નંબર : સીબી/ CTS એનએ/એસઆર- 522 /2012

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ :20/07/2012

આ મુખ :

૧. સીટી (પૂર્વ) મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વશી NA/SR.78/12 તા. 16/06/2012

૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 30/05/2012 ની અરજી તથા જવાબ.

હુ ક મ

એપેન્ડીકસ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રીનો હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીકસ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 1502 /-

મોજે : વિંઝોલ તાલુકો : સીટી (પૂર્વ)

ક્ષેત્રફળ : 6010.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 667/1/2, 667/2+668

ટી.પી. 90 ફા.પ્લોટ નં. 23/2,24

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 6010.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીકસ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ **Rs. 60100** /- ચલન નંબર:- **84/12** તારીખ :- **05/07/2012**

(૨) વિશેષ ધારો **Rs. 1502** /- પહોંચ નંબર:- **117/12** તારીખ :- **04/07/2012**

---

(૪) લોકલ ફંડ : **Rs. 751** /- પહોંચ નંબર:- **72/12** તારીખ :-**04/07/201**

(૫) શિક્ષણ ઉપકર : **Rs. 376** /- પહોંચ નંબર:- **109/12** તારીખ :-**04/07/201**

એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અન્નેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ- ૬૫ હેઠળ, એપેન્ડેક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ %, ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અન્નેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

નંબર : સીબી/ (૧૮ એનએ/એસઆર– 522 / 2012

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૩/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ ૧૦૦૩/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ -૮ માં ઉલ્લેખિત તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ.

સહી/–
(વિજય નેહરા)
કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
રમેશભાઇ રવજીભાઇ ડોબરીયા વિગેરે
254, સત્યાગ્રહ છાવણી ગેટ નં. 3,
સેટેલાઇટ, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :–

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (પૂર્વ) તરફ
૨/– આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી વિંઝોલ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / ~~મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ~~

૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ,અરજી નં. 599765 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.

૬. સિલેકટ ફાઈલે.

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ
કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ [બિનખેતી હેતુફેર - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1021/07/16/029/2022
તા. 23/02/2022

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી શિવમ કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર જીજ્ઞેશભાઈ ભવાનભાઈ ભરવાડ રહે. 7,ગોપાલક બંગલોઝ , સિંધવાઈ માતા મંદિર પાસે, સી ટી એમ, અમદાવાદ, અમદાવાદ-380026 ની તા. 18/09/2021 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઇઓ.

(3) નાયબ કલેક્ટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.29/11/2021 નો અભિપ્રાય

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી શિવમ કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર જીજ્ઞેશભાઈ ભવાનભાઈ ભરવાડ એ મોજે વિઝોલ તા. વટવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 667/૧/૨ ના ક્ષેત્રફળ 2,226.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 292.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1728)
સરવે/બ્લોક નં. : 667/૧/૨ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 90 એફ.પી. નં.: 24/1 પૈકી	292.00	રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા (૬૫૧૮) HUF ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૬૫૧૮) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા (૬૫૧૮) હંસાબેન રમેશભાઈ પટેલ (૬૫૧૮) મુકેશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણા (૬૫૧૮) ગીતાબેન પ્રવિણભાઈ દેસાઈ (૬૫૧૮) શીવમ્ કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી ની ૪૮૭ ચો.મી. (ટી.પી.નં.૯૦ ફા.પ્લોટ નં.૨૪/૧ ની પૈકી ની ૧૩૩૬ ચો.મી.પૈકી ૨૯૨ ચો.મી.)

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલયર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	292.00	40.00	11,680.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	292.00	0.65	190.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	292.00	0.33	96.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	292.00	0.49	143.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	29,200.00

માપણી ફી	577-0029-00-106-01	292.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	43,109.00

સબબ, ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુફેર [બહુહેતુક ઉપયોગ] કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: મોજે: વિઝોલ તાલુકા: વટવા ની જમીન બિનખેતી હેતુફેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 667/૧/૨ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 90 એફ.પી. નં.: 24/1 પૈકી	2,226.00	1,336.00	292.00

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(3) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 190.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

(સંદીપ સાગલે)
કલેકટર, અમદાવાદ

<u>આર.પી.એ.ડી.</u>

પ્રતિ,
શિવમ કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર જીજ્ઞેશભાઈ ભવાનભાઈ ભરવાડ
7,ગોપાલક બંગલોઝ
સિંધવાઈ માતા મંદિર પાસે
સી ટી એમ, અમદાવાદ
અમદાવાદ-380026

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.

૨. મામલતદારશ્રી તા. વટવા જિ. અમદાવાદ તરફ.

૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.

૪. તલાટીશ્રી વિઝોંલ તા. વટવા જિ. અમદાવાદ તરફ.

૫. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ

૬. સિલેકટ ફાઈલે, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ

<u>* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વટવા માં નોંધ નંબર 8634 થી મોજે.- વિઝોંલ તા.- વટવા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.</u>

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

ઝોન : ..પ.ઝો.......

તા. ૧ - ૧ - ૨૦૨૦

Ref :- Description of Land :

T.P.S. No. 90 (Vm201-2)	F.P.No. 24	S.P./Tena./BlockNo. —	
Name of Society. Nr. Sakthi Heritage, S.P. Ring Road, Vm201, Abad			
Rev.Village Vm201	R.S. No. 667/1/2+667/2+668	Block No. —	
Gamtal —	C.S. No. —	Sheet No. —	

FOR OFFICE USE ONLY

પ્રતિ,
આસીસ્ટન્ટ મેનેજર/ડી.સુ.શ્રી,
પ્રોપર્ટી ટેક્ષ વિભાગ,
........પ.ઝો......... ઝોન

વિષયઃ ચાલુ વર્ષ સુધીના પ્રોપર્ટી ટેક્ષ ભર્યા અંગેના સર્ટીફીકેટ આપવા બાબત...

મ્યુનિસિપલ કમિશનર સાહેબશ્રીની સહીથી થયેલ આપના ખાતાના સરકયુલર નં.૧૩,તા.૨૭/૧૦/૧૯૯૯ અનુસાર જે તે મિલ્કતના જે તે વર્ષના પ્રોપર્ટી ટેક્ષની લ્હેણી નીકળતી રકમ બાબતે સર્ટીફીકેટ આપના વિભાગેથી આપવાનું થાય છે. સદર સરકયુલર અનુસાર ઉપરોકત રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ/મિલ્કતના પ્રોપર્ટી ટેક્ષના નાણાં ચાલુ વર્ષ....2020-21..... સુધીના પુરેપુરા ભરાયા છે કે કેમ ? તે બાબતનું આપના ટેક્ષ વિભાગનું સર્ટીફીકેટ પ્લાન રજુ કરતી વખતે જરૂરી હોઇ, કામની સરળતા રહે તે હેતુસર અરજદાર/એન્જીનિયરને રૂબરૂ આપવા વિનંતિ છે.

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઇન્સ્પેકટર
(વોર્ડ નં.__, ..પ.ઝો...ઝોન)

તા. 09/01/2020

અભિપ્રાયઃ-

સંદર્ભમાં જણાવેલ પ્લોટ/મિલ્કતના પ્રોપર્ટી ટેક્ષના નાણાં ચાલુ વર્ષ..2020/21 સુધીના પુરેપુરા ભરાયેલ છે /નથી. Te.No; 0441-91-0139-0001-H

આસી.મેનેજર/ડીવીઝનલ સુપ્રિટેન્ડેન્ટ
(પ્રોપર્ટી ટેક્ષ વિભાગ, પ.ઝો...ઝોન)

તા. ....

Amdavad Municipal Corporation
Mahanagar Seva Sadan, Sardar Patel Bhavan,
Danapith, Ahmedabad - 380 001

Online Property Tax Payment Receipt

Receipt No. 202109090000106

Tenement Number **04419101390001H**

Owner Name O/L RAMESHBHAI RAVJIBHAI DOBARIYA H.U.F AND OTHERS

Occupier Name SELF .

Payment Date 09/09/2021

Description	Amount
General Tax	5770.00
ConservancyTax	1731.00
Education Cess	866.00
Usage Charge	365.00
Receipt Amount	8732.00*

Net Amount in Words **Rupees Eight Thousand Seven Hundred Thirty Two Only.**

Bank Transaction Id 2524652

Payment Mode ICICINT

Email ID of Payee maulik9726071839@gmail.com

Mobile of Payee 7575003359

*** Subject to realisation**

NOTE : Computer generated statement, hence requires no signature

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICE
DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001
PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN044117012022 Dt.:17/01/2022

To,

SHIVAM VATIKA,

SHIVAM VATIKA, OPP. SADGURU HERITAGE-2, S.P RING ROAD, VINZOL, AHMEDABAD.

SHIVAM VATIKA, OPP. SADGURU HERITAGE-2, S.P RING ROAD, VINZOL, AHMEDABAD.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines / Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules / GDCR (2021) & CBD by AUDA / special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed as below.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. **All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.**
2. **All lower basements should have positive pressure ventilation.**

3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Builder name	SHIVAM VATIKA			
Address	SHIVAM VATIKA, OPP. SADGURU HERITAGE-2, S.P RING ROAD, VINZOL, AHMEDABAD.			
T.P.No.	90(VINZOL-2)			
F.P.No.	24/1			
R.S.No.	667/1/2+667/2+668/2			
Sub Plot No.	1			
Surrounding Margin from building				
Common Plot Margin from building				
Building Types	High Rise Building			
	A	**B+C**	**D**	**E**
Fire Opinion Remarks	BASEMENT PARKING, HPP & SHOPS SHALL BE FULLY SPRINKLERED. HYDRANT SYSTEM (CONVENTIONAL) ONLY CLASS-C PIPES TO BE USED FIRE PUMP NOT TO BE INSTALLED LOWER THAN 2ND BASEMENT. - FIRE PUMP CAPACITY TO DISCHARGE 900 LITERS PER MINUTE @ 3 BAR PRESSURE MEASURED AT TERRACE LEVEL. - ONE HYDRANT VALVE AND ONE HOSE REEL HOSE WITH ON / OFF SWITCH FOR THE FIRE PUMP (ONE SET PER FLOOR AREA OF 1000 SQ. METERS.) - RISER CUM DOWN COMMER TO BE PROVIDED 100 MM. DIAMETER UP TO 30 METERS, 150 MM. FOR BUILDINGS ABOVE 30 METERS. - ONE UNIT OF CO2 EXTINGUISHER 4.5 KGS AND ONE UNIT OF DCP EXTINGUISHER OF 6 KGS. PER FLOOR (ONE SET PER 1000 SQ. METERS) - FIRE SERVICE INLET TO BE PROVIDED AT THE GROUND LEVEL. • STAND ALONE WITH INBUILT BATTERY TYPE OF SMOKE/ HEAT DETECTORS ARE NOT PERMITTED IN ANY KIND OF OCCUPANCY.	SAME AS BLOCK - A	SAME AS BLOCK - A	SAME AS BLOCK - A

Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	24.85		24.85		24.85		24.85	
	Use	**Height(In Meter)**	**Use**	**Height(In Meter)**	**Use**	**Height(In Meter)**	**Use**	**Height(In Meter)**
Basement 1	PARKING	3.8000	PARKING	3.8000	PARKING	3.8000	PARKING	3.8000
Hollow Plinth/Ground Floor	PARKING+ COMMERCIAL SHOP	3.5000	PARKING+ COMMERCIAL SHOP	3.5000	PARKING+ COMMERCIAL SHOP	3.5000	PARKING	3.5000
Floor 1	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500
Floor 2	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500
Floor 3	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500
Floor 4	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500
Floor 5	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500
Floor 6	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500
Floor 7	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500	RESIDENTIAL	3.0500

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building - Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.

(Rajesh Bhatt)

Chief Fire Officer (I/c)

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ [બિનખેતી હેતુફેર - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 291/07/16/029/2022

તા. 18/01/2022

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી શિવમ કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર જીજ્ઞેશભાઈ ભવાનભાઈ ભરવાડ રહે. 7,ગોપાલક બંગલોઝ , સિંધવાઈ માતા મંદિર પાસે, સી ટી એમ, અમદાવાદ, અમદાવાદ-380026 ની તા. 18/09/2021 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઇઓ.

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી શિવમ કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર જીજ્ઞેશભાઈ ભવાનભાઈ ભરવાડ એ મોજે વિઝોલ તા. વટવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 667/૨+૬૬૮/૨ ના ક્ષેત્રફળ 6,185.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,711.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1729)
સરવે/બ્લોક નં. : 667/૨-૬૬૮/૨ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 90 એફ.પી. નં.: ૮૪/૧	3,711.00	શીવમ કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી ટી.પી.નં.૯૦ ફા.પ્લોટ નં.૨૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં-૧ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૩૭૧૧ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન બાકી રહતાં જમીન ટી.પી.કપાત

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ ક્લિયર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	3,711.00	40.00	1,48,440.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	3,711.00	0.65	2,412.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	3,711.00	0.33	1,225.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0015-00-108-01	3,711.00	0.49	1,818.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	3,33,990.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	3,711.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	4,89,685.00

સબબ, ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નક્શા મુજબ બિનખેતી હેતુફેર [બહુહેતુક ઉપયોગ] કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA RITA D. GANDHI AHMEDABAD GUJARAT STATE Regd. No. 1974 EXPIRY DATE 30/8/2026

-: મોજે: વિઝોલ તાલુકા: વટવા ની જમીન બિનખેતી હેતુફેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 667/૨+૬૬૮/૨ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 90 એફ.પી. નં.: 24/1	6,185.00	6,010.00	3,711.00

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લૉટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 2,412.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લૉટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લૉટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે જે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરના પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

RITA D. GAND
AHMEDABAD
GUJARAT STA
EXPIRY DATE
30/8/2026

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાધકામનાં ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામનાં દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ નો-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમા નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના સંગ્રહ ટાંકાં/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળા જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામા આવે છે. તદઅનુસાર સબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

(સંદીપ સાગલે)
કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
શિવમ કન્સ્ટ્રકશન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર જીજ્ઞેશભાઈ ભવાનભાઈ ભરવાડ
7,ગોપાલક બંગલોઝ
સિંધવાઈ માતા મંદિર પાસે
સી ટી એમ, અમદાવાદ
અમદાવાદ-380026

TRUE COPY
RITA D. GANDHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

નકલ રવાના:-
૧. નાયબ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨. મામલતદારશ્રી તા. વટવા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
૪. તલાટીશ્રી વિંઝોલ તા. વટવા જિ. અમદાવાદ તરફ.

૫. રેકર્ડ શાખા. કલેકટર કચેરી. અમદાવાદ

૬. સિલેકટ ફાઈલે. કલેકટર કચેરી. અમદાવાદ

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વટવા માં નોંધ નંબર 8609 થી મોજે.- વિઝોલ તા.- વટવા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *
RITA D. GANDHI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Regd. No. 1974
EXPIRY DATE
30/8/2026

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બિલ્ડીંગ પ્લાન સ્કુટીની પુલ, નગર વિકાસ ખાતુ
સરનામુઃ-૩૧૧, એ.એમ.સી. મલ્ટી લેવલ પાર્કીંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ,
નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની બાજુમાં, નવરંગપુરા,અમદાવાદ.

Azadi Ka Amrit Mahotsav

T.P.S.- DRAFT SANCTIONED, ZONE-R-1 , USE-RESI+COM(R.A.H), HT.UP.TO - 25.00 MTR.

ઈ.નં. ૪૪૪૨/G
તા.૨૩.૦૨.૨૦૨૨

નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી,
(બી.પી.એસ.પી.)

વિષયઃ સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઇ મુજબ રહેણાંક ઝોન-૧(એક) R-1 માં ૨૫.૦૦ મી. ઊંચાઇની મર્યાદામાં રહેણાંક + કોર્મશીયલ(મીક્ષ) ઉપયોગના રેસીડેન્સીયલ એફોર્ડેબલ હાઉસીગ પ્રકારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.
સંદર્ભ : BLNTS/EZ/010122/CGDCRV/A5529/R0/M0(BLOCK-A)

પૂર્વ ઝોનમાં સમાવિષ્ટ, ટી.પી.સ્કીમ નં.- ૯૦(વિંઝોલ-૨) ડ્રાફટ મંજુર ના ફા.પ્લોટ નં.૨૪/૧ ના સબ પ્લોટ નં.૦૧ (મોજે વિંઝોલ, તાલુકો વટવા, જીલ્લો અમદાવાદ ના રે.સર્વે નં. ૬૬૭/૧/૨, (૬૬૭/૨+૬૬૮/૨) માં સી.જી.ડી.સી.૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ રહેણાંક+ કોમર્શીયલ(મીક્ષ) ઉપયોગના રેસીડેન્સીયલ એફોર્ડેબલ હાઉસીગ પ્રકારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા ઉક્ત સંદર્ભથી રજુ થયેલ કેસની સ્કુટીની કરી એન્જીનિયર/ આર્કીટેક્ટ દ્વારા સુધારા/ પૂર્તતા કરી અત્રે રજુ કરતા સુચિત બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા ડે.મ્યુનિ.કમિશ્નર (યુ.ડી.) શ્રી ની તા. ૨૨.૦૨.૨૦૨૨ ની મળેલ મંજુરી અનુસાર સદરહુ કેસમાં નીચે મુજબની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવા તથા જરૂરી મોડીફીકેશન કરી કેસ ઝોન તરફ મોકલી આપવા આપશ્રીની મંજુરી થવા વિનંતી છે. જે મુજબ સુચિત બાંધકામની વિગતો નીચે મુજબ છે.

સુચિત બાંધકામની વિગત	Basement (Parking)+ Ground Floor (H.P.- Parking + S.P.- Commercial) + 1st Floor To 7th Floor (Residential) (Dwelling-3 Type) + G.F (Ele Sub Station+ Common Amenities)

વધુમાં,સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ ટેકનીકલ સ્કુટીનીમાં સ્થળસ્થિતિ સંદર્ભે કોઇ મુદ્દો અત્રેથી ચેક કરાતો ન હોઇ તે બાબતોની ચકાસણી ઝોન સ્તરે કરવાની રહેશે.

<u>નીચે ઉલ્લેખીત શરત / નોંધ / વિગતને આધિન....</u>

૧. સેલરનાં ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલીક / આર્કીટેકટ / એન્જીનિયર / સ્ટ્રકચર એન્જીનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહી કરતા, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ (Shoring /Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રકચર એન્જીનિયર / એન્જીનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલીક / અરજદાર / ડેવલપર્સ / આર્કીટેકટ / એન્જીનિયર / સ્ટ્રકચર એન્જીનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ શ્રી દ્વારા તા. ૦૧.૧૨.૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝડ બાહેંધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ /ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૨. સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઇ મુજબ રહેણાંક ઝોન-૧(એક) R-1 ઝોનમાં ૨૫.૦૦ મી. ઊંચાઇની મર્યાદામાં રહેણાંક+કોર્મશીયલ(મીક્ષ) ઉપયોગના રેસીડેન્સીશયલ એફોર્ડેબલ હાઉસીગ પ્રકારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે ડે.મ્યુનિ.કમિશનરશ્રીની તા.૨૨.૦૨.૨૦૨૨ ની મળેલ મંજુરી ને આધિન.
૩. નગર રચના અધિકારી અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨), અમદાવાદના પત્રક્રમાંકઃ- ન.ર.યો.૯૦ (વિંઝોલ)/ કેસનં.૨૪/ ૧૨૪૦, તા.૧૭.૦૩.૨૦૨૦ તથા પત્રક્રમાંકઃ- નરયો/નં.૯૦(વિંઝોલ-૨)/ કેસનં.૨૪/૧૭૦, તા.૦૯.૦૨.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
૪. બેટરમેન્ટ તથા ડ્રાફટ ટી.પી સ્કીમ અંગે આસી. સીટી પ્લાનર, સીટી પ્લાનીગ વિભાગના અભિપ્રાય રેફ નં. સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ જન./ઓપી-૭૦૯, તા.૨૦.૦૭.૨૦૨૦ તથા રેફ નં.ઓટી-૭૫૭ તા.૧૦.૦૨.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ અભીપ્રાયને આધીન.
૫. કબ્જા ફેરફાર અંગે આસી.એ.ઓ (પૂર્વઝોન) ના આ.નં.૭૯૫, તા.૨૯.૦૮.૨૦૨૦ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન.
૬. ૧૬.૫૦ મી.થી વધુ ઉચાઇ નું બાંધકામ કરતા પહેલાં Airport Authority નું N.O.C મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે." મુજબની શરત સાથે, તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા. ૦૧.૧૨.૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધીન.
૭. ફાયર એન્ડ ઇમર્જન્સી સર્વીસ વિભાગના ક્રમાંકઃ- OPN044117012022, તા. ૧૭.૦૧.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા બી.યુ. પરમીશન મેળવતા અગાઉ ફાયર ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી રજુ કરવાની શરતે

૮. બી.યુ. પરમીશન મેળવતા અગાઉ ફાયર પ્રોટેકશન કન્સલ્ટન્ટની નિમણુંક કરવાની રહેશે.

૯. ફાયર એન્ડ ઈમર્જન્સી સર્વીસ વિભાગના અભિપ્રાય અંગે અરજદારશ્રીએ ઓનલાઇન અરજી કરી રજુ કરેલ અભિપ્રાય, પત્ર ક્રમાંકઃ- OPN044117012022 તા.૧૭.૦૧.૨૦૨૨ થી સબમીટ કરેલ બાંધકામના પ્લાન અંગે અરજદારે તા. ૨૦.૧૨.૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝ બાહેંધરી ને આધીન.

૧૦. N.A. પરવાનગી અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ જિલ્લા કલેકટરશ્રી, જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના રેફ.નં.સીબી/ સીટીએસ/ એનએ/ એસઆર-પ૨૨/ ૨૦૧૨, તા.૨૦.૦૭.૨૦૧૨(રે.સર્વે. નં.૬૬૭/૧/૨, ૬૬૭/૨+૬૬૮) થી રહેણાંક હેતુ બિનખેતી પરવાનગી તથા રેફ.નં.૨૯૧/૦૭/૧૬/૦૨૯/૨૦૨૨, તા.૧૮.૦૧.૨૦૨૨ (રે.સર્વે.નં.૬૬૭/૨+ ૬૬૮/૨, ચો.મી) થી બહુહેતુક બિનખેતી પરવાનગી ને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.

૧૧. ડી.સુ (પ્રોપર્ટી ટેક્ષ, પૂર્વઝોન) ના તા. ૨૨.૧૨.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ પ્રોપર્ટી ટેક્ષ અંગેના અભિપ્રાયને આધીન.

૧૨. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝનં.૧૭.૫.૧ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઈન્સ્ટોલેશન અને જનરેશનનું પ્રોવીઝન કરવાની શરતે, તથા તે અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા. ૦૧.૧૨.૨૦૨૧ થી આપેલ નોટરાઇઝ બાહેંધરી ને આધિન.

૧૩. સૂકો-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીગ તથા એસ.ટી.પી.નું જોગવાઇ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની **જાળવણી** અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા. ૦૧.૧૨.૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ બાહેંધરી પત્રને આધીન.

૧૪. In Every water Closets or toilet,It shall be Mandatory to provide double button cistern(Dual flush tank)

૧૫. **(A)** TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. **(B)** PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.**(C)** IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

૧૬. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનુ નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔધોગીક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરવાની રહેશે તે શરતે.

૧૭. અરજદારે પ્લોટની માલીકી,ક્ષેત્રફળ,લોકેશન,તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઇ પણ બાબત અંગે કોર્ટમેટર /કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગેની તા. ૦૧.૧૨.૨૦૨૧ ની આપેલી નોટરાઇઝડ બાહેંધરીને આધીન.

૧૮. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઇ મુજબ સદરહુ બિલ્ડીગનું મેઇન્ટેનન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા. ૦૧.૧૨.૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.

૧૯. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઇ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેકટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીગ, બુંકીગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી(રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.

૨૦. અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનિટને સીગલ યુનિટમાં ફેરવવામાં આવશે તો, અ.મ્યુ.કોર્પો દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઇ મુજબ "Punishment/ Action" લેવામાં આવશે તથા તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ તા. ૦૧.૧૨.૨૦૨૧ થી રજુ કરેલ નોટરાઇઝ બાહેંધરીને આધીન.

૨૧. નોવેલ કોરોના વાયરસ (Covid-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા વખતો વખત બહાર પાડેલ / નકકી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

૨૨. ઈલેકટ્રીક સબ સ્ટેશન અંગે ખાતાકીય સરકયુલર નં.૪૦/૨૦૧૩-૧૪ મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે તા. ૦૧.૧૨.૨૦૨૧ થી રજુ કરેલ નોટરાઇઝ બાહેંધરી ને આધીન.

ટી.ડી.આઈ. 23/02/2022

આ.ટી.ડી.ઓ. 23/02/2022

23/2/22

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી.

23/2/22

નગર વિકાસ અધિકારી

Ref. No.BLNTS/EZ/010122/CGDCRV/A5529/R0/M0(BLOCK-A)(ZONE-R-1, HT.25.00, USE-RESI+COMM RAH) નગર વિકાસ ખાતુ
BLNTS/EZ/010122/CGDCRV/A5530/R0/M0(BLOCK-B+C)(ZONE-R-1, HT.25.00, USE-RESI+COMM RAH) બી.પી.એસ.પી
BLNTS/EZ/010122/CGDCRV/A5331/R0/M0(BLOCK-D) (ZONE-R-1, HT.25.00, USE-RESI+COMM RAH) ૭/17
BLNTS/EZ/010122/CGDCRV/A5332/R0/M0(BLOCK-E) (ZONE-R-1, HT.25.00, USE- RESI RAH)

ડે.મ્યુ.કમીશનરશ્રી

વિષયઃ સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭(તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ)ની જોગવાઈ મુજબ ૨૫.૦૦ મી. ઊંચાઈની મર્યાદામાં સુચિત રહેણાંક (DWELLING-3 TYPE) + કોમર્શીયલ (MERCANTILE-1) મીક્ષ ઉપયોગ માટેના રેસીડેન્શીયલ એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ થયેલ સુચિત પ્લાનની પરવાનગી બાબત.

પૂર્વ ઝોનમાં સમાવિષ્ટ, ટી.પી.સ્કીમ નં.(૯૦(વિંઝોલ-૨) ડ્રાફ્ટ મંજુર ના ફા.પ્લોટ નં.૨૪/૧ના સબ પ્લોટ નં.૦૧ (મોજે વિંઝોલ, તાલુકો વટવા, જીલ્લો અમદાવાદ ના રે.સર્વે નં. ૬૬૭/૧/૨, ૬૬૭/૨+૬૬૮/૨) માં ૨૫.૦૦ મી. ની ઊંચાઈની મર્યાદામાં સુચિત રહેણાંક + કોર્મશીયલ (મીક્ષ) ઉપયોગના રેસીડેન્શીયલ એફોર્ડેબલ હાઉસીગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા અંગે રજુ થયેલ કેસમાં પ્લાનની ચકાસણી કરી પ્લાનમાં જરૂરી સુધારા કરાવવામાં આવેલ છે. સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ (તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/ ૨૦૨૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ) ની જોગવાઇ મુજબ રહેણાંક ઝોન-૧(એક) R-1 ઝોનમાં સુચિત રહેણાંક (DWELLING-3 TYPE) + કોર્મશીયલ (MERCANTILE-1) મીક્ષ ઉપયોગના રેસીડેન્સીયલ અફોર્ડેબલ હાઉસીગ પ્રકારના સુચિત બાંધકામના પ્લાનની મંજુરી/ નિર્ણય અર્થે વિગતો સાદર રજુ કરેલ છે..

<u>મંજુરીની વિગતઃ</u>

૧. <u>સેલર અંગે :</u>

અરજદારશ્રી દ્વારા સદરહુ પ્લોટની બાઉન્ડ્રીથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી માર્જીન પછી પાર્કીંગના હેતુ માટે સેલરની મંજુરી માગેલ છે. સેલરના ખોદાણ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની માલમિલ્કત/ જાન માલને નુકશાન ન થાય તેની તકેદારી રાખવા અંગે તથા આ અંગે તેઓની સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તે અંગેની તા.૦૧.૧૨.૨૦૨૧ નાં રોજની બાહેંધરી અરજદારે રજુ કરેલ છે. (પાના નં.સી- ૪૨) વિગતો જાણમાં લઇ સદરહુ પ્લોટમાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા આપશ્રીની મંજુરી થવા વિનંતી છે.

૨. <u>એરપોર્ટ એન. ઓ. સી. બાબતે :-</u>

અરજદારશ્રી દ્વારા સદર ફાઇનલ પ્લોટમાં ૨૫.૦ મીટરની ઊંચાઈની મર્યાદામાં રહેણાંક+ કોર્મશીયલ (મીક્ષ) પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અર્થે પ્લાન રજુ કરેલ છે. બિલ્ડીંગની મહત્તમ ઊંચાઇ ૨૫.૦ મીટરની મર્યાદામાં દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમાનુસાર એરપોર્ટ ઓથોરીટીનું એનઓસી રજુ કરવાનું થાય છે. અરજદારે હાલની અમલી નિતી મુજબ ૧૬.૫૦ મીટરની ઊંચાઇ કરતા વધારે ઊંચાઇ બાબતે અરજદાર દ્વારા "૧૬.૫૦ મીટર કરતા વધુ ઊંચાઇનુ બાંધકામ એરપોર્ટ એન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ કરીશુ" મુજબની તા.૦૧.૧૨.૨૦૨૧ થી લેખીત બાહેંધરી રજુ કરવામાં આવેલ છે. (પાનાં નં-સી-૪૪). વિગતો ધ્યાને લઇ, " ૧૬.૫૦ મીટર કરતા વધુ ઊંચાઇનું બાંધકામ એરપોર્ટ એન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ કરવાનુ રહેશે " મુજબની શરત સાથે સદરહુ પ્લોટમાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા આપશ્રીની મંજુરી થવા વિનંતી છે.

૩. <u>ફાયર પ્રીવેન્સન એન્ડ સેફટી અંગે :-</u>

સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ (તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ) ના ચેપ્ટર ૧૪, શીડયુલ-૧૧ તથા ફાયર પ્રિવેન્શન તથા લાઇફ સેફટી એક્ટ - ૨૦૧૬ ની જોગવાઇ મુજબ મિક્ષ પ્રકારના ઉપયોગનાં બાંધકામની ઊંચાઇ ૧૫.૦૦ મીટર કરતાં વધુ હોય તેવા તમામ કીસ્સામાં ડેવલપર/ અરજદાર/ માલિક દ્વારા ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટની નિમણુક કરવાની થાય છે. રજુ કરેલ બાંધકામ કોર્મશીયલ+રહેણાંક (મીક્ષ) ના ઉપયોગનું છે તથા બાંધકામની ઊંચાઇ ૨૫.૦૦ મી. ની મર્યાદામાં છે. જે મુજબ સદર કેસમાં ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટની નિમણુક કરવાની થાય છે. પરંતુ હાલમાં અ.મ્યુ.કોર્પો. પાસે સદર બાબતે કોઇ નિતી નક્કી થયેલ નથી. આથી અરજદાર દ્વારા આપેલ લેખીત બાહેંધરી " બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટની નિમણુક કરીશુ" ને આધિન સદરહુ બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવાના થાય છે.

સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ (તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ)ના ચેપ્ટર ૧૪, શીડયુલ-૧૧ તથા ફાયર પ્રિવેન્શન તથા લાઇફ સેફટી મેઝર્સ એક્ટ્ - ૨૦૧૬ ની જોગવાઇ મુજબ અરજદારે પત્ર ક્રમાંકઃ OPN044117012022,તા.૧૭.૦૧.૨૦૨૨ નાં રોજનો ફાયર એન્ડ ઇમર્જન્સી સર્વીસ ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી રજુ કરેલ છે.(પાનાં નં. સી/૧૫૫),તે અનુસાર બી.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી ફાયર પ્રોવીઝન કરી ફાયર એન્ડ ઇમર્જન્સી સર્વીસ ખાતાનું એન.ઓ.સી મેળવી રજુ કરવાની શરતે સદરહુ પ્લોટમાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા આપશ્રીની મંજુરી થવા વિનંતી છે.

૪. યુનીટની સંખ્યા અંગેઃ-

સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ (તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ)ના કલોઝ નં.૮.૨.૨ મુજબ પ્રતિ ૧ હેકટર (૧૦૦૦૦ ચો.મી.) દિઠ ઓછામાં ઓછા ૨૨૫ યુનીટ રેસીડેન્સીયલ એફોર્ડેબલ હાઉસીગ યુનિટ મંજુરીપાત્ર છે. સદર કલોઝની જોગવાઇ મુજબ પ્લોટના ૪૦૦૩.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળમાં લઘુતમ ૯૧ યુનીટ જરૂરી છે. રજુ કરેલ પ્લાનમાં અરજદાર દ્વારા કુલ ૩૨ કોર્મશીયલ તથા ૧૬૧ રહેણાંક પ્રકારનાં બાંધકામની મંજુરી માટે પ્લાન રજુ કરેલ છે, જે સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઇ મુજબ સુસંગત છે.

વધુમાં જણાવવાનુ કે અલગ અલગ કેટેગરીના યુનીટને સીગલ યુનીટમાં ફેરવવામાં આવશે તો, અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઇ મુજબ "Punishment/Action" લેવામાં આવશે,તે મુજબની તાઃ૦૧.૧૨.૨૦૨૧ ના રોજની બાહેધરી અરજદાર/ ડેવલપર/ માલિક દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ છે.(પાના નં- સી/ ૩૪) જે મુજબ મંજુરી આપવા વિનંતી છે.

૫. ચાર્જેબલ એફ.એસ.આઇ. અંગેઃ-

સદરહુ જગ્યા નો સમાવેશ રહેણાંક ઝોન-૧(એક)(R-1)" તથા સરદાર પટેલ રીગ રોડ અનુસંધાને ઓવર-લે રેસીડેન્સીયલ અફોર્ડેબલ હાઉસીગ ઝોનમાં થાય છે. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ (તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ) ના કલોઝ નં. ૬.૩ મુજબ ૧.૮ એફ.એસ.આઇ.(BASE ZONE - FREE) તથા ૦.૯ ચાર્જેબલ એફ.એસ.આઇ. મળી કુલ ૨.૭ એફ.એસ.આઇ. મળવાપાત્ર છે. રેસી. એફોર્ડેબલ હાઉસીગના બાંધકામમાં કલોઝ નં.૮.૨ મુજબ યુઝડ્ એફ.એસ.આઇ.ના ૧૦% ની મર્યાદામાં કોર્મશીયલ બાંધકામ મંજુરીપાત્ર છે. જેની મર્યાદામાં વિકાસ પરવાનગી માંગેલ છે. રેસી. એફોર્ડેબલ હાઉસીગનાં રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામની ચાર્જેબલ એફ.એસ.આઇ.ના નાણા અંગે સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ (તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૨૦ ના નોટીફીકેશન મુજબ) નાં કલોઝ નં. ૮.૨.૨ મુજબ નાણાં અરજદાર દ્વારા મ્યુનિ.કોર્પો.માં જમા કરાવ્યેથી વિકાસ પરવાનગી આપવાની થાય છે. જે મુજબ મંજુરી આપવા વિનંતી છે.

ઉપરોકત મુદ્દા નં. (૧) થી (૫) અંગેની વિગત આપશ્રીના આદેશ/નિર્ણયાર્થે સાદર રેજૂ કરેલ છે.

ટી.ડી.આઇ. : 18/02/2022

આસી.ટી.ડી.ઓ. : 18/02/2022

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી : 18/1/22

નગર વિકાસ અધિકારી :

Resi.: 1 ઝોન; 12m (N.W), 12m (S.W) તથા 9m Road (SE)
1.8 + 0.9 (chargeable) ≈ 2.7 FSI સાથે,
25m ઊંચાઈની મર્યાદામાં,
→ ... Contd.

...Cont...

N/20

Resi. Affordable Housing,
ઉપરોક્ત શરતોએ, નિયમાનુસાર
પરવાનગીપાત્ર છે. મંજૂરી કરવા
વિનંતી છે.

21/2/2022
TDO

22/2/22
DyMC(UD)

૫૫૧૭
૨૨/૦૨/૨૨
૨૨/૦૨/૨૨

ATDO શ્રી
TDO

TDO શ્રી
Team-G
ATDO-A
(BPSP)

भारत INDIA STAMP DUTY 00000 Rs 0000300 24.9.2021 GUJARAT 365364 SPECIAL ADHESIVE NIDHI CO-OP BANK LTD

SR. No. 22714 /2021
NOTARY

NOTARY NAYANA K. BHATIA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. No. 12976/17 EXPIRY DT. 09-02-2022 GOVERNMENT OF INDIA

01 DEC 2021

બાંહેધરી પત્ર

આથી હું/અમો અરજદાર/માલિક શીવમ કન્સ્ટ્રક્શન કંપનીના ભાગીદાર અરવિંદકુમાર ડી. પ્રજાપતિ ઉંમર વર્ષ આશરે પુખ્ત પુખ્ત વયના, રહેવાસી 11, સહજુર હોમ્સ, ન્યુ નિકોલ, અમદાવાદ., ડેવલપર શીવમ ડેવલોપર્સ ઉંમર વર્ષ આશરે પુખ્ત પુખ્ત વયના, રહેવાસી 10, સહજુર હોમ્સ, ન્યુ નીકોલ, અમદાવાદ એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ સચીન પી. પ્રજાપતિ ઉંમર વર્ષ આશરે પુખ્ત પુખ્ત વયના, રહેવાસી : જુનો ગુનાવ તા. જીલ્લો, સા.કાં., સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર વ્યોમ ડી. દેસાઈ ઉંમર વર્ષ આશરે પુખ્ત પુખ્ત વયના, રહેવાસી : 89, વલ્લભવિદ્યાનગર સોસાયટી, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ-કલાર્ક ઓફ વર્કસ વિનોદ ડી. રામી ઉંમર વર્ષ આશરે પુખ્ત પુખ્ત વયના, રહેવાસી : ______, સુપરવાઈઝર ઓફ વર્કસ ______ ઉંમર વર્ષ આશરે ______ પુખ્ત વયના, રહેવાસી : ______, આથી જાહેર કરીએ છીએ કે ______ ટી.પી.સ્કીમ નં. 90 (નિકોલ-2) નામ/રેવન્યુવિલેજ/મોજે/ગામતળ 667/1/2, 667/2, 668/2 ના ફા. પ્લોટનં./સર્વે નં./સીટી સર્વે નં. 24/1 ના સબ પ્લોટ નં. 1 બ્લોક નં. A ટેના.નં. — માં વિકાસ પરવાનગી માટે પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં રજુ કરેલ છે. જે અન્વયે અમો નીચે સહી કરનારા શખ્સો બાંહેધરી આપીએ છીએ કે

(૧) સેલરના બાંધકામ અંગે :

શરતો :

૧. ચોમાસા દરમ્યાન એટલે કે ૧૫મી જુન થી ૧૫મી ઓક્ટોબર સુધીના સમયગાળા દરમ્યાન સેલરનું ખોદાણકામ કરીશું નહીં.

૨. ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની મિલકતો કે જાનમાલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે અમો માલિક/અરજદાર અમારા જોખમે/ખર્ચે કામ કરીશું.

૩. સેલરના/પાયાના ખોદાણકામ/બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં આજુબાજુની મિલકત માલિકોને લેખિતમાં જાણ કરી તથા આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે અમો સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયરશ્રીના સીધા માર્ગદર્શન/હાજરી હેઠળ સલામતી માટે જરૂરી તમામ વ્યવસ્થા કરીશું.

૪. ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિ./કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સુપરવાઈઝર ઓફ વર્કસ રહેશે.

૫. સંપૂર્ણ ખોદકામ એકસાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (shorting/strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરીશું. ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની મિલ્કતોની સલામતી માટે કરેલ જરૂરી વ્યવસ્થાનું અમો સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયરશ્રી/એન્જિશ્રી./કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સુપરવાઈઝર ઓફ વર્કસ દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાયે તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરીશું.

Continue...

૬. બાંધકામ કરવાનું હોય તે પ્લોટ(સાઈટ)નો જે સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેટીંગ રીપોર્ટ માન્ય સંસ્થા પાસે કરાવીશું અને તદઅનુસાર સ્થળસ્થિતિ ચકાસી બાંધકામની સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈન અમો રજીસ્ટર્ડ ડીઝાઈનર દ્વારા કરીશું. તેમજ સોઈલ ટેસ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની સોઈલ ટેસ્ટ અનુસાર આજુબાજુની માલમિલ્કતોની સલામતી માટેની જરૂરી વ્યવસ્થા/સાવચેતી ખોદકામ/બાંધકામ સમયે કરીશું.

૭. સેલર ખોદાણકામ માટે મંજુરી મેળવતા પહેલાં અમો માલિક/અરજદાર આ પ્લોટમાં આવેલ પાણી, ગટર, વીજળી, ગેસ વિગેરેની હયાત સર્વિસીઝ બંધ કરાવી અને તે અંગે જે તે ઓથોરીટી પાસેથી પ્રમાણપત્ર રજુ કરીશું.

૮. સેલરમાં વરસાદી/ગ્રાઉન્ડ વોટર કે અન્ય રીતે પાણી-પ્રવાહનો પ્રવેશ અટકાવવા જરૂરી વ્યવસ્થા કરીશું.

૯. સેલરની દિવાલો આર.સી.સી.ની જ કરી દિવાલો અને ફલોર ભેજ રહિત/ડિમ્પપ્રુફ બનાવીશું.

૧૦. સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ માટે નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ ઓફ ઈન્ડિયા(**NBC**) તેમજ આનુસાંગિક આઈ.એસ. કોડ (ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડસ)માં કરવામાં આવેલ જોગવાઈઓનું સંપૂર્ણ પાલન અમો અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સુપરવાઈઝર ઓફ વર્કસ કરીશું.

(૨) ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ અંગે :

હું/અમે બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ભવિષ્યમાં આ જમીનનો સમાવિષ્ટ કરતી ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ કરવામાં આવે ત્યારે,

૧. સદરહુ જમીનના ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ, આકાર, રોડ-રસ્તાના એપ્રોચ તથા કોઈપણ બાજુના માપ સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે નક્કી કરવામાં આવે તે અમને તથા અમારા વંશ-વાલી વારસોને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. સદરહુ જમીનમાંથી રોડ, રસ્તા કે જાહેર હેતુના પ્લોટ માટે જે જમીન ફાળવવામાં આવે તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે ખુલ્લી કરી આપીશું.

૩. સદરહુ જમીનમાંથી જે ફાઈનલ પ્લોટ મળશે તે મુજબ મળવાપાત્ર બાંધકામ સિવાયનું બાંધકામ અમે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દૂર કરીશું તથા આ અંગે અમો કોઈપણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન કરીશું નહી.

૪. સદરહુ ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થાય તે અગાઉ અમે વાપરવાની પરવાનગી બી.યુ. પરમીશન મળેલી હશે તો ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ મળવાપાત્ર બાંધકામ માટે પરિવર્તિત વાપરવાની રજા (મોડીફાઈડ બી.યુ. પરમીશન) મેળવીશું ત્યાર બાદ જ વપરાશ ચાલુ રાખીશું.

૫. સદરહુ ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ ન થાય ત્યાં સુધી સુચિત વિકાસ માંગેલ સદર જમીનના એપ્રોચ રસ્તાની સઘળી જવાબદારી અમારી રહેશે.

૬. સદરહુ ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થાય ત્યારે મૂળખંડમાંથી અંતિમ ખંડ થતા ફેરફાર અંગેની અદલાબદલીની જગ્યા અમારા ખર્ચે અને જોખમે જે તે માલિકને ખુલ્લી કરી આપીશું. આ અંગે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન સામે કોઈ પણ પ્રકારના વળતરની માંગણી અથવા તો કોર્ટ લીટીગેશન ઉભુ કરીશું નહી.

ઉપર મુજબ બાંહેધરી અમોએ પૂરા હોશ-હવાસમાં કરેલ છે. અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો, એસાઈનીઓ, ભાગીદારીઓ વગેરે ઈત્યાદિને બંધનકર્તા છે.

(૩) ગ્રીન ટી.પી. સ્કીમ અંગે :

હું/અમે બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ ટી.પી. સ્કીમનું આયોજન કરવામાં આવે ત્યારે,

૧. સદર વિસ્તારમાં હાલમાં ટી.પી. સ્કીમ બંનેલ નથી, ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ ટી.પી. સ્કીમનું આયોજન કરવામાં આવે તે વખતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઔડા તથા રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા લેવામાં આવનાર તમામ નિર્ણયો અમોને બંધનકર્તા તથા અસરકર્તા રહેશે.

Continue...

૨. મંજુર થયેલ અમલી વિકાસ નક્શા મુજબ સદરહું રેવન્યુ સર્વે નંબરમાં વખતોવખત અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ઔડા તથા રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.

૩. આ અંગે ભવિષ્યમાં સર્વિસ અને એમીનીટીઝ ફી, ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશન, નેટડીમાન્ડ કે બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાના થશે તે ભરવા હું/અમે સંમત છીએ.

ઉપર મુજબ બાંહેધરી મેં/અમોએ પૂરા હોશ હવાસમાં કરેલ છે. મને/અમોને તથા મારા/અમારા વંશ વાલી વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વગેરે ઈત્યાદિને બંધનકર્તા છે. આ અંગે હું/અમો કોઈ દાવો કે કોર્ટ લીટીગેશન કરીશું નહી.

(૪) મેટ્રો રૂટ અંગે :

હું/અમે બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ મેટ્રો રૂટનું આયોજન કરવામાં આવે ત્યારે, જેમાં અમારો પ્લોટ મેટ્રો રેલ એલાઈમેન્ટથી ૧૫૦ મીટરની મર્યાદામાં આવે છે. મેટ્રો રેલ એલાઈમેન્ટની બંન્ને બાજુ આવતી મિલકતોને વિકાસ પરવાનગી બાબતે ઔડા પત્ર નંબર મેટ્રો NOC/સબ કમિટી/૦૭૪૧૦ તા. ૩-૭-૨૦૧૧ તેમજ સેક્શન અધિકારીની શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિ.ના પત્ર ક્રમાંક પરચ૧૦૨૦૧૧-૨૫૩૯-લ તા.૧૪-૯-૨૦૧૧ અનુસંધાને અમો આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે,

૧. મેટ્રો કંપની દ્વારા જે એલાઈમેન્ટ નક્કી કરવામાં આવે તે એલાઈમેન્ટ માટે માર્જીનમાં કપાત થતી જમીન એફ.એસ.આઈ.નો લાભ લઈ વિના વળતરે મેટ્રો કંપનીને આપીશું તેમજ કોઈ કોર્ટ મેટર, વાદવિવાદ કે તકરાર કરીશું નહી.

૨. ભવિષ્યમાં મેટ્રો કંપની સમુચિત સત્તામંડળ અથવા રાજ્ય સરકાર જે નક્કી કરે તે ફી અથવા ચાર્જ ભરીશું તે અંગે કોઈ કોર્ટ મેટર વાદવિવાદ કે તકરાર કરીશું નહી, તેવી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

ઉપરોક્ત બાંહેધરી અમોને, અમારા વાલી વારસો, સકસેસરો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરો તેમજ કબજેદારો તથા હિત સંબંધ ધરાવતા તમામને બંધનકર્તા રહેશે.

(૫) એરપોર્ટ NOC બાબતે :

અમોએ સદર પ્લોટમાં ૧૬.૫૦ મીટર કરતાં વધારે ઉંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી માંગેલ છે. જેથી અમોએ એરપોર્ટ એન.ઓ.સી.ની કાર્યવાહી ચાલુ કરી દીધેલ છે. તેમજ ૧૬.૫૦મી. કરતાં વધારાનું બાંધકામ અમો એરપોર્ટ એન.ઓ.સી. રજુ કર્યા બાદ જ કરીશું, તેની બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૬) મિકેનીકલ પાર્કીંગ અંગે :

સદરહુ બાંધકામ પરવાનગી અન્વયે સોગંધપૂર્વક જણાવીએ છીએ કે બેઝમેન્ટ/હોલોપ્લીન્થમાં મલ્ટીલેવલ પાર્કીંગનું જરૂરી જે કોઈપણ મેન્ટેનન્સ કરવાનું થશે તે અમો અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરીશું, જે અમો ખાત્રી પૂર્વક જણાવીએ છીએ તથા તેનો ઉપયોગ ફક્ત પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મીકેનીકલ પાર્કીંગનો જ કરીશું. જે અમો ખાત્રીપૂર્વક લેખિત બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૭) TDR FSI અંગે :

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ....

ઉ. વર્ષ: પુખ્ત રહેવાસી..

આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો ટી.પી.સ્કીમ નં./નામ..

ફા. પ્લોટ નં.. માં સ્લમ પોલીસી ...../............... પોલીસી અંતર્ગત .... દ્વારા અમોને ટ્રાન્સફર કરેલ **TDR FSI**.......... ચો.મી. એફ.એસ.આઈ. વાપરવાના રાઈટ્સ મળેલ છે. સદર એફ.એસ.આઈ. મુજબનું બાંધકામ રજુ કરેલ પ્લાનમાં **Purple hatch** થી દર્શાવેલ છે. સદર **Purple hatch F.S.I.**મુજબનું દર્શાવેલ બાંધકામ અમો ટી.પી. સ્કીમનં........................... ફા. પ્લોટ નં..........................માં સ્લમ રીહેબીલીટેશનની કામગીરી પુર્ણ થયેથી, તેની બી.યુ. પરમીશન રજુ કર્યા બાદ જ કરીશું. તેની લેખિત બાંહેધરી આપીએ છીએ.

Continue...

(૮) ૪૫.૦ મી. થી વધુ ઉંચાઈના બાંધકામ માટે :

આથી અમો નીચે સહી કરનાર અરજદાર/ .... ડેવલપર્સ માલિક.. સ્ટ્રક્ચરલ .... એન્જીનીયર - આર્કીટેક્ટ .... એન્જીનીયર ...., ટી.પી. સ્કીમ નં./નામ/મોજે .... ફા. પ્લોટ નં.......................... સબ પ્લોટ નં. .... રે.સ.નં.......................... ના જમીનના માલિક છીએ. અમો સદરહુ પ્લોટમાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી માટે પ્લાન રજુ કરીએ છીએ. અમો સદર બાંધકામની ઉંચાઈ ૪૫.૦ મી. થી વધુ કરવા માંગતા નથી તથા ૪૫.૦મી. થી વધુ ઉંચાઈના બાંધકામ માટે સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન અન્વયેની ખાસ જોગવાઈ સીજીડીસીઆર-૨૦૧૭ માં હોઈ ભવિષ્યમાં પણ ૪૫.૦મી. ઉંચાઈથી વધુ ઉંચાઈની વિકાસ પરવાનગી માંગીશું નહી તેવી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૯) રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટી.પી. સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનમાં અ.મ્યુ.કો.ના નામ દાખલ અંગે :

સદર ટી.પી. સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનનો ખુલ્લો અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો અમોએ અ.મ્યુ.કો.ને સોંપેલ છે તે સંદર્ભે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડ/ગામ નમુનો નં. ૭ માં દાખલ થાય તે અંગે અમો સંમતી આપીએ છીએ તથા આ અંગે અમોને કોઈ વાંધો/તકરાર નથી અને આ નોંધ સંદર્ભે અમો કોઈ લીટીગેશન કરીશું નહી તેવી અમો બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે ધ્યાને લઈ ટી.પી. સ્કીમ રૂએ અમારા રેવન્યુ સર્વે નંબર.......... ને ફાળવેલ ફા. પ્લોટમાં વિકાસ પરવાનગી આપવા વિનંતી છે.

(૧૦) પર્યાવરણ જાળવણી અંગે (CGDCR Cl. No.: 17.2.1, 17.2.2, 17.2.3.1, 17.2.4, 17.2.5) :

અમો સદરહું પ્લોટમાં સુકો ભીનો કચરો અલગ કરવા સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટના અમોને લાગુ નિતી નિયમો અનુસરવા તથા રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઈ કરવા સહિતના પર્યાવરણ જાળવણી અંગેના તમામ પગલાં/આયોજન કાયમી ધોરણે કરીશું તેની અમે બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૧) સોલાર એનર્જી અંગે (CGDCR Cl. No. 17.5.1 Table 17.3) :

CGDCR ક્લોઝ નં.૧૭.૫.૧ Roof Top Solar Energy Installation and Generation મુજબ કે સરકારશ્રીના વખતોવખતના આદેશ મુજબ જે પ્રકારનું સોલાર એનર્જી જનરેશન પેનલનું ઈન્સ્ટોલેશન કરવાનું થશે તે વપરાશ પરવાનગી મેળવતા પહેલાં જરૂરી ગણતરી દર્શાવી તે મુજબનું ઈન્સ્ટોલેશન કરીશું. તેની બાંહેધરી આપીએ છીએ.

NAYANA K. BHATT NOTARY GOVERNMENT OF INDIA AHMEDABAD GUJARAT REGD. NO. ... EXPIRY ... 2022

(૧૨) સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ અંગે (CGDCR Cl. No. 17.5 Table 17.2) :

CGDCR ક્લોઝ નં. ૧૭.૫ અને ટેબલ નં. ૧૭.૨ અમોએ વાંચેલ છે તે મુજબ અમારૂ બાંધકામ________ પ્રકારનું હોઈ, તે જોગવાઈ અમોને લાગુ પડે છે અને તે મુજબની જોગવાઈ બાંધકામ વાપરવાની પરવાનગી મેળવતા પહેલાં કરીશું અને તેની વખતોવખત જાળવણી અને મરામત કરીશું. તેની અમો ખાત્રી/બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૩) વેસ્ટ વોટર/ગ્રે વોટર રીસાઈકલીંગ અંગે (CGDCR Cl. No. 17.3.1, 17.3.2, 17.3.3, 17.3.4, 17.3.5, 17.3.6) :

CGDCR ક્લોઝ નં.૧૭.૩ મુજબની તમામ જોગવાઈઓ અમોએ વાંચેલ છે અને તે બરાબર સમજેલ છે અને તે અમોને લાગુ પડે છે. તે મુજબની જોગવાઈ અંગે અમોએ ISO 14000 મુજબની કંપની/એજન્સીને રોકેલ છે/રોકીશું અને તેમની પાસે STP/ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ અને જરૂરી ડ્યુઅલ પ્લમ્બીંગ વગેરેની ડીઝાઈન કરાવેલ છે /કરીશું. તે મુજબની જોગવાઈ પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે.સદરહું સૂચવેલ STP/ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટનું ઈન્સ્ટોલેશન તથા કાર્યરત અમો બાંધકામ વાપરવાની પરવાનગી મેળવતા પહેલાં કરીશું અને ત્યારબાદ અમો ટ્રીટેડ વોટરનો ઉપયોગ ટોયલેટ ફલશીંગ તથા ગાર્ડનીંગ અને વોશીંગમાં કરીશું અને તે STP/રીસાઈકલ પ્લાન્ટનું વખતોવખત જાળવણી અને મરામત કરીશું અને તે હંમેશા કાર્યરત રાખીશું. તેની અમો ખાત્રીપૂર્વક બાંહેધરી આપીએ છીએ અને તે મુજબ અમો વર્તવા બંધાયેલા છીએ.

(૧૪) મેઈન્ટેનન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન અંગે(CGDCR Cl. No.-19, Schedule No. 6, Form No. 15 & 16) :

CGDCR ક્લોઝ નં. ૧૯ની જોગવાઈ મેઈન્ટેનન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન અનુસંધાને અમારૂ સૂચિત બાંધકામ કલાસ-૧/કલાસ-૨ ગ્રેડ પ્રકારનું છે. તે જોગવાઈ અમોને લાગુ પડે છે અને તે મુજબ બાંધકામનું વખતોવખત મેઈન્ટેન્સ કરીશું. તેનું પાલન કરીશું તે મુજબ વર્તવા અમો બંધાયેલ છીએ તેની બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૫) કોર્ટ લીટીગેશન અંગે :

ઉક્ત પ્લોટમાં પ્લોટની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઈપણ પ્રકારની નામદાર કોર્ટમાં કોર્ટ મેટર / કોર્ટ લીટીગેશન કે તકરાર ચાલતી નથી તથા સદર પ્લોટમાં અગર કોઈ દાવા-દુવી / કોર્ટ લીટીગેશન કે તકરાર હશે અથવા થશે તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો માલિકશ્રીની રહેશે. તથા તે અંગે અ.મ્યુ.કો. જે પણ અંતિમ નિર્ણય લેશે, અમોને તે માન્ય રહેશે જેની અમો લેખિત બાંહેધરી આપીએ છીએ.

Continue...

ઉપર મુજબની આપેલ તમામ બાંહેધરી અમોએ સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં તમામ જાણકારી સાથે પૂરા હોશ હવાસમાં આપેલ છે. જે મને - અમોને તથા અમારા વંશજ, વાલી-વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ-સકસેસરો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તેમજ કબ્જેદારો, અમોએ વેચાણ આપનાર/લેનાર, એસાઈનીઓ/વપરાશ કરનાર તથા હિત સંબંધ ધરાવતા તમામને લાગુ પડશે અને બંધનકર્તા રહેશે અને તે મુજબ તેઓને અમો અવગત કરીશું.

Sachin P. Prajapati Eng. Lic. No. 13700207.. At & Po. Munal, Ta: Bhiloda Dist: Sabarkantha-3834.. **Architect/Engineer** Signature with Name and Address Registration Lic No.	Jayesh D. Desai SD-1 LIC No. 001SE20022600349 89, Swami Akhandanand Society, Ghatlodiya, Ahmedabad **Structural Engineer** Signature with Name and Address Registration Lic No.
VINOD D. RAMI COW-1 LIC NO. 001CW1002261026.. 61, Samrajya Tenament, Vastral, Ahmedabad **Clerk of Works** Signature with Name and Address Registration Lic No.	MANESHKUMAR A. PARAJAPATI SOR-1 LIC NO.001SR07032610740 Kukadiya, Ta: Idar, Dist: Sabarkantha **Supervisor of Works** Signature with Name and Address Registration Lic No.
Fire Protection Consultant Signature with Name and Address Registration Lic No.	**Fire Man** Signature with Name and Address Registration Lic No.
Fire Officer Signature with Name and Address Registration Lic No.	
FOR, SHIVAM CONSTRUCTION CO. PARTNER **Organizer, Builder, Owner on Record** Signature with Name and Address Registration Lic No.	SHIVAM DEVELOPERS Partner, Jagdish D. Prajapati DEV LIC.NO. 001DV04032510040 10, Sadguru Homes, Nikol, A'bad. **Developer** Signature with Name and Address Registration Lic No.

NOTARY NAYANA K. BHATIA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. No. 12976/17 EXPIRY DT. 09-02-2022 GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME
NAYANA K. BHATIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
1 DEC 2021

ADVOCATE NIRANJAN H. PATEL SANAD No.: G / 709 / 80