠેકાણું સ્વસિતક હાઉસ, ત્રીજો માળ, ઈમ્પેરીયલ હાઈટસ સામે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ-૫ તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા અમારા રાજકોટ ખાતેના GOLD SOUK પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જેનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર હજુ મળેલ નથી.

અમો પ્રમોટર/ડેવલોપર જિ. રાજકોટના તાલુકો રાજકોટ ગામ રાજકોટ ની સીમના સોનીબજાર, હાથીખાના રોડ પર આવેલ સીટી સર્વે નંબર ૨૨૬૩ થી ૨૨૬૮, શીટનં. ૧૮૦ માં આવેલ જમીન ચો.મી. ૧૬૫૮.૦૪ માં વેચાણ/ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ ઝોન-૧ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૩૦ તારીખ ૧૭/૦૫/૨૦૨૧ થી નોંધાયેલ છે. અને તે રીતના વેચાણ/ડેવલપમેન્ટના હકો ધરાવીએ છીએ.

તેમજ અમો ખરીદનાર/હાલના માલિક પ્રમોટરની આ અંગેની સીટી સર્વે નંબર ૨૨૬૩ થી ૨૨૬૮, શીટ નં. ૧૯૦ માં કુલ જમીન ૧૬૫૯-૪૦ ચો.મી. માં એકત્રીકરણ અંગેની કાયી નોંધ તારીખ ૦૬/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ પાડેલ છે. જેનો નોંધ નંબર ૧૦૪૮૫ છે જેની નકલ રજૂ કરું છું. નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજૂ કરીશું તેની અમો ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ.

અમો પ્રમોટરએ અમારા નામે નોંધ દાખલ કરવાની અરજી તારીખ ૦૬/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ કરેલ છે જે અંગેની કાચી નોંધ ઉપર મુજબ એકત્રીકરણની નોંધ મંજૂર થયા બાદ સીટી સર્વે કચેરી દ્વારા નવા સીટી સર્વે નંબર આપવામાં આવશે ત્યારબાદ અમો પ્રમોટરના નામની નોંધ દાખલ થશે. જે અંગેની તમામ જવાબદારી અમોની રહેશે.

વધુમાં જો નોંધ નામજૂર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હકકો અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ અલોટી પ્રત્યેની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાહેધરી આપું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે ફિખકાંત જયવંતકુમાર વ્યાસ વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

રાજકોટ

તારીખ : ૦૨/૦૭/૨૦૨૧



GOLDEN DEVELOPERS

(Signature)
PARTNER
અગુડાનું નિશાન

ફિખકાંત જયવંતકુમાર વ્યાસ

તે મે. ગોલ્ડન ડેવેલોપર્સના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

પેઢીનું ઠે. સ્વસિતક હાઉસ, ત્રીજો માળ, ઈમ્પેરીયલ હાઈટસ સામે,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ-૫

સાક્ષીની સહી :

- ૧) *(Signature)*
- ૨) *(Signature)*



Solemnly Affirmed Before Me By
Shri. Rajshankar Jayvankumar
Vyas Who Is Identified By
R. D. Patel Advocate
Who Is Personally Known to Me Or
This 08th Day of July 2021

(Signature)
JAYDEV J. SHISHANGIYA
Advocate & Notary (Govt. Of India)
RAJKOT - GUJARAT

Page No. 95
Serial No. 3322
Receipt No. 3322
Date 08-07-2021

જિલ્લો: રાજકોટ સિટી સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ : રાજકોટ-૨ ની કચેરીના ઓડ : ૩ ટીપી નંબર:

મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી લેઠળની નોટીસ

પ્રતિ,

તા.: 06/06/2021

શ્રી, કીર્તિકાંત જયવંતકુમાર વ્યાસ(તે ૦૧.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

કે. ફ્લેટ નં.જી-૪૦૪ આદિત્ય હાઈટ્સ, કોપર હાઈટ્સ ની સામે સાધુવાસવાણી રોડ રાજકોટ

જે મિલકતના હકક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ.સ.નં.	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૨૨૬૩	૧૮૦			1659.04	વેચાણ દસ્તાવેજ	10485	06/06/2021

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જાણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સર્વે રેકૉર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેલી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સર્વે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજુ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અગતી કચેરીમાંથી મળી શકશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જાણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

જસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૧૩૦ તા. ૧૭/૦૫/૨૦૨૧ થી રૂ. ૫,૫૦,૦૦,૦૦૦/- માં સી.સી.નં. ૨૨૬૩ ની જમીન ચો.મી. ૧૬૫૯.૦૪ ની વેચાણ દસ્તાવેજ ની નોંધ કરી.

વે.આપ. અમીતભાઈ શામજીભાઈ બાસીડા

નોટિસ તારીખ: 06/06/2021

મેન્ટેનન્સ સર્વેયર

સિટી સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ રાજકોટ-૨ ની કચેરી

મું.રાજકોટ-૨

સોજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર,ગુજરાત રાજ્ય

O.I.G.S.

R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

સ્થાના :-

મેન્ટેનન્સ સર્વેયર

સિટી સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ રાજકોટ-૨ ની કચેરી.

પ્રતિ,

શ્રી, કીર્તિકાંત જયવંતકુમાર વ્યાસ(તે ૦૧.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

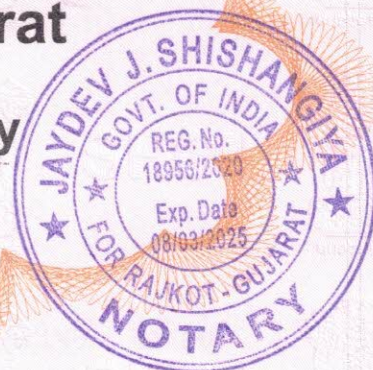
કે. ફ્લેટ નં.જી-૪૦૪ આદિત્ય હાઈટ્સ, કોપર હાઈટ્સ ની સામે સાધુવાસવાણી રોડ રાજકોટ



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ78321006349438T
Certificate Issued Date : 08-Jul-2021 06:37 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13248111/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1324811192105575136314T
Purchased by : R D PATEL ADVOCATE
Description of Document : Article 18 Certificate or Other Document
Description : GOLD SOUK
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : GOLDEN DEVELOPERS
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : GOLDEN DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



LB 0020101571

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

બાહેધરી

અમો, શ્રી કિષ્નકંત જયવંતકુમાર વ્યાસ તે મે. ગોલ્ડન ડેવેલોપર્સ સંસ્થાના વહીવટકર્તા/ભાગીદાર/અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના, ધંધો-વેપાર, પેઢીનું ઠેકાણું સ્વસિતક હાઉસ, ત્રીજો માળ, ઈમ્પેરીયલ હાઈટસ સામે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ-૫ તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા અમારા રાજકોટ ખાતેના GOLD SOUK પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જેનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર હજુ મળેલ નથી.

અમો પ્રમોટર/ડેવલોપર જિ. રાજકોટના તાલુકો રાજકોટ ગામ રાજકોટ ની સીમના સોનીબજાર, હાથીખાના રોડ પર આવેલ સીટી સર્વે નંબર ૨૨૬૩ થી ૨૨૬૮, શીટનં. ૧૮૦ માં આવેલ જમીન ચો.મી. ૧૬૫૮.૦૪ માં વેચાણ/ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ ઝોન-૧ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૩૦ તારીખ ૧૭/૦૫/૨૦૨૧ થી નોંધાયેલ છે. અને તે રીતના વેચાણ/ડેવલપમેન્ટના હકો ધરાવીએ છીએ.

તેમજ અમો ખરીદનાર/હાલના માલિક પ્રમોટરની આ અંગેની સીટી સર્વે નંબર ૨૨૬૩ થી ૨૨૬૮, શીટ નં. ૧૯૦ માં કુલ જમીન ૧૬૫૯-૪૦ ચો.મી. માં એકત્રીકરણ અંગેની કાયી નોંધ તારીખ ૦૬/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ પાડેલ છે. જેનો નોંધ નંબર ૧૦૪૮૫ છે જેની નકલ રજૂ કરું છું. નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજૂ કરીશું તેની અમો ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ.

અમો પ્રમોટરએ અમારા નામે નોંધ દાખલ કરવાની અરજી તારીખ ૦૬/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ કરેલ છે જે અંગેની કાચી નોંધ ઉપર મુજબ એકત્રીકરણની નોંધ મંજૂર થયા બાદ સીટી સર્વે ક્યેરી દ્વારા નવા સીટી સર્વે નંબર આપવામાં આવશે ત્યારબાદ અમો પ્રમોટરના નામની નોંધ દાખલ થશે. જે અંગેની તમામ જવાબદારી અમોની રહેશે.

વધુમાં જો નોંધ નામજૂર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હકકો અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ અલોટી પ્રત્યેની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાહેધરી આપું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે ફિખકાંત જયવંતકુમાર વ્યાસ વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

રાજકોટ

તારીખ : ૦૨/૦૭/૨૦૨૧



GOLDEN DEVELOPERS

(Signature)
PARTNER
અગુડાનું નિશાન

ફિખકાંત જયવંતકુમાર વ્યાસ

તે મે. ગોલ્ડન ડેવેલોપર્સના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

પેઢીનું ઠે. સ્વસિતક હાઉસ, ત્રીજો માળ, ઈમ્પેરીયલ હાઈટસ સામે,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ-૫

સાક્ષીની સહી :

- ૧) *(Signature)*
- ૨) *(Signature)*



Solemnly Affirmed Before Me By
Shri. Rajshankar Jayvankumar
Vyas Who Is Identified By
R. D. Patel Advocate
Who Is Personally Known to Me Or
This 08th Day of July, 2021

(Signature)
JAYDEV J. SHISHANGIYA
Advocate & Notary (Govt. Of India)
RAJKOT - GUJARAT

Page No. 95
Serial No. 3322
Receipt No. 3322
Date 08-07-2021

જિલ્લો: રાજકોટ સિટી સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ : રાજકોટ-૨ ની કચેરીના ઓડ : ૩ ટીપી નંબર:

મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી લેઠળની નોટીસ

પ્રતિ,

તા.: 06/06/2021

શ્રી, કીર્તિકાંત જયવંતકુમાર વ્યાસ(તે ૦૧.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

કે. ફ્લેટ નં.જી-૪૦૪ આદિત્ય હાઈટ્સ, કોપર હાઈટ્સ ની સામે સાધુવાસવાણી રોડ રાજકોટ

જે મિલકતના હકક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ.સ.નં.	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૨૨૬૩	૧૪૦			1659.04	વેચાણ દસ્તાવેજ	10485	06/06/2021

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જાણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સર્વે સેક્ટમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેલી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સર્વે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજુ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અગતી કચેરીમાંથી મળી શકશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જાણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

જસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૧૩૦ તા. ૧૭/૦૫/૨૦૨૧ થી રૂ. ૫,૫૦,૦૦,૦૦૦/- માં સી.સી.નં. ૨૨૬૩ ની જમીન ચો.મી. ૧૬૫૯.૦૪ ની વેચાણ દસ્તાવેજ ની નોંધ કરી.

વે.આપ. અમીતભાઈ શામજીભાઈ બાસીડા

નોટિસ તારીખ: 06/06/2021

મેન્ટેનન્સ સર્વેયર

સિટી સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ રાજકોટ-૨ ની કચેરી

મું.રાજકોટ-૨

સોલન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર,ગુજરાત રાજ્ય

O.I.G.S.

R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

સ્થાના :-

મેન્ટેનન્સ સર્વેયર

સિટી સર્વે સુપરિટેન્ડેન્ટ રાજકોટ-૨ ની કચેરી.

પ્રતિ,

શ્રી, કીર્તિકાંત જયવંતકુમાર વ્યાસ(તે ૦૧.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

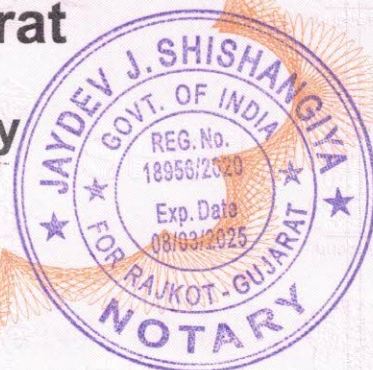
કે. ફ્લેટ નં.જી-૪૦૪ આદિત્ય હાઈટ્સ, કોપર હાઈટ્સ ની સામે સાધુવાસવાણી રોડ રાજકોટ



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ78321006349438T
Certificate Issued Date : 08-Jul-2021 06:37 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13248111/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1324811192105575136314T
Purchased by : R D PATEL ADVOCATE
Description of Document : Article 18 Certificate or Other Document
Description : GOLD SOUK
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : GOLDEN DEVELOPERS
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : GOLDEN DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



LB 0020101571

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

બાહેધરી

અમો, શ્રી કિષ્નકંત જયવંતકુમાર વ્યાસ તે મે. ગોલ્ડન ડેવેલોપર્સ સંસ્થાના વહીવટકર્તા/ભાગીદાર/અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના, ધંધો-વેપાર, પેઢીનું ઠેકાણું સ્વસિતક હાઉસ, ત્રીજો માળ, ઈમ્પેરીયલ હાઈટસ સામે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ-૫ તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા અમારા રાજકોટ ખાતેના GOLD SOUK પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જેનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર હજુ મળેલ નથી.

અમો પ્રમોટર/ડેવલોપર જિ. રાજકોટના તાલુકો રાજકોટ ગામ રાજકોટ ની સીમના સોનીબજાર, હાથીખાના રોડ પર આવેલ સીટી સર્વે નંબર ૨૨૬૩ થી ૨૨૬૮, શીટનં. ૧૮૦ માં આવેલ જમીન ચો.મી. ૧૬૫૮.૦૪ માં વેચાણ/ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ ઝોન-૧ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૩૦ તારીખ ૧૭/૦૫/૨૦૨૧ થી નોંધાયેલ છે. અને તે રીતના વેચાણ/ડેવલપમેન્ટના હકો ધરાવીએ છીએ.

તેમજ અમો ખરીદનાર/હાલના માલિક પ્રમોટરની આ અંગેની સીટી સર્વે નંબર ૨૨૬૩ થી ૨૨૬૮, શીટ નં. ૧૯૦ માં કુલ જમીન ૧૬૫૯-૪૦ ચો.મી. માં એકત્રીકરણ અંગેની કાયી નોંધ તારીખ ૦૬/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ પાડેલ છે. જેનો નોંધ નંબર ૧૦૪૮૫ છે જેની નકલ રજૂ કરું છું. નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજૂ કરીશું તેની અમો ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ.

અમો પ્રમોટરએ અમારા નામે નોંધ દાખલ કરવાની અરજી તારીખ ૦૬/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ કરેલ છે જે અંગેની કાચી નોંધ ઉપર મુજબ એકત્રીકરણની નોંધ મંજૂર થયા બાદ સીટી સર્વે ક્યેરી દ્વારા નવા સીટી સર્વે નંબર આપવામાં આવશે ત્યારબાદ અમો પ્રમોટરના નામની નોંધ દાખલ થશે. જે અંગેની તમામ જવાબદારી અમોની રહેશે.

વધુમાં જો નોંધ નામજૂર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હકકો અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ અલોટી પ્રત્યેની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાહેધરી આપું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે ફિખકાંત જયવંતકુમાર વ્યાસ વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

રાજકોટ

તારીખ : ૦૨/૦૭/૨૦૨૧



GOLDEN DEVELOPERS

[Signature]
PARTNER
અગુડાનું નિશાન

ફિખકાંત જયવંતકુમાર વ્યાસ

તે મે. ગોલ્ડન ડેવેલોપર્સના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

પેઢીનું ઠે. સ્વસિતક હાઉસ, ત્રીજો માળ, ઈમ્પેરીયલ હાઈટસ સામે,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ-૫

સાક્ષીની સહી :

- ૧) *[Signature]*
- ૨) *[Signature]*



Solemnly Affirmed Before Me By
Shri. Rajshankar Jayvankumar
Vyas Who Is Identified By
R. D. Patel Advocate
Who Is Personally Known to Me Or
This 08th Day of July 2021

[Signature]
JAYDEV J. SHISHANGIYA
Advocate & Notary (Govt. Of India)
RAJKOT - GUJARAT

Page No. 95
Serial No. 3322
Receipt No. 3322
Date 08-07-2021