

:: બાનાખત ::

આજરોજ તારીખ :નેવારના રોજ આજરોજનો બાનાખત
લખાવી લેનાર - એક પક્ષવાળા ::

શ્રી/શ્રીમતી

ઉ.વ., ધંધો :, રહેવાસી :
.....

જેમને હવે પછી આજરોજના બાનાખતમાં બાનાખત લખાવી લેનાર - એક પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંબોધનના અર્થમાં એક પક્ષવાળા પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસર્સ, એસાઈનીઝ, એટર્નીઝ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

- તથા -

આજરોજના બાનાખતના પરિશિષ્ટવાળી મિલકતના માલિક લખી આપનાર / બીજા પક્ષવાળા / જમીન-મિલકત માલિક ::

રિધમ ઈન્ફ્રા (પાન **AAVFR 7668 C**) નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી અતુલકુમાર કનૈયાલાલ શાહ (આધાર_____), ઉ. વ. ૫૪, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : કૃષ્ણ નિવાસ, પિરામીતા રોડ, વડોદરા.

જેમને હવે પછી આજરોજના બાનાખતમાં બાનાખત લખી આપનાર - બીજા પક્ષવાળા - મિલકત માલિક તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંબોધનના અર્થમાં બીજા પક્ષવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસર્સ, એસાઈનીઝ, એટર્નીઝ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા (વિભાગ-૧) ના મોજે વડોદરા કસબાના રે. સ. નંબર ૩૧૭, ૩૧૮/૧ વાળી જમીન શ્રી ગોયાગેટ કો. ઓ. હા. સો. લી. વાળી આવેલી છે. તેનો વિભાગ બી, ટીકા નંબર ૨૭/૧૮ પડેલો છે. તે સોસાયટીના “ગોયાગેટ સોસાયટી” નામે આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૩ તેમજ પ્લોટ નંબર ૪૭ વાળી મિલકત લખી આપનારાની માલિકીની આવેલ છે. સદર મિલકત લખી આપનારાએ તેના માલિકો જીતેન્દ્ર હરીલાલ રાચ્છ વિગેરે પાસેથી અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોથી વેચાણ રાખેલ છે. તે બાબતની સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટી કાર્ડના રેકર્ડમાં પણ લખી આપનારાનું નામ દાખલ થયેલ છે. લખી આપનારા સદરહું મિલકતનો કબજો ભોગવતો ધરાવીએ છીએ. અમો લખી આપનારા સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામની યોજનાનું આયોજન કરવા હક્કદાર છે.

..૨..

સદર પ્લોટ નંબર ૩ તથા ૪૭ સ્થળ ઉપર અડોઅડ આવેલ છે. તેના પર બાંધકામ કરવાની પરવાનગી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી રજાચીઢી નંબર એપાર્ટમેન્ટ વોર્ડ/૫/૧૩૭/૨૦૧૬-૨૦૧૭, તા. ૨૨.૦૯.૨૦૧૭થી મેળવેલ છે. તે મંજૂર થયેલા નકશા મુજબ “.....” નામે ટાવર એ, બી, સી, ડી, ઈ, એફમાં ગ્રા. ફ. થી ફી. ફ્લોર, સ્ટેર કેબીન, લીફ્ટ મશીન રૂમ સહીત રહેણાંકના ફ્લેટસ્વાળા એપાર્ટમેન્ટ સિસ્ટમના ટાવર લખી આપનારા દ્વારા બાંધવાનું આયોજન છે.

લખી આપનારાએ સદર “.....” યોજનાનું રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી પાસે કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે નોંધણી નંબર થી ખાતે નોંધણી કરાવેલ છે. જે પ્રમાણ પત્રની નકલ લખી આપનારાએ લખાવી લેનારાને આપેલ છે.

લખાવી લેનારાની માંગણી મુજબ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુ. અને ડેવ.) એક્ટના ધારા ધોરણો મુજબ લખી આપનારાએ સદર “.....” યોજનાને લગતા માલીકીના પુરાવા તેમજ યોજનાના આર્કીટેક્ટ દ્વારા તૈયાર કરાયેલ નકશા, સ્પેશીફિકેશન, ડીઝાઈન તેમજ પરવાનગી લખાવી લેનારાને જોવા માટે આપેલ છે. તેજ રીતે લખી આપનારાએ વકીલશ્રીએ સદર યોજના માટે આપેલ ટાઈટલ સર્ટીફિકેટની પ્રમાણીત નકલો, પ્રોપર્ટી કાર્ડની પ્રમાણીત નકલો તેમજ અન્ય માલીકી પુરાવા, મંજૂર થયેલા નકશાની પ્રમાણિત નકલ લખાવી લેનારાને જોવા આપેલ છે. જે લખાવી લેનારાને સંતોષ જનક લાગેલ છે. નકશાની પ્રમાણિત નકલો તથા લખાવી લેનારાએ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ મિલકતના સ્પેશીફિકેશનની કોપી લખી આપનારાએ લખાવી લેનારાને આપેલ છે.

લખી આપનારાએ પ્લાન, સ્પેશીફિકેશન, એલીવેશન ઈત્યાદીની પરવાનગી જે તે કચેરીમાંથી મેળવેલ છે. બાકી રહેતી પરવાનગી પણ લખી આપનારાએ સમયે સમયે મેળવી લેશે જેના કારણે કંપલીશન સર્ટીફિકેટ કે ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી શકાય. લખી આપનારાએ “.....” યોજનાના બાંધકામ દરમ્યાન પરવાનગી આપનારા કચેરીએ નક્કી કરેલ નિયમો, શરતો, પ્રતિબંધોને આધીન તેમજ મંજૂર થયેલા નકશા મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જે આધારે પરવાનગી આપનારા કચેરી દ્વારા કંપલીશન અગર ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે.

લખાવી લેનારાએ “**ARIES HEIGHTS**” યોજનાના ટાવરના ફ્લોરે આવેલ ફ્લેટ નંબર વાળી મિલકત એલોટ કરવા લખી આપનારાને અરજ કરેલ. જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરેલ છે. લખી આપનારા અને લખાવી લેનારાએ પરસ્પર નક્કી થયા મુજબ, આજરોજના બાનાખતમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું તેમજ લાગુ પડતાં કાયદાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાની શરતે અને લખી આપનારા તથા લખાવી લેનારા વચ્ચે નક્કી થયેલ નક્કી થયા મુજબ લખી આપનારાએ આજરોજના બાનાખતના પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકત વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને લખાવી લેનારાએ સદર મિલકત ખરીદવાનું નક્કી કરેલ છે. તેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા (વિભાગ-૧)ના મોજે વડોદરા કસબાના રે. સ. નંબર ૩૧૭, ૩૧૮/૧ વાળી જમીન શ્રી ગોયાગેટ કો. ઓ. ઠા. સો. લી. વાળી આવેલી છે. તેનો વિભાગ બી, ટીકા નંબર ૨૭/૧૮ પડેલો છે. તે સોસાયટીના “ગોયાગેટ સોસાયટી” નામે આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૩ તેમજ પ્લોટ નંબર ૪૭ આવેલ છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નંબર	સીટી સર્વે નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૩ પૈકી ઉત્તર તરફનો ભાગ	૨૦૯૪/અ	૩૯૩.૮૫.૦૪ ચો.મી.
૪૭ પૈકી ઉત્તર તરફનો ભાગ	૨૦૯૩/અ	૩૮૭.૩૭.૨૩ ચો.મી.
૩ પૈકી દક્ષિણ તરફનો ભાગ	૨૦૯૪/બ	૪૯૭.૧૮.૫૪ ચો.મી.
૪૭ પૈકી દક્ષિણ તરફનો ભાગ	૨૦૯૩/બ	૩૭૭.૦૩.૬૩ ચો.મી.

ઉપરોક્ત બધા પ્લોટ અડોઅડ આવેલ છે. તેમાં મંજુર થયેલા નકશા મુજબ “ARIES HEIGHTS” નામે રહેણાંકના એપાર્ટમેન્ટની યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. તેના “.....” ટાવરના ફ્લોરે આવેલ ફ્લેટ નંબર વાળી મિલકત આજરોજના બાનાખતથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ મિલકત છે. તેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ચો. મી. છે. તેમાં આવેલ બાલ્કનીનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે. તેના વરંડાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે. તેને વરાડે પડતું પાર્કીંગનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે. તેનો પેસેજ તથા લીફ્ટમાં વરાડે પડતો હીસ્સો ચો.મી. છે. સદર ફ્લેટને વરાડે પડતી વણ વહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી. છે. તેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટવાળી મિલકત આજરોજ તમો એક પક્ષવાળાને નીચેની શરતોથી અમો બીજા પક્ષવાળાએ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

(૧) આજરોજના બાનાખતથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ મિલકત લખી આપનારાએ લખાવી લેનારાને રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જે રકમમાં લખાવી લેનારા સદરહું મિલકત વેચાણ લેવા તૈયાર છે.

(૨) આજરોજના બાનાખતના દિને તમો એક પક્ષવાળાએ બાના પેટે

રૂા...../- અંકે રૂપિયા
..... પુરા ચેક નંબર તારીખ : બેન્ક
..... શાખા થી આપેલા છે.

- (૩) આજરોજના બાનાખતથી વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ મિલકતના વેચાણના અવેજની નકકી કરેલી વેચાણ કિંમત પેટે આજરોજ મળેલ બાના પેટેની રકમ બાદ જતાં બાકી રહેતા રૂા...../- અંકે રૂપિયા
..... પુરા લખાવી લેનારાએ આજરોજથી
(.....) માસમાં લખાવી લેનારાને ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાનો રહેશે.
- (૪) આજરોજના બાનાખતથી વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ મિલકતનો કબજો અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ મળેથી વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે સુપ્રત કરીશું.
- (૫) આજરોજના બાનાખતથી નકકી થયેલ મુદતમાં લખાવી લેનારા બાકી રહેતી વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી આપવામાં કસુર કરે તો લખી આપનારા લખાવી લેનારાને રજી. એડી પોષ્ટ અને/અથવા ઈ-મેલથી બાકી રહેતી વેચાણ અવેજની રકમ ૧૫ દિવસમાં વાર્ષિક % વ્યાજ સહીત ચુકવી આપવા નોટીસ આપશે. જો તેમ કરવામાં લખાવી લેનારા કસુર કરશે તો લખી આપનારા આજરોજનો બાનાખત રદ કરવા હકકદાર રહેશે. બાનાખત રદ કરવાના સંજોગોમાં લખી આપનારા થયેલ ખર્ચની રકમો બાદ કરી બાકી રહેતી રકમ કોઈપણ જાતના વ્યાજ કે વળતર વગર લખી આપનારા લખાવી લેનારાને ૩૦ દિવસમાં પરત કરશે.
- (૬) લખી આપનારા દ્વારા બંધાનાર બિલ્ડીંગ-ટાવરમાં ફ્લોરીંગ, સેનેટરી ફીટીંગ્સના ફીક્સચર અને ફીટીંગ્સ તેમજ નામાંકીત કંપનીની નિયત રકમની લીફ્ટ જેવી સવલતો આપવામાં આવનાર છે તેની ચાદી લખી આપનારાએ લખાવી લેનારાને અલગથી આપેલ છે.
- (૭) પેરા નંબર (૩)માં નકકી થયેલ મુદતમાં લખાવી લેનારા વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી મિલકતનો કબજો લેવા તૈયાર હોય પરંતુ લખી આપનારા મિલકતનો કબજો સુપ્રત કરવામાં કસુર કરે તો લખાવી લેનારા વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ મિલકત વેચાણ લેવા ઈન્કાર કરી શકશે અને બાનાખતથી અને અવેજ પેટે ચુકવેલ રકમ પરત માંગવા હકકદાર રહેશે. જે રકમ ઉપર લખાવી લેનારાએ વાર્ષિક વ્યાજ % લેખે ચુકવવાનું રહેશે. પરંતુ યુદ્ધ, કુદરતી આફતો જેવી ઘટના દુર્ઘટનાઓના કારણે કે સરકારી નિયંત્રણો કે કોઈ વ્યક્તિ કે કોર્ટ કે સક્ષમ અધિકારીની નોટીસ, હુકમ, કાયદો, જાહેરનામું આધારે બાંધકામ કરવામાં મોડુ થાય તો તેટલા સમય પુરતો મુદત વધારો મેળવવા લખાવી લેનાર હકકદાર છે.
- (૮) લખાવી લેનારાએ વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ લખી આપનારાને ચુકવેથી અને લખી આપનારાની યોજનાનું ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મળેથી લખી આપનારાએ

લખાવી લેનારાએ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ મિલકતનો કબજો ૩ મહીનાની અંદર સંભાળી લેવા બાબતની નોટીસ આજરોજના બાનાખતમાં જણાવેલ સરનામે રજૂ. એડી પોષ્ટથી આપવાની રહેશે. જે નોટીસ મળેથી લખાવી લેનારાએ સદરહું મિલકતનો કબજો સંભાળી લેવાનો રહેશે. તેજ રીતે ઓકયુપેશન સર્ટીફિકેટ મળેથી લખી આપનારાએ લખાવી લેનારાને અવેજની બાકી રહેતી રકમ ૭ દિવસમાં ચુકવી કબજો મેળવી લેવા બાબતની નોટીસ આપવાની રહેશે.

(૯) લખાવી લેનારાએ લખી આપનારાને આજરોજના બાનાખતથી નક્કી થયેલ વેચાણ અવેજની રકમ ઉપરાંત બિલ્ડીંગ-ટાવરના મેઈન્ટેનન્સની રકમ / ચાર્જીસ લખી આપનાર નક્કી કરે તે મુજબના કબજો મેળવતા અગાઉ લખાવી લેનારે ચુકવવાના રહેશે. જો લખાવી લેનારા લખી આપનારાની નોટીસ બાદ પણ મિલકતનો કબજો સંભાળી ન લે તો પણ તેવા સંજોગોમાં લખાવી લેનારાએ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જીસની રકમો લખી આપનારાને ચુકવવાની રહેશે. તેજ રીતે લખી આપનારાએ લખાવી લેનારાને કબજો સંભાળી લેવા આપેલ નોટીસના ૧૫ દિવસમાં લખાવી લેનાર મિલકતનો કબજો સંભાળી લેવામાં કોઈપણ કારણોસર કસુર કરે તો પણ લખાવી લેનારાએ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ મિલકતના ફાળે આવતા બેટર મેન્ટ ચાર્જીસની રકમ, વિશેષ ધારાની રકમ, લોકલ ટેક્સ, લોકલ ઓથોરીટી કે સરકારી ટેક્સ તેમજ બિલ્ડીંગ-ટાવરના મેઈન્ટેનન્સ, કોમન ચાર્જીસની માસિક રકમ લખી આપનારાના માંગણા મુજબ લખાવી લેનારાએ ફરજિયાત ચુકવવાની રહેશે. જો આવી રકમ નક્કી કરવામાં આવેલ ન હોય તો તેવા સંજોગોમાં લખાવી લેનારાએ ઉચ્ચક માસિક રૂા...../- લખી આપનારાને ચુકવવાના રહેશે.

(૧૦) આજરોજના બાનાખતથી વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ મિલકતનો કબજો લેતા અગાઉ લખાવી લેનારાએ આજરોજના બાનાખતમાં નક્કી થયેલ રકમો તથા ખર્ચાની રકમ ઉપરાંત લખી આપનારા જણાવે તે વરાડે પડતા ખર્ચાની રકમો અલગથી ચુકવવાની રહેશે. તેજ રીતે લખાવી લેનારાએ લખી આપનારાને ઉચ્ચક રૂા..... અંકે રૂપિયા પુરા નક્કી થયેલ વેચાણ અવેજની રકમ ઉપરાંત ઉલ્લેખ કરેલ હોય તે સિવાયની વરાડે પડતી ખર્ચાની રકમ લખાવી લેનારાએ મિલકતનો કબજો લેતા અગાઉ લખી આપનારાને માંગણી મુજબ ચુકવવાની રહેશે.

(૧૧) લખી આપનારા સદર યોજનાના સુચારૂ સંચાલન માટે સર્વિસ સોસાયટી કે એસોસીએશનની સદર યોજનાના સભ્યો સાથે મળી રચના કરનાર છે. જેના નિતી નિયમો જે કાંઈ નક્કી થાય તેનું લખાવી લેનારાએ પાલન કરવાનું રહેશે. તેના સભ્ય થવાનું રહેશે. તે માટે જે કાંઈ નક્કી થાય તે સભ્ય ફી ભરપાઈ કરવાની રહેશે. એસોસીએશન / સર્વિસ સોસાયટીએ નક્કી કરેલ નિયમો મુજબ વર્તન કરવાનું રહેશે. આવા એસોસીએશન/સર્વિસ સોસાયટીની રચના થયેથી લખી આપનારા એસોસીએશન/સર્વિસ સોસાયટીને સદર યોજનાની કોમન એમીનીટીસ, કોમન જગ્યાનો શાંત, ખાલી, ચોખ્ખો અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરશે. લખાવી લેનારાએ

સદર યોજના કે જે શ્રી ગોયાગેટ કો. ઓ. હા. સો. લી.માં આવેલ છે તે સોસાયટીના નીતી નિયમોનું પડા પાલન કરવાની શરતે આજરોજના બાનાખતથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ મિલકત લખી આપનારાએ લખાવી લેનારાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

- (૧૨) આજરોજના બાનાખતથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ મિલકત રહેણાંક હેતુ માટે આવેલ છે. જેનો લખાવી લેનારાએ માત્ર અને માત્ર રહેણાંક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તે સિવાય સદર મિલકત અન્ય કોઈને વેપારી કે ઓફીસ કે ગોડાઉન-સ્ટોરજ માટે ભાડે આપી શકાશે કે વાપરી શકાશે નહીં. તેવી સ્પષ્ટ સમજણ તથા લખાવી લેનારાએ ખાત્રી આપેલ હોઈ, આજરોજનો બાનાખત લખાવી લેનારાને લખી આપનારાએ લખી આપેલ છે.
- (૧૩) આજરોજના બાનાખતથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ મિલકત ઉપર ભરવા પાત્ર તમામ વેરા, ટેક્સ, કર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ઇત્યાદી રકમો પેરા નંબર (૧)માં નક્કી થયેલ વેચાણ અવેજની રકમ ઉપરાંત લખી આપનાર જણાવે તે પ્રમાણે જેમ કે સોસાયટી નામફેર ફી, દાખલ ફી ઇત્યાદી જેવી રકમો લખાવી લેનારાએ અલગથી લખી આપનારાને ચુકવવાની રહેશે.
- (૧૪) આજરોજના બાનાખતથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજના દિન સુધીના વ.મ.સે.સ.ના તમામ વેરા-ટેક્સ-કર, મહેસુલ, રેવન્યુ ચાર્જીસ, વિગેરે જે કાંઈ ભરવા પાત્ર લાગતો હશે તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી લખી આપનારાની રહેશે. તેજ રીતે વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ સદર મિલકત અંગેની તમામ લાગતો લખાવી લેનારાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.
- (૧૫) આજરોજના બાનાખતથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ મિલકત લખી આપનારાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટાની કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી આવેલ છે. જે બાબતનું એડવોકેટશ્રીનું ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ લખી આપનારાએ લખાવી લેનારાને આપેલ છે. સદરહું વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ મિલકતમાં લખી આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ, અલાખો, બોજો કે ઈન્એન્ટનો રાઈટ્સ તથા ભરણાપોષણનો હક્ક નથી. તેમજ સદર મિલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી. સદર મિલકત કે તેનો કોઈ ભાગ સરકારશ્રીની કોઈ યોજના માટે સંપાદનમાં લેવામાં આવેલ નથી. સદર મિલકત લખી આપનારાએ કોઈને પડા બાનાખતથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપી નથી. લખી આપનારાને સદર મિલકત વેચાણ આપવા સામે કોઈપણ જાતનો અવરોધ કે પ્રતિબંધ નથી. આમ, સદર મિલકતના ટાઈટલ સંપુર્ણપણે કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપી આજરોજ લખી આપનારાએ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકત વેચાણ આપવા અંગેનો બાનાખત લખાવી લેનારાને લખી આપેલો છે.

(૧૬) આજરોજના બાનાખતમાં લખી આપનાર તથા લખાવી લેનારાની સંમતિથી સુધારો-વધારો કરી શકાશે.

(૧૭) આજરોજનો બાનાખત લખાવી લેનારાને આજરોજના બાનાખતથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ મિલકત ખરીદવા લોન મેળવવા લખી આપેલ છે. તે સિવાય આજરોજના બાનાખતને આધારે લખાવી લેનારાનો આજરોજના બાનાખતથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ મિલકત ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો ઉભો થયેલ ગણાશે નહીં.

આજરોજનો બાનાખત આપણે લખી આપનારા તથા લખાવી લેનારાએ વાંચી, સમજી, વિચારી, અક્કલ હોંશીયારીથી, સમજણપુર્વક કરેલ છે. તે આપણે બંને પક્ષવાળાને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે.....મતુ

અત્રે.....શાખ

બાનાખત લખી આપનારની સહી ::

“રીધમ ઈન્ફ્રા”નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી અતુલકુમાર કનૈયાલાલ શાહ

બાનાખત લખાવી લેનારની સહી ::
