

REVISED LAY OUT PLAN OF SR. NO. 80, D.T. P. S. NO. 21 (MAYDI), O. P. NO. 5, F. P. NO. 5/1 AREA :- 8609 SQ.MT. &

F.P. NO. 5/2 AREA : 942 SQ. MTS. AT VILLAGE MAYDI, TALUKA RAJKOT, DISTRICT RAJKOT.

PURPOSE : FOR N. A. (RESIDENTIAL) USE ONLY

LEGEND :

D.T. P. S. NO. 21 (MAYDI)

O. P. BOUNDARY

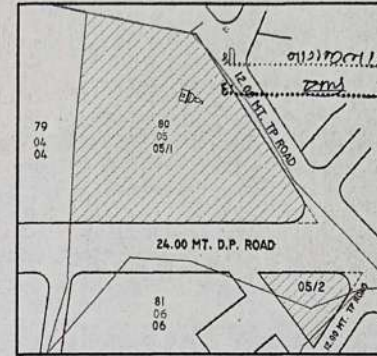
F. P. BOUNDARY

DISMANTLE TEMPLE AREA :- 1878 SQ.MT.



SCALE : 1CM = 4MT

T. P. S. KEY PLAN ICM = 20MT



AREA TABLE

F.P. 5/1 AREA = 8609	PLOT AREA = 7644.78
	AREA FROM OTHER O.P. = 7.72
	COMMON PLOT AREA = 956.50
	TOTAL AREA = 8609.00
F.P. 5/2 AREA = 942	PLOT AREA = 571.00
	AREA FROM OTHER O.P. = 371.00
	TOTAL AREA = 942.00
TOTAL F.P. AREA = 9551	TOTAL AREA = 9551

LAND CUTTING AREA IN T.P.S.	= 3804
TOTAL O.P. AREA	= 13355

AREA AS PER DRAFT SCHEME

R.S NO.	O.P. NO.	O.P. AREA	F.P. NO.	F.P. AREA
80	5	13355	5/1	8609
			5/2	942
TOTAL		13355		9551
LAND DEDUCTION = 28.48 %				

OWNER:-

x શ્રી જયંતિભાઈ ગુસાભાઈ
 Shri Jayantibhai Ghusabhai
 x શ્રી પાર્સોતમભાઈ ગુસાભાઈ
 Shri Parsotambhai Ghusabhai
 x શ્રી નાગજીભાઈ રામજીભાઈ
 Shri Nagjibhai Ramjibhai
 x શ્રી બાબુભાઈ નાગજીભાઈ
 Shri Babubhai Nagjibhai
 x શ્રી કિશોરભાઈ નાગજીભાઈ
 Shri Kishorbhai Nagjibhai
 x શ્રી અશોકભાઈ હાકાભાઈ
 Shri Ashokbhai Hakabhai
 x શ્રી મણિશભાઈ દેવજીભાઈ
 Shri Manishbhai Devjibhai
 x શ્રી દેવજીભાઈ રામજીભાઈ
 Shri Devjibhai Ramjibhai
 x શ્રી વિનુભાઈ નાગજીભાઈ
 Shri Vinubhai Nagjibhai
 x શ્રી જગદિશભાઈ નાગજીભાઈ
 Shri Jagdishbhai Nagjibhai
 x શ્રી ભવેશભાઈ નાગજીભાઈ
 Shri Bhaveshbhai Nagjibhai
 x શ્રી જયેશભાઈ હાકાભાઈ
 Shri Jayeshbhai Hakabhai
 x શ્રી અણિલભાઈ દેવજીભાઈ
 Shri Anilbhai Devjibhai

ENGINEER:-

ATUL RAJPARA
 "SOLAIRE"
 R.K. NAGAR MAIN ROAD,
 RAJKOT.
 PH NO. :- 2466449
 RMC LIC. NO. :- E-125

AUTHORITY:-

The Boundaries of Plot

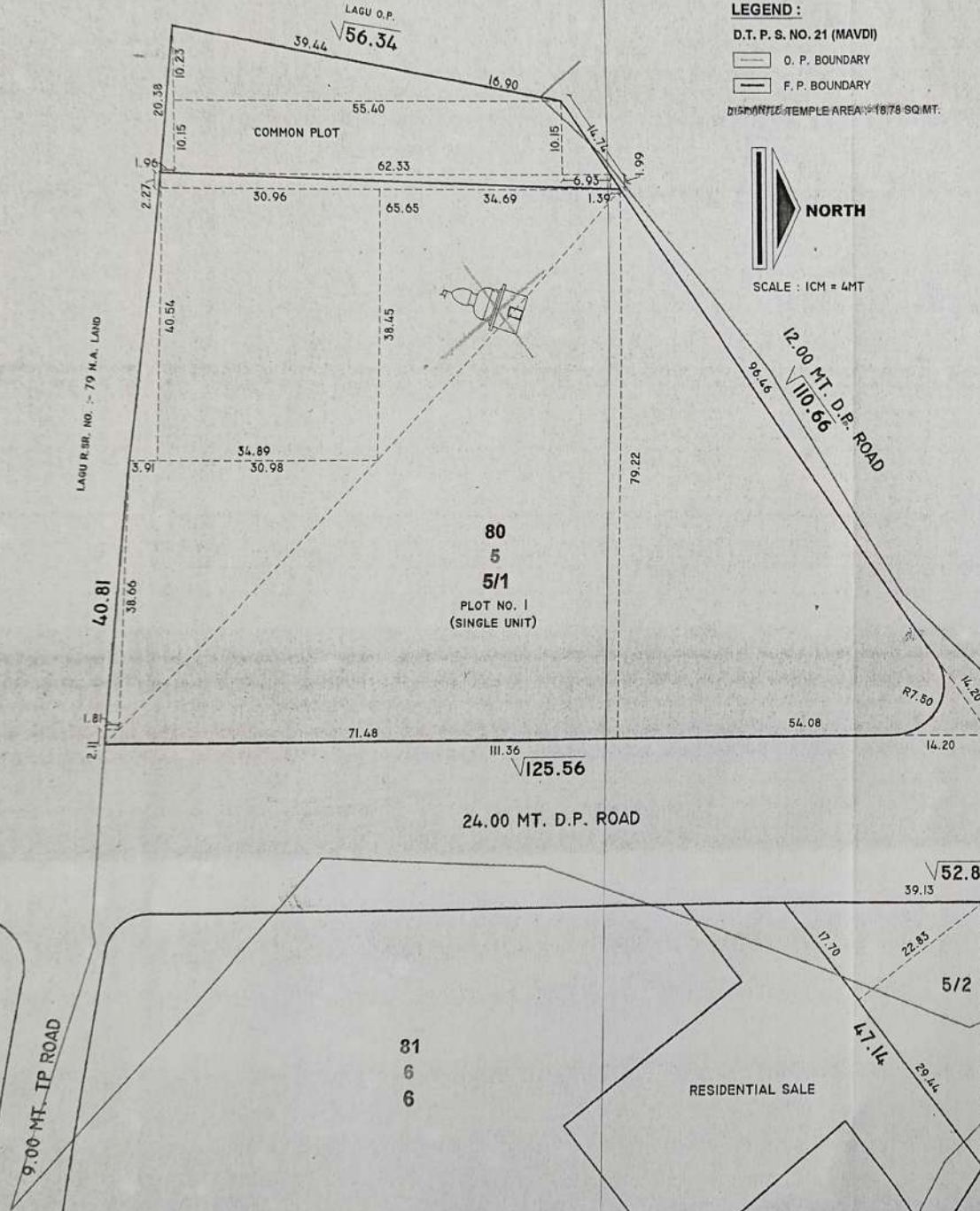
shown on this Plan are subject
 to change and alteration by the
 Town Planning Officer T.P.
 Scheme Rajkot.

માલિકાની જમીનના સીમા સરહદો
 બેરમિન લેવીના આધારે રા. નં. ૧૩/૨૪
 ધો. નં. ૧૩/૨૪ ના અંતર્ગત થયેલ છે

Approved Subject to Condition
 Mentioned in this Office Letter
 No. ૧૨૭/૨૪ Dtd. ૨૨/૦૪/૨૦૧૬

OWNER'S COPY
 APPROVED

Asst. Town Planner
 Rajkot Municipal Corporation



વર્ગીકરણ નંબર : ૦૨

તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૬

જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજૂરી

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૩૪

અરજદારશ્રી દેવજીભાઈ રામજીભાઈ સોરકીયા તથા દિગોરે એ
તેમની જમીનનાં સર્વે નંબર ૮૦/૫૦૬ પ્લોટ નંબર — ની
સ્થળ ખાખાસીપાયામ ચોક, મવડી જમીનનો સબ પ્લોટીંગ પ્લાન લે આઉટ પ્લાન મંજૂરી માટે કરેલ અરજી
તારીખ મે ૧૯ ૨૦૧૬ ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, આ સાથે સહી કરેલા પ્લાન પ્રમાણે તમોને ટાઉન
પ્લાનીંગ એક્ટની ૧૬ મુજબ જમીન આંકવા/ભાગ કરવા નીચેની શરતોએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

ટી.પી. સ્કીમ નંબર

મુળ ખંડ નં.

અંતિમ ખંડ નં.

૨૨ (ડ્રાફ્ટ)
મવડી

૫

૫/૨ તથા ૫/૨

૧. ધી બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ ઇમારત માટે

વિકાસ કરતા અગાઉ કોર્પોરેશનની અગાઉથી મંજૂરી લેવી.

- (૧) તમોએ રજૂ કરેલ સ્ટે. પે. નં. 49AA 263743, તા. ૧૬/૧૨/૨૦૧૫ ના કબુલાતનામાનાં શરતોને આધિન.
- (૨) તમોએ રજૂ કરેલ સ્ટે. પે. નં. 49AA 263841 તા. ૧૮/૧૨/૨૦૧૫ ના સોગંદનામા શરતોને આધિન રહીને.
- (૩) સાર્વજનીક પ્લોટ અંગે આપે રજૂ કરેલ સોગંદનામું સ્ટે. પે. નં. 49AA 234698 તા. ૦૬/૧૧/૨૦૧૫ ની શરતોને આધિન.
- (૪) ઓપન પ્લોટ અંગે આપે રજૂ કરેલ સ્ટે. પે. નં. 49AA 461976, તા. ૦૨/૦૨/૨૦૧૬ ના કબુલાતનામાની શરતોને આધિન.
- (૫) તમોએ રજૂ કરેલ કોર્ટ કેસ તથા સર્વે નંબરની હદના ફેરફાર અંગેનું સોગંદનામું સ્ટે. પે. નં. 49AA 148637 તા. ૩૧/૦૮/૨૦૧૫ ની શરતોને આધિન.
- (૬) નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભીપ્રાય નં. ટીપીએસ/૨૧ (મવડી-રાજકોટ)/ઓ. પી. ૫/૨૭૦, તા. ૦૮/૦૩/૨૦૧૬ ની શરતોને આધિન રહીને.
- (૭) મુ. નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (મવડી) અંતિમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૮) લાગતા વળગતા તમામ સરકારી કચેરીના ન વાંધા પ્રમાણપત્ર અરજદારે મેળવી લેવાના રહેશે.
- (૯) લે-આઉટ મુજબ સ્થાનીકે હદ ક્ષેત્રફળ અરજદારે જાળવવાના રહેશે તથા માલીકી હદો ઓપ્રોચ અન્વયે જે કોઈ તકરાર કે લસાલ થયે તો તેની કાયદાકીય અને સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- (૧૦) અન્ય ઓ. પી. માંથી ભળતી જમીન ૫/૧ તથા ૫/૨ ની જમીનનો હાલ વિકાસ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૧) સ્થાનિકે કમ્પાઉન્ડ વોલનું જુનું બાંધકામ એફ. પી. મુજબની કમ્પાઉન્ડ વોલ સ્થાનિકે કરવાની રહેશે.

૫.૦૧.૬-૧૬-૧૭/૨૨૩

તારીખ : ૨૧/૪/૨૦૧૬

૨૧/૪/૨૦૧૬

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા