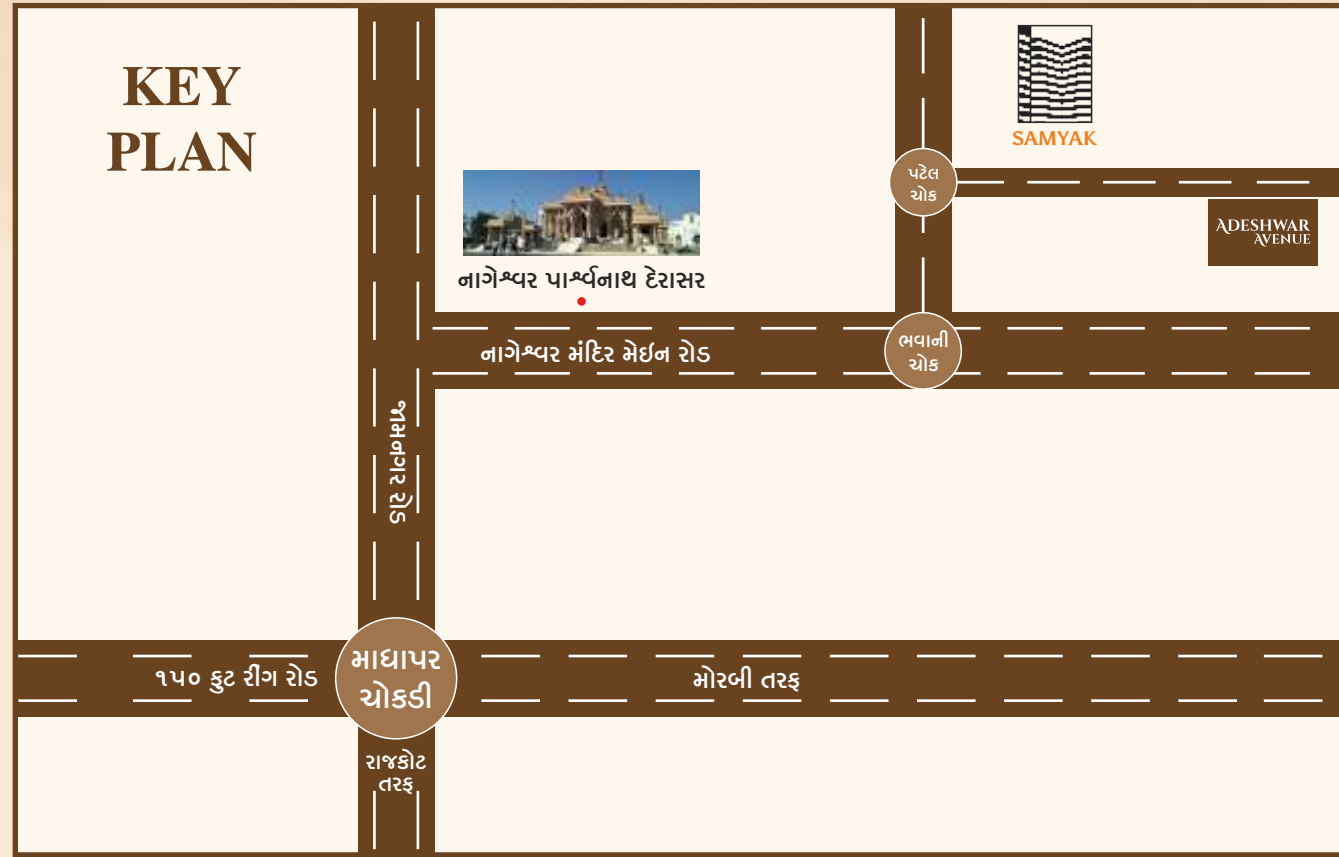




:: સાઈટ ::

આદેશ્વર એવન્યુ,

નાગેશ્વર પાર્શ્વનાથ દેરાસર પાસે, પટેલ ચોક, જામનગર રોડ - રાજકોટ.

બિલ્ડર્સ : નવકાર બિલ્ડર્સ

જયદેવભાઈ શાહ	હિમાંશુભાઈ પારેખ
૯૮૭૯૦ ૪૯૫૧૮	૯૪૨૭૨ ૦૭૩૩૭
	૯૪૨૭૪ ૦૦૮૧૦

:: પ્રોજેક્ટ ટીમ ::

આર્કિટેકચરલ ડિઝાઈનર	સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર	લીગલ એડવાઈઝર
નિલેશભાઈ ભોજાણી	અશ્વીનભાઈ લોઢીયા	જી.એલ.રામાણી

:: સાઈટ સંપર્ક ::

કરણભાઈ વોરા - ૭૦૧૬૬ ૯૭૨૦૫
પલકભાઈ પારેખ - ૭૫૭૪૦ ૦૭૩૩૭

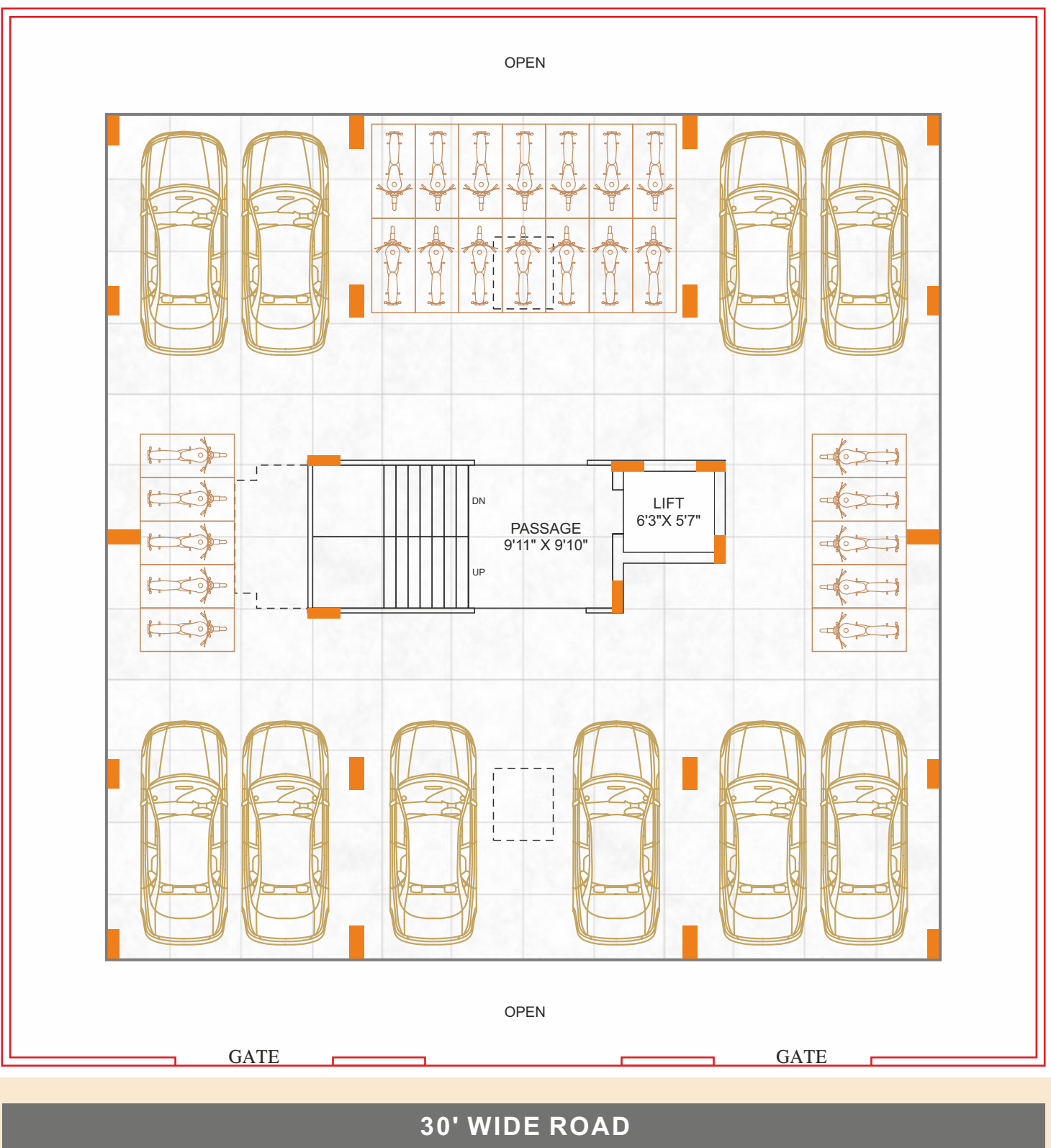
:: શુભેચ્છક ::



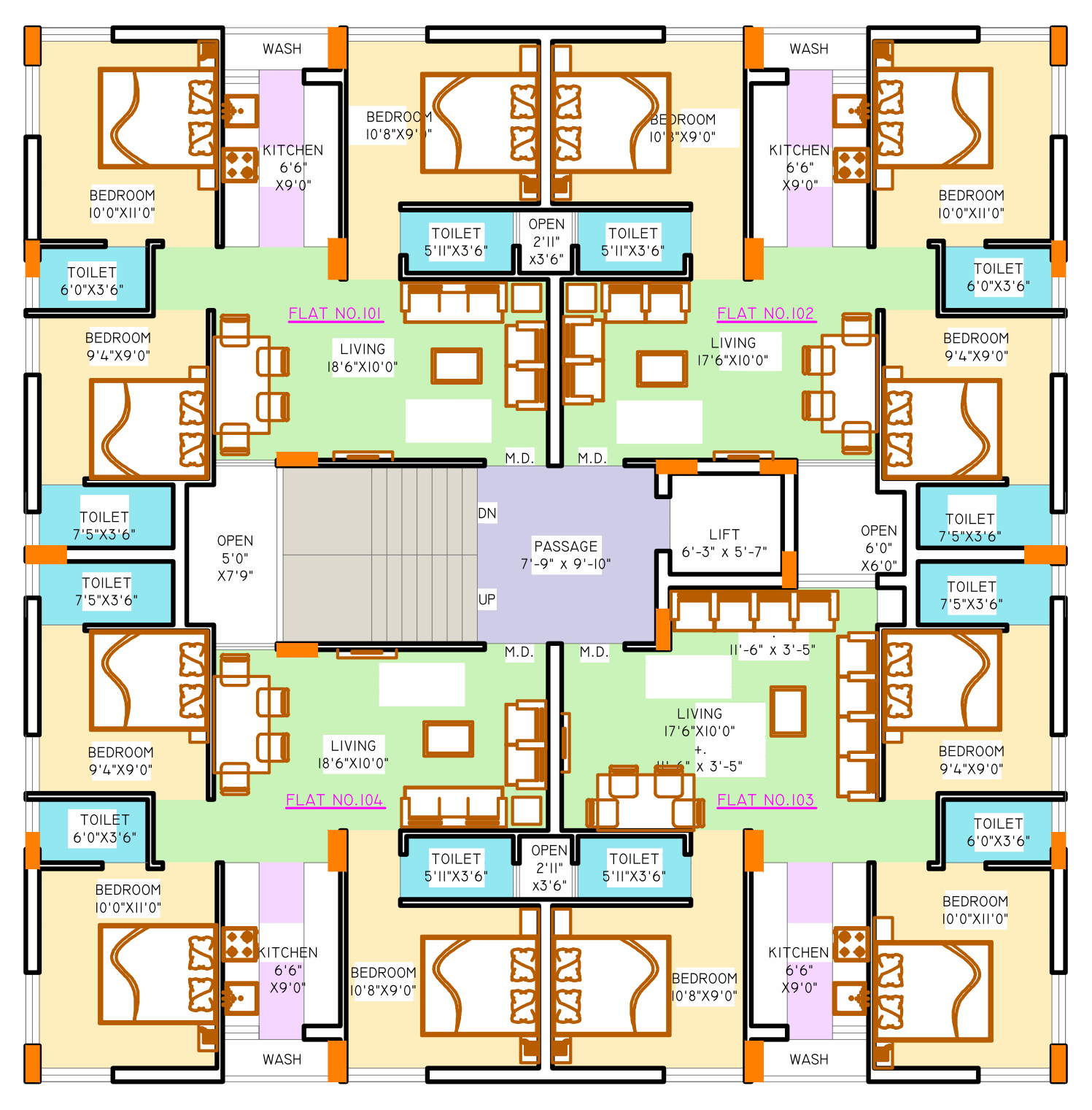
ADESHWAR AVENUE

3 BHK LAVISH APPARTMENT

WE BUILD... YOUR DREAM...



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN 1st To 5th

સુવિધાઓ

- ➡ શ્રી ટ્રેક એલ્યુમીનીયમ સેક્સન વીન્ડો વીથ મચ્છર જાળી.
- ➡ ગ્રેનાઈટ નાં વીન્ડો સીલ.
- ➡ કીચનમાં સેન્ડવીચ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ વીથ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ તથા મારબલ સેલ્ફ.
- ➡ ટોયલેટ તથા કીચનમાં સ્લેબ લેવલ સુધી સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ.
- ➡ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ.
- ➡ વોશ એરીયામાં વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ તથા ટાઇલ્સ ડેડો.
- ➡ ટોયલેટમાં વોલહંગ WC સીટકવર સાથે સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ.
- ➡ બે બાથરૂમમાં સોલાર વોટર હીટરથી ગરમ પાણીની સુવિધા.
- ➡ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની S.S. ઓટોડોર લીફ્ટ વીથ ARD, જનરેટર પાવર બેકઅપ સાથે.
- ➡ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચીઝ સાથે ફ્રીજ, ટી.વી., એ.સી., વોશીંગમશીન, R.O. પ્લાન્ટ તથા ગીઝર ના પોઇન્ટની સુવિધા.
- ➡ ડીઝાઇનર મેઇન ડોર એસેસરીઝ સાથે અને બાકીના તમામ દરવાજા બોથ સાઇડ લેમીનેટેડ.

વિશેષતાઓ

- ➡ ભુકંપ પ્રતિરોધક RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.
- ➡ CCTV કેમેરાથી સમગ્ર બિલ્ડીંગ સુરક્ષીત, ઇન્ટરકોમ ની સુવિધા
- ➡ સોલાર વોટર હીટર થી ગરમ પાણી ની સુવિધા
- ➡ કોમન લાઇટ બીલમાં ફાયદો થાય તે માટે રુફટોપ સોલાર સિસ્ટમ
- ➡ પાર્કીંગમાં ચીલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
- ➡ એમ્પલ વોટર ઇન બોરવેલ એન્ડ વોટર રીચાર્જ ફેસેલીટી
- ➡ એટ્રેક્ટીવ એન્ડ એલીગન્ટ એલીવેશન વીથ કમ્ફર્ટેબલ પ્લાનીંગ
- ➡ સાયલન્ટ જનરેટર ફોર લીફ્ટ, વોટરપંપ એન્ડ કોમન લાઇટીંગ

નોંધ:-

- આ બ્રોશર માત્ર પ્રાઇવેટ સરકયુલેશન માટે છે. તેનો ઉપયોગ લીગલ મેટર્સમાં થઇ શકશે નહીં.
- ઉપરોક્ત માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. પ્લાનીંગ, એલિવેશન, સુવિધા વગેરેમાં ફેરફાર કરવાનો હકક બિલ્ડર્સને અબાધિત રહેશે.
- ડોક્યુમેન્ટને લગતા તમામ ચાર્જ ખરીદનાર પર રહેશે.
- P.G.V.C.L., ગેસ કનેક્શન, નળ કનેક્શન, બિલ્ડીંગ મેલન્ટેનન્સ ચાર્જ ફ્લેટધારકે અલગથી ચુકવવાના રહેશે.
- સરકારશ્રીના બધાજ ટેક્સ તથા સર્વિસ ટેક્સ નીચમાનુસાર ફ્લેટધારકે ચુકવવાના રહેશે.
- કાયદાકીય પ્રશ્નોના નિવારણ માટે જયુરીસ્ટિકશન રાજકોટ રહેશે.