SMB

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

દસ્તાવેજ નંબર : ૮૩૨૯

તારીખ : ૧૮.૦૭.૧૭

:: વેચાણ આપેલી મીલકતની વિગત ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ ના મોજે ગામ : **વેડ** ના **રે.સ.નં./બ્લોક નં.૧૫૦/પૈકી ૧** થી નોધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૩૫–૪૧ ચો.મી. યાને ૩૫૪૧ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૨ (વેડ) ના ઓ.પી. નં.૧૩૩ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૩૩ મુજબ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૧ ચો.મી. ફાળવેલ જમીન, જેનો આકાર રૂ.૮–૫૯ પૈસાવાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન, જેના ખાતા નં.૧૫૩ થી નોધાયેલ ખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, વાડ, પાળા, શેઢા તથા આદીકાળથી ચાલી આવેલ રસ્તાના હકક સહીતની જમીન કુલ્લે દરોબસ્ત.

ખરીદનાર : વર્ણી એન્ટર પ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી

વેચનાર : ૧.રાજભાઈ મનજીભાઈ ધોળકીયા,
૨.હીરૂભાઈ કરશનભાઈ ધોળકીયા

NISHITH K. SUKHADWALA

ADVOCATE

OFFICE : 402, 4th Floor, Satyam Complex, Opp.Mudita Sweets, Paliya Street, Nanpura, Surat.1 (GUJ.)

Cell... 98252 97100.

FOR VARNI ENTERPRISE
M.N. Mahadiya
PARTNER / AUTHO

રજીસ્ટ્રેશન નોટિસ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	૯૩૩૨	[illegible]	૨૦૧૩

સાલ: [illegible]   સને: [illegible]

[illegible] Rs [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ફી નીચે મુજબ

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૧૮૦૦૦
[illegible]	૩૦૦
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	૦
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

[illegible]

કુલ વસૂલ રૂ	૨૧૮૩૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ અઢાર હજાર ત્રણસો પુરા.

દસ્તાવેજ [illegible] આવશે.

નકલ [illegible]

[illegible]

23-24,[illegible]

[illegible]

[illegible]

SAT4KTG

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) [illegible] pm

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

FOR VARNI ENTERPRISE
H. N. Mangukiya
PARTNER / AUTHO

ATTESTED
DHARATI B. PATEL
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

FOR [illegible] ENTERPRISE
K. N. Mehadiya
[illegible] AUTHO

ગામનું નામ : વેડ

એસ આર ઓ - Katargam

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને ગીરો ઇજારા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલીવેચાણ રૂ. ૨૫૮૨૨૦૦૦-૦૦	1 સ.નં./બ્લોક નં 150 પૈકી 1 ટી પી નં 52, ઓ પી નં. 135 ના ફા પ્લોટ નં 123 જેનુ ક્ષેત્રફળ 2491 ચો.મી			૧.જીવાભાઈ મનજીભાઈ ધોળકીયા ધીરૂભાઈ કરમશીભાઈ ધોળકીયા	વર્ણી એન્ટર પ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો 1 વિજયભાઈ ઘમરાભાઈ ગોળકીયા 2 શૈલેષભાઈ સરપતભાઈ ગઢીયા 3 રમેશભાઈ હરીભાઈ ગઢીયા 4 જોડીદાસ બાબુભાઈ પોરડીયા 5.નરેશ ભરતભાઈ ગઢીયા 6 ધવલ આવજીભાઈ ધોળીયા 7.ધર્મેશ ગજનભાઈ ગોળીયા	૧૮/૦૪/૨૦૧૭ ૧૯/૦૪/૨૦૧૭	૮૩૮૯	

દિવસ રાવળ ની તારીખ : ૧૯/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૦૩૪૪

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૪૧૯૦૧૫૦૩૯

તારીખ : ૧૯/૦૪/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Katargam

FOR VARNI ENTERPRISE

H.H. Mahadiya

PARTNER / AUTHQ

K. H. Mahadiya

ATTESTED

DHARAJI D. PATEL
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

NOTARY * DHARAJI S. PATEL * GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

મુદ્રણ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ42100233869243P
Certificate Issued Date	:	17-Apr-2017 03:45 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-su01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01372699463235B1P
Purchased by	:	VARNI ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	R.S.NO./BLOCK NO.150 PAIKEE, 1,T.P.S.NO 52,O.P NO.133,F.P.NO.133,VILL- VED TAL.CITY,DI.SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	2,18,00,000 (Two Crore Eighteen Lakh only)
First Party	:	VARNI ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	RAJ MANJIBHAI DHOLAKIA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	VARNI ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,68,200 (Ten Lakh Sixty Eight Thousand Two Hundred only)

SRT/4/KTG
83 29
23
2017

SHCIL * NANPURA SURAT

FOR VARNI ENTERPRISE

H.N. Motadiya

PARTNER / AUTHO

0006168196

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified ... Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

H.N. Motadiya

SRT/4/KTG

૮૮૩૨૯ 2/17

[illegible]

રજુ કરનારની સહી | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રૂા.૨,૧૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ અઢાર લાખ પુરાનો

સવંત ૨૦૭૩ ના ચૈત્ર વદ ૭...... નેઆજવાર તા.૧૮ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી રોજે,

પહેલા પક્ષના :-
ખરીદનારા

વર્ણી એન્ટર પ્રાઈઝ
P.A. No. A A O F V 8 2 1 5 C,
એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો,

૧. **વિજયભાઈ ઈશ્વરભાઈ ગોળકીયા**
ઉ.આ.વ.૩૬, ધંધો-વેપાર,
રહે.૨૦૧, માધવ કોમ્પલેક્ષ, કપોદ્રા ચાર રસ્તા,
સુરત-૩૯૫૦૦૪.

૨. **રીતેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ગાઢીયા**
ઉ.આ.વ.૩૮, ધંધો-વેપાર,
રહે.એ/૬૦, અક્ષરદીપ સોસાયટી,
સાગરામપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, સુરત.

FOR VARNI ENTERPRISE
H.M. Moradiya
PARTNER / AUTHO

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	રેવન્યુ સ.નં.
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેડ	૨૫૦/પૈકી ૨	--	૫૨	૧૩૩	[illegible]

વેચનાર .... ખરીદનાર H.M. Moradiya

FOR VARNI ENTERPRISE
PARTNER / AUTHO

H.M. Moradiya

SRO/4/KTG
૭
2019
૭

૩. **રમેશભાઈ હરીભાઈ ગઢીયા**
ઉ.આ.વ.૪૯, ધંધો–વેપાર,
રહે.એજનના.

૪. **ખોડીદાસ નાથાભાઈ મોરડીયા**
ઉ.આ.વ.૭૬, ધંધો–વેપાર,
રહે.૧૦, તૃપ્તી સોસાયટી, વાળીનાથ ચોક,
વેડરોડ, સુરત.

૫. **સહજ ભરતભાઈ ગઢીયા**
ઉ.આ.વ.૨૩, ધંધો–વેપાર,
રહે.પ્લોટ નં.૬૫, લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી,
ડભોલી ચાર રસ્તા, ડભોલી, સુરત–૩૯૫૦૦૪.

૬. **ધવલ માવજીભાઈ કોશિયા**
ઉ.આ.વ.૩૩, ધંધો–વેપાર,
રહે.૧૦, રોયલ પાર્ક સોસાયટી, વૃંદાવન ફાર્મની
સામે, આંબા તલાવડી, કતારગામ, સુરત.

૭. **ધર્મેશ મગનભાઈ કોશિયા**
ઉ.આ.વ.૩૪, ધંધો–વેપાર,
રહે.૧૪, રોયલ પાર્ક સોસાયટી, વૃંદાવન ફાર્મની
સામે, આંબા તલાવડી, કતારગામ, સુરત.

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં તેમનો 'પહેલા પક્ષના' વાળે અથવા 'ખરીદનાર' એ રીતે સંબોધવામા આવેલ છે. જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના જાતે પોતે તથા તેઓના વખતો વખતના હોદ્દેદારો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સરવાઈવર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ ગયેલો ગણવાનો રહેશે.)

જોગ બી...

FOR VARNI ENTERPRISE
H.N. Mahadiya
PARTNER / AUTHO

બીજા પક્ષના :–
વેચનારા

૧. **રાજભાઈ મનજીભાઈ ધોળકીયા**
ઉ.આ.વ.૩૪, ધંધો–વેપાર/ખેતી,
રહે.૨૩–૨૪, ભાગત નગર સોસાયટી, કતારગામ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેડ	૧૫૦/પૈકી ૧	---	૫૨	૧૩૨	૨૪૯૧

વેચનાર ...Rajbhai...
ખરીદનાર H.N. Mahadiya, ...
FOR VARNI ENTERPRISE
PARTNER / AUTHO
H.N. Mahadiya

/ 4 /KTG
૨૦૧૩

પોલીસ સ્ટેશનની સામે, કતારગામ રોડ, સુરત
P.A. No.AFSPD7867F.

૨. **ધીરૂભાઈ કરશનભાઈ ધોળકીયા**
ઉ.આ.વ.૪૭, ધંધો–વેપાર/ખેતી,
રહે.એજનના.
P.A. No.AEDPD6783L.

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં 'હમો' 'બીજા પક્ષના' યાને અથવા 'વેચનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા તેઓના વખતો વખતના હોદ્દેદારો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સરવાઈવર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ ગયેલો ગણવાનો રહેશે.)

આથી અમો બીજા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :—

(૧) નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતની જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા.૨,૧૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ અઢાર લાખ પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ અગાઉ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ હતું. જેનો હમો બીજા પક્ષના આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૨) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ વેડ ના રે.સર્વે નં.૧૫૦ થી નોંધાયેલ આશરે એકર ૦–૩૯ ગુંઠા વાળી જમીનના મુળ માલીક તરીકે લલીતાબેન તે નર્મદાશંકર ભવાનીશંકરની વિધવા વિગેરેની વડીલોપાર્જીત ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાંથી નહેરમાં એકર ૦–૦૪ ગુંઠા જમીન સંપાદન થવાથી દુરસ્તી પત્રક નં.૧૧ મુજબ દુરસ્તી થયેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૭૩૪ થી તા.૨૦.૦૪.૧૯૭૨ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મજકુર માલીકની સાથે ૧.હરેશકુમાર નર્મદશંકર જાની, ૨.ગૌતમકુમાર નર્મદશંકર જાની તથા ૩.રેખાકુમારી નર્મદશંકર જાની ના નામો સદરહુ જમીનમાં સામાલીકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.પ્લો. નંબર	સબરજી. ક્રમાંક
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેડ	૧૫૦/પૈકી ૧	--	૫૨	૧૩૩	૨૧૯૧

FOR VARNI ENTERPRISE
K.N. Moradiya
PARTNER / AUTHO

FOR VARNI ENTERPRISE
K.N. Moradiya
PARTNER / AUTHO

K.N. Moradiya

SRT / 4 / KTG

083 29

2017

અંગેની ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૮૨૪ થી તા.૦૨.૦૯.૧૯૭૫ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મજકુર માલીકોની સાથે ૧.શારદાબેન હરેશકુમાર, ૨.સગીર જલ્પેન હરેશકુમાર, ૩.સગીર રેશ્માબેન હરેશકુમાર, ૪.સગીર હેતલબેન હરેશકુમાર, ૫.માલતીબેન ગૌતમકુમાર, ૬.સગીર રૂપલ ગૌતમકુમાર, ૭.ચૈતન્ય ગૌતમકુમાર, ૮.ચંદ્રેશ રાચ્છીયા, ૯.સગીર કાર્તીક રાચ્છીયા, ૧૦.જીગર રાચ્છીયા, ૧૧.સગીર ઉન્નતી રાચ્છીયાના નામો સદરહુ જમીનમાં સામાયીકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૯૪૫ થી તા.૦૨.૦૮.૧૯૮૯ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ મજકુર માલીકો પાસેથી સદરહુ જમીન ચંદુભાઈ રણછોડભાઈ લાડા તથા અરવિંદભાઈ નાગજીભાઈએ તા.૧૮.૦૩.૧૯૯૮ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મંડ.સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુ.નં.૩૪૬૦ થી તા.૧૮.૦૩.૧૯૯૮ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૦૬૪ થી તા.૦૬.૦૮.૧૯૯૮ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર ચોર્યાસી તાલુકાએ તા.૨૧.૧૨.૧૯૯૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ મજકુર માલીક પાસેથી સદરહુ જમીન ૧.શાંતાબેન સવજીભાઈ વસોયા અને ૨.વિનુભાઈ સવજીભાઈ વસોયાએ તા.૨૧.૦૩.૨૦૦૮ ના રોજના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મંડ.સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુ. નં.૧૩૬૮૬ થી તા.૧૫.૦૩.૨૦૦૮ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમા નોંધ નં.૧૬૭૫ થી તા.૨૭.૦૯.૨૦૧૩ ના રોજથી કાચી નોંધ નોંધાયેલ. આમ ત્યારથી રે.સ.નં.૧૫૦/પૈકી ૧ વાળી ખેતીની જમીનના માલીક, મુખત્યાર તથા કબ્જેદાર તરીકે શાંતાબેન સવજીભાઈ વસોયા તથા વિનુભાઈ સવજીભાઈ વસોયા માલી આવેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	વેચાણ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	[illegible]	૧૫૦/પૈકી ૧	--	૫૨	૧૨૩	[illegible]

FOR VARNI ENTERPRISE

વેચનાર ....

લખનાર ...M.N. Motradiya...

PARTNER / AUTHO

FOR VARNI ENTERPRISE

M.N. Motradiya

M.N. Motradiya

PARTNER / AUTHO

SRT / ૪ / KTG

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ૧.વિનુભાઈ સવજીભાઈ વસોયા જાતે પોતે તથા ૨.શાંતાબેન સવજીભાઈ વસોયાના કુલમુખત્યાર કનેથી અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુ.નં.૧૦૨૬ થી તા.૦૭.૧૦.૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ (હકકપત્રક) માં એન્ટ્રી નં.૧૭૧૦ થી તા.૧૯.૧૨.૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે અને તા.૦૭.૦૩.૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા મહે. સુરતના કલેકટર સાહેબ સમક્ષ અરજી કરેલી. જે અરજીના અનુસંધાને મહે. કલેકટર સાહેબ સુરતનાઓએ તેમના હુકમ નં.એ/જમીન/રી.એસ.આર.નં.૬૬૫/૧૫/આઈ.ડી.નં.૧૦૩૮૫/વશી.૨૨૩ થી ૨૩૫/૧૫, તા.૦૯.૦૭.૨૦૧૫ ના રોજ બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ (હકકપત્રક) માં એન્ટ્રી નં.૧૮૩૬ થી તા.૦૯.૦૯.૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે અને તા.૧૧.૧૨.૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (વેડ) હેઠળ ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૧૩૩ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૩ ફાળવવામાં આવેલ છે અને તે અન્વયે સદરહુ જમીનનું આખરી ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૧ ચો.મી. ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ઉપરોકત હકીકતે અમો બીજા પક્ષના સદરહુ નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતની જમીનના (કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે) સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા છીએ.

(૩) સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનારના ઉપજતી અવેજના બદલામાં અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વારસવંશ દિકરાઓને માટે અને હરહંમેશ તથા કાયમના માટે તમામ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેડ	૧૧૮/પૈકી ૧	--	૫૧	૧૩૩	૨૪૯૧

FOR VARNI ENTERPRISE

લખનાર ....

લખાવનાર ..M. N. Mohadiya..

PARTNER / AUTHO

FOR VARNI ENTERPRISE

M. N. Mohadiya

PARTNER / AUTHO

M. N. Mohadiya

SRT/ /KTG

હકકો સહીત વેચાણ આપેલ છે. આમ સદરહુ જમીન અમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાંથી કાઢી તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં સુપ્રત કરેલ છે.

(૪) બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ કરજ કર્યુ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને પણ ગીરોમાં આપી નથી. સદરહુ જમીન થકી બીજા પક્ષના કોઈના કોઈ પણ જાતના જામીન થયા નથી. સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ડીડસ બીજા પક્ષનાએ કોઈને પણ ઈકવીટેબલ ગીરો કરવાને ઈરાદે સુપ્રત કર્યા નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન નબોજી નકરજી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

(૫) સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ બોજો કે લીયનના હકકો નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઈ પણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી લેણુ બાકી પડતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈ પણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી અમલદારના હુકમથી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન નબોજી નકરજી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકરણ ચાલતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટમા કોઈપણ મનાઈ હુકમ અસ્તિત્વમાં નથી. સદરહુ જમીન કોઈપણ કોર્ટના હુકમથી જપ્તીમા કે અવલ જપ્તીમાં નથી. કે સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની અપાત કે એલાર્ટમેન્ટ નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન બોજા રહીત, નબોજી નકરજી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

સદરહુ જમીનમાં બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના ભાગબાગ હકકહિસ્સા કે દરદાવો નથી. અને બીજા પક્ષનાને સંયુકત રીતે સદરહુ જમીનના માલીક તરીકે સદરહુ જમીન વેચાણ બક્ષિસ ગીરો યા અન્ય હર કોઈ રીતે તબદીલ કરવા તથા સદરહુ જમીનની પોતાનું દિલ ચાહે તે રીતની તમામ પ્રકારની વહીવટ વ્યવસ્થા તબદીલી કરવા હકક અને અધિકાર છે.

FOR VARNI ENTERPRISE
M. N. Mohadiya
PARTNER / AUTHO

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	[illegible]	[illegible]		૫૨	૧૩૩	[illegible]

વેચનાર [signature]

ખરીદનાર FOR VARNI ENTERPRISE M. N. Mohadiya
PARTNER / AUTHO

M. N. Mohadiya

SRT/4/KTG
૯
No ૦ ૪૩ ૨ ૧ ૭
2017

(૮) પોતાના તેવા હકક અધિકારની રૂએ બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી છે. અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજની રૂએ સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર થયા છો સહિ. જેથી સદરહુ જમીનમાં તમો જાતે રહો, તેમાં બાંધકામ કરો, તેને વેચાણ કરો, બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો, જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી ડેવલપ કરો કરાવો તેમજ તમારી મરજીમાં આવે તે મુજબની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો, કરાવો તેમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતા જો તેવી તાર તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ દસ્તાવેજની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

(૯) સદરહુ જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ બીજા પક્ષનાની સુચના અનુસાર પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબ ચુકવી આપેલ છે. અને તે મુજબનો વેચાણ અવેજ બીજા પક્ષનાને પુરેપુરો ચુકતે મળી ગયો છે. અને તેની બીજા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારે છે. અવેજ નહિં મળ્યાની કે અવેજ ઓછો મળ્યાની કોઈ તકરાર બીજા પક્ષના કે અન્ય કોઈ પણ કરી શકે નહી તેમ છતાં જો કોઈ કરે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

:: પરીશીષ્ટ ::

અનુ.નં.	રોકડા/બેંકનુ નામ	યુ.ટી.આર./ચેક નંબર	તારીખ	રકમ (રૂ.)
૧.	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક	૯૧૧૦૦૨૬૨૯૧૧૧૧૬	૨૨.૦૩.૧૭	૩૧,૨૯,૩૨૦/-
૨.	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક	૯૧૧૦૦૨૬૨૯૧૦૦૬૭	૨૨.૦૩.૧૭	૩૦,૭૫,૪૩૫/-
૩.	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	૫૨૦૬૧૦૨૦૦૦૬૫૪૬૫૧	૨૦.૧૦.૧૬	૬૫,૦૦,૦૦૦/-
૪.	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	૦૦૦૦૨૪૧૭૨૫૩૮	૨૨.૦૩.૧૭	૧,૫૮,૦૭૭/-
૫.	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક	૫૨૦૧૬૦૩૨૨૯૯૪૪૬૪૩૩	૨૨.૦૩.૧૭	૨૯,૯૧,૯૮૮/-
૬.	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક	૫૨૦૧૬૦૩૨૦૦૦૪૪૪૨૪૬	૨૭.૦૩.૧૭	૮,૭૩,૨૦૦/-
૭.	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક	૫૨૦૧૯૦૩૪૭૯૨૫૦૨૭૩૮	૨૪.૦૩.૧૭	૨૮,૯૧,૯૮૮/-
૮.	દેનીલ બેંક	૬૩૦૮૩૦૦૯૭૨૭૯	૨૮.૦૩.૧૭	૫,૦૦,૦૦૦/-
૯.	દેનીલ બેંક	૬૩૦૮૩૦૦૬૬૪૫૫	૨૮.૦૩.૧૭	૧૫,૭૧,૮૩૨/-
૧૦.	ટી.ડી.એસ.		---	૨,૧૮,૦૦૦/-
			કુલ.....	૨,૧૮,૦૦,૦૦૦/-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેડ	૧૫૯/પૈકી ૧	---	૫૨	૧૩૭	૬૨૮૧

લેનાર FOR VARNI ENTERPRISE
M. N. Mohadiya
PARTNER / AUTHO

FOR VARNI ENTERPRISE
આપનાર ...M. N. Mohadiya...
PARTNER / AUTHO
M. N. Mohadiya

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજનાં પુરેપુરા નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ હોય સદરહુ જમીન અને તેના કોઈ હીસ્સામાં અમો બીજા પક્ષનાઓ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, દર—દાવો, કબજો ભોગવટો રહેલ નથી.

(૧૦) સદરહુ જમીન હાલમાં સરકારી, અર્ધસરકારી દફતરે, રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે. સદરહુ જમીનના હવેથી પહેલા પક્ષના માલીક મુખત્યાર થયા હોવાથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં (ગામ નમુના નં ૭ અને ૧૨) માં તથા અન્ય સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં અમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ દાખલ કરાવવા માલીક મુખત્યાર છો અને તે માટે બીજાપક્ષનાએ તમામ જરૂરી સહી સંમતી કબુલાત, એફીડેવીટ વિગેરે આપવાના છે જો બીજાપક્ષના તેમાં કસુર કરે તો પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજના આધારે પોતાનું નામ દાખલ કરાવી શકે સહી અને પહેલા પક્ષના તે રીતે નામ ફેર કરાવે યા પોતાનું નામ દાખલ કરાવે તેમાં બીજા પક્ષનાએ કે અન્ય કોઈએ કોઈ પણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત કરવા કરાવવાના નથી તેમ છતાં જો બીજાપક્ષના કે અન્ય કોઈ પણ તેવા વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત કરે યા કરાવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

(૧૧) સદરહુ જમીનને લગતા આજદીન સુધીના તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કરવેરાઓ, મહેસુલ શેષ વિગેરે બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધા છે. અને ત્યારપછીના સદરહુ જમીનના તમામ કરવેરા પહેલા પક્ષનાએ માલીક તરીકે ભરવાના છે સહિ. તેમ છતા જો આજદીન પહેલાના કોઈ વેરા કે અન્ય કોઈ રકમ બાકી નીકળે અને તે પહેલા પક્ષનાએ ભરવા પડે તો પહેલા પક્ષના તેવી ચુકવેલી વેરાની રકમ બીજા પક્ષના કનેથી વસુલ લઈ શકે સહિ તેજ પ્રમાણે સદરહુ જમીનના આજદીન પછીના તમામ કરવેરા પહેલા પક્ષનાએ ભરવાના છે તેમ છતા જો કોઈ સંજોગોમાં આજદીન પછીના કોઈપણ વેરા બીજા પક્ષનાએ ચુકવવા પડે તો બીજા પક્ષના તેવી ચુકવેલી રકમ પહેલા પક્ષના કનેથી વસુલ લઈ શકે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	વેચાણ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેડ	૧૫૦/પૈકી ૧	--	૫૨	૧૩૩	૩૯૯૧

FOR VARNI ENTERPRISE

PARTNER / AUTHO

FOR VARNI ENTERPRISE

PARTNER / AUTHO

SRT/4/KTG

NG 8 3 2 9 10/૧૩

2017

(૧૨) સદરહુ જમીન કોઈ કોર્ટનાં કે અન્ય પ્રકારનાં તકરારી પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈ સરકારી યા અર્ધ સરકારી રીઝર્વેશન, એકવીઝીશન કે સંપાદનમાં નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ હમોને બજેલ નથી યાને સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ નજોખમી છે. તેવી પાકી ખાત્રી અને ભરોસો હમોએ આપેલ હોવાથી તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ. ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક, હીત, હીસ્સો કરતા નીકળી આવે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાઓને રહેશે સહી.

(૧૩) સદરહુ જમીન બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાને નબોજી નકરજી ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીનની બીજા પક્ષનાની માલીકીના ટાઈટલમાં કોઈ ખામી નીકળી આવે તો તે બીજા પક્ષનાએ પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપવાની છે. જો બીજા પક્ષના તેમ કરવામાં કસુર કરે અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરવા પહેલા પક્ષનાને કોઈ ખર્ચ કરવો પડે તો પહેલા પક્ષના તેવી ચુકવેલી રકમ બીજા પક્ષના કનેથી વસુલ મેળવી શકે સહિ.

(૧૪) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને હાલ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૨ (વેડ), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩૩ ફાળવવામાં આવેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં જયારે ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે યા અન્ય કોઈ નીયમોઅનુસાર સદરહુ જમીનના માપ ક્ષેત્રફળમાં જે કાંઈ વધારો થાય, તો તેવા જમીનના ક્ષેત્રફળમાં થયેલ ફેરફાર અને કે વધારો આપણે બંને પક્ષકારોને કબુલ મંજુર રહેશે અને વધારાની જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષનાનો માલીકી હક્ક રહેશે અને તે બાબત ભવિષ્યમાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો યા સહી સંમતી, કબુલાતની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થાય તો તે અમોએ તાત્કાલીક રૂબરૂ હાજર રહી આપવાના રહેશે સહી અને વધારાની જમીન બાબત કોઈ પણ પ્રકારના અવેજની માંગણી કરવાની રહેશે નહી.

(૧૫) સદરહુ જમીનનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો બીજા પક્ષનાએ આજરોજ પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કર્યો છે. જે અમો બીજા પક્ષનાએ પરત માંગવાનો નથી કે અમો પરત

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.પ્લો. નંબર	[illegible]
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેડ	૧૫૦/પૈકી ૧	--	૫૨	૧૩૩	[illegible]

FOR VARNI ENTERPRISE

વેચનાર ... M. N. Moradiya ...

PARTNER / AUTHO

FOR VARNI ENTERPRISE

M. N. Moradiya

M. N. Moradiya

SRT/3/KTG

2017

માંગવા હકકદાર રહેતા નથી. તેમ છતાં અમો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશ વાલી વારસો તરફથી ભવિષ્યમાં કબજો પરત મેળવવા કોઈ તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

(૧૬) સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈના કોઈપણ જાતના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી.

(૧૭) આ દસ્તાવેજ પ્રવર્તમાન કાયદા મુજબ ૪.૯૦ % લેખે રૂા.૧૦,૬૮,૨૦૦/- પુરાની સ્ટાંમ્પ ડયુટી વાપરી કરવામાં આવેલ છે.

(૧૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ ખર્ચા જેવા કે સ્ટામ્પ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ કરેલ છે. અને ભવિષ્યમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે જો કોઈ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તેની જવાબદારી પણ તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ ના મોજે ગામ : વેડ ના **રે.સ.નં./બ્લોક નં.૧૫૦/પૈકી ૧** થી નોંધાયેલ બિન ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૫-૪૧ ચો.મી. યાને ૩૫૪૧ ચો.મી. છે કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૨ (વેડ) ના ઓ.પી. નં.૧૩૩ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૩૩ મુજબ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૨૪૯૧ ચો.મી.** ફાળવેલ છે. તે વિગતની જમીન આગત-પાગત અંદરના તથા બહારના ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક, હીત, અધિકાર સહીત જમીન ફરોખત. જેની ચતુંદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ રે.સ.નં./બ્લોક નં.૧૧૪,

દક્ષિણે : લાગુ મોજે ફ્બોલી ગામનો સીમાડો,

પૂર્વે - લાગુ રે.સ.નં./બ્લોક નં.૧૪૯ પૈકી ૧,

પશ્ચિમે : લાગુ મોજે ફ્બોલી ગામનો સીમાડો આવેલ છે.

FOR VARNI ENTERPRISE

PARTNER / AUTHO

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેડ	૧૫૦/પૈકી ૧	--	૫૨	૧૩૩	૨૪૯૧

વેચનાર

લેનાર

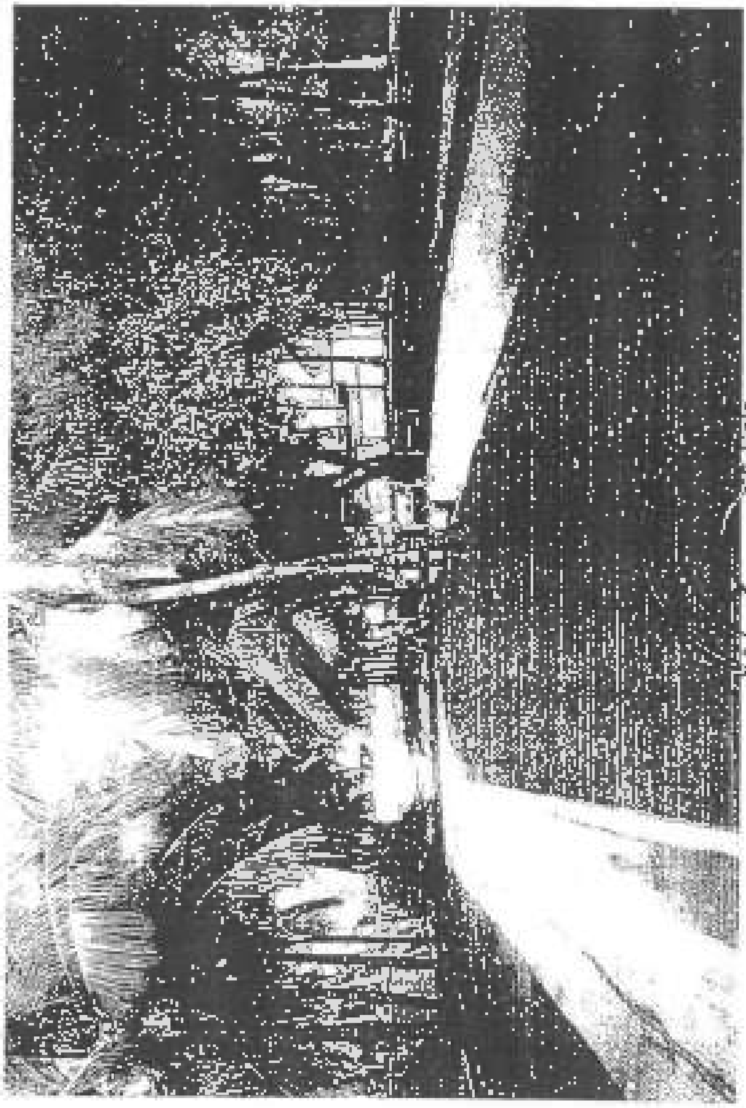
FOR VARNI ENTERPRISE

SRT/4/KTG

No 08329

2017

જમીનની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



જમીનનું પોસ્ટલ સરનામું : રે.સ./બ્લોક ન. ૨૫૯/પૈકી. ૧, મોજે ગામ : વેડ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત.

FOR VARNI ENTERPRISE

H.N. Moradiya

PARTNER / AUTHO

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	કબજા સો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેડ	૨૫૯/પૈકી ૧	--	૫૨	૧૩૭	[illegible]

વેચનાર .... ખરીદનાર ....H.N. Moradiya

FOR VARNI ENTERPRISE

PARTNER / AUTHO

H.N. Moradiya

SRT / 4 / KTG

G 8 3 2 9

2017

13

એવી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા તન તથા મનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં વાંચી વંચાવી સમજી વિચારી કર્યો છે, જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમો બીજા પક્ષનાના તમામ વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા થાય સહિ અને રહેશે સહી.

અત્રે ------------------- મજકુર તત્રે ------------------------- શાખ

(રાજભાઈ મનજીભાઈ ધોળકીયા)

(ધીરૂભાઈ કરશનભાઈ ધોળકીયા)

FOR VARNI ENTERPRISE

M. N. Mohadiya

PARTNER / AUTHO

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.પી. નંબર	સિક્કાના પેઈજ
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેડ	૧૫૦/પૈકી ૧	--	૫૨	૧૩૩	[illegible]

વેચનાર

ખરીદનાર

FOR VARNI ENTERPRISE

M. N. Mohadiya

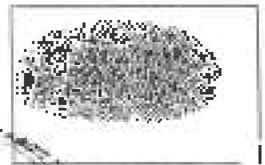
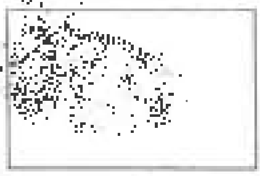
PARTNER / AUTHO

/4/KTG

No 6 8 3 2 9

2017

નોંધણી અધીનીયમની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ ફરજીયાત ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી.

વેચનારની સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન
(રાજાભાઈ મનજીભાઈ ધોળકીયા)		
(વીરૂભાઈ કરશનભાઈ ધોળકીયા)		

FOR VARNI ENTERPRISE
M.N. Motadiya
PARTNER / AUTHO

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]

વેચનાર

લેનાર

FOR VARNI ENTERPRISE
M.N. Motadiya
PARTNER / AUTHO

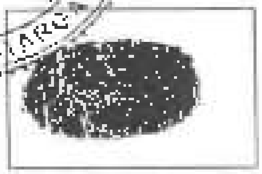
M.N. Motadiya

SR 3/KTG
9 9 3 2 9
2017

ખરીદનારની સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન

વર્ણી એન્ટર પ્રાઈઝ
એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

(વિજયભાઈ ઈશ્વરભાઈ ગોળકીયા)



(રીતેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ગઢીયા)

(રમેશભાઈ હરીભાઈ ગઢીયા)

([illegible] નાથાભાઈ મોરડીયા)

FOR VARNI ENTERPRISE

PARTNER / AUTHO

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]

વેચનાર   ખરીદનાર

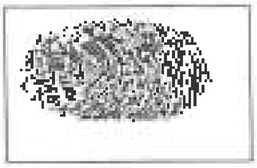
FOR VARNI ENTERPRISE

PARTNER / AUTHO

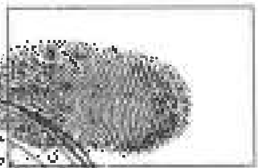
SR 4/KTG

6329

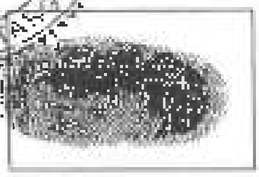
2017



(સહજ ભરતભાઈ ગઢીયા)



(ધવલ માવજીભાઈ કોશિયા)



(ધર્મેશ મગનભાઈ કોશિયા)

FOR VARNI ENTERPRISE

H.N. Motadiya

PARTNER / AUTHO

દસ્તાવેજના પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	પેટાકમ નંબર
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેડ	૧૫૦/પૈકી ૧	--	૫૮	૧૩૩	[illegible]

વેચનાર

ખરીદનાર

FOR VARNI ENTERPRISE

H.N. Motadiya

PARTNER / AUTHO

H.N. Motadiya

SRT/4/KTG
[illegible] 8329
2017

દસ્તાવેજ નંબર : ...૯૩૭૫... તા. ૧૯/૦૯/૨૦૧૭

// પરિશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અનુ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા કે ના
૧.	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ ના મોજે ગામ : વેડ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં.૧૫૦/પૈકી ૧ થી નોંધાયેલ બિન ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૫-૪૬ ચો.મી. પાને ૩૫૪૧ ચો.મી. વાળી બિનખેતી-ની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૨ (વેડ) ના ઓ.પી. નં.૧૩૩ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૩૩ મુજબ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૧ ચો.મી. થી નોંધાયેલી જમીન તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૪૯૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, સાંભળીને, સમજી, વિચારીને તમો પોતે જાતે સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી, અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજ માં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

કબુલાત આપનાર/કુ.મુ.ની સહિ

ઓળખાણ આપનાર-ની સહી

FOR VARNI ENTERPRISE

K.N. Motadiya

PARTNER / AUTHO

સહી -
સબ રજીસ્ટ્રાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી પી નંબર	ફા.પ્લો. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	વેડ	૧૫૦/પૈકી ૧	--	૫૨	૧૩૩	૨૪૯૧

લખનાર ....

FOR VARNI ENTERPRISE

લેનાર .... K.N. Motadiya

PARTNER / AUTHO

FOR VARNI ENTERPRISE

K.N. Motadiya

PARTNER / AUTHO

આગળનું નામ : VED

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડાપટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા હુકમ સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા હુકમ સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
[illegible] રૂ. [illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible] / [illegible]	[illegible]	

નોંધ: [illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર

ATTESTED COPY

[illegible] J. JARIWALA NOTARY SURAT DIST (GUJ) GOVT. OF GUJARAT

[illegible]4/KTC No. 08329 2017

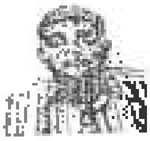
FOR VARNI ENTERPRISE

H.N. Mehadiya

PARTNER / AUTHO

Government of India

Unique Identification Authority of India



5626 2346 1757

5626 2346 1757

NOTARY

GOVT. OF INDIA

SRT/4/KTG

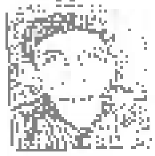
00329

2017

NOTARY

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD



NOTARY

GJ05 20110034771

27/09/2011

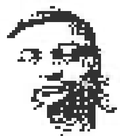
VALID THROUGHOUT INDIA

VALID FROM

VALID TILL

UNION OF INDIA Driving Licence

GJ05 19910030611



SAHAJ B GADHIYA

BHARATBHAI GADHIYA

ADDRESS

PL NO 65 LAXMINARAYAN SOC

NR.DABHOLI CHAR RASTA

ROAD,SURAT 395004

VALLABHBHAI PATEL

JIVRAJBHAI

GJ05 19910030611

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAOFV8215C

VARNI ENTERPRISE

NOTARY

FOR VARNI ENTERPRISE

H.M. mohaliya

PARTNER / AUTHO

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAJU M DHOLAKIA

MANJIBHAI RUDABHAI DHOLAKIA

08/01/1983

Permanent Account Number

AFSPD7867F

Signature

4/KTG

68329 20 23

2017

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DHIRUBHAI K DHOLAKIA

KARSHANBHAI RUDABHAI DHOLAKIA

04/05/1970

Permanent Account Number

AEDPD6783L

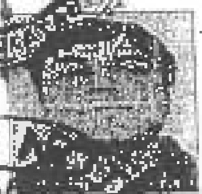
Signature

NOTARY

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



Dhaval Mahendra Koshiya

19/06/1983

MALE

4450 3883 6879

Address:

S/O: Mahendra Koshiya, 10 Ravi Park Society, Opp Vrundavan Park, Nr Ankur School, Ahmedabad Katargam, Surat City, Katargam, Surat City, Surat, Gujarat, 395004

Dharmesh Koshiya

Male

8270 6617 1274

भारत सरकार

Government of India

8270 4659 2137

Aam Aadmi ka Adhikar

ATTESTED COPY

NOTARY

JARIWALA

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

FOR VARNI ENTERPRISE

M. N. Mehadiya

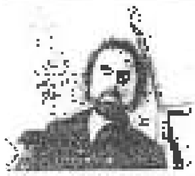
PARTNER / AUTHO

SRT/4/KTG		
8329	21	23
2017		

18/04/2017 2:49:55 pm Version 1.1.2016.18

અનુક્રમ નંબર ૮૩૨૯ સને ૨૦૧૭
ના એપ્રિલ માસની ૧૮ મી તારીખે
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/4/KTG
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો

પહોંચ નંબર: [illegible]
ડીપહોંચી ઉ રૂ. [illegible]
રજીસ્ટ્રેશન રૂ. [illegible]
નકલ કરવા ની ફી સાઈઝ [illegible] (200)
અન્ય ફી
કુલ એકંદરે રૂ. [illegible]

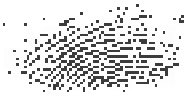


Rasholadia

[illegible]

(T. M. Parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

(T. M. Parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

અનુક્રમ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અંગૂઠા નું નિશાન	સહી
આપનાર					
૧ [illegible]	[illegible] 23-24, [illegible] PANNO:AFSPD7567F	૩૮			Rasholadia
૨ [illegible]	[illegible] [illegible] PANNO:AEDFD6743L	૪૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબૂલ કરે છે.

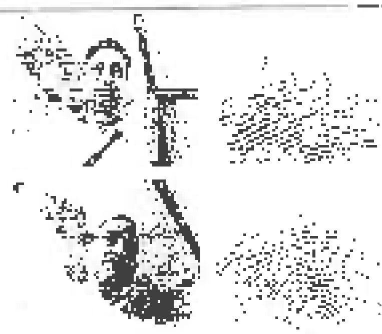
FOR VARNI ENTERPRISE
H.N. Rasholadiya
PARTNER / AUTHO

SRT/4/KTG

8329 122 23

2017

18/04/2017 2:49:55 pm Version 1.1.2016.16



1 [illegible]
[illegible] સુરત

2 [illegible]
[illegible], સુરત

તેઓ કહે છે કે શાહેદરૂ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. [illegible]

તારીખે ૧૮ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૭

[signature]

T. M. Parmar
[illegible]
SRT/4/KTG

અસલ ફિપત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં ૧ રજૂ થયેલ છે.

તારીખ : [illegible]

FOR VARNI ENTERPRISE
[signature: M. N. Mohadiya]
PARTNER / AUTHO

[signature]

T. M. Parmar
[illegible]
SRT/4/KTG

[illegible]

[signature]

T. M. Parmar

ENTERPRISE
[signature: M. N. Mohadiya]
PARTNER / AUTHO

SRT/4/KTG		
8329	23	23
2017		

18/04/2017 4:44:48 pm Version 1.1 2016.15

[illegible] ૧૦૯૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) [illegible] નંબર [illegible] છે જેને મજરે કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર —
લેનાર નંબર —
સંમતી આપનાર નંબર 1

તારીખ [illegible]/04/2017

(T. M. Parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

[illegible]

તારીખ : [illegible]

(T. M. Parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

[illegible] નંબર [illegible]

તારીખ : [illegible]

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT

ATTESTED
DHARATI B. PATEL
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

FOR VARNI ENTERPRISE
H. N. Moradiya
AUTHO

FOR VARNI ENTERPRISE
H. N. Moradiya
PARTNER / AUTHO