અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : ઝુંડાલ

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૪૫૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં.285/1 ની હે.આરે.ચો.મી.00-80-66 યાને 8066 સ.ચો.મી જમીન તથા પોત ખરાબાની હે.આરે.ચો.મી.00-02-02 યાને 202 સ.ચો.મી જમીન મળી કુલે.8268 સ.ચો.મી ખાતા નં.11 વાળી જમીન આ.રૂ.5.75 પૈસા,ટી.પી.સ્કીમ નં.74(ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)ફા.પ્લોટ નં.46/1 ની 4961 સ.ચો.મી જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન. રીમાર્ક- મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજથી સર્વે નં.285/1 ની 8268 સ.ચો.મી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.74 માં આવરી લઇ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.46/1 ની 4961 સ.ચો.મી જમીન વેચાણ આપેલ હોઇ મજકુર સર્વે નં.285/1 ની જમીનના તફાવતની 3307 સ.ચો.મી જમીન ટી.પી.સ્કમ નં.74 મા કપાત ગયેલ જમીન છે.	હસમુખભાઇ અંબાલાલ પટેલ દિલીપકુમાર અંબાલાલ પટેલ ઉમેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ મંજુલાબેન અંબાલાલ પટેલ ના કુ.મુ તરીકે હીનાબેન વિપુલકુમાર પટેલ કમળાબેન તે અંબાલાલ નારણભાઇ પટેલ ની વિધવા	શ્રી સરજુ ઇન્ફ્રાકોન એલએલપી એ નામની પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચંદ્રેશકુમાર નટવરલાલ · પટેલ	૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ૧૩/૧૦/૨૦૧૭	૧૬૧૬૧	

હરેશ એમ પટેલ ની તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૨૮૬૪

મહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૪૮૦૪૦૫૦૧

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૪૮૦૪૦૧૮૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૬૧૬૧ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૩ માહે: ઓક્ટમ્બર સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/ વેચાણ અવેજ Rs. ૨૪૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રી સરજુ ઇન્ફ્રાકોન એલએલપી એ નામની પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચંદ્રેશકુમાર નટવરલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૨૪૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૦૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	૦
ટપાલ ખર્ચ........	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	૦
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૬૦૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ છેંતાલીસ હજાર પુરા.

દસ્તાવેજ -------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ------------------ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે.9,સ્વાગત મહલ,ચાંદખેડા અમદાવાદ

(J.M.THAKKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -9203859265425461114 ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ૫:૪૩:૧૦ pm

TRUE COPY

NOTARY D. R. YADAV Dist.A'bad&G'nagar Regn. No.3360/06 Gujarat State Expired date 10/03/2021 GOVT. OF INDIA

D. R. YADAV
NOTARY
GOVT. OF INDIA

१२,००,५००/-

GDR
1616 | | 5२
2017

NOTARY D. R. YADAV GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

SERIAL NO: 31715 DATE: 10-10-2017
NAME OF THE PURCHASER:- Shri Shazju Infracon LLP
ADDRESS:- 7-B - Swasti Shagar Society, Sabarmati AB AD.
VALUE RS.: 12,00,500/-
LICENCE NO. GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005/15285
NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
Patrakar Colony, Vijay Nagar Corner,
Naranpura, AHMEDABAD-380 013.

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
NARANPURA BRANCH
AHMEDABAD - 13
GUJ/SOS/AUTH
भारत STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE
INDIA Rs.≈1200500≈ 10.10.2017
357478
One*Two*Zero*Zero*Five*Zero*Zero***
GUJARAT

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૮૫/૧ ની પોત ખરાબા સહીતની ૮૨૨૮ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૧ વાળી જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ સ.ચો.મીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ પુરાનો.

4246 8824408

GDR
16161 (૨) 58
2017

એકતરફવાળા:-
વેચાણ આપનાર:-

(૧) શ્રી હસમુખભાઈ અંબાલાલ પટેલ
PAN NO:- ADCPP 9870 C
આધાર કાર્ડ નં. **4387 6828 1384**
ઉ.આ.વ.૫૯,ધર્મે- હિન્દુ,ધંધો- ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી:- ઘર નં.૧૩,વિશ્વ ભારતી સોસાયટી,
નાલંદા-૧ પાસે,વાઘોડીયા રોડ,આજવા રોડ,
વડોદરા- ૩૯૦૦૧૯.

(૨) શ્રી દિલીપકુમાર અંબાલાલ પટેલ
PAN NO:- ADAPP 0723 E
આધાર કાર્ડ નં. **8848 5044 4451**
ઉ.આ.વ.૫૭,ધર્મે- હિન્દુ,ધંધો- ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી:- ઘર નં.૧૧૯,રતિલાલ પાર્ક સોસાયટી,
વાઘોડીયા રોડ,નાલંદા પાણીની ટાંકી પાસે,વડોદરા
-૩૯૦૦૧૯.

(૩) શ્રી ઉમેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ
PAN NO:- ABTPP 3372 N
આધાર કાર્ડ નં. **2742 5451 9093**
ઉ.આ.વ.૫૩,ધર્મે- હિન્દુ,ધંધો- ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી:- ઘર નં.૪૮,વિશ્વ ભારતી સોસાયટી,
નાલંદા-૧ પાસે,વાઘોડીયા રોડ,આજવા રોડ,
વડોદરા- ૩૯૦૦૧૯.

(૪) મંજુલાબેન અંબાલાલ પટેલ
PAN NO:- APPPP 2255 N
આધાર કાર્ડ નં. **4011 1174 4105**
ઉ.આ.વ.૬૪,ધર્મે- હિન્દુ,ધંધો- ખેતી/ઘરકામ,
રહેવાસી:- ૧૯૫૯/૩૫૦,સુભાષનગર,ગુજરાત
હાઉસીંગ બોર્ડ,ચાંદખેડા,અમદાવાદના કુલ
મુખત્યાર તરીકે..

NOTARY D. R. YADAV GOVT. OF INDIA

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
16161 (૩) 58
2017

હીનાબેન વિપુલકુમાર પટેલ
ઉ.આ.વ.૩૮, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી/ઘરકામ,
રહેવાસીઃ- ૩૦, ત્રિશલા વાટીકા, સન વીલા
બંગ્લોઝ પાસે, જાયડસ હોસ્પીટલ રોડ, થલતેજ,
અમદાવાદના.

(૫) કમળાબેન તે અંબાલાલ નારણભાઈ
પટેલની વિધવા
PAN NO:- AQIPP 7183 K
આધાર કાર્ડ નં. **3851 2867 0698**
ઉ.આ.વ.૮૨, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી/ઘરકામ,
રહેવાસીઃ- ઘર નં.૧૩, વિશ્વ ભારતી સોસાયટી,
નાલંદા-૧ પાસે, વાઘોડીયા રોડ, આજવા રોડ,
વડોદરા- ૩૯૦૦૧૯.

॥ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા એકતરફવાળા, વેચાણ આપનાર, લખી આપનાર જમીન માલીકો, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા તથા એકતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.॥

<u>બીજીતરફવાળાઃ-</u>
વેચાણ લેનારઃ-

"શ્રી સરજુ ઈન્ફ્રાકોન એલએલપી"
(SHREE SARJU INFRACON LLP)
PAN NO:- ADMFS 2738 N
એ નામની ભાગીદારી પેઢી જે લીમીટેડ લાયાબીલીટીઝ પાર્ટનરશીપ એક્ટ-૨૦૦૮ ની કલમ- ૨૩(૪) અન્વયે એલ.એલ.પી. એગ્રીમેન્ટથી રચાયેલ ભાગીદારી પેઢી છે. જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ-૭/બી, સરસ્વતીનગર સોસાયટી, વિસત સર્કલ, અવનિ ભવન સામે, સાબરમતી, અમદાવાદ મુકામે આવેલી છે.

GDR
1616 1 (૪) 5 ર
2017

NOTARY D. R. YADAV GOVT. OF INDIA

॥ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા બીજીતરફવાળા, લખાવી લેનાર, પેઢી, તમો, તમારા, એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળી, પેઢી તથા બીજીતરફવાળી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.॥

(૧)..રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૮૫/૧ ની હેકટર-૦૦,આરે.-૮૦,ચો.મી.-૬૬ યાને ૮૦૬૬ સ.ચો.મીટર જમીન તથા પોત ખરાબાની હેકટર-૦૦,આરે.-૦૨,ચો.મી.-૦૨ યાને ૨૦૨ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે- ૮૨૬૮ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૧ વાળી જમીન જે આકાર રૂા.૫-૭૫ પૈસાવાળી છે તે જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ સ.ચો.મીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો લખી આપનારા તમામની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, બીનબોજાની, બીનતકરારી, ન દાવાવાળી જમીન અમો લખી આપનારા તમામની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સિવાયની બોજા મુકત અને ટાઈટલ્સ કલીયરન્સવાળી જમીન અમારી સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી છે. તેમજ મજકુર જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનારા તમામના સંયુકત નામ ચાલે છે. મજકુર ફા.પ્લોટ નં.૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ સ.ચો.મીટર એન.એ. વાળી જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા **''મજકુર અગર સદર જમીન''** તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે.

(૨)..મજકુર જમીન અમો લખી આપનારા તમામની વડીલોપાર્જીત જમીન અમો લખી આપનારા તમામને વારસાઈ હકકની રૂઈએ મળેલી જમીન હોઈ મજકુર જમીનમા અમો લખી આપનારા તમામના વારસદારોનો વગર વહેચાયેલ ભાગ યાને હકક હિસ્સો પોષાતો હોઈ અમો લખી આપનારા તમામ મજકુર વેચાણ

GDR

16161(૫) 58

2017

દસ્તાવેજથી સદર જમીન તમો લખાવી લેનાર, પેઢીને વેચાણ આપીએ તેમા અમો લખી આપનારા તમામના વારસદારોને કોઈ વાંધો કે તકરાર ન હોઈ અને અમારા વારસદારોની સંમતી છે.

(૩)..મજકુર સર્વે નં.૨૮૫/૧ ની પોત ખરાબા સહીતની એકર,૨-૦૨ ગુઠા યાને ૮૨૯૬ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રથમ સને ૧૯૩૬ ની સાલ અગાઉથી શ્રી જીવાભાઈ કિશોરભાઈ પટેલની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી હતી.

(૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી જીવાભાઈ કિશોરભાઈ પટેલ યાને ગીરો આપનારાએ સદર જમીન એકશ્રી બેચરભાઈ મોતીભાઈ યાને ગીરો રાખનારાને ત્યાં તા.૧૨/૧૦/૧૯૩૬ ના રોજ ગીરો મુકી જરૂરી રકમો લીધેલી. મજકુર ગીરોની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૧૨૧૦ થી તા.૧૨/૦૩/૧૯૩૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૫)..ત્યારબાદ મજકર જમીનના માલીક શ્રી જીવાભાઈ કિશોરભાઈ પટેલે સદર જમીન સામે લીધેલ રકમ શ્રી બેચરભાઈ મોતીભાઈને ભરપાઈ કરી સદર જમીન ગીરોમાંથી મુકત કરાવેલી. મજકુર ગીરો મુકિતની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૧૪૦૦ થી સને- ૧૯૪૫ ની સાલના અરસામા કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૬)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી જીવાભાઈ કિશોરભાઈ પટેલનુ તા.૦૪/૧૨/૧૯૫૪ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. તેમજ તેમના પુત્ર શ્રી નારણભાઈ જીવાભાઈ પટેલનુ પણ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. જેથી મરહુમ શ્રી જીવાભાઈ કિશોરભાઈ પટેલ તથા શ્રી નારણભાઈ જીવાભાઈ પટેલના અવસાનથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ વારસદારો શ્રી સોમાભાઈ જીવાભાઈ પટેલ તથા શ્રી અંબાલાલ નારણભાઈ પટેલે રૂબરૂ જવાબ આપવાથી વર્ધી બુકે જવાબ

GDR

1616 1(૬) ૬૪

2017

લઈ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા શ્રી સોમાભાઈ જીવાભાઈ પટેલ તથા શ્રી અંબાલાલ નારણભાઈ પટેલના સંયુકત નામ એન્ટ્રી નં. ૨૧૪૨ થી તા.૦૩/૦૫/૧૯૫૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૭)..ત્યારબાદ મજકુર શ્રી સોમાભાઈ જીવાભાઈ પટેલ તથા શ્રી અંબાલાલ નારણભાઈ પટેલે તેમની મજકુર જમીન તથા અન્ય જમીનોની સને ૧૯૬૭ ની સાલમાં ભાઈઓ ભાગની ઘરમેળે વહેચણી કરેલી.મજકુર વહેચણીના આધારે તેમજ સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા પ્રમાણેની તે મુજબની જે તેના નામે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં ફેરફાર કરવા માટે મજકુર શ્રી સોમાભાઈ જીવાભાઈ પટેલ તથા શ્રી અંબાલાલ નારણભાઈ પટેલે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી તથા જવાબ આપવાથી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાં ભાઈઓ ભાગની વહેચણીની નોંધ એન્ટ્રી નં.૨૯૨૯ થી તા.૦૫/૦૧/૧૯૬૭ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૨૯/૦૬/૧૯૬૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.મજકુર વહેચણીના આધારે મજકુર સર્વે નં. ૨૮૫/૧ ની એકર, ૨-૦૨ ગુઠા યાને ૮૨૯૬ સ.ચો.મીટર જમીન શ્રી અંબાલાલ નારણભાઈ પટેલના સ્વતંત્ર ભાગે આવેલી.

(૮)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી અંબાલાલ નારણભાઈ પટેલનુ તા.૨૨/૦૫/૧૯૮૩ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.મરહુમ શ્રી અંબાલાલ નારણભાઈ પટેલના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે અમો લખી આપનારા શ્રી હસમુખભાઈ અંબાલાલ પટેલ તથા શ્રી દિલીપકુમાર અંબાલાલ પટેલ તથા શ્રી ઉમેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ તથા મંજુલાબેન અંબાલાલ પટેલ તથા કમળાબેન તે અંબાલાલ નારણભાઈ પટેલની વિધવા સિવાય વારસદારોમાં બીજા કોઈ પુત્રો કે પુત્રીઓ અગર પત્ની કે મરહુમ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી અને નથી.જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનારા શ્રી હસમુખભાઈ અંબાલાલ પટેલ વિગેરેના સંયુકત નામ દાખલ કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ

GDR
16161 (૭) 58
2017

રૂબરૂ અરજી,જવાબ અને મરણનો દાખલો રજુ કરવાથી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા એન્ટ્રી નં.૩૬૪૧ થી તા.૨૧/૦૭/૧૯૮૩ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૯)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૨૮૫/૧ ની ૮૨૯૬ સ.ચો.મીટર જમીનમાંથી ૪૮ સ.ચો.મીટર જમીન ડ્રીલ લાઈટ કુવાના ખોદકામ માટે સંપાદન કરવાથી દુરસ્તીપત્રક નં.૧૦ ના આધારે મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૩૭૫૮ થી તા.૧૦/૦૩/૧૯૮૬ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૦)..ત્યારબાદ મે.ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી,ઓઈલ એન્ડ નેચરલ ગેસ કમીશન,અમદાવાદ દ્વારા મજકુર સર્વે નં.૨૮૫ ની કુલ જમીન પૈકી હેકટર-૦૦,આરે-૦૦,ચો.મી.-૨૮ યાને ૨૮ સ.ચો.મીટર જમીન અંગે એવોર્ડ નં.૭૩/જી થી ઓઈલ એન્ડ નેચરલ ગેસ કોર્પોરેશનના નામે કાયમી ધોરણે સંપાદન કરવા હુકમ કરેલ છે.સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૬૬૮૬ થી તા.૧૧/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૫/૧૦/૨૦૧૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૧)..ત્યારબાદ મે.મામલતદાર સાહેબ,ગાંધીનગરના હુકમ નં.ઈ-ધરા/સુધારા હુકમ/એસ.આર.નં.૨૩૮/વશી/૬૯૨૮/૨૦૧૭ થી તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજના સુધારા હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૮૩૧૩ થી તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૩/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.મજકુર હુકમના આધારે નોંધ નં.૬૬૮૬ ની યોગ્ય અસર આપી ઓ.એન.જી.સી.ખાતે સદર જમીન દાખલ કરવા સુધારો કરેલ છે.ત્યારબાદ ફરી સદર સુધારાના હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૮૩૯૯ થી તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

NOTARY
D. R. YADAV
Dist. A'bad&G'nagar
Regn. No. 336006
Gujarat State
Expired date
10/03/2021
GOVT. OF INDIA

GDR
16161 | (૮) | 58
2017

(૧૨)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૨૮૫/૧ ની પોત ખરાબા સહીતની ૮૨૬૮ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ટી.પી.સ્કીમની રૂઈએ ફા.પ્લોટ નં.૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ સ.ચો.મીટર જમીન ફાળવવાનુ નકકી કરેલુ.

(૧૩)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૨૮૫/૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનમા વાણિજય હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવા માટેની એન.એ.ની પરવાનગી મેળવવા માટે અમો લખી આપનારા તમામે અમારા નામથી ગાંધીનગરના મે.કલેકટર સાહેબની કચેરીમા અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે.કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નં.સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર./૩૭/૧૭/ વશી.૨૧૮૨૪ થી ૨૧૮૩૭/૨૦૧૭ થી તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ પરવાનગી આપેલી છે.મજકુર એન.એ.ના હુકમની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા એન્ટ્રી નં. ૮૫૩૩ થી તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામા આવેલી છે.

(૧૪)..ત્યારથી મજકુર સર્વે નં.૨૮૫/૧ ની પોત ખરાબા સહીતની ૮૨૬૮ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૧ વાળી જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ સ.ચો.મીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો સંયુકત માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારા તમામ કરતા આવેલા છીએ અને હાલ કરીએ છીએ.તેમજ આજદીન સુધી સદર જમીનની ભરવાની થતી મહેસુલની રકમ, વિશેષધારો વિગેરે અમો લખી આપનારા તમામે અમારા નામથી ભરેલી છે.તેમજ આજદીન સુધી મજકુર જમીનના રેકર્ડમા પાડવામા આવેલ એન્ટ્રીઓ પૈકી કોઈપણ એન્ટ્રી સરકાર દ્રારા રીવ્યુમા લેવામા આવેલ નથી કે કોઈપણ વ્યકિત કે શખ્સ દ્રારા કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમા ચેલેન્જ કરવામા આવેલી નથી.

(૧૫)..હવે મજકુર સર્વે નં.૨૮૫/૧ ની પોત ખરાબા સહીતની ૮૨૬૮ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૧ વાળી જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ સ.ચો.મીટર

GDR
1 6 1 6 1 (૯) 5 ૪
2017

જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો એકતરફવાલા તમામે અમારા સંયુકત કુટુંબની કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે તથા કુટુંબના હીત માટે તથા બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટના લાભાર્થે મજકુર જમીન કે જેનુ સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે જમીનના અસલ હદ,હકકો સહિતની તથા મજકુર જમીનમા વાહનો સહિત જવા આવવાના અમો લખી આપનારા તમામના તથા અમારા વડવાઓથી ભોગવવામા આવતા હદ,હકકો તથા ચાલ નીકાલના હકકો સાથેની જમીન અમો એકતરફવાળા તમામે તમો બીજીતરફવાળી,પેઢી પાસેથી નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેના મજકુર જમીનના કુલ અવેજના **રૂા. ૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **બે કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ** પુરા નીચેની વિગતે પુરેપુરા ચુકતે હિસાબેના લઈ મજકુર જમીન અમો લખી આપનારા તમામે તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.તેમજ મજકુર ફા.પ્લોટ પ્રમાણેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સિવાયનો બોજા મુકત ચોખ્ખો અને ખુલ્લો સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ સુપ્રત કરેલો છે.જેથી તમો લખાવી લેનાર, પેઢીએ આજરોજ મજકુર ફા.પ્લોટ પ્રમાણેની જમીનનો સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી સંભાળી લીધો છે.વધુમા મજકુર જમીનનો કબજો અમો લખી આપનારા તમામ કે અમારા વારસદારોએ કદાપી તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વંશ,વાલી, વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે પાસેથી પરત માંગવાનો કે લેવાનો નથી કે તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કે તકરાર કરવી,કરાવવાની નથી.જેની આથી અમો એકતરફવાળા તમામ તમો લખાવી લેનારાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

એકતરફવાળા તમામને અવેજ મળ્યાની વિગત

જમીન માલીકનુ નામ	રકમ	ચેક નંબર	બેંકનુ નામ/શાખા
હસમુખભાઈ અંબાલાલ	૪૮,૫૧,૦૦૦/-	૪૨૭૪૫૧	...રા.બેંક...

NOTARY D. YADAV Dist. Ahmedabad & G'nagar Regn. No. 3369/06 Gujarat State Expired date 10/03/2021 GOVT. OF INDIA

GDR

16161 (૧૦) 58

2017

I.T. ACT ની કલમ
194-IA હેઠળ એક ટકા
લેખે વરાડે પડતી ટી.ડી.
એસ.ની રકમ <u>૪૯,૦૦૦/-</u>

<u>કુલે રૂા.૪૯,૦૦,૦૦૦/-</u>

જમીન માલીકનુ નામ	રકમ	ચેક નંબર	બેંકનુ નામ/શાખા
દિલીપકુમાર અંબાલાલ	૪૮,૫૧,૦૦૦/-	૪૨૭૪૫૨	કેનેરા બેંકની સાબરમતી શાખા

I.T. ACT ની કલમ
194-IA હેઠળ એક ટકા
લેખે વરાડે પડતી ટી.ડી.
એસ.ની રકમ <u>૪૯,૦૦૦/-</u>

<u>કુલે રૂા.૪૯,૦૦,૦૦૦/-</u>

જમીન માલીકનુ નામ	રકમ	ચેક નંબર	બેંકનુ નામ/શાખા
ઉમેશકુમાર અંબાલાલ	૪૮,૫૧,૦૦૦/-	૪૨૭૪૫૩	કેનેરા બેંકની સાબરમતી શાખા

I.T. ACT ની કલમ
194-IA હેઠળ એક ટકા
લેખે વરાડે પડતી ટી.ડી.
એસ.ની રકમ <u>૪૯,૦૦૦/-</u>

<u>કુલે રૂા.૪૯,૦૦,૦૦૦/-</u>

જમીન માલીકનુ નામ	રકમ	ચેક નંબર	બેંકનુ નામ/શાખા
મંજુલાબેન ચિમનભાઈ (પતિ)	૪૮,૫૧,૦૦૦/-	૪૨૭૪૫૪	કેનેરા બેંકની સાબરમતી શાખા

NOTARY
D. R. YADAV
Dist.A'bad&G'nagar
Regn. No.3360/06
Gujarat State
INDIA

GDR
1616(1૧) 58
2017

I.T. ACT ની કલમ
194-IA હેઠળ એક ટકા
લેખે વરાડે પડતી ટી.ડી.
એસ.ની રકમ ૪૯,૦૦૦/-
કુલે રૂા.૪૯,૦૦,૦૦૦/-

જમીન માલીકનુ નામ	રકમ	ચેક નંબર	બેંકનુ નામ/શાખા
કમળાબેન અંબાલાલ	૪૮,૫૧,૦૦૦/-	૪૨૭૪૫૫	કેનેરા બેંકની સાબરમતી શાખા

I.T. ACT ની કલમ
194-IA હેઠળ એક ટકા
લેખે વરાડે પડતી ટી.ડી.
એસ.ની રકમ ૪૯,૦૦૦/-
કુલે રૂા.૪૯,૦૦,૦૦૦/-

એ રીતે કુલે **રૂા.૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા બે **કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ** પુરાની રકમ પૈકી રૂા.૨,૪૨,૫૫,૦૦૦/- પુરાની રકમના ઉપરોકત તમામ ચેક અમો લખી આપનારા તમામના નામના તથા રૂા.૨,૪૫,૦૦૦/- પુરાની ૦૧ ટકા લેખે ઈન્કમટેક્ષ કાયદાની કલમ **194-IA** હેઠળ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ અમો લખી આપનારા તમામના નામથી અલગ અલગ ચલણોથી ભરપાઈ કરેલ હોઈ સદર રકમ મળી કુલે **રૂા.૨,૪૫,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **બે કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ** પુરાની રકમ અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનાર,પેઢી પાસેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના ચુકતે હિસાબે અગાઉ તથા આજરોજ લીધેલ તે રકમ અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે.તેમજ મજકુર જમીનની ચુકતે હિસાબેની રકમ મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનારા તમામે આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારાને દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

NOTARY D. R. YADAV Dist.A'bad&G'nagar Regn. No.3360 Gujarat State Expired date 10/03/2021 GOVT. OF INDIA

CDR
1616 1(૧૨) 58
2017

(૧૬)..હવે અમો વેચાણ આપનારા તમામ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે નીચે પરિશિષ્ટમા જણાવેલ મજકુર જમીન તથા તેમા આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ સહિતની તેના અસલ હદ હકકો સહિતની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે.મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનાર,પેઢી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી ભોગવો,વેચો,વેચાવો,સાટો યા ગીરો આપો યા મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે અને મળેલ એન.એ.પરવાનગીની શરતોને આધીન કાયદેસરનુ બાંધકામ કરી કરાવી અલગ અલગ યુનિટો વેચો વેચાવો યા તમો લખાવી લેનારા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવા તમો લખાવી લેનારા કુલ માલીક અને મુખત્યાર અને હકકદાર છો.મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાંસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય યા મળી આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારાના નસીબનુ છે અને તમો વેચાણ લેનારા તેના કુલ માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો.

(૧૭)..હવે અમો વેચાણ આપનારા તમામ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારા તમામે નીચે પરિશિષ્ટમા જણાવેલ મજકુર જમીન સંબંધમા કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે મજકુર જમીનને વિપરીત અસર કરે તેવા યા નુકશાન થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કર્યા નથી.વધુમા અમો વેચાણ આપનારા તમામ આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના કબજા ભોગવટામા અમો વેચાણ આપનારા તમામ તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો,ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે અંતરાય કે અવરોધ કરશે કરાવશે નહીં અને કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમામ તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને તથા તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદીને થ[illegible] દીજીએ તે સહી.વધુમા અમો વેચાણ આપનારા તમામ [illegible] અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના હક[illegible] અંગે અમો વેચાણ આપનારા તમામે બીજા કોઈને કોઈપણ [illegible] બક્ષીસ, વીલ

NOTARY
D. R. YADAV

GDR

16161 (૧૩) 58

2017

યા બાનાચિઠ્ઠી,બાનાખત,વેચાણ કરાર,ભાડા કરાર,કબજા કરાર,વેચાણ દસ્તાવેજ, કુલમુખત્યારનામાંથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કર્યો નથી.મજકુર જમીન ઉપર અમો લખી આપનારા તમામ કોઈના જામીન થયેલ નથી કે સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી.મજકુર જમીન અંગે હાલ કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમા કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે સદર જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો કોઈ મનાઈ હુકમ અમો લખી આપનારા તમામને મળેલ નથી.સદર જમીન અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર, દાવો,અલાખો નથી.વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમામ આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જમી કે અવલ જમીમા લેવામા આવેલ નથી કે મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા હેઠળ કોઈ નોટીસ નીકળી નથી કે અમો લખી આપનારા તમામને બજી નથી.મજકુર જમીન અંગે હાલ કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે મનાઈ હુકમ નથી.તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના દાવાના આધારે મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ લીસપેન્ડન્સીની નોટીસ નોંધવામા આવેલ નથી.તેમજ મજકુર જમીન અંગેના અગર સંપાદનના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલુ નથી કે મજકુર જમીન અર્બન લેન્ડ સીલીંગ એકટ હેઠળ વધારાની ફાજલ જમીન તરીકે જાહેર કરેલી નથી કે સદર જમીન એકવીઝીશનમા નથી.મજકુર જમીનમા કોઈ ગણોતીયો નથી કે પેટા ગણોતીયો નથી કે તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલતી નથી.મજકુર જમીન અંગે દિવાની કોર્ટ કે રેવન્યુ કોર્ટમા કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીગ ચાલતા નથી.મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના કબજા ભોગવટામા અંતરાય,અવરોધ કે રોકટોક કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમામ તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો,તમો વેચાણ લેનારાને થતા ખર્ચ અને નુકશાન ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૧૮)..મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો લખી આપનારા તમામની વડીલોપાર્જીત જમીન વારસાઈ હકકની રૂઈએ મળેલી જમીન કોઈ અમો એકતરફવાલા તમામે અમારા કુટુંબના સભ્યોના લાભાર્થે અને ભરણપોષણ માટે

GDR
16161 (૧૪) 58
2017

તથા કેળવણી માટે અને બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટના લાભાર્થે તેમજ સામાજીક પ્રસંગોના ખર્ચા માટે સદર જમીનની વ્યાજબી બજાર કીંમત ઉપજતી હોઈ અમો લખી આપનારા તમામે સદર જમીન તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપેલી છે.જેમાં અમારા વારસદારોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી અને અમો લખી આપનારા તમામના વારસદારોની સંમતી હોઈ અમો લખી આપનારા તમામે અમારા વારસદારોની તમો લખાવી લેનારા કહો તેવા કબુલાતના લખાણો જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરી આપી વિના વિલંબે મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ રજીસ્ટર્ડ કબુલાત કરાવી સહીમતા કરાવી આપવાના રહેશે.જે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારા તમામની સંયુકત તેમજ અંગત છે અને રહેશે.

(૧૯)..વધુમા અમો લખી આપનારા તમામ આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમો લખી આપનારા તમામની સંયુકત માલીકીની વડીલોપાર્જીત જમીન આવેલી હોઈ અમો લખી આપનારા તમામે અમારા વારસદારોને તેમના વગર વહેચાયેલ ભાગ યાને હીસ્સાની જમીનના પ્રમાણમાં આવતી રકમ ચુકતે હિસાબે ચુકવેલી હોઈ અગર ચુકવી આપવાની હોઈ મજકુર જમીન અંગે તમો લખાવી લેનારા પાસેથી અમારા વારસદારોના ભાગની કોઈ જ રકમ અમારા વારસદારોને તમારી પાસે બાકી લેવાની નીકળતી નથી.તેમ છતા હાલમા કે ભવિષ્યમા અમારા વારસદારો તમો લખાવી લેનારા સામે મજકુર જમીન બાબતે કોઈ હકક દર દાવો તકરાર કે કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની નથી.તેમ છતા જો અમારા વારસદારો તેવી કોઈ તકરાર દર દાવો વિગેરે અંગેની કાર્યવાહી કરે કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે અને તેનાથી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને તથા તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી,વારસો,ઈત્યાદીને થતા ખર્ચ નુકશાનની અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારા તમામની સંયુકત તેમજ અંગત રહેશે.વધુમા અમો લખી આપનારા તમામના વારસદારો પૈકીના વારસદારો જો સગીર હોય તો અમો લખી આપનારા તમામે મજકુર સગીર વારસદારોના વગર વહેચાયેલ ભાગ પ્રમાણેની ભાગે પડતી રકમ મજકુર સગીર પુખ્તવયના થાય ત્યા સુધીના સમય માટે તેમના નામે ફીકસ ડીપોઝીટમાં મુકી તેની ફીકસ

GDR
1616 | 58
(૧૫)
2017

ડીપોઝીટની રસીદની ઝેરોક્ષની ખરી નકલ અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને આપવાની રહેશે.તેમજ જયાં સુધી મજકુર સગીરો પુખ્તવયના ન થાય ત્યાં સુધી મજકુર રકમ અમો એકતરફવાલાએ બેંકમાંથી ઉપાડવાની નથી કે તેની સામે કોઈ લોન લેવાની નથી કે બોજો કરવાનો નથી અગર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ કઢાવવાનુ નથી.વધુમાં સદર ફીકસ ડીપોઝીટની રકમ મજકુર સગીરોના લાભાર્થે અને તેઓ પુખ્તવયના થાય ત્યારબાદ તેમને આપવાની શરતે અમો લખી આપનારા તમામે સદર રકમ ફીકસ કરાવવાની રહેશે.વધુમા જયારે સગીરો પુખ્તવયના થાય ત્યારે અમો લખી આપનારા તમામે સદર રકમ તેઓને ચુકવી આપવાની રહેશે અને જો અમો લખી આપનારા તમામ મજકુર સગીર પુખ્તવયના થયા બાદ તેમના ભાગની રકમ ચુકવી ન આપીએ અને તેના કારણે તેઓ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને તથા તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વારસદારો અગર તમો લખાવી લેનારા સદર જમીન જે કોઈને ટ્રાન્સફર કરો તેઓ સામે ભવિષ્યમા સદર જમીન બાબતે કોઈપણ પ્રકારની કોર્ટ કાર્યવાહી કે દર દાવો કરે કરાવે તો તેના કારણે તમો લખાવી લેનારાને જે કાંઈ ખર્ચ,નુકશાન થાય તે અવેજ સહીત અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે.

(૨૦)..મજકુર જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ,વેરા, જમીન મહેસુલની રકમ,કન્વરઝન ટેક્ષ વિગેરે તમામ રકમ અમો વેચાણ આપનારા તમામે ભરેલ છે.તેમ છતા તેવી કોઈ રકમો ભરવાની બાકી નિકળે તો તેવી તમામ રકમો અમો લખી આપનારા તમામે ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે.તેમજ આજદીન પછીના સદર જમીનના તમામ વેરા,જમીન મહેસુલ,વિશેષધારો,બેટરમેન્ટ ટેક્ષ વિગેરેની તમામ રકમો ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીની છે અને રહેશે.

(૨૧)..મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના માલીકી [illegible] કરવા માટે તથા મજકુર જમીનના રેકર્ડમા તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીનુ નામ સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓમા તથા ઝુંડાલ સરકારી કચેરીના રેકર્ડમા દાખલ કરવા માટે

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

NOTARY D. R. [illegible] Regn. No. [illegible] Gujarat State Expired date 10/03/2021 GOVT. OF INDIA

GDR
1616 1 (૧૬) 58
2017

કાયદા પ્રમાણે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, કાગળો મે. તલાટી કે મે. મામલતદાર સાહેબની કચેરીમાંથી મળનાર ૧૩૫-ડી ની નોટીસના ફોર્મમા, ખાત્રીઓ, ચીજો, જવાબો વિગેરેમા અમો વેચાણ આપનારા તમામે કોઈપણ પ્રકારની વધારાની રકમ કે ભાવ વધારો માગ્યા સિવાય વિના વિલંબે સહીઓ કરી આપી સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે. પરંતુ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારાએ ભોગવવાનો રહેશે.

(૨૨)..મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના અમો લખી આપનારા તમામના નામના રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેની ખાત્રી, ભરોસો અને પાકો વિશ્વાસ આપી સદર જમીન અમો લખી આપનારા તમામે તમો લખાવી લેનાર, પેઢીને વેચાણ આપેલી છે. તેમ છતા મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના ટાઈટલ્સ બાબતે કે સદર જમીનમાના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક હીસ્સા બાબતે હાલમા કે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારા તમામ અગર અમારા વારસદારો કે કોઈપણ શખ્સ તમો લખાવી લેનાર, પેઢી કે તમારી પેઢીના ભાગીદારો સામે કોઈપણ પ્રકારનો હકક કે દર, દાવો, તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનાથી તમો લખાવી લેનારાને થતા તમામ ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીતની ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારા તમામની સંયુકત તેમજ અંગત રહેશે. જેની આથી અમો લખી આપનારા તમામ તમો લખાવી લેનારાને ખાત્રી અને બાહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૨૩)..મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનાર, પેઢીએ ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં. ૨૮૫/૧ ની હેકટર-[illegible] આરે.-[illegible] ચો.મી.-૬૬ યાને ૮૦૬૬ સ.ચો.મીટર જમીન તથા પોત ખરાબાની હેકટર-[illegible] આરે.-

[Stamp: THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR]
[Stamp: NOTARY D. R. YADAV, Dist. A'bad, Regn. No. 3360-06, Gujarat, Expired date 10/03/2021, GOVT. OF INDIA]
[Signatures]

GDR
16161 (૧૭) 58
2017

૦૨,ચો.મી.-૦૨ યાને ૨૦૨ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે- ૮૨૬૮ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૧ વાળી જમીન જે આકાર રૂા.૫-૭૫ પૈસાવાળી છે તે જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ સ.ચો.મીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન.

<u>રીમાર્કઃ-</u> મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજથી સર્વે નં.૨૮૫/૧ ની ૮૨૬૮ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ સ.ચો.મીટર જમીન વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર સર્વે નં.૨૮૫/૧ ની **જમીનના તફાવતની ૩૩૦૭ સ.ચો.મીટર જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા કપાતમાં ગયેલી જમીન છે.**

<u>મજકુર સર્વે નં.૨૮૫/૧ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીનના ખુંટચારની વિગત</u>

પૂર્વે	●	ફા.પ્લોટ નં.૪૫ ની જમીન આવેલી છે.
પશ્ચિમે	●	૩૦ મીટર ટી.પી.સ્કીમનો રોડ આવેલો છે.
ઉતરે	●	ફા.પ્લોટ નં.૪૭ ની N.H.C વાળી રીઝર્વેશનની જમીન આવેલી છે.
દક્ષિણે	●	૨૪ મીટરનો ટી.પી.સ્કીમનો રોડ આવેલો છે.

એ રીતે ખુંટચાર વચલી મજકુર સર્વે નં.૨૮૫/૧ ની પોત ખરાબા સહીતની ૮૨૬૮ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૧ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ સ.ચો.મીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમાં વાહનો સહિત જવા આવવાના હરહંમેશના હદ હકક સહિતની તથા બીજા હકક સાથેની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે હકકો ભોગવવામાં આવતા હોય તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તે હકક સહિતની જમીન.

Patel

GDR

16161 (૧૮) 58

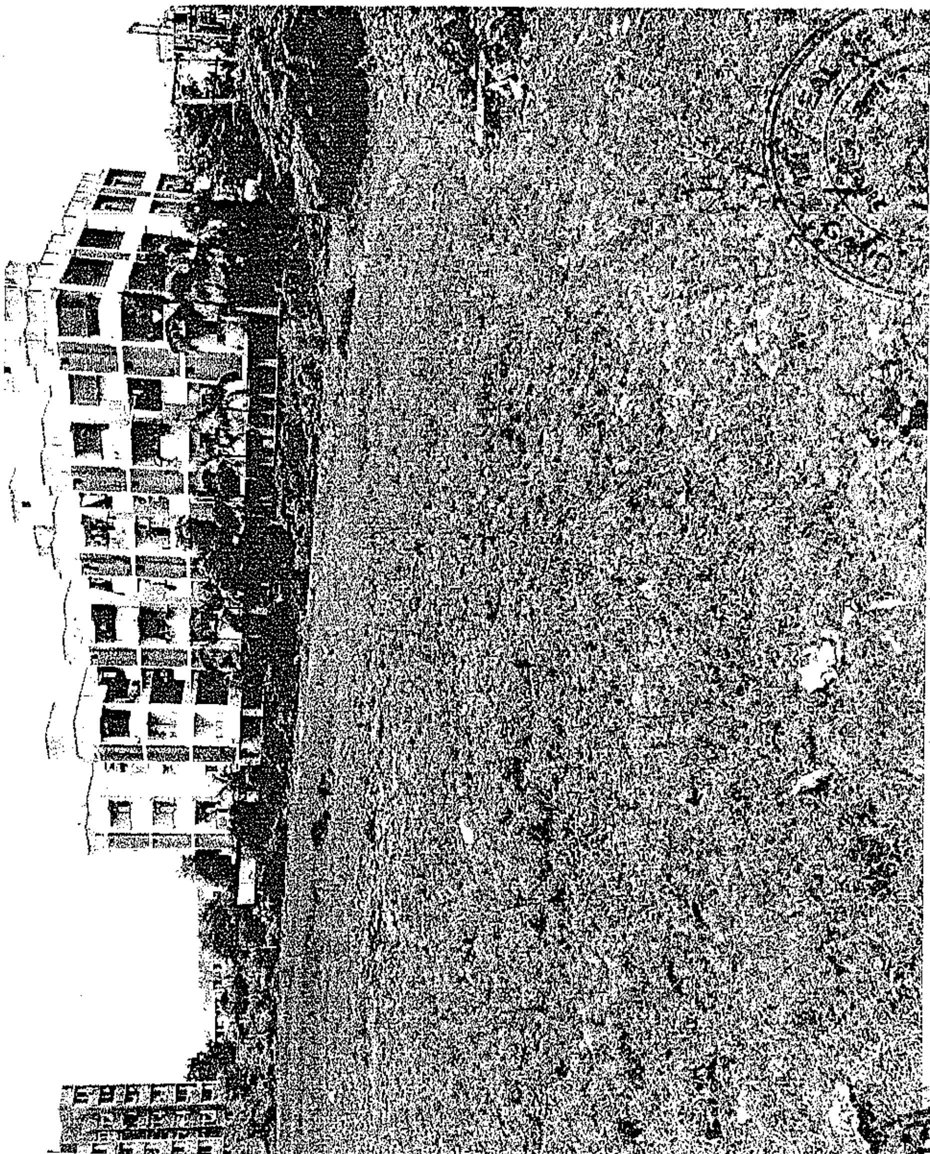
2017

<u>મીલ્કતનુ સરનામુ:-</u>	સર્વે નં.૨૮૫/૧ ની ૮૨૬૮ સ.ચો.મીટર જમીન,ટી.પી. સ્કીમ નં.[illegible] ફાઇ. [illegible] નં.૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ [illegible] મીટર [illegible] ચો વાળી જમીન,ઝુંડાલ, [illegible] જી. ગાંધીનગર.
<u>વેચાણ આપનારાની સહી:-</u>	Patel
<u>વેચાણ લેનારાની સહી:-</u>	N Patel

GDR

16161 (૧૯) 58

2017



<u>મીલ્કતનુ સરનામુઃ-</u>	સર્વે નં.૨૮૫/૧ ની ૮૨૬૮ ચો. મીટર જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નં.૭[illegible] પ્લોટ નં.૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ સ.ચો.મીટર [illegible] વાળી જમીન, ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર.
<u>વેચાણ આપનારાની સહીઃ-</u>	Patel M.A
<u>વેચાણ લેનારાની સહીઃ-</u>	N Patel

GDR

16161 (૨૦) 58

2017

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાલા તમામે વાંચી, વંચાવી, અમારી સમજની ભાષામાં ભાષાંતર કરાવી સમજી, વિચારી, અકકલ હોશિયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબદબાણ સિવાય રાજીખુશીથી બીનકેફે અને શાંતચીતે કરી આપેલ છે. જે અમો એકતરફવાલા તમામને તથા અમો એકતરફવાલા તમામના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટેટરો, મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

આજ તા. ૨૩ માહે ઓકટોબર સને-૨૦૧૭ ના દીને શહેર ગાંધીનગર મુકામે.

અત્રે---------------------મત્તુ અત્રે--------------------- શાખ

<u>એકતરફવાળા:-</u>
વેચાણ આપનાર:-

(૧) Patel H.A (૧) Gunja Patel

(શ્રી હસમુખભાઈ અંબાલાલ પટેલ)

(૨) Patel D A (૨) Manan Thakor

(શ્રી દિલીપકુમાર અંબાલાલ પટેલ)

(૩) Patel

(શ્રી ઉમેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ)

NOTARY ★ D. R. YADAV Dist. Gandhinagar Regn. No. Gujarat State Expired date 10/03/2021 ★ GOVT. OF INDIA

GDR
16161 (૨૧) 58
2017

(૪) મંજુલાબેન અંબાલાલ પટેલ
ના કુલ મુખત્યાર તરીકે..

(હીનાબેન વિપુલકુમાર પટેલ)

(૫)---

(કમળાબેન તે અંબાલાલ નારણભાઈ
પટેલની વિધવા)

<u>બીજીતરફવાળા:-</u>
વેચાણ લેનાર:-

''શ્રી સરજુ ઈન્ફ્રાકોન એલએલપી''
(SHREE SARJU INFRACON LLP)
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર..
શ્રી ચંદ્રેશકુમાર નટવરલાલ પટેલ
આધાર કાર્ડ નં. 8281 9370 7135
ઉ.આ.વ.૩૨,ધર્મે-હિન્દુ,ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- ૦૯,સ્વાગત મહલ,માતૃશ્રી પાર્ટી
પ્લોટ પાસે,ચાંદખેડા,અમદાવાદના એ સાક્ષીઓ
રૂબરૂ સહીમતા કરેલ છે.

(શ્રી ચંદ્રેશકુમાર નટવરલાલ પટેલ)

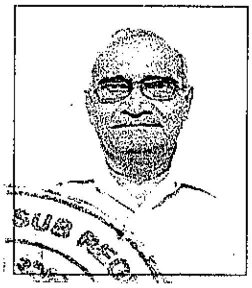
GDR

16161 (૨૨) 58

2017

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ-૩૨ (અ) હેઠળનુ પરીશીષ્ટ</u>

<u>એકતરફવાળાઃ-</u> વેચાણ આપનારઃ-	<u>ફોટો</u>	<u>ડાબા હાથના</u> અંગુઠાનુ નિશાન



(૧)---------------------------

(શ્રી હસમુખભાઈ અંબાલાલ પટેલ)

(૨)---------------------------

(શ્રી દિલીપકુમાર અંબાલાલ પટેલ)

(૩)---------------------------

(શ્રી ઉમેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ)

(૪) મંજુલાબેન અંબાલાલ પટેલ
ના કુલ મુખત્યાર તરીકે..

(હીનાબેન વિપુલકુમાર પટેલ)

GDR
16161 23 58

(૨૩)

(૫) કમળાબેન પટેલ

(કમળાબેન તે અંબાલાલ નારણભાઈ પટેલની વિધવા)

<u>બીજીતરફવાળા:-</u>
વેચાણ લેનાર:-

''શ્રી સરજુ ઈન્ફ્રાકોન એલએલપી''
(SHREE SARJU INFRACON LLP)
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર..

NPatel

(શ્રી ચંદ્રેશકુમાર નટવરલાલ પટેલ)

NOTARY D. R. YADAV

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HASMUKHBHAI AMBALAL PATEL

AMBALAL NARAYANBHAI PATEL

17/07/1958

Permanent Account Number

ADCPP9870C

Signature

TRUE COPY

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY GOVT. OF INDIA
D. R. YADAV
Dist. A'bad & G'nagar
Regn. No. 3360/06
Gujarat State
Expired date 10/03/2021

GDR		
16161	24	58
2017		

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

GDR 1616 125 66 2017

પટેલ હસમુખભાઈ અંબાલાલ
Patel Hasmukhbhai Ambalal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1958
પુરુષ / Male

4387 6828 1384

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O પટેલ અંબાલાલ, ૧૩-વિશ્વભારતી સોસાયટી, નાલંદા -૧ પાસે, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા, આજવા રોડ, ગુજરાત, 390019

Address:
S/O Patel Ambalal
13-VISHWABHARTI
SOCIETY, NEAR NALANDA
-1, WAGHODIA ROAD,
Vadodara, Ajwa Road, Gujarat,
390019

NOTARY D. R. YADAV Dist. A'bad&Gandhinagar Regn. No. 3360 Gujarat State Expired date 10/03/2021 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
NOTARY NAME DESAI SHAMALBHAI D. AHMEDABAD REGI. NO 1297/10 GOVERNMENT OF GUJARAT
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

1947
1800 180 1947

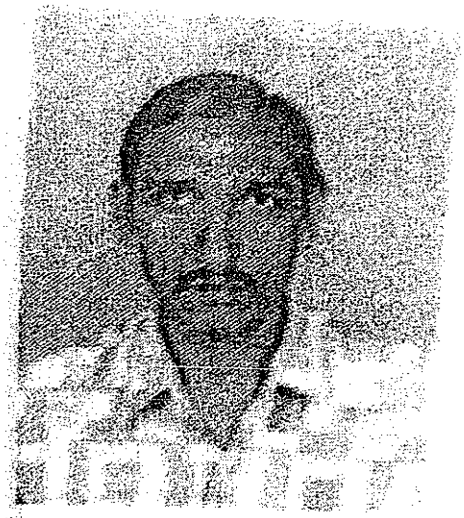
help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADAPP0723E



नाम /NAME

DILIPKUMAR PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AMBALAL NARANBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

25-04-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, बड़ौदा

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

TRUE COPY

M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY
D. R. YADAV

GDR
16161 | 28 | 58
2017

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

દિલીપભાઈ પટેલ

Dilipbhai Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 25/04/1961

પુરુષ / MALE

GDR 16161 27 58 2017

8848 5044 4451

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

S/O [illegible]બાલાલ પટેલ, ૧૧૯-
રતિલાલ પાર્ક સોસા, વાઘોડિયા
રોડ, નાલંદા પાણી ટાંકી પાસે,
વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા,
વડોદરા,
ગુજરાત - 390019

Address:

S/O Ambalal Patel, 119 [illegible] Park
Soc, Waghodia Road, Near Nalanda
Water Tank, Waghodia Road,
Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390019

NOTARY D.R. YADAV ... GOVT. OF INDIA

NOTARY DESAI SHAMALBHAI ... GOVERNMENT OF GUJARAT

[illegible] M. DESAI NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

8848 5044 4451

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABTPP3372N

नाम /NAME

UMESHBHAI AMBALAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AMBALAL NARANBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

26-09-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, बड़ौदा

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

REGISTRAR OF

TRUE COPY

NOTARY

M. DESAI

GUJARAT (INDIA)

GDR

16161 28 58

2017

NOTARY

R. YADAV

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
16161 29 58
2017

પટેલ ઉમેશભાઈ અંબાલાલ
Patel Umeshbhai Ambalal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1964
પુરુષ / Male

2742 5451 9093

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O પટેલ અંબાલાલ, ૪૮ વિશ્વભારતી સોસાયટી, નાલંદા - ૧ પાસે, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા, સોમા તળાવ, ગુજરાત, 390025

Address:
S/O Patel Ambalal, 48 VISHWABHARTI SOCIETY, NEAR NALANDA - 1, WAGHODIA ROAD, Vadodara, Soma Talav, Gujarat, 390025

TRUE COPY

NOTARY
NAME: DESAI SHAMALBHA... AHMEDABA... REG. N. 1297/...
GOVERNMENT OF ...
...BHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL MANJULABEN C

AMBALAL NARANBHAI PATEL

20/04/1953

Permanent Account Number
APPPP2255N

Manjulaben C Patel
Signature

SUB REGISTRAR OF

NOTARY
D. R. YADAV
Dist. A'bad&G'nagar
Regn. No. 3369/06
Gujarat State
Expired date
10/03/2021
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

GDR
16161 | 30 | 58
2017

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ મંજુલાબેન

Patel Manjulaben

જન્મ તારીખ / DOB : 20/04/1953

સ્ત્રી / Female

4011 1174 4105

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
W/O: ચીમનભાઈ, 1959/350,
સુભાષ નગર, જી એચ બી, ચાંદખેડા,
ગાંધીનગર, ચાંદખેડા, ગુજરાત,
382424

Address:
W/O: Chimanbhai, 1959/350,
subhash nagar, G H B,
Chandkheda, Gandhinagar,
Chandkheda, Gujarat, 382424

NOTARY
D. R. YADAV
Dist. A'bad & G'nagar
Regn. No. 3380/06
Gujarat State
INDIA

TRUE COPY

NOTARY
DESAI SHAMALBHAI M.
AHMEDABAD
GOVERNMENT OF GUJARAT

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

4011 1174 4105

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

GDR

1616 | 131 | 58

2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAMLABEN A PATEL

MAGANLAL NAGARBHAI PATEL

14/01/1935

Permanent Account Number

AQIPP7183K

Signature

24012007

TRUE COPY

M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY
D. R. YADAV

GDGGVT

6161 32 50

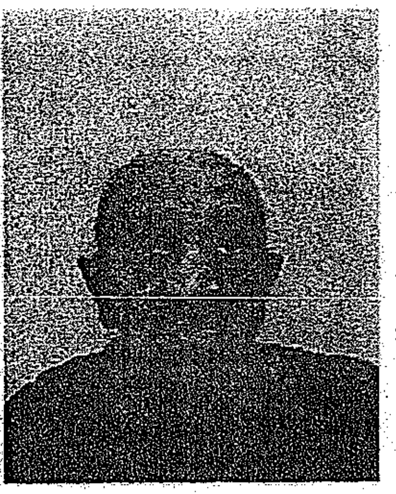
2017

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ કમળાબેન

Patel Kamlaben



જન્મ તારીખ/DOB: 14/01/1935

સ્ત્રી / Female

3851 2867 0698

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: W/O: પટેલ અંબાલાલ

-13, વિશ્વભારતી સોસાયટી

નાલંદા વૉટર ટૅંક પાસે, વાઘોડીયા રોડ

વડોદરા, સોમ તળાવ, વડોદરા, ગુજરાત

390025

Address: W/O: Patel Ambalal, House No -13, Vishwabharti Society, Near Nalanda Water Tank, Waghodiya Road, Vadodara, Soma Talav, Gujarat, 390025

TRUE COPY

NOTARY NAME: DESAI SHAMALBHAI M. AHMEDABAD REGI. No. 1297/10 GOVERNMENT OF GUJARAT

SH... M. DESAI NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

CDR 6161 | 33 | 58

2017

3851 2867 0698

1947

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e-Permanent Account Number Card

ADMFS2738N

नाम / Name

SHREE SARJU INFRACON LLP

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation/Formation

04/10/2017

TRUE COPY

NOTARY
NAME DESAI SHAMALBHAI
AHMEDABAD
REGI. No. 1297/16
GOVERNMENT OF GUJARAT

SHA... M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY
D. R. YADAV
Dist. A'bad&G'nagar
Regn. No. 3360/08
Gujarat State
Expired date 10/08/2021
GOVT. OF INDIA

GDR

1616 | 34 | 58

2017

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ચંદ્રેશકુમાર પટેલ
Chandreshkumar Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1985
પુરુષ / Male

8281 9370 7135

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
1616 135 58
2017

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
આધાર

સરનામું:
S/O: નટવરલાલ, 9, સ્વાગત મહલ, માતૃશ્રી પાર્ટી પ્લોટ પાસે, ચાંદખેડા, ગાંધીનગર, ચાંદખેડા સોસાયટી એરીયા, ગુજરાત, 382424

Address:
S/O: Natwarlal, 9, Swagat Mahal, Near matrushree Party Plot, Chandkheda Gandhinagar, Chandkheda Society Area, Gujarat, 382424

NOTARY
D. R. VADAV
GOVT INDIA

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
NOTARY
SHAMALBHAI M. DESAI
AHMEDABAD
REGI. NO 1297/16
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

GDR
1616 / 1 / 58
2017

नामांकन क्रम संख्या/Enrolment No.: 0000/00335/35109

Patel Gunjankumar Jayantibhai (પટેલ ગુંજનકુમાર જયંતિભાઈ)

C/O,, H 103, Ohmkar Street, T P 44, Chandkheda,
Ahmedabad, Ahmedabad,
Gujarat - 382424

તમારો આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

6820 3058 1765

મારો આધાર, મારી ઓળખ

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2016.12.21 18:08:17 IST

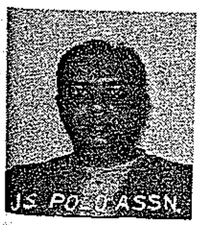
TRUE COPY
NOTARY
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
Regi No 1297/16

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



પટેલ ગુંજનકુમાર જયંતિભાઈ
Patel Gunjankumar Jayantibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 07/10/1985
પુરુષ / MALE

સરનામું :
એચ 103, ઓહંકાર સડક, ટી પી 44, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382424

Address:
C/O,, H 103, Ohmkar Street, T P 44, Chandkheda, Ahmedabad,
Ahmedabad,
Gujarat - 382424

6820 3058 1765

6820 3058 1765

મારો આધાર, મારી ઓળખ

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મહેન્દ્ર કનુજી ઠાકોર
Mahendra Kanuji Thakor
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1992
પુરુષ / Male

7686 9584 8526

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR

TRUE COPY

NOTARY SHAMALBHAI M. DESAI AHMEDABAD REG. No. 1297/10 GOVERNMENT OF GUJARAT

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: કનુજી, ફુલજી વાસ, નગર પાલિકા સામે, મોટેરા, અમદાવાદ, મોટેરા, ગુજરાત 380005

Address:
S/O Kanuji, FULJI VAS, OPP NAGAR PALIKA, MOTERA, Ahmadabad city, Motera, Ahmadabad, Gujarat, 380005

NOTARY D. R. VADARIA GOVT. OF INDIA Expired date 10/03/2021

GDR
16161 | 37 | 58
2017

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560001

ગામ નમુનો નંબર ૭

સરવે નંબર : ૨૮૫/૧

પાનું : ૧ તો ૧

પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

મોજે : ઝુંડાલ

નું નામ :

તાલુકો : ગાંધીનગર

વિગતો :

જીલ્લો : ગાંધીનગર

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	૦-૮૦-૬૬		૧૨૧૦,૧૪૦૦,૨૧૪૨,૨૯૨૯,૩૬૪૧,૩૭૫૮,૬૬૮૬૬,૮૩૧૩,
ય	૦-૦૨-૦૨		૮૩૯૯,
ત્રફળ	૦-૮૨-૬૮	૧૧ | ૦-૮૦-૬૬ | ૫.૭૫	હસમુખભાઈ અંબાલાલ
	૫.૭૫		દિલીપકુમાર અંબાલાલ
થા વિષેશધારો રુ	0.00		ઉમેશકુમાર અંબાલાલ
ગ રૂ.	0.00		મંજુલાબેન અંબાલાલ
			કમળાબેન તે અંબાલાલ નારણભાઈની વિધવા
ધ:૮૫૩૩			

યાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૨૧૦,૧૪૦૦,૧૭૦૧,૨૪૦૮,

GDR 16161 34 58 2017

તકરારી *-૨૬

0:03 am ની સ્થિતિએ

Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/10/2017 13:29:20

સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૯૭/૧૭/વશી.૨૧૮૨૪ થી ૨૧૮૩૭/૨૦૧૭

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ–૨૫/૦૯/૨૦૧૭

<u>વંચાણમાં લીધાઃ–</u>

(૧) અરજદારશ્રી હસમુખભાઈ અંબાલાલ પટેલ [illegible] રહે.૧૩, વિશ્વભારતી સોસાયટી, પાણી ગેટ બહાર, વાઘોડીયા, વડોદરાની તા.૨૬.૦૪.૨૦૧૭ તથા તા.૨૬.૦૭.૨૦૧૭ ની અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : મામ/જમીન/એસ.આર.૬૮/૧૭/વશી.૨૫૧૧/૨૦૧૭, તા.૦૬.૦૫.૨૦૧૭

(૩) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : મામ/ગણોત/એસ.આર.૧૩૫/૨૦૧૭, તા.૦૫.૦૫.૨૦૧૭

(૪) નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ. અપીલ, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : જસુ/અપીલ/એનએ/એસઆર/૧૨૫/૧૭/વશી.૧૫૯૬/૨૦૧૭, તા.૦૯.૦૫.૨૦૧૭

(૫) જમીન–૨ (આર.ટી.એસ.)દફતરનો પત્ર ક્રમાંક : સીબી/જમીન–૨/એસ.આર.૨૩૦/૨૦૧૭, તા.૦૮.૦૫.૨૦૧૭

(૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : એલએકયુ/ગાંધીનગર/એસ.આર.૧૨૩/વશી.૮૦૪/૨૦૧૭, તા.૧૬.૦૫.૨૦૧૭.

(૭) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : રેકી/વશી.૧૮૫/ઝુંડાલ/૨૮૫/૧/૨૦૧૭, તા.૧૭.૦૬.૨૦૧૭

(૮) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદનો પત્ર ક્રમાંક : એલએકયુ/અભિપ્રાય/એસ.આર.૧૬૦૧/જા.નં.૧૪૯/૨૦૧૭, તા.૩૧.૦૫.૨૦૧૭

(૯) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : પીઓ/જમીન/એસ.આર.૧૦૩/વશી.૬૩૫૩/૨૦૧૭, તા.૧૨.૦૬.૨૦૧૭

(૧૦) નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના, એકમ–૩, અમદાવાદનો તા.૧૬.૦૫.૨૦૧૭ નો પત્ર તથા ક્રમાંક : ટીપીએસ/નં.૭૪/ટેન્ટેટીવ/કેસ નં.૪૫/૪૧૨ તથા નાયબ નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદનો પત્ર ક્રમાંક : ઔડા/પ્લાનીગ/ઝુંડાલ/સ.નં.૨૮૫/૧/નં.૦૭૪૭ તા.૧૮.૦૭.૨૦૧૭

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/ ૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.

(૧૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪

(૧૫) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી; ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપં/જમન/બિ.ખે.દ/વશી.૨૭૩૭–૪૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.

(૧૬) ગુજરાત જમીન મહેસુલ કાયદો–૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨

(૧૭) અરજદારશ્રીની તા.૧૮.૦૮.૨૦૧૭ ની અરજી તથા તે સાથે રજુ થયેલ ચલણ/પાવતી.

(૧૮) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરની પત્ર ક્રમાંક : તજર/ગાંધી/બુક/વેરીફીકેશન/૨૦૧૭/૩૮૨૫, તા.૦૭.૦૯.૨૦૧૭

:: <u>હુકમ</u> ::

મોજે.ઝુંડાલ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૮૫/૧ (એફ.પી. [illegible]) ક્ષે.૪,૯૬૧ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ–૧ ની અરજીથી બીનખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.

GDR
1616 /21 58
2017

આ કામે આમુખ–૧૧, ૧૨ તથા ૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરીઓ/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ–૨ થી ૧૦ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે. જ્યારે નીચેની કચેરીઓના માંગેલ અભિપ્રાય સમય મર્યાદામાં મળેલ નથી.

(૧) જનરલ મેનેજરશ્રી, (એચ.આર.) ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ–૧૦૦૬–૪૨૫–ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ દ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા આમુખ–૧૪, ૧૫ તથા ૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર વાણીજયના હેતુ માટે રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના ₹.૬.૦૦ લેખે (૪,૯૬૧ ચો.મી. × ₹.૬.૦૦) ₹.૨૯,૭૬૬/– (અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ હજાર સાતસો છાસઠ પુરા) તથા રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ ₹.૧,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ ₹.૩૦,૭૬૬/– (અંકે રૂપિયા ત્રીસ હજાર સાતસો છાસઠ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ–૧૭ મુજબ આ રકમ ચલન નં.૧૫,૧૬/૧૬–૧૭, તા.૧૬.૦૮.૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. જે રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ થયા અંગે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરને આમુખ–૧૮ થી મેળવણું કરી અસલ ચલણ અત્રે પરત કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૮૪/૨૦૧૭, તા.૨૪.૦૪.૨૦૧૭ થી ₹.૧,૮૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરા) માંગણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા વર્ષ ૧–૮–૧૬ થી ૩૧–૭–૧૮ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં ₹.૧૯,૮૦૨/– (અંકે રૂપિયા ઓગણીસ હજાર આઠસો બે પુરા) સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ થયા અંગેની તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ઝુંડાલની તા.૨૧.૦૮.૨૦૧૭ ની પહોંચો રજુ કરેલ છે.

મોજે. ઝુંડાલ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૮૫/૧ (એફ.પી. નં.૪૬/૧) ની ક્ષે.૪,૯૬૧ ચો.મી. જમીનમાં **ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવનનો અભિપ્રાય મેળવ્યા બાદ જ જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાની શરતે,** આનુસાંગિક વાણીજયના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો :–</u>

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ–૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે. ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ–૧૫ મુજબ વર્ગ–એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખતની સુચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

16161 ૫૦ 58

2017

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ ₹.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ ₹.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ ₹.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ ₹.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા.૧.૮.૧૬ થી તા.૩૧.૭.૧૮ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ ₹.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે. ઝુંડાલ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૮૫/૧ (એફ.પી. નં.૪૬/૧) ની ક્ષે.૪,૯૬૧ ચો.મી.	૪,૯૬૧ (ચાર હજાર નવસો એકસઠ)	વાણીજયના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ₹. ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	₹.૨,૯૭૭/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર નવસો સિત્યોતેર પુરા)	₹.૨૯,૭૬૬/- (અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ હજાર સાતસો છાસઠ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	₹.૧૯,૮૦૨/- (અંકે રૂપિયા ઓગણીસ હજાર આઠસો બે પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસૂલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે.,અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરુપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી દેવાનું તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ... લે

16161 | ૫૧ | 58
2017

આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુઃખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૩) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીની આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાય ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૬) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને તેનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૭) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

(૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડા/ગુડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું

GDR 6161 / 58 52 2017

"સીવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૧૯.૦૨.૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક (પાર્ટ–૨) થી ઠરાવ્યા મુજબ "ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે."

(૨૭) જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : એએમડી/એલએકયુ/ઓએનજીસી/એનઓસી/૨૦૧૬/૭૨૭૬૮૧, તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ થી આપેલ સુચના મુજબ, ઓ.એન.જી.સી.ની હયાત પાઈપ લાઈનથી ઓછામાં ઓછુ ૧૫ મીટર નું અંતર તથા ઈન્સ્ટોલેશન પ્લાન્ટથી ૬૦ મીટર નું અંતર તથા વેલ હેડ ફેર પોઈન્ટના પરિઘથી ઓછામાં ઓછુ ૯૦ મીટર નું અંતર છોડવાનું રહેશે.

(૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૯) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુકત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૪) સવાલવાળી જમીનમાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા નકશા મંજુર કરતાં, પહેલાં ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા,અમદાવાદ પાસેથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૩૫) અરજદારશ્રીએ છ માસમાં સક્ષમ ઓથોરીટી (ઔડા/ગુડા) પાસે બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવવાનો રહેશે અને તેની એક નકલ તરત જ જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી (ડી.આઈ.એલ.આર.)ને મોકલી આપવાની રહેશે.

(૩૬) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરની કચેરીએ અરજદારશ્રી ધ્વારા છ–માસમાં લે–આઉટ પ્લાનની નકલ રજુ કરવામાં ન આવે તો ડી.આઈ.એલ.આર.કચેરીએ આ કચેરીને શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા જાણ કરવાની રહેશે.

GDR
1615 / ૫૩ | 58
2017

(૩૭) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે–આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૮) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ, જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

સહી/–
(સતીશ એ પટેલ)
કલેકટર, ગાંધીનગર

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

ચિટનીશ ટુ કલેકટર,
ગાંધીનગર

રજી.પો.એ.ડી.થી
પ્રતિ,
શ્રી હસમુખભાઈ અંબાલાલ પટેલ વિગેરે,
રહે.૧૩, વિશ્વભારતી સોસાયટી,
પાણી ગેટ બહાર, વાઘોડીયા, વડોદરા.

6161 58
2017

નકલ સવિનય રવાના:–
૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:–
૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જાણ તથા ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવનનું ના–વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવીને નકશા મંજુર કરવા સારૂ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ તરફ જાણ તેમજ આપના તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ ના પત્રમાં જણાવેલ વિગતે ખાત્રી કરી (ગુડા/ઔડાને) નકશા મંજુર કરવા એન.ઓ.સી. આપવા સારૂ.
૬. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા તથા સંબંધિત ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર તરફ જાણ તેમજ અરજદારશ્રી ધ્વારા છ–માસમાં સક્ષમ અધિકારીશ્રી (ઔડા/ગુડા) ના મંજુર કરાવેલ નકશાની નકલ રજુ ન થાય તો શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા અત્રે રીપોર્ટ કરવા સારૂ.
૧૦. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ–ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૧. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ઝુંડાલ, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૧૨. સિલેકટ ફાઈલ.

TRUE COPY
NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT
NAME: DESAI SHAMALBHAI AHMEDABAD REGI. NO. 1297/16
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY
SHAMALBHAI M. DESAI
AHMEDABAD
REG.: NO.
1297/10
EXPIRY DATE
9-2-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SERIAL NO.: 1866 /2017

C. P. NAYAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

GDR
1616 ... 58

પાવર ઓફ એટોર્ની યાને કુલમુખત્યારનામું

અમો નીચે સહી કરનારા..

મંજુલાબેન અંબાલાલ પટેલ

ઉ.આ.વ.૬૪, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી/ઘરકામ,

રહેવાસી:- ૧૯૫૯/૩૫૦, સુભાષનગર, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદના તે આથી અમો નીચે સહી કરનારાના વગર વહેચાયેલ ભાગની એન.એ.વાળી જમીન અંગે અમો નીચે સહી કરનારા આથી આ પાવર ઓફ એટર્ની યાને કુલમુખત્યારનામું લખી આપીએ છીએ કે..

Manjulaben A Patel

મીલકતનું વર્ણન

(એ)..રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં. ૨૮૫/૧ ની હેકટર-૦૦,આરે.-૮૦,ચો.મી.-૬૬ યાને ૮૦૬૬ સ.ચો.મીટર જમીન તથા પોત ખરાબાની હેકટર-૦૦,આરે.-૦૨,ચો.મી.-૦૨ યાને ૨૦૨ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે- ૮૨૬૮ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૧ વાળી જમીન જે આકાર રૂ.૫-૭૫ પૈસાવાળી છે તે જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ સ.ચો.મીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પૈકી વગર વહેચાયેલ ભાગની જમીન અમો નીચે સહી કરનારાની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની બીનબોજાની બીનતકરારી,ન દાવાવાળી સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે,તેમજ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો નીચે સહી કરનારા તથા અમારા અન્ય સહ હિસ્સેદારોના સંયુકત નામે ચાલે છે.મજકુર જમીનને હવે પછી આ પાવર ઓફ એટર્નીમાં "મજકુર અગર સદર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(બી)..મજકુર સર્વે નં.૨૮૫/૧ ની પોત ખરાબા સહીતની ૮૨૬૮ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૧ વાળી જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ સ.ચો.મીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પૈકી અમો નીચે સહી કરનારાના વગર વહેચાયેલ ભાગની જમીન અંગે અમો નીચે સહી કરનારા બહાર ગામ રહેતા હોઈ જે તે સરકારી કચેરીઓમાં તેમજ અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં વારંવાર હાજર રહી શકીએ તેમ ન હોઈ તેમજ મજકુર કચેરીઓમાં નીચે જણાવેલ તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ કરી શકીએ તેમ ન હોઈ અમો નીચે સહી કરનારા વતી સરકારી અને અર્ધ સરકારી કચેરીઓમા તથા અન્ય જગ્યાએ હાજર રહી નીચે જણાવેલ તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા માટે તથા તેવી તમામ કાર્યવાહીઓમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા માટે અમો નીચે સહી કરનારાએ આ મુખત્યારનામાથી અમારા વિશ્વાસુ અને ભરોસેદાર એવા અમારા સગી પુત્રી હીનાબેન વિપુલકુમાર પટેલ ઉ.આ.વ.૩૮,ધર્મે- હિન્દુ,ધંધો- ખેતી/ઘરકામ,રહેવાસી:- ૩૦,ત્રિશલા

Manjulaben A Patel

NOTARY
C. P. NAYAK
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.:
NTR/558/2002
Renual up to 28-8-22
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY
SHAMALBHAI M. DESAI
AHMEDABAD
REG.: NO.
1297/10
EXPIRY DATE
9-2-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

(૩)

વાટીકા,સન વીલા બંગ્લોઝ પાસે,જાયડસ હોસ્પીટલ રોડ,થલતેજ,અમદાવાદના (જેમને હવે પછી આ મુખત્યારનામામાં "અમારા મુખત્યાર" તરીકે એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે તે) ને આ કુલમુખત્યારનામું લખી આપીએ છીએ અને મજકુર જમીન અંગે નીચે જણાવેલ તમામ સત્તા અને અધિકારનો અમારા મુખત્યારની સ્વતંત્ર સહીથી સ્વતંત્ર રીતે ઉપયોગ કરે તે રીતે અમો નીચે સહી કરનારા આ મુખત્યારનામું લખી આપીએ છીએ અને અમારા મુખત્યારને ઉપરોક્ત જમીન અંગે પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપી અમારા મુખત્યારને નીચે જણાવેલ ખાસ કાર્યવાહીઓ કરવા માટેની તથા તેવી કાર્યવાહીઓમાં અમારા વતી સ્વતંત્ર રીતે સહીઓ કરવા આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૧) મજકુર સર્વે નં.૨૮૫/૧ ની પોત ખરાબા સહીતની ૮૨૬૯ ચો.મીટર ખાતા નં.૧૧.વાળી જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ સ.ચો.મીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પૈકી અમો નીચે સહી કરનારાના વગર વહેચાયેલ ભાગની જમીન વેચાણ કરવા અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય લખાણોમા અમો નીચે સહી કરનારા સહીઓ કરેલી હોઈ તેવા સહીઓ કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણોમા રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ-૩૩ ની રૂએ અમારા વતી અમારા મુખત્યાર તેવા લખાણો ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ રજુ કરી,કબુલાત આપી તેમા અમારા વતી સહીમતા કરવા તથા તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા માટે અમો નીચે સહી કરનારા અમારા મુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.તેમજ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરવા માટે જે જે જરૂરી તમામ કાર્યવાહીઓ જેવી કે વેલ્યુએશન કોર્મ,ઈમ્પેકટશીટ વિગેરે ભરવા તેમાં અમો નીચે સહી કરનારા વતી સહીઓ કરવા તથા તે અંગેની તમામ વીધીઓ અને કામગીરોઓ કરવી પડે તો તે તમામ કરવા આથી અમારા મુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.પરંતુ અમો નીચે સહી કરનારાના વગર વહેચાયેલ હકક હિસ્સાવાળી જમીનના માલીક તરીકે અમો નીચે સહી કરનારાએ મજકુર મુખત્યારનામાથી અમારા મુખત્યારને આથી ઠરાવેલ નથી.પરંતુ અમારા વતી સદર મુખત્યારનામામા જણાવેલ કામો કરી શકશે.વધુમા અમો નીચે સહી કરનારાએ અમારા મુખત્યારને સદર જમીન અંગેનો કબજો સોપવા

GDR
16161 / 47 / 68
2017

NOTARY
D. R. YADAV
GOVT. OF INDIA

Manjulaben A Patel

NOTARY C. P. NAYAK AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REG.NO.: NTR/558/2002 Renual up to 28-8-22 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY SHAMALBHAI M. DESAI AHMEDABAD REG.: NO. 1297/10 EXPIRY DATE 9-2-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

તથા અવેજની રકમ લેવા અંગે સદર પાવર ઓફ એર્ટનીની રૂઈએ કોઈ જ સત્તા કે અધિકાર આપેલા નથી.

(૨)..મજકુર અમારા વગર વહેચાયેલ ભાગની જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાંથી અમો નીચે સહી કરનારાનુ નામ કમી કરવા તેમજ સદર જમીન અંગે અમારા મુખત્યારે કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ વેચાણ લેનારાનુ નામ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં દફતરે દાખલ કરવા તથા તે અંગે જરૂરી ફેરફારની મે.તલાટી કે મે.મામલતદાર સાહેબની કચેરીમાંથી મળનાર ૧૩૫-ડી ની નોટીસના ફોર્મમાં અમો નીચે સહી કરનારા વતી સહીઓ કરવા તથા તે અંગે રૂબરૂ હાજર રહી જવાબની જરૂર પડે તો તે આપવા જવાબમાં સહીઓ કરવા તથા તેની એન્ટ્રી ''ના'' મંજુર થાય તો તેની સામે આર.ટી.એસ.ની અપીલ કરવા તેમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા તે અંગેના કેસો જે તે કચેરીઓમાં કરવા તે અંગે વકીલ રોકવા તથા તે અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા અમો નીચે સહી કરનારા અમારા મુખત્યારને તમામ સત્તા અને અધીકાર આપીએ છીએ.

GDR 1616 14 68 2017

(૩)..મજકુર મુખત્યારનામામાં ભુલથી કે શરત ચુકથી સદર જમીન અંગેના કોઈ કાર્યો કરવા માટે સત્તા અને અધિકાર આપવા અંગેનુ લખાણ લખી આપવાનુ રહી ગયેલ હોઈ તો તેવા તમામ કામ કાજો તથા કાર્યો કરવાની અમો નીચે સહી કરનારા અમારા મુખત્યારને આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૪)..મજકુર જમીન અંગે ઉપર જણાવેલ કાર્યો કરવા તથા ઉપર જણાવેલ કાર્યો કરવા અંગે કોઈ કામો કરવા તથા તે ઉપર જણાવેલ કાયદેસરના કાર્યો કરવા આ મુખત્યારનામાથી અમો નીચે સહી કરનારા અમારા મુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ અને આ મુખત્યારનામાની રૂઈએ અમારા મુખત્યાર જે જે કાર્યો કર્યા હોય અગર કરે કરાવે તો તે તમામ કાર્યો અમો નીચે સહી કરનારાએ કરેલા છે તેમ ગણવાના છે અને ગણાશે અને તે તમામ કાર્યો અમો નીચે સહી કરનારાને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે તેવા કાર્યો અમોએ કર્યા બરાબર ગણાશે અને અમારા દ્વારા થયેલા ગણાશે અને તે અમો નીચે સહી કરનારાને તથા અમારા

Manjulaben A Patel

વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદીને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી અને તેવા કાર્યો અમો નીચે સહી કરનારા કદી "ના" મંજુર કરીશું નહી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી આ મુખત્યારનામું કરી આપેલ છે.

(૫)..અમો નીચે સહી કરનારાએ મજકુર સર્વે નં. ૨૮૫/૧ ની પોત ખરાબા સહીતની ૮૨૬૮ સ.ચો.મીટર ખાતા નં. ૧૧ વાળી જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૪૬/૧ ની ૪૯૬૧ સ.ચો.મીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પૈકી અમો નીચે સહી કરનારાના વગર વહેચાયેલ ભાગની જમીન અંગે અમારા મુખત્યાર કે જે અમારા સગા ભાઈ થતા હોઈ મજકુર પાવર ઓફ એટર્નીથી સદર જમીન અંગેના તમામ કાર્યો કરવા માટે સત્તા અને અધિકાર આપેલા હોઈ ધી બોમ્બે સ્ટેમ્પ એક્ટ-૧૯૫૮ ના આર્ટીકલ્સ-૪૫(૨)(એ) હેઠળ બ્લડ રીલેશનના આધારે મજકુર પાવર ઓફ એટર્નીમા રૂા. ૧૦૦/- નો સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.

ઉપર મુજબનુ આ મુખત્યારનામું અમો નીચે સહી કરનારાએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશિયારીથી વાંચી, વંચાવી, અમારી સમજની ભાષામાં ભાષાંતર કરાવી, સમજી, વિચારીને સાવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબ દબાણ વગર બીનકેફે મુકત સંમતીથી કરી આપી અમારા મુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપેલ છે. જેથી સદર પાવર ઓફ એટર્ની અમો નીચે સહી કરનારાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી અને તેની સાબીતી રૂપે અમો નીચે સહી કરનારાએ નીચે મુજબની સહીઓ કરેલી છે તે સહી.

GDR 16161 49 58 2017

આજરોજ તા. ૦૭ -- માહે ઓકટોબર સને-૨૦૧૭ ના દીને શહેર ગાંધીનગર મુકામે.

મુખત્યારનામુ આપનારાની સહી

Manjulaben A Patel

(મંજુલાબેન અંબાલાલ પટેલ)

NOTARY
C. P. NAYAK
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.:
NTR/558/2002
Renual up to 28-8-22
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY
SHAMALBHAI M. DESAI
AHMEDABAD
REG.: NO.
1297/10
EXPIRY DATE
9-2-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

(૬)

સાક્ષી

(૧) Maheshkumar L. Patel

(૨) [signature]

મુખત્યારનામું લેનારાની સહી

NOTARY
D. R. YADAV
GOVT. OF INDIA

(હીનાબેન વિપુલકુમાર પટેલ)

GDR
16161 | 50 | 58
2017

SIGNED
BEFORE ME
07/01/17
C. P. NAYAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

TRUE COPY
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY
C. P. NAYAK
AHMEDABAD DIST.
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર
GJ/11/064/0156253

Elector's name : Patel Manjulaben
મતદારનું નામ : પટેલ મંજુલાબેન
Father's/Mother's Husband's Name : Chimanbhai
પિતા/માતા/પતિનું નામ : ચીમનભાઈ
Sex \ જાતિ : Female \ મહિલા
Age as on 1.1.1994 : 36 Year
૧.૧.૧૯૯૪ના રોજ ઉંમર: ૩૬ વર્ષ

GDR
1616151 58
2017

Address : 1959,
Chandkheda, Dist. Gandhinagar
સરનામું : ૧૯૫૯,
ચાંદખેડા, જિલ્લો ગાંધીનગર

(Facsimile Signature)
Electoral Registration Officer for 64 Sarkhej Constituency
(સહીનો નમૂનો)
મતદાર નોંધણી અધિકારી ૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 19-01-1995
તારીખ : ૧૯-૦૧-૧૯૯૫

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ પત્રનો જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓ માટે ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

TRUE COPY

ભારત સરકાર

Government of India

હીના પટેલ

Hina Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 20/03/1975

સ્ત્રી / Female

3865 3387 3528

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR 16161 / 52 / 58 / 2017

NOTARY C. P. NAYAK AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REG.NO. NTR/558/2002 Renual up to 26-8-22 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

NOTARY SHAMALBHAI M. DESAI AHMEDABAD R. NO. 37/10 EXP. DATE 2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:

પતિનુ નામ: વિપુલકુમાર પટેલ, 30, ત્રિશલા વાટિકા, સનવીલા બંગલોઝ પાસે, ઝાયડસ હોસ્પિટલ રોડ, 100 ફૂટ હેબતપુર રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ, થલતેજ, ગુજરાત, 380059

Address:

W/O. Vipulkumar Patel, 30, Trishla Vatika, Nr. Sunvilla bunglows, Zydus hospital road, 100 feet hebatpur road, Thaltej, Ahmedabad, Thaltej, Gujarat, 380059

3865 3387 3528

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

દસ્તાવેજ નંબર ૬૬૯૯૨ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઝુંડાલ (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની સર્વે નંબર: ૨૯૫/૨; બ્લોક નંબર: —; ટી.પી. નંબર: ૭૪; ફા.પ્લોટ નંબર: ૪૬/૨; ફલેટ / એપા. નબર: —; ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: —; દુકાન / ઓફીસ: —; શેડ નંબર: —; સ્કીમનુ નામ: — વીગેરે) ની ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૯૦૯ (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? ૨,૭૫,૦૦,૦૦૦/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર વ્યકિત/ ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 Patel M.A.
2 Patel DA
3 Patel

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 Granjan Patel
2 [signature]

GDR 6161 53 58 2017

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

GDR		
16161	54	58
2017		

10/2017 5:45:26 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૧૬૧૬૧ સને ૨૦૧૭

ના ઓક્ટોમ્બર માસની ૧૩ મી તારીખે

૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

શ્રી સરજુ ઈન્ફ્રાકોન એલએલપી એ નામની પેઢી ના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચંદ્રેશકુમાર નટવરલાલ પટેલ

(J.M.THAKKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

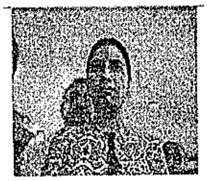
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૪૮૦૪૦૧૮૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૪૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (100):	૧૦૦૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૬૦૦૦

(J.M.THAKKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
16161	55	58
2017		

10/2017 5:45:26 pm Version 1.1.2017.5

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	હસમુખભાઇ અંબાલાલ પટેલ રહે.13,વિશ્વભારતી સોસાયટી,વડોદરા PANNO:ADCPP9870C	0			
૨.000	દિલીપકુમાર અંબાલાલ પટેલ 119,રતિલાલ પાર્ક સોસાયટી,વડોદરા PANNO:ADAPP0723E	0			
૩.000	ઉમેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ 48,વિશ્વભારતી સોસાયવટી,વડોદરા PANNO:ABTPP3372N	0			
૪.000	મંજુલાબેન અંબાલાલ પટેલ ના કુ.મુ તરીકે હીનાબેન વિપુલકુમાર પટેલ રહે.થલતેજ અમદાવાદ PANNO:APPPP2255N	0			
૫.000	કમળાબેન તે અંબાલાલ નારણભાઇ પટેલ ની વિધવા રહે.13,વિશ્વભારતી સોસાયટી,વડોદરા PANNO:AQIPP7183K	0			
લેનાર					
૧.000	શ્રી સરજુ ઇન્ફ્રાકોન એલએલપી એ નામની પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ચંદ્રેશકુમાર નટવરલાલ પટેલ રહે.9,સ્વાગત મહલ,ચાંદખેડા અમદાવાદ PANNO:ADMFS2738N	0			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NOTARY
D. R. YADAV
Dist.A'bad&G'nagar
Regn. No.3360/06
Gujarat State
Expired date
10/03/2021
GOVT. OF INDIA

GDR		
16161	56	58
2017		

10/2017 5:45:26 pm Version 1.1.2017.5

૧ ગુંજન જે પટેલ
રહે.એચ/103,ઓમકાર સ્ટ્રીટ ચાંદખેડા અમદાવાદ

૨ મહેન્દ્ર કનુભાઇ ઠાકોર
રહે.મોટેરા અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

Gunjan Patel

Mahendra Thakor

તારીખે ૧૩ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૭

J.M.THAKKAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

TRUE COPY

NOTARY D. R. YADAV Dist.A'bad&G'nagar Regn. No.3360/06 Gujarat State Expired date 10/03/2021 GOVT. OF INDIA

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૧૭

J.M.THAKKAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
16161	57	58
2017		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૬ ૭ ૫

લેનાર નંબર ૬

સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૧૭

(J.M.THAKKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૧૭

(J.M.THAKKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૬ ૭ ૫
ને દસ્તાવેજોની વિગત સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ અને ૫૮ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J.M.THAKKAR
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O - GANDHINAGAR

NOTARY D. R. YADAV Dist.A'bad&G'nagar Regn. No.3360/08 Gujarat State

TRUE COPY
D. R. YADAV
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR		
16161	58	58
2017		

0/2017 8:03:30 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૧૬૧૬૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૧૭

J.M.THAKKAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

NOTARY
D. R. YADAV
Dist.A'bad&G'nagar
Regn. No.3360/06
Gujarat State
Expired date
/2021

TRUE COPY

D. R. YADAV
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

NOTARY
D. R. YADAV
Dist.A'bad&G'nagar
Regn. No.3360/06
Gujarat State
Expired date
10/03/2021
GOVT. OF INDIA

D. R. YADAV
NOTARY
GOVT. OF INDIA

તા. ૧૩ માહે ૧૦ સને ૨૦૧૭

મિલ્કતનું વર્ણન : રૂઇઝમ ગામની સીમના સર્વે ૨૮૫/૧ પૈકી ખરાબા સરકારી ખાતાનં ૧૧ વાળી ટીપી ૧૪ ફાઇનલ પ્લોટનં ૪૬/૫ માં વેચાણ દસ્તાવેજ

લખી આપનાર : કુસમુભાઈ અંબાલાલ પટેલ

લખાવી લેનાર : સારુ ઇન્ફ્રાકોન એલએલપી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ દસ્તાવેજ

મિલ્કતની કિંમત રૂા. ૪૫૦૦૦૦૦૧ /- પુરા

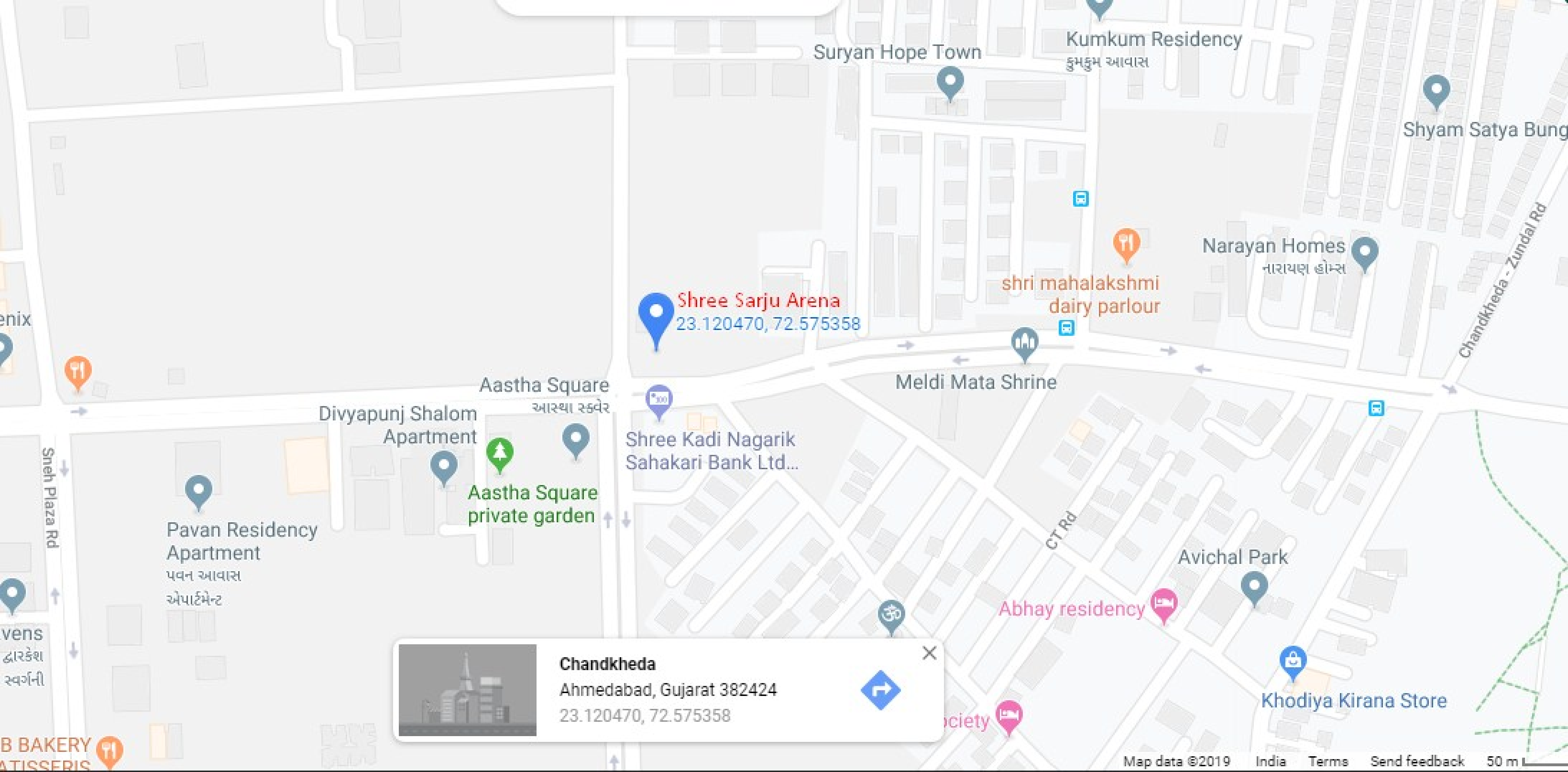
અનુક્રમ નંબર : ૧૬૧૬૧

અમદાવાદ / ગાંધીનગર વિભાગ - (ગાંધીનગર.......)

નટવરલાલ કે. પટેલ

એડવોકેટ

ઓફિસ : ૩૨૪-૩૨૬, ત્રીજે માળ,
'શુકન મોલ', વિસત પેટ્રોલપંપની પાસે,
સાબરમતી-ગાંધીનગર હાઈવે, સાબરમતી,
અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૫.
મોબાઈલ : ૯૫૫૮૦૨૬૯૯૯
ફોન : ૨૭૫૦૦૫૬૦
e-Mail : nkpatel1953@gmail.com



Suryan Hope Town
Kumkum Residency
કુમકુમ આવાસ
Shyam Satya Bung
Narayan Homes
નારાયણ હોમ્સ
shri mahalakshmi dairy parlour
Shree Sarju Arena
23.120470, 72.575358
Meldi Mata Shrine
Chandkheda - Zundal Rd
Aastha Square
આસ્થા સ્કવેર
Divyapunj Shalom Apartment
Shree Kadi Nagarik Sahakari Bank Ltd...
Aastha Square private garden
Pavan Residency Apartment
પવન આવાસ
એપાર્ટમેન્ટ
Sneh Plaza Rd
CT Rd
Avichal Park
Abhay residency
Khodiya Kirana Store
Chandkheda
Ahmedabad, Gujarat 382424
23.120470, 72.575358
Map data ©2019 India Terms Send feedback 50 m