भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Mr. Nimish Bakul the authority of RAMA DEVELOPERS
E-1/1 NATIONAL FLATS, ABOVE JALARAM LASSI, SUBHANPURA ROAD, ELLORAPARK, Vadodara Gujarat 390023

Date: 23-09-2016

Valid Upto: 22-09-2021

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	VADO/WEST/B/090316/170317
Applicant Name*	Ranjit Sojitra
Site Address*	R.S.No. 169, F.P.No.105, T.P.No.8,Gorwa,Vadodara,Gujarat
Site Coordinates*	73 07 34.30-22 19 36.90, 73 07 34.40-22 19 38.60, 73 07 36.50-22 19 38.70, 73 07 35.60-22 19 36.90,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	38 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	66M

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the "NOC" is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 66M, as indicated in para 2.

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950

e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

f. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the construction of structure Chimney is not commenced within the period, a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, onetime revalidation request, for a period not exceeding 8 years from the date of issue of NOC in respect of building/structure and for a period not exceeding 12 years from the date of issue of NOC in respect of chimney, may be considered by AAI. The date of completion of the Structure should be intimated to this office.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

23/4/16

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale Parle (E)

Email ID: nocwrmumbai@gmail.com

Contact No: 022-26819573

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950
Phone 24632950

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-14

વડોદરા મહાનગરપાલિકા
બાંધકામ પરવાનગી શાખા
તા. ૨૭ - ૨ - ૨૦૧૭

વોર્ડ ૧૧ — ૯૨૭ / ૨૦૧૬-૨૦૧૭

પ્રતિશ્રી

રામા ડેવલપર્સ મે. કાયમી ભાગીદારી પેઢી
વતી તેમના વતી ભાગીદાર નિમિષ પટેલ -
ઈસ્કોન હેરીટેજની બાજુમાં, ગોત્રી -

પ્લીંથ ચેકીંગ સર્ટિફિકેટ

નં. ૩૬૫૨૩૬ -

આપની તારીખ ૧૬ - ૧૧ - ૨૦૧૬ ના પ્લીંથ ચેકીંગ સર્ટિફિકેટ માટે માંગણીનાં અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે વોર્ડ નંબર ૧૧ મોજે .... રેવેન્યુ સર્વે નંબર ~~ટી. પી. સ્કીમ નંબર / ટીકા નંબર~~ / સર્વે નંબર ૧૬૬, ટી.પી. ૮ (ગુ. ૩૪) ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૫ પૈકી — રજાચિઠ્ઠી નંબર HB-5/15-21 થી 10-5-16 બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપેલી સદરહું બાંધકામની પ્લીંથ ચેકીંગ કરતાં અત્રેથી મંજૂર કરેલા નકશામાં નીચેની શરતોએ પ્લીંથ ચેકીંગ સર્ટિફિકેટ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

(૧) રજાચિઠ્ઠીની તમામ શરતોને આધીન પ્લી. ચે. આપવામાં આવે છે. પ્લી. ચે. લાગુ ભરેલ છે.

GDCR-060.3 (સમગ્ર) મુજબ ની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કી/સ્ટ્ર. એન્જી./... રહેશે.

(૨)

શરતઃ- જી.ડી.સી.આર. ના નિયમ નં.
(IV) (V) મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને
વર્કમેનશીપની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

27/2/17

ડેપ્યુટી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ડે. મ્યુનિ. કમિશ્નરના હુકમથી —

નં. બી.પ./એન.એ./એસ.આર./૪૫/૨૦૧૦-૨૦૧૧
નં.બિનખેતી/કલમ-૬૬/વશી/૬૪૦/૨૦૧૧
કલેક્ટર કચેરી, બિનખેતી શાખા,
વડોદરા
તા. ૧૦ / ૧૦ / ૨૦૧૧

// વાંચ્યુ //

1. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫,૬૬ તથા ૬૭
2. જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૧(૨)
3. ગુજરાત સરકાર, મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક :બખપ ૧૦૦૬/૪૨૫૩ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮.
4. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૦૭.૦૮/૧૯૯૯ ના પરીપત્ર અન્વયે જમીન ધારકશ્રીએ રજુ કરેલ તા.૦૭/૦૫/૨૦૦૯ નું સોગંદનામું.
5. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ તરફથી રજુ થયેલ ના વાંધા પ્રમાણપત્રો
6. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ના પત્ર નં.વુડીએ/પ્લાન-૧/૭૦/૨૦૧૧ તા.૨૩-૦૮-૨૦૧૧ થી રજુ થયેલ ઝોન અંગેનો અભિપ્રાય.
7. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, (જ.સુ.), વડોદરા ના પત્ર નંબર: ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૫૦૩૦/૧૧ તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૧ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય
8. સર્કલ ઓફીસરશ્રી, બીનખેતી, વડોદરા શહેર ના પત્ર નં.સ.ઓ./૬૨૬/૨૦૧૧ તા.૨૨/૦૬/૧૧ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત.

// હુકમ //

1. **મોજે-ગોત્રી તા.વડોદરાનાં સ.નં.૧૬૯ ની ૧૯૨૨ ચો.મી. ખેતી ની જમીન ૭/૧૨ મુજબ શાહ રાજેશ મણીભાઈ તથા પટેલ ઉમેશ ચંદુલાલ ના ખાતે ચાલે છે.**
2. ઉકત ખેતીની જમીનમાં અરજદારશ્રીએ **રહેણાંક** હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરતા આ પ્રકરણ ઉપસ્થિત થયેલ છે.
3. આ અંગે ખાતેદારે નકશા મુજબ **રહેણાંક** હેતુનો બીન પરવાનગીથી ઉપયોગ કરેલાનું મામલતદારશ્રી બીનખેતી વડોદરાની સ્થળ તપાસમાં જણાઈ આવેલ છે.
4. અરજદાર તરફથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, વડોદરા માં **તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ સ્કુટીની ફી ભર્યાની પાવતી નં.૧૧૦૨૨૧-ટીડીઓ૩-૦૦૦૩** રજુ કરવામાં આવેલ છે.
5. સવાલવાળી જમીન સંપાદન હેઠળ નથી તેમ સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ એ જણાવેલ છે.
6. અરજદારે મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના પરીપત્ર તા.૭/૮/૯૯ અન્વયે નિયત નમુનામાં સોગંદનામું **તા.૦૭/૦૫/૨૦૦૯** નું રજુ કરેલ છે. તેમાં તેઓએ આ અંગે ઉપસ્થિત થનાર સઘળી જવાબદારી અદા કરવા બાંહેધરી આપેલ છે.અને રાજ્ય સરકારશ્રીની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં તેવું જણાવેલ છે.
7. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના ઝોન અંગેના **વંચાણ-૬ ના તા.૨૩-૦૮-૨૦૧૧** ના અભિપ્રાય મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં **રહેણાંક** હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટીએ વાંધા સરખુ નથી.
8. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, (જ.સુ.), વડોદરા ના **વંચાણ-૭ ના** તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૧ ના પત્રથી હકારાત્મક અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે.

[illegible]

૧૦. [illegible]

૧૧. [illegible]

૧૨. [illegible]

[illegible]

૧. [illegible]

૨. [illegible]

૩. [illegible]

[illegible]

૬. [illegible]

૭. [illegible]

૮. [illegible]

૯. [illegible]

૧૦. [illegible]

૧૧. [illegible]

૧૨. [illegible]

૧૩. [illegible]

૧૪. [illegible]

[illegible]

૧૫. [illegible]

૧૬. [illegible]

૧૭. [illegible]

૧૮. [illegible]

[illegible]

[illegible]

૨૧. [illegible]

[illegible]

સહી/-
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

૧. [illegible]

[illegible]

૨. [illegible]

[illegible]

૩. [illegible]

૪. [illegible]

[illegible]

૫. [illegible]

૬. [illegible]

૭. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

નોંધ:- [illegible]

[illegible]

[illegible]