



કાંકરિયાની પાળેથી તમને દેખાય તેવું ઘર
મણિનગરથી અડધા ભાવે ખરીદાય તેવું ઘર



સૌજન્ય

સુખનું સરનામું

by saumya

www.saujanya.in

સૌજન્ય

સુખનું સરનામું

by saumya

અમદાવાદમાં રહેતા આજના યુવાન શિક્ષિતવર્ગના જીવનમાં આવક અને બચતની સાથે જ હંમેશા જન્મ લે છે એક સપનું. પોતાના પરિવાર માટે એક ઘર વસાવવાનું સપનું. આ સપનું જીવનનો એક પડકાર બની રહે છે. કેવું હોવું જોઈએ આ સપનાનું ઘર?

લોકેશન:

કુટુંબના બધા સભ્યોની સગવડ સચવાઈ જાય તેવી પબ્લિક ટ્રાન્સપોર્ટ સિસ્ટમ (મેટ્રો સ્ટેશન) ની નજીક. સ્કુલ, કોલેજ, હોસ્પિટલ, મંદિર, ટેરાસર, ચર્ચ, સિનેમા, શોપિંગ, કાંકરિયા તળાવ, એસ.ટી.સ્ટેન્ડ અને રેલ્વે સ્ટેશન. બધું જ નજીક.

કિંમત:

આજે બે બેડરૂમ હોય અને કાલે ત્રણ બેડરૂમની જરૂર પડે તો આ જ ઘરમાં તે શક્ય બની જાય. એક સાથે ત્રણ પેઢી મોકળાશથી રહી શકે તેવી ડિઝાઇન. ધરતીકંપ પ્રતિકારક આધુનિક ફ્લેટસ્લેબ સ્ટ્રક્ચર.

સુવિધાઓ:

કમ્યુનિટીની સુવિધાઓ એવી કે બાળકોને બાળપણ વ્હાલું લાગે અને વૃદ્ધોને ઘડપણ. પાર્કિંગ માટે વિશાળ બેઝમેન્ટ. દરેક ફ્લેટને મળે ચાર લિફ્ટ્સનો સહારો.

કિંમત:

ઘર તમારી કલ્પનાથી ઓછું નહિ અને તેની કિંમત તમને પરવડે તેનાથી વધુ નહિ. કિંમતના ૯૦ ટકા સુધીની લોન ઉપલબ્ધ અને સાથે પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત કિંમતના ૯ ટકા સુધીની સબસિડી.

Welcome Zindagi. Welcome Happiness



સૌમ્ય પ્રસ્તુત કરે છે - “સૌજન્ય : સુખનું સરનામું”



લેઆઉટ પ્લાન (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર)





3 BHK - Type A

એપાર્ટમેન્ટ એરિયા સ્કવેર ફીટમાં	
એપાર્ટમેન્ટ કાર્પેટ એરિયા	589.11
વોશ બાલ્કની કાર્પેટ એરિયા	19.05
કુલ આંતરિક એરિયા	608.16
ચાર્જેબલ એસ.બી. એરિયા	1,056.00

- 01 ડ્રોઇંગ/ડાઇનિંગ 14'0" x 10'9"
- 02 રસોડું 6'0" x 8'0"
- 03 વોશ એરિયા 6'0" x 3'3"
- 04 માસ્ટર બેડરૂમ 10'0" x 10'9"
- 05 એટેચ્ડ ટોયલેટ 4'6" x 7'0"
- 06 બેડરૂમ 2 10'0" x 11'5"
- 07 બેડરૂમ 3 6'6" x 11'5"
- 08 કોમન ટોયલેટ 4'6" x 7'0"
- 09 પેસેજ 3'3"

3 BHK - Type B

એપાર્ટમેન્ટ એરિયા સ્કવેર ફીટમાં	
એપાર્ટમેન્ટ કાર્પેટ એરિયા	564.90
વોશ બાલ્કની કાર્પેટ એરિયા	19.58
કુલ આંતરિક એરિયા	584.48
ચાર્જેબલ એસ.બી. એરિયા	1,056.00

- 01 ડ્રોઇંગ/ડાઇનિંગ 10'0" x 17'0"
- 02 રસોડું 6'8" x 8'3"
- 03 વોશ એરિયા 5'5" x 3'7"
- 04 માસ્ટર બેડરૂમ 9'10" x 10'11"
- 05 એટેચ્ડ ટોયલેટ 6'10" x 4'0"
- 06 બેડરૂમ 2 10'0" x 10'0"
- 07 બેડરૂમ 3 9'0" x 7'4"
- 08 કોમન ટોયલેટ 3'9" x 7'3"



2 BHK - A1

એપાર્ટમેન્ટ એરિયા સ્કવેર ફીટમાં	
એપાર્ટમેન્ટ કાર્પેટ એરિયા	588.25
વોશ બાલ્કની કાર્પેટ એરિયા	19.05
કુલ આંતરિક એરિયા	607.29
ચાર્જેબલ એસ.બી. એરિયા	1,056.00

- 01 ડ્રોઇંગ 14'0" x 10'9"
- 02 રસોડું/ડાઇનિંગ 13'0" x 11'5"
- 03 વોશ એરિયા 6'0" x 3'3"
- 04 માસ્ટર બેડરૂમ 10'0" x 10'9"
- 05 એટેચ્ડ ટોયલેટ 4'6" x 7'0"
- 06 બેડરૂમ 2 10'0" x 11'5"
- 07 કોમન ટોયલેટ 4'6" x 7'0"
- 08 પેસેજ 3'3"

2 BHK - A2

એપાર્ટમેન્ટ એરિયા સ્કવેર ફીટમાં	
એપાર્ટમેન્ટ કાર્પેટ એરિયા	580.93
વોશ બાલ્કની કાર્પેટ એરિયા	27.22
કુલ આંતરિક એરિયા	608.16
ચાર્જેબલ એસ.બી. એરિયા	1,056.00

- 01 ડ્રોઇંગ/ડાઇનિંગ 14'0" x 10'9"
- 02 રસોડું 8'7" x 8'0"
- 03 વોશ એરિયા 8'7" x 3'3"
- 04 માસ્ટર બેડરૂમ 10'0" x 10'9"
- 05 એટેચ્ડ ટોયલેટ 4'6" x 7'0"
- 06 બેડરૂમ 2 14'3" x 11'5"
- 07 કોમન ટોયલેટ 4'6" x 7'0"
- 08 પેસેજ 3'3"



TYPE A - 3 BHK



ડ્રોઇંગ/ ડાઇનિંગ રૂમ



ડ્રોઇંગ/ ડાઇનિંગ રૂમ



બેડરૂમ 3



બેડરૂમ 2



માસ્ટર બેડરૂમ



માસ્ટર બેડરૂમ



રસોડું



બાથરૂમ

TYPE B - 3 BHK



ડ્રોઇંગ/ ડાઇનિંગ રૂમ



ડ્રોઇંગ/ ડાઇનિંગ રૂમ



બેડરૂમ 2



માસ્ટર બેડરૂમ



બેડરૂમ 3



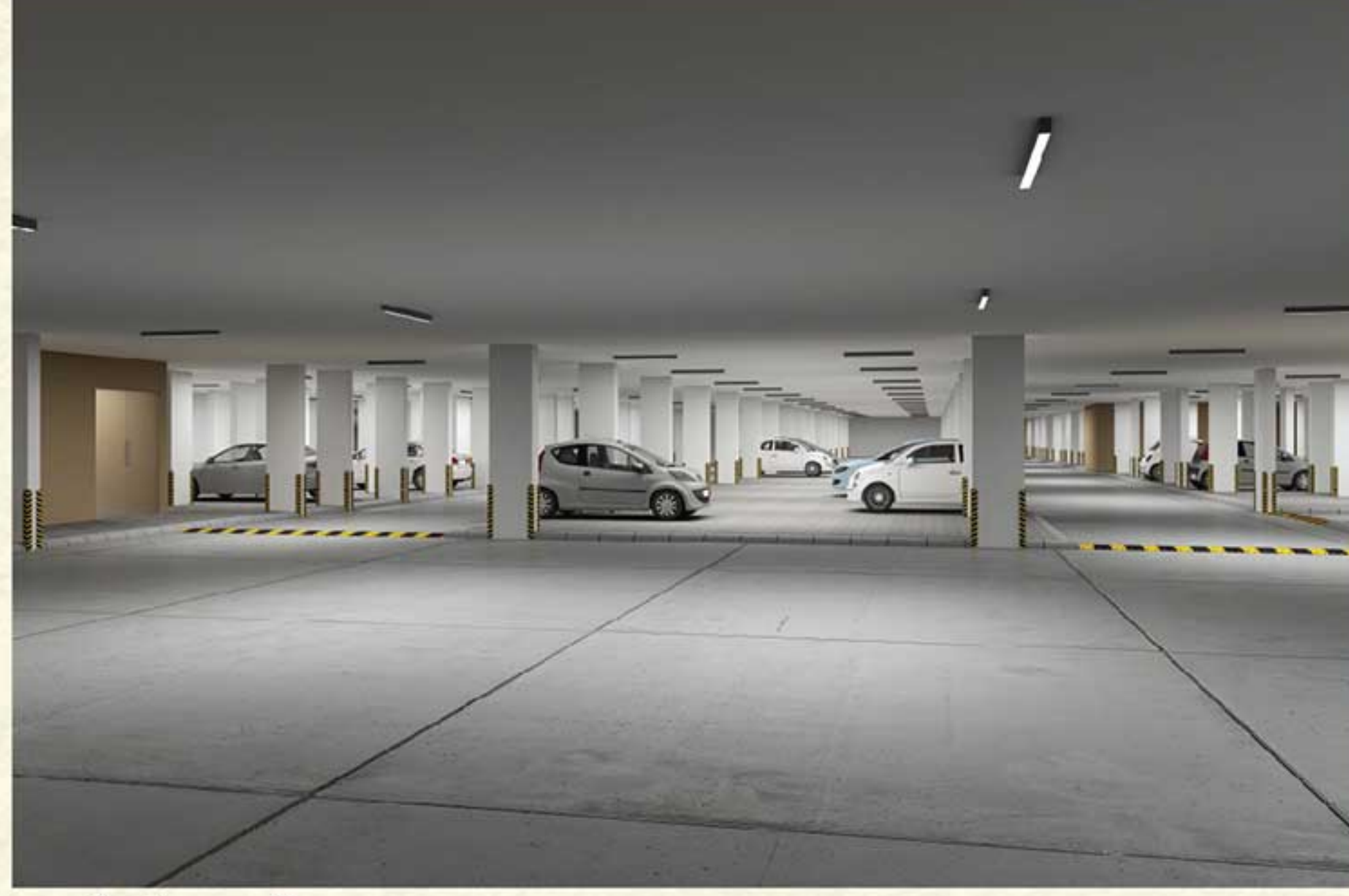
રસોડું



બાથરૂમ

સર્વ સુવિધાઓથી સભર સંકુલ: સૌજન્ય

- ✓ કાયદાકીય રીતે ફરજિયાત કરતાં ૨૦૦ ટકાથી પણ વધુ વાહન પાર્કિંગની જગ્યા. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની હોલો પ્લીનથ અને પાર્કિંગ માટે અનામત રાખેલ ઓપન ટુ સ્કાય જગ્યાઓ ઉપરાંત મહત્તમ વાહનો સમાવવાના હેતુથી આયોજિત વિશાળ બેઝમેન્ટ
- ✓ બેઝમેન્ટથી શરૂ કરીને કોઈપણ એપાર્ટમેન્ટ પર જઈ શકાય તે માટે ૪ ઓટોમેટીક હાઈસ્પીડ લીફ્ટ્સ
- ✓ ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા. પ્રાઇવેટ STP
- ✓ ૨૪ કલાક સંપૂર્ણ સુરક્ષિત અને પ્રવેશ નિયંત્રિત રેસિડેન્શીયલ કમ્યુનિટી
- ✓ દરેક બ્લોક ૨૪ કલાક ક્લોઝ સર્કીટ કેમેરા સિસ્ટમથી સજ્જ
- ✓ શુભ પ્રસંગની ઉજવણી માટે પ્રત્યેક બ્લોકમાં ૨૦ થી ૩૦ આમંત્રિતોની ક્ષમતા ધરાવતો એક અલગ એરકન્ડીશન્ડ ફેમિલી ઇવેન્ટ હોલ (પેન્ડ્રી સાથે)
- ✓ ઇન્ડોર ગેમ્સ માટેનો સુસજ્જ એક્ટીવીટી હોલ
- ✓ યોગ અને પ્રાણાયામ ઉપરાંત કસરત માટેના આધુનિક સાધનોથી સજ્જ જિમ્નેશિયમ
- ✓ વહેલી સવારે કે સમી સાંજે ટહેલવા માટે વિશાળ લોન
- ✓ રમતવીરો માટે વોલીબોલ કોર્ટ
- ✓ વોકિંગ ટ્રેક અને વરિષ્ઠ નાગરિક કોર્નર
- ✓ સ્કુલનો થાક ઉતારવા ભુલકાં માટે બાલરમત ઉદ્યાન
- ✓ વૃક્ષ અને વનરાજિ થી આચ્છાદિત ખાસ જગ્યાઓનું આયોજન
- ✓ સભ્યોને તત્કાલ મેડિકલ સેવા મળી રહે તેવું આયોજન



બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



જિમ્નેશિયમ



વરિષ્ઠ નાગરિક કોર્નર



દરેક બ્લોકમાં ફેમિલી ઇવેન્ટ હોલ



ઇન્ડોર રમતો માટેનો એક્ટીવીટી હોલ



વોલીબોલ કોર્ટ



બાલરમત ઉદ્યાન

પ્રગતિશીલ ડિઝાઇન અને આધુનિક ટેકનોલોજીનો સમન્વય

- ✓ સુપરસિદ્ધ આર્કિટેક્ટ્સ દ્વારા ધરતીકંપ અને આગ પ્રતિકારક ડિઝાઇન.
- ✓ એક્સરબા ક્ષેત્રફળમાં ચાર ડિઝાઇન વિકલ્પો, તમારી જીવનશૈલી અનુસાર પસંદ કરો.
- ✓ લટકતાં બીમ્સ વિનાના ફ્લેટ સ્લેબ સ્ટ્રક્ચરને કારણે વધુ ઉજાસ અને હવાની અવરજવર.
- ✓ રૂમ સાઈઝ બદલવી હોય તો ખસેડી શકાય તેવી આંતરિક દીવાલો. વર્તમાન બે બેડરૂમમાંથી ભવિષ્યમાં ત્રણ બેડરૂમ અથવા ત્રણમાંથી બે બેડરૂમમાં આસાનીથી રૂપાંતરિત કરી શકાય તેવી ફ્લેક્સીબલ ડિઝાઇન.
- ✓ દરેક રસોડાને પોતાની અલગ ચિમની તથા ગેસ કનેક્શનનો અવકાશ.
- ✓ દરેક ફ્લેટમાં વિંડો એસી અને સ્પ્લીટ એસીનું પ્રાવધાન.
- ✓ દરેક ફ્લેટમાં Wi-Fi અને DTH ટેલિવિઝન કનેક્શનનો અવકાશ
- ✓ તમામ અગાશીઓ તમામ સભ્યોના સહવપરાશ માટે ઉપલબ્ધ.
- ✓ ૯૦ ટકાથી વધુ જમીન સભ્યસુવિધા, પાર્કિંગ અને વનરાજી માટે અનામત.
- ✓ જીવનશૈલીને અનુરૂપ રોજિંદો જરૂરિયાતો માટે રહેણાંક કોમ્યુનિટીની બહાર મર્યાદિત દુકાનો અને મેડિકલ સેવાનું આયોજન. દુકાનોના પ્રવેશ અને પાર્કિંગ અલગ.
- ✓ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ અને વોટર રીસાયક્લિંગથી સુસજ્જ ઇકો ફ્રેન્ડલી કોમ્યુનિટી.
- ✓ આવશ્યક સેવાઓના ઓટોમેટીક ઇલેક્ટ્રીકલ બેકઅપ માટે ડિઝલ જનરેટર સેટઅપ.

પ્રોજેક્ટ ડેવલપમેન્ટ એડવાઇઝર



સૌમ્ય કન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

અમદાવાદના રીયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રનું એક અતિ વિશ્વસનીય નામ. છેલ્લા ૩ દાયકાથી વધુના સમયકાળમાં સૌમ્યના નેજા નીચે વિકસ્યા છે અનેકવિધ સંકુલ.

સ્વતંત્ર બંગ્લોઝના સંકુલ:

અમલતાસ, આકાશનીમ, આમ્રકદમ્બ, આમ્રશગુન, આસોપાલવ, આમ્રપલાશ અને આર્યમન.

શોપિંગ મોલ અને કમર્શિયલ સંકુલ:

અનિકેત, અનિમેષ, આત્મા હાઉસ, અકીક, આદિત્ય, ૧૦ એક્સ મોલ, એકોપોલિસ, અભિજીત શ્રેણી (૧ થી ૬)

ફાર્મ હાઉસીસ અને પ્લોટ્સ સંકુલ:

અંકુર ઓયર્ડિસ, અર્જુન ઓયર્ડિસ અને આંતરક્ષિતિજ.

જુદા જુદા ૨૫ પ્રોજેક્ટ્સમાં કુલ ૨ કરોડ ચો. ફૂટથી વધુ ડેવલપમેન્ટ. સ્ટ્રેટેજીક લોકેશન્સ. સુંદર આર્કિટેકચરલ ડિઝાઇન્સ અને ઉત્કૃષ્ટ બાંધકામનો સમન્વય. કિલચર ટાઇટલ્સ અને પારદર્શક વ્યવહાર.

અને અમારે મન સૌથી અગત્યની વાત: ૩૫ વર્ષની અમારી યાદગાર સફરના સાથી તેવા અમારા બધાં સંકુલના સભ્યોનો સંતોષ અને તેમનો અમારામાં અતૂટ વિશ્વાસ.



સૌજન્ય એપાર્ટમેન્ટ્સથી

કાંકરિયા તળાવ	૫ મિનિટ
ન્યુ કલોથ માર્કેટ	૭ મિનિટ
અમદાવાદ રેલ્વે સ્ટેશન અને એસ.ટી. સ્ટેન્ડ	૧૦ મિનિટ
એપરલ પાર્ક મેટ્રો સ્ટેશન (વસ્ત્રાલથી થલતેજ-ગાંધીનગરથી સરખેજ)	૨૦૦ ડગલાં

વિશેષ નોંધ:

- આ પુસ્તિકા ખાનગી પ્રસારણ પૂરતી સીમિત છે. આ પુસ્તિકા ડેવલપર્સ તરફથી કાર્ય પરિપૂર્તિ માટેની કાયદાકીય બાંહેધરી તરીકે માન્ય ગણાશે નહિ.
- આ પુસ્તિકામાં દર્શાવેલ માપ અંદાજિત છે અને તેમાં ગ્રાહકને ગણનાપાત્ર આડઅસર ન થાય તેવા ગૌણ ફેરફાર શક્ય છે.
- આ પુસ્તિકામાં સ્થાપત્ય અને ફર્નિચરની પ્રતિકૃતિઓ કોમ્પ્યુટર ગ્રાફિક્સના માધ્યમથી પરિકલ્પના રૂપે ગ્રાહકની સમજદારી માટે દર્શાવેલ છે અને તે વાસ્તવિક તસવીરો નથી.
- ફ્લોરિંગ, વોલ ટાઇલ્સ, બાથરૂમ સામગ્રી, ભીંતો, છતો, બારીઓ, દરવાજા, આંતરિક રસ્તાઓ, ઝાડપાન વિગેરેના રંગ અને સ્વરૂપ કોમ્પ્યુટર સોફ્ટવેરની તૈયાર લાયબ્રેરીમાંથી કેવળ રજૂઆત માટે ઉપયોગમાં લેવાયેલ છે. આ અંગે ભાવિ ગ્રાહકોએ પુસ્તિકામાં દર્શાવેલ સ્પેસીફિકેશન્સ સમજી લેવા જરૂરી છે. આ પુસ્તિકામાં ન દર્શાવેલ હોય પરંતુ કાયદાકીય નિયમો અનુસાર જરૂરી હોય તેવી સેવાઓ અને સવલતો આ પ્રોજેક્ટનો ભાગ બની રહેશે તેમ ભાવિ ગ્રાહકોએ સમજવું જરૂરી છે.
- આ પુસ્તિકામાં દર્શાવેલ કપબોર્ડર્સ સહિતનું ફર્નિચર, અન્ય ફર્નિશીંગ્સ જેવા કે પડદા, ગાદી તકિયા, ચાદરો, આવરણો વિગેરે, લાઈટ અને અન્ય ઇલેક્ટ્રીક ફીક્ચર્સ અને સાધનો જેવા કે એરકંડિશનર, રેફ્રિજરેટર, ટીવી, ટેલિફોન, લેપટોપ્સ, વિગેરે, વાસણ, કટલરી, શેતરંજી, ગાલીયા, અન્ય રાચરચીલા, વોલ હેંગિંગ, વોલ પેપર, કપડાં અને ઘરવપરાશની અન્ય સામગ્રી અને જંગમ વસ્તુઓનો ડેવલપર્સ દ્વારા પ્રાયોજિત મિલ્કતના વેચાણમાં સમાવેશ થનાર નથી.

ડેવલપર્સ

સુશ્રુત એન્ટરપ્રાઇઝીસ પ્રા. લિ.

સાઈટ અને માર્કેટિંગ ઓફિસ

અનુપમ સિનેમા પાસે, શ્રી ખંડુભાઈ દેસાઈ માર્ગ,
ખોખરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૧.

મોબાઈલ: +૯૧ ૭૮૧૮૦૦૦૩૩૩ | ફોન: ૦૭૯ ૬૧૯૦૯૦૯૦

ઈમેઈલ: info@saujanya.in

વેબસાઈટ: www.saujanya.in

પ્રોજેક્ટ ડેવલપમેન્ટ એડવાઈઝર

સૌમ્ય કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ.

પહેલો માળ, આદિત્ય બિલ્ડિંગ,
ખડાયતા કોલોની પાસે, મિઠાખળી,
અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.

આર્કિટેક્ટ્સ

- HCP Design Planning and Management Pvt. Ltd.
- 99 Studio