

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"આસ્થા આરાધ્યમ"

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ:—

આસ્થા ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી સ્વિકાર ચત્રભુજભાઈ ધમસાણીયા

ઠે. ૩૦૩, નક્ષત્ર-૧, અમીન માર્ગ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ કોર્નર, રાજકોટ

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ:—

"આસ્થા આરાધ્યમ"

(૩) સરનામું:—

સીંગલ યુનીટ (એફ. પી. નં. ૨૪/૩) કોમન પ્લોટની જમીન
સહિત, રે. સ. નં. ૫૦૪ પૈકી ૪, રાજકોટ-૧૦,
અયોધ્યા સર્કલ, આસ્થા એવન્યુ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ

ફ્લેટની વિગત :- ફ્લોર ફ્લેટ નં.....
કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....
ટાવર :

(૫) એલોટીનું નામ :-

શ્રી

સરનામું :-

.....

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ

ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :-

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ
લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ
સંતોષ થયેલ છે.:-

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "આસ્થા આરાધ્યમ" રેસીડેન્સીયલ હેતુ
માટેના હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગોનાં માલિકી બાબતે હક્ક ઈલાખા(ટાઈટલ) ની સ્થિતી

દર્શાવતા મહેસુલી દફતર(ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉત્તારાની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેનાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજૂ. નં.....તા.....થી નોંધણી કરાવેલ છે તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો(Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "આસ્થા આરાધ્યમ" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ(Specification & Amenities) ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ(ફાળવવામાં)કરવામાં આવે છે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણકિંમતના ૧૦ % મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

રાજકોટ

તા. -૦૭-૨૦૧૮

.....

-:: એલોટી ::-

.....

-:: વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ::-