INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT | 1 | CTY
No - 451 1
15
2020

सत्यमेव जयते

rtificate No.	:	IN-GJ77120290353095S
rtificate Issued Date	:	24-Feb-2020 03:56 PM
ount Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13132711/ RAJKOT/ GJ-RA
que Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313271193626589801965S
chased by	:	FALGUNI TUSARBHAI DHRUV AND TUSAR H DHRAUV
scription of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
perty Description	:	RAJKOT CSW NO.7/3, CS NO.4923,SUB PLOT NO.4 LAND 225-65 SQ.MTR ON HOUSE
sideration Price (Rs.)	:	80,00,000 (Eighty Lakh only)
t Party	:	FALGUNI TUSARBHAI DHRUV AND TUSAR H DHRAUV
ond Party	:	DAMJIBHAI KHODHABHAI DHAMI
np Duty Paid By	:	FALGUNI TUSARBHAI DHRUV AND TUSAR H DHRAUV
np Duty Amount(Rs.)	:	3,92,000 (Three Lakh Ninety Two Thousand only)

VIRENDRA V. RANINGA * ADVOCATE *

28 FEB 2020

0005450425

utory Alert:
s authenticity of this ...
ailable on the website ...
e onus of ...

RKT | 1 | CTY
1451 2/15
2020

દામજી ખોડા દામા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (CITY)

::– વેચાણ દસ્તાવેજ –::

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ **સર્વે** નંબર–૩૭૬ પૈકી સનંદ નંબર–૧૧૫ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર–૩,૪,૫ ના સબ **પ્લોટ નંબર**–૪ ની જમીન ચો.મી.આ. **૨૨૫–૬૫** ઉપર આવેલ ઉભે ઈમલે રહેણાંકના **મકાન**નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

world-wi
Authoris
offenc
Comp
micro print

સીટી સર્વે વોર્ડ નંબર–૭/૩, સીટી સર્વે નંબર–૪૯૨૩ પૈકી

વેચાણ કિંમત રૂપિયા ૮૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા **એંસી** લાખ પુરા

ફાલ્ગુની ટી. ધ્રુવ

28 FEB 2020

(મિકલત ખરીદનાર)	દામજી ખોડા દામા (મિકલત વેચનાર)

(૧) શ્રી ફાલ્ગુની તુષારભાઈ ધ્રુવ (PAN AFWPD 1225 M)
ઉ.વ.આ. ૫૧, ધર્મઃ–હિન્દુ, ધંધોઃ– ગૃહકાર્ય,

(૨) શ્રી તુષાર હસમુખરાય ધ્રુવ (PAN AFWPD 1224 L)
ઉ.વ.આ. ૫૨, ધર્મઃ–હિન્દુ, ધંધોઃ– વેપાર,

બંન્નેનું ઠે. સિલ્પન રીગાલીયા એપાર્ટમેન્ટ,બ્લોક નંબર–એ/૩૦૨,
સત્યસાંઈ હોસ્પીટલ પાસે, કાલાવડ રોડ પાછળ,
મોટામવા, રહે. રાજકોટ. ...મિલકત ખરીદનાર

જોગ લખી આપનારઃ–

શ્રી દામજીભાઈ ખોડાભાઈ ધામી (PAN ABJPD 0408 K)
ઉ.વ.આ.૭૬, ધર્મઃ–હિન્દુ, ધંધોઃ– વેપાર,
ઠે. "મોતીસાગર", અમૃત પાર્ક શેરી નંબર–૨,
પંચવટી મેઈન રોડ, રહે. રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧. ...મિલકત વેચનાર

જત તમો જોગ અમો વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં રાજકોટ શહેરના **રેવન્યુ સર્વે નંબર**– ૩૭૬ પૈકી સનંદ નંબર–૧૧૫ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર–૩,૪,૫ ના **સબ પ્લોટ નંબર–૪** ની જમીન ચો.મી.આ. **૨૨૫–૬૫** છે ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહિતના રહેણાંકના મકાન અમો લખી આપનાર જોગ શ્રી વસંતલાલ પોપટલાલ માલવીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૨૭૦૮ વોલ્યુ ૮૩૬ તારીખ ૨૦/૦૬/૧૯૭૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે ત્યારથી સદર મિલકતના તમામ પ્રકારના વહિવટ, વ્યવસ્થા અને નિકાલ કરવાના હકકો અને અધિકારો અમોને પ્રાપ્ત થયેલ છે. અમોને ઉપરોકત હકિકતોએ પ્રાપ્ત થયેલા હકકો અને અધિકારોની રૂએ સદરહું મિલકત તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂપિયા ૮૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા **એંસી લાખ** પુરામાં વેચાણ આપેલ છે.

(૨) તમોને વેચાણ આપેલ રહેણાંકના મકાનનું સંપુર્ણ વર્ણન તથા ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ફાલ્ગુની ટી. ધ્રુવ

28 FEB 2020

તુષાર ધ્રુવ .... (મિલકત ખરીદનાર)

દામજી ખોડા ધામી .... (મિલકત વેચનાર)

RKT | 1 |
No-1451 4
25
2020

-:: પરિશિષ્ટ ::-

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં રાજકોટ શહેરના **રેવન્યુ સર્વે નંબર– ૩૭૬** પૈકી સનંદ નંબર–૧૧૫ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસપૈકી પ્લોટ નંબર–૩,૪,૫ ના **સબ પ્લોટ નંબર–૪** ની જમીન ચો.મી.આ.૨૨૫–૬૫ છે. તે મકાનની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે. (બાંધકામ વર્ષ–૧૯૭૬, બાંધકામ ચો.મી.આ. ૧૪૦–૭૧)

::–ચતુર્દિશા–::

ઉતરે :– સબ પ્લોટ નંબર–૫ ની મિલકત આવેલ છે.

દક્ષીણે :– ૪૦–૦૦ ફુટ પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પુર્વે :– સબ પ્લોટ નંબર–૮ ની મિલકત આવેલ છે.

પશ્ચિમે:– ૨૦–૦૦ ફુટ પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

ઉપરોકત વર્ણન તથા હદહદુદ વાળી મિલકત તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂપિયા ૮૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા **એંસી લાખ** પુરામાં વેચાણ આપેલ છે જેના અવેજની રકમ અમોને નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

ક્રમ	રકમ રૂા.	વિગત
(૧)	૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા શામરાવ વિઠ્ઠલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., રાજકોટ શાખાના ચેક નંબર–૦૨૯૩૦૯, તારીખ ૨૩/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજનો મળેલ છે.
(૨)	૭૪,૨૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ચીમોતેર લાખ વીસ હજાર પુરાનો કોટક મહિન્દ્ર બેંક, મુંબઈ શાખાના ચેક નંબર–૩૪૮૦૪૫, તારીખ ૧૮/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજનો મળેલ છે.
(૩)	૮૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એસી હજાર પુરા અમો વેચનાર વતી તમો ખરીદનારે ટી.ડી.એસ. ભરપાઈ કરી આપેલ છે.

કુલ રૂા.૮૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા **એંસી લાખ** પુરા

ફાલ્ગુનના ૨૨ શુદ્ધ

28 FEB 2020

તુષાર બેપારી

(મિલકત ખરીદનાર)

દામજી ચ્હોકા દામા

(મિલકત વેચનાર)

RKT | 1 | CTY
-1451 5/15
2020

(૪) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના અવેજની રકમ અમોને મળી જતાં સદરહુ મિલકતનો સંપુર્ણ ખાલી, શાંત અને નિર્ભેળ કબ્જો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે હવેથી તમો ખરીદનારાઓ સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલિક બનો છો તેમજ હવેથી અમો વેચનારનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિક, કબ્જેદાર કે ઉપભોગ કર્તા તરીકે અમારો કે અમારા વંશ, વારસ, વાલીનો કોઈ હકક કે અધિકાર રહેતા નથી. તમોને વેંચાણ આપેલ મિલકતનો તમો ચાહે તે રીતે ઉપભોગ કરો, વસો–વસાવો, યાવતચંદ્ર દિવા કરો તેમાં અમો મિલકત વેંચનારે કોઈ અડચણ, અટકાયત કે અવરોધ કરવાના નથી કે તેમાં હવે અમારો કે અમારા વંશ વારસો, વાલી, પુરોગામી કે અનુગામી એસાઈની કે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો રહેલ નથી. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અમારી સંપુર્ણ માલીકીની છે અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ નથી તેવા પાકા વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી તથા બાંહેધરી આપીએ છીએ. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત પરત્વે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારે વાંધા તકરાર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસોની છે અને તેવા પ્રસંગે આવી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી તથા ખર્ચ અને પરિણામની જવાબદારી અમો વેચનાર તથા અમારા વંશ વારસોની રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT — રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની — રાજકોટ

(૫) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપર સરકારશ્રીનું કે કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સહકારી બેંક કે કોઈ સંસ્થા કે કોઈપણ વ્યકિતનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણુ, ગીરોબોજો કે કોઈપણ વ્યકિતના ભરણપોષણ નો હકક કે ચાર્જ નથી કે કોઈની કોઈપણ જાતની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આવું કોઈ લેણુ કે અન્ય જવાબદારી નીકળે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારા તથા અમારા વંશ વારસોની છે. તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ ખર્ચ અને નુકશાનની રકમ અમારે તથા અમારા વંશ વારસોએ તમોને વિના તકરારે ભરપાઈ કરી આપવાની છે. તેવા પાકા વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના તમામ કરવેરા, શેષ, લીઝની રકમ આજ દિન સુધીના ભરપાઈ કરી આપવામાં આવેલ છે તેમ છતાં જો કોઈ કરવેરા, શેષ, કે લીઝની રકમ જો બાકી નીકળે તો તે તમો અમારી પાસેથી ખર્ચ સહિત વસુલ કરવા હકકદાર છો.

28 FEB 2020

.... (મિલકત ખરીદનાર)

.... (મિલકત વેચનાર)

RKT | 1 | CTY
-1451 5/15
2020

(૪) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના અવેજની રકમ અમોને મળી જતાં સદરહુ મિલકતનો સંપુર્ણ ખાલી, શાંત અને નિર્ભેળ કબ્જો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે હવેથી તમો ખરીદનારાઓ સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલિક બનો છો તેમજ હવેથી અમો વેચનારનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિક, કબ્જેદાર કે ઉપભોગ કર્તા તરીકે અમારો કે અમારા વંશ, વારસ, વાલીનો કોઈ હકક કે અધિકાર રહેતા નથી. તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતનો તમો ચાહે તે રીતે ઉપભોગ કરો, વસો–વસાવો, યાવતચંદ્ર દિવા કરો તેમાં અમો મિલ્કત વેંચનારે કોઈ અડચણ, અટકાયત કે અવરોધ કરવાના નથી કે તેમાં હવે અમારો કે અમારા વંશ વારસો, વાલી, પુરોગામી કે અનુગામી એસાઈની કે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો રહેલ નથી. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અમારી સંપુર્ણ માલીકીની છે અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ નથી તેવા પાકા વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી તથા બાંહેધરી આપીએ છીએ. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત પરત્વે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારે વાંધા તકરાર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસોની છે અને તેવા પ્રસંગે આવી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી તથા ખર્ચ અને પરિણામની જવાબદારી અમો વેચનાર તથા અમારા વંશ વારસોની રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા
રાજકોટ

(૫) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપર સરકારશ્રીનું કે કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સહકારી બેંક કે કોઈ સંસ્થા કે કોઈપણ વ્યકિતનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણુ, ગીરોબોજો કે કોઈપણ વ્યકિતના ભરણપોષણ નો હકક કે ચાર્જ નથી કે કોઈની કોઈપણ જાતની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આવું કોઈ લેણુ કે અન્ય જવાબદારી નીકળે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારા તથા અમારા વંશ વારસોની છે. તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ ખર્ચ અને નુકશાનની રકમ અમારે તથા અમારા વંશ વારસોએ તમોને વિના તકરારે ભરપાઈ કરી આપવાની છે. તેવા પાકા વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના તમામ કરવેરા, શેષ, લીઝની રકમ આજ દિન સુધીના ભરપાઈ કરી આપવામાં આવેલ છે તેમ છતાં જો કોઈ કરવેરા, શેષ, કે લીઝની રકમ જો બાકી નીકળે તો તે તમો અમારી પાસેથી ખર્ચ સહિત વસુલ કરવા હકકદાર છો.

ફાલ્ગુની ટી ઠુમ્મર

28 FEB 2020

દામજી ખોડા દલ્લા

ઠુમ્મર ટી.ચ.

....

(મિલકત ખરીદનાર) (મિલકત વેચનાર)

RKT | 1 | CIY
-1451 6/15
2020

(૭) સદરહુ મિલકત અમારા નામેથી તમારા નામે દાખલ કરવા અમારી સહિ કે રૂબરૂ હાજરીની જ્યાં જ્યાં જરૂર પડશે ત્યાં અમો સહિ કરી આપી રૂબરૂ હાજર રહી અમારા નામેથી કમી કરાવી તમારા નામ દાખલ કરવા સંમતિ આપી હાજર રહીશુ.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના ઉતરોતર લેખ દસ્તાવેજો નીચે મુજબ છે.

(૧) રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી નંબર–૧૧૨૫, તારીખ ૧૭/૦૪/૧૦૭૬ ના રોજની તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.

(૨) અમો વેચનાર જોગ શ્રી વસંતલાલ પોપટલાલ માલવીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૨૭૦૮, વોલ્યુ નંબર–૮૩૬ તારીખ ૨૦/૦૬/૧૯૭૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે અસલ.

(૩) શ્રી વસંતલાલ પોપટલાલ માલવીયા જોગ શ્રી ભુપતરાય શીવરામએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે ૧ નંબરની બુકના નંબર–૮૯૨ વોલ્યુમ ૪૧૪ તારીખ ૦૭/૦૬/૧૯૬૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

(૪) શ્રી ભુપતરાય શીવરામ વ્યાસ જોગ શ્રી પોલા દેવાની વીધવા બાઈ મોંઘી જેઠાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જેના અનુ.નં. ૨૧૩૩, વોલ્યુમ નંબર–૧૩૩ તારીખ ૨૬/૧૨/૧૯૫૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

(૫) રાજકોટ કલેકટર કચેરીના બિનખેતી હુકમ નંબર–લેન્ડ–એન.એ.૪૪, તારીખ ૨૯/૦૨/૧૯૬૭ ના રોજની તથા મંજુર થયેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૬) બીનખેતી સનંદની નકલ.

(૭) પ્રમોલગેશનથી ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.

(૮) અમો વેચનારના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

ઉપરોકત તમામ દસ્તાવેજો આજરોજ તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે.

THE SEAL OF THE SUB-REG... રાજકોટ RAJ...

28 FEB 2020

(મિલકત ખરીદનાર)

(મિલકત વેચનાર)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર મુજબ વાંચી, સમજી, વિચારી, રાજીખુશીથી મુકત સંમતિથી કોઈની કોઈપણ જાતની લાલચ વિના કરી આપેલ છે અને જે અમને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વગેરેને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા હોવા બદલ સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં આ નીચે અમારી સહી કરી શાખ કરી આપેલ છે.

રાજકોટ,

તારીખ : ૨૮ /૦૨/૨૦૨૦

અત્રે............................મતુ અત્રે..............................શાખ

દામજી ખોડા ધામી

શ્રી દામજીભાઈ ખોડાભાઈ ધામી
(વેચનાર)

(૧) R.D. Purel.

(૨) R.R. Shah.

RKT | 1 | CTY
No - 1451 7/15
2020

28 FEB 2020

(મિલકત ખરીદનાર)

(મિલકત વેચનાર)

RKT | 1 | CTY

1451 8/15

2020

રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ – ૩૨(એ) મુજબ :-

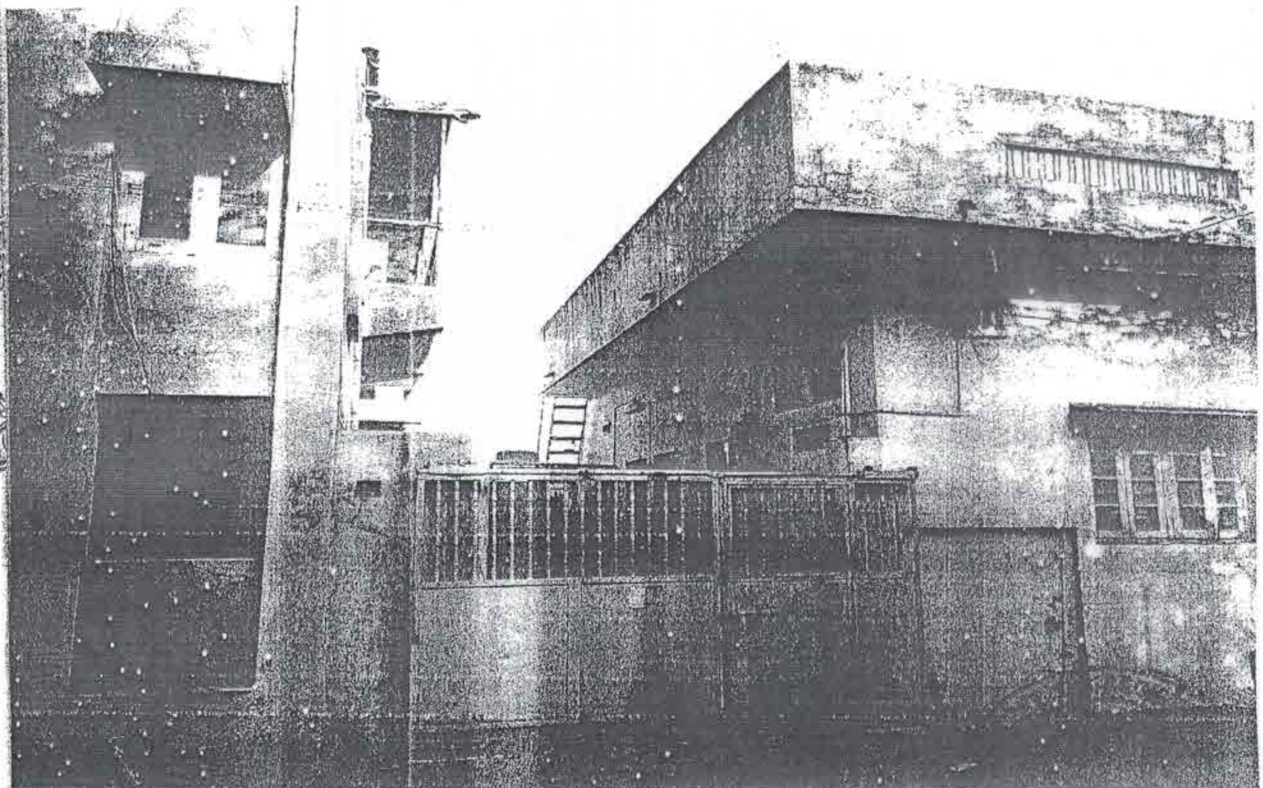
વેચનાર

ખરીદનાર

28 FEB 2020

RKT | 1 | CTY
1451 9/15
2020

<u>મિલકતનું વર્ણન:-</u> ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં રાજકોટ શહેરના **રેવન્યુ સર્વે નંબર**–૩૭૬ પૈકી સનંદ નંબર–૧૧૫ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર–૩,૪,૫ ના **સબ પ્લોટ** નંબર–૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૫–૬૫ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહિતના મકાનનો સામી તરફનો ફોટો.



RAJKOT-1

28 FEB 2020

(મિલકત ખરીદનાર)

(મિલકત વેચનાર)

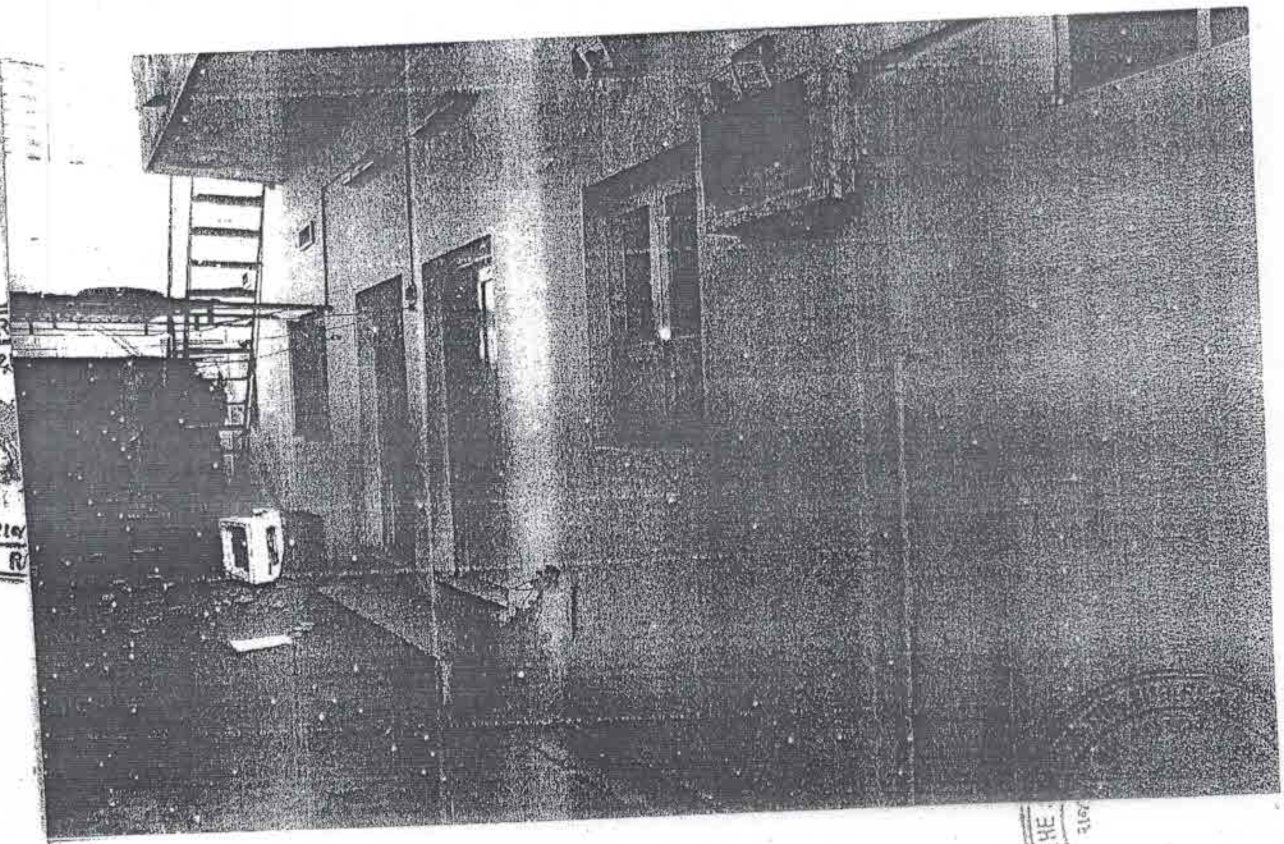
RKT | 1 | CTY

10-1451 10

15

2020

<u>મિલકતનું વર્ણન</u>:- ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં રાજકોટ શહેરના **રેવન્યુ સર્વે નંબર**-૩૭૬ પૈકી સનંદ નંબર-૧૧૫ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર-૩,૪,૫ ના **સબ પ્લોટ નંબર**-૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૫-૬૫ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહિતના મકાનનો ડાબી તરફનો ફોટો.



28 FEB 2020

(મિલકત ખરીદનાર)

(મિલકત વેચનાર)

RKT | 1 | CTY
10-1451 11/15
2020

દસ્તાવેજ નંબર:- ૯૪૫૯ તારીખ:- ૨૮/૦૨/૨૦૨૦

—::પરિશિષ્ટ::—

નોંધણી અધિનિયમ –૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૪ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અનુ. નંબર	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
(૧)	લેખમાં દર્શાવેલ મુજબ રાજકોટ શહેરના **રેવન્યુ સર્વે નંબર**– ૩૭૬ પૈકી સનંદ નંબર–૧૧૫ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર–૩,૪,૫ ના સબ **પ્લોટ નંબર–૪** ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહિતના મકાનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
(૨)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી.આ. **૨૨૫–૬૫** ની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે.	હા
(૩)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
(૪)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો વાંચી/વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
(૫)	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
(૬)	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહિ તથા અંગુઠાની નિશાન કરેલ છે ?	—
(૭)	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
(૮)	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
(૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
(૨)	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
(૩)	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી. એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ. મુ. ની સહી — ઓળખાણ આપનારની સહી

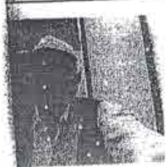
દામજી ખોડા દામી — M. I. [signature]

સહી/સબ–રજીસ્ટ્રાર

RKT-1		
1451	12	15
2020		

28/02/2020 12:22 PM

નંબર ૧૪૫૧ સને ૨૦૨૦ ના ફેબ્રુઆરી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૨૨૦૦૫૦૩૫
	ફીપહોંચી છે તે — Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૮૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15) — ૩૦૦.૦૦
	અન્ય ફી — ૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ. — ૮૦૩૦૦.૦૦



દામજી ખોડા ધામી

દામજીભાઈ ખોડાભાઈ ધામી

M.J.RAJYAGURU
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

M.J.RAJYAGURU
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR રાજકોટ સબ રજી.

નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	દામજીભાઈ ખોડાભાઈ ધામી મોતીસાગર,અમૃત પાર્ક શેરી નં.2 પંચવટી મે.રોડ,રાજકોટ PANNO:ABJPD0408K	૭૩			દામજી ખોડા ધામી

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-1		
1451	13	15
2020		

28/02/2020 12:22 PM

માધવ ઉપાધ્યાય(એડ.)
c/o આર.ડી.પટેલ(એડ.)
208,કોમલ ચેમ્બર્સ,કસ્તુરબા રોડ,રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે. તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

M.J. [signature]

તારીખે: ૨૮ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૦

[signature]

M.J.RAJYAGURU
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 28/02/2020

[signature]

M.J.RAJYAGURU
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1,2
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 28/02/2020

[signature]

M.J.RAJYAGURU
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

RKT-1		
1451	14	15
2020		

28/02/2020 12:22 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 28/02/2020

M.J.RAJYAGURU
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M.J.RAJYAGURU
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

RKT-1		
1451	15	15
2020		

(W) 28/02/2020 1:08 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૪૫૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 28-02-2020			

M.J.RAJYAGURU
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... (CITY)

TRUE COPY

PANKAJ L. JOTANGIA
ADVOCATE & NOTERY
RAJKOT DIST

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૨૦૦૫૦૩૫ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૫૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૨૮ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૮000000.00

રજુ કરનારનું નામ દામજીભાઈ ખોડાભાઈ ધામી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૮0000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	300.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૮0300.00

અંકે રૂપીયા એંશી હજાર ત્રણ સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

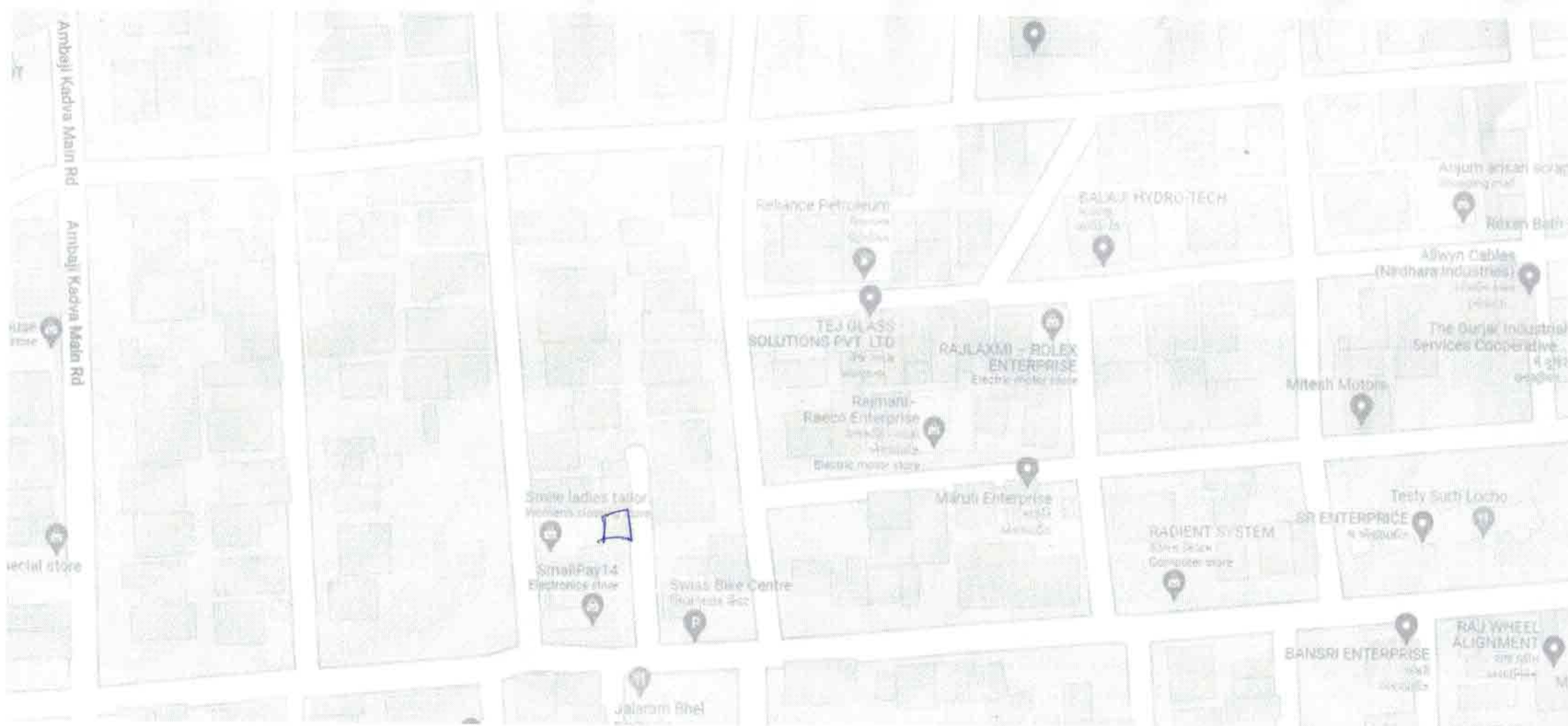
મોતીસાગર,અમૃત પાર્ક શેરી નં.2 પંચવટી મ.રોડ,રાજકોટ

અગર દામજી ખોડા ધામી ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

7117596311485374434 (W) ૦૨/૨૮/૨૦૨૦ 12:07:00



□ Project

Site Location.

Exhibit: 33

Add. Senior Civil Judge &
Add. Chief Judi. Magistrate

Principal Senior civil Judge Rajkot
પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ રાજકોટ

વિલ યાને વસિયતનામું

હું નીચે સહી કરનારઃ **તુષાર હસમુખરાય ધ્રુવ**, હિન્દુ, ધર્મેઃ જૈન, ઉ.વ.આ. પર, ધંધોઃ વેપાર, રે. રાજકોટ, એડ્રેસઃ શિલ્પન રીગાલીયા એપાર્ટમેન્ટ, બ્લોક નં. એ/૩૦૨, સત્યસાંઈ હોસ્પિટલ પાસે, સત્યસાંઈ હોસ્પિટલ રોડ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ. આથી હું મારી સ્વેચ્છાએ મારી માલિકીની મિલ્કતોનું આ વિલ યાને વસિયતનામું કરૂ છું. આ અગાઉ મેં મારી મિલ્કતો અંગે કોઈજ વિલ કરેલ નથી તેમ છતાં એવા કોઈ વિલ કે તે પ્રકારનાં લખાણો નિકળે તો તે તમામ આથી હું રદબાતલ જાહેર કરૂ છું અને આજરોજ હું મારી સ્થાવર તેમજ જંગમ મિલ્કતો અંગે મારૂ આ આખરી અને છેવટનું વિલ યાને વસિયતનામું કરૂ છું.

(૧) હાલમાં મારી ઉમર પર વર્ષ છે. હું હાર્ટ પેશન્ટ છું તેમજ મને એક વખત હાર્ટ એટેક આવી ગયેલ છે. આ દેહ ક્ષણભંગુર છે અને નાશવંત છે અને તે કયારે પડશે તેનો કોઈ ભરોસો નથી અને મારા અવસાન બાદ મારી માલિકીની મિલ્કતો અંગે કોઈપણ પ્રકારના ઝઘડા કે વિવાદ ઉપસ્થિત ન થાય તેમજ મારી મિલ્કતોનો ગેરમાર્ગે ઉપયોગ ન થાય તેટલા ખાતર હું મારી સારી અને સમજણ ભરી સ્થિતિમાં સંપુર્ણ સમજશકિતથી સાવધાનપણે પુરેપુરો વિચાર કરીને મારી માલિકીની સ્થાવર તેમજ જંગમ મિલ્કતો અંગે આ વિલ યાને વસિયતનામું નીચે મુજબ કરૂ છું. મારી પાસે મારી માલિકીની જે મિલ્કતો છે તેની વ્યવસ્થા મારી ઈચ્છાનુસાર કરવા મને સંપુર્ણ હકક, અધિકાર અને પુરેપુરી સત્તા છે અને તે હકક, અધિકાર અને સત્તાની રૂએ મારી માલિકીની મિલ્કતોની નીચે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા આ વિલ યાને વસિયતનામાથી હું કરૂ છું.

(૨) હું પરિણીત છું તેમજ હાલમાં મારા કુટુમ્બીજનોની વિગત નીચે મુજબ છે.

૧)	ફાલ્ગુનીબેન તુષારભાઈ ધ્રુવ	...મારા પત્નિ
૨)	ઈશીતા તુષારભાઈ ધ્રુવ (ઉ.વ.આ. ૨૪)	...મારી પુત્રી
૩)	પરમ તુષારભાઈ ધ્રુવ (ઉ.વ.આ. ૧૧)	...મારો પુત્ર

એ સિવાય મારે અન્ય કોઈજ વારસદારો નથી.

(૩) મારી માલિકીની હાલની તારીખે જે મિલ્કતો આવેલ છે તે મિલ્કતો મારી સ્વોપાર્જીત મુડીમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ છે તેમજ તે મિલ્કતો મારી સ્વોપાર્જીત માલિકીની છે તે મિલ્કતો તેમજ ભવિષ્યમાં મારા નામની અન્ય જે કોઈ મિલ્કતો થાય એટલેકે મારી મિલ્કતોમાં મારી હૈયાતી દરમ્યાન જે કાંઈ વધારો કે ઘટાડો થાય તે મુજબની મિલ્કતોની તમામ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા હું હકકદાર છું. તેમજ મારી હૈયાતી બાદ મારી મિલ્કતોની વ્યવસ્થા મારી ઈચ્છા મુજબ થાય તે હેતુથી હું આ મારૂં વિલ યાને વસિયતનામું કરૂ છું.

તુષાર એચ ધ્રુવ

વિલ કરનાર

...૨...

(૪) હાલ મારી પાસે મારી માલિકીની જે સ્થાવર મિલ્કતો આવેલ છે તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

સ્થાવર મિલ્કતોઃ–

(એ) રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૬ પૈકીઃ સનંદ નં. ૧૧૫ ના બિનખેડવાણ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩, ૪, ૫ ના સબ–પ્લોટ નં. ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૫–૬૫ સહિતના મકાન મારા તથા મારા પત્નિ ફાલ્ગુનીબેન તુષારભાઈ ધ્રુવની સંયુકત માલિકીના આવેલ છે. જેમાં મારો ૧/૨ (પચાસ ટકા) મુજબનો હિસ્સો આવેલ છે.

Principal Senior civil Judge Rajkot
પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ રાજકોટ

(બી) રાજકોટ શહેરમાં ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ ઉપર આવેલ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી હદમાં સમાવેલ ગામ નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩–૭૫ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬૬ તથા ૬૭–ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮ તથા ૧૮૯ ની જમીન ઉપર આવેલ 'પ્રસંગ કોમ્પલેક્ષ' માં ફર્સ્ટ ફલોર પર આવેલ દુકાન નં. ૧૪ તથા નવા દુકાન નં. ૧૦૧ ની પાછળના ભાગે આવેલ લાગુ પેસેજ તથા રૂમ પૈકીનો ભાગ તથા સીડી જેનો કુલ બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૧૮–૬૬ છે તે મિલ્કત મારા તથા હરસુખકુમાર લક્ષ્મીદાસ મારડીયાના સંયુકત નામે આવેલ છે. જેમાં મારો ૧/૨ (પચાસ ટકા) મુજબનો હિસ્સો આવેલ છે.

(સી) રાજકોટ શહેરમાં ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ ઉપર આવેલ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી હદમાં સમાવેલ ગામ નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩–૭૫ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬૬ તથા ૬૭–ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૮૮ તથા ૧૮૯ ની જમીન ઉપર આવેલ 'પ્રસંગ કોમ્પલેક્ષ' માં ફર્સ્ટ ફલોર પર આવેલ દુકાન નં. ૧૪ જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૧૫–૨૭ છે તે મિલ્કત મારા તથા હસુભાઈ લક્ષ્મીદાસ મારડીયાના સંયુકત નામે આવેલ છે. જેમાં મારો ૧/૨ (પચાસ ટકા) મુજબનો હિસ્સો આવેલ છે.

(ડી) રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી હદમાં સમાવેલ ગામ નાનામવાના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ (નાનામવા) ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૧૪ ના સબ–પ્લોટ નં. ૧, ૨ તથા ૧૦ નું એકત્રિકરણ કરીને આપવામાં આવેલ સબ–પ્લોટ નં. ૧/૨/૧૦–૨ ની જમીન ઉપર આવેલ 'શિવાલીક–૨' નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગમાં ફર્સ્ટ ફલોર પર આવેલ હોલ જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૧૭૪–૭૪ છે તે મિલ્કત મારા તથા શ્રી હરસુખભાઈ લક્ષ્મીદાસ મારડીયા, શ્રી દિનેશભાઈ ગોવિંદભાઈ ડેડકિયા અને શ્રી રાજેશભાઈ હસમુખલાલ ભુપતાણીના સંયુકત નામે આવેલ છે. જેમાં મારો ૧/૪ (પચ્ચીસ ટકા) મુજબનો હિસ્સો આવેલ છે.

(ઈ) રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નવી હદમાં સમાવેલ ગામ નાનામવાના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ (નાનામવા) ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૧૪ ના સબ–પ્લોટ નં. ૧, ૨ તથા ૧૦ નું એકત્રિકરણ કરીને આપવામાં આવેલ સબ–પ્લોટ નં. ૧/૨/૧૦–૧ ની જમીન ઉપર આવેલ 'શિવાલીક–૩' નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગમાં ફર્સ્ટ ફલોર પર આવેલ ઓફિસ (હોલ) જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૧૬૩–૧૯ છે તે મિલ્કત મારા તથા શ્રી હિમાંશુ મનહરલાલ ખજુરીયા, શ્રીમતિ સીમાબેન હિમાંશુભાઈ ખજુરીયા, શ્રીમતિ ફાલ્ગુનીબેન તુષારભાઈ ધ્રુવ, શ્રી હરસુખભાઈ લક્ષ્મીદાસ મારડીયા અને શ્રી દિનેશભાઈ ગોવિંદભાઈ ડેડકીયાના સંયુકત નામે આવેલ છે. જેમાં મારો ૧/૮ (સાડા બાર ટકા) મુજબનો હિસ્સો આવેલ છે.

...૩...

તુષાર એમ ધ્રુવ

વિલ કરનાર

(એફ) રાજકોટ શહેરમાં, મહાનગરપાલિકાની નવી હદમાં સમાવેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૪/૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૭૪, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬ (રૈયા), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦૮ પૈકીની જમીન ઉપર આવેલ 'નટરાજ કોમ્પલેક્ષ–યય' માં ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર આવેલ સ્ટોલ નં. ૩ (દુકાન નં. ૩) જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૯–૮૯ છે તે મિલ્કત મારી એકલાની સ્વતંત્ર માલિકીની આવેલ છે.

(જી) રાજકોટ જીલ્લાના, લોધિકા તાલુકાના ગામ મોટાવડાના એકત્રિકરણ થયેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫/૩ ના 'લેક વ્યુ રીસોર્ટ' ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક સંકુલમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૮૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૯૬–૩૬ ઉપર આવેલ બંગ્લા નં. ૮૨ (ફર્નિચર–ફિક્ષ્ચર્સ સહિત) ની મિલકત મારા તથા મારા પત્નિ શ્રીમતિ ફાલ્ગુનીબેન તુષારભાઈ ધ્રુવના સંયુકત નામે આવેલ છે. જેમાં મારો ૧/૨ (પચાસ ટકા) મુજબનો હિસ્સો આવેલ છે.

(એચ) રાજકોટ જીલ્લાના, લોધિકા તાલુકાના ગામ છાપરાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી ૧૬ ના 'પુષ્ટિ પાર્ક' ના નામથી ઓળખાતા બિનખેડવાણ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૭–૧૦ મારા તથા શ્રી દિનેશભાઈ ગોવિંદભાઈ ડેડકીયા અને શ્રી હિતેષભાઈ વલ્લભભાઈ માંકડીયાના સંયુકત નામે આવેલ છે. જેમાં મારો ૧/૩ (ત્રીજા ભાગ) મુજબનો હિસ્સો આવેલ છે.

(૫) હાલ મારી પાસે મારી માલિકીની જે કાંઈ જંગમ મિલ્કતો આવેલ છે તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

જંગમ મિલ્કતો:–

(એ) આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકમાં આવેલ મારા નામના સેવિંગ્ઝ ખાતા નં. ૬૨૪૮૦૧૫૨૪૩૦૪.

(બી) સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, પુષ્કરધામ શાખામાં આવેલ મારા નામના સેવિંગ્ઝ ખાતા નં. ૩૨૯૨૩૧૦૧૯૦૨.

(સી) એસ.વી.સી. કો–ઓપરેટીવ બેંક લિ., રાજકોટમાં આવેલ મારા નામના સેવિંગ્ઝ ખાતા નં. ૧૧૪૬૦૩૧૩૦૦૦૦૨૬૫.

(ડી) દેના બેંક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ શાખા, રાજકોટમાં આવેલ મારા નામના સેવિંગ્ઝ ખાતા નં. ૧૪૧૧૧૦૦૪૦૧૯૦.

(ઈ) રાજકોટ નાગરિક સહકારી બેંક લિ., રાજકોટમાં આવેલ મારા નામની બાંધી મુદતની થાપણ રૂા. ૩૦૦/– ની રસીદ નં. ૧૭૯૧૪૭.

(એફ) રાજકોટ નાગરિક સહકારી બેંક લિ., રાજકોટનો મારા નામનો એક શેર. શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૧૧૦૫૩૦. (નં. ૪૩૭૫૨૭)

(જી) ફીયાટ કંપનીની કાર–'ફીયાટ કમ્પાસ'. જેના રજીસ્ટ્રેશન નં. GJ03KH3800 છે.

(એચ) સુઝુકી કંપનીનું ટુ વ્હીલર–'સુઝુકી એસેસ'. જેના રજીસ્ટ્રેશન નં. GJ03DF4963 છે.

(આઈ) પટેલ ઓટો કેર નામની વાહનો ખરીદ–વેંચાણનો ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીમાં હું ૫૦% (પચાસ ટકા) મુજબનો ભાગીદાર છું.

(જે) પટેલ ઓટો ટ્રેડર્સ નામની વાહનો ખરીદ–વેંચાણનો ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીમાં હું ૧૦% (દશ ટકા) મુજબનો ભાગીદાર છું.

તુષાર એચ ધ્રુવ

વિલ કરનાર

...૪...

Principal Senior civil Judge Rajkot
પ્રીન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ રાજકોટ

(૬) મારી સ્થાવર તેમજ જંગમ મિલ્કતો અંગેના આ વિલ યાને વસિયતનામાનો અમલ કરવા હું મારા નિકટના સ્નેહી તથા હિતેચ્છુ શ્રી હરસુખભાઈ (ઉર્ફે હસુભાઈ) લક્ષ્મીદાસ મારફીયાને મારા આ વિલના એકઝીકયુટર તરીકે પસંદ કરૂ છું તેમજ નીમું છું અને મારા મૃત્યુ બાદ મારા એકઝીકયુટર દરજજે તેઓ મારી તમામ સ્થાવર–જંગમ મિલ્કતોનો કબજો સંભાળશે અને આ વિલમાં જણાવેલ આજ્ઞા અને સૂચના અનુસાર મારી મિલ્કતોની વ્યવસ્થા કરશે.

(૭) મારા અવસાન બાદ તુરત જ મારી તમામ પ્રકારની મિલ્કત, રકમ, લેણું, ઉઘરાણી વિગેરે એકઠી કરવા, વસૂલ કરવા, સંભાળવા, માંગવા, તે માટે નામદાર કોર્ટમાંથી ધારાસરનું પ્રોબેટ સર્ટીફીકેટ–અધિકારપત્ર વિગેરે મેળવવા, ઈન્કમટેક્ષ કે બીજા કોઈપણ પ્રકારના કરવેરા ભરવાના થાય તે ભરપાઈ કરવા, તે અંગેની જરૂરી એવી તમામ વિધી કરવા, દેવું હોય તો તે તપાસવા, વસૂલ આપવા, કબુલ કરવા, ચૂકવવા તેમજ મારી અન્ય જવાબદારી અદા કરવા તથા આ વિલના ફરમાન મુજબ મારી તમામ મિલ્કતોની વ્યવસ્થા કરવા હું આથી મારા એકઝીકયુટરને સંપૂર્ણ હકક, અધિકાર અને આદેશ આપું છું.

(૮) મારા અવસાન બાદ પ્રથમ મારા એકઝીકયુટર મારી સ્થાવર–જંગમ તમામ પ્રકારની મિલ્કતોનો કબજો સંભાળશે અને મારી જયાં જયાં મિલ્કત, લેણું, ઉઘરાણી, હકક–હિસ્સો વિગેરે હશે તે તમામ માંગી વસુલ કરશે અને એકઠી કરશે. સૌ પ્રથમ મારી જંગમ મિલ્કતોમાંથી મારૂ જે દેવું હોય તે મારા એકઝીકયુટર ચૂકવશે અને પ્રોબેટ ફી, કોર્ટ ફી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કરવેરા તેમજ તેને લગતાં તમામ ખર્ચાઓ વિગેરે ચૂકવશે અથવા તેટલી રકમ અનામત રાખી બાકીની મિલ્કતોની વ્યવસ્થા નીચે મુજબ કરવા હું આથી આદેશ આપું છું.

(૯) મારા અવસાન સમયે મારી માલિકીની જે મિલ્કતો આવેલ હોય તેમાંથી પ્રથમ મારા ઉપર જે કાંઈ કરજ હોય કે મારી જે કાંઈ જવાબદારીઓ, દેણાં, સરકારી ટેક્ષ વિગેરે ભરપાઈ કરવાના થાય તે મારી મિલ્કતોમાંથી ભરી આપવાના છે તેમજ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ મારી મિલ્કતોમાંથી કરવાનો રહેશે.

(૧૦) ઉપર દર્શાવ્યા મુજબની હાલની તારીખે મારી માલિકીની જે મિલ્કતો આવેલ છે તે તમામ મિલ્કતોનો મારી હૈયાતીમાં ઉપયોગ કરવાનો તેમજ તેની વ્યવસ્થા કરવાનો મને સંપુર્ણ હકક, અધિકાર અને પુરેપુરી સતા છે. મારી માલિકીની ઉપરોકત દર્શાવ્યા મુજબની મિલ્કતો તેમજ તેમાં મારી હૈયાતી દરમ્યાન જે વધારો કે ઘટાડો થાય તે મિલ્કતોની મારી હૈયાતી પછી નીચે મુજબની વ્યવસ્થા કરવા હું ફરમાવું છું.

(૧૧) મારા અવસાન બાદ મારી માલિકીની ઉપરોકત પેરેગ્રાફ (૪) માં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલ્કતોની હું નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વ્યવસ્થા કરવાનું ઠરાવું છું.

૧) ઉપરોકત પેરેગ્રાફ (૪) (એ) માં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલ્કત જેમાં મારો ૧/૨ (પચાસ ટકા) મુજબનો હિસ્સો આવેલ છે તે મારા અવસાન બાદ મારા પત્નિ ફાલ્ગુની તુષારભાઈ ધ્રુવને સંપુર્ણ માલિકી હકકથી મળે તેમ આ વિલ યાને વસિયતનામાથી હું ઠરાવું છું.

૨) ઉપરોકત પેરેગ્રાફ (૪) (બી) માં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલ્કત જેમાં મારો ૧/૨ (પચાસ ટકા) મુજબનો હિસ્સો આવેલ છે તે મારા અવસાન બાદ મારા પુત્ર

વિલ કરનાર

પરમ તુષારભાઈ ધ્રુવને સંપુર્ણ માલિકી હકકથી મળે તેમ આ વિલ યાને વસિયતનામાથી હું ઠરાવું છું.

૩) ઉપરોકત પેરેગ્રાફ (૪) (સી) માં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલ્કત જેમાં મારો ૧/૨ (પચાસ ટકા) મુજબનો હિસ્સો આવેલ છે તે મારા અવસાન બાદ મારા પુત્ર પરમ તુષારભાઈ ધ્રુવને સંપુર્ણ માલિકી હકકથી મળે તેમ આ વિલ યાને વસિયતનામાથી હું ઠરાવું છું.

૪) ઉપરોકત પેરેગ્રાફ (૪) (ડી) માં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલ્કત જેમાં મારો ૧/૪ (પચ્ચીસ ટકા) મુજબનો હિસ્સો આવેલ છે તે મારા અવસાન બાદ મારા પત્નિ ફાલ્ગુની તુષારભાઈ ધ્રુવને સંપુર્ણ માલિકી હકકથી મળે તેમ આ વિલ યાને વસિયતનામાથી હું ઠરાવું છું.

૫) ઉપરોકત પેરેગ્રાફ (૪) (ઈ) માં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલ્કત જેમાં મારો ૧/૮ (સાડાબાર ટકા) મુજબનો હિસ્સો આવેલ છે તે મારા અવસાન બાદ મારા પત્નિ ફાલ્ગુની તુષારભાઈ ધ્રુવને સંપુર્ણ માલિકી હકકથી મળે તેમ આ વિલ યાને વસિયતનામાથી હું ઠરાવું છું.

૬) ઉપરોકત પેરેગ્રાફ (૪) (એફ) માં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલ્કત મારા અવસાન બાદ મારા પત્નિ ફાલ્ગુની તુષારભાઈ ધ્રુવને સંપુર્ણ માલિકી હકકથી મળે તેમ આ વિલ યાને વસિયતનામાથી હું ઠરાવું છું.

૭) ઉપરોકત પેરેગ્રાફ (૪) (જી) માં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલ્કત જેમાં મારો ૧/૨ (પચાસ ટકા) મુજબનો હિસ્સો આવેલ છે તે મારા અવસાન બાદ મારા પત્નિ ફાલ્ગુની તુષારભાઈ ધ્રુવને સંપુર્ણ માલિકી હકકથી મળે તેમ આ વિલ યાને વસિયતનામાથી હું ઠરાવું છું.

૮) ઉપરોકત પેરેગ્રાફ (૪) (એચ) માં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલ્કત જેમાં મારો ૧/૩ (ત્રીજા ભાગ) મુજબનો હિસ્સો આવેલ છે તે મારા અવસાન બાદ મારા પત્નિ ફાલ્ગુની તુષારભાઈ ધ્રુવને સંપુર્ણ માલિકી હકકથી મળે તેમ આ વિલ યાને વસિયતનામાથી હું ઠરાવું છું.

(૧૨) મારા અવસાન બાદ મારી માલિકીની ઉપરોકત પેરેગ્રાફ (૪) માં દર્શાવેલ જંગમ મિલ્કતોની હું નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વ્યવસ્થા કરવાનું ઠરાવું છું.

૧) મારી માલિકીની ઉપરોકત પેરેગ્રાફ (૫) (એ) થી ૫ (જે) માં દર્શાવેલ તમામ જંગમ મિલ્કતો મારા અવસાન બાદ મારા પત્નિ ફાલ્ગુની તુષારભાઈ ધ્રુવને સંપુર્ણ માલિકી હકકથી મળે તેમ આ વિલ યાને વસિયતનામાથી હું ઠરાવું છું.

(૧૩) મારા સંતાનો પૈકી મારી પુત્રીઃ ઈશીતા લગ્ન કરવા યોગ્ય છે તેથી ભવિષ્યમાં જો મારી હૈયાતી બાદ તેનાં લગ્ન નકકી થાય તો તેનો લગ્ન અંગેનો તમામ પ્રકારનો ખર્ચ મારી મિલ્કતોમાંથી કરવાનો છે તેમજ મારો પુત્રઃ પરમ જે હાલમાં સગીર છે તેથી તેના ઉચ્ચ ભવિષ્યની સુરક્ષા માટે મારી માલિકીની સ્થાવર મિલ્કતોમાંથી અમુક મિલ્કતો મે તેના નામે કરવાનું સુચવેલ છે. તેમજ ત્યારબાદ બાકીની તમામ સ્થાવર તેમજ જંગમ મિલ્કતો ઉપર મારા અવસાન બાદ મારા પત્નિ ફાલ્ગુની તુષારભાઈ ધ્રુવનો સંપુર્ણપણે માલિકી હકક તથા અધિકાર રહેશે તેમજ તે અંગે મારા વારસદારો પૈકી કોઈપણ વારસદારને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર લેવા હકક કે અધિકાર રહેશે નહિ તેની આથી હું સ્પષ્ટતા કરૂ છું. જો મારા અવસાન સમયે મારો પુત્રઃ પરમ સગીર હોય તો તે પુખ્ત વયનો થાય ત્યાં સુધી તેનાં કુદરતી

...૬...

તુષાર એમ ધ્રુવ

વિલ કરનાર

Principal Senior Civil Judge
પ્રીન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ

વાલી તથા માતા દરજજે મારા પત્નિએ મારા પુત્રને આપવામાં આવેલ સ્થાવર મિલ્કતોનો વહિવટ સંભાળવાનો રહેશે.

(૧૪) વધુમાં હું સ્પષ્ટતા કરૂ છું કે મારી માલિકીની હાલની તારીખે આવેલ ઉપરોકત દર્શાવ્યા મુજબની મિલ્કતોની આ વિલથી મે ઉપરોકત દર્શાવ્યા મુજબની વિગતેની વ્યવસ્થા કરેલ છે. પરંતુ મારા અવસાન સમયે જો ઉપરોકત દર્શાવ્યા મુજબની મિલ્કતો સિવાયની અન્ય કોઈ સ્થાવર કે જંગમ મિલ્કતો મારા નામે આવેલ હોય કે મારૂ હીત હોય તેવી તમામ મિલ્કત મારા અવસાન બાદ મારા પત્નિ ફાલ્ગુની તુષારભાઈ ધ્રુવને સંપુર્ણ માલિકી હકકથી મળે તેમ આ વિલ યાને વસિયતનામાથી હું ઠરાવું છું.

(૧૫) આ વિલનો અમલ મારા અવસાન બાદ કરવાનો છે તેમજ મે નિમેલ મારા આ વિલના એકઝીકયુટર દરજજે શ્રી હરસુખભાઈ (ઉર્ફે હસુભાઈ) લક્ષ્મીદાસ મારડીયા નામદાર સીવીલ કોર્ટમાંથી આ વિલનું પ્રોબેટ સર્ટીફીકેટ/લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટ મેળવવા હકકદાર રહેશે તેમજ તે અંગે મારા અન્ય કોઈપણ વારસદારો કે કુટુંબીઓને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર લેવા હકક કે અધિકાર નથી તેની આથી હું સ્પષ્ટતા કરૂં છું.

(૧૬) મારી માલિકીની મિલ્કતો અંગે મે આજરોજ જે વિલ કરેલ છે તે આજની પરિસ્થિતિને અનુલક્ષીને કરવામાં આવેલ છે અને આ વિલ રદ કરવાનો કે ભવિષ્યમાં મારી હૈયાતીમાં આ વિલમાં મારી ઈચ્છા મુજબ ફેરફાર કરવાનો મારો હકક હું કાયમ રાખુ છું. તેમજ મારી હૈયાતી દરમ્યાન મારી માલિકીની મિલ્કતોની તમામ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા હુ હકકદાર છું.

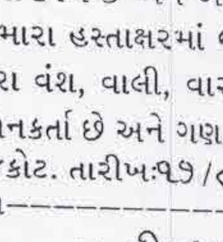
આ વિલ યાને વસિયતનામું મે મારી સ્વેચ્છાએ મારા હકક અધિકારની રૂએ સંપુર્ણ સારી તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં, વાંચી, સાંભળી, સમજી, વિચારી, બિનકેફે, સાવધાનપણે, મારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ, દબાણ કે ધમકીને વશ થયા વિના કરેલ છે અને આ વિલ મારી સુચના મુજબ તૈયાર કરાવીને તે વાંચી, સમજીને અને તેમાં મે મારા હસ્તાક્ષરમાં બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સહી કરી આપેલ છે અને આ વિલ મને તથા મારા વંશ, વાલી, વારસો, બેનીફીશ્યરીસ, એકઝીકયુટર વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને ગણાશે.

રાજકોટ. તારીખ:૧૭/૮/૨૦૨૦

અત્ર------------------------મતુ અત્ર------------------------શાખ

તુષાર એચ ધ્રુવ

(તુષાર હસમુખરાય ધ્રુવ)



૧) પુનિત એચ મારડીયા

નામ: પુનીત હસુભાઈ મારડીયા
એડ્રેસ: એ–૪૦૨, શિલ્પન રીગાલીયા એપાર્ટમેન્ટ, સત્યસાંઈ રોડ, સત્ય સાંઈ હોસ્પીટલ પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

૨)------------------------

નામ: સુજીત દિલીપભાઈ ઉદાણી
એડ્રેસ: સ્વસ્તિક એપાર્ટમેન્ટ, ફલેટ નં.૫૦૧, ફીફથ ફલોર, ગુરૂગોલવાલકર માર્ગ, લીંબુડી વાડી પાસે, જલારામ પેટ્રોલ પંપ સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

TRUE COPY
SANDHYA A. RATHOD
ADVOCATE & NOTARY

Compared by

Principal Senior civil Judge Rajkot
પ્રીન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ રાજકોટ

भारतीय कोर्ट फी

भारत INDIA

पच्चीस हजार रुपये TWENTYFIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

25000 रु. Rs. 25000

INDIA COURT FEE

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 073084

Principal Senior Civil Judge, Rajkot

1

C. M. A. No. 546/2021

EXH. NO. 42

IN THE COURT OF 13TH ADDL. SENIOR CIVIL JUDGE
AT RAJKOT

CIVIL MISC. APPLN. NO. 546/2021

Hasukhbhai (Alias Hasubhai) Laxmidas Maradiya,,
Hindu, Age- Adult, Occ. Business,
Address:-
Prasang Complex,
Shop No. 101,Nr. Chitralekha,
150 Ft. Ring Road,
Rajkot.

...Applicant

DATE OF FILING OF THE APPLICATION 17/03/2021
DATE OF DISPOSAL OF THE APPLICATION 07/08/2021

भारतीय कोर्ट फी
भारत
INDIA
पच्चीस हजार रुपये
TWENTYFIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
25000 रु.
Rs. 25000
INDIA COURT FEE
ગુજરાત गुजरात GUJARAT
073085

C. M. A. No. 546/2021

Principal Senior Civil Judge, Rajkot

Sub:- An application for obtaining Probate with WILL in respect of the immovable and movable property of deceased Tusharbhai Hasmukhrai Dhruv.

---

1. I, 13th Addl. Sr. Civil Judge, Rajkot do hereby make known to all that Deceased Tusharbhai Hasmukhrai Dhruv by making a will date 17/08/2020, who expired on dated 06/10/2020 at Rajkot and the applicant being the executor of the said Deceased Tusharbhai Hasmukhrai Dhruv has made this application to this Court praying to issue Probate of the WILL in respect of

भारतीय कोर्ट फी
भारत
INDIA
पच्चीस हजार रुपये
TWENTYFIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
25000 रु.
Rs. 25000
INDIA COURT FEE
ગુજરાત गुजरात GUJARAT
073086

Principal Senior civil Judge Rajkot
પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ રાજકોટ

properties of the Deceased Tusharbhai Hasmukhrai Dhruv and this Court has passed an Order on 07/08/2021 to issue Probate with copy of WILL in respect of the deceased's property, and hence, this certificate is issued accordingly.

2. The particulars of the property is as under

::IMMOVABLE PROPERTIES::

(1) A building with land admeasuring Sq. Mtrs 225-65 situated on the land of Sub Plot No. 4 of Plot No. 3, 4 & 5 of the non-agricultural land of Revenue Survey No. 376 Paiki ; Sandad No. 115 of Rajkot City

Principal Senior civil Judge Rajkot

situated within the limit of Rajkot Municipal Corporation. The deceased Tusharbhai Hasmukhrai Dhruv has 50% (Fifty Percent) share in said Property.

(2) A property: adjoining passage & part of Room & Staircase admeasuring Built up Area Sq. Mts. 18-66 ; situated behind the Shop No. 14 & New Shop No. 101 situated on the First Floor of the Building known as "Prasang Complex" situated on the land of Plot No. 66 & 67, T.P. Scheme No. 3, Final Plot No. 188 & 189 of Revenue Survey No. 73 / 75 Paiki of Village Nanamava situated within the new limit of Rajkot Municipal

Corporation. The deceased Tusharbhai Hasmukhrai Dhruv has 50% (Fifty Percent) share in said Property.

(3) Shop No. 14 admeasuring Built up Area Sq. Mts. 15-27 ; situated on the First Floor of the Building known as "Prasang Complex" situated on the land of Plot No. 66 & 67, T.P. Scheme No. 3, Final Plot No. 188 & 189 of Revenue Survey No. 73 / 75 Paiki of Village Nanamava situated within the new limit of Rajkot Municipal Corporation. The deceased Tusharbhai Hasmukhrai Dhruv has 50% (Fifty Percent) share in said Property.

(4) Hall admeasuring Built up Area Sq. Mts. 174-74 ; situated on the First Floor of the Building known as "Shivalik-2" situated on the land of Sub-Plot No. 1/2/10-2 of amalgated Sub_Plot No. 1, 2 & 10. T.P. Scheme No. 5 (Nanamava), Final Plot No. 214 of Village Nanamava situated within the new limit of Rajkot Municipal Corporation. The deceased Tusharbhai Hasmukhrai Dhruv has 25% (Twenty Five Percent) share in said Property.

(5) Office (Hall) admeasuring Built up Area Sq. Mts. 163-19 ; situated on the First Floor of the Building known as "Shivalik-3" situated on the land of Sub-

Plot No. 1/2/10-1 of amalgated Sub_Plot No. 1, 2 & 10. T.P. Scheme No. 5 (Nanamava), Final Plot No. 214 of Village Nanamava situated within the new limit of Rajkot Municipal Corporation. The deceased Tusharbhai Hasmukhrai Dhruv has 12.5% (Twelve & Half Percent) share in said Property.

(6) Stall No. 3 (Shop No. 3) admeasuring Built up Area Sq. Mts. 9-89 ; situated on the Ground Floor of the Building known as "Natraj Complex-II" situated on the land of Plot No. 34. T.P. Scheme No. 6 (Raiya), Final Plot No. 308 Paiki of Village Raiya situated within the

Principal Senior civil Judge Rajkot
સત્યમેવ જયતે
પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ રાજકોટ

new limit of Rajkot Municipal Corporation. The said property is in sole ownership of deceased Tusharbhai Hasmukhrai Dhruv.

(7) Bunglow No. 82 with Furniture & Fixtures situated on the land of Plot No. 82 admeasuring Sq. Mts. 196-36 known as "Lake View Resort" of amalgated Revenue Survey No. 25/3 of Village Motavada of Taluka Lodhika of District Rajkot. The deceased Tusharbhai Hasmukhrai Dhruv has 50% (Fifty Percent) share in said Property.

(8) Land of Plot No. 26 of Rvenue Survey No. 181 Paiki 16 known as "Pushti Park" of Village Chhapra of Taluka Lodhika of District Rajkot. The deceased Tusharbhai

Principal Senior civil Judge Rajkot
સત્યમેવ જયતે
પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ રાજકોટ

Hasmukhrai Dhruv has 33.333% (One Third) share in said Property.

::MOVABLE PROPERTIES::

(1) Amount Credit with accrued interest in Saving Account No. 624801524304 of I.C.I.C.I Bank.

(2) Amount Credit with accrued interest in Saving Account No. 32923101902 of State Bank of India, Pushkar Dham Branch, Rajkot

(3) Amount Credit with accrued interest in Saving Account No. 114603130000265 of S.V.C. Co-Operative Bank Ltd, Rakot.

Principal Senior civil Judge Rajkot
પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ રાજકોટ
सत्यमेव जयते

(4) Amount Credit with accrued interest in Saving Account No. 141110040190 of Dena Bank, 150 Feet Ring Road Branch, Rajkot.

(5) Compulsory Deposit of Rs. 300/- vide Receipt No. 179147 in Rajkot Nagrik Sahakari Bank Ltd.

(6) One Share of Rs. 50/- Share Certificate No. 110530 of Rajkot Nagrik Sahakari Bank Ltd.

(7) Fiat Company Car Registration No. GJ-03KH 3800.

(8) Suzuki Access Scooter Registration No. GJ-3DF 4963.

Principal Senior civil Judge Rajkot
પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ રાજકોટ

(9) 50% (Fifty Percent Share) of deceased Tushar Hasmukhrai Dhruv as a Partner of Partnership of Partnership Firm Named Patel Auto Care.

(10) 10% (Ten Percent Share) of deceased Tushar Hasmukhrai Dhruv as a Partner of Partnership of Partnership Firm Named Patel Auto Traders.

3. The value of the above mentioned property is assessed as more than 10,00,000/- and hence, this Certificate is accordingly issued on the Maximum Court Fees Stamps of

Rs. 75,000/-, it being the Maximum Court Fees payable on the value of the above property.

4. Probate with WILL is granted in the name of the applicant in respect of the immovable and movable properties as described in the Schedule attached with this application on production of requisite Court Fees Stamps of Rs.75,000/-.

Principal Senior civil Judge Rajkot

5. This Certificate is accordingly granted to the applicant empowering the applicant to collect the debts and securities and to transfer it or negotiate it etc.

Given under my hand and seal of this court on this 15th day of September 2021 at Rajkot.

Rajkot
Date: 15/09/2021

15/09/21.
(Lalit Dilip Wagh)
13th Addl Sr. Civil Judge,
Rajkot
UIC NO. GJ 01087

TRUE COPY
SANDHYA A. RATHOD
ADVOCATE & NOTARY, RAJKOT.

સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટે... સિટી ... As on 15/02/2022 15:32 PM

02000000000003082849

અરજી નંબર : 2022/127111		મિલકત કાર્ડ			4923
જીલ્લો: રાજકોટ		સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૩			વોર્ડ: ૭/3
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૪૯૨૩			6156.41	સી C	રૂ.3078

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
પડાશ હક્ક	
ઈંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1976 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	શ્રી ભૂપતરામ શીવરામ હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ઈન્કવાયરી અધિકારીનો ઠરાવ
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બે)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
3158 03/09/1980	વેચાણ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં-૨૮૦૭ તા:૨૬-૯-૧૯૬૩ થી રૂ.૨૩૩૦.૬૨ પ્લોટ નં-૧ પૈકી ચો.વાર ૩૩૦-૦-૦ વેચાણ આપનાર:- હર્ષદરાય મણીલાલ વારસાઈની રૂએ	H - ધારણકર્તા [મણીલાલ મગનલાલ ભટ્ટ]	પ્રમાણિત અવાચ્ય 10/10/1980
3159 03/09/1980	વેચાણ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં-૧૮૧૧ તા:૨૫-૪-૧૯૭૯ થી રૂ.૪૯૨૦ માં પ્લોટ નં-૧ પૈકી ચો.વાર ૧૪૦-૦-૦ શ્રી મણીલાલ પાસેથી વેચાણ રાખતાં.	P - પૈકી ધારણકર્તા [વિનયકાન્ત અમરશીભાઈ]	પ્રમાણિત અવાચ્ય 10/10/1980
3160 03/09/1980	વેચાણ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં-૧૮૧૦ તા:૭-૪-૧૯૭૯ થી રૂ.૬૪૬૦ માં પ્લોટ નં-૧ પૈકી ચો.વાર ૧૯૦-૦-૦ શ્રી મણીલાલ પાસેથી વેચાણ રાખતાં.	P - પૈકી ધારણકર્તા મનહરલાલ અમરશીભાઈ	પ્રમાણિત અવાચ્ય 10/10/1980
3161 26/06/1981	વેચાણ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં-૮૯૨ તા:૭-૬-૧૯૬૫ થી રૂ.૪૪૬૮૦/- માં ચો.વાર ૫૨૨૦-૦-૦ વેચાણ રાખતાં.	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી વસંતલાલ પોપટલાલ માલવીયા	પ્રમાણિત અવાચ્ય 30/07/1981
3162 26/06/1981	વેચાણ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં-૨૭૦૫ તા:૨૦-૬-૧૯૭૦ થી રૂ.૪૦૦૩-૨૮ પૈસામાં પૈકી સબ પ્લોટ નં-૮ ના ચો.વાર ૨૬૬-૮-૦ વેચાણ રાખતાં તથા સીં.સ.સુપ્રીં. સાહેબના હકમ નં-૧ તકરારી તા:૫/૧૨/૧૯૮૧ ના હકમ મુજબ	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી દેવરાજ ખોડાભાઈ ધામી	પ્રમાણિત અવાચ્ય 30/07/1981
1532 07/11/1987	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૫૦૩૯ તા:૧૦-૧૧-૧૯૭૫ થી રૂ.૭૦૦૦.૦૦ માં ચો.વાર ૨૭૭.૭ વે.- વસંતલાલ પોપટલાલ માલવીયા	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી ડાયાલાલ કરમશી વસાણી] [શ્રી વીઠલભાઈ કાળાભાઈ પરમાર]	પ્રમાણિત અવાચ્ય 15/01/1988

અરજી નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજૂર) સહી અને તારીખ
1533 07/11/1987	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૧૨૧૧ તા:૩૦/૫/૧૯૭૭ થી રૂ.૨૫૦૦૦.૦૦ ચો.વાર ૧૩૮.૮ વે.- ડાયાલાલ કરમશીં, વીંઠલભાઈ કાળાભાઈ	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી વાલજીભાઈ ગોરધનભાઈ કળગથરા	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 15/01/1988
1541 26/11/1987	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૪૩૮૬ તા:૧૦-૧૦-૧૯૭૫ થી રૂપિયા ૨૧૦૦૦.૦૦ માં ચો.વાર ૮૩૦-૬-૯૯ વેચનાર - વસંતલાલ પોપટલાલ માલવીયા	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી અમૃતલાલ હીરજીભાઈ] [શ્રી ચંદુલાલ દામજીભાઈ] [શ્રી મુકુન્દલાલ હીરજીભાઈ] [શ્રી મગનલાલ દામજીભાઈ]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 15/01/1988
1542 26/11/1987	વહેંચણીં રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં-૨૫૩૨ તા:૨૭-૯-૧૯૭૬ પ્લોટ નં-એ ચો.વાર ૨૨૬-૭ ભાગમાં આવતાં નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી ચંદુલાલ દામજી બોરાણીયા	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 15/01/1988
1543 26/11/1987	વહેંચણીં રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં-૨૫૩૨ તારીખ: ૨૭-૯-૧૯૭૬ થીં પ્લોટ નં-બીં ચો.વાર ૨૦૧-૩ ભાગમાં આવતાં	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી મગનલાલ દામજી બોરાણીયા	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 15/01/1988
1544 26/11/1987	વહેંચણીં રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં-૨૫૩૨ તા:૨૭-૯-૧૯૭૬ થીં પ્લોટ નં-સીં ચો.વાર ૨૦૧-૩ ભાગમાં આવતાં	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી મુકુન્દલાલ હીરજી બોરાણીયા	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 15/01/1988
1545 26/11/1987	વહેંચણીં રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં-૨૫૩૨ તા:૨૭-૯-૧૯૭૬ પ્લોટ નં-ડીં ચો.વાર ૨૦૧-૩ ભાગમાં આવતાં	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી અમૃતલાલ હીરજી બોરાણીયા	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 15/01/1987
1793 12/05/1988	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૧૧૯૯ તા:૧૯-૨-૧૯૭૬ રૂ.૭૦૦૦.૦૦ ચો.મીં. ૨૦૬.૫૨ વે.- વસંતલાલ પોપટલાલ	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી ધનજી ટપુભાઈ] [શ્રી નાનજી પોલાભાઈ]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 04/07/1988
1794 12/05/1988	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૧૫૮૫ તા:૧૨-૧૧-૧૯૭૬ રૂ.૨૧૦૦૦.૦૦ માં ચો.મીં. ૧૦૩.૨૬ વે.- ધનજી ટપ્રુ, નાનજી પોલા	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી નલીનીબેન પ્રભાશંકરભાઈ પંડયા	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 04/07/1988
1795 12/05/1988	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૧૯૭૮ તા:૮-૭-૧૯૭૫ થી રૂ.૭૦૦૦.૦૦ ચો.મીં. ૨૨૫.૯૨ વે.- વસંતલાલ પોપટલાલ	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી ધનજી ટપુભાઈ વરમોળા	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 04/07/1988
1796 12/05/1988	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૨૦૪૬ તા:૧૫-૭-૧૯૭૫ રૂ.૫૦૦૦.૦૦ માં ચો.મીં. ૪૭.૦૭ વે.- ધનજીભાઈ ટપ્રુભાઈ	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી નંદકિશોર ત્રંબકલાલ મલકાણ	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 04/07/1988
2263 28/11/1988	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૨૭૫૩ તા:૩૧-૮-૧૯૭૧ થીં રૂ.૫૪૪૮.૮૮ ચો.મીં. ૨૨૭.૭૫ વે.- વસંતલાલ પોપટલાલ	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી વાઘજી સવજી ભાડેશીંયા]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 09/01/1989
2264 28/11/1988	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૧૭૭૭ તા:૧૧-૯-૧૯૭૩ રૂ.૧૬૦૦૦.૦૦ ચો.મીં. ૭૭.૩૮ વે.- વાઘજી સવજી ભાડેશીંયા	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી દિનેશચંદ્ર છગનલાલ સોલંકી	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 09/01/1989
2600 02/04/1989	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૨૮૦૯ તા:૨૯-૮-૧૯૭૫ રૂ.૧૫૦૦૦.૦૦ ચો.મીં. ૯૦.૭૫ વે.- ધનજી ટપ્રુભાઈ	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી જશુમતી રતીલાલ જોષી	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 29/05/1989

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત ના...) સહી અને તારીખ
100 11/04/1990	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૧૮૩૫ તા:૨૫-૭-૧૯૭૪ થીં રૂ.૨૭૦૦૦/- માં પ્લોટ નં-૧૭ નીં જમીન ચો.વાર ૧૧૨-૫-૪૮ ચો.મીં. ૯૪.૨૫ વેચાણ થતાં નોંધ લીંધીં. વે.- દયાળજી રતનશીં	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી હરીભજનકૌર કર્નલસીંગ]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 23/05/1990
3336 11/04/1990	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૩૧૮૬ તા:૧૧-૧૨-૧૯૭૩ રૂ.૫૦૦૦/- માં ચો.વાર ૨૧૨-૫-૪૮ વેચાણ થતાં નોંધ લીંધીં. વે.- વસંતલાલ પોપટલાલ	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી દયાળજી રતનશી]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 23/05/1990
3337 11/04/1990	શ્રીં ડેપ્યુટીં એડમીંનીંસ્ટેટર જનરલ રાજકોટના સર્ટીફીકેટ નં-૧૧ ઓફ ૧૯૯૦ તા:૧૨-૧-૧૯૯૦ આધારે નામ દાખલ કર્યા.	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી કર્નલસીંગ સરદારસીંગ]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 23/05/1990
3338 11/04/1990	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજના ઈન્ડેક્ષ નં-૨૦૬૭ તા:૮-૨-૧૯૯૦ થીં રૂ.૧૩૦૦૦૦/- માં પ્લોટ નં-૧૭ પૈકી નીં જમીન ચો.મીં.૯૪.૨૫ વેચાણ થતાં નોંધ લીંધીં. વે.- કર્નલસીંગ સરદારસીંગ	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી નરોતમભાઈ દામોદરદાસ]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 23/05/1990
3559 28/05/1990	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૩૧૯૭ તા:૧૧-૧૨-૧૯૭૩ થીં રૂ.૧૫૦૦૦/- માં ચો.વાર ૧૦૦-૦-૦ ચો.મી.૮૪.૦૦ વેચાણ થતાં નોંધ લીંધીં. વે.- દયાળજી રતનશીં	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી કમળાબેન લક્ષ્મીશંકર]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 13/07/1990
3560 28/05/1990	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૫૫૧૮ તા:૧૪-૧૨-૧૯૮૨ થીં રૂ.૬૫૦૦૦/- ચો.વાર ૧૦૦-૦-૦ ચો.મીં.૮૪.૦૦ વેચાણ થતાં નોંધ લીંધીં. વે.- કમળાબેન લક્ષ્મીશંકર	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી કીરણકુમાર વૃજલાલ]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 13/07/1990
141 12/11/1990	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૨૫૭ તા:૭-૨-૧૯૭૪ થીં રૂ.૨૬૫૦૦/- માં ચો.મી.૭૯.૫૫ ચો.વાર ૯૫-૩-૯૬ વેચાણ થતાં નોંધ લીંધીં. વે.- વાઘજી સવજી ભાડેશીંયા	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી અમૃતલાલ કાળુભાઈ]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 19/12/1990
280 05/02/1991	સબ રજીસ્ટર ઉતારા નં-૧૫૨૬૮ તા:૧૩-૧૧-૧૯૯૦ થીં રૂ.૧૯૫૦૦૦/- માં ચો.મીં.૮૪.૯૦ વેચાણ થતાં નોંધ લીંધીં. વે.- કીંરણકમાર વૃજલાલ	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી નરેન્દ્ર પ્રાગજીભાઈ	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 16/03/1991
372 15/03/1991	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૧૫૨૩૨ તા:૧૩-૧૧-૧૯૯૦ થીં રૂ.૧૭૦૦૦૦/- માં ચો.મીં.૭૯.૭૬ વેચાણ થતાં નોંધ લીંધીં. વે.- અમૃતલાલ કાળુભાઈના ક.મુ. ઈન્દ્રકમાર અમૃતલાલ	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી જગદીશચંદ્ર લક્ષ્મીશંકર	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 26/04/1991
367 20/04/1993	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૨૭૦૬ તા:૨૦-૬-૧૯૭૦ થીં રૂ.૫૮૬૨.૪૫ માં પ્લોટ નં-૩-૪-૫ ના સબ પ્લોટ નં-૫ નીં ચો.વાર ૩૯૦-૭-૭૨ વેચાણ થતાં નોંધ લીંધીં. વે.- વસંતલાલ પોપટલાલ	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી શાંતાબેન છગનલાલ ધામી]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 25/05/1993
127 11/10/1993	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૨૭૦૭ તા:૨૦-૬-૧૯૭૦ થીં રૂ.૪૫૪૦.૨૨ માં પ્લોટ નં-3/૪/૫ ના સબપ્લોટ નં-૬ નીં ચો.વાર ૩૦૨-૬-૨૪ ચો.મીં.૨૫૩ વેચાણ થતાં નોંધ લીંધીં. વે.- વસંતલાલ પોપટલાલ	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી નારણભાઈ ખોડાભાઈ ધામી	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 26/12/1993
599 04/06/1996	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૩૪૫૨ તા:૩૧-૧૨-૧૯૭૭ ચો.વાર ૮૪-૪-૦ વે.કિં. ૧૫૦૦૦૦/- વે.- વાઘજી સવજી	P - પૈકી ધારણકર્તા [ગોવિંદભાઈ ઉકાભાઈ]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 27/08/1996

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ ફી રૂ.50/-મળેલ છે આભાર સહ ....

શીટ નંબર: ૨૩૬ સિટી સરવે નંબર: ૪૯૨૩ કાર્ડ નંબર: 4923

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજૂર) સહી અને તારીખ
600 04/06/1996	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૬૦૯૫ તા:૯-૫-૧૯૯૧ ચો.મીં. ૭૦.૦૦ વે.કિં. ૧૨૦૦૦૦/- વે.- ગોવિંદ ઉકા	P - પૈકી ધારણકર્તા [મંજૂલાબેન ઈશ્વરલાલ]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 27/08/1996
601 04/06/1996	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ ઈન્ડેક્ષ નં-૭૮૫૨ તા:૨૩-૪-૧૯૯૬ ચો.મીં ૭૦.૦૦ વે.કિં. ૧૮૦૦૦૦/- વે.- મંજલાબેન ઈશ્વરલાલ	P - પૈકી ધારણકર્તા ભાનુબેન ચીમનલાલ	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 27/08/1996
631 08/07/1996	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૩૨૦૭ તા:૧૬-૯-૧૯૭૫ પ્લોટ નં-૧૧ ચો.મીં. ૨૧૭.૧૨ વે.કિં. ૭૦૦૦/- વે.- વસંતલાલ પોપટલાલ માલવીંયા	P - પૈકી ધારણકર્તા [દ્વારકાદાસ રામદાસભાઈ]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 27/08/1996
632 08/07/1996	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૨૭૯ તા:૧૮-૧-૧૯૭૯ પ્લોટ નં-૧૧ ચો.મીં. ૨૧૭.૧૨ વે.કિં. ૪૭૫૦૦/- વે.- દવારકાદાસ રામદાસભાઈ	P - પૈકી ધારણકર્તા શામળદાસ શંકરલાલ હઝારે	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 27/08/1996
237 04/12/1997	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૧૭૫૨ તા:૧૨-૫-૧૯૭૬ પ્લોટ નં-૧ નાં સબ પ્લોટ નં-૧૨ પૈકી ચો.વાર ૨૪૭-૦ વે.કિં. ૩૦૦૦/- વે.- (૧) ધનજીભાઈ ટપ્રુભાઈ વરમોળા (૨) નાનજી પોલાભાઈ	P - પૈકી ધારણકર્તા પાર્વતીબેન વશરામભાઈ	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 31/01/1998
238 04/12/1997	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૨૮૮૫ તા:૫-૫-૧૯૮૨ પ્લોટ નં-૧ નાં સબપ્લોટ નં-૧૨ પૈકી ચો.વાર ૧૨૩-૪૭૨ ચો.મીં. ૧૦૩.૬૩ વે.કિં. ૬૦૦૦/- વે.- પાર્વતીબેન વશરામભાઈ	P - પૈકી ધારણકર્તા મુળીબેન બાવાલાલ શીયાર	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 31/01/1998
239 04/12/1997	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૩૫૦૬ તા:૧૧-૪-૧૯૮૮ પ્લોટ નં-૧ નાં સબપ્લોટ નં-૧૨ પૈકી ચો.વાર ૧૨૩-૪૭૨ વે.કિં. ૪૬૨૫૧/- વે.- મૂળીબેન બાવાભાઈ શિયાર	P - પૈકી ધારણકર્તા [પ્રેમજી જીવરાજભાઈ ધામી]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 31/01/1998
240 04/12/1997	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ ઈન્ડેક્ષ નં-૧૮૨૦૩ તા:૧૬-૯-૧૯૯૬ પ્લોટ નં-૧ નાં સબપ્લોટ નં-૧૨ પૈકી ચો.વાર ૧૨૩-૪૭૨ વે.કિં. ૧૬૫૦૦૦/- વે.- પ્રેમજીભાઈ જીવરાજભાઈ	P - પૈકી ધારણકર્તા [દિનેશભાઈ કાળુભાઈ]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 31/01/1998
339 07/03/1998	વેચાણ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં-૮૩૧ તા:૧૭-૧-૧૯૯૮ ચો.મીં. ૧૦૩.૨૫ વે.કિં. ૩૦૦૦૦૦/- વે.- દીનેશભાઈ કાળુભાઈ	P - પૈકી ધારણકર્તા વસંતલાલ અમૃતલાલ	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 06/05/1998
78 16/09/1999	વેચાણ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં-૨૩૭૯૫ તા:૧૨-૧૨-૧૯૯૬ પ્લોટ નં-૫ પૈકી ચો.મી.૩૨૬.૦ વે.કિં. ૮૦૦૦૦૦/- વે.- શાંતાબેન છગનલાલ ધામીં	P - પૈકી ધારણકર્તા (૧) ચંદ્રકાન્ત રમણીકલાલ જીવરાજાની (૨) દિપકકુમાર રમણીકલાલ જીવરાજાની	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 22/10/1999
254 23/03/2003	વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર નં-૨૧૦૫ તા:૧૭-૪-૨૦૦૦ થીં રાજકોટનાં રેસ નં-૩૭૬ પૈકીનીં બીંનખેતીં પ્લોટ નં-૧૮ પૈકીનીં જમીંન ચો.વાર ૨૫૯/૬ ચો.મીં.૨૧૭.૧૬ રૂ.૧૧૭૦૦/- માં વેચાણ રાખતાં નોંધ કરીં. વે.આ- વસંતલાલ પોપટલાલ માલવીંયા	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રીમતી મંજુલાબેન નવિનચંદ્ર સંઘાણી	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 13/05/2003
2574 21/07/2006	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૩૦૪૦/૮૧/૩૪૦૭/૦૨ તારીખ ૨૦/૦૮/૨૦૦૨ વેચાણકિંમત રૂ. ૬૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકી પ્લોટ નંબર ૨૦ પૈકી ચોરસ વાર ૩૭૪/૧ ના ચોરસ મીંટર ન્રું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરીં. વેચાણ આપનાર:- રેકર્ડ મૂજબના શ્રીં વસંતલાલ પોપટલાલ માલવીંયા	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી કાન્તાબેન પરસોતમભાઈ ધામી	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 31/08/2006

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમા[illegible]) સહી અને તા[illegible]
3212 05/01/2007	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૪૫૯૫ તારીખ ૦૪/૧૦/૨૦૦૦ વેચાણકિંમત રૂ. ૨૦૦૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીના પ્લોટ નંબર ૨ પૈકી ચોરસ વાર ૧૦૭.૫ નું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનાર:- શ્રી વસંતલાલ પોપટલાલભાઈ માલવીયા	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી ઈન્દુકુમાર ગીરધરલાલ સવાણી શ્રીમતી ઈન્દુમતીબેન ઈન્દુકુમાર સવાણી	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ 13/02/2007
3734 24/05/2007	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૧૨૭ તારીખ ૧૭/૦૧/૧૯૭૭ વેચાણકિંમત રૂ. ૩૦૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીના સબ પ્લોટ નંબર ૧૯ પૈકી ચોરસ મીટર ૧૧૬.૧૩ નું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનાર:- શ્રી ડાયાલાલ કરમશીભાઈ વસાણી, શ્રી વિઠ્ઠલભાઈ કાબાભાઈ પરમાર	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી માનસિંહજી કાથડભાઈ ચાવડા]	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ 30/06/2007
3735 24/05/2007	મે. નામદાર સાહેબ ૭ માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટની કોર્ટના સીવીલ મીસ્ક એપ્લીકેશન નંબર ૪૪૬/૦૭ તારીખ ૧૪/૦૫/૨૦૦૭ માં જણાવેલ વિગતે પ્રો.કાર્ડ ધારકશ્રી માનસીહજી કાથડભાઈ ચાવડાનું અવસાન તારીખ ૦૪/૦૧/૨૦૦૬ માં થતાં નામ કમી કર્યુ. તથા હેરશીપ શર્ટીમાં જણાવેલ રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧૯ પૈકીના ચોરસ મીટર ૧૧૬.૧૩ માં હેરશીપ જણાવેલ વારસનું નામ દાખલ કર્યુ. હક્ક કમી:- શ્રી માનસીહજી કાથડભાઈ ચાવડા	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી દિલીપસિંહ માનસિંહજી ચાવડા]	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ 30/06/2007
3841 29/06/2007	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૯૯૬ તારીખ ૦૯/૦૨/૨૦૦૭ વેચાણકિંમત રૂ. ૨૦૮૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીના પ્લોટ નંબર ૧ પૈકીના ચોરસ મીટર ૧૭૪.૦૦ નું વેચાણ થતાં નોંધ લીધી. વેચનાર:- શ્રી વસંતલાલ પોપટભાઈ માલવીયા	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી ધરમશીભાઈ નાનજીભાઈ ટાંક]	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ 10/08/2007
3842 29/06/2007	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૮૧૨૭ તારીખ ૨૯/૦૫/૧૯૯૦ વેચાણકિંમત રૂ. ૨૨૫૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીના પ્લોટ નંબર ૧ પૈકીના ચોરસ વાર ૬૦.૦૦ ના ચોરસ મીટર ૫૦.૧૭ નું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનાર:- શ્રી ધરમશીભાઈ નાનજીભાઈ ટાંક ના કુ.મુ. શ્રી વલ્લભભાઈ જીવરાજભાઈ તાલપરા	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી અનંતરાય મોરારજીભાઈ ચૌહાણ	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ 10/08/2007
3843 29/06/2007	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૧૭૬ તારીખ ૦૬/૦૧/૧૯૯૫ વેચાણકિંમત રૂ. ૪૫૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીના પ્લોટ નંબર ૧ પૈકીના ચોરસ વાર ૫૦.૦ના ચોરસ મીટર ૪૨.૦૦ નું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનાર:- શ્રી ધરમશીભાઈ નાનજીભાઈ ટાંક	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી અનંતરાય મોરારજીભાઈ ચૌહાણ	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ 10/08/2007
3844 29/06/2007	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૧૧૭૮૨ તારીખ ૦૯/૦૮/૧૯૮૦ વેચાણકિંમત રૂ. ૪૦૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીના પ્લોટ નંબર ૧ પૈકીના ચોરસ વાર ૧૦૦.૦૦ ના ચોરસ મીટર ૮૩.૬૧ નું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનાર:- શ્રી ધરમશીભાઈ નાનજીભાઈ ટાંકના કુ.મુ. શ્રી વલ્લભભાઈ જીવરાજભાઈ તાલપરા	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી અશોકભાઈ ધરમશીભાઈ મેંદપરા]	પ્રમાણિત □અવાચ્ય 10/08/2007
3845 29/06/2007	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૭૫૦૭ તારીખ ૨૭/૧૧/૨૦૦૬ વેચાણકિંમત રૂ. ૧૧૧૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકી પ્લોટ નંબર ૧ પૈકી નાં ચોરસ વાર ૫૦.૦૦ ચોરસ મીટર ૪૧.૮૦ નું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનાર:- શ્રી અશોકભાઈ ધરમશીભાઈ મેંદપરા	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી અનંતરાય મોરારજીભાઈ ચૌહાણ	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ 10/08/2007

વેચાણ નકલ અંકે રૂ.50/-મળેલ છે આભાર સહ ___..........

[illegible] તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
3846 29/06/2007	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૯૯૭ તારીખ ૦૯/૦૨/૨૦૦૭ વેચાણકિંમત રૂ. ૨૦૦૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીંના પ્લોટ નંબર ૨ પૈકીંના ચોરસ વાર ૧૧૨.૧.૭૨ ચોરસ મીંટર ૯૩.૭૨ નું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનાર:- શ્રી વસંતલાલ પોપટલાલભાઈ માલવીંયા.	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રી જમાલભાઈ એહમદભાઈ સાપા]	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ 10/08/2007
3847 29/06/2007	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૧૪૯૪ તારીંખ ૧૩/૦૩/૨૦૦૭ વેચાણકિંમત રૂ. ૨૫૧૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીંના પ્લોટ નંબર ૨ પૈકીંના ચોરસ વાર ૧૧૨.૧ ના ચોરસ મીંટર ૯૩.૭૨ નું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનાર:- શ્રી જમાલભાઈ એહમદભાઈ સાપા	P - પૈકી ધારણકર્તા આરીફભાઈ જુમ્માભાઈ સાપા	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ 10/08/2007
3848 29/06/2007	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૭૫૦૬ તારીખ ૨૭/૧૧/૨૦૦૬ વેચાણકિંમત રૂ. ૧૧૧૦૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીં પ્લોટ નંબર ૧ પૈકીં ચોરસ વાર ૫૦.૦૦ ચોરસ મીંટર ૪૧.૮૦ નું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનાર:- શ્રી અશોકભાઈ ધરમશીભાઈ મેંદપરા	P - પૈકી ધારણકર્તા આરીફભાઈ જુમ્માભાઈ સાપા	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ 10/08/2007
3874 09/07/2007	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૪૦૨ તારીંખ ૨૯/૦૧/૨૦૦૦ વેચાણકિંમત રૂ. ૫૦૬૬/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીંના પ્લોટ નંબર ૧ પૈકીંના ચોરસ મીંટર ૪૨.૧૭ નું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનાર:- શ્રી વસંતલાલ પોપટલાલભાઈ માલવીયા	P - પૈકી ધારણકર્તા [શ્રીમતી કસ્તુરબેન બાબુભાઈ]	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ. 13/08/2007
3875 09/07/2007	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૮૪૦૯ તારીંખ ૩૦/૦૭/૧૯૮૮ વેચાણકિંમત રૂ. ૧૬૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીંના પ્લોટ નંબર ૧ પૈકીંના ચોરસ વાર ૫૦.૬ના ચોરસ મીંટર ૪૨.૧૭ નું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનાર:- શ્રીમતી કસ્તરબેન બાબુભાઈ	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી નવીનભાઈ મણીલાલ મર્થક	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ. 13/08/2007
3876 09/07/2007	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૨૧૫૩૨ તારીંખ ૦૧/૧૧/૧૯૯૬ વેચાણકિંમત રૂ. ૨૦૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીંના પ્લોટ નંબર ૧ પૈકીંના ચોરસ મીંટર ૮.૭૦ દકાનનું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનાર:- શ્રી નવીંનભાઈ મણીંલાલ મૃતક	OR - અન્ય હક્કો [શ્રી અરવીંદભાઈ વશરામભાઈ છત્રાળા] [શ્રી દિલીપકુમાર જયંતીલાલ વડાલીયા] [શ્રી પ્રભુદાસ મેઘજીભાઈ વડાલીયા]	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ. 13/08/2007
3877 09/07/2007	રજીસ્ટર અવેજી રીલીંઝ ડીંડ નંબર ૧૭૩૧ તારીંખ ૨૮/૦૪/૨૦૦૩ રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીં પ્લોટ નંબર ૧ પૈકીં ચોરસ મીંટર ૮.૭૦ દકાન માંહેથીં અડધા હિસ્સાનો હક્ક રૂ. ૨૨૫૦૦૦/- લઈ રીલીંઝ ડીંડ અન્વયેનીં નોંધ દાખલ કરીં. લખીં આપનાર:- શ્રી દિલીપકમાર જયંતીલાલ વડાલીંયા, શ્રી પ્રભુદાસભાઈ મેઘજીભાઈ વડાલીંયા	OR - અન્ય હક્કો	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ. 13/08/2007
3878 09/07/2007	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૪૧૦૦ તારીંખ ૨૮/૦૫/૨૦૦૭ વેચાણકિંમત રૂ. ૩૦૦૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીંના પ્લોટ નંબર ૧ પૈકીંના ચોરસ મીંટર ૮.૭૦ દકાનનું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનાર:- શ્રી અરવીંદભાઈ વશરામભાઈ છત્રાળા	OR - અન્ય હક્કો શ્રી મનસુખભાઈ આંબાભાઈ સાપોવડીયા	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ. 13/08/2007
3879 09/07/2007	રજીસ્ટર ચુક સધારા દસ્તાવેજ નંબર ૫૦૬૬ તારીંખ ૨૯/૦૬/૨૦૦૭ અન્વયે અગાઉના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૪૧૦૦ તારીંખ ૨૮/૦૫/૨૦૦૭ માં જણાવેલ સીં.સ.નંબર ૪૬૬૦ ને બદલે સીં.સ.નંબર ૪૯૨૩ મુજબના ચુક સધારા નોંધ દાખલ કરીં.	OR - અન્ય હક્કો	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ. 13/08/2007

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત) સહી અને તારીખ
4009 13/08/2007	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૬૦૭૧ તારીખ ૦૨/૦૮/૨૦૦૭ વેચાણકિંમત રૂ. ૭૩૦૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીના સબપ્લોટ નંબર ૧૯ પૈકીના ચોરસ મીટર ૧૧૬.૦૫ નું મકાન સહીતનું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનારઃ- શ્રી દિલીપસીંહ માનસીંહ ચાવડા	OR - અન્ય હક્કો શ્રી દિપકકુમાર સનતકુમાર વ્યાસ	પ્રમાણિત □આર.ડી.શુકલ. 17/09/2007
4506 18/01/2008	રજીસ્ટર બક્ષીસ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૯૮૧૫ તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૦૭ રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીના પ્લોટ નંબર ૩/૪/૫ પૈકીના સબપ્લોટ નંબર ૮ ના ચોરસ વાર ૨૬૬.૮.૦ ના ચોરસ મીટર ૨૨૩.૦૦ નો બક્ષીસ પત્ર દસ્તાવેજ થતાં નોંધ દાખલ કરી. લખી આપનારઃ- શ્રી દેવરાજભાઇ ખોડાભાઇ ધામી	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી ઋષિ રાજભાઇ હંસરાજભાઇ ધામી	પ્રમાણિત બી.એચ.જાની 21/02/2008
4668 17/03/2008	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૧૨૧૨ તારીખ ૧૮/૦૨/૨૦૦૮ વેચાણકિંમત રૂ. ૩૫૦૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકીના પ્લોટ નંબર ૧ પૈકીના ચોરસ મીટર ૪૨.૧૭ નું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનારઃ- શ્રી નવીનભાઇ મણીલાલ મથક	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રીમતી જયદેવી જયેન્દ્રભાઇ ભટ્ટ	પ્રમાણિત ડી.એમ.ઝાલા 29/04/2008
4791 21/04/2008	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૨૫૪૬ તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૦૮ વેચાણકિંમત રૂ. ૧૦૦૦૦૦/- રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકી પ્લોટ નંબર ૧ પૈકીના દુકાનદ માંહેથી પૂર્વ તરફથી ત્રીજી દુકાન ચોરસ મીટર ૮.૭૦ નું વેચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેચનારઃ- શ્રી નવીનભાઇ મણીલાલ મર્થક	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી મનસુખભાઇ વેલજીભાઇ સાપોવાડીયા	પ્રમાણિત ડી.એમ.ઝાલા 31/05/2008
5228 03/11/2008	મે.નામદાર સાહેબ ૫ માં એડીશ્નલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટની કોર્ટના સી.મી.એપ્લીનં-૧૨૪૩/૦૭ તા ૦૧/૧૨/૨૦૦૭ માં જણાવેલ વિગતે રે.સ.નં.૩૭૬ પૈકી પ્લોટનં-૧૭ પૈકી ચો.મી.૯૨.૨૫ માં હેરશીપ શર્ટી માં જણાવેલ વારસનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ લીધી હકક કમી- નરોતમભાઈ દામોદરદાસ છનીયારા	H - ધારણકર્તા [જયપ્રકાશ નરોતમભાઈ છનીયારા]	પ્રમાણિત આર.ડી.શુકલ 19/01/2009
5319 22/12/2008	રજીસ્ટર વેંચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર-૧૦૩૮૫ તા.૧૮/૧૨/૨૦૦૮ વેંચાણ કિંમત રૂ.૧૫૦૦૦/- રે.સ.નંબર-૩૭૬ પૈકી પ્લોટ નંબર-૬ તથા ૭ ની જમીન ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૪ એફ પી.નંબર-૨૮૦ પૈકીના ચો.મી.૧૨૦.૦૦ નું વેંચાણ થતાં નોંધ દાખલ કરી. વેંચનાર-શ્રી વસંતભાઈ પોપટભાઈ માલવીયા	H - ધારણકર્તા શ્રીમતી દુધીબેન કરશનભાઈ અકબરી	પ્રમાણિત આર.ડી.શુકલ 23/01/2009
5320 22/12/2008	વિભાગ માપણી થતાં સી.સ.નંબર ૪૯૨૩/૧ થી ૪૯૨૩/૩ ના કાર્ડ અલગ કરવામાં આવ્યા.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત આર.ડી.શુકલ 23/01/2009
6228 18/01/2010	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૯૯૩ તારીખ ૧૭/૦૩/૨૦૦૭ થી ચોરસ મીટર ૨૧૭.૧૬ રૂ. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- માં રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકી પ્લોટ નંબર ૧૮ માં મકાન વેચાણ થતાં નોંધ કરી. વેચાણ કરનારઃ- મંજુલાબેન નવીનચંદ્ર સંઘાણી	P - પૈકી ધારણકર્તા જગદીશભાઇ લક્ષ્મીશંકર રાવલ	પ્રમાણિત આર.ડી.શુકલ 05/03/2010
7097 03/11/2010	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૮૮૩ તા. ૨૭/૧૦/૨૦૧૦ થી રે.સ.નંબર ૩૭૬ પૈકી પ્લોટ નંબર ૨૦ ચો.મી. ૩૧૨.૭૯ મકાનના બક્ષીસ દસ્તાવેજની નોંધ કરી. લખી આપનારઃ- કાંતાબેન પરસોતમભાઈ ધામી.	P - પૈકી ધારણકર્તા નરેશભાઇ પરષોતમભાઇ ધામી	પ્રમાણિત આર.ડી.શુકલ 08/12/2010

સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ રાજકોટ

	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
7524 04/04/2011	મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ રાજકોટ ના હુકમ નં. પત્ર નં. પ્રાક અપીલ લેરે કો.ક ૨૦૩ કેસ નં.૧/૧૧ તા.૦૨/૦૪/૨૦૧૧ હુકમ વિગતે સી.સ.નં.૪૯૨૩ ની નોંધ નં.૩૩૩૭, ૩૩૩૮ રદ કરવામાં આવતાં નોંધ કરી તથા નવેસર થી કેસ રીમાન્ડ કરવામાં આવતાં નોંધ કરી તથા નવેસર થી કેસ રીમાન્ડ કરવામાં આવતાં હુકમ ની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત આર.ડી.શુકલ 20/05/2011
9194 16/05/2013	પ્રીન્સીપલ સી.સીવીલ જજ રાજકોટ ના સિ.મીસ એપ્લી નં.૧૫૫૮/૧૨ તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૩ આધારે હકકકમી ની નોંધ કરી ૫૦ ટકા અનડીવાઈડેડ હિસ્સો હકકકમી- ઈન્દુકુમાર ગીરધરલાલ સવાણી	P - પૈકી ધારણકર્તા હસમુખભાઈ ઈંદુભાઈ સવાણી જતીનભાઈ ઈંદુભાઈ સવાણી	પ્રમાણિત ટી.સી.વ્યાસ 29/06/2013
9844 13/03/2014	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૬૨૧ તા.૦૯/૧૦/૨૦૦૩ ચો.મી.૧૦૩.૨૫ રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/- નુ વેચાણ થતા નોંધ કરી વેચનાર-વસંતલાલ અમૃતલાલ ફીચડીયા	P - પૈકી ધારણકર્તા દિપેન મુકુંદભાઈ બોરાણીયા નિલેશભાઈ ચંદુભાઈ બોરાણીયા કેતનભાઈ અમુભાઈ બોરાણીયા ભાવેશ મગનભાઈ બોરાણીયા	પ્રમાણિત પી.બી.વલવાઈ 29/06/2014
9845 13/03/2014	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૫૧૯ તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૩ ચો.મી.૧૦૩.૨૫૦ રૂ.૭,૫૦,૦૦૦/- ૭૫ ટકા હિસ્સો મિલ્કત વેચાણ થતા નોંધ કરી વેચનાર-દિપેનભાઈ મુકુંદભાઈ બોરાણીયા કેતનભાઈ અમુભાઈ બોરાણીયા ભાવેશ મગનભાઈ બોરાણીયા	P - પૈકી ધારણકર્તા નિલેશભાઈ ચંદુભાઈ બોરાણીયા	પ્રમાણિત પી.બી.વલવાઈ 29/06/2014
9846 13/03/2014	૪ થા જોઈન્ટ સી.સીવીલ જજ એસ.ડી.રાજકોટ ના સી.મીસ એપ્લી નં.૪૬૨/૦૨ તા.૦૯/૦૫/૨૦૦૩ આધારે હકકકમી- ની નોંધ કરી હકકકમી- નલીનીબેન પ્રભાશંકરભાઈ પંડયા	P - પૈકી ધારણકર્તા રેખાબેન ધીરજલાલ જોશી ચો.મી.૧૦૩.૨	પ્રમાણિત પી.બી.વલવાઈ 29/06/2014
9847 13/03/2014	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૮૧ તા.૧૮/૧/૦૬ ચો.મી.૧૦૩.૨૬ રૂ.૩,૫૦,૦૦૦/- મિલ્કત વેચાણ થતા નોંધ કરી વેચનાર-રેખાબેન ધીરજલાલ જોષી	P - પૈકી ધારણકર્તા [દિપનભાઈ મુકુંદભાઈ બોરાણીયા] [નિલેશભાઈ ચંદુભાઈ બોરાણીયા] [ભાવેશ મગનભાઈ બોરાણીયા] [પ્રવિણાબેન અમુભાઈ બોરાણીયા]	પ્રમાણિત પી.બી.વલવાઈ 29/06/2014
9848 13/03/2014	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૫૧૭ તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૩ ચો.મી.૧૦૩.૨૬ રૂ.૭,૫૦,૦૦૦/- ૭૫ ટકા હિસ્સો મિલ્કત વેચાણ થતા નોંધ કરી વેચનાર-દિપનભાઈ મુકુંદભાઈ બોરાણીયા નિલેશભાઈ ચંદુભાઈ બોરાણીયા પ્રવિણાબેન અમુભાઈ બોરાણીયા	P - પૈકી ધારણકર્તા [ભાવેશભાઈ મગનભાઈ બોરાણીયા]	પ્રમાણિત પી.બી.વલવાઈ 29/06/2014
11675 11/07/2016	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૭૦૮ તા. ૨૦/૦૬/૧૯૭૦ થી રૂ. ૪,૦૪૮.૨૮/ માં પ્લોટ નં. ૩,૪,૫ માં સબ પ્લોટ નં. ૪ ની જમીન ચો.મી. ૨૨૫.૬૫ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. વેચાણ આપનાર – વસંતલાલ પોપટલાલ માલવીયા	P - પૈકી ધારણકર્તા [દામજીભાઈ ખોડાભાઈ ધામી]	પ્રમાણિત Jethalal Vallabhbhai Dabhi (SIRESTEDAR) 18/09/2016
11777 31/08/2016	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૯૨૬ તા. ૨૯/૦૩/૧૯૯૦ થી રૂ. ૧,૮૦,૦૦૦/ માં સબ પ્લોટ પૈકીનાં પ્લોટ નં. ૧ પૈકીની જમીન ચો.વાર ૧૩૮.૮૦ નાં ચો.મી. ૧૧૬.૦૫ ઉપર આવેલ મકાનનું વેચાણ થતા નોંધ કરી. વેચાણ આપનાર – વાલજીભાઈ ગોરધનભાઈ કળગથરા	H - ધારણકર્તા જયંતિલાલ વાલજીભાઈ પટેલ વીરજીભાઈ ભાણજીભાઈ પટેલ ગંગારામભાઈ લખુભાઈ પટેલ	પ્રમાણિત Jethalal Vallabhbhai Dabhi (SIRESTEDAR) 09/10/2016

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય પ્રમાણિત સહી અને તારીખ
11825 15/09/2016	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૯૭૨ તા. ૧૭/૦૫/૨૦૦૩ થી રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- માં પ્લોટ નં. ૧ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૧૬.૦૫ સહીતનાં મકાન નું વેચાણ થતાં નોંધ કરી. વેચાણ આપનાર – ૧) જયંતિલાલ વાલજીભાઇ પટેલ ૨) વિરજીભાઇ ભાણજીભાઇ પટેલ ૩) ગંગારામભાઇ લખુભાઇ પટેલ	H - ધારણકર્તા ૧) પ્રકાશભાઇ મોહનભાઇ મકવાણા ૨) શ્રીમતી ઇલાબેન પ્રકાશભાઇ મકવાણા	પ્રમાણિત Jethalal Vallabhbhai Dabhi (SIRESTEDAR) 16/12/2016
12161 07/04/2017	રજીસ્ટર બક્ષીસ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૭૪ તા. ૨૨/૦૩/૨૦૧૭ થી પ્લોટ નં. ૧ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૧૭.૦૫ નું બક્ષીસ થતાં નોંધ કરી. મિલ્કતની બજાર કિંમત - રૂ. ૬,૧૫,૦૦૦/- બક્ષીસ આપનાર – વિનયકાન્ત અમરશીભાઇ કોટેચા	P - પૈકી ધારણકર્તા મનહરલાલ અમરશીભાઇ કોટેચા	પ્રમાણિત J. V. Dabhi (SIRESTEDAR) 31/05/2017
12961 23/04/2018	નંદકિશોર ત્રંબકલાલ મલકાણનું તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૨ ના રોજ અવશાન થયેલ હોય મહે.શ્રી ૧૫-માં એડીશ્નલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટની કોર્ટના સીવીલ મિસ્ક એપ્લીકેશન નં.૧૨૩૨/૨૦૧૨ તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૨ ના હેરશીપ સર્ટીફીકેટ આધારે જમીન ચો.મી.૪૭.૦.૭ વાળી મિલ્કતમાં વારસાઇ નોંધ કરી. નામ કમી-નંદકિશોર ત્રંબકલાલ મલકાણ	P - પૈકી ધારણકર્તા [કુસુમબેન નંદકિશોરભાઇ મલકાણ]	નામંજુર J. V. Dabhi (SIRESTEDAR) 21/07/2018
14086 10/04/2019	શ્રી સીટી સર્વે સુપ્રિ.નં.૩ સાહેબના તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૯ ની નોંધ આધારે તથા અરજદારશ્રીની અરજી આધારે નંદકિશોર ત્રંબકલાલ મલકાણનું તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૨ ના રોજ અવશાન થયેલ હોય મહે.શ્રી ૧૫-માં એડીશ્નલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટની કોર્ટના સીવીલ મિસ્ક એપ્લીકેશન નં.૧૨૩૨/૨૦૧૨ તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૨ તથા નામદાર મહે.૬-ઠા સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટનાં સીવીલ મિસ્ક એપ્લીકેશન નં.૯૮૬/૨૦૧૮ તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૮ ના હેરશીપ સર્ટીફીકેટ આધારે જમીન ચો.મી.૪૭.૦.૭ વાળી મિલ્કતમાં વારસાઇ નોંધ કરી. નામ કમી-નંદકિશોર ત્રંબકલાલ મલકાણ	H - ધારણકર્તા [કુસુમબેન નંદકિશોરભાઇ મલકાણ]	પ્રમાણિત J. V. Dabhi (SIRESTEDAR) 31/05/2019
14111 27/04/2019	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૧૦૩ તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૯ થી રૂ.૮,૦૫,૦૦૦/-માં પ્લોટ નં.૩ પૈકીની જમીન ચો.મી.૪૭.૦૭ નું વેચાણ થતા નોંધ કરી. વેચાણ આપનાર-કુસુમબેન નંદકિશોરભાઇ મલકાણ	H - ધારણકર્તા દયાબેન દીપકભાઇ જરીયા	પ્રમાણિત J. V. Dabhi (SIRESTEDAR) 04/06/2019
15080 18/03/2020	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૪૫૧ તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૦ થી રૂ.૮૦,૦૦,૦૦૦/-માં સબ પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.૨૨૫.૬૫ ઉપર આવેલ મકાનનું વેચાણ થતા નોંધ કરી. વેચાણ આપનાર-દામજીભાઇ ખોડાભાઇ ધામી	P - પૈકી ધારણકર્તા ફાલ્ગુની તુષારભાઇ ધ્રુવ [તુષાર હસમુખરાય ધ્રુવ]	પ્રમાણિત HARSUKHLAL JERAMBHAI GAJERA (SIRESTEDAR) 13/07/2020
15927 23/03/2021	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૭૧૮ તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૧ થી રૂ. ૧૪,૦૦,૦૦૦ માં પ્લોટ નં.૧ પૈકી તથા ૨ થી ૫ તથા ૭ થી ૧૦ ના સબ પ્લોટ નં.૧૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.૧૦૩-૨૬ ઉપર આવેલા મકાનનું વેચાણ થતાં નોંધ કરી. વેચનાર- શ્રી ભાવેશભાઇ મગનભાઇ બોરાણીયા	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી નિલેષભાઇ હરીભાઇ પિલોજપરા શ્રી મિતુલભાઇ નિલેષભાઇ પિલોજપરા	પ્રમાણિત J. V. Dabhi (SIRESTEDAR) 10/05/2021
16223 20/07/2021	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૯૫ તા.૧૨/૦૨/૨૦૨૧ થી રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦ માં પ્લોટ નં.૧ પૈકી તથા ૨ થી ૫ તથા ૭ થી ૧૦ ના સબ પ્લોટ નં.૧૨ પૈકીની જમીન ચો.મી. ૧૦૩-૨૫ ઉપર આવેલા મકાનનું વેચાણ થતાં નોંધ કરી. વેચનાર- શ્રી નિલેશભાઇ ચંદુભાઇ બોરાણીયા	P - પૈકી ધારણકર્તા શ્રી કુમારભાઇ નવિનભાઇ દાવડા	પ્રમાણિત J. V. Dabhi (SIRESTEDAR) 06/09/2021

અરજી નંબર **2022/127111**

સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૩

વોર્ડ: ૭/3

અનુક્રમાંક તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજૂર) સહી અને તારીખ
16427 22/09/2021	૧૩ માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટ ના સી.એમ.એ.નં. ૫૪૬/૨૦૨૧ તા.૧૫/૦૯/૨૦૨૧ અન્વયે તથા વિલ યાને વસીયતનામા તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૦ અન્વયે તુષારભાઈ હસમુખભાઈ ધ્રુવનું તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થતા રેકર્ડ મુજબ સબ પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી. ૨૨૫.૯૫ ઉપર આવેલા મકાનની હેરસીપ સર્ટી આધારે તથા વિલ યાને વસીયતનામા આધારે ૫૦% હિસાની નોંધ દાખલ કરી. હકક કમી- તુષારભાઈ હસમુખરાય ધ્રુવ	P - પૈકી ધારણકર્તા ફાલ્ગુનીબેન તુષારભાઈ ધ્રુવ	પ્રમાણિત J. V. Dabhi (SIRESTEDAR) 29/11/2021
16565 29/10/2021	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૬૮૫ તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૧ થી રૂ. 3,૦૦,૦૦૦/- માં પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન માંહેથી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ દક્ષિણનાં રસ્તાની પુર્વે તરફથી દુકાન નં.૧ જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી. ૧૦-૪૦ નું વેચાણ થતાં નોંધ કરી. વેચનાર- શ્રી નવીન મણીલાલ મર્થક	H - ધારણકર્તા શ્રી સંજયભાઈ મગનભાઈ મારડીયા	પ્રમાણિત J. V. Dabhi (SIRESTEDAR) 11/01/2022
16627 22/11/2021	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૦૯૨ તા.૨૯/૦૯/૨૦૨૧ થી રૂ. ૮,૦૦,૦૦૦ માં પ્લોટ નં. ૨૦ ના સબ પ્લોટ નં.૨૦/એ ની જમીન ચો.મી. ૧૭૬-૨૧ નું વેચાણ થતાં નોંધ કરી. વેચનાર-શ્રી નરેશભાઈ પરષોતમભાઈ ધામી	H - ધારણકર્તા શ્રી રસીલાબેન રાજેશભાઈ મારકણા શ્રી રાજેશભાઈ કેશવજીભાઈ મારકણા	પ્રમાણિત J. V. Dabhi (SIRESTEDAR) 12/01/2022

સરકારી/ખાનગી કામે ખરી નકલ

અરજી નંબર 2697 નોંધ નં. 5820909

અરજી આપ્યા તારીખ...... નકલ ફી...... ૨૦/-

નકલ તૈયાર કર્યા તા...... મહાબુલ ફી......

નકલ આપ્યા તારીખ...... માપ ચાર્જ......

15 FEB 2022

પેપર ફી......

નકલ તૈયાર કરનાર ...... પ્રો. કાર્ડ ફી......

કુલ...... ૨૦/-

રજુઆત કરનાર

શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ-૩
રાજકોટ

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT | 1 | CTY

No - 451 1
15

2020

rtificate No.	:	IN-GJ77120290353095S
rtificate Issued Date	:	24-Feb-2020 03:56 PM
ount Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13132711/ RAJKOT/ GJ-RA
que Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313271193626589801965S
chased by	:	FALGUNI TUSARBHAI DHRUV AND TUSAR H DHRAUV
scription of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
perty Description	:	RAJKOT CSW NO.7/3, CS NO.4923,SUB PLOT NO.4 LAND 225-65 SQ.MTR ON HOUSE
sideration Price (Rs.)	:	80,00,000 (Eighty Lakh only)
t Party	:	FALGUNI TUSARBHAI DHRUV AND TUSAR H DHRAUV
ond Party	:	DAMJIBHAI KHODHABHAI DHAMI
np Duty Paid By	:	FALGUNI TUSARBHAI DHRUV AND TUSAR H DHRAUV
np Duty Amount(Rs.)	:	3,92,000 (Three Lakh Ninety Two Thousand only)

VIRENDRA V. RANINGA * ADVOCATE *

28 FEB 2020

0005450425

utory Alert:
s authenticity of this ...
ilable on the website ...
e onus of ...

RKT | 1 | CTY
1451 2
15
2020

દામજી ખોડા દામા

::– વેચાણ દસ્તાવેજ –::

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ **સર્વે** નંબર–૩૭૬ પૈકી સનંદ નંબર–૧૧૫ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર–૩,૪,૫ ના સબ **પ્લોટ નંબર**–૪ ની જમીન ચો.મી.આ. **૨૨૫–૬૫** ઉપર આવેલ ઉભે ઈમલે રહેણાંકના **મકાન**નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

સીટી સર્વે વોર્ડ નંબર–૭/૩, સીટી સર્વે નંબર–૪૯૨૩ પૈકી

વેચાણ કિંમત રૂપિયા ૮૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા **એંસી** લાખ પુરા

ફાલ્ગુની દી. ધ્રુવ

28 FEB 2020

(મિકલત ખરીદનાર)	દામજી ખોડા દામા (મિકલત વેચનાર)

RKT | 1 | CTY
-1451 3
15
2020

(૧) શ્રી ફાલ્ગુની તુષારભાઈ ધ્રુવ (PAN AFWPD 1225 M)
ઉ.વ.આ. ૫૧, ધર્મઃ—હિન્દુ, ધંધોઃ— ગૃહકાર્ય,

(૨) શ્રી તુષાર હસમુખરાય ધ્રુવ (PAN AFWPD 1224 L)
ઉ.વ.આ. ૫૨, ધર્મઃ—હિન્દુ, ધંધોઃ— વેપાર,

બંન્નેનું ઠે. સિલ્પન રીગાલીયા એપાર્ટમેન્ટ,બ્લોક નંબર—એ/૩૦૨,
સત્યસાંઈ હોસ્પીટલ પાસે, કાલાવડ રોડ પાછળ,
મોટામવા, રહે. રાજકોટ. ...મિલકત ખરીદનાર

જોગ લખી આપનારઃ—

શ્રી દામજીભાઈ ખોડાભાઈ ધામી (PAN ABJPD 0408 K)
ઉ.વ.આ.૭૬, ધર્મઃ—હિન્દુ, ધંધોઃ— વેપાર,
ઠે. "મોતીસાગર", અમૃત પાર્ક શેરી નંબર—૨,
પંચવટી મેઈન રોડ, રહે. રાજકોટ—૩૬૦૦૦૧. ...મિલકત વેચનાર

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની

(૧) જત તમો જોગ અમો વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :— ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નંબર— ૩૭૬ પૈકી સનંદ નંબર—૧૧૫ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર—૩,૪,૫ ના **સબ પ્લોટ નંબર—૪** ની જમીન ચો.મી.આ. **૨૨૫—૬૫** છે ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહિતના રહેણાંકના મકાન અમો લખી આપનાર જોગ શ્રી વસંતલાલ પોપટલાલ માલવીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર—૨૭૦૮ વોલ્યુ ૮૩૬ તારીખ ૨૦/૦૬/૧૯૭૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે ત્યારથી સદર મિલકતના તમામ પ્રકારના વહિવટ, વ્યવસ્થા અને નિકાલ કરવાના હકકો અને અધિકારો અમોને પ્રાપ્ત થયેલ છે. અમોને ઉપરોકત હકિકતોએ પ્રાપ્ત થયેલા હકકો અને અધિકારોની રૂએ સદરહું મિલકત તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂપિયા ૮૦,૦૦,૦૦૦/— અંકે રૂપિયા **એંસી લાખ** પુરામાં વેચાણ આપેલ છે.

(૨) તમોને વેચાણ આપેલ રહેણાંકના મકાનનું સંપુર્ણ વર્ણન તથા ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ફાલ્ગુની ટી. ધ્રુવ

28 FEB 2020

તુષાર ધ્રુવ .... (મિલકત ખરીદનાર)

દામજી ખોડા ધામી .... (મિલકત વેચનાર)

No-1451 4/15
2020

–:: પરિશિષ્ટ ::–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં રાજકોટ શહેરના **રેવન્યુ સર્વે નંબર–** ૩૭૬ પૈકી સનંદ નંબર–૧૧૫ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસપૈકી પ્લોટ નંબર–૩,૪,૫ ના **સબ પ્લોટ નંબર–૪** ની જમીન ચો.મી.આ.૨૨૫–૬૫ છે. તે મકાનની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે. (બાંધકામ વર્ષ–૧૯૭૬, બાંધકામ ચો.મી.આ. ૧૪૦–૭૧)

::–ચતુર્દિશા–::

ઉતરે :– સબ પ્લોટ નંબર–૫ ની મિલકત આવેલ છે.

દક્ષીણે :– ૪૦–૦૦ ફુટ પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પુર્વે :– સબ પ્લોટ નંબર–૮ ની મિલકત આવેલ છે.

પશ્ચિમે:– ૨૦–૦૦ ફુટ પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

ઉપરોકત વર્ણન તથા હદહદુદ વાળી મિલકત તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂપિયા ૮૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા **એંસી લાખ** પુરામાં વેચાણ આપેલ છે જેના અવેજની રકમ અમોને નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

ક્રમ	રકમ રૂા.	વિગત
(૧)	૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા શામરાવ વિઠ્ઠલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લી., રાજકોટ શાખાના ચેક નંબર–૦૨૯૩૦૯, તારીખ ૨૩/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજનો મળેલ છે.
(૨)	૭૪,૨૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ચીમોતેર લાખ વીસ હજાર પુરાનો કોટક મહિન્દ્ર બેંક, મુંબઈ શાખાના ચેક નંબર–૩૪૮૦૪૫, તારીખ ૧૮/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજનો મળેલ છે.
(૩)	૮૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એસી હજાર પુરા અમો વેચનાર વતી તમો ખરીદનારે ટી.ડી.એસ. ભરપાઈ કરી આપેલ છે.

કુલ રૂા.૮૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા **એંસી લાખ** પુરા

28 FEB 2020

(મિલકત ખરીદનાર)

(મિલકત વેચનાર)

RKT 1 CTY

-1451 5/15

2020

(૪) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના અવેજની રકમ અમોને મળી જતાં સદરહુ મિલકતનો સંપુર્ણ ખાલી, શાંત અને નિર્ભેળ કબ્જો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે હવેથી તમો ખરીદનારાઓ સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલિક બનો છો તેમજ હવેથી અમો વેચનારનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિક, કબ્જેદાર કે ઉપભોગ કર્તા તરીકે અમારો કે અમારા વંશ, વારસ, વાલીનો કોઈ હકક કે અધિકાર રહેતા નથી. તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતનો તમો ચાહે તે રીતે ઉપભોગ કરો, વસો–વસાવો, યાવતચંદ્ર દિવા કરો તેમાં અમો મિલકત વેંચનારે કોઈ અડચણ, અટકાયત કે અવરોધ કરવાના નથી કે તેમાં હવે અમારો કે અમારા વંશ વારસો, વાલી, પુરોગામી કે અનુગામી એસાઈની કે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો રહેલ નથી. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અમારી સંપુર્ણ માલીકીની છે અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ નથી તેવા પાકા વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી તથા બાંહેધરી આપીએ છીએ. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત પરત્વે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારે વાંધા તકરાર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસોની છે અને તેવા પ્રસંગે આવી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી તથા ખર્ચ અને પરિણામની જવાબદારી અમો વેચનાર તથા અમારા વંશ વારસોની રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT — રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની ઓફીસ

(૫) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપર સરકારશ્રીનું કે કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સહકારી બેંક કે કોઈ સંસ્થા કે કોઈપણ વ્યકિતનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણુ, ગીરોબોજો કે કોઈપણ વ્યકિતના ભરણપોષણ નો હકક કે ચાર્જ નથી કે કોઈની કોઈપણ જાતની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આવું કોઈ લેણુ કે અન્ય જવાબદારી નીકળે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારા તથા અમારા વંશ વારસોની છે. તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ ખર્ચ અને નુકશાનની રકમ અમારે તથા અમારા વંશ વારસોએ તમોને વિના તકરારે ભરપાઈ કરી આપવાની છે. તેવા પાકા વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના તમામ કરવેરા, શેષ, લીઝની રકમ આજ દિન સુધીના ભરપાઈ કરી આપવામાં આવેલ છે તેમ છતાં જો કોઈ કરવેરા, શેષ, કે લીઝની રકમ જો બાકી નીકળે તો તે તમો અમારી પાસેથી ખર્ચ સહિત વસુલ કરવા હકકદાર છો.

2 8 FEB 2020

.... (મિલકત ખરીદનાર)

.... (મિલકત વેચનાર)

RKT | 1 | CTY
- 1451 5/15
2020

(૪) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના અવેજની રકમ અમોને મળી જતાં સદરહુ મિલકતનો સંપુર્ણ ખાલી, શાંત અને નિર્ભેળ કબ્જો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે હવેથી તમા ખરીદનારાઓ સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલિક બનો છો તેમજ હવેથી અમો વેચનારનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિક, કબ્જેદાર કે ઉપભોગ કર્તા તરીકે અમારો કે અમારા વંશ, વારસ, વાલીનો કોઈ હકક કે અધિકાર રહેતા નથી. તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતનો તમો ચાહે તે રીતે ઉપભોગ કરો, વસો–વસાવો, યાવતચંદ્ર દિવા કરો તેમાં અમો મિલ્કત વેંચનારે કોઈ અડચણ, અટકાયત કે અવરોધ કરવાના નથી કે તેમાં હવે અમારો કે અમારા વંશ વારસો, વાલી, પુરોગામી કે અનુગામી એસાઈની કે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો રહેલ નથી. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અમારી સંપુર્ણ માલીકીની છે અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ નથી તેવા પાકા વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી તથા બાંહેધરી આપીએ છીએ. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત પરત્વે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારે વાંધા તકરાર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસોની છે અને તેવા પ્રસંગે આવી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી તથા ખર્ચ અને પરિણામની જવાબદારી અમો વેચનાર તથા અમારા વંશ વારસોની રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા
રાજકોટ

(૫) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપર સરકારશ્રીનું કે કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સહકારી બેંક કે કોઈ સંસ્થા કે કોઈપણ વ્યકિતનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણુ, ગીરોબોજો કે કોઈપણ વ્યકિતના ભરણપોષણ નો હકક કે ચાર્જ નથી કે કોઈની કોઈપણ જાતની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આવું કોઈ લેણુ કે અન્ય જવાબદારી નીકળે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારા તથા અમારા વંશ વારસોની છે. તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ ખર્ચ અને નુકશાનની રકમ અમારે તથા અમારા વંશ વારસોએ તમોને વિના તકરારે ભરપાઈ કરી આપવાની છે. તેવા પાકા વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના તમામ કરવેરા, શેષ, લીઝની રકમ આજ દિન સુધીના ભરપાઈ કરી આપવામાં આવેલ છે તેમ છતાં જો કોઈ કરવેરા, શેષ, કે લીઝની રકમ જો બાકી નીકળે તો તે તમો અમારી પાસેથી ખર્ચ સહિત વસુલ કરવા હકકદાર છો.

28 FEB 2020

(મિલકત ખરીદનાર) (મિલકત વેચનાર)

(૭) સદરહુ મિલકત અમારા નામેથી તમારા નામે દાખલ કરવા અમારી સહિ કે રૂબરૂ હાજરીની જયાં જયાં જરૂર પડશે ત્યાં અમો સહિ કરી આપી રૂબરૂ હાજર રહી અમારા નામેથી કમી કરાવી તમારા નામ દાખલ કરવા સંમતિ આપી હાજર રહીશુ.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના ઉતરોતર લેખ દસ્તાવેજો નીચે મુજબ છે.

(૧) રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી નંબર–૧૧૨૫, તારીખ ૧૭/૦૪/૧૦૭૬ ના રોજની તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.

(૨) અમો વેચનાર જોગ શ્રી વસંતલાલ પોપટલાલ માલવીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ૧ નંબરની બુકના નંબર–૨૭૦૮, વોલ્યુ નંબર–૮૩૬ તારીખ ૨૦/૦૬/૧૯૭૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે અસલ.

(૩) શ્રી વસંતલાલ પોપટલાલ માલવીયા જોગ શ્રી ભુપતરાય શીવરામએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે ૧ નંબરની બુકના નંબર–૮૯૨ વોલ્યુમ ૪૧૪ તારીખ ૦૭/૦૬/૧૯૬૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

(૪) શ્રી ભુપતરાય શીવરામ વ્યાસ જોગ શ્રી પોલા દેવાની વીધવા બાઈ મોંઘી જેઠાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જેના અનુ.નં. ૨૧૩૩, વોલ્યુમ નંબર–૧૩૩ તારીખ ૨૬/૧૨/૧૯૫૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

(૫) રાજકોટ કલેકટર કચેરીના બિનખેતી હુકમ નંબર–લેન્ડ–એન.એ.૪૪, તારીખ ૨૯/૦૨/૧૯૬૭ ના રોજની તથા મંજુર થયેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૬) બીનખેતી સનંદની નકલ.

(૭) પ્રમોલગેશનથી ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.

(૮) અમો વેચનારના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

ઉપરોકત તમામ દસ્તાવેજો આજરોજ તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે.

28 FEB 2020

(મિલકત ખરીદનાર) (મિલકત વેચનાર)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર મુજબ વાંચી, સમજી, વિચારી, રાજીખુશીથી મુકત સંમતિથી કોઈની કોઈપણ જાતની લાલચ વિના કરી આપેલ છે અને જે અમને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વગેરેને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા હોવા બદલ સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં આ નીચે અમારી સહી કરી શાખ કરી આપેલ છે.

રાજકોટ,

તારીખ : ૨૮ /૦૨/૨૦૨૦

અત્ર............................મતુ અત્ર.............................શાખ

દામજી ખોડા ધામી

શ્રી દામજીભાઈ ખોડાભાઈ ધામી
(વેચનાર)

(૧)— R.D. Purel.

(૨)— R.R. Shah.

RKT | 1 | CTY

No - 1451 7/15

2020

28 FEB 2020

....
(મિલકત ખરીદનાર)

....
(મિલકત વેચનાર)

RKT | 1 | CTY

1451 8/15

2020

રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ – ૩૨(એ) મુજબ :-

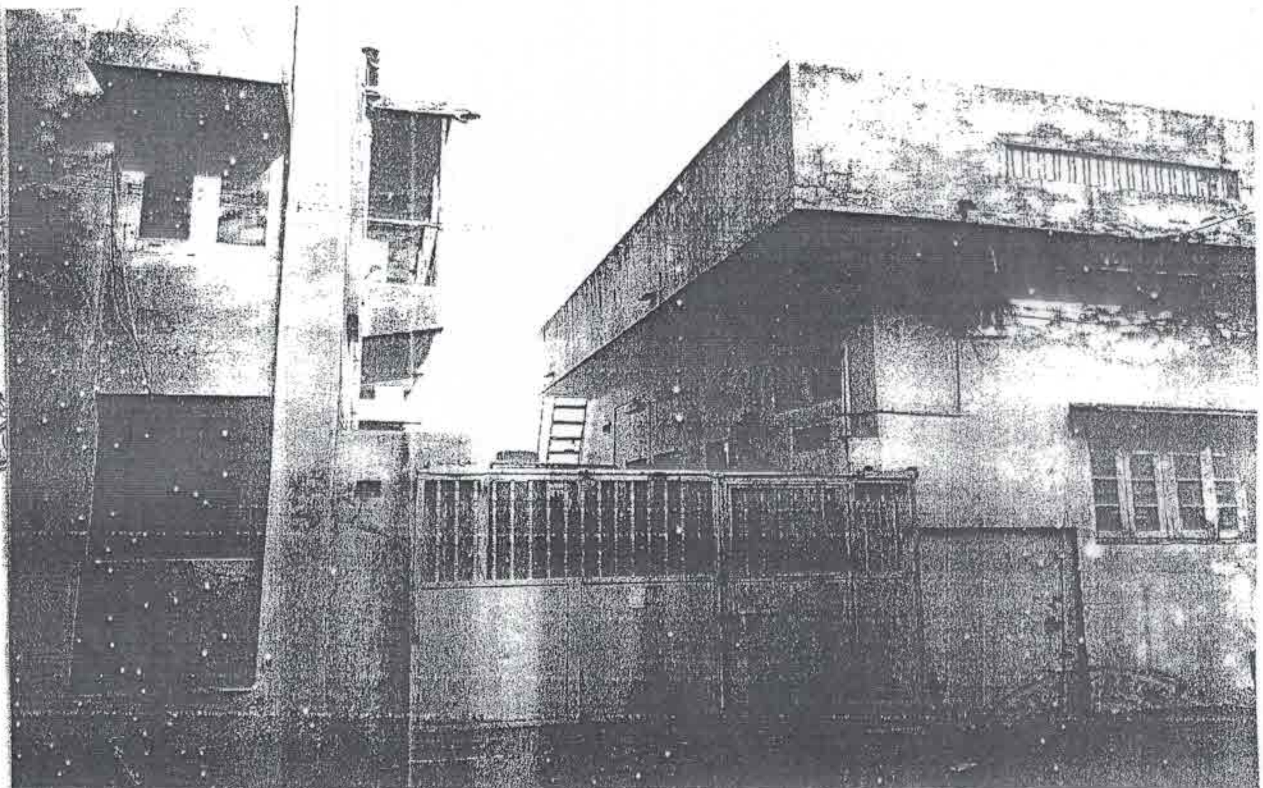
વેચનાર

ખરીદનાર

28 FEB 2020

RKT | 1 | CTY
-1451 9/15
2020

<u>મિલકતનું વર્ણન:-</u> ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં રાજકોટ શહેરના **રેવન્યુ સર્વે નંબર**–૩૭૬ પૈકી સનંદ નંબર–૧૧૫ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર–૩,૪,૫ ના **સબ પ્લોટ** નંબર–૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૫–૬૫ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહિતના મકાનનો સામી તરફનો ફોટો.



28 FEB 2020

ફાલ્ગુની વી. ધ્રુવ

(મિલકત ખરીદનાર)

(મિલકત વેચનાર)

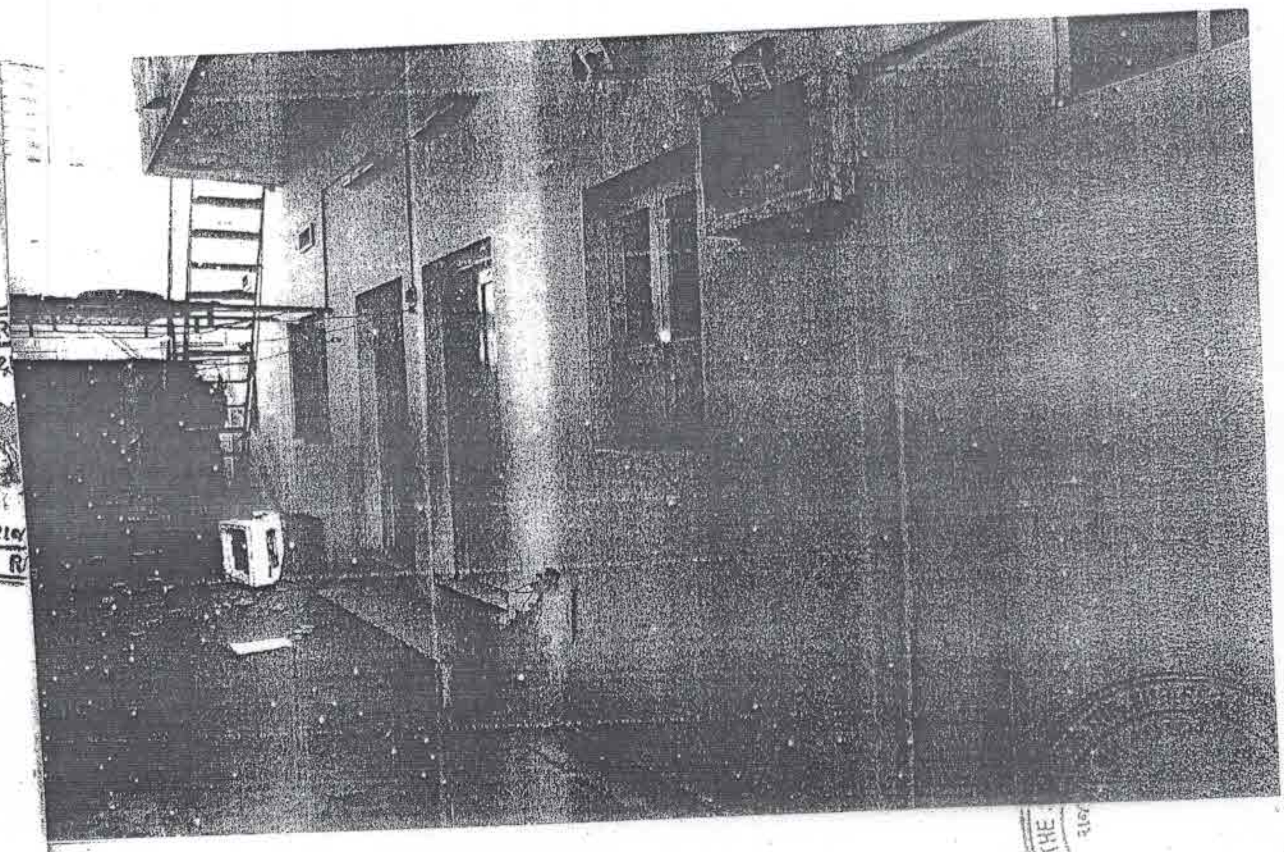
RKT | 1 | CTY

10-1451 10

15

2020

<u>મિલકતનું વર્ણન</u>:- ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં રાજકોટ શહેરના **રેવન્યુ સર્વે નંબર**-૩૭૬ પૈકી સનંદ નંબર-૧૧૫ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર-૩,૪,૫ ના **સબ પ્લોટ નંબર**-૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૫-૬૫ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહિતના મકાનનો ડાબી તરફનો ફોટો.



28 FEB 2020

(મિલકત ખરીદનાર)

(મિલકત વેચનાર)

RKT | 1 | CTY
10-1451 11/15
2020

દસ્તાવેજ નંબર:- ૪૪૫૯		તારીખ:- ૨૮ / ૦૨ / ૨૦૨૦
-::પરિશિષ્ટ::-		
નોંધણી અધિનિયમ -૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ		
અનુ. નંબર	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
(૧)	લેખમાં દર્શાવેલ મુજબ રાજકોટ શહેરના **રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૩૭૬** પૈકી સનંદ નંબર-૧૧૫ ના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર-૩,૪,૫ ના સબ **પ્લોટ નંબર-૪** ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહિતના મકાનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
(૨)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી.આ. **૨૨૫-૬૫** ની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે.	હા
(૩)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
(૪)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો વાંચી/વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
(૫)	પાવર ઑફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
(૬)	પાવર ઑફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઑફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહિ તથા અંગુઠાની નિશાન કરેલ છે ?	-
(૭)	પાવર ઑફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
(૮)	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
(૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
(૨)	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
(૩)	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી. એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ. મુ. ની સહી

દાભજી ખોડા દામી

ઓળખાણ આપનારની સહી

M. I. [illegible]

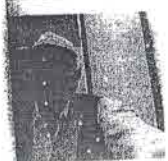
સહી/સબ-રજીસ્ટ્રાર

RKT-1		
1451	12	15
2020		

28/02/2020 12:22 PM

નંબર ૧૪૫૧ સને ૨૦૨૦ ના ફેબ્રુઆરી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૨૨૦૦૫૦૩૫

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15)	૩૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૩૦૦.૦૦



દામજી ખોડા દામી

દામજીભાઈ ખોડાભાઈ ધામી

M.J.RAJYAGURU
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

M.J.RAJYAGURU
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

THE SEAL OF THE SUB ... સબ રજી... રાજકોટ

નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	દામજીભાઈ ખોડાભાઈ ધામી મોતીસાગર,અમૃત પાર્ક શેરી નં.2 પંચવટી મે.રોડ,રાજકોટ PANNO:ABJPD0408K				દામજી ખોડા દામી

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-1		
1451	13	15
2020		

28/02/2020 12:22 PM

માધવ ઉપાધ્યાય(એડ.)
c/o આર.ડી.પટેલ(એડ.)
208,કોમલ ચેમ્બર્સ,કસ્તુરબા રોડ,રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

M.J. [signature]

તારીખે: ૨૮ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૦

[signature]
M.J.RAJYAGURU
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 28/02/2020

[signature]
M.J.RAJYAGURU
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1,2
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 28/02/2020

[signature]
M.J.RAJYAGURU
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

RKT-1		
1451	14	15
2020		

28/02/2020 12:22 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 28/02/2020

M.J.RAJYAGURU
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M.J.RAJYAGURU
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

RKT-1		
1451	15	15
2020		

(W) 28/02/2020 1:08 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૪૫૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 28-02-2020			

M.J.RAJYAGURU
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (CITY)

TRUE COPY

PANKAJ L. JOTANGIA
ADVOCATE & NOTERY
RAJKOT DIST

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૨૦૦૨૨૦૦૫૦૩૫ | દસ્તાવેજ નંબર | ૧૯૫૧ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૦

તારીખ ૨૮ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૮૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ દામજીભાઈ ખોડાભાઈ ધામી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૮૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	300.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦300.00

અંકે રૂપીયા એંશી હજાર ત્રણ સો પુરા

દસ્તાવેજ

- - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં - - - - - - - - - - - - - - આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

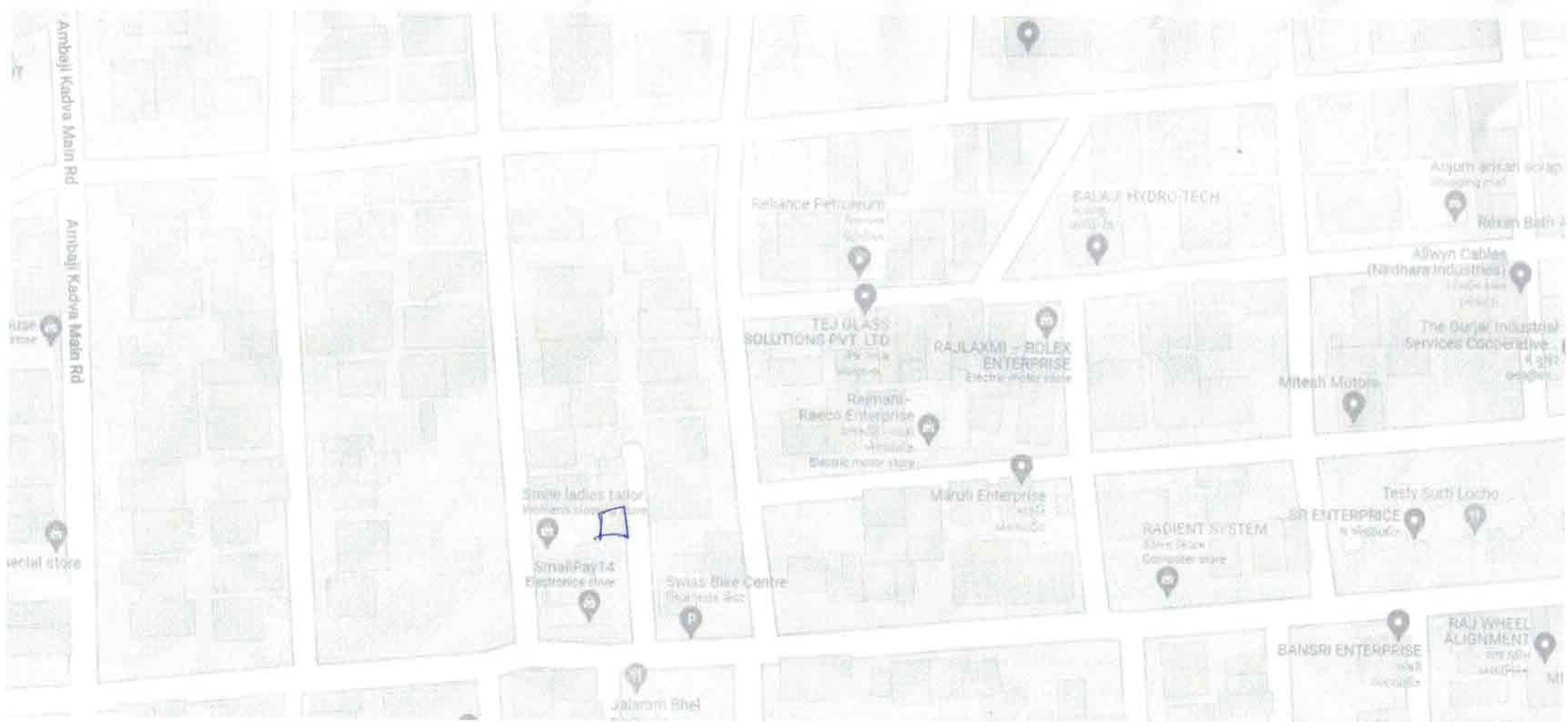
મોતીસાગર,અમૃત પાર્ક શેરી નં.2 પંચવટી મ.રોડ,રાજકોટ

અગર દામજી ખોડા ધામી ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

7117596311485374434 (W) ૦૨/૨૮/૨૦૨૦ 12:07:00



□ Project

Site Location.