G. P. Rjt., Sr. 8 Std. 857 2-2004 30,000 Bks. PA5
ફોર્મ ઓર. એન. જી એન/૧૯૮૭/૧૩૬૪/હ-૧, તા. ૧-૩-૮૮.

રજી. ૪૦-જી. (સુધારેલ)

પહોંચ નંબર ૧૨૬૦ દસ્તાવેજનો / અરજીનો **E** № 3385006

તા. .... માહે .... સને ૨૦ ...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :

રજૂ કરનારનું નામ :

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂા.	પૈ.
રજીસ્ટ્રેશન ફી		
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો		
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)		
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૧૨૦	
નકલ ફી ફોલીયો		
આ સિવાયની બાબતોની ફી	૩૫	
બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર		
"		
"		
કુલ એકંદર રૂા.	૧૫૫	

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

....

અગર .... ને આપશો.

સબ રજીસ્ટ્રાર - દાંતા

રજૂ કરનાર,

રજૂ કરનારની સહી, ... (પાછળ જુઓ)

TRUE COPY
Jagatsinh B. Parmar
NOTARY
Govt. Of. Gujarat

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 201908400446 દસ્તાવેજ નંબર ૭૫૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧૮ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૪૨૫૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વિજયલક્ષ્મી ઓમપ્રકાશ શર્મા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૨૪૨૫૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦૫૦.૦૦

SUB REGISTRAR OFFICE DANTA (B.K.)

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે. સહી:

અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ હજાર પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં -------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. ગજાનંદ સોસા. કુંભારીયા તા.દાંતા

અગર विजयलक्ष्मीशर्मा ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Rashidahmad Gulamahmad Makki
સબ રજીસ્ટ્રાર
દાંતા

(G) 4516864538322129316 (W) ૧૧/૧૮/૨૦૧૯ 16:39:25

Scanned by CamScanner

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૮૪૦૦૪૪૬૯ દસ્તાવેજ નંબર ૭૫૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧૮ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ વિજયલક્ષ્મી ઓમપ્રકાશ શર્મા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

SUB REGISTRAR OFFICE DANTA (B.K.)

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા એકસો પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. ગજાનંદ સોસા. કુભારીયા તા.દાંતા

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Rashidahmad Gulamahmad Makki
સબ રજીસ્ટ્રાર
દાંતા

R-NIC(G) 5118898462543339031 (W) 11/18/2019 17:49:48

Scanned by CamScanner

E.2345

18 NOV 2019

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

DNT 756 1/45 2019

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ37133789964747R
Certificate Issued Date	:	18-Nov-2019 03:58 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ DANTA/ GJ-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1016191881995499R
Purchased by	:	RIDHI SIDHI DEVELOPERS PARTNER O B SHARMA ETC
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AT-AMBAJI, TA-DANTA, R.S.NO-83/1 P5, AREA-1096.00 SQ.MTR, OPEN LAND
Consideration Price (Rs.)	:	24,25,000 (Twenty Four Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party	:	RIDHI SIDHI DEVELOPERS PARTNER O B SHARMA ETC
Second Party	:	VIJAYLAXMI OMPRAKASH SHARMA
Stamp Duty Paid By	:	RIDHI SIDHI DEVELOPERS PARTNER O B SHARMA ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,53,100 (One Lakh Fifty Three Thousand One Hundred only)

ELPL DANTA

MA 0001600869

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com ...

Scanned by CamScanner

DNT
2
756 45
2019

॥ ૨ ॥

વિજયલક્ષ્મી શર્મા

વેચાણ દસ્તાવેજ

જીલ્લો બનાસકાંઠા, તાલુકો દાંતાના ગામ **અંબાજી** માં આવેલ સ્થાવર મિલકત યાને રહેઠાણના હેતુ માટે **બિનખેતી** થયેલ **રે.સ.નં.૮૩/૧ પૈકી ૫** ની **૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી.** જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ, આંક રૂા.૨૪,૨૫,૦૦૦/-.

તમો વેચાણ લેનાર :- **રિધ્ધી સિધ્ધી ડેવલોપર્સના ભાગીદારો** PAN-AAZFR6117N

(૧) ઓમપ્રકાશ બિરદીચંદ શર્મા (૨૫%)

ઉ.વ.આ.૫૯, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે.૨, ગજાનંદ સોસાયટી, મુ.કુંભારીયા,
પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બનાસકાંઠા.
Mo. No. : 94264 28741 PAN :AIJPS0189F
Aadhar No. : 9576 8250 2248

(૨) નિલેષ ઓમપ્રકાશ શર્મા (૨૫%)

ઉ.વ.આ.૨૬, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે.૨, ગજાનંદ સોસાયટી, મુ.કુંભારીયા,
પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બનાસકાંઠા.
Mo. No. : 94086 06230 PAN : FEAPS5003E
Aadhar No. : 2367 5035 0779

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:	વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ જો હોય તો	:	રૂા.૨૪,૨૫,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:	અંબાજી	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:	૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી.
રેવન્યુ સર્વે નંબર	:	૮૩/૧ પૈકી ૫	હેતુ	:	રહેઠાણ

વિજયલક્ષ્મી શર્મા

Ridhi Sidhi Developers Partner
Ridhi Sidhi Developers Partner

Nilesh વિજયલક્ષ્મી શર્મા

DNT

756 | 3/45

2019

(૩) વીજયલક્ષ્મી ઓમપ્રકાશ શર્મા (૨૫%)

ઉ.વ.આ.૫૧, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : ખેતી–વેપાર,

રહે.૨, ગજાનંદ સોસાયટી, મુ.કુંભારીયા,

પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બનાસકાંઠા.

Mo. No. : 94264 28741 PAN :AFQPS0710L

Aadhar No. : 9877 0488 9009

(૪) યોગીતા નિલેષ શર્મા (૨૫%)

ઉ.વ.આ.૨૫, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : ખેતી–વેપાર,

રહે.૨, ગજાનંદ સોસાયટી, મુ.કુંભારીયા,

પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બનાસકાંઠા.

Mo. No. : 94086 06230 PAN : HQRPS1091H

Aadhar No. : 5770 4821 1119

(જેઓને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "તમો ખરીદનાર" અથવા "તમો", "તમોને", "તમારા" વિગેરે શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે જેના અર્થમાં ખરીદનાર જાતે પોતે તથા જયાં જયાં વિરોધાભાસ થતો હોય તે સિવાય ખરીદનારના વંશ,વાલી,વારસો, એકજીકયુટરો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

અમો વેચાણ આપનાર :- વીજયલક્ષ્મી ઓમપ્રકાશ શર્મા

ઉ.વ.આ.૫૧, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી–વેપાર,

રહે. ૨, ગજાનંદ સોસાયટી,

મુ.પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બનાસકાંઠા.

Mo. No. : 94264 28741 PAN :AFQPS0710L

Aadhar No. : 9877 0488 9009

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો "અમો વેચાણ આપનાર" અથવા "અમો લખી આપનાર" અથવા તો "અમો" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે સંબોધનમાં વિરોધાભાસ થતો હોય તે સિવાય તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર, એકજીકયુટર, રીસીવર, ટ્રાન્સફરો, એસાઈનીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:	વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ જો હોય તો	:	રૂા.૨૪,૨૫,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:	અંબાજી	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:	૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી.
રેવન્યુ સર્વે નંબર	:	૮૩/૧ પૈકી ૫	હેતુ	:	રહેઠાણ

વિજયલક્ષ્મીશર્મા

Ridhi Sidhi Developers

Partner

Nilesh

Ridhi Sidhi Developers

વિજયલક્ષ્મીશર્મા

Yogita Sharma

Scanned by CamScanner

DNT 756 / ૫ / ૪૫ 2019

॥ ૪ ॥

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો વેચાણ આપનાર, તમો વેચાણ લેનારને બંધાઈને લખી આપીએ છીએ કે, જીલ્લો બનાસકાંઠા, પેટા જીલ્લો દાંતા, તાલુકા દાંતાના મોજે **અંબાજી** માં આવેલ અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની સ્થાવર મિલકત યાને રહેઠાણના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૮૩/૧ પૈકી ૫ ની ૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન, જે આ નીચે દર્શાવ્યા મુજબ વિગત–વર્ણન, માપ તથા ચતુરસીમાવાળી કુલ ઉચ્ચક **રૂા.૨૪,૨૫,૦૦૦/–** અંકે રૂપિયા **ચોવીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા**ની કિંમતમાં અમોએ તમોને આજ રોજ શ્રી સુરજ ચન્દ્રમાની સાખે, યાવત ચન્દ્ર દિવા કરૌ, આકાશ પાતાળ સહીત અભરામં નંદાવે વેચાણ આપેલ છે. જેના અવેજ પેટે તમોએ અમોને નીચેની વિગતે ચૂકતે ચુકવી આપેલ છે.

અવેજ મળ્યાની વિગત :

ક્રમ	ક્રમ	ચેક નંબર	ચેક તારીખ	બેંકનું નામ, શાખા	ચેક સ્વીકારનાર
૧	૮,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૧	૧૮/૧૧/૨૦૧૯	HDFC Bank, Ambaji	રિધ્ધી સિધ્ધી ડેવલોપર્સ
૨	૮,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૨	૧૮/૧૧/૨૦૧૯	HDFC Bank, Ambaji	રિધ્ધી સિધ્ધી ડેવલોપર્સ
૩	૮,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૩	૧૮/૧૧/૨૦૧૯	HDFC Bank, Ambaji	રિધ્ધી સિધ્ધી ડેવલોપર્સ
	૨૪,૨૫,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા			

સદરહુ મિલકતના વેચાણ ના અવેજ પેટે તમોએ અમોને પુરેપુરી રકમ ઉપરની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે. જેની પહોંચ આથી અમો કબુલ કરીએ છીએ. આજપછી તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેચાણ આપનારને કોઈ પણ રકમ લેવાની બાકીમાં નથી. જેની અત્રે ચોખવટ કરવામાં આવે છે. તેમજ તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ મિલકતના અવેજના ચુકવણામાંથી મુકત કરીએ છીએ. અને તમોને વેચાણ આપેલ ઉપરોકત મિલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને સોંપી દિધેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:	વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ જો હોય તો	:	રૂા.૨૪,૨૫,૦૦૦/–
ગામનું નામ	:	અંબાજી	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:	૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી.
રેવન્યુ સર્વે નંબર	:	૮૩/૧ પૈકી ૫	હેતુ	:	રહેઠાણ

વિજયલક્ષ્મીશર્મા

Ridhi Sidhi Developers
Partner
RSD

Ridhi Sidhi Developers
વિજય લક્ષ્મીશર્મા
RSD

Scanned by CamScanner

DNT

756 | 5/45

2019

॥ ૫ ॥

તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતનું વિગત–વર્ણન

જિલ્લો બનાસકાંઠા, તાલુકો દાંતાના ગામ ગામ અંબાજીની સીમના રે.સ.નં.૮૩/૧ તથા ૧૨૪ ની કુલ ૫૭૬૬ ચો.મી. ખેતી સ્વરૂપની જમીન તેના મૂળ માલીક ઠાકરડા ગલબા પુના ના નામે ચાલતી હતી જે જમીન તેમની પાસેથી ઠાકરડા કાનાજી સુરતાજી વિગેરે ત્રણ રહે.અંબાજીવાળાઓએ મળીને તા.૧૩/૨/૧૯૮૭ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી જે જમીન તથા તેના લાગુના તેમના સ.નં.૮૪/૨ તથા ૮૪/૩ સાથે ઠાકરડા કાનાજી સુરતાજી વિગેરે ત્રણે એકત્રીકરણ કરવા માટે મામલતદારશ્રી દાંતાને અરજી કરતાં તેઓશ્રીના હુકમ નં. જમીન/૨/ટુકડા એકત્રીકરણ/વશી ૬૧૨ તા.૩૧/૫/૧૯૮૮ થી ઉપરોક્ત તમામ સર્વે નંબરોનો એક જ સર્વે નંબર : ૮૩/૧ આપવામાં આવેલ તે તમામ સર્વે નંબરોની કુલ એ.૨–૩૧ ગુંઠા જેના ૧૧,૨૨૯.૦૦ ચો.મી. જમીન તેઓએ રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવા માટેની તથા આ જમીનમાં કોમન પ્લોટ, રસ્તા વિગેરે રાખીને જેનો લે–આઉટ પ્લાનની મંજુરી મળવા મે.જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, બનાસકાંઠા, પાલનપુરને અરજ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીના હુકમ નંબર : સી.૧.જમીન.એન.એ.એસ.આર.૯૫ વશી ૨૨૬૨ તા.૩૧/૭/૧૯૮૯ થી બંને મંજુરીઓ મળેલ છે. સદરે કુલ્લે ૧૧૨૨૯.૦૦ ચો.મી.જમીન પૈકીની ૫૭૬૬.૦૦ ચો.મી.બિનખેતીના પ્લોટો પડેલ સ્થિતિવાળી જમીન ઠાકરડા કાનાજી સુરતાજી વિગેરે ત્રણ જણાઓ રહે.અંબાજી પાસેથી તા.૫/૮/૧૯૮૯ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી દાંતા ખાતે ૯૨૦ નંબરે નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧) મુકેશકુમાર હરીશચંદ્ર અગ્રવાલ (૨) રાકેશકુમાર હરીશચંદ્ર અગ્રવાલ (૩) ટેકચંદ ભવરલાલ જૈન (૪) કંચનબેન ટેકચંદ જૈન તે અ.નં.(૩) અને (૪) ના કુલ મુખત્યાર જડાવચંદ ભંવરલાલ જૈન (૫) રામાવતાર રોશનલાલ અગ્રવાલ (૬) રમાકુમારી રામાવતાર અગ્રવાલ (૭) અર્જુનકુમાર છનાલાલ ભોજક (૮) શિલ્પાબેન અર્જુનકુમાર ભોજક (૯) સુરેશકુમાર રોશનલાલ અગ્રવાલ (૧૦) પુષ્પાબેન સુરેશકુમાર અગ્રવાલ વિગેરેનાઓએ ખરીદ કરેલી છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:	વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ જો હોય તો	:	રૂા.૨૪,૨૫,૦૦૦/–
ગામનું નામ	:	અંબાજી	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:	૧૦૦૬.૦૦ ચો.મી.
રૈવન્યુ સર્વે નંબર	:	૮૩/૧ પૈકી ૫	હેતુ	:	રહેઠાણ

વિજયલક્ષ્મી શર્મા

Ridhi Sidhi Developers

Partner

Ridhi Sidhi Developers

Nilesh વિજયલક્ષ્મી શર્મા

Yogita Sharma

Scanned by CamScanner

DNT
756 | 6 | 45
2019

જેઓએ ૫૭૬૬.૦૦ ચો.મી. પૈકી અલગ અલગ દસ્તાવેજથી અમુક જમીન વેચાણ કરી દિધેલ. જેમાંથી બાકી રહેતી તેઓની માલીકીની જમીન પૈકી તત્કાલીન કોમ્પ્યુટર રેકર્ડ મુજબના ચાલતા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૮૩/૧ પી ૫, ખાતા નંબર : ૫૧૨, આકાર : ૬૫.૮૦ વાળી ૦–૧૦–૯૬ હે.આરે.ચો.મી. જેના ૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન મુકેશકુમાર હરીશચંદ્ર અગ્રવાલ વિગેરે–૧૦ જણાઓ પાસેથી અમો વેચાણ આપનારે તા.૮/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી દાંતા ખાતે ૧૨૬૦ નંબરે નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. ત્યારથી સદરની મિલકત અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે. જે અમોએ આજરોજ તેનો પૂરતો અવેજ મેળવી તમો વેચાણ લેનારને આ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. અને સ્થળ ઉપર તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો પણ આજરોજ સોંપી દિધેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. ત્યાર બાદ સદરહુ જમીનમાં રહેણાંક હેતુ બાંધકામ કરવા માટે જરૂરી મંજુર અર્થે અરજી કરતાં મે.મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, અંબાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ (આડા), અંબાજીના હુકમ નંબર : આડા/બાં.પરવાનગી નં.–૩૦૫/કેસ નં.–૧૪/૨૦૧૮–૧૯ તારીખ : ૨૫/૦૩/૨૦૧૯ થી મંજુરી મળેલ છે. અને તે જ હુકમથી તેનો બાંધકામ પ્લાન પણ મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે મળેલ મંજુર ના આધારે તમો વેચાણ લેનારે સ્થળ ઉપર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. સદરહુ જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં કોઈ જાતનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:	**વેચાણ દસ્તાવેજ**	અવેજ જો હોય તો	:	**રૂા.૨૪,૨૫,૦૦૦/–**
ગામનું નામ	:	**અંબાજી**	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:	**૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી.**
રેવન્યુ સર્વે નંબર	:	**૮૩/૧ પૈકી ૫**	હેતુ	:	**રહેઠાણ**

Ridhi Sidhi Developers
Partner
Ridhi Sidhi Developers
Partner

વિજયલક્ષ્મીશર્મા
વિજયલક્ષ્મીશર્મા
Nilesh
Yogita Sharma

Scanned by CamScanner

DNT	
756	7 / 45
2019	

॥ ૭ ॥

:: માપ ::

ગામ / તાલુકો	રે.સ.નં.	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	ગામ નમૂના નંબર–૨
અંબાજી / દાંતા	**૮૩/૧ પૈકી ૫**	**૧૦૯૬.૦૦**	**૨૭૯**

તમોને વેચાણ કરેલ ઉપરોક્ત પ્લોટની લંબાઈ પહોળાઈ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબની રહેશે.

:: ચ તુ ર સી મા ::

પૂર્વ : લાગુ રે.સ.નં.૧૨૫ ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમ: લાગુ હિરાલક્ષ્મી સરસ્વતી સદનનો કોટ આવેલ છે.
ઉત્તરે : લાગુ અંબાજી–કુંભારીયા જવાનો પાકો રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણે : લાગુ રે.સ.નં.૧૨૫ ની જમીન આવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:	**વેચાણ દસ્તાવેજ**	અવેજ જો હોય તો	:	**રૂા.૨૪,૨૫,૦૦૦/-**
ગામનું નામ	:	**અંબાજી**	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:	**૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી.**
રેવન્યુ સર્વે નંબર	:	**૮૩/૧ પૈકી ૫**	હેતુ	:	**રહેઠાણ**

Ridhi Sidhi Developers
Partner

विजय लक्ष्मी शर्मा

Ridhi Sidhi Developers
विजयलक्ष्मीशर्मा
Yogita Sharma
Partner

Scanned by CamScanner

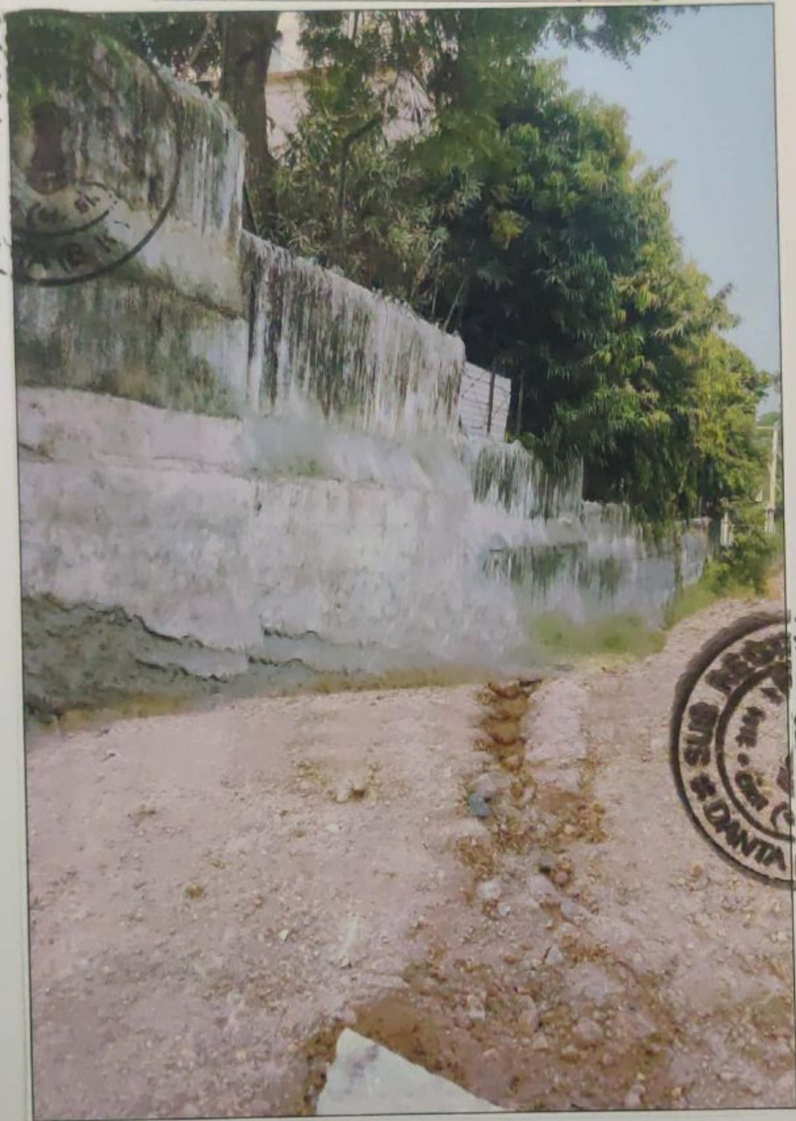
DNT

756	8
	45

2019

॥ ૮ ॥

-: મિલ્કતની ઓળખ માટેનો તાજેતરનો ફોટોગ્રાફ :-



મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :- રે.સ.નં.૮૩/૧ પૈકી ૫, ૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી.
મુ.પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બ.કાં.

વેચાણ આપનારની સહી :- વીજયલક્ષ્મી ઓમપ્રકાશ શર્મા વિજયલક્ષ્મીશર્મા

વેચાણ લેનારની સહી :- રિધ્ધી સિધ્ધી ડેવલોપર્સના ભાગીદારો

Ridhi Sidhi Developers
Nilesh
Partner

Ridhi Sidhi Developers
વિજયલક્ષ્મીશર્મા Yogita Sharma
Partner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	: વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ જો હોય તો	:	રૂ.૨૪,૨૫,૦૦૦/-
ગામનું નામ	: અંબાજી	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:	૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી.
રેવન્યુ સર્વે નંબર	: ૮૩/૧ પૈકી ૫	હેતુ	:	રહેઠાણ

Scanned by CamScanner

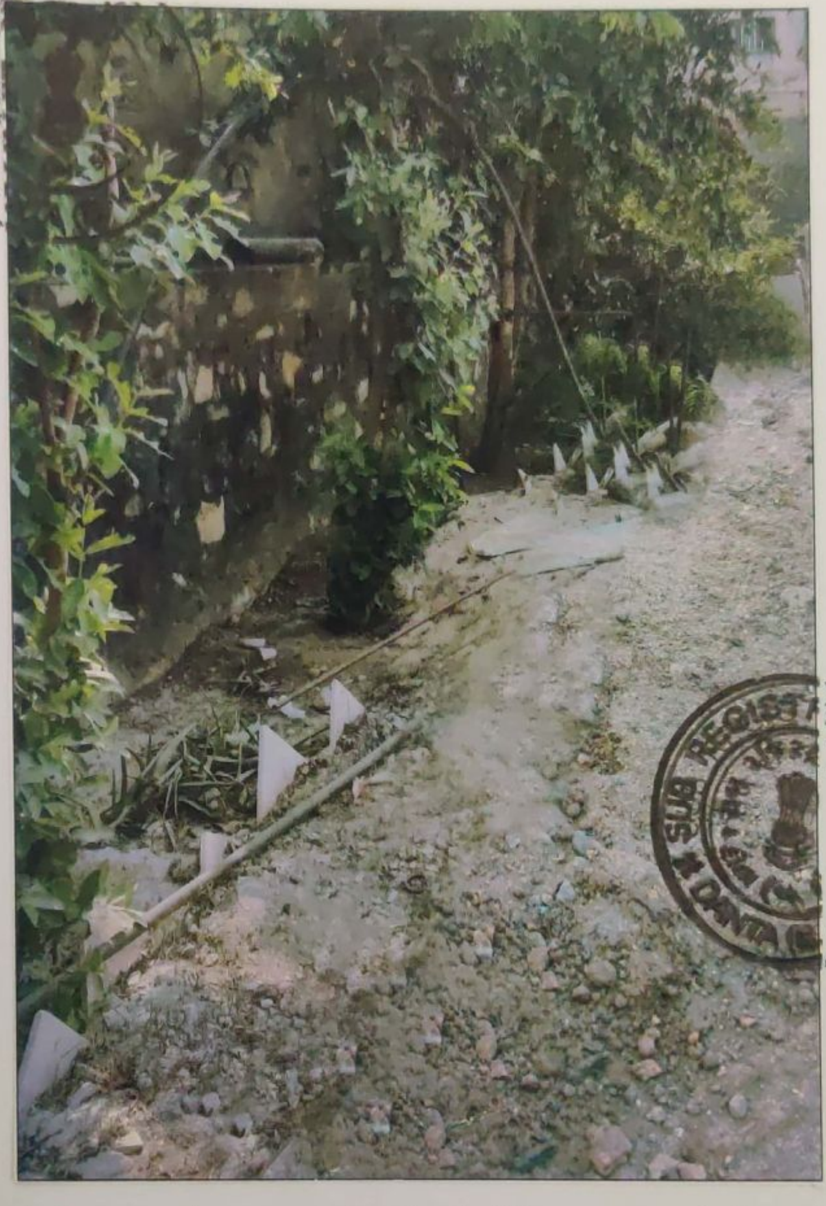
DNT

756 | ૧ / ૫૫

2019

॥ ૯ ॥

મિલ્કતની ઓળખ માટેનો તાજેતરનો ફોટોગ્રાફ :-



SUB REGISTRAR OFFICE DANTA (B.K.)

મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :- રે.સ.નં.૮૩/૧ પૈકી ૫, ૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી.
મુ.પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બ.કાં.

વેચાણ આપનારની સહી :- વીજયલક્ષ્મી ઓમપ્રકાશ શર્મા / વિજયલક્ષ્મીશર્મા

વેચાણ લેનારની સહી :- રિધ્ધી સિધ્ધી ડેવલોપર્સના ભાગીદારો

Ridhi Sidhi Developers — Nilesh — Partner

Ridhi Sidhi Developers — વિજયલક્ષ્મીશર્મા — Partner — Yogita Sharma

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:	વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ જો હોય તો	:	રૂા.૨૪,૨૫,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:	અંબાજી	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:	૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી.
રેવન્યુ સર્વે નંબર	:	૮૩/૧ પૈકી ૫	હેતુ	:	રહેઠાણ

Scanned by CamScanner

DNT
756 | 10/45
2019

સદરે સ્થાવર મિલ્કત સરકારી રેકર્ડે અમારા નામે છે તે વ્યવસ્થા કરવાના હકકવાળી છે. અમારે તે વેચાણ આપવાની હોતા અને તે તમોએ અમારી પાસે વેચાણ માંગતા ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ તમોને વેચાણ આપી તેના ઉપરથી અમોએ અમારો સર્વ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, લાગભાગ, માલિકી હકક ઉઠાવી લઈને તે તમારી માલિકીમાં સોંપેલ છે. અને તેનો ચોખ્ખો પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને સોંપી દિધો છે તે તમોએ સંભાળી લીધો છે. સદરે મિલ્કતને લગતા બીનખેતીના હુકમની તથા તેના મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન તથા બાંધકામ માટેના હુકમની નકલ તથા મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાનની નકલ પણ અમોએ તમોને સોંપી દિધી છે. તે તમોએ સંભાળી લીધી છે.

સદરે સ્થાવર મિલ્કત અમોએ તે ઉપરના અમારા ભોગવટા તથા લાગતા વળગતા રસ્તા ચાલના હકકો સાથે અમોએ તમોને વેચાણ આપવાથી હવેથી તેના કુલમુખત્યાર, સ્વતંત્ર માલિક તમો તથા તમારા વારસો થયા છો તે હવે તમારી મિલ્કત થઈ છે તો હવે તમો તથા તમારા વારસો તેનો બીનખેતીના હુકમની શરતો તથા મંજુર લે–આઉટ પ્લાનને આધીન રહીને ના.સરકારશ્રીના ધારાધોરણ મુજબ તેનો વાપર, ઉપયોગ, બાંધકામ વિગેરે કરજો–કરાવજો તથા વેચાણ, બક્ષિસ, ગીરો કે બીજી તમને ગમે તે વ્યવસ્થા કરી–કરાવી શકશો. તેમા હવે અમારે કે અમારા વંશ, વાલી–વારસોને કોઈ જ લેવા–દેવા રહી નથી.

સદરે સ્થાવર મિલ્કત અમોએ તમારા સિવાય બીજા કોઈને લેખીત/મૌખિક કોઈ પણ રીતે વેચાણ, બક્ષિસ, ગીરો કે બીજી કોઈ રીતે આપેલ નથી. તમોને વેચાણ આપેલ સ્થાવર મિલ્કતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તેમાં અમારા ઉપર કોઈ કોર્ટ/કચેરીનો દાવો કે કેશ ચાલતો નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી, પોષાકીનો કેશ ચાલતો નથી, કે કોઈ સરકારે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને બજેલી નથી. સદર મિલ્કતમાં બીજો કોઈ લાગીયો, ભાગીયો કે ભાડુઆતનો કોઈ હકક નથી. અમોએ તે કોઈ બેન્ક/સંસ્થા કે વ્યકિતગત બોજામાં કે કોઈની જામીનગીરીમાં મુકેલ નથી. તેમજ તે કરજા બોજાથી મુકત છે. તેના ઉપર કોઈ બેન્ક, મંડળી કે સંસ્થાનો બોજો નથી કે તારણમાં નથી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:	વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ જો હોય તો	:	રૂા.૨૪,૨૫,૦૦૦/–
ગામનું નામ	:	અંબાજી	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:	૧૦૬૬.૦૦ ચો.મી.
રેવન્યુ સર્વે નંબર	:	૮૩/૧ પૈકી ૫	હેતુ	:	રહેઠાણ

વિજયલક્ષ્મી શર્મા

Ridhi Sidhi Developers
Partner
RSD

Nilesh

Ridhi Sidhi Developers
વિજયલક્ષ્મી શર્મા
Partner
RSD

DNT
756 | 11/45
2019

સદરે સ્થાવર મિલકતના વેચાણ વ્યવસ્થા અંગે કોઈ કોર્ટ–કચેરી કે અન્ય વ્યકિત, બેન્ક કે સંસ્થા ધ્વારા મનાઈ હુકમ આપેલ નથી કે તેવી કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓએ ટાંચમાં લીધેલ નથી કે જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેનો કોઈ પણ ભાગ સરકારી કામે સંપાદન થયેલો નથી. તેવા પુરા વિશ્વાસ ભરોસાથી અમોએ તમોને ચોખ્ખી રીતે વેચાણ આપેલ છે તેમ છતાં પણ જો તેના વેચાણ આપવા અંગે કોઈનો પણ વાંધો, તકરાર, રુકાવટ વિગેરે આવશે તો તે અમો અમારા ખર્ચે દૂર કરાવી આપવા બંધાઈએ છીએ.

સદરે સ્થાવર મિલ્કત અમોએ તમારા સિવાય બીજા કોઈને વેચાણ, બક્ષિસ, ગીરો કે બીજી કોઈ રીતે આપેલ નથી તે કરજા, બોજાથી મુકત છે તેમા બીજા અન્યનો કોઈ જાતનો હકક, હિસ્સો કે લાગ–ભાગ નથી તે અમોએ તમોને ચોખ્ખી રીતે વેચાણ આપેલ છે જો તેના વેચાણ આપવા અંગે કોઈનો વાંધો, તકરાર આવશે તો તે અમો દુર કરાવી આપવા બંધાઈએ છીએ.

સદરે સ્થાવર મિલકત સરકારી દફતરે અમારા નામે ચાલે છે જે હવે તમો સંબંધીત સરકારી રેકર્ડે તમારા નામે નામફેર કરી કરાવી લેજો તેમા અમારે જયાં સહી, સંમતિ આપવાની થતી હશે તે અમોને કહેવાથી અમો તુરત જ કરી–કરાવી આપીશું.

સદરે સ્થાવર મિલકતઉપરના આજ પહેલાના બીનખેતી વેરા, સરકારી વેરા, અર્ધ સરકારી વેરા/ લેણું જે બાકી હશે તે અમો આપીશું પરંતુ હવે પછીના સમય માટેની આવા વેરા, ટેક્ષ અને ભવિષ્યમાં સ્થાનિક ગ્રામ પંચાયત, નગર પંચાયત કે સરકારશ્રી ધ્વારા લાગુ કરવામાં આવનારા સદરે સ્થાવર મિલ્કતને સંબંધીત તથા લાગુ પડતા કોઈ પણ સુચિત ટેક્ષ, પેનલ્ટી, ઉપકરો અથવા અન્ય કોઈ પણ પ્રકારના કરો હવેથી નિયમિત રીતે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે અને રહેશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:	વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ જો હોય તો	:	રૂ.૨૪,૨૫,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:	અંબાજી	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:	૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી.
રેવન્યુ સર્વે નંબર	:	૮૩/૧ પૈકી ૫	હેતુ	:	રહેઠાણ

વિજયલક્ષ્મીશર્મા

Ridhi Sidhi Developers
Partner

Ridhi Sidhi Developers
વિજયલક્ષ્મીશર્મા
Yogita Sharma
Partner

Scanned by CamScanner

DNT
756 | 12
| 45
2019

આ દસ્તાવેજનુ તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી, વકીલ ફી તેમજ અન્ય પરચુરણ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાનું છે.

એણી રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોશીયારીથી, સમજી વિચારી, કોઈના કોઈ પણ જાતના દબાણ અગર લાલચ વગર, સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફે તમોને કરી કરાવી આપેલ છે, તે શરુથી આખર સુધી અમોએ વાંચી વંચાવી બરાબર સમજ્યો છે, જે અમોને તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે બદલ આ નીચે અમોએ અમારા મતા કર્યા છે. તથા ત્રાહીતોની શાખો કરાવી આપી છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:	વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ જો હોય તો	:	રૂા.૨૪,૨૫,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:	અંબાજી	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:	૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી.
રેવન્યુ સર્વે નંબર	:	૮૩/૧ પૈકી ૫	હેતુ	:	રહેઠાણ

આજ લખ્યા તા. **૧૮**, માહે **નવેમ્બર**, સને **૨૦૧૯** ઈસ્વીના સનેઃ-

અત્રે ____________ મત્તું અત્રે ____________ શાખ.

વેચાણ આપનારની સહી :- **સાક્ષીઓની સહીઃ-**

વિજયલક્ષ્મી શર્મા
(વીજયલક્ષ્મી ઓમપ્રકાશ શર્મા)

MC Soni
૧.(મુકેશકુમાર ચંપકલાલ સોની)

૨.(આકાશકુમાર જનકભાઈ ઠાકર)

Scanned by CamScanner

DNT

756 | 13/45

2019

વેચાણ આપનારનું નામ તથા સહી	પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ
વીજયલક્ષ્મી ઓમપ્રકાશ શર્મા विजयलक्ष्मीशर्मा		
વેચાણ લેનારનું નામ તથા સહી	**પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટો**	**ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ**
રિધ્ધી સિધ્ધી ડેવલોપર્સના ભાગીદારો ૧.ઓમપ્રકાશ બિરદીચંદ શર્મા		
રિધ્ધી સિધ્ધી ડેવલોપર્સના ભાગીદારો ૨.નિલેષ ઓમપ્રકાશ શર્મા Nilesh		
રિધ્ધી સિધ્ધી ડેવલોપર્સના ભાગીદારો ૩.વીજયલક્ષ્મી ઓમપ્રકાશ શર્મા विजयलक्ष्मीशर्मा		
રિધ્ધી સિધ્ધી ડેવલોપર્સના ભાગીદારો ૪.યોગીતા નિલેષ શર્મા Yogita Sharma		

Scanned by CamScanner

DNT	
756	14 / 45
2019	

પ્રથમ સાક્ષીનું નામ તથા સહી	પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ
મુકેશકુમાર ચંપકલાલ સોની M.C.Soni		
બીજા સાક્ષીનું નામ તથા સહી	**પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટો**	**ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ**
આકાશકુમાર જનકભાઈ ઠાકર Akash Thakar		

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 691184

DNT 756 15 45 2019

ભાગીદારી લેખ

આજરોજ સંવત ૨૦૭૫ ના ચૈત્ર સુદ-૯ ને તા.૧૪/૦૪/૨૦૧૯ ને રવિવાર ના રોજ આપણે ચારેય ભાગીદારો :

ભાગીદાર : (૧) ઓમપ્રકાશ S/o. બિરદીચંદ શર્મા (૨૫%)

ઉ.વ.આ.૫૯, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે.૨, ગજાનંદ સોસાયટી, મુ.કુંભારીયા,
પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બનાસકાંઠા.

(૨) નિલેષ S/o. ઓમપ્રકાશ શર્મા (૨૫%)

ઉ.વ.આ.૨૬, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે.૨, ગજાનંદ સોસાયટી, મુ.કુંભારીયા,
પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બનાસકાંઠા.

TRUE COPY
Jagatsinh B. Parmar
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

Riddhi Sidhi Developers — Partner
Riddhi Sidhi Developers — Partner
Riddhi Sidhi Developers — Partner
Riddhi Sidhi Developers — Partner

Scanned by CamScanner

DNT

DNT

756 | 16/45

2019

(૩) **વિજયલક્ષ્મી** Wife/of **ઓમપ્રકાશ શર્મા** (૨૫%)
ઉ.વ.આ.૫૧, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : ખેતી–વેપાર,
રહે.૨, ગજાનંદ સોસાયટી, મુ.કુંભારીયા,
પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બનાસકાંઠા.

(૪) **યોગીતા** Wife/of **નિલેષ શર્મા** (૨૫%)
ઉ.વ.આ.૨૫, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : ખેતી–વેપાર,
રહે.૨, ગજાનંદ સોસાયટી, મુ.કુંભારીયા,
પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બનાસકાંઠા.

આથી અમો ઉપરોક્ત ચારેય ભાગીદારો સાથે મળી ભાગીદારીથી ધંધો કરવાનું નક્કી કરીએ છીએ જે બદલ ચારેય ભાગીદારોની સમજુતીથી આ ભાગીદારી લેખ લખીએ છીએ. જેમને હવે પછી આ ભાગીદારી કરારમાં "ભાગીદાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

ધંધાની જરૂરી શરતો નીચે મુજબ છે. જેનો દરેક ભાગીદારે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૧) આ ભાગીદારી પેઢીનું નામ **"રિધ્ધી સિધ્ધી ડેવલોપર્સ"** રાખવામાં આવેલ છે. આ સિવાય બીજા કોઈ પણ નામે ધંધો, હુન્નર, ઉદ્યોગ, વેપાર ચલાવવો હશે તો સઘળા ભાગીદારોની પરસ્પર સંમતિ અને સમજુતી થી કરી શકાશે.

(૨) ઉકત ધંધાકીય ભાગીદારી પેઢીની મુખ્ય વહીવટી ઓફિસ, રે.સ.નં.૪૨ પૈકી, મુ.કુંભારીયા, પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બનાસકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૫૧૧૦ ખાતે રહેશે. કોઈ પણ પ્રકારનો કાયદેસરનો ધંધો, ઉદ્યોગ, વેપાર, સમગ્ર ગુજરાત અને ગુજરાત બહારના રાજયોમાં કરી શકાશે.

(૩) આ ભાગીદારી ધંધો મુખ્યત્વે જમીન ખરીદ–વેચાણ કરવાનું, જમીન ખરીદી ડેવલોપ કરી, રેસીડેન્શીયલ, કોમર્શિયલ, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ યુનિટો બનાવી વેચાણ કરવાનું, બાંધકામ સંબંધિત માલ–સામાનનું ઉત્પાદન, ખરીદ–વેચાણ વિગેરે કરવાનો રહેશે. આ ઉપરાંત અન્ય કોઈ પણ પ્રકારનો કાયદેસરનો કોઈ પણ ધંધો કરી શકાશે.

(૪) **સદરહુ ભાગીદારી પેટીનો અમલ તા.૧૪/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજથી થયેલ ગણાશે.** સદરહુ ધંધાકીય પેઢીનું હિસાબી નાણાંકીય વર્ષ ૧લી એપ્રિલ થી શરૂ કરીને ૩૧ માર્ચના રોજ પૂર્ણ થશે.

TRUE COPY
...n B. Parmar
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

Ridhi Sidhi Developers — Partner

Ridhi Sidhi Developers — Partner
વિજયલક્ષ્મી શર્મા

Ridhi Sidhi Developers — Yogita Sharma — Partner

Scanned by CamScanner

DNT
756 | 17/45
2019

(૫) સદરહુ ભાગીદારી પેઢીનું બેંક ખાતું પેઢીના નામથી કોઈ પણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા ભાગીદારોની મરજીથી અન્ય કોઈ પણ બેંકમાં ખોલાવવાનું રહેશે. અને ઉપરોક્ત ચારેય ભાગીદારો પૈકી કોઈ પણ એક ભાગીદારની સહીથી લેવડ–દેવડ તેમજ તે અંગેનું સંચાલન કરવાનું રહેશે.

(૬) દરેક ભાગીદારોનું મૂડી રોકાણ તેમજ દરેક પ્રકારના ખર્ચાઓને બાદ કર્યા બાદ જે કાંઈ નફો નુકસાન થાય તે તેના ભાગ તેમજ તેની વહેંચણી નીચે મુજબ ગણવાની રહેશે. અને ભવિષ્યમાં ધંધામાં જરૂરિયાત મુજબ દરેક ભાગીદાર પોતપોતાની વ્યવસ્થા અને અનુકુળતા મુજબ રોકાણ કરી શકશે.

ક્રમ	ભાગીદારોના નામ	પ્રારંભિક મૂડી રોકાણ	નફા નુકસાનનો હિસ્સો
૧	ઓમપ્રકાશ S/o. બિરદીચંદ શર્મા	રૂા.૧૨,૫૦૦/–	૨૫%
૨	નિલેષ S/o. ઓમપ્રકાશ શર્મા	રૂા.૧૨,૫૦૦/–	૨૫%
૩	વિજયલક્ષ્મી Wife/of ઓમપ્રકાશ શર્મા	રૂા.૧૨,૫૦૦/–	૨૫%
૪	યોગીતા Wife/of નિલેષ શર્મા	રૂા.૧૨,૫૦૦/–	૨૫%

(૭) આ ભાગીદારી લેખ ભારતીય ભાગીદારી કાયદા ૧૯૭૨ ને આધીન લખવામાં આવેલ છે. ભાગીદારોને મૂડી, લોન કે ડીપોઝીટ ઉપર વાર્ષિક વ્યાજ ૧૨% લેખે ભાગીદારી પેઢીએ અથવા ઈન્કમ ટેક્ષ એકટ ૧૯૬૧ ની કલમ–૩૬(૪૦) (બી) મુજબ દર વર્ષે ચૂકવવાનું રહેશે.

સંજોગોવસાત ભાગીદારીનો નફો ઓછો હોય અથવા નુકસાનના સંજોગોમાં મૂડી, લોન કે ડીપોઝીટ ઉપર વ્યાજ ઉપરોક્ત ૧૨% અથવા ઈન્કમટેક્ષ કાયદાની કલમ–૪૦(બી) પ્રમાણે ઠરાવેલ દર જેટલો જ ચુકવી શકાય એમ હોય ત્યારે બધા જ ભાગીદારોની સંમતિથી જે શકય હોય તે નવા દરે વ્યાજ લાગતાં વળગતા ખાતે જમા કરવાનું રહેશે.

(૮) આ ભાગીદારીના ધંધામાંથી દરેક ભાગીદાર પોતાના ઘરખર્ચ માટે માસિક નકકી કર્યા મુજબની રકમ પોતાના ઘરખર્ચ માટે પોતાના ખાતે ઉધારીને ઉપાડ કરી શકશે અને જો વધારે ઉપાડની જરૂર પડે તો દરેક ભાગીદારની સંમતિથી ઉપાડ કરી શકશે.

(૯) આ ભાગીદારીના વહીવટના ચોપડા અંગ્રેજી અથવા ગુજરાતી ભાષામાં ધંધાના સ્થળે રાખવાના રહેશે. જેમાં દરેક ભાગીદાર જોઈ શકે તેમજ તેનો ઉતારો કરી શકશે. જેમાં જરૂર પડયે દરેક ભાગીદારોની સંમતિથી ફેરફાર કરી શકાશે.

(૧૦) આ ભાગીદારો પૈકી તમામ ભાગીદારો સક્રિય ભાગીદાર તરીકે રહેશે. તેઓ ધંધાને લગતાં દરેક કાર્યો જેવા કે, સરકારી, અર્ધસરકારી, બિનસરકારી, બેંક, ખરીદ–વેચાણ તથા અન્ય કરાર વગેરે અક્કલ–હોશિયારીથી કરવાના રહેશે. આથી તેઓને દરેક કાર્યો કરવા, જે કાર્યો માટે સહી–સિકકા કરવા તેમજ તે અંગેના જરૂરી કરાર કરવાની સત્તા આપવામાં આવે છે.

TRUE COPY
Pratapsinh B. Parmar
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

Riddhi Sidhi Developers
Nilesh
RSD
Partner

Riddhi Sidhi Developers
વિજય લક્ષ્મી શર્મા
RSD
Partner

Riddhi Sidhi Developers
Yogita Sharma
RSD
Partner

DNT
756 14 45
2019

(૧૧) આ ભાગીદારી ધંધામાં કોઈ પણ ભાગીદારના છૂટા થવાથી, કાયદાકીય રીતે અયોગ્ય ઠરવાથી કે, કોઈપણ ભાગીદારનું અવસાન થવાથી બાકી રહેતાં ભાગીદારો ભાગીદારીમાં ધંધો ચાલુ રાખી શકશે.

(૧૨) આ ભાગીદારી મરજીયાત ભાગીદારી છે અને તેની કોઈ ચોકકસ મુદત નકકી કરવામાં આવેલ નથી. જો કોઈ ભાગીદારની ઈચ્છા ભાગીદારમાંથી છૂટા થવાની થાય તો તેને તેના બીજા દરેક ભાગીદારને ત્રણ માસ અગાઉ પોતાના ઈરાદાની લેખિતમાં નોટીસ આપીને તે દરમ્યાન ધંધાને લગતાં હિસાબો સમજીને પછી જ છૂટા થઈ શકાશે.

(૧૩) આ ભાગીદારીના ધંધામાં કોઈ પણ જાતનો વેર–વાંધો પડે અને તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની પતાવટ દરેક ભાગીદારોએ મળીને અંદરો અંદર સમજુતીથી કરવાની રહેશે. જો સમજુતી પૂર્વકની પતાવટ ન થાય તો તેની પતાવટ માટે ઈન્ડીયન આર્બીટ્રેટર એકટ મુજબ લવાદ રચીને પતાવટ કરવાની રહેશે. તેમ ન થાય તો છેવટનો ઉપાય કોર્ટ દરબારનો રહેશે.

(૧૪) સક્રિય ભાગીદારોને પગાર, મહેનતાણું, બોનસ કે કમિશન કે તેવી કોઈ પણ રકમ નીચે દર્શાવેલ ઈન્કમ ટેક્ષ કાયદાની કલમ–૩૬(૪૦)(બી) મુજબ મળશે.

(અ) પ્રથમ બુક પ્રોફીટના રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/– સુધી, રૂા.૧,૫૦,૦૦૦/– અથવા બુક પ્રોફીટના ૯૦% આમ બે માંથી જે રકમ વધુ હોય તે રકમ.

(બ) જો બુક પ્રોફીટ રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/– થી વધારે હોય તો વધારાની રકમના ૬૦% પ્રમાણે રકમ વહેંચી શકાશે.

નોંધ : બુક પ્રોફીટ એટલે ઈન્કમટેક્ષ એકટ–૧૯૬૧ ની કલમ–૩૬ (૪૦)(બી)(વી) મુજબનો નફો, જેમાં ભવિષ્યમાં ઉપરોકત કલમમાં થતા સુધારાને આધિન રહેશે.

(૧૫) સક્રિય ભાગીદારોને ઉપરોકત કલમ–૧૫ મુજબ ઈન્કમટેક્ષ કાયદાની કલમ–૩૬(૪૦)(બી) મુજબ ગણતરી કરતાં બનતાં મહેનતાણાની રકમની વહેંચણી નીચે મુજબ કરવાની રહેશે.

અ.નં.	ભાગીદારોના નામ	મહેનતાણા નો હિસ્સો
૧	ઓમપ્રકાશ S/o. બિરદીચંદ શર્મા	૨૫%
૨	નિલેષ S/o. ઓમપ્રકાશ શર્મા	૨૫%
૩	વિજયલક્ષ્મી Wife/of ઓમપ્રકાશ શર્મા	૨૫%
૪	યોગીતા Wife/of નિલેષ શર્મા	૨૫%

Ridhi Sidhi Developers
Partner

Ridhi Sidhi Developers
Partner

Ridhi Sidhi Developers
Partner

Nilesh विजयलक्ष्मी शर्मा Yogita Sharma

TRUE COPY
Balsinh B. Parmar
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

Scanned by CamScanner

756 | 19 | 45
2019

(૧૬) દેવયોગે કોઈપણ ભાગીદારનું મૃત્યુ થાય તો તેવા સંજોગોમાં ભાગીદારના કાયદેસરના વારસને ભાગીદારી પેઢીમાં સામેલ કરી સદરહુ પેઢી ચાલુ પેઢી તરીકે ચાલુ રાખી શકાશે અને એવો દાખલ કરાયેલ વારસદાર ભાગીદારીના તમામ હકક ભોગવશે.

(૧૭) ભાગીદારોની સંમતિથી આ લેખમાં કોઈપણ શરત ઉમેરી શકાશે અથવા રદ કરી શકાશે. અને તે માટે અલગ ભાગીદારી સુધારા અથવા ફેરફાર લેખ કરવાનો રહેશે.

(૧૮) જે બાબતોનો ઉલ્લેખ આ લેખમાં નથી તેવા પ્રશ્નો અંગે આ પેઢીને ઈન્ડીયન પાર્ટનર શીપ એકટ ગુજરાત રાજયને લાગુ કરાયા મુજબ અનુસરવાનું રહેશે.

ઉકત ભાગીદારીનું લખાણ અમો નીચે સહી કરનાર સઘળા ભાગીદારો વાંચી, સમજી, અકકલ હોશિયારીથી કોઈ પણ જાતના દાબ–દબાણ વિના, સંપૂર્ણ હોશ–હવાશથી, બિનકેફે સમજીને કરેલ છે. જે ચારેયને તથા તેઓના વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે બદલ આપણે ચારેય ભાગીદારોને આપણી સહીઓ કરેલ છે તેમજ ત્રાહિતોની શાખો કરાવેલ છે.

આજ લખ્યા તારીખ : **૧૪/૦૪/૨૦૧૯.**

અત્રે ______________________ મતુ અત્રે ______________________ શાખ

(ભાગીદારોના નામ તથા સહી)

Riddhi Sidhi Developers
Partner
૧. ઓમપ્રકાશ S/o. બિરદીચંદ શર્મા

Partner
૨. નિલેષ S/o. ઓમપ્રકાશ શર્મા

વિજયલક્ષ્મી શર્મા Partner
૩. વિજયલક્ષ્મી Wife /of ઓમપ્રકાશ શર્મા

Riddhi Sidhi Developers
Yogita Sharma
૪. યોગીતા Wife /of નિલેષ શર્મા
Partner

(સાક્ષીઓના નામ તથા સહી)

૧. (દિલીપભાઈ મગનભાઈ પટેલ)

૨. (મુકેશકુમાર ચંપકલાલ સોની)

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
Pinky [illegible]
NOTARY
Ta. Danta, Dist. [illegible], Gujarat
Dated : 14 APR 2019

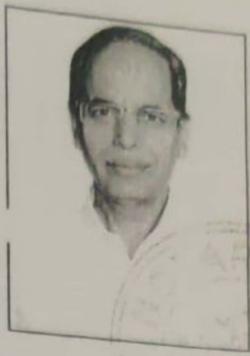
TRUE COPY
[illegible]gatsinh B. Parmar
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

Scanned by CamScanner

DNT
756 | 20/45
2019

॥ ૬ ॥

ભાગીદારોના નામ, સહી, ફોટો અને અંગૂઠાની છાપ

ભાગીદારોના નામ તથા સહી	પાસપોર્ટ ફોટો	અંગુઠાની છાપ
૧. ઓમપ્રકાશ S/o. બિરદીચંદ શર્મા Riddhi Sidhi Developers RSD Partner		
૨. નિલેષ S/o. ઓમપ્રકાશ શર્મા Riddhi Sidhi Developers Nilesh RSD Partner		
૩. વિજયલક્ષ્મી Wife / of ઓમપ્રકાશ શર્મા Riddhi Sidhi Developers विजयलक्ष्मी शर्मा RSD Partner		
૪. યોગીતા Wife / of નિલેષ શર્મા Riddhi Sidhi Developers Yogita Sharma RSD Partner		

TRUE COPY
...gatsinh B. Parmar
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

Scanned by CamScanner

DNT
756 | 21/45
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAZFR6117N
नाम / Name
RIDHI SIDHI DEVELOPERS
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
14/04/2019

ATTASTED
Jagatsinh B. Parmar
NOTARY
Govt. Of. Gujarat

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

શર્મા ઓમપ્રકાશ બિરદીચંદ
Sharma Omprakash Birdichand
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960
પુરુષ / Male

9576 8250 2248

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ATTASTED
Jagatsinh B. Parmar
NOTARY
Govt. Of. Gujarat

OFFICE

DNT
756 | 22
| 45
2019

Scanned by CamScanner

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIJPS0189F

नाम /NAME

OMPRAKASH BIRDICHAND SHARMA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BIRDICHAND JAGNNATH SHARMA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-03-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

ATTASTED

Jagatsinh B. Parmar
NOTARY
Govt. Of. Gujarat

DNT

756	24
	45

2019

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર

Government of India

શર્મા નીલેશ ઓમપ્રકાશ

Sharma Nilesh Omprakash

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1992

પુરુષ / Male

2367 5035 0779

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ATTASTED

Jagatsinh B. Parmar
NOTARY
Govt. Of. Gujarat

DNT

756	25
	45

2019

AR OFFICE

Scanned by CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: શર્મા ઓમપ્રકાશ બિરદીચંદ, 2, મુ-પો-અંબાજી, તા-દાંતા, ગજાનંદ સોસાયટી, અંબલીમલ, બનાસકાંઠા, અંબાજી, ગુજરાત, 385110

Address: S/O: Sharma Omprakash Birdichand, 2, mu-po-ambaji, ta-danta, gajanand society, Amblimal, Banaskantha, Ambaji, Gujarat, 385110

2367 5035 0779

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

DNT	
756	26
	45
2019	

SUB REGIST... DANTA

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SHARMA NILESH OMPRAKASH

OMPRAKASH BIRDICHAND SHARMA

10/07/1992

Permanent Account Number

FEAPS5003E

Nilesh

Signature

14092013

ATTASTED

Jagatsinh B. Parmar
NOTARY
Govt. Of. Gujarat

AR OFFICE

DNT	
756	27
	45
2019	

2019

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

શર્મા વીજયલક્ષ્મી ઓમપ્રકાશ
Sharma Vijaylaxmi Omprakash
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1968
સ્ત્રી / Female

9877 0488 9009

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

DNT	
756.	28
	45
2019	

ATTASTED
Jagatsinh B. Parmar
NOTARY
Govt. Of. Gujarat

OFFICE

Scanned by CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: W/O: શર્મા ઓમપ્રકાશ બિરદીચંદ, 2, મુ-પો-અંબાજી, તા-દાંતા, ગજાનંદ સોસાયટી, અંબલીમલ, અંબાજી, બનાસકાંઠા, ગુજરાત, 385110

Address: W/O: Sharma Omprakash Birdichand, 2, mu-po-ambaji, ta-danta, gajanand society, Amblimal, Ambaji, Banaskantha, Gujarat, 385110

9877 0488 9009

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

DNT
756 | 29 | 45
2019

SUB REGIST... DANTA (B...

Scanned by CamScanner

पे. २३१.

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFQPS0710L

नाम /NAME

VIJAYLAXMIBEN OMPRAKASH SHARMA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MADHANLAL MULCHAND MISHRA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-06-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

विजयलक्ष्मी शर्मा

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX GUJ.-1. AHMEDABAD

विजयलक्ष्मी शर्मा

ATTASTED

Jagatsinh B. Parmar
NOTARY
Govt. Of. Gujarat

DNT

756	30
	45

2019

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

योगिता शर्मा
Yogita Sharma
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
महिला / Female

5770 4821 1119

आधार – आम आदमी का अधिकार

ATTASTED
Jagatsinh B. Parmar
NOTARY
Govt. Of. Gujarat

DNT
756 | 31 / 45
2019

RAR OFFICE

Scanned by CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता: D/O कमल किशोर शर्मा, ८४, पिलोदिया भवन, ब्राहमण मोहल्ला, कालवाड रोड, हाथोज, हाथोज, हाथोज, जयपुर, राजस्थान, 302012

Address: D/O Kamal Kishor Sharma, 84, Pilodiya Bhawan, Brahaman Mohalla, Kalwar Road, Hathoj, Hathod, Hathoj, Jaipur, Rajasthan, 302012

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

DNT	
756	32
	45
2019	

SUB REGIS... DANTA (...

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

HQRPS1091H

नाम / Name
YOGITA SHARMA

पिता का नाम / Father's Name
KAMAL KISHOR SHARMA

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/10/1993

* PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed

05032017

ATTASTED
Jagatsinh B. Parmar
NOTARY
Govt. Of. Gujarat

RAR OFFICE

DNT	
756	33
	45
2019	

Scanned by CamScanner

DNT
756 | 34/45
2019

ભારત સરકાર
Government of India

શર્મા વીજયલક્ષ્મી ઓમપ્રકાશ
Sharma Vijaylaxmi Omprakash
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1968
સ્ત્રી / Female

9877 0488 9009

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ATTASTED
Jagatsinh B. Parmar
NOTARY
Govt. Of. Gujarat

TRAR OFFICE (B.K.)

Scanned by CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: W/O શર્મા ઓમપ્રકાશ બિરદીચંદ, 2, મુ-પો-અંબાજી, તા-દાંતા, ગજાનંદ સોસાયટી, અંબલીમલ, અંબાજી, બનાસકાંઠા, ગુજરાત, 385110

Address: W/O Sharma Omprakash Birdichand, 2, mu-po-ambaji, ta-danta, gajanand society, Amblimal, Ambaji, Banaskantha, Gujarat, 385110

9877 0488 9009

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

DNT
756 | 35/45
2019

SUB REGISTRAR ... DANTA
સબ રજિ... દાંતા

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFQPS0710L

नाम /NAME

VIJAYLAXMIBEN OMPRAKASH SHARMA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MADHANLAL MULCHAND MISHRA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-06-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

विजयलक्ष्मी शर्मा

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

DNT

756 | 36 | 45

2019

ATTASTED

Jagatsinh B. Parmar
NOTARY
Govt. Of. Gujarat

AR OFFICE

Scanned by CamScanner

DNT

756 | 37 | 45

2019

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

સોની મુકેશકુમાર ચંપકલાલ

Soni Mukeshkumar Champaklal

જન્મ તારીખ / DOB : 15/09/1977

પુરુષ / MALE

3352 5189 2658

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ATTASTED

Jagatsinh B. Parmar

NOTARY

Govt. Of. Gujarat

Scanned by CamScanner

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: સોની ચંપકલાલ નેનમલજી,
મુ.અંબાજી, તા.દાંતા, 6 . યોગેશ્વર નગર,
અંબલીમલ, અંબાજી, દાંતા, બનાસકાંઠા,
ગુજરાત, 385110

Address:
S/O: Soni Champaklal
Nenmalji, mu.ambaji, ta.danta,
6 . yogeshwar nagar, Amblimal,
Ambaji, Danta, Banaskantha,
Gujarat, 385110

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

DNT
756 | 38 | 45
2019

C.E.Scan

SUB REGIS... DANTA

Scanned by CamScanner

DNT

756 | 39/45

2019

ભારત સરકાર

Government of India

આકાશકુમાર જનકભાઈ ઠાકર

Akashkumar Janakbhai Thakar

જન્મ તારીખ / DOB : 26/10/1996

પુરુષ / Male

8733 6196 0917

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Akash Thakar

ATTASTED

Jagatsinh B. Parmar

NOTARY

Govt. Of. Gujarat

Scanned by CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
અંબિકા કૉલોની બાજુમા, બ્રાહ્મણ વાસ,
અંબાજી, અંબાજી, બનાસકાંઠા,
ગુજરાત, 385110

Address:
anbika colony bajuma, brahman vas, Ambaji, Ambaji,
Banaskantha, Gujarat, 385110

8733 6196 0917

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

DNT
756 | 40/45
2019

SUB REG...

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજ નંબર : ૭૫૬ તા. 18 NOV 2019

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૪ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **અંબાજી** (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામના **રેવન્યુ સર્વે નંબર-૮૩/૧ પૈકી ૫ ની રહેઠાણ હેતુ માટે બિનખેતી વાળી ૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન વાળી** (સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર / ટી.પી.નં./એફ.પી.નં.વિગેરે) ની ખેતી/**બિનખેતીની** મિલકતનો **વેચાણ** (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની **મોજે અંબાજીના રે.સ.નં.-૮૩/૧ પૈકી ૫ ની ૧૦૯૬.૦૦ ચો.મી. વાળી** (ચો.મી./ હે.આ.ચો.મી./ એ.ગું./વીઘા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગૂઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

રવિજય લક્ષ્મીશર્મા

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signatures]

STRAR OFFICE ... (બ.કાં.) ...(B.K.)

DNT 756 41 45 2019

સબ રજીસ્ટ્રાર, દાંતા

સબ રજીસ્ટ્રાર : દાંતા

Scanned by CamScanner

(W) 18/11/2019 4:40 PM

DNT		
756	42	45
2019		

અનુક્રમ નંબર ૭૫૬ સને ૨૦૧૯ ના નવેમ્બર માસની ૧૮ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે દાંતા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૮૪૦૦૪૪૬૪	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૪૨૫૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (40)	૮૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦૫૦.૦૦

કલમ સાઇડ ફી રૂ. ૧૦૦=૦૦
અંકે રૂપિયા એકસો પુરા
પાવતી નંબર: ૨૦૧૯૦૮૪૦૦૪૪૬૯
તા: 18 NOV 2019 ના વસુલ લીધા

સબ રજીસ્ટ્રાર, દાંતા

विजयलक्ष्मीशर्मा

વિજયલક્ષ્મી ઓમપ્રકાશ શર્મા

Rashidahmad Gulamahmad Makki
સબ રજીસ્ટ્રાર
દાંતા

Rashidahmad Gulamahmad Makki
સબ રજીસ્ટ્રાર
દાંતા

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	વિજયલક્ષ્મી ઓમપ્રકાશ શર્મા રહે. ગજાનંદ સોસા. કુંભારીયા તા.દાંતા PANNO:AFQPS0710L	૫૧			विजयलक्ष्मीशर्मा

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

DNT		
756	43	45
2019		

(M) 18/11/2019 4:40 PM

૧ મુકેશકુમાર ચંપકલાલ સોની
રહે. અંબાજી તા.દાંતા

૨ આકાશકુમાર જનકભાઈ ઠાકર
રહે. અંબાજી તા.દાંતા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. M.C.Soni

૨. Akash Thakar

તારીખે: ૧૮ માહે: નવેમ્બર -૨૦૧૯

Rashidahmad Gulamahmad Makki
સબ રજીસ્ટ્રાર
દાંતા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 18/11/2019

Rashidahmad Gulamahmad Makki
સબ રજીસ્ટ્રાર
દાંતા

Scanned by CamScanner

DNT		
756	૫૫	૫૬
2019		

8/11/2019 4:40 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2,3,4

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 18/11/2019

Rashidahmad Gulamahmad Makki
સબ રજીસ્ટ્રાર
દાંતા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 18/11/2019

Rashidahmad Gulamahmad Makki
સબ રજીસ્ટ્રાર
દાંતા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Rashidahmad Gulamahmad Makki
સબ રજીસ્ટ્રાર
દાંતા

Scanned by CamScanner

DNT		
756	45	45
2019		

(W) 18/11/2019 5:58 PM

૧	નંબરની બુકના	૭૫૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 18-11-2019			

Rashidahmad Gulamahmad Makki
સબ રજીસ્ટ્રાર
દાંતા

SUB REGISTRAR OFFICE DANTA (B.K.)
સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી દાંતા (બ. કાં.)

Scanned by CamScanner

RIDHI SIDHI DEVELOPERS

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 691184

અ. નં. ૧૨૭૬ તા: ૧૧-૪-૨૦૧૯

ખરીદનારનું નામ: ઓમપ્રકાશ બિરદીચંદ શર્મા

રહે. અંબાજી

હ. ...

ખરીદનારની સહી: ...

રૂ: ૫૦૦ | પૈસા:

સલાટ શાકીર એસ

દિલ્હી ગેટ, નવાબ બિલ્ડીંગ,

પાલનપુર. સ્ટેમ્પ વેન્ડર,

લા.નં-3/૨૦૦૩,તા: ૨૪-૧૦-૨૦૦૩

Serial No. 1444

Book No. 2

Page No. 181

Date: 14 APR 2019

Pinky S. Agrawal

Advocate & Notary

Brahmin Vas, Ambaji.

Ta. Danta, Dist. B.K.

Mo. 97[illegible]

ભાગીદારી લેખ

આજરોજ સંવત ૨૦૭૫ ના ચૈત્ર સુદ-૯ ને તા.૧૪/૦૪/૨૦૧૯ ને રવિવાર ના રોજ આપણે ચારેય ભાગીદારો :

ભાગીદાર : (૧) **ઓમપ્રકાશ S/o. બિરદીચંદ શર્મા** (૨૫%)

ઉ.વ.આ.૫૯, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે.૨, ગજાનંદ સોસાયટી, મુ.કુંભારીયા,

પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બનાસકાંઠા.

(૨) **નિલેષ S/o. ઓમપ્રકાશ શર્મા** (૨૫%)

ઉ.વ.આ.૨૬, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે.૨, ગજાનંદ સોસાયટી, મુ.કુંભારીયા,

પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બનાસકાંઠા.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Ridhi Sidhi Developers — Partner | Ridhi Sidhi Developers — Partner | Ridhi Sidhi Developers — Partner | Ridhi Sidhi Developers — Partner

Scanned by CamScanner

(૩) **વિજયલક્ષ્મી** Wife/of **ઓમપ્રકાશ શર્મા** (૨૫%)
ઉ.વ.આ.૫૧, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : ખેતી–વેપાર,
રહે.૨, ગજાનંદ સોસાયટી, મુ.કુંભારીયા,
પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બનાસકાંઠા.

(૪) **યોગીતા** Wife/of **નિલેષ શર્મા** (૨૫%)
ઉ.વ.આ.૨૫, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : ખેતી–વેપાર,
રહે.૨, ગજાનંદ સોસાયટી, મુ.કુંભારીયા,
પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બનાસકાંઠા.

આથી અમો ઉપરોકત ચારેય ભાગીદારો સાથે મળી ભાગીદારીથી ધંધો કરવાનું નકકી કરીએ છીએ જે બદલ ચારેય ભાગીદારોની સમજુતીથી આ ભાગીદારી લેખ લખીએ છીએ. જેમને હવે પછી આ ભાગીદારી કરારમાં "ભાગીદાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

ધંધાની જરૂરી શરતો નીચે મુજબ છે. જેનો દરેક ભાગીદારે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૧) આ ભાગીદારી પેઢીનું નામ **"રિધ્ધી સિધ્ધી ડેવલોપર્સ"** રાખવામાં આવેલ છે. આ સિવાય બીજા કોઈ પણ નામે ધંધો, હુન્નર, ઉદ્યોગ, વેપાર ચલાવવો હશે તો સઘળા ભાગીદારોની પરસ્પર સંમતિ અને સમજુતી થી કરી શકાશે.

(૨) ઉકત ધંધાકીય ભાગીદારી પેઢીની મુખ્ય વહીવટી ઓફિસ, રે.સ.નં.૪૨ પૈકી, મુ.કુંભારીયા, પો.અંબાજી, તા.દાંતા, જિ.બનાસકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૫૧૧૦ ખાતે રહેશે. કોઈ પણ પ્રકારનો કાયદેસરનો ધંધો, ઉદ્યોગ, વેપાર, સમગ્ર ગુજરાત અને ગુજરાત બહારના રાજ્યોમાં કરી શકાશે.

(૩) આ ભાગીદારી ધંધો મુખ્યત્વે જમીન ખરીદ–વેચાણ કરવાનું, જમીન ખરીદી ડેવલોપ કરી, રેસીડેન્શીયલ, કોમર્શિયલ, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ યુનિટો બનાવી વેચાણ કરવાનું, બાંધકામ સંબંધિત માલ–સામાનનું ઉત્પાદન, ખરીદ–વેચાણ વિગેરે કરવાનો રહેશે. આ ઉપરાંત અન્ય કોઈ પણ પ્રકારનો કાયદેસરનો કોઈ પણ ધંધો કરી શકાશે.

(૪) **સદરહુ ભાગીદારી પેઢીનો અમલ તા.૧૪/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજથી થયેલ ગણાશે.** સદરહુ ધંધાકીય પેઢીનું હિસાબી નાણાંકીય વર્ષ ૧લી એપ્રિલ થી શરૂ કરીને ૩૧ માર્ચના રોજ પૂર્ણ થશે.

Ridhi Sidhi Developers — Partner
Ridhi Sidhi Developers — Partner
Ridhi Sidhi Developers — Partner
Ridhi Sidhi Developers — Partner

Scanned by CamScanner

(૫) સદરહુ ભાગીદારી પેઢીનું બેંક ખાતું પેઢીના નામથી કોઈ પણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા ભાગીદારોની સંમતિથી અન્ય કોઈ પણ બેંકમાં ખોલાવવાનું રહેશે. અને ઉપરોક્ત ચારેય ભાગીદારો પૈકી કોઈ પણ એક ભાગીદારની સહીથી લેવડ–દેવડ તેમજ તે અંગેનું સંચાલન કરવાનું રહેશે.

(૬) દરેક ભાગીદારોનું મૂડી રોકાણ તેમજ દરેક પ્રકારના ખર્ચાઓને બાદ કર્યા બાદ જે કાંઈ નફો નુકસાન થાય તે તેના ભાગ તેમજ તેની વહેંચણી નીચે મુજબ ગણવાની રહેશે. અને ભવિષ્યમાં ધંધામાં જરૂરિયાત મુજબ દરેક ભાગીદાર પોતપોતાની વ્યવસ્થા અને અનુકુળતા મુજબ રોકાણ કરી શકશે.

ક્રમ	ભાગીદારોના નામ	પ્રારંભિક મૂડી રોકાણ	નફા નુકસાનનો હિસ્સો
૧	ઓમપ્રકાશ S/o. બિરદીચંદ શર્મા	રૂા.૧૨,૫૦૦/–	૨૫%
૨	નિલેષ S/o. ઓમપ્રકાશ શર્મા	રૂા.૧૨,૫૦૦/–	૨૫%
૩	વિજયલક્ષ્મી Wife/of ઓમપ્રકાશ શર્મા	રૂા.૧૨,૫૦૦/–	૨૫%
૪	યોગીતા Wife/of નિલેષ શર્મા	રૂા.૧૨,૫૦૦/–	૨૫%

(૭) આ ભાગીદારી લેખ ભારતીય ભાગીદારી કાયદા ૧૯૭૨ ને આધીન લખવામાં આવેલ છે. ભાગીદારોને મૂડી, લોન કે ડીપોઝીટ ઉપર વાર્ષિક વ્યાજ ૧૨% લેખે ભાગીદારી પેઢીએ અથવા ઈન્કમ ટેક્ષ એકટ ૧૯૬૧ ની કલમ–૩૬(૪૦) (બી) મુજબ દર વર્ષે ચૂકવવાનું રહેશે.

સંજોગોવસાત ભાગીદારીનો નફો ઓછો હોય અથવા નુકસાનના સંજોગોમાં મૂડી, લોન કે ડીપોઝીટ ઉપર વ્યાજ ઉપરોક્ત ૧૨% અથવા ઈન્કમટેક્ષ કાયદાની કલમ–૪૦(બી) પ્રમાણે ઠરાવેલ દર જેટલો જ ચુકવી શકાય એમ હોય ત્યારે બધા જ ભાગીદારોની સંમતિથી જે શકય હોય તે નવા દરે વ્યાજ લાગતાં વળગતા ખાતે જમા કરવાનું રહેશે.

(૮) આ ભાગીદારીના ધંધામાંથી દરેક ભાગીદાર પોતાના ઘરખર્ચ માટે માસિક નકકી કર્યા મુજબની રકમ પોતાના ઘરખર્ચ માટે પોતાના ખાતે ઉધારીને ઉપાડ કરી શકશે અને જો વધારે ઉપાડની જરૂર પડે તો દરેક ભાગીદારની સંમતિથી ઉપાડ કરી શકશે.

(૯) આ ભાગીદારીના વહીવટના ચોપડા અંગ્રેજી અથવા ગુજરાતી ભાષામાં ધંધાના સ્થળે રાખવાના રહેશે. જેમાં દરેક ભાગીદાર જોઈ શકે તેમજ તેનો ઉતારો કરી શકશે. જેમાં જરૂર પડયે દરેક ભાગીદારોની સંમતિથી ફેરફાર કરી શકાશે.

(૧૦) આ ભાગીદારો પૈકી તમામ ભાગીદારો સક્રિય ભાગીદાર તરીકે રહેશે. તેઓ ધંધાને લગતાં દરેક કાર્યો જેવા કે, સરકારી, અર્ધસરકારી, બિનસરકારી, બેંક, ખરીદ–વેચાણ તથા અન્ય કરાર વગેરે અકકલ–હોશિયારીથી કરવાના રહેશે. આથી તેઓને દરેક કાર્યો કરવા, જે કાર્યો માટે સહી–સિકકા કરવા તેમજ તે અંગેના જરૂરી કરાર કરવાની સત્તા આપવામાં આવે છે.

Ridhi Sidhi Developers
RSD
Nilesh
Partner

Ridhi Sidhi Developers
વિજય લક્ષ્મી શર્મા
RSD
Partner

Ridhi Sidhi Developers
Yogita Sharma
RSD
Partner

Scanned by CamScanner

(૧૧) આ ભાગીદારી ધંધામાં કોઈ પણ ભાગીદારના છૂટા થવાથી, કાયદાકીય રીતે અયોગ્ય ઠરવાથી કે, કોઈપણ ભાગીદારનું અવસાન થવાથી બાકી રહેતાં ભાગીદારો ભાગીદારીમાં ધંધો ચાલુ રાખી શકશે.

(૧૨) આ ભાગીદારી મરજીયાત ભાગીદારી છે અને તેની કોઈ ચોકકસ મુદત નકકી કરવામાં આવેલ નથી. જો કોઈ ભાગીદારની ઈચ્છા ભાગીદારમાંથી છૂટા થવાની થાય તો તેને તેના બીજા દરેક ભાગીદારને ત્રણ માસ અગાઉ પોતાના ઈરાદાની લેખિતમાં નોટીસ આપીને તે દરમ્યાન ધંધાને લગતાં હિસાબો સમજીને પછી જ છૂટા થઈ શકાશે.

(૧૩) આ ભાગીદારીના ધંધામાં કોઈ પણ જાતનો વેર–વાંધો પડે અને તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની પતાવટ દરેક ભાગીદારોએ મળીને અંદરો અંદર સમજુતીથી કરવાની રહેશે. જો સમજુતી પૂર્વકની પતાવટ ન થાય તો તેની પતાવટ માટે ઈન્ડીયન આર્બીટ્રેટર એકટ મુજબ લવાદ રચીને પતાવટ કરવાની રહેશે. તેમ ન થાય તો છેવટનો ઉપાય કોર્ટ દરબારનો રહેશે.

(૧૪) સક્રિય ભાગીદારોને પગાર, મહેનતાણું, બોનસ કે કમિશન કે તેવી કોઈ પણ રકમ નીચે દર્શાવેલ ઈન્કમ ટેક્ષ કાયદાની કલમ–૩૬(૪૦)(બી) મુજબ મળશે.

(અ) પ્રથમ બુક પ્રોફીટના રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/– સુધી, રૂા.૧,૫૦,૦૦૦/– અથવા બુક પ્રોફીટના ૯૦% આમ બે માંથી જે રકમ વધુ હોય તે રકમ.

(બ) જો બુક પ્રોફીટ રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/– થી વધારે હોય તો વધારાની રકમના ૬૦% પ્રમાણે રકમ વહેંચી શકાશે.

નોંધ : બુક પ્રોફીટ એટલે ઈન્કમટેક્ષ એકટ–૧૯૬૧ ની કલમ–૩૬ (૪૦)(બી)(વી) મુજબનો નફો, જેમાં ભવિષ્યમાં ઉપરોકત કલમમાં થતા સુધારાને આધિન રહેશે.

(૧૫) સક્રિય ભાગીદારોને ઉપરોકત કલમ–૧૫ મુજબ ઈન્કમટેક્ષ કાયદાની કલમ–૩૬(૪૦)(બી) મુજબ ગણતરી કરતાં બનતાં મહેનતાણાની રકમની વહેંચણી નીચે મુજબ કરવાની રહેશે.

અ.નં.	ભાગીદારોના નામ	મહેનતાણા નો હિસ્સો
૧	ઓમપ્રકાશ S/o. બિરદીચંદ શર્મા	૨૫%
૨	નિલેષ S/o. ઓમપ્રકાશ શર્મા	૨૫%
૩	વિજયલક્ષ્મી Wife/of ઓમપ્રકાશ શર્મા	૨૫%
૪	યોગીતા Wife/of નિલેષ શર્મા	૨૫%

Ridhi Sidhi Developers RSD Partner   Ridhi Sidhi Developers RSD Partner   Ridhi Sidhi Developers RSD Partner

Nilesh   विजयलक्ष्मी शर्मा   Yogita Sharma

Scanned by CamScanner

(૧૬) દેવયોગે કોઈપણ ભાગીદારનું મૃત્યુ થાય તો તેવા સંજોગોમાં ભાગીદારના કાયદેસરના વારસને ભાગીદારી પેઢીમાં સામેલ કરી સદરહુ પેઢી ચાલુ પેઢી તરીકે ચાલુ રાખી શકાશે અને એવો દાખલ કરાયેલ વારસદાર ભાગીદારીના તમામ હકક ભોગવશે.

(૧૭) ભાગીદારોની સંમતિથી આ લેખમાં કોઈપણ શરત ઉમેરી શકાશે અથવા રદ કરી શકાશે. અને તે માટે અલગ ભાગીદારી સુધારા અથવા ફેરફાર લેખ કરવાનો રહેશે.

(૧૮) જે બાબતોનો ઉલ્લેખ આ લેખમાં નથી તેવા પ્રશ્નો અંગે આ પેઢીને ઈન્ડીયન પાર્ટનર શીપ એકટ ગુજરાત રાજયને લાગુ કરાયા મુજબ અનુસરવાનું રહેશે.

ઉકત ભાગીદારીનું લખાણ અમો નીચે સહી કરનાર સઘળા ભાગીદારો વાંચી, સમજી, અકકલ હોશિયારીથી કોઈ પણ જાતના દાબ–દબાણ વિના, સંપૂર્ણ હોશ–હવાશથી, બિનકેફે સમજીને કરેલ છે. જે ચારેયને તથા તેઓના વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે બદલ આપણે ચારેય ભાગીદારોને આપણી સહીઓ કરેલ છે તેમજ ત્રાહિતોની શાખો કરાવેલ છે.

આજ લખ્યા તારીખ : **૧૪/૦૪/૨૦૧૯.**

અત્રે ______________ મતુ અત્રે ______________ શાખ

(ભાગીદારોના નામ તથા સહી)

Ridhi Sidhi Developers

RSD Partner

૧. ઓમપ્રકાશ S/o. બિરદીચંદ શર્મા

RSD Partner

૨. નિલેષ S/o. ઓમપ્રકાશ શર્મા

RSD Partner

૩. વિજયલક્ષ્મી Wife /of ઓમપ્રકાશ શર્મા

Ridhi Sidhi Developers

Yogita Sharma

૪. યોગીતા Wife /of નિલેષ શર્મા

Partner

(સાક્ષીઓના નામ તથા સહી)

૧. (દિલીપભાઈ મગનભાઈ પટેલ)

૨. (મુકેશકુમાર ચંપકલાલ સોની)

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

Pinky S. Agrawal
NOTARY
Brahman Vas, Ambaji.
Ta. Danta, Dist. B.K. Gujarat
Dated : 14 APR 2019

NOTARY Govt. of India

Scanned by CamScanner

ભાગીદારોના નામ, સહી, ફોટો અને અંગૂઠાની છાપ

ભાગીદારોના નામ તથા સહી	પાસપોર્ટ ફોટો	અંગુઠાની છાપ
૧. ઓમપ્રકાશ S/o. બિરદીચંદ શર્મા Ridhi Sidhi Developers RSD Partner		
૨. નિલેષ S/o. ઓમપ્રકાશ શર્મા Ridhi Sidhi Developers Nilesh RSD Partner		
૩. વિજયલક્ષ્મી Wife / of ઓમપ્રકાશ શર્મા Ridhi Sidhi Developers विजयलक्ष्मी शर्मा RSD Partner		
૪. યોગીતા Wife / of નિલેષ શર્મા Ridhi Sidhi Developers Yogita Sharma RSD Partner		

Scanned by CamScanner