

નં. રેવ-ચુ: બીનખેતી: વર્ષી: ૨૧૦:

જીલ્લા પંચાયત કચેરી,
મહેસૂલ સામી, રીઠ કલમ, ૩
રાજકોટ, તા. ૫-૪-૬૪.

- વચાણ:- ૧. શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી સા. રાજકોટનાં
ચેરા નં. લે-૫૨ તા. ૧૬-૪-૬૪ થી મેલિલ થઈ
પ્રકરણ.
૨. શ્રી ડે. આસી. ક-સ. સા. રાજકોટનાં પદ નં.
ડીઈવી: આરજીટી: રેચા-સી. ૪૨૫ તા. ૩૦-૩-૬૪
તથા પદ નં. ડીઈવી: આરજીટી: રેચા-સી. ૧૦૬૩
તા. ૨૬-૪-૬૪.
૩. શ્રી જીલ્લા બાંધકામ અધી. સા. પંચાયત વિભાગ
રાજકોટનાં પદ નં. વર્ષી: ચેચ: ૮૧: વર્ષી: ૪૪૧૮
તા. ૧૧-૩-૬૪.
૪. શ્રી જમીન પ્રાપ્તિ અધિકારી સા. રાજકોટનાં
ચેરા નં. અવલોકન: વર્ષી: ૬૬૮ તા. ૧૬-૨-૬૪.

વિષય:- રેચાના ખાતેદારો શ્રી જયસિદલાલ મો. વિંદુ તથા
શ્રી હામજી ઉકાલાઈના ખાતાના સં. ૬૭ પેઠી
સં. ૬-૨૩ થી બીનખેતી ઉપયોગ માટે ફેરવવા
મામત.

* લખા સ. નં. ૧૨૫ સં. ૩૩
૧-૨૬

કુ ક મ.

રાજકોટ તાલુકાના રેચા ગામના ખાતેદારો શ્રી જયસિદલાલ
મો. વિંદુ તથા શ્રી હામજી ઉકાલાઈ તરફથી તેના ખાતાની પેટીની
જમીનના સ. નં. ૬૭ પેઠી ચે. ૬-૨૩ થી તથા સ. નં. ૧૨૬ ચે. ૧-૨૬
થી બીનખેતી ઉપયોગ માટે ફેરવવા અહીં તા. ૧-૨-૬૪ થી અરજ
કરેલી જેની પહોંચ અહીંથી સા. ૬-૨-૬૪ થી આપવામાં આવેલી છે.
ઉપરોક્ત સર્વે નંબરો બીનખેતી ઉપયોગ માટે ફેરવવાની
તપાસ કરવામાં આવતાં લાગતા વળગતા અધિકારી સાહેબોના
નીચે સુજબના રીપોર્ટ આવેલ છે:-

શ્રી તાલુકા વિકાસ અધી. સા. રાજકોટનાં ચેરા નં.
લે-૫૨ તા. ૧૬-૪-૬૪ થી લખાઈ આવેલું છે કે, :૧: આ જમીન
છરાયત અને હલકા પ્રકારની છે. :૨: સ. નં. ૬૭ ની ઉત્તર તરફ
ગાઠા મારગ આવેલો છે જેથી તેને એપ્રોચ રોડ મળી રહે છે. :૩:
સ. નં. ૧૨૬ ની પૂર્વ તરફ શ્રી મગનલાલ દયારામ તથા શ્રી મોહન
આંબાની બીનખેડવાણ થયેલી જમીન આવેલી છે તથા દક્ષિણે ખેતરાવ
ગાઠા મારગ છે. જેથી આ જમીનને એપ્રોચ રોડ મળી રહે છે. શ્રી
તાલુકા વિકાસ અધિકારી સા. તરફથી આ સર્વે નંબરો બીનખેતી
ઉપયોગ માટે ફેરવવા અંગે સલામણ કરવામાં આવી છે.

ખાતાની નકલ "અ" તથા ૭-૧૨ માં આ સર્વે નંબરો
અરજદારોના નામ ઉપર છે.

ગ્રામ પંચાયત રેચાને આ સર્વે નંબરોની કોઈ અહેર

WS-374

હેતુના કાર્ય માટે જાર નથી. જે વાખતે સરખપત્રીની સહીથી
તા. ૧૮-૩-૧૪ થી હામલો રહુ થયેલ છે.

શ્રી જમીન પ્રાપ્તી અધિકારી સા. રાજકોટનાં ચેર. ન.
એવજેક્યુઃ વચી: ૬૬૬ તા. ૧૬-૨-૬૪ થી લખાઈ આવેલું છે કે જા જમીન
પ્રાપ્ત કરવા કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી.

શ્રી જલ્લા અધિકામ અધી. સા. મંચાચત વિભાગ રાજકોટના
પત્ર નં. વચી: એમ. ટા: વચી: ૩૪૧૮ તા. ૧૧-૩-૬૪ થી લખાઈ આવેલું
છે કે રાજકોટ છાપરા રોડની મધ્યવિર રેખાથી ૧૨૦૦' છોડી
ખોટ પાછી અધિકામ કરવામાં આવે તો હરકત નથી.

સ. નં. ૬૭ પેકી એ. ૬-૨૩ ટું. ના લે-આઉટ ખાન શ્રી
ડે. આશી. ક-સ. સ. સા. રાજકોટના પત્ર નં. ડીઈવી: મારનેટી: રેયા
સી. ૨૨૫ તા. ૩૦-૩-૬૪ થી પીળી લાઇનથી સુધારો ક્યાં મુજબના
એપુલ કરવામાં તે મુજબની સાફ નકલો અરજદાર તરફથી રહુ થઈ
સાફ એપુલ થયા મુજબની હોવાનું શ્રી ડે. આશી. ક-સ. સર્વેયર સા.
રાજકોટના પત્ર નં. ડીઈવી: મારનેટી: રેયા-સી-૧૧૦૨ તા.
૨૬-૪-૬૪ થી લખાઈ આવેલું છે.

સ. નં. ૧૨૬ એ. ૧-૨૬ ટું. ના લે-આઉટ ખાન શ્રી ડે. આશી.
ક-સ. સર્વેયર સા. રાજકોટના પત્ર નં. ડીઈવી: મારનેટી: રેયા-સી.
૧૦૬૭ તા. ૨૬-૪-૬૪ થી એપુલ થઈને આવેલા છે.

ઉપરોક્ત હકીકતે રેયા ગામના ખાતેદારો શ્રી જય સિલાલ
મો વિંહલ તથા શ્રી હામલ ઉકાસાઈના ખાતાના સરવે નંબરો
૬૭ પેકી એ. ૬-૨૩ ટું. તથા ૧૨૬ એ. ૧-૨૬ ટું. બીનમેલી ઉપયોગ
માટે ફેરવવા હરકત સરખું નહી હોઈ રેયા ગામ ની કમી સ્વર
સાહેબ રાજકોટનાં નહેરનામાં નં. કમાક માર. લે-હા: વચી: ૧ તા.
૬-૭-૬૩ થી પ્રથમ વર્ગમાં મુકાયેલું છે અને તે અન્યથે શ્રી મહેશ્વર અને
મેલીવાહી ખાતાના ઠરાવ નં. મારેઈવી: ૧૦૬૨-૨૬૭૨૦: સી: એલ.
તા. ૨૫-૩-૬૩ મુજબ લે-હ રેવ-ન્યુ કોઠ કલમ ૬૫ ની મજલ સત્તાની
ફાં ઉપરોક્ત મેલીની જમીન એ. ૬-૨૩ ટું. તથા એ. ૧-૨૬ ટું. મકાન
અધિકામના ઉપયોગ માટે નીચેની સરતોએ અને નમુના "એમ" માં
વતાવેલી સરતોએ આધીન રહેતાની સરતે બીનમેલી ઉપયોગ માટે
ફેરવી આપવાની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

સ ર વો.

૧. વાહનજીત જમીનમાં રાજકોટ છાપરા રોડની મધ્યવિર રેખાથી
૧૨૦' છોડી ખોટા પાછીને અધિકામ કરવાનું છે.

૨. આ મામળામાં કુલ રહેણાંકની મકાનો માટે જ ખોલ
પાડીને ઉપયોગ કરવાનો છે. તેથી બીજીતે કોઈપણ
ઉપયોગ શ્રી હલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પ્રાપ્તિ મંજૂરી
મેળવ્યા સિવાય કરવાનો નથી.

૩. આ જમીનનો ખેતી લાયક આકાર કમી થયે અને બીનખેતીની
આકાર વખતો વખત નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ પ્રતિબદ્ધ
અરજદારે સરકારશ્રીને સરવાળો રહેશે જેમજ સરકારશ્રી
તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ સેલેક્ટેડ ડેવલપમેન્ટ પ્લન
નિયત થયા પ્રમાણેના તે ઉપરાંતના સરવાળા રહેશે.

૪. વાહનસ્થ જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન જે રીતે મંજૂર કરવામાં
આવેલ છે તે મુજબ જમીનની બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવાનો
છે, અને મંજૂર કરેલ લે-આઉટ-પ્લાનમાં હલ્લા વિકાસ અધી
શ્રીની મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ ફેરફાર થઈ શક્ય નથી.

૫. આ જમીન ઉપરના બાંધકામ સુધારાઈ જમર પુરાપતે કરેલ
બાંધકામના નિયમોને મંજૂરી કરવામાં રહેશે તથા શ્રી
કલેક્ટર સા. રાજકોટના યેલ. એન. ડી. ૩૨૦૬ ડી. ૩૦-૬-૯૧
મુજબના કરવામાં રહેશે.

૬. પ્રસ્તુત જમીનની ઉપરના માટે બીનખેતીની પરવાનગી
આપવામાં આવે છે તે પ્રમાણેના ઉપયોગ મંજૂરી મળ્યાની
તારીખથી વજ : ૩: વર્ષમાં કરી લેવાનો છે રહેશે.

૭. વાહનસ્થ જમીનમાં બાંધકામ "રાજન ડેવલપમેન્ટ રજીસ્ટ્રી"
એવવાઈ વિશ્વસ્થ થઈ શક્ય નહિ.

૮. ખેતીની જમીનનો બીનખેતી વિપવક ઉપયોગ મકાન
બાંધકામ કરવા અપાયેલ મંજૂરી કુલ જમીન મહેસુલ કાયદા
અને નિયમો તથા વહીવટી હુકમોની એવવાઈ મુજબ જ
અપાયેલ છે. અને આ કારણે બીન કોઈ ધંધા કે ઉદ્યોગ
માટેના કાયદા કે કાનૂની એવવાઈ મુજબ જ લેવાની રહેશે
અને તે માટે અરજદારે અલગ કાયદાની કરવાની રહેશે.

૯. જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૨૧ નીચેના વહીવટી હુકમ રજ
"સી" માં બતાવેલ સરતોને અને શ્રી કમીશનર સા. રાજકોટના
આર. ડી. ૭૦૫-૧૨. ડી. ૨૫-૧-૬૩ માં બતાવેલી સરતોને
આધિન રહેવામાં રહેશે.

૧૦. ઉપરની કોઈપણ સરતના તેજ બદલ હલ્લા વિકાસ
અધિકારીશ્રી, જમીન મહેસુલ કાયદા તથા નિયમો તેમજ
તેનીયે કરેલ વહીવટી હુકમોની એવવાઈ મુજબ ધારાસર
ચોગ પગલાં લઈ શકશે.

પ્રમાણિત
સહી. બી. ડી. સિલેટી,
હલ્લા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ.

મદદ. હલ્લા વિકાસ અધિકારી,
મહેસુલા રાજકોટ.

નકલ જય સારતસાથ-
શ્રી જયસિંહજી ગોવીંદજી તથા શ્રી દામજી ઉકાલાઈ,
શ્રી ચાંક મારકેટ, રાજકોટ.
શ્રી કલેક્ટર સા. રાજકોટ, આ હેતુમાં જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૯૨૧
નીચેના નિયમ ૮૧ નીચે બીનખેતીનો આકાર નક્કી કરી
જણાવવાની બી. સી. પી.
શ્રી ડે. આસી. ડ-સ. સ. સા. રાજકોટ.
શ્રી ડી. ડી. સે. રે. રાજકોટ.
શ્રી તાલુકા વિકાસ અધી. રાજકોટ.
શ્રી મામલતદાર સા. રાજકોટ.

પાના: પાપ.

may be filled
by
તાલુકા

મેમ
શ્રી અધિકારીને તા. ૧૨/૩/૨૦૨૧
૨૦૨૩

૧૭/૧૨/૨૦

ઉપરોક્ત બાબતોના અંગત રીતે ૧૧/૧૧/૨૦૨૦
ના રોજ મેમને તમારો અંગત રીતે ૧૧/૧૧/૨૦૨૦
૧૭/૧૨/૨૦ રીતે મેમ તમારો અંગત રીતે
અંગત રીતે મેમને છે.



તાલુકા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ

સહી

RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road

Fire & Emergency Service

RAJKOT - 360 001.

R.M.C.F.B.NOC.No.378.

Date.21.08.2020.

-:: PROPOSED FIRE NO OBJECTION CERTIFICATE ::-

Reference:-1.R.M.C.F.B.E.NO.NOC.438, DATE:-21.08.2020.

Name of Work: - Proposed Residential Low-Rise Building Plan For Proposed Fire No Objection Certificate That With Reference to Above Application of Owner Shree Samashta Zalawadi Saisuthar Yuvak Mandal Trust Rajkot (1)Lalitbhai Parshottam (2)Bhikhubhai Lavjibhai (3)Shantilal Keshavlal Solanki, One Building, Type of Building:-Frame Structure, Use of Building:-Residential - Low Rise, Location :- Somnath Park, Raiya, Rajkot, Type :-Frame Structure, Use :-Residential - Low Rise, R.Sr.No.97/P, Plot No.35/C, Ward No.10, T.P.S.No.1 (Raiya), O.P.No.38, F.P.No.779, Building Floor: - G.F. + 1st To 5th Floor, Stair, Height of Building :-0.45+2.90+16.20=19.55 M. Area Table :- F.S.I. Used = $839.55/315.11 = 2.66 < 2.70$.

The Plot Site Was Inspected by RMC Fire Brigade Officers Date:-21.08.2020.

The Proposed Fire N.O.C Will is issued Proposed Fire NOC Following Terms and Conditions.

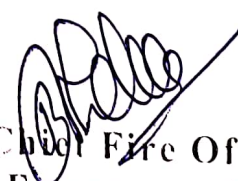
1. Fire System & Hose Reel Hose, ABC/DCP/Co2 Type Fire Extinguishers & Fire Safety Equipments, Fire Water Tank, Fire Pump are in Work Progress Completed Each Floor Building Area Then Fit Fire Safety Equipments & As Per Plan As Per N.B.C./G.D.C.R & As per Fire Rules Followed.

Note:- (1) After completion of above fire Safety Equipments installation work and on The basis of Inspection of Fire Station Officer Fire N.O.C will be issued.

Place:-Rajkot

Date:-21.08.2020.




I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation