

MAHARSHI H. LAIWALA

ADVOCATE (B.COM, LL.B)

બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર

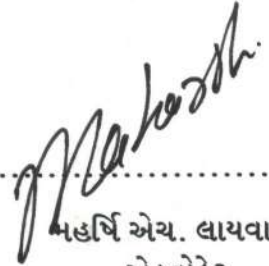
આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે, પ્રિમુલા ઈન્ડ્રા એલએલપી એક લીમિટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મની સુચના ઉપરથી પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન ઉપર મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબ બાંધવા ધારેલ "સૂર્યમ પ્રિમરોઝ" નામથી ઓળખાતી એસ્ટેટ બાબતે સબ-રજીસ્ટ્રાર, સુરતની કચેરીમાં એડવોકેટ કેયુર વાય. શુક્લ દ્વારા સને ૧૯૯૩ થી ૨૦૨૩ ની શોધ કરી છે અને તે દરમિયાન મજકૂર મિલકત ઉપર કોઈ બોજાની નોંધ હોવાનું મળી આવ્યું નથી આમ, મજકૂર જમીનનાં ટાઈટલ માર્કેટબલ અને કલીયર છે. તથા જમીન નકરજી, નબોજી અને નજોખમી છે.

મિલકતની વિગત

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતના પાલ વિસ્તારમાં આવેલી મોજે પાલ, તાલુકો અડાજણના સરવે નંબર: ૧૦૬/૧, બ્લોક નંબર: ૭૧ વાળી ૬૮૮૦ સમચોરસ મીટર જમીન કે જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૫ (પાલ) લાગુ થતાં મૂળખંડ નંબર: ૮૫ આપવામાં આવેલો છે અને તેના બદલામાં અંતિમખંડ નંબર: ૮૫ થી ૪૮૧૬ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવામાં આવી છે તે બીનખેતી થયેલી જમીન તથા તેના ઉપર બાંધવા ધારેલ "સૂર્યમ પ્રિમરોઝ" નામથી ઓળખાતી રહેણાંકની એસ્ટેટ

સુરત.

તારીખ: ૧૩/ ૩ /૨૦૨૩



મહર્ષિ એચ. લાયવાલા
એડવોકેટ

ENROLLMENT NO :
2407/2006