ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: દશક્રોઈ   મોજે: બારેજા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૬૦૪૫ 13/07/2020 KJP દુરસ્તી	દશક્રોઈ તાલુકાના મોજે:: બારેજા ગામના રેવન્યુ બ્લોક નં.૨૬૬૯ નું શ્રી ડી.આઈ.એલ.આર.સાહેબ, અમદાવાદ ના પુરવણી પત્રક નં.૩૦ ના હુકમ નં.ડી.એસ.ઓ/ડી.આર.કે/કે.જે.પી/એસ.આર નં.૫૨૫/૨૦૨૦ તા.૧૩/૦૭/૨૦૨૦ થી નીચેની વિગતે કમી જાસ્તી પત્રક ભરાઈ આવતા તેમા જણાવેલ વિગતે ફેરફાર દાખલ કરવા નોંધ કરી. જુ.બ્લોક નં. જુનુ ક્ષેત્રફળ આકાર નવો બ્લોક નં. પ્રકાર નવુ ક્ષેત્રફળ કબ્જેદારના નામ -- ૨૬૬૯ જરા.૨-૬૮-૧૧ ૩૫.૧૧ ૨૬૬૯/૦૦૧ જરા. ૦-૨૮-૫૧ ટી.પી કપાત ૦-૨૮-૫૧ કુલ. ૦-૭૧-૨૭ ઉમા ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી કમલેશભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ -- ૨૬૬૯/૦૦૨ જરા. ૦-૨૪-૫૯ ટી.પી કપાત ૦-૩૬-૮૯ કુલ. ૦-૬૧-૪૮ ઉમા ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી કમલેશભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ -- ૨૬૬૯/૦૦૩ જરા. ૦-૪૬-૬૭	૨૬૬૯(૩૦૪)		પ્રમાણિત ______ નધ ના લખાણમાં હિસ્સા નં.ફ ૨૬૬૯/૦૦૧ માં જરાયત ૦-૨૮-૫૧ ની જગ્યાએ ૦-૪૨-૭૬ વાંચવુ હિસ્સા નં.ફ ૨૬૬૯/૦૦૨ માં જરાયત ૦-૨૪-૫૯ ની જગ્યાએ ૦-૩૬-૮૯ વાંચવુ અને ટી. પી. કપાત ૦-૩૬-૮૯ ની જગ્યાએ ૦-૨૪-૫૯ વાંચવુ. ઓન લાઇન પડેલ હિસ્સા દુરસ્તી પત્રક આધારે - પ્રમાણિત - સહિ/- પી. એમ. ચૌધરી સ. ઓ. અસલાલી તા. ૨૯/૦૯/૨૦૨૦

06/10/2020 01:10 am ની સ્થિતિએ
ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 21/01/2021 15:33:47
ૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

)લ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશક્રોઈ

મોજે: બારેજા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	ટી.પી કપાત ૦-૩૧-૧૧ કુલ. ૦-૭૭-૭૮ મહાવીર કોર્પોરેશનએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી નિરવ વ્રજલાલ બરોલીયા -- ૨૬૬૯/૦૦૪ જરા. ૦-૩૪-૫૫ ટી.પી કપાત ૦-૨૩-૦૩ કુલ. ૦-૫૭-૫૮ મહાવીર કોર્પોરેશનએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી નિરવ વ્રજલાલ બરોલીયા -- ઉપરોક્ત વિગતે હુકમમાં સુધારો થઈ આવતા સુધારા નોંધ કરી.			

મામલતદાર * તાલુકો, ...

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
બારેજા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.20155000.00	રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર-2669/002 ની (જુના બ્લોક નંબર-1736) ચો.મી. 6148 ની જમીન કે જેનો ટીપી સ્કીમ નંબર-1 (બારેજા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફા. પ્લોટ નંબર-219/1 ના સબ પ્લોટ નંબર-2 ની ચો.મી. 3688.66 (7-12 ના રેકર્ડ પ્રમાણે ચો.મી. 3689) ની બિનખેતીની જમીન			ઉમા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેડી તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર તુષારભાઈ શંભુભાઈ પટેલ	મહાદેવ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર જયદીપ નવનીતલાલ સોની	16/02/2021 02/03/2021	2800	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210303682842907** Date. **03-03-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

BALCHANDBHAI K. PATEL ASSOCIATESની તારીખ
02/03/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021141600
તારીખ : 02/03/2021

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-11 (ASLALI)

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 3/3/2021 1:27:57 PM

2800

૯૮૨૫૪૭૩૫૨

વેચાણ દસ્તાવેજ

2800
21

E- CHALLAN

Login ID 2021311025455 PDEN	BARCODE	Printed On 15/02/2021 12:29:14

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	NEW BLOCK NO. 2669/002, OLD BLOCK NO. 1736, MOUJE BAREJA, AHMEDABAD	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AADFU6421A
		Full Name	UMA DEVLOPERS THROUGH IT TUSHARBHAI SHAMBHUBHAI PATEL
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali	Address	AHMEDABAD
Location	AHMEDABAD		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210205603919981	Registration Fee (0030-03-104-00)	202750.00	202750.00	57000013551003005022110239	06/02/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	202750.00
Total Amount In Words :-	Rupees Two Lac Two Thousand Seven Hundred Fifty Only
Remarks (If Any)	

ઈ-ચા:- 2800
૬/૩/૨૧૨૧

AHD-11-ASL
2800 | 1 | 42
2021

T.S.Patel

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

SS&IGR-GUJARAT

:e : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp -1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

:claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

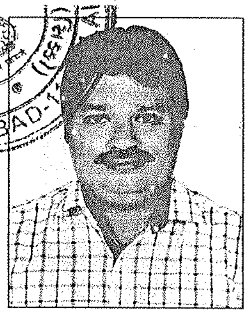
THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
BARETA
DIST. AHMEDABAD-382425
GUJ/SOS/AUTH/AV/243/2009

161360 FEB 09 2021
16:44
Rs.0987600/- PB6828
STAMP DUTY GUJARAT

AHD-11-ASL
2800 | 2 | 42
2021

Serial No. 73676 Date 09/02/2021
MAHADEV DEVLOPERS
BAREJA
9,87,600/-
NINE LAKH EIGHTY SEVEN THOUSAND SIX HUNDRED ONLY

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-11 (ASLALI)



T.S.

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે - બારેજા ગામની સીમના રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯ / ૦૦૨ ની (જુના બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬) ની ચો.મીટર : ૬૧૪૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (બારેજા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯ / ૧ ના સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ ની ચો.મીટર : ૩૬૮૮.૬૬ (૭-૧૨ નાં રેકર્ડ પ્રમાણે ચો.મીટર : ૩૬૮૯) ની બિન ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત **રૂા.૨,૦૧,૫૫,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ એક લાખ પંચાવન હજાર પુરાનો.**

AHD-11-ASL
2800 | 3 | 52
2021

વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા :-

⇨ ઉમા ડેવલોપર્સ **PAN : AADFU 6421 A**
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેના ધંધાનું સ્થળ :- બિલેશ્વર રેસીડેન્સી, ૧૫૪, મુખીનો ખાંચો, છ ભાગ, મુ. બારેજા, તા.દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદના સરનામે આવેલ છે, તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર :-
તુષારભાઈ શંભુભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આશરે : ૩૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૫૪, મુખીવાળો ખાંચો, મુ.બારેજા, તા.દસ્ક્રોઇ, જી.અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર અમો "વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા :-

⇨ મહાદેવ ડેવલોપર્સ **PAN : ABNFM 6196 K**
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૧૭, મંગલપાર્ક સોસાયટી, શ્યામ સિનેમાની સામે, મુ.બારેજા, તા.દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદ - ૩૮૨૪૨૫ ના સરનામે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર તમો "વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે - બારેજા ગામની સીમના રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક

AHD-11-ASL
2800 | ૫ | ૫૨
2021

નંબર : ૨૬૬૯/૦૦૨ ની (જુના બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬) ની ચો.મીટર : ૬૧૪૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (બારેજા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯ / ૧ ના સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ ની ચો.મીટર : ૩૬૮૮.૬૬ (૭-૧૨ નાં રેકર્ડ પ્રમાણે ચો.મીટર : ૩૬૮૯) ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

(૨) મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૧૮૯૨, ૧૯૦૧ તથા ૧૯૧૦ ની જમીનો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દેવસ્થાન ઇનામી હેડે લીલાધર મંદીરના વહીવટકર્તા ભુલાભાઇ બકોરભાઇના નામે ચાલતી આવેલી. પરંતુ, સને-૧૯૬૯ નો ગુજરાત દેવસ્થાન વતન નાબુદી ધારો અમલમાં આવતાં ધારાની કલમ-૫ હેઠળ મે.મામલતદાર સાહેબશ્રી, દસ્ક્રોઇના તારીખ : ૩૧-૧૨-૧૯૬૯ ના રોજના પરિપત્ર મુજબ ઇનામદાર મટીને ખાલસા રૈયતવારી હેડે લીલાધર મંદીરના વહીવટકર્તા ભુલાભાઇ બકોરભાઇના નામે દાખલ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૪૧૭, તારીખ : ૨૮-૦૧-૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૪-૦૩-૧૯૭૦ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૩) મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૧૮૯૨, ૧૯૦૧ તથા ૧૯૧૦ ની જમીન અંગે દેવસ્થાન ઇનામી નાબુદી ધારો તારીખ : ૧૫-૧૧-૧૯૬૯ ના રોજ અમલમાં આવતાં દેવસ્થાન ઇનામી નાબુદી ધારાની કલમ-૩૧ મુજબ મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૧૮૯૨, ૧૯૦૧ તથા ૧૯૧૦ ની જમીનોના માલિક લીલાધર મંદીરના વહીવટકર્તા ભુલાભાઇ બકોરભાઇની પાસેથી ગણોતિયા તરીકે શનાભાઇ હીરાભાઇ જમીન ખરીદવા હક્કદાર બને છે તેમ ઠરાવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૪૪૩, તારીખ : ૨૪-૦૪-૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૮-૦૫-૧૯૭૦ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૪) મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૧૮૯૨, ૧૯૦૧ તથા ૧૯૧૦ ની જમીનના માલિક લીલાધર મંદીરના વહીવટકર્તા ભુલાભાઇ બકોરભાઇ સને-૧૯૬૬ ની સાલમાં કે તે અરસામાં અવસાન પામવાથી મે.ચેરીટી કમિશ્નર સાહેબશ્રીના પત્રક મુજબ લીલાધર મંદીરના વહીવટકર્તા રામભાઇ ભુલાભાઇનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૪૭૨, તારીખ :

AHD-11-ASL
2800 5 42
2021

૨૧-૦૭-૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૮-૦૯-૧૯૭૦ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૫) મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૧૮૯૨, ૧૯૦૧ તથા ૧૯૧૦ ની જમીન અંગે ગણોતધારા હેઠળ નક્કી કરવામાં આવેલ ખરીદ કિંમત ગણોતિયા શનાભાઇ હીરાભાઇએ જમીન માલિક લીલાધર મંદીરના વહીવટકર્તા ભુલાભાઇ બકોરભાઇની પાસેથી વાર્ષિક આઠ હપ્તામાં ચુક્તે ભરપાઇ કરવાની શરતે ગણોતધારાની કલમ-૩૨ (ગ) મુજબ વેચાણ રાખવાથી મે.દેવસ્થાન ઇનામી જમીનો બાબતના ન્યાયાધીકરણ અને દેવસ્થાન ઇનામીના મામલતદાર સાહેબશ્રી, દસ્ક્રોઇના તારીખ : ૩૧-૦૮-૧૯૭૦ ના રોજ હુકમ નંબર : કેસ નં. દે.ઇ. / બારેજા / ૯૦ થી શનાભાઇ હીરાભાઇનું નામ ગણોતિયામાંથી કમી કરીને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરેલ અને જમીન માલિક લીલાધર મંદીરના વહીવટકર્તા રામભાઇ ભુલાભાઇનો બોજો બીજા હક્કમાં દાખલ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૪૪૩, તારીખ : ૨૪-૦૪-૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૮-૦૫-૧૯૭૦ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૬) મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૧૮૯૨, ૧૯૦૧ તથા ૧૯૧૦ ની જમીનના માલિક શનાભાઇ હરીભાઇ તારીખ : ૨૯-૧૨-૧૯૭૧ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં ચીમનભાઇ શનાભાઇ, મગનભાઇ શનાભાઇ, કેશવભાઇ શનાભાઇ, ગંગાબેન તે શનાભાઇ હરીભાઇની દિકરી, પસીબેન તે શનાભાઇ હરીભાઇની દિકરી તથા આશાબેન તે શનાભાઇ હરીભાઇના વિધવા પત્ની હતા અને છે. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા કે નથી. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૬૪૨, તારીખ : ૨૫-૦૨-૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૮-૦૪-૧૯૭૨ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૭) મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૧૮૯૨, ૧૯૦૧ તથા ૧૯૧૦ ની જમીનના સહમાલિક ગંગાબેન તે શનાભાઇ હરીભાઇની દિકરી તથા પસીબેન તે શનાભાઇ હરીભાઇની દિકરીએ તેમના પોષાતા તમામ લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સા ચીમનભાઇ શનાભાઇ, મગનભાઇ શનાભાઇ, કેશવભાઇ શનાભાઇ તથા આશાબેન તે

AHD-11-ASL
2800 | 6 | 52
2021

શનાભાઇ હરીભાઇના વિધવા પત્નીની તરફેણમાં વેવ યાને જતાં કરીને રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ જવાબો રજુ કરીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગંગાબેન તે શનાભાઇ હરીભાઇની દિકરી તથા પસીબેન તે શનાભાઇ હરીભાઇની દિકરીનું ચાલતું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે હક્ક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૬૪૩, તારીખ : ૨૫-૦૨-૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૮-૦૪-૧૯૭૨ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૭) મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૧૮૯૨, ૧૯૦૧ તથા ૧૯૧૦ ની જમીનના ગણોતિયા ચીમનભાઇ શનાભાઇ, મગનભાઇ શનાભાઇ, કેશવભાઇ શનાભાઇ તથા આશાબેન તે શનાભાઇ હરીભાઇના વિધવા પત્નીએ ગણોતધારા હેઠળ નક્કી કરવામાં આવેલ ખરીદ કિંમત જમીન માલિક લીલાધર મંદીરના વહીવટકર્તા રામભાઇ ભુલાભાઇને ચુક્તે ભરપાઇ કરતાં ગણોતધારા હેઠળ ચીમનભાઇ શનાભાઇ, મગનભાઇ શનાભાઇ, કેશવભાઇ શનાભાઇ તથા આશાબેન તે શનાભાઇ હરીભાઇના વિધવા પત્નીને તારીખ : ૨૩-૦૧-૧૯૭૯ ના રોજ ખરીદીનું નમુના નંબર : ૯ નું પ્રમાણપત્ર નંબર : દે.ઇ. / બારેજા / ૯૦ થી આપીને મજકુર સર્વે નંબરોવાળી જમીન પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર (પ્ર.સ.પ્ર.) ની રૂઇએ દાખલ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૭૩૭૫, તારીખ : ૦૭-૦૩-૧૯૭૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૮) મોજે - બારેજા ગામની સીમની જમીનોને એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પાડવામાં આવેલ અને તે અંગેનો હુકમ મે.સેટલમેન્ટ કમીશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામક અમદાવાદના મુંબઇ ગેઝેટનાએ તેમના હુકમ નંબર : કે.જે.પી. એસ.આર. ૧૧-૭૮-૭૯, તારીખ : ૧૬-૦૪-૧૯૭૯ ના રોજ એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં મજકુર સર્વે નંબર : ૧૮૯૨ ની હે.આરે.ચો.મી. : ૧-૨૭-૪૮ (પો.ખ. ની હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૦૩-૦૪ સાથે), સર્વે નંબર : ૧૯૦૧ ની હે.આરે. ચો.મી. : ૧-૨૨-૪૨ (પો.ખ. ની હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૦૭-૦૮ સાથે) તથા સર્વે નંબર : ૧૯૧૦ ની હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૧૮-૨૧ ની જમીનને બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬ આપવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૭૭૭૬, તારીખ : ૨૩-૧૦-૧૯૮૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. એકત્રીકરણની રૂઇએ મજકુર બ્લોકની જમીન ચીમનભાઇ શનાભાઇ, મગનભાઇ શનાભાઇ, કેશવભાઇ શનાભાઇ તથા આશાબેન તે શનાભાઇ હરીભાઇના વિધવા પત્નીના સંયુક્ત નામે દાખલ કરવામાં આવેલ.

AHD-11-ASL
2800 | 7 | 52
2021

(૯) મજકુર જમીનના સહમાલિક ચીમનભાઇ શનાભાઇ તારીખ : ૧૧-૦૨-૧૯૯૬ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં રેવાબેન તે ચીમનભાઇ શનાભાઇના વિધવા પત્ની, જશુભાઇ ચીમનભાઇ તથા કનૈયાલાલ ચીમનભાઇ હતા અને છે. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા કે નથી. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૫૭૩, તારીખ : ૦૫-૦૪-૨૦૦૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૧-૦૭-૨૦૦૨ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૧૦) મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬ (જુના સર્વે નંબર : ૧૮૯૨, ૧૯૦૧ તથા ૧૯૧૦) ની હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૫૭-૯૯, પો.ખ. હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૧૦-૧૨ એમ મળી કુલ હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૬૮-૧૧ ની જમીન રેવન્યુ પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર (પ્ર.સ.પ્ર.) ની રૂઇએ ચાલતી આવેલી. જેને ખેતીના હેતુ માટે જુનીશરતમાં તબદીલ કરવા સારૂ અરજી કરતાં મે.નાયબ ક્લેક્ટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદના તારીખ : ૦૯-૦૫-૨૦૦૫ ના રોજના હુકમ નંબર : જમીન / જુનીશરત / વ - ૧૧૦૭ / એસ.આર. ૮ / ૨૦૦૫ થી મજકુર જમીનને પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર (પ્ર.સ.પ્ર.)ના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત કરીને "માત્ર બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રીમીયમને પાત્ર" તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૨૮૨, તારીખ : ૦૨-૦૭-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૯-૧૧-૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. જે હુકમની મે.નાયબ ક્લેક્ટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદ તરફથી સમીક્ષા કરીને તારીખ : ૨૪-૧૨-૨૦૦૫ ના રોજ હુકમ નંબર : જમીન / જુનીશરત / વશી. ૪૭૭૪/એસ.આર. ૧૪૦/૦૫ થી શરત નંબર : ૪ કમી કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૪૮૦૩, તારીખ : ૧૨-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૧-૦૩-૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬ (જુના સર્વે નંબર : ૧૮૯૨, ૧૯૦૧ તથા ૧૯૧૦) ની હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૫૭-૯૯, પો.ખ. હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૧૦-૧૨ એમ મળી કુલ હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૬૮-૧૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (બારેજા) માં સમાવેશ કરીને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯/૧ ની ચો.મીટર : ૭૯૬૫ તથા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯/૨ ની ચો.મીટર : ૮૧૨૨ એમ બંન્ને

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1116/35001/03124

To
પટેલ સત્યેન્દ્ર ચંદુભાઈ
Patel Satyendra Chandubhai
254 mukhi valo khancho
Bareja
Bareja
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 382425
9870031762

MN0521191115FT

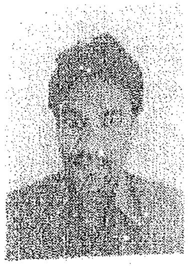
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7593 8047 6600

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India



પટેલ સત્યેન્દ્ર ચંદુભાઈ
Patel Satyendra Chandubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 02/10/1971
પુરૂષ / Male

7593 8047 6600

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-11-ASL
2800 | 32 | 42
2021

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

Scanned with CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૫૦૯૦ તા.૧૦/૦૨/૨૦૧૭)

AHD-11-ASL
2800 | 33 | 42
2021

જીલ્લો : અમદાવાદ
તાલુકો : દશક્રોઈ
મોજે : બારેજા
બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૬૬૯/૦૦૨
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
જમીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : જુનો નં. ૧૭૩૬ ટી.પી.૧ એફ.પી.૨૧૯/૧
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર :

	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
લાયક જમીન / જરાયત	૦-૬૧-૪૮		૭૩૭૫,૭૭૭૬,૧૦૫૭૩,૧૧૨૮૨,૧૩૮૨૮*,૧૪૦૧૮*,૧૪૦૨ ૦૨૬*, ૧૪૧૬૫,૧૪૧૬૬,૧૪૧૮૨,૧૪૨૯૧,૧૪૨૯૨,૧૪૩૪૭,૧૪૩૪ ૭૭૦, ૧૪૮૦૩,૧૫૦૯૦,૧૬૦૦૧,૧૬૦૪૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૧-૪૮		
આકાર રૂ.	0.00		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00	૨૨૭૧ | ૦-૬૧-૪૮ | 0.00	ઉમા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી કમલેશભ ગોરધનભાઇ પટેલ(૧૪૩૪૭)(૧૬૦૪૫) ટી.પી.૧ એફ.પી.૨૧૯/૧ ની ૩૬૮૯ ચો.મી.(૧૪૩૪૭)(૧૬૦ હિંગુ શોભનાબેન વિમલકુમાર તથા હિંગુ વિમલકુમાર ચંદુભા યુનિટ નંબર-૧૦ ની ૪૭.૬૫ ચો.મી(૧૬૦૦૧)(૧૬૦૪૫)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

કાચી નોંધ:૧૬૨૧૩,૧૬૨૧૪,

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૩૭૫,૭૩૯૨,૮૯૫૪,૧૧૨૮૨,૧૧૮૨૦,૧૫૦૯૦,૧૬૦૦૨,
	ટી.પી. ૧ ફા.પ્લોટ નં. ૨૧૯/૧ ક્ષે. ૭૯૬૫ ચો.મી. માટે બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રીમિયમની રકમ ભરપાઇ થયેલ છે.(૧૪૧૬૬)<૧૬૦૪૫>
	ટી.પી.૧, એફ.પી ૨૧૯/૧ ની ૬૯૦૫ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ તથા ૧૦૬૦ ચો.મી. વાણીજય હેતુ બીનખેતી, વિ.ધારો રૂ. ૨૩૬૨/-(૧૪૨૯૨)<૧૬૦૪૫>
	એફ.પી. નં. ૨૧૯/૧ ની ૨૪૫૯ ચો.મી. જમીન નો કબજો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ હસ્તક (૧૪૭૭૦)<૧૬૦૪૫>
	ધી કાલુપુર કો. કો. ઓ. બેંક લી. નો રૂ.૧૭,૦૦,૦૦૦/- નો બોજો લેનાર શોભનાબેન્ વી.હિંગુ વિ.(યુ. નં. ૧૦ (૧૬૦૦૨)<૧૬૦૪૫>

રજૂ કર્યા
તા. ૨/૩/૨૧

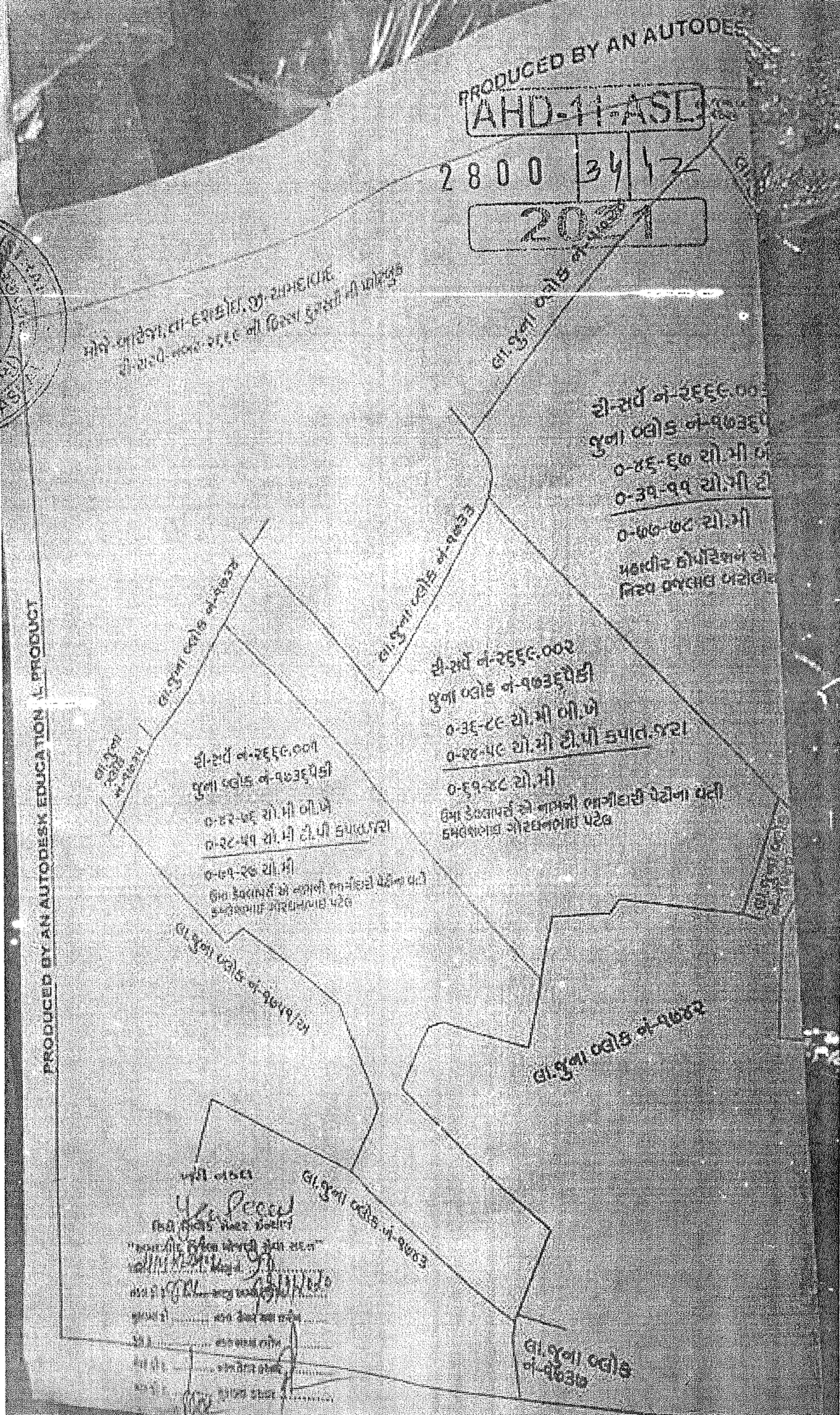
નામંજુર &-તકરારી *-રદ

પાનું / 1

10-202015:40:22 ની સ્થિતિએ

નકલની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/03/2021 01:59:48

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વટવા


PRODUCED BY AN AUTODESK
AHD-11-ASL
2800
2021
ટી-સર્વે નં-૨૬૬૬૯.૦૦૨
જુના બ્લોક નં-૧૭૩૩ પૈકી
ટી-સર્વે નં-૨૬૬૬૯.૦૦૧
જુના બ્લોક નં-૧૭૩૩ પૈકી
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
EDUCATIONAL PRODUCT

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
TEEN BATTI, BAREJA
DIST.AHMEDABAD-382425
GUJ/SOS/AUTH/AV/243/2009

169366 SPL. ADH गुजरात
FEB 09 2021 16:45
Rs.0000050/- PB6828
STAMP DUTY GUJARAT

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL
800 42
2021

SERIAL NO.: 965
PAGE NO. : 236

B. R. JOSHI
NOTARY
16 FEB 2021

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

⇨ ઉમા ડેવલોપર્સ PAN : AADFU 6421 A

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેના ધંધાનું સ્થળ :- બિલેશ્વર રેસીડેન્સી, ૧૫૪, મુખીનો ખાંચો, છ ભાગ, મુ. બારેજા, તા.દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદના સરનામે આવેલ છે, તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર :-
તુષારભાઈ શંભુભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આશરે : ૩૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૧૫૪, મુખીવાળો ખાંચો, મુ.બારેજા, તા.દસ્કોઇ, જી.અમદાવાદ.

આથી અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરી જાહેર કરીએ છીએ કે.,

AHD-11-ASL
00 3642
2021

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

(૧) જતરજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે - બારેજા ગામની સીમના રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯/૦૦૨ ની (જુના બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬) નીચો.મીટર : ૬૧૪૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (બારેજા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯ / ૧ ના સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ ની ચો.મીટર : ૩૬૮૮.૬૬ (૭-૧૨ નાં રેકર્ડ પ્રમાણે ચો.મીટર : ૩૬૮૯) ની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ. આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

(એ) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં સદર બિનખેતીની જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તે સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(બી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકિકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ - ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ - ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

(સી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ નાં નિયમ - ૩ નાં પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખનાં સંબધમાં કલમ - ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(ડી) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી **અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત બિનખેતીની જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાનાં રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

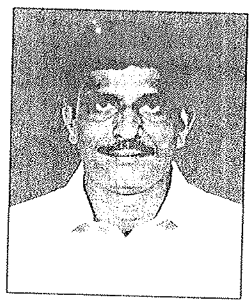
AHD-11-ASL
800 37 42
2021

(ઈ) નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(એફ) ઉપર જણાવેલ તમામ હકિકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહિ કરેલ છે.

સ્થળ :

તારીખ : 16 FEB 2021



⇨ ઉમા ડેવલોપર્સ - એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર તુષારભાઈ શંભુભાઈ પટેલ

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
16 FEB 2021

દસ્તાવેજ નંબર-...૨૬૦૦ તારીખ-૧૬/૨/૨૦૨૧

AHD-11-ASL

300 | 38 | ૫૨-

2021

....

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ...બોરજ...(મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની બ્લોક સર્વે નં...૨૯૬૯/૦૦૨...ટી.પી.નં...૯...ફા.પ્લોટનં...૨૧/૧૧...વિગેરેમા આવેલ ...બીનખેતીની જમીન... નામની યોજનાના ફ્લેટ/ઓફીસ/દુકાન.નં..............નો...વેચાણ...(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? સબ પ્લોટ નં-૨	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...૩૬૮.૬૬ ચો.મી.... (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ? ૨,૦૨,૫૫,૦૦૦/-	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ /ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા.

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) ... AHMEDABAD-11 (ASLALI)

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

T. S Patel
....
....
....

ઓળખાણ આપનારની સહી-

[signature]
....
[signature]
....

(સહી)- [signature]

સબ-રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-11(અસલાલી)

AHD - 11- ASL		
2800	39	42
2021		

16/02/2021 4:43:40 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૮૦૦ સને ૨૦૨૧
ના ફેબ્રુઆરી માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૧૧૦૦૫૦૩૦

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૧૫૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૧૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૨૭૫૦

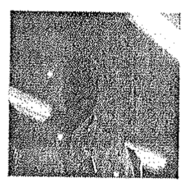
THE SEAL OF REGISTRAR (અમદાવાદ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની AHMEDABAD-11 (ASLALI)

20210205603919981

મહાદેવ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના
વહીવટ કર્તા ભાગીદાર જયદીપ નવનીતલાલ સોની

(P.M.BAROT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(P.M.BAROT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ઉમા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેડી તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર તુષારભાઈ શંભુભાઈ પટેલ 154, મુખીવાળો ખાંચો, મુ. બારેજા, તા. દસક્રોઈ જી,અમદાવાદ PANNO:AADFU6421A	૪૦			T. S

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
2800	40	42
2021		

16/02/2021 4:43:40 pm Version 1.1.2019.4

૧ પ્રકાશભાઈ પી પટેલ
2293, નવી ફળી બારેજા,અમદાવાદ

૨ સત્યેન્દ્ર સી પટેલ
બારેજા,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૧૬ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૧

P.M.BAROT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૨૧

P.M.BAROT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
2800	41	42
2021		

16/02/2021 4:43:40 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧
લેનાર નંબર ૧
સંમતી આપનાર નંબર -

THE SEAL OF REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) AHMEDABAD-11 (ASLALI)

તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૨૧

(P.M.BAROT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૨૧

(P.M.BAROT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P.M.BAROT

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

૧ પુરાવા. તા.૧૬/૨/૨૧
સબરજીસ્ટ્રાર
... ૧૧ (અસલાલી)

રજૂ કર્યા તા.૦૨/૦૩/૨૧
સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી)

AHD - 11- ASL		
2800	42	42
2021		

02/03/2021 2:52:54 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૮૦૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૨૧

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-11 (ASLALI)

P.M.BAROT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR (અસલાલી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL
2800 | 8 | 52
2021

ફાઇનલ પ્લોટોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૧૬૦૮૭ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી જમીન પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯/૧ ની ની ચો.મીટર : ૭૯૬૫ ની જમીનનું બિનખેતી અંગેનું પ્રીમીયમ ભરપાઇ કરવા સારૂ અરજી કરતાં મે.જીલ્લા કલેક્ટશ્રીએ તેમના ત.૨૪-૦૨-૨૦૧૪ ના રોજ હુકમ નંબર : એસીબી / ટીએનસી / પ્રિમિયમ / એસ.આર. ૧૫૨૦ / ૨૦૧૨ થી બિનખેતીનું પ્રીમીયમ વસુલ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૧૬૬, તારીખ : ૨૬-૦૨-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

(૧૨) મજકુર જમીનના સહમાલિક આશીબેન તે શનાભાઇ હરીભાઇના વિધવા પત્ની તારીખ : ૧૮-૧૧-૧૯૮૯ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા તથા તેમના પુત્રી પશીબેન તે શનાભાઇ હરીભાઇની દિકરી તે ભાણાભાઇના પત્ની તારીખ : ૧૦-૦૫-૧૯૮૫ ના રોજ નિ:સંતાન બિનવસિયતે અવસાન પામેલા તથા ગંગાબેન તે શનાભાઇ હરીભાઇની દિકરી તે ધુળાભાઇના પત્ની તારીખ : ૨૭-૦૧-૧૯૮૩ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા તથા કચરાભાઇ ધુળાભાઇ તારીખ : ૦૪-૦૪-૧૯૮૮ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા તથા ચીમનભાઇ શનાભાઇ તારીખ : ૧૧-૦૨-૧૯૯૬ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ તમામ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં મગનભાઇ શનાભાઇ, કેશવભાઇ શનાભાઇ, રેવાબેન તે ચીમનભાઇ શનાભાઇના વિધવા પત્ની, જશુભાઇ ચીમનભાઇ, કનૈયાલાલ ચીમનભાઇ, શાંતાબેન ધુળાભાઇ, કુસુમબેન તે કચરાભાઇ ધુળાભાઇના વિધવા પત્ની, પરેશભાઇ કચરાભાઇ, પારૂલબેન તે કચરાભાઇ ધુળાભાઇની દિકરી તથા રૂપલબેન તે કચરાભાઇ ધુળાભાઇની દિકરી હતા અને છે. તે સિવાય અન્ય કોઇ વારસદારો ન હતા કે નથી. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૪૧૮૨, તારીખ : ૨૦-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૧૩) મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬ (જુના સર્વે નંબર : ૧૮૯૨, ૧૯૦૧ તથા ૧૯૧૦) ની હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૫૭-૯૯, પો.ખ. હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૧૦-૧૨ એમ મળી કુલ હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૬૮-૧૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (બારેજા) માં સમાવેશ કરીને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯/૧ ની ચો.મીટર : ૭૯૬૫ તથા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯/૨ ની ચો.મીટર : ૮૧૨૨ એમ બંન્ને ફાઇનલ પ્લોટોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૧૬૦૮૭ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી જમીનને બિનખેતીની મંજુરી મે.ક્લેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના

AHD-11-ASL
2800 | ૯ | ૫૨
2021

તારીખ : ૦૧-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ હુકમ નંબર : ઇએસટી / એન.એ. / ત.બિ.ખે. / તત્કાલ / ક - ૬૫ / એસઆર ૧૨૦ / ૨૦૧૪ થી આપેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૪૨૯૨, તારીખ : ૦૫-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૧૪) મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬ (જુના સર્વે નંબર : ૧૮૯૨, ૧૯૦૧ તથા ૧૯૧૦) ની હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૫૭-૯૯, પો.ખ. હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૧૦-૧૨ એમ મળી કુલ હે.આરે.ચો.મી. : ૨-૬૮-૧૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (બારેજા) માં સમાવેશ કરીને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯/૧ ની ચો.મીટર : ૭૯૬૫ તથા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯/૨ ની ચો.મીટર : ૮૧૨૨ એમ બંન્ને ફાઇનલ પ્લોટોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૧૬૦૮૭ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તેવી બિનખેતીની જમીનના એ રીતે (૧) મગનભાઇ સનાભાઇ, (૨) કેસવભાઇ શનાભાઇ, (૩) જસુભાઇ ચીમનભાઇ, (૪) કનૈયાલાલ ચીમનભાઇ, (૫) રેવાબેન ચીમનભાઇ શનાભાઇની વિધવા, (૬) કુસુમબેન તે કચરાભાઇ ધુળાભાઇના વિધવા પત્ની, (૭) પરેશભાઇ કચરાભાઇ, (૮) શાંતાબેન ધુળાભાઇ, (૯) પારૂલબેન કચરાભાઇ તથા (૧૦) રૂપલબેન કચરાભાઇ સંયુક્ત રીતે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ તમામની પાસેથી પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯/૧ ની ચો.મીટર : ૭૯૬૫ (બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬ ની જમીનના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણે વરાડે ચો.મીટર : ૧૩૨૭૫ થાય છે તે) ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૧-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૫૩૯૬ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૪૩૪૭, તારીખ : ૨૮-૦૮-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૧-૧૦-૨૦૧૪ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૬) મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૬૮૧૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (બારેજા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯ / ૧ ની ચો.મીટર : ૭૯૬૫ તથા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯ / ૨ ની ચો.મીટર : ૮૧૨૨ એમ બંન્ને ફાઇનલ પ્લોટોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૧૬૦૮૭ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે. જયારે બ્લોક નંબરની બાકી રહેતી ની ચો.મીટર : ૧૦૭૨૪ ની જમીન ટી.પી.સ્કીમની કપાત છે તે જમીન અમદાવાદ

AHD-11-ASL
2800 | 10 | ૫૨
2021

શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ (ઔડા) ના તારીખ : ૦૫-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજના પત્ર નંબર : ૧૩૫૦૪ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ઔડા) ના નામે દાખલ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૪૭૭૦, તારીખ : ૨૮-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૨-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૭) મોજે - બારેજા ગામની જમીનોનું રી-સર્વે અંગેનું રેકર્ડ તૈયાર કરી મે.એસ.એલ. આર. સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામકશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરના તારીખ : ૦૪-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજ હુકમ નંબર : જમીન / પ્રમોલગેશન / દસ્ક્રોઇ / જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ / ૨૦૧૬ થી રી-સર્વે બાબતે દિન-૩૦ માં લેખીત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવતી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરેલ. જે જાહેર નોટીસના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ પ્રમાણે આવેલ ક્ષતિઓમાં સુધારો કરીને નવેસરથી રેકર્ડ તૈયાર કરીને મે.એસ.એલ. આર. સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામકશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરના તારીખ : ૦૨-૧૨-૨૦૧૬ ના રોજ હુકમ નંબર : ડીએસઓ / રીસર્વે / આકારબંધ / કાયમ ખરડો / બારેજા / ૨૦૧૬ થી રી-સર્વે કરીને નવા બ્લોક નંબર આપેલ અને તે અનુસાર સદર "બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૬૮૧૧" ની બિનખેતીની જમીનને રી-સર્વે મુજબ "નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૬૮૧૧" ની બિનખેતીની જમીન આપવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૫૦૯૦, તારીખ : ૦૨-૧૨-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૮) મજકુર નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯ (જુના બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬) ની કુલ ચો.મીટર : ૨૬૮૧૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (બારેજા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯ / ૧ ની ચો.મીટર : ૭૯૬૫ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯ / ૨ ની ચો.મીટર : ૮૧૨૨ એમ બંન્ને ફાઈનલ પ્લોટોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૧૬૦૮૭ ની બિનખેતીની જમીન અંગે મે.ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકોર્ડઝ સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તા.૧૩-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ નંબર : ડી.એસ.ઓ. / ડી.આર.કે. / કે.જે.પી. / એસ.આર. નં. ૫૨૫ / ૨૦૨૦, પુરવણી પત્રક નંબર : ૩૦ મુજબ મજકુર નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૬૮૧૧ ની જમીનને કુલ-૪ (ચાર) બ્લોકમાં

AHD-11-ASL
2800 | 11 | 52
2021

વિભાજીત કરીને **(એ)** બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯ / ૦૦૧ ની ચો.મીટર : ૪૨૭૬ તથા ટી.પી.સ્કીમની કપાત ચો.મીટર : ૨૮૫૧ એમ મળી કુલ ચો.મીટર : ૭૧૨૭ તથા **(બી)** બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯ / ૦૦૨ ની ચો.મીટર : ૩૬૮૯ તથા ટી.પી.સ્કીમની કપાત ચો.મીટર : ૨૪૫૯ એમ મળી કુલ ચો.મીટર : ૬૧૪૮ ની જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે દાખલ કરેલ તથા **(સી)** બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯ / ૦૦૩ ની ચો.મીટર : ૪૬૬૭ તથા ટી.પી.સ્કીમની કપાત ચો.મીટર : ૩૧૧૧ એમ મળી કુલ ચો.મીટર : ૭૭૭૮ તથા **(ડી)** બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯ / ૦૦૪ ની ચો.મીટર : ૩૪૫૫ તથા ટી.પી.સ્કીમની કપાત ચો.મીટર : ૨૩૦૩ એમ મળી કુલ ચો.મીટર : ૫૭૫૮ ની જમીન મહાવીર કોર્પોરેશન - એ નામની ભાગીદારી પેઢીના નામે દાખલ કરીને રેકર્ડ દુરસ્ત કરવામાં આવેલ. જે દુરસ્તીના હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૦૪૫, તારીખ : ૧૩-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૧૯) મજકુર **(એ)** નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯ / ૦૦૨ ની (જુના બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬ પૈકી) ની ચો.મીટર : ૬૧૪૮ ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (બારેજા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯ / ૧ ની વરાડે મળવાપાત્ર ચો.મીટર : ૩૬૮૯ તથા **(બી)** નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯ / ૦૦૨ ની (જુના બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬ પૈકી) ની ચો.મીટર : ૬૧૪૮ ની જમીનનો ટી.પી.સ..કીમ નંબર : ૧ (બારેજા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯ / ૧ ની વરાડે મળવાપાત્ર ચો.મીટર : ૪૨૭૬ એમ મળી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯ / ૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૭૯૬૫ ની બિનખેતીની જમીનના સબ-પ્લોટો પાડવામાં આવેલ.

(૨૦) મજકુર નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯ / ૦૦૨ ની (જુના બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬) ની ચો.મીટર : ૬૧૪૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (બારેજા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯ / ૧ ના સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ ની ચો.મીટર : ૩૬૮૮.૬૬ (૭-૧૨ નાં રેકર્ડ પ્રમાણે ચો.મીટર : ૩૬૮૯) ની બિનખેતીની જમીનનાં એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના કબજા, ભોગવટામાં માલિકી હક્કે આવેલી છે. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર

AHD-11-ASL

2800 | 12 | 52

2021

નોંધો પૈકીની કોઇપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

(૨૧) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૦૧,૫૫,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ એક લાખ પંચાવન હજાર પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે..,

રકમ	ચેક નંબર	ચેકની તારીખ
રૂા.૩૪,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૨૨	૨૪-૧૨-૨૦૨૦
રૂા.૧૬,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૨૩	૨૭-૧૨-૨૦૨૦
રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૨૪	૨૯-૧૨-૨૦૨૦
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૨૫	૩૦-૧૨-૨૦૨૦
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૨૬	૩૦-૧૨-૨૦૨૦
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૩૨	૧૮-૦૧-૨૦૨૧
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૩૩	૧૯-૦૧-૨૦૨૧
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૩૪	૨૦-૦૧-૨૦૨૧
રૂા. ૩,૮૩૭-૦૦	૦૦૦૦૩૯	૦૫-૦૨-૨૦૨૧

ઉપરોકત તમામ ચેકો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી.નાં તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા તે.

રૂા.૧,૫૧,૧૬૩-૦૦ અંકે રૂપીયા એક લાખ એકાવન હજાર એકસો ત્રેસઠ પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ તમો વેચાણ લેનારે કાપીને તે અંગેનો ટી.ડી.એસ. સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. / જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.

રૂા.૨,૦૧,૫૫,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ એક લાખ પંચાવન હજાર પુરા ઉપર

AHD-11-ASL
2800 | 13 | 52
2021

મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે મળ્યા છે અને ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઇ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય કોઇપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઇ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઇ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું-કરાવીશું નહી.

(૨૨) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૨૩) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી

AHD-11-ASL
2800 | १५ | ५२
2021

વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૨૪) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તથા અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઇત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઇત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઇ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૫) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક, કબ્જેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેકટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે

AHD-11-ASL
2800 | 15 | 42
2021

તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેકશન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેકશન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેકશન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઇ) મજકુર જમીનમાં થઇને ઇલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઇન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની સુવિધાઓ લાવવા લઇ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૨૬) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

(૨૭) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર થયેલ નથી કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઇપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બેનામી સંપતિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન

AHD-11-ASL
2800 | 16/52
2021

તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઇ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં વેચાણ આપનાર તરફથી તેવા કોઇપણ જાતના લખાણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઇટલ બાબતે કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ તથા અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઇત્યાદી તમામએ તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત ભરપાઇ કરીને તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના રહેશે. સદરહુ જમીનના વેચાણ આપનારના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો ભરોસો, પાકી ખાત્રી અને પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તે આધારે વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

(૨૮) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂ તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હકાક પુરવાર કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી કે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઇત્યાદી તમામને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, બોન્ડ, જવાબો, અરજીઓ, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૯) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે

AHD-11-ASL
2800 17 / 52
2021

મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જામીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

(૩૦) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

(૩૧) મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કબજો કે માલિકી હક્ક રહેશે નહિ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો અમો વેચાણ આપનાર કરીશું નહિ કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહિ.

(૩૨) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઇ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

AHD-11-ASL
2800 | 18 | 52
2021

(૩૩) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે - બારેજા ગામની સીમના રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯/૦૦૨ ની (જુના બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬) ની ચો.મીટર : ૬૧૪૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (બારેજા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯ / ૧ ના સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ ની ચો.મીટર : ૩૬૮૮.૬૬ (૭-૧૨ નાં રેકર્ડ પ્રમાણે ચો.મીટર : ૩૬૮૯) ની બિનખેતીની જમીન.

<u>નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯ / ૦૦૨ ના ખુંટચારની વિગત જે :-</u>

પૂર્વે :- રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯/૦૦૩
પશ્ચિમે :- રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯/૦૦૧
ઉત્તરે :- રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૬૬ તથા ૨૬૬૭
દક્ષીણે :- રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૭૫ તથા ૨૬૭૩

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯/૧ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- ૧૨.૦૦ મીટરનો રોડ
પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૨/૧
ઉત્તરે :- ૧૨.૦૦ મીટરનો રોડ
દક્ષીણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૨૪

સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- સબ-પ્લોટ નંબર : ૧ (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯ / ૧)
પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩૨ / ૧
ઉત્તરે :- રોડ
દક્ષીણે :- રીઝર્વેશન પ્લોટ

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હકક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હક્કો લખેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

AHD-11-ASL
2800 | 19 | 42
2021

એ રીતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ :૧૬ -૦૨-૨૦૨૧ ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

⇨ ઉમા ડેવલોપર્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર :- T.S Patel
તુષારભાઇ શંભુભાઇ પટેલ
તેમણે તેમનું મતુ નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. Rakesh P. Patel

૨. [signature]

AHD-11-ASL
2800 | 20 | 42
2021

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-11 (ASLALI)

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- બારેજા, તા.દસ્ક્રોઇ, જી.અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

AHD-11-ASL
2800 21 42
2021

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :– બારેજા, તા.દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :–
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :–
(વેચાણ લેનારની સહિ)

AHD-11-ASL

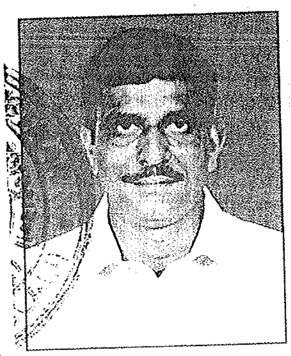
2800 | 22 | ૫૨

2021

-: ૨૧ :-

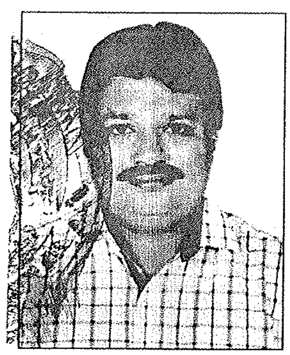
રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)



⇨ ઉમા ડેવલોપર્સ - એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર તુષારભાઈ શંભુભાઈ પટેલ

(વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા)



⇨ મહાદેવ ડેવલોપર્સ - એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર :- જયદિપભાઈ નવનીતભાઈ સોની

ઉમા ડેવલોપર્સ

બિલેશ્વર રેસીડેન્સી
આંગનવીલા સોસાયટી સામે,
મુ. બારેજા. જી. અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૫.
ગુજરાત.

સંમતિપત્ર

આથી અમો નીચે સહિ કરનાર ઉમા ડેવલોપર્સ - એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ :- બિલેશ્વર રેસીડેન્સી, ૧૫૪, મુખીનો ખાંચો, છ ભાગ, મુ. બારેજા, તા.દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદના સરનામે આવેલી છે. તેના તમામ ભાગીદારો આથી અમો આ સંમતિપત્ર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે . . .

અમારી ભાગીદારી પેઢી રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે - બારેજા ગામની સીમના રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯ / ૦૦૨ ની (જુના બ્લોક નંબર : ૧૭૩૬) ની ચો.મીટર : ૬૧૪૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (બારેજા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯ / ૧ ના સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ ની ચો.મીટર : ૩૬૮૮.૬૬ (૭-૧૨ નાં રેકર્ડ પ્રમાણે ચો.મીટર : ૩૬૮૯) ની બિનખેતીની જમીન ધારણ કરતાં આવેલ. જે જમીન વેચાણથી મહાદેવ ડેવલોપર્સ - એ નામની ભાગદારી પેઢીને આપેલ છે. ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે તુષારભાઈ શંભુભાઈ પટેલ કાર્યરત છે અને તેઓ ભાગીદારી પેઢી વતી વેચાણ લેનાર સાથે વાટાઘાટો કરી શકશે, વેચાણ કિંમત નક્કી કરી શકશે તેમજ તે અંગે જરૂરી બાનાખત, બોન્ડ, બાંહેધરી પત્રો, વેચાણ દસ્તાવેજો કે અન્ય લેખો કરી શકશે. સદર ભાગીદારી પેઢીમાં આથી નીચે સહિ કરનાર વ્યકિતઓ સિવાય અન્ય કોઇ ભાગીદારો નથી તે સોગંદ પુર્વક જાહેર કરીએ છીએ.

જત સદરહુ ભાગીદારી પેઢી વતી તુષારભાઈ શંભુભાઈ પટેલએ કરેલ તમામ કામો અમો સંમતિ આપનાર તમામને બંધનકર્તા ગણાશે.

એ રીતેનું આ સંમતિપત્ર અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કરેલ છે, જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : ના દિને.

(૧) રવિ અરવિંદભાઈ બરોલીયા ____________

(૨) કમલેશભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ ____________

(૩) શૈલ કમલેશભાઈ પટેલ ____________

(૪) જયદિપ નવનીતલાલ સોની ____________

(૫) અજયકુમાર નરેન્દ્રભાઈ શાહ ____________

(૬) ચિરાગ અંબાલાલભાઈ ઝીંઝુવાડિયા ____________

(૭) ચિંતન વ્રજલાલ બરોલીયા C.V. Barolia ____________

(૮) રોહિતકુમાર નવનીતલાલ સોની ____________

AHD-11-ASL

2800 | 23 | 42

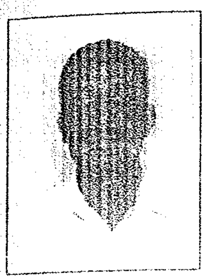
2021

AHD-11-ASL

2800 | 24 | 42

2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ તુષારભાઈ શંભુભાઈ
Patel Tusharbhai Shambhubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 13/07/1977
પુરુષ/ MALE

5931 5590 6683
VID 9186 6912 1623 5394

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
154, મુખીવાળો ખાંચો, છ ભાગ, બારેજા, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382425

Address :
154, mukhivalo khancho, chh bhag,
Bareja, Ahmedabad,
Gujarat - 382425

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

T.S. Patel

AHD-11-ASL

2800 | 25 | 42

2021

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL TUSHAR SHAMBHAUBHAI

SHAMBHAUBHAI HIRABHAI PATEL

13/07/1977

Permanent Account Number

APVPP4856R

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UMA DEVELOPERS

12/06/2013

Permanent Account Number

AADFU6421A

Signature

AHD-11-ASL

2800 | 2042

2021

TRUE COPY

B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

(M) :-9824473401 (Tushar Patel) (M) :-9327573217 (Jaydeep Zaveri)

MAHADEV DEVELOPERS

DEVELOPERS AND BUILDERS

17,MANGAL PARK SOCIETY, AHMEDABAD ROAD, AT - BAREJA - 382425

આથી અમો નીચે સહી કરનાર મહાદેવ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૧૭, મંગલપાર્ક સોસાયટી, સ્વામી સિનેમાની સામે, મુ. બારેજા, તા. દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદ - ૩૮૨૪૨૫ ના સરનામે આવેલી છે. તેના તમામ ભાગીદારો આથી અમો આ સંમતિપત્ર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે . . .

Date:

અમારી ભાગીદારી પેઢી દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે - બારેજા ગામની સીમના રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૬૯/૦૦૨ ની (જુનો બ્લોક નંબર : ૧૭૩૯) ની ચો. મીટર : ૬૧૪૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (બારેજા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૯/૧ ના સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ ની ચો.મીટર : ૩૬૮૮.૬૬ (૭-૧૨ નાં રેકર્ડ પ્રમાણે ચો.મીટર : ૩૬૮૯) ની બિનખેતીની જમીન ખરીદ કરવા માટે જયદિપભાઈ નવનીતભાઈ સોની કાર્યરત છે અને તેઓ ભાગીદારી પેઢી વતી જમીનના માલિક સાથે વાટાઘાટો કરી શકશે, તેઓ જમીન ખરીદ કરી શકશે, વેચાણ અવેજ નક્કી કરી શકશે, વેચાણ અવેજ જમીન માલિકોને આપી શકશે, તેમજ તે અંગે જરૂરી વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લેખો કરી શકશે. સદર ભાગીદારી પેઢીમાં આથી નીચે સહિ કરનાર વ્યકિતઓ સિવાય અન્ય કોઈ ભાગીદારો નથી તે સોગંદ પુર્વક જાહેર કરીએ છીએ.

જત સદરહુ ભાગીદારી પેઢી વતી જયદિપભાઈ નવનીતભાઈ સોનીએ કરેલ તમામ કામો અમો સંમતિ આપનાર તમામને બંધનકર્તા ગણાશે.

એ રીતેનું આ સંમતિપત્ર અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કરેલ છે, જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : -૦૨-૨૦૨૧ ના દિને.

(૧) અજયકુમાર નરેન્દ્રભાઈ શાહ — Ashah

(૨) ચિંતન વ્રજલાલ બરોલીયા — C.V. Baroliya

(૩) રવિ અરવિંદભાઈ બરોલીયા — R.Baroliya

(૪) ચિરાગકુમાર અંબાલાલ ઝિંઝુવાડિયા — Azuvadiya

(૫) રોહિત નવનીતલાલ સોની — R.Soni

(૬) કમલેશકુમાર ગોરધનદાસ પટેલ — [illegible]

(૭) તુષારકુમાર શંભુભાઈ પટેલ — T.S.Patel

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.9354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

TRUE COPY
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

૧૮૦૦ 27 42

AHD-11-ASL.

2800 | 28 | 42

2021

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABNFM6196K

नाम / Name
MAHADEV DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation

07/02/2020

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

2800 | 29 | 42

2021

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFLPS8236A

नाम /NAME

JAYDEEP NAVNITLAL SONI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NAVNITLAL SONI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-07-1978

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

જયદીપ નવનીતલાલ સોની
Jaydeep Navnitlal Soni
જન્મ તારીખ/DOB: 10/07/1978
પુરુષ/ MALE

3468 2429 0243

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-11-ASL
30 | 52
2800
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
શિવકુંજ સોસાયટી, ૬, બારેજા, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382425

Address :
SHIVKUNJ SOCIETY, 6, Bareja,
Ahmadabad,
Gujarat - 382425

Generation Date: 27/09/2017

1947
1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

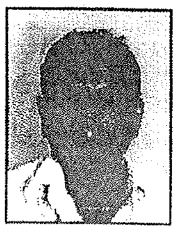
સાક્ષી

AHD-11-ASL

2800 | 31 | 42

2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ પ્રકાશભાઈ પોપટભાઈ

Patel Prakashbhai Popatbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 30/08/1961

પુરુષ / MALE

7436 5590 6934

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Prakash P Patel

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :	Address :
૨૨૯૩ નવી ફળી, બારેજા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382425	2293 navi fali, Bareja, Ahmadabad, Gujarat - 382425

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Prakash P. Patel