

નં. સીબી/જમીન/તાડાલ/બી.એ./એસ.આર.૩૭૪/૧૬/વર્ષી. ૧૩૦૯૨ થી ૧૩૧૦૬/૨૦૧૬

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખ:-૧૮/૦૬/૨૦૧૬

વંચાણમાં લીધા:-

- (૧) અરજદારશ્રી માનનાથેન સિંહ/૧૩૦૯૨ થી ૧૩૦૯૨, પેઠાપુર, તા.જિ.ગાંધીનગરની તા.૧૩.૦૧.૨૦૧૬ તથા તા.૧૮.૦૨.૨૦૧૬ નો અર્જ.
- (૨) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.એસ.એ.કયુ./એસ.આર. ૩૨/૨૦૧૬/વર્ષી. ૩૧૯ થી ૩૩૪, તા.૦૨.૦૨.૨૦૧૬
- (૩) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર. ૨૨/૧૬/વર્ષી.૨૨૦/૨૦૧૬, તા.૧૮.૦૨.૨૦૧૬
- (૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ. અપીલ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.જ.સુ./અપીલ /એસ.આર.૩૨/૧૬/વર્ષી.૪૮૬/૨૦૧૬, તા.૦૮.૦૨.૨૦૧૬
- (૫) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓએનજીસી ખમડાવાડના પત્ર નં.એલએકયુ/અભિપ્રાય/એસ.આર.નં.૧૫૦૩/જા. નં.૭૪૨/૨૦૧૫, તા.૧૭.૦૨.૨૦૧૬
- (૬) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/જમીન/એસ.આર.૨૨/૧૬/વર્ષી.૩૭૨/૨૦૧૬, તા.૦૨.૦૨.૨૦૧૬
- (૭) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/અપ્રોત/ એસ.આર.૩૨/૨૦૧૬, તા.૨૮.૦૧.૨૦૧૬
- (૮) ડીપ્ટીકલ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકૉર્ડ ગાંધીનગરના પત્ર નં. રે.ડી./વર્ષી.૧૦૭૩/પેઠાપુર/૭૯/૧/૨૦૧૫, તા.૧૬.૦૨.૨૦૧૬
- (૯) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના પત્ર નં. મુકા/તાંત્રિક/૬૬૬/૨૦૧૬, તા.૦૫.૦૨.૨૦૧૬
- (૧૦) જમીન-૨ (આરટીએસ) ચાખા ના પત્ર નં.સીબી/ જમીન-૨/વર્ષી. ૩૪૧/એસ.આર.૯૩/૨૦૧૬, તા.૧૧.૦૨.૨૦૧૬
- (૧૧) અનેનો કુકમ નં.સીબી/અપ્રોત/વર્ષી.૧૯૩ થી ૨૦૦/૨૦૧૬, તા.૦૭.૦૧.૨૦૧૬
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.અમપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬.
- (૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.અમપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬.
- (૧૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/૯૨૮/૬ તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/૬.
- (૧૫) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી મૂલ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:કેવી/૭૩/એએક/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪
- (૧૬) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:જિપં/જમન/બિ.એ.૬/વર્ષી.૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.
- (૧૭) મુખ્ય જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
- (૧૮) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, પેઠાપુરનો તા.૦૬.૦૫.૨૦૧૬ મો પત્ર તથા તે સાથેના ચલણ/પાવતી,

:: હું કું મું ::

મોજે. પેઠાપુર, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વેપ્લોટ નં. ૭૯/૧ ની સે.૨, ૮૪૭ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજ્યના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજૂરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૨, ૧૩ તથા ૧૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ છે આમુખ-૨ થી ૧૦ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:અમપ-૧૦૦૬-૪૨૫-૬ ના જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ

હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સમગ્ર જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

આમુખ-૧૧ ના હુકમથી મોજે.પેથાપુર, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૭૮/૧ ની સે.૪,૩૮૦ ચો.મી. જમીનની ટી.પી.નં.૧૬, એક.પી.નં.૭૫/૧ ની સે.૨,૮૪૭ ચો.મી. જમીનમાં બીનખેતી વાણીજ્યના હેતુ માટે સરતકેર કરવા પ્રિમિયમના નાણાં વસુલ લઈ, પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

માંગણીવાળી જમીનમાં વાણીજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતા પહેલાં આમુખ-૧૫, ૧૬ તથા ૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર વાણીજ્યના હેતુ માટે રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૬.૦૦ લેખે (સે.૨,૮૪૭ ચો.મી. $\times$ રૂ.૬.૦૦) રૂ.૧૭,૦૮૨/- (અંકે રૂપિયા સત્તર હજાર બ્યાસી પુરા) તથા રોક રસ્તા હીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) તેમજ, સવાલવાળી જમીન પૈકી સે.૩૦૦ ચો.મી. જમીનમાં બીનપરવાનગી બાંધકામ કરવા બદલ, જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ હેઠળ દંડની રકમ (સે.૩૦૦ ચો.મી. $\times$ ૪૦ પટ $\times$ રૂ.૦.૬૦) રૂ.૭,૨૦૦/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર બસો પુરા) મળી કુલ રૂ.૩૫,૨૮૨/- (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર બસો બ્યાસી પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જજાવતો અરજદારે આમુખ-૧૮ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં ચલણ નં.૩૭૧/૧૫-૧૬, તા.૦૬.૦૫.૨૦૧૬ થી જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં, ચલન નં.૧૩૨૧/૧૫-૧૬, તા.૦૭.૧૨.૨૦૧૫ થી રૂ.૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરા) માપણી કીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા વર્ષ ૧-૮-૧૫ થી ૩૧-૭-૧૭ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ.૧૧,૮૮૨/- (અંકે રૂપિયા અગિયાર હજાર નવસો બ્યાસી પુરા) સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેની તલાટીશ્રી, પેથાપુરની તા.૦૬.૦૫.૨૦૧૬ ની પહોંચો રજૂ કરેલ છે.

મોજે.પેથાપુર, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૭૮/૧ ની સે.૨,૮૪૭ ચો.મી. જમીનમાં જી.કી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર બાંધકામ કરવા આનુસંગિક વાણીજ્યના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો ::

- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રમનવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કાચે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો ધતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના ઘૂતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.પેથાપુર તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૬ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બિનપ્રતિનિધી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સરે ખેર, હેક્ટર તથા અરજદારનું નામ	બિનપ્રતિનિધી પરવાનગી આપેલ જમીનનું હેક્ટર સો.મી.	લેવાપામ વાર્ષિક બિનપ્રતિનિધી આકારનો દર, બિનપ્રતિનિધી ઉપયોગનો પ્રમાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બિનપ્રતિનિધી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રકમ તરેરાની રકમ રૂ.	સિલખ વેરો લેવાનો પાતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	મન્ય કોઈ લેવાનો પાતો હોય તો તેની રકમ લોકલ રૂ.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના નેરા તા. ૧.૮.૧૫ ની તા. ૩૧.૭.૧૭ મુખી વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મી.જી. રેશપુર, તા. રા. ગાંધીનગરના સરે હોલ નં. ૭૦/૧ નો હે. ૨.૮૪૭ સો.મી.	હે. ૨.૮૪૭ (એ હજાર આડસો સુકતાલીસ)	વાસોજમના હેતુ માટે દર સો.મી.ના રૂ. ૦.૬૦ વેસા પ્રમાણે	રૂ. ૧,૦૦૮/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર સાતસો આઠ પુરા)	રૂ. ૧૭,૦૮૨/- (અંકે રૂપિયા સત્તાર હજાર બાસી પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	રૂ. ૧૧,૯૮૨/- (અંકે રૂપિયા અગિયાર હજાર નવસો બાસી પુરા)

- (૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનપ્રતિનિધી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.કી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) કોસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સહમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
- (૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અખીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.
- (૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સહમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનપ્રતિનિધી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
- (૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ફોનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેક તથા ચોકવેલ સાર્જિઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.
- (૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

- રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બલિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હકોને નુકસાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૩) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની કીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ કીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.
- (૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુંબ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૬) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ સુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૭) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને કામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- (૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
- (૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (ઑડાએ મંજૂરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં. ૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૧) અરજદારે રીબન કેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યભિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાંજુમાંથી વિજળી સીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર યાંભૂલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) સરકારથી મહેસુલ વિભાગના તા.૨૯.૦૧.૨૦૧૪ ના કક્ષાય ક્રમાંક ૧ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૩ (પાર્ટ-૨) થી કરાવ્યા મુજબ "ભારતીય વાયુસેનાના તવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતીવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે."
- (૨૭) ઓ.એન.જી.સી.ની હયાત પાઈપ લાઈનથી ઓછામાં ઓછુ ૧૫ મીટર નું અંતર તથા ઈન્સ્ટોલેશન પ્લાન્ટ કેર પોઈન્ટના પરિધયી ઓછામાં ઓછુ ૯૦ મીટર નું અંતર છોડવાનું રહેશે.

- (૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંગાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત માંધકામ માટે જાળવવાના યત્તા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના યત્તા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના યત્તા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વયં નળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સહાય સત્તાધિકારીથી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે બંધરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંપુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.
- (૩૪) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર લેન્ડરૂબમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ તમામ શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ ની શરતોને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર પરિશિષ્ટ-૪ પૈકીની કોઈપણ શરતનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત પરિશિષ્ટ-૪ ની નકલ સદરજુ હુકમ સાથે સામેલ છે.
- (૩૭) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ લિંગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી અંતર્ગત કલમ-૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલ અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કૌમદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૩૮) સવાલવાળી જમીનમાં કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમથી બિનખેતીના વાણીજ્યના હેતુ માટે શરતફેર કરવા અંગેના હુકમ કરેલ છે. તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૯) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા. ૪.૭.૦૮, તા. ૧૭.૯.૦૯ તથા તા. ૧૭.૨.૧૨ ના ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ સવાલવાળી જમીનનો જે તે હિતુ માટે જ ઉપયોગ કરી શકાશે અને સરકારશ્રીના નીતિ નિયમ મુજબ કોઈ સંજોગોમાં હેતુફેર થવાથી જે તે સમયની બજાર કિંમત મુજબ પ્રિથિયમ તકાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે તેમજ સરકારશ્રીના વખતો વખતના પરિપત્ર, ઠરાવો, જોગવાઈઓ બંધનકર્તા રહેશે.

(૪૦) સવાલવાળી જમીનમાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા નકશા મંજૂર કરતાં, પહેલાં મીઠ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ પાસેથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૪૧) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્યથે શિશુાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

સહી/-

(એસ.એ. પટેલ)

કલેક્ટર, ગાંધીનગર

રજી. પો. એ. ડી. થી

પ્રતિ,

શ્રી પ્રાન્તાબેન શંકરલાલ પટેલ,
રહે. પેથાપુર, તા. જિ. ગાંધીનગર



નકલ સવિનય રવાના:-

- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-

- સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર.
- પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ. સુ., અમીલ, ગાંધીનગર.
- ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
- નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ.
- મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા તથા સંબંધે અંગે થતીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
- મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
- ડી. આઈ. એલ. આર. શ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અંગે મોકલવા સારું.
- તલાટી-કમ પંચીશ્રી, પેથાપુર, તા. જી. ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- સિલેક્ટ ફાઈલ.