



ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ

લે આઉટ પ્લાનની મંજૂરી

ફાઈલ નં. BMC/TP/0414/17-18 તા.૨૮/૯/૧૭

રજાચિઠ્ઠી નં. ૨૭

કમિ.મં.નં. ૭૮ તા.૫/૧૧/૧૮

તા.૦૫/૧૧/૧૮

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૪ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયેની મંજૂરી.

પ્રતિ, શ્રી પ્રેમજીભાઈ પરશોત્તમભાઈ જાસોલીયા તથા
શ્રી ઠાકરશીભાઈ નરશીભાઈ જાસોલીયા તથા અન્યો,
સરનામું:- પ્લોટ નં. ---, સર્વે નં. ૮૪/૨,
ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨-તરસમીયા, ઓ.પી. નં. ૧૧, એફ.પી. નં. ૧૧,
પુર્વ ઝોનલ ઓફિસ સામે, તરસમીયા રોડ, ભાવનગર.

અરજી સાથે નિયત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત :-

આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર શ્રી - રવિ આર. શાહ

લા.નં. ૨૫૩

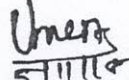
ડેવલપર / બીલ્ડર - શ્રી પ્રેમજીભાઈ પરશોત્તમભાઈ જાસોલીયા તથા શ્રી ઠાકરશીભાઈ નરશીભાઈ જાસોલીયા તથા અન્યો,

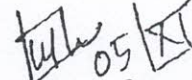
મંજૂરીની વિગત :-

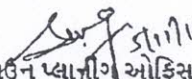
આપશ્રીએ રજુ કરેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના લે આઉટ પ્લાન કમિ. મંજૂરી નંબર ૭૮ તા. ૫/૧૧/૧૮ થી મળેલ મંજૂરી અનુસાર નીચે દર્શાવેલ તથા પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધીન લે આઉટ પ્લાનની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ, બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૨) સદર સોસાયટીમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની સુવિધા જેવી કે રોડ, પાણીની લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન તથા સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધાનું કામ સ્વખર્ચે પૂર્ણ કરવા અંગે આપેલ કબુલાતનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૩) કલેક્ટર કચેરીએથી નિયમનુસાર બિનખેતીની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.


અધિક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર


આસિ.ટા.પ્લા.ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર


ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

(શરતો પાછળ દર્શાવેલ છે) **

E - TP PERMISSION - 27 LAY OUT PLAN - 05/11/2018



HIR PARK

SARVEY NO.94/2, T.P.S NO.12 (TARSAMIYA), O.P.NO.11, F.P.NO.11,
PURV ZONAL OFFICE SAME, TARSAMIYA ROAD, BHAVNAGAR.

To
Gujarat RERA Authorities
Gandhinagar
09/06/2023

Sub: Land Cost Calculation & Other Statutory Exp

Respected Sir,

Technical Clarification

- 1) We were unaware of the RERA Act prior to executing the sale deed as we are not professional developers we are farmers and sold the land to the end users hence we were not aware of the same later on we came to know about the same and we are applying under the Act in order to rectify the mistake committed by us in past.

Finance Clarification

- 1) We would like to clarify the department that we are all farmers and have not filled our income tax returns because we were in eligible for the taxable income further we will file the returns from current financial year ending 2022-23 hence prior period returns are unavailable with us.
- 2) Bifurcation of the statutory expenses is mentioned above

This is to inform you that the land cost as per the dastavej value is as under

Sr No	Particulars	Amount
1	Land cost	88,69,500/-
2	Stamp Duty	31,100/-
3	Registration cost	89,400/-
4	Premium FSI	0/-
TOTAL		89,90,000/-

Bifurcation of Other Exp

Sr No	Particulars	Amount
1	ROAD REINSTATEMENT CHARGE	19,785 /-
TOTAL		19,785 /-

HIR PARK

SARVEY NO.94/2, T.P.S NO.12 (TARSAMIYA), O.P.NO.11, F.P.NO.11,
PURV ZONAL OFFICE SAME, TARSAMIYA ROAD, BHAVNAGAR.

Legal Clarification

- 1) Land documents primarily was the agricultural land later on the sister withdraw their rights and the same is being executed under the deed and all the relevant powers and documents copy are attached hereby for your reference.

Kindly please accept the above explanation and grant us the registration as soon as possible

Thanking you

S18220mic 0220mic

JASOLIYA THAKARSHIBHAI NARSHIBHAI



**GUJARAT RERA ONLINE APPLICATION
DETAILS CHANGE REQUEST FORM**

- i. Submit hardcopy at respective TPO Office along with your RERA Application
ii. Email the e-copy onit-rera@gujarat.gov.in

Dt:09/06/2023

To,
The Chairperson
Gujarat RERA Authority

Sub: Request for Change in Details of my online RERA application.

Dear Sir,

Due to the mistake/ need for correction, I humbly request your permission to reflect/ do changes in my online application for Project / Agent. The details are as below.

I declare these are the correct details and need no further updation. I also affirm to pay the balance amount in case of wrong details of Land Area for fees calculation. I also assure to accept any further action/ instructions to be issued by the authority in this regard.

Acknowledgement Number:	PR/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR/GUJRERA/230510/014494	
Title/ Matter	Existing Details (Old)	Request for change (New)
Total Area Of Land (Sq Mtr)	4462.0 SQ MTRS	4053.00 SQ MTRS
Carpet Area (Sq Mtr)	4462.0 SQ MTRS	4053.00 SQ MTRS
In case of Land Area change and Payment of remaining amount confirmation		
Land Area	4462.0 sq.mt.	4053.0 sq.mt.
Fees	Rs.44,620.0	Rs.40,530.0
SB Collect Ref No for Final Payment consideration	Difference (44,620.0 - 40,530.0) = Rs.4,090.0 Refund	

Thanking you,
Yours faithfully,

81822Amie 022Amie

Name: JASOLIYA THAKARSHIBHAI NARSHIBHAI
MobileNumber:9377553803

For Office Purpose Only

Dt: _____ Change Request No: _____

Reviewed By		In Case of Payment Change (FO-GRERA)	
Approved By			
Confirmed By			