

SAMRUDDHI SKYRISE-I

-:એલોટમેન્ટ લેટર-:

તારીખ : / / ૨૦૧૯

પ્રતિ શ્રી,
નામ -
સરનામું -

વિષય :- અલોટમેન્ટ લેટર

આપશ્રીનીતા. / / ના રોજની બુકિંગ અરજીના અનુસંધાને અને તે બુકિંગ અરજીની શરતોને આધિન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા તથા ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે દંતેશ્વર,તા.વડોદરા જી.વડોદરા મુકામેજનો સુવે નં.૭૫, બ્લોક નં. ૮૦ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૧૭.૫૬ ચો.મી વાળી બિનખેતીની જમીન છે તેમાંબાંધવામાં આવેલ ફ્લેટ તથા ઓફિસ/દુકાન જેનું નામ "સમૃદ્ધિ સ્કાઇ રાઈઝ ૧" છે. જેનું બાંધકામ સમન્વય સંતોરિણી ૨ ની નજીક, વિસેંજા વનકકમ ની સામે, ૩૦ મી. કલાલી-તલસત રોડ, મોજે. કલાલી,વડોદરામાં કરવામાં આવેલ છે. આ યોજનામાં ૭ ટાવરમાં ફ્લેટ તથા ઓફિસ/દુકાન બાંધવાનું આયોજન કરેલ છે.તે પૈકી ટાવર-_____માં _____માળે આવેલ ફ્લેટ/ઓફિસ/દુકાન નંબર-_____છે.જેનુંક્ષેત્રફળ_____ચો.મી.કાર્પેટ એરિયા_____ચો.મી.છે તથા તેનો બાલ્કની એરિયા _____ચો.મી.છે. સદર એપાર્ટમેન્ટ કોમન પેસેજ_____,લીફ્ટ,દાદર,સ્તેરકેસ કેબીન, પાર્કિંગ સ્પેસ_____, વિગેરેના સહિયારા, બાંધકામમાં, વરાડે પડતો હિસ્સો_____ ચો.મી થાય છે જેની વરાળે પડતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ-_____ચો.મી.વાળી મીલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે.વધુમાં આપશ્રીનાઓ દ્વારા અમોએ પાસ કરાવેલ તમામ નકશા,રાજાચિઠ્ઠી તથા બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા રજી.નં._____ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ સદર મિલકત અન્વયેની બુકિંગ અરજી કરી હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજોની યોગ્ય ખાત્રી\ચકાસણી કર્યા બાદ તમોને બુકિંગ અરજીને આધિન ટાવર-_____માં _____માળે આવેલ યુનિટ નંબર-_____છે.જે એલોટ કરવામાં આવે છે.સદર એલોટમેન્ટ લેટર સાથે પેમેન્ટ શીડ્યુલ ની વિગત નીચે પરીશિષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ છે.

Samruddhi Buildtech

Registered Office : 2, Vimal Society, Opp. ONGC, Makarpura Main Road, Vadodara - 390025

સદર મિલકત ભવિષ્યમાંજો સદર યુનિટ કેન્શલ કરવામાં આવે તો અમો ડેવલોપર્સ તમો મેમ્બર પાસેથી લીધેલ રકમ માંથી રૂ.૨૫૦૦૦૧-(અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) તથા જી.એસ.ટી બાદ કરીને તમો મેમ્બર્સને જયારે સદર મિલકતના નવા બુકીંગ થયેથી ૩૦ દિવસમાં ચૂકવવાના રહેશે, સદરહું મિલકતનું બાનાખત અમોએ તા._____ના રોજ રજી.નં._____થી નોધાવેલ છે.અને તેની વેચાણ કિમત _____ છે.

સદર જમીન ની ચતુ:સીમા નીચે મિજબ છે,

પુર્વે: હાઇ ટેન્શન લાઇન

પશ્ચિમે: લાગુ નેડીયુ તથા ૧૮ મી રોડ આવેલો છે.

ઉત્તરે: લાગુ નેડીયુ તથા ૧૮ મી રોડ આવેલો છે.

દક્ષિણે: સર્વે નં ૭૯ તથા ૭૮ વાડી જમીન આવેલ છે.

સદર યુનિટ ની ચતુ:સીમા નીચે મિજબ છે,

પુર્વે: _____

પશ્ચિમે: _____

ઉત્તરે: _____

દક્ષિણે: _____

તા.____/____/૨૦૧૯

સ્થળ:- વડોદરા.

અલોટમેન્ટ આપનારની સહી

અલોટમેન્ટ લેનારની સહી

પરિશિષ્ટ- એ

પેમેન્ટ શીડ્યુલની વિગત

ક્રમ	કામની વિગત	ચુકવવા પાત્ર રકમની ટકાવારી
૧	બુકિંગ પેહલા	૧૦%
૨	બાનાખત થયેલી	૩૦%
૩	પ્લીનથ લેવલ સમયે	૫૦%
૪	તમામ સ્લેબ સમયે	૭૦%
૫	દિવાલ, ચણતર, અંદર બહારનું પ્લાસ્ટર,ફ્લોરીંગ,બારી-દરવાજા સમયે	૭૫%
૬	સેનેટરી ફીટીંગ, લોબી, દાદર,લીફ્ટ સમયે	૮૦%
૭	પ્લાબીંગ,અંદર-બહારનું પ્લાસ્ટર, વિગેરે સમયે	૮૫%
૮	લીફ્ટ,વોટર પંપ, ઇલેક્ટ્રીસીટી તથા અન્ય સુવિધા સમયે	૯૫%
૯	પઝેશનના એક માસ પેહલા	૧૦૦%