(8)

: શનીરાજ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી માં નવા ભાગીદાર દાખલ થવા અંગેનો લેખ :

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Regd. No: 4279
Date: 14/06/2022

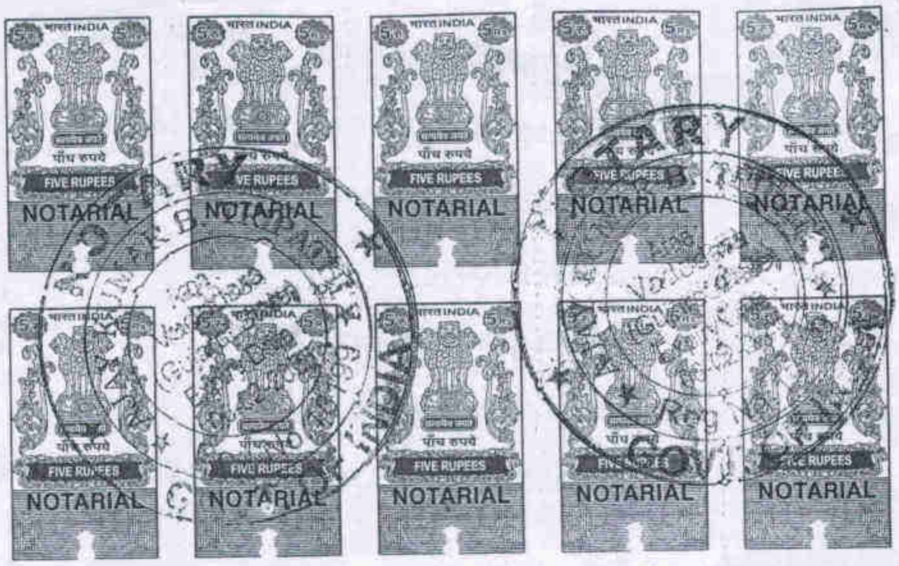
Certificate No.	:	IN-GJ75863085354863U
Certificate Issued Date	:	13-Jun-2022 02:47 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313461182900132684061U
Purchased by	:	TEJASBHAI KANUBHAI SONI
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	ADDMISSION DEED OF SHANIRAJ DEVELOPERS
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHANIRAJ DEVELOPERS
Second Party	:	SACHIN GOVIND AGRAWAL
Stamp Duty Paid By	:	SHANIRAJ DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY AJAY KUMAR B. TRIPATHI GOVT. OF INDIA Reg. No. 18199

AJAY TRIPATHI VADODARA

JD 0001554245

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

: શનીરાજ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી માં નવા ભાગીદાર દાખલ થવા અંગેનો લેખ :

આજ રોજ તા.૧૪.૦૬.૨૦૨૨ ને મંગળવારના રોજ ભાગીદારી પેઢીમાં માં નવા ભાગીદાર દાખલ થવાનો લેખ કરવામાં આવે છે, જે નીચે મુજબ છે.

<u>ચાલુ રહેતા ભાગીદાર / એકતરફવાળા :</u>

૧. તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, ૧૦, દિવ્યલોક સોસાયટી, દેવદીપ કોમ્પ્લેક્ષ, નિઝામપુરા, વડોદરા. આધાર નં.૪૦૬૨ ૬૩૨૧ ૮૯૯૧. PAN No.BEXPS7061D.

૨. રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, ૧, પંચવટી સોસાયટી, ઘેલાણી પેટ્રોલ પંપ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા. આધાર નં.૩૮૩૦ ૬૧૯૧ ૦૧૫૦. PAN No.AQEPP2077L.

૩. રજુતા રવીકુમાર પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, ૧, પંચવટી સોસાયટી, ઘેલાણી પેટ્રોલ પંપ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા. આધાર નં.૯૨૧૪ ૧૬૮૮ ૧૫૬૪. PAN No.BYTPP7111B.

૪. પટેલ મહેન્દ્રભાઇ ગંગારામભાઇ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, એમ-૫, બ્લોક-૨૩, ફ્લેટ-૧૮૩, શાસ્ત્રી નગર, નવરંગપુરા, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩. આધાર નં.૯૨૮૬ ૯૨૨૩ ૧૭૮૦. PAN No.AAMPP9564C.

૫. પટેલ હર્ષદ હસમુખભાઇ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, ૦૦, ઉડા ફળીયા, છાણી, વડોદરા. આધાર નં.૯૮૨૮ ૮૭૦૬ ૮૩૪૭. PAN No.ELDPP9673L.

જેમને હવે પછી આ લેખમાં "ભાગીદારી પેઢીમાં રહેનાર ભાગીદારો" તરીકે સંબોધવામાં આવે છે.

<u>ભાગીદારી પેઢીમાં નવા દાખલ થતા ભાગીદાર / બીજીતરફવાળા :</u>

સચિન ગોવિંદ અગ્રવાલ એચ.યુ.એફ. ના કર્તા સચિન ગોવિંદ અગ્રવાલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, ૨૦૫, બિલીપત્ર કોમ્પલેક્ષ, શિવ વાટીકા પાર્ટી પ્લોટ પાસે, હરણી વારસીયા રીંગ રોડ, વડોદરા. આધાર નં.૪૭૬૦ ૬૪૧૪ ૬૬૩૭. PAN No.ABHHS6038J.

જેમને હવે પછી આ લેખમાં "નવા દાખલ થતા ભાગીદાર" તરીકે સંબોધવામાં આવે છે.

TK. Soni Ravi. V. Patel.

જત આપણે પક્ષકારો **તા.૧૪.૦૭.૨૦૨૦** ના રોજના ભાગીદારીના દસ્તાવેજની શરતો મુજબ **"શનીરાજ ડેવલોપર્સ"** ના નામથી જમીનો લે-વેચ કરવાનો, જમીનો લઇ ડેવલપ કરવાનો કે તેને લીઝ ઉપર ભાડે આપવાનો, પ્લોટીગ કરી કોમન એમેનીટીઝ ડેવલપ કરી લે વેચ કરવાનો, મકાનો, દુકાનો, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ, સોસાયટી, એપાર્ટમેન્ટ, શોપીગ સેન્ટર, સીનેમા થીયેટર, ગોદામો વિગેરે નો ધંધો / વ્યવસાય, **૧, પંચવટી સોસાયટી, ઘેલાણી પેટ્રોલ પંપ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા,** ગુજરાત માં કરતા આવેલ છે, **ત્યારબાદ તા.૨૭.૧૧.૨૦૨૧ ના રોજ સદર ભાગીદારી પેઢીમાં ફેરફાર પણ કરાવેલ હતો ત્યારબાદ તા.૨૭.૧૧.૨૦૨૧ ના રોજ નવા ભાગીદાર દાખલ થવા અને જુના ભાગીદાર રીટાયર્ડ થવા અંગેનો લેખ કરવામાં આવેલ છે,** અને આજરોજ બીજીતરફવાળાઓ સદર ભાગીદારી પેઢીમાં દાખલ થવા માંગતા હોય આપણે પક્ષકારોએ સદર ભાગીદારી પેઢી માં બીજીતરફવાળાઓને દાખલ કરવાનું નકકી કરેલુ હોવાથી આ કરાર કરીએ છીએ જે નીચે મુજબ છે.

૧. સદરહું **"શનીરાજ ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું ૧, પંચવટી સોસાયટી, ઘેલાણી પેટ્રોલ પંપ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા.** સદરહુ **"શનીરાજ ડેવલોપર્સ"** નામથી **તા.૨૭.૧૧.૨૦૨૧ ના રોજ તથા તા.૦૮.૧૦.૨૦૨૦** ના રોજના ભાગીદારીના દસ્તાવેજ મુજબ શરૂ કરેલી પેઢી માંથી આજ રોજ બીજીતરફવાળાઓને સદર ભાગીદારી પેઢીથી દાખલ કરવામાં આવે છે.

૨. **સદરહુ "શનીરાજ ડેવલોપર્સ" માં અમો એકતરફવાળાનો નીચે દર્શાવેલ વિગતે હીસ્સો, ભાગ (ટકાવારી) મુજબ સમાયેલ છે.**

ક્રમ	નામ	PAN	નફા નુકશાનનું પ્રમાણ	મહેનતાણાનું પ્રમાણ
૧.	તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની	BEXPS7061D	૫૮.00 %	૫૮.00 %
૨.	રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ	AQEPP2077L	૧0.00 %	૧0.00%
૩.	રજુતા રવીકુમાર પટેલ	BYTPP7111B	૧0.00%	૧0.00%
૪.	પટેલ મહેન્દ્રભાઇ ગંગારામભાઇ	AAMPP9564C	૧૨.00 %	૧૨.00 %
૫.	પટેલ હર્ષદ હસમુખભાઇ	ELDPP9673L	૧0.00 %	૧0.00%

T.K. Soni   Ravi. V. Patel.   Patel

૩. સદરહુ **"શનીરાજ ડેવલોપર્સ"** ની ભાગીદારી પેઢી માંથી બીજીતરફવાળાઓ દાખલ થતા હોવાથી આજ રોજ બાદ એકતરફવાળાઓનો તથા બીજીતરફવાળાઓનો **નીચે દર્શાવેલ વિગતે હીસ્સો, ભાગ (ટકાવારી) રહેશે.**

ક્રમ	નામ	PAN	નફા નુકશાનનું પ્રમાણ	મહેનતાણાનું પ્રમાણ
૧.	તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની	BEXPS7061D	૪૮.૦૦ %	૪૮.૦૦ %
૨.	રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ	AQEPP2077L	૧૦.૦૦ %	૧૦.૦૦%
૩.	રજુતા રવીકુમાર પટેલ	BYTPP7111B	૧૦.૦૦%	૧૦.૦૦%
૪.	પટેલ મહેન્દ્રભાઇ ગંગારામભાઇ	AAMPP9564C	૧૨.૦૦ %	૧૨.૦૦ %
૫.	પટેલ હર્ષદ હસમુખભાઇ	ELDPP9673L	૧૦.૦૦ %	૧૦.૦૦%
૬.	સચિન ગોવિંદ અગ્રવાલ એચ.યુ.એફ. ના કર્તા સચિન ગોવિંદ અગ્રવાલ	ABHHS6038J	૧૦.૦૦ %	૧૦.૦૦%

૪. સદરહુ **"શનીરાજ ડેવલોપર્સ"** ની ભાગીદારી પેઢી માંથી આજ રોજ સુધીના તમામ હિસાબ-કિતાબ આપણે પક્ષકારોએ સમજી લીધા છે અને આજ દિન સુધીનું નફા-નુકસાનનું સરવૈયું જોઇ તપાસી કબૂલ મંજૂર રાખી આપણી સહી કરેલી છે. સદરહુ સરવૈયા મુજબની પેઢીની તમામ અસ્કયામતો, જવાબદારીઓ, સ્ટોક, જામીનગીરીઓ, ગુડવીલ અને પેઢીની તમામ મિલકતો એકતરફવાળાઓ અને બીજીતરફવાળાઓની માલિકીની ઠરાવવામાં આવે છે.

૫. એકતરફવાળા આથી બાંહેધરી આપે છે કે આં દસ્તાવેજના અનુસંધાનમાં અન્ય બીજા દસ્તાવેજ, કાગળો, અરજીઓ કે અન્ય કોઇ સ્ટેટમેન્ટ આપવાના હશે તો તે તમામ એકતરફવાળા કરી આપશે.

T.K. Soni   Ravi.V. Patel   H.M. Patel   R.Patel

ઉપર મુજબનો દસ્તાવેજ અમો તમામ ભાગીદારોએ વાંચી, સમજી, સ્વેચ્છાએ કર્યો છે અને તેના પુરાવારૂપે નીચેના સાક્ષીઓ સમક્ષ અમારું મતુ કર્યુ છે. જે અમો બંનેવ તરફવાળાઓને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

<u>ભાગીદારી પેઢીમાં ચાલુ રહેતા ભાગીદાર / એકતરફવાળા :</u>

T.K. Soni

૧. ....

(તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની)

Ravi. V. Patel.

૨. ....

(રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ)

Patel

૩. ....

(રજુતા રવીકુમાર પટેલ)

૪. ....

(પટેલ મહેન્દ્રભાઇ ગંગારામભાઇ)

H.H. Patel

૫. ....

(પટેલ હર્ષદ હસમુખભાઇ)

<u>ભાગીદારી પેઢીમાં નવા દાખલ થતા ભાગીદાર / બીજીતરફવાળા :</u>

....

(સચિન ગોવિંદ અગ્રવાલ એચ.યુ.એફ.
ના કર્તા સચિન ગોવિંદ અગ્રવાલ)

<u>સાક્ષીની સહી :</u>

....

....

NOTARY
AJAY KUMAR B. TRIPATHI
Area : Vadodara
(Gujarat State)
Expiry Date : [illegible]-02-2025
Reg. No. 18199
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME

A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)

Ravi. V. Patel.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 4151
Date: 8/10/2020

Certificate No.	:	IN-GJ43426129977418S
Certificate Issued Date	:	22-Sep-2020 07:54 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13134404/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313440424854727498586S
Purchased by	:	RAVIKUMAR V PATEL
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SANIRAJ DEVELOPERS
Second Party	:	RAVIKUMAR V PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SANIRAJ DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY AJAY KUMAR R. Regd. No. GOVT. OF INDIA

ANUPAMA

LB 0005963622

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

... should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding ... on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ43553897394442S
Certificate Issued Date	:	23-Sep-2020 11:47 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13134404/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313440425113911745805S
Purchased by	:	RAVIKUMAR V PATEL
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SANIRAJ DEVELOPERS
Second Party	:	RAVIKUMAR V PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SANIRAJ DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	200 (Two Hundred only)

ANUPAMA A. VADODARA

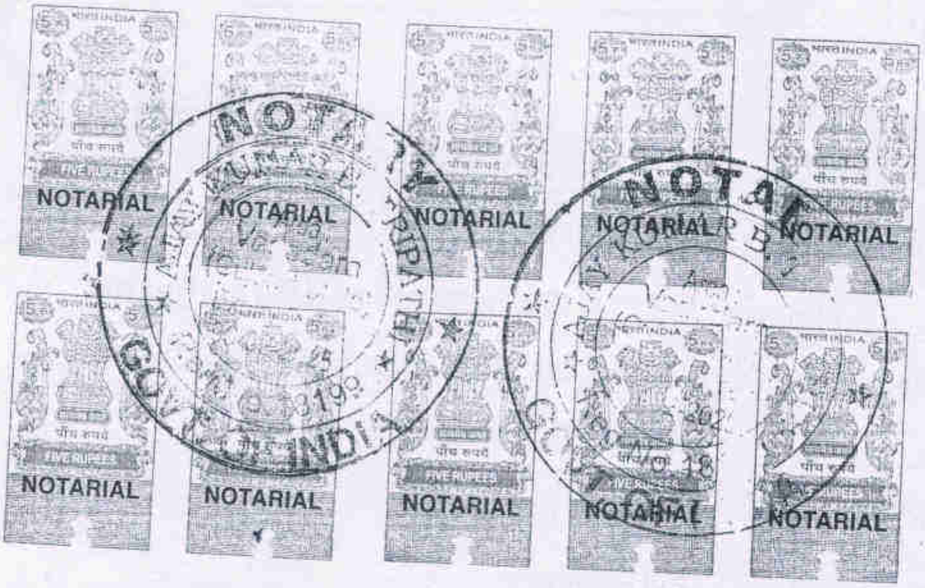
NOTARY ... KUMAR B. T... GOVT. ...

LB 0005963865

Statutory Alert:

... e-Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding ... the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid

... legitimacy is on the users of the certificate



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

"શનીરાજ ડેવલોપર્સ" Shaniraj Developers ના ભાગીદારી લેખમાં

નવા ભાગીદાર દાખલ કરવા અંગેનો પુરવણી લેખ

આજ રોજ તારીખ: ૨૩/૦૯/૨૦૨૦ ને બુધવાર ના રોજ આ ભાગીદારી લેખ વડોદરા મુકામે નીચે પ્રમાણેના ભાગીદારો સાથે કરીએ છીએ.

(૧) **તેજસભાઈ કનુભાઈ સોની,** ઉ.વ.આ.: ૪૧ વર્ષ, ધંધો: વેપાર,
રહે: ૧૦, દિવ્યલોક સોસાયટી, દેવદીપ કોમ્પ્લેક્ષ, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨
PAN No. BEXPS 7061 D **Aadhar No.: 4062 6321 8991**

(૨) **જીગરકુમાર ભાનુપ્રસાદ જોષી,** ઉ.વ.આ.: ૩૭ વર્ષ, ધંધો: વેપાર,
રહે: મેત્રાલ રોડ, મોરા, પંચમહાલ-૩૮૯૧૧૦
PAN No. AIJPJ 2327 C **Aadhar No.: 6118 1417 1147**

(૩) **રવીકુમાર વિનોદભાઈ પટેલ,** ઉ.વ.આ.: ૩૬ વર્ષ, ધંધો: વેપાર,
રહે: ૧, પંચવટી સોસાયટી, ઘેલાણી પેટ્રોલપંપ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨
PAN No. AQEPP 2077 L **Aadhar No.: 3830 6191 0150**

(૪) **રજુતા રવીકુમાર પટેલ,** ઉ.વ.આ.: ૩૨ વર્ષ, ધંધો: વેપાર,
રહે: ૧, પંચવટી સોસાયટી, ઘેલાણી પેટ્રોલપંપ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨
PAN No. BYTPP 7111 B **Aadhar No.: 9214 1688 1564**

<u>નવા દાખલ થનાર ભાગીદાર :</u>

(૫) **પટેલ મહેન્દ્રભાઈ ગંગારામભાઈ,** ઉ.વ.આ.: ૬૩ વર્ષ, ધંધો: વેપાર,
રહે: એમ-૫, બ્લોક ૨૩, ફ્લેટ-૧૮૩, શાસ્ત્રી નગર, નવરંગપુરા, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩
PAN No. AAMPP 9564 C **Aadhar No.: 9286 9223 1780**

આજરોજ આ ભાગીદારીનો પુરવણી લેખ અંદરોઅંદર સમજુતીથી બનાવીએ છીએ કે, મુળ ભાગીદારી લેખ તા.૧૪/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ બનાવેલ હતો. સદર ભાગીદારીનો પુરવણી લેખ તા.૨૩/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ નવા ભાગીદારોને દાખલ કરવા બનાવવામાં આવેલ છે. નવા ઉમેરાયેલા ભાગીદારની મુડી રોકાણ અંદરોઅંદર સમજુતી મુજબ કરવાની છે. જેની શરતો નીચે મુજબ છે.

(૧) <u>ભાગીદારી પેઢીનું નામ:</u>

સદરહું પેઢીનું નામ **"શનીરાજ ડેવલોપર્સ" Shaniraj Developers** રહેશે, જે ભાગીદારોએ અંદરોઅંદર સમજી વિચારીને લેખિત સંમતિ ધ્વારા બદલી શકશે.

T.K. Soni Ravi. V. Patel.

(૨) **ધંધાનો પ્રકાર:**

સદર ભાગીદારી પેઢીનો મુખ્યત્વે ધંધો મકાન બાંધકામ લેબર કામ તથા કોમ્પલેક્ષ બાંધવા તેમજ તેનું લેબર કરવું, કોર્મસીયલ તથા ઈન્ડ્રસ્ટ્રીયલ ને લગતા તમામ પ્રકારના બાંધકામ તથા લેબર કામ, જમીન લે-વેચ, જમીન ડેવલોપ કરવાનો, કોમ્પલેક્ષ બનાવી વેચવાનો તેમજ હાઉસીંગ સોસાયટી ઓર્ગેનાઈઝ કરવાનો, પ્લોટ પાડવા, મકાનો બાંધવાનો, મકાનો વેચવાનો વિગેરે કરવાનો છે. આ ઉપરાંત ભવિષ્યમાં તેને બીજે અન્ય કોઈ ધંધો કરવાની ઈચ્છા થશે તો બધા જ ભાગીદારોની સર્વ-સંમતિથી કરી શકશે.

(૩) **પેઢીનું સરનામું:**

સદર ભાગીદારી પેઢીની ઓફીસ: ૧, પંચવટી સોસાયટી, ઘેલાણી પેટ્રોલપંપ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨ રહેશે, જો ભાગીદારો અંદરોઅંદર નકકી કરે તો ધંધાનું સ્થળ બદલી શકાશે અને શાખાઓ પણ ખોલી શકાશે.

(૪) **પેઢીનો અમલ:**

સદર ભાગીદારી પેઢી તારીખ : **૧૪/૦૭/૨૦૨૦** ના રોજથી રહેશે.

(૫) **મૂડીનું રોકાણ:**

સદર ભાગીદારી પેઢીમાં મુડીનું રોકાણ ભાગીદારો ભાગીદારી પેઢીની જરૂરીયાત મુજબ લાવશે. નાણાંની જરૂર પડે તો બહારથી નાણાં લાવી શકાશે, કોઈપણ ભાગીદાર તેના પ્રમાણ કરતાં વધુ કે ઓછા નાણાં રોકવા હોય તો તે રોકી શકશે.

(૬) **નફા નુકશાનનું પ્રમાણ:**

સદર ભાગીદારી પેઢીમાં નફા નુકશાનનું પ્રમાણ નીચે દર્શાવ્યા મુજબનું રહેશે.

ક્રમ	ભાગીદારના નામ	નફા નુકશાનમાં પ્રમાણ
૧	તેજસભાઈ કનુભાઈ સોની	૪૩.૦૦ %
૨	જીગરકુમાર ભાનુપ્રસાદ જોષી	૨૫.૦૦ %
૩	રવીકુમાર વિનોદભાઈ પટેલ	૧૦.૦૦ %
૪	રજુતા રવીકુમાર પટેલ	૧૦.૦૦ %
૫	પટેલ મહેન્દ્રભાઈ ગંગારામભાઈ	૧૨.૦૦ %
	કુલ	૧૦૦.૦૦ %

TK. Soni Ravi. V. Patel.

(૭) **હિસાબી વર્ષ:**

સદર ભાગીદારી પેઢીનું વર્ષ **"૧લી એપ્રિલ થી ૩૧મી માર્ચ"** નું નાણાંકીય વર્ષનું રહેશે. તથા પ્રથમ હિસાબી વર્ષ **તા.૧૪/૦૭/૨૦૨૦ થી તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૧** સુધીનું રહેશે.

(૮) **ભાગીદારોની મુડી પર વ્યાજ બાબત:**

આવકવેરા ધારાની કલમ ૪૦ (બી) ને ધ્યાનમાં લઈ ભાગીદારોએ રોકેલ મુડી ઉપર વાર્ષિક ૧૨% ના દરે વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે, આમ છતાં આવક વેરાની જોગવાઈઓ ધ્વારા આપવા પાત્ર વ્યાજ આપવાનું નકકી કરવામાં આવે છે. તેમજ સદર વ્યાજનો દર પેઢીના તમામ ભાગીદારોની સર્વસંમતિથી વખતોવખત બદલી શકાશે અથવા ફેરફાર કરી શકાશે.

(૯) **ભાગીદારોના પગાર તથા બોનસ:**

સદર ભાગીદારી પેઢીમાં બધાજ ભાગીદારોએ ભાગીદારી પેઢીના ધંધામાં ધ્યાન આપવાની સંમતિ દર્શાવેલ છે એટલે કે બધા જ ભાગીદારો વર્કિંગ પાર્ટનર તરીકે રોજબરોજનું સંચાલન કરશે. જે ભાગીદારોને આપવાનું મહેનતાણું જે તે વર્ષના અંતે આવક વેરાની ધારાની કલમ ૪૦ (બી) જોગવાઈ અનુસાર પેઢીને જે વર્ષમાં "બુક પ્રોફિટ" હોય તે વર્ષમાં ભાગીદારોને નીચે જણાવ્યા મુજબનો પગાર-મહેનતાણું આપવામાં આવશે. આવી મહેનતાણાંની રકમ વર્ષના અંતે ભાગીદારોના મુડી ખાતે જમા કરવામાં આવશે. જે સર્વે ભાગીદારો સંમત થયા છે. ભાગીદારોને મુડી પર વ્યાજ આપ્યા પછી જે નફાની રકમ બાકી રહે તે રકમ માંથી નીચે મુજબની ગણતરીએ જે રકમ નકકી થાય તે મહેનતાણાંની રકમ વહેંચવાની રહેશે.

(અ) શરત	પગાર મર્યાદા
(૧) પ્રથમ રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/- સુધીના	૯૦% બુક પ્રોફિટના અથવા રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/- બેમાંથી જે વધુ હોય તે
(૨) ત્યાર પછીના શેષ બુક પ્રોફિટના	૬૦%

(બ) જે વર્ષમાં ભાગીદારી પેઢીએ નુકશાન કર્યુ હશે તે વર્ષનું મહેનતાણાંની રકમ આપવામાં આવશે નહી. પગાર મહેનતાણાંની રકમ નીચે મુજબ નકકી કર્યા પ્રમાણે ભાગીદારોએ આપવાની છે.

TK. Soni   Ravi. V. Patel.

ક્રમ	ભાગીદારના નામ	મહેનતાણાંનું પ્રમાણ
૧	તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની	૪૩.૦૦ %
૨	જીગરકુમાર ભાનુપ્રસાદ જોષી	૨૫.૦૦ %
૩	રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ	૧૦.૦૦ %
૪	રજુતા રવીકુમાર પટેલ	૧૦.૦૦ %
૫	પટેલ મહેન્દ્રભાઇ ગંગારામભાઇ	૧૨.૦૦ %
	કુલ	૧૦૦.૦૦ %

(૧૦) **પેઢીનો વહીવટ તથા બેન્ક ખાતું:**

સદરહું ભાગીદારી પેઢીના નામથી કોઇપણ બેન્કમાં ખાતુ ખોલાવી શકશે. ભાગીદાર નં.: **(૧) તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની તથા ભાગીદાર નં. (૩) રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ** બંન્ને ભાગીદારોની સંયુક્ત સહીથી બેંક ખાતાનો વહીવટ થઇ શકશે. અને રજીસ્ટ્રાર અને સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીઓમાં રૂબરૂ બાનાખતો કરવા, બાનાખતો રદ્દ કરવા-કરાવવા, વેચાણ દસ્તાવેજો, સુધારા લેખ વિગેરે રજીસ્ટર્ડ કરી આપવા તથા અમારા વતી તેમાં સહીઓ કરવા તથા તે કબુલ કરવા તથા રજુ કરવા નોંધાવી આપવા, પાવતી લેવા તથા ઇન્ડેક્ષ અરજી કરવા, ઇન્ડેક્ષ લેવા તથા સહીઓ કરવા તેમજ સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીમાં હાજર રહીને રજુઆત કરવા, ફોર્મ ભરી લખાણ વિગેરે જેવાકે, પુરવઠા ખાતુ, એમ.જી.વી.સી.એલ., વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના તમામ કાર્યો, વેચાણ વેરા ખાતુ, આવક વેરા ખાતુ, સેવાકર ખાતુ, સામાન અને સેવા કર ખાતુ (GST), and RERA, ઔષધ નિયમન ખાતુ, વિગેરે લખાણ આપવું, સહી કરવી, હાજર રહેવુ તથા વહિવટ કરવા ને લગતા તમામ કામગીરી ભાગીદાર નં.: **(૩) રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ** ની સહીથી વહિવટ કરવાનો છે. તે દરેક ભાગીદારને માન્ય રાખવાનો છે. તેમજ સદર ઉપરોક્ત કામગીરી નો વહિવટ પેઢીના તમામ ભાગીદારોની સર્વસંમતિથી વખતોવખત બદલી શકાશે અથવા ફેરફાર કરી શકાશે.

(૧૧) **પેઢીની મુદત:**

સદર ભાગીદારી પેઢી પાર્ટનરશીપ એકટ વીલ રહેશે, એટલે કે, ભાગીદારોની ઇચ્છા હશે ત્યાં સુધી ચાલુ રહેશે, તેમ છતાં જો કોઇ ભાગીદારને છુંટા થવું હોય તો બાકી ભાગીદારને ૩ માસ છુટા થવા બાબત લેખિત નોટિસ આપવાની રહેશે અને ત્યારબાદ હિસાબો સમજી છુટા થઇ શકશે, તેવા સંજોગોમાં છુટા થનાર ભાગીદારને પેઢીની ગુડવીલમાં કોઇ હકક, હિસ્સો કે હીત-સંબંધ રહેશે નહી.

TK. Soni Ravi. v. Patel. R Patel

(૧૨) **હકક બાબત :**

સદર ભાગીદારી પેઢીના કોઈપણ ભાગીદાર બાકીના ભાગીદારની લેખીત સંમતી સિવાય પોતાનો હકક અગર, હિસ્સો, વેચાણ, બક્ષીસ કે ગીરો આપી શકશે નહી.

(૧૩) સદર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારની બીન ધંધાકીય કાર્યવાહી તેમજ તેની અંગત જવાબદારી માટે પેઢી તેમજ બાકીના ભાગીદારોની કોઈ જ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૧૪) **ઉપાડ બાબત :**

સદર ભાગીદારી પેઢીના બધા ભાગીદારોની સંમતીથી પેઢીની નાણાંકીય પરિસ્થિતી ધ્યાનમાં રાખીને હિસ્સા પ્રમાણમાં પોતાના ખાતે ઉધારી ઉપાડ કરી શકશે.

(૧૫) **ભાગીદારી પેઢી બંધ કરવા બાબતઃ**

(અ) કોઈપણ ભાગીદારનું અવસાન થવાથી પેઢી બંધ પડશે નહી, પરંતુ અવસાન પામનાર ભાગીદારના વંશ, વારસામાંથી કોઈપણ વારસદારને ભાગીદાર તરીકે રહેવા માંગતા હોય તેવા અથવા લેવાના હોય તો ભાગીદારથી સર્વસંમતિથી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

(બ) ભાગીદારી પેઢીના હિસાબો વ્યવસ્થિત રીતે અને નિયમિત રાખવાના રહેશે. વર્ષ આખરે નફા-નુકશાનનો હિસાબ કરી જમા ઉધાર કરવાના રહેશે અને તે ભાગીદારોના ખાતામાં પેરા-૬માં જણાવ્યા મુજબના હિસ્સે જમા ઉધાર કરવામાં આવશે. દર માસે એક મીટીંગ ભાગીદારોની રાખવામાં આવશે અને તમામ ભાગીદારોએ હાજર રહેવાનું રહેશે. હાજર નહી રહેનારે જે તે માસના હિસાબમાં વાંધો ઉઠાવી શકશે નહી.

(ક) સદર ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદારો શુધ્ધબુધ્ધિથી કામ કરશે અને પેઢીના હીતને નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય કરશે નહી.

(ડ) આ ભાગીદારી લેખ સંબંધી તેમજ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે કોઈપણ મતભેદ પડે તો તેનો નિકાલ ઈન્ડીયન પાર્ટનરશીપ એકટ ૧૯૩૨ અથવા તો તે સમયે તેને લગતો જે કાયદો અમલમાં હોય તેને આધીન રહી લવાદી પધ્ધતિથી કરવાનો રહેશે.

(ઈ) સદર ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદારી લેખમાં પ્રસંગોપાત કોઈપણ ફેરફાર કરવાની જરૂર જણાય તો તેવા ફેરફાર કરવા ભાગીદારોની પરસ્પર સંમતિથી કરી શકાશે અને તેવા ફેરફાર રૂા.૩૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર (ઈસ્ટેમ્પીંગ/ફ્રેન્કીંગ) ઉપર લેખ કરવાનો રહેશે. સદર ભાગીદારી પેઢીનો લેખ રૂા.૫૦૦/- ના ઈસ્ટેમ્પીંગ નં.: LB0001467554 તા.૧૪/૦૭/૨૦૨૦ થી કરેલ છે. તથા સદર ભાગીદારી પેઢીનો ફેરફાર અંગેનો પુરવણીલેખ ઈ-સ્ટેમ્પ/ફ્રેન્કીંગ સ્ટેમ્પ થી કરેલ છે.

T.K. Soni   Ravi. v. Patel.   R Patel

(૭) આ ભાગીદારી પેઢી લેખમાં જણાવેલ શરતો વિશે ભાગીદારી પેઢી / ઈન્ડીયન પાર્ટનરશીપ એકટ ૧૯૩૨ ને અનુસરશે.

આ ભાગીદારી લેખ આપણે ભાગીદારોએ સમજી, વિચારી, સાવધાનીથી, અકકલ હોંશીયારીથી કરેલ છે, અને તેમાં લેખિત તમામ શરતો આપણને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તેની સાબિતી રૂપે આપણે ભાગીદારોએ આ લેખ નીચે સહીઓ કરેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા

તારીખ : ૨૩/૦૯/૨૦૨૦

અત્રે ______________________ મતુ અત્રે ______________________ શાખ

ભાગીદારી લેખના ભાગીદારોની સહી:

TK. Soni

૧. ______________________ ૧. ______________________

તેજસભાઈ કનુભાઈ સોની

૨. ______________________ ૨. ______________________

જીગરકુમાર ભાનુપ્રસાદ જોષી

Ravi. v. Patel.

૩. ______________________

રવીકુમાર વિનોદભાઈ પટેલ

૪. R Patel

રજુતા રવીકુમાર પટેલ

<u>નવા દાખલ થનાર ભાગીદાર</u>

૫.

પટેલ મહેન્દ્રભાઈ ગંગારામભાઈ

ATTESTED

A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)

NOTARY
AJAY KUMAR B. TRIPATHI
Area Vadodara (Gujarat State)
Reg. No 18199
GOVT. OF INDIA

TK. Soni   Ravi. V. Patel.

: શનીરાજ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી માંથી નવા ભાગીદાર દાખલ થવા તથા ભાગીદાર છુટા કર્યા અંગેનો લેખ :

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Regd. No.: 9474
Date: 27/11/2021

Certificate No.	:	IN-GJ62498031169231T
Certificate Issued Date	:	27-Nov-2021 03:35 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313461159070064689638T
Purchased by	:	PATEL HARSHAD HASMUKHBHAI
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	SHANIRAJ DEVELOPERS
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JIGARKUMAR BHANUPRASAD JOSHI
Second Party	:	TEJASBHAI KANUBHAI SONI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	JIGARKUMAR BHANUPRASAD JOSHI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
AJAY KUMAR B. TRIPATHI
Reg. No. 18199
GOVT. OF INDIA

AJAY TRIPATHI
VADODARA

KC 0022100432

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

: શનીરાજ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી માંથી નવા ભાગીદાર દાખલ થવા તથા ભાગીદાર છુટા કર્યા અંગેનો લેખ :

આજ રોજ તા.૨૭.૧૧.૨૦૨૧ ને   વારના રોજ ભાગીદારી પેઢીમાંથી ભાગીદાર છુટા કર્યાનો લેખ કરવામાં આવે છે, જે નીચે મુજબ છે.

છુટા થનાર ભાગીદાર / એકતરફવાળા :

જીગરકુમાર ભાનુપ્રસાદ જોષી, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, મેત્રલ રોડ, મોરા, પંચમહાલ-૩૮૯૧૧૦. આધાર નં.૬૧૧૮ ૧૪૧૭ ૧૧૪૭. **PAN No.AIJPJ2327C.**

જેમને હવે પછી આ લેખમાં **"છુટા થનાર ભાગીદાર"** તરીકે સંબોધવામાં આવે છે.

ભાગીદારી પેઢીમાં ચાલુ રહેતા ભાગીદાર / બીજીતરફવાળા :

૧. તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, ૧૦, દિવ્યલોક સોસાયટી, દેવદીપ કોમ્પ્લેક્ષ, નિઝામપુરા, વડોદરા. આધાર નં.૪૦૬૨ ૬૩૨૧ ૮૯૯૧. **PAN No.BEXPS7061D.**
૨. રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, ૧, પંચવટી સોસાયટી, ઘેલાણી પેટ્રોલ પંપ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા. આધાર નં.૩૮૩૦ ૬૧૯૧ ૦૧૫૦. **PAN No.AQEPP2077L.**
૩. રજુતા રવીકુમાર પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, ૧, પંચવટી સોસાયટી, ઘેલાણી પેટ્રોલ પંપ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા. આધાર નં.૯૨૧૪ ૧૬૮૮ ૧૫૬૪. **PAN No.BYTPP7111B.**
૪. પટેલ મહેન્દ્રભાઇ ગંગારામભાઇ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, એમ-૫, બ્લોક-૨૩, ફ્લેટ-૧૮૩, શાસ્ત્રી નગર, નવરંગપુરા, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩. આધાર નં.૯૨૮૬ ૯૨૨૩ ૧૭૮૦. **PAN No.AAMPP9564C.**

જેમને હવે પછી આ લેખમાં **"ભાગીદારી પેઢીમાં રહેનાર ભાગીદારો"** તરીકે સંબોધવામાં આવે છે.

ભાગીદારી પેઢીમાં નવા દાખલ થતા ભાગીદાર / ત્રીજીતરફવાળા :

પટેલ હર્ષદ હસમુખભાઇ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી, ૦૦, ઉંડા ફળીયા, છાણી, વડોદરા. આધાર નં.૯૮૨૮ ૮૭૦૬ ૮૩૪૭. **PAN No.ELDPP9673L.**

જેમને હવે પછી આ લેખમાં **"નવા દાખલ થતા ભાગીદાર"** તરીકે સંબોધવામાં આવે છે.

T.K. Soni   Ravi. V. Patel   R Patel   H.H. Patel

જત આપણે પક્ષકારો **તા.૧૪.૦૭.૨૦૨૦** ના રોજના ભાગીદારીના દસ્તાવેજની શરતો મુજબ **"શનીરાજ ડેવલોપર્સ"** ના નામથી જમીનો લે-વેચ કરવાનો, જમીનો લઇ ડેવલપ કરવાનો કે તેને લીઝ ઉપર ભાડે આપવાનો, પ્લોટીગ કરી કોમન એમેનીટીઝ ડેવલપ કરી લે વેચ કરવાનો, મકાનો, દુકાનો, ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ, સોસાયટી, એપાર્ટમેન્ટ, શોપીગ સેન્ટર, સીનેમા થીયેટર, ગોદામો વિગેરે નો ધંધો / વ્યવસાય, **૧, પંચવટી સોસાયટી, ઘેલાણી પેટ્રોલ પંપ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા,** ગુજરાત માં કરતા આવેલ છે, **ત્યારબાદ તા.૦૮.૧૦.૨૦૨૦ ના રોજ સદર ભાંગીદારી પેઢીમાં ફેરફાર પણ કરાવેલ હતો** અને આજરોજ એકતરફવાળાઓ સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાંથી છુટા થવા માંગતા હોય એટલે કે રીઝાઇન/રીટાયર્ડ થવા માંગતા હોય અને ત્રીજીતરફવાળાઓ સદર ભાગીદારી પેઢીમાં દાખલ થવા માંગતા હોય આપણે પક્ષકારોએ સદર ભાગીદારી પેઢી માંથી એકતરફવાળાઓને છુટા કરવાનું અને ત્રીજીતરફવાળાઓને દાખલ કરવાનું નકકી કરેલુ હોવાથી આ કરાર કરીએ છીએ જે નીચે મુજબ છે.

૧. સદરહું **"શનીરાજ ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું ૧, પંચવટી સોસાયટી, ઘેલાણી પેટ્રોલ પંપ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા.** સદરહુ **"શનીરાજ ડેવલોપર્સ"** નામથી **તા.૧૪.૦૭.૨૦૨૦ ના રોજ તથા તા.૦૮.૧૦.૨૦૨૦** ના રોજના ભાગીદારીના દસ્તાવેજ મુજબ શરૂ કરેલી પેઢી માંથી આજ રોજ એકતરફવાળાને છૂટા કરવામાં આવે છે, અને ત્રીજીતરફવાળાઓને સદર ભાગીદારી પેઢીથી દાખલ કરવામાં આવે છે.

૨. **"સદરહુ "શનીરાજ ડેવલોપર્સ" માં અમો એકતરફવાળા અને બીજીતરફવાળાનો નીચે દર્શાવેલ વિગતે હીસ્સો, ભાગ (ટકાવારી) મુજબ સમાયેલ છે.**

ક્રમ	નામ	PAN	નફા નુકશાનનું પ્રમાણ	મહેનતાણાનું પ્રમાણ
૧.	તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની	BEXPS7061D	૪૩.૦૦ %	૪૩.૦૦ %
૨.	જીગરકુમાર ભાનુપ્રસાદ જોષી		૨૫.૦૦ %	૨૫.૦૦ %
૩.	રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ	AQEPP2077L	૧૦.૦૦ %	૧૦.૦૦%
૪.	રજુતા રવીકુમાર પટેલ	BYTPP7111B	૧૦.૦૦%	૧૦.૦૦%
૫.	પટેલ મહેન્દ્રભાઇ ગંગારામભાઇ	AAMPP9564C	૧૨.૦૦ %	૧૨.૦૦ %

T.K. Soni Ravi. V. Patel. R Patel H.H. Patel

૩. સદરહુ **"શનીરાજ ડેવલોપર્સ"** ની ભાગીદારી પેઢી માંથી એકતરફવાળાઓ છુટા થતા હોવાથી આજ રોજ બાદ બીજીતરફવાળાઓનો તથા ત્રીજીતરફવાળાઓનો **નીચે દર્શાવેલ વિગતે હીસ્સો, ભાગ (ટકાવારી) રહેશે.**

ક્રમ	નામ	PAN	નફા નુકશાનનું પ્રમાણ	મહેનતાણાનું પ્રમાણ
૧.	તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની	BEXPS7061D	૫૮.૦૦ % ૬૫	~~૫૮.૦૦~~ % ૬૫.
૨.	પટેલ હર્ષદ હસમુખભાઇ	ELDPP9673L	~~૧૦~~.૦૦ % ૬	~~૧૦.૦૦~~% ૬
૩.	રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ	AQEPP2077L	૧૦.૦૦ %	૧૦.૦૦%
૪.	રજુતા રવીકુમાર પટેલ	BYTPP7111B	૧૦.૦૦%	૧૦.૦૦%
૫.	પટેલ મહેન્દ્રભાઇગંગારામભાઇ	AAMPP9564C	૧૨.૦૦ %	૧૨.૦૦ %

૪. સદરહુ **"શનીરાજ ડેવલોપર્સ"** ની ભાગીદારી પેઢી માંથી આજ રોજ સુધીના તમામ હિસાબ-કિતાબ આપણે પક્ષકારોએ સમજી લીધા છે અને આજ દિન સુધીનું નફા-નુકસાનનું સરવૈયું જોઇ તપાસી કબૂલ મંજૂર રાખી આપણી સહી કરેલી છે. સદરહુ સરવૈયા મુજબની પેઢીની તમામ અસ્કયામતો, જવાબદારીઓ, સ્ટોક, જામીનગીરીઓ, ગુડવીલ અને પેઢીની તમામ મિલકતો બીજીતરફવાળાઓ અને ત્રીજીતરફવાળાઓની માલિકીની ઠરાવવામાં આવે છે.

૫. સદરહુ **"શનીરાજ ડેવલોપર્સ"** ની ભાગીદારી પેઢીમાંના તમામ હક-હિસ્સા, હિત-સંબંધ અને અધિકાર આથી એકતરફવાળાઓએ, બીજીતરફવાળાઓ અને ત્રીજીતરફવાળાઓના લાભમાં છોડી દઇ જતાં કરે છે અને સદરહુ તમામ હક-અધિકારના બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળા ભાગીદારો માલિક છે અને એકતરફવાળાનો સદરહુ પેઢીની અસ્કયામતો, મિલકતો, હક-અધિકાર, જવાબદારી, જામીનગીરી, સ્ટોક, ગુડવીલ, પેઢીની મિલકત વિગેરે પરત્વે કોઇપણ જાતનો હક-અધિકાર, લાગભાગ કે હક-હિસ્સો નથી.

૬. સદર તા.૦૮.૧૦.૨૦૨૦ ના રોજ કરેલ ભાગીદારીની શરતો મુજબ તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની તથા રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ માંથી કોઇપણ એક ની સહીથી વેચાણ દસ્તાવેજ, બાનાખત, સુધારા લેખ, પેઢી વિગેરેમાં તમામ સહી, સંમતી, વહીવટો કરી શકતા હતા, પરંતુ આજરોજ થી તમામ પ્રકારની તેવી સત્તાઓ, સહીઓ, સંમતીઓ એટલે કે વેચાણ દસ્તાવેજ,

T.K. Soni   Ravi. V. Patel   H.H. Patel   P. Patel

બાનાખત, સુધારા લેખ, પેઢી વિગેરેમાં તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની તથા રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ માંથી કોઇપણ એક કરી શકશે જે તમામ ભાગીદારોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે, અને રહેશે. તથા **"શનીરાજ ડેવલોપર્સ"** ના બેંક એકાઉન્ટ માં તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની તથા રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ બંનેની સંયુકત સહીથી તમામ લેવડ-દેવડ, વહીવટો કરી શકાશે.

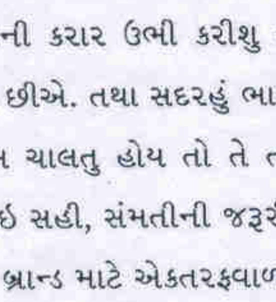
૭. એકતરફવાળા આથી બાંહેધરી આપે છે કે આ દસ્તાવેજના અનુસંધાનમાં અન્ય બીજા દસ્તાવેજ, કાગળો, અરજીઓ કે અન્ય કોઇ સ્ટેટમેન્ટ આપવાના હશે તો તે તમામ એકતરફવાળા કરી આપશે.

૮. બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળાઓ સદરહુ **"શનીરાજ ડેવલોપર્સ"** ના નામથી ભાગીદારી થી ધંધો ચાલુ રાખી શકશે અને તેમાં અમો એકતરફવાળાઓને કોઇપણ જાતનો વાંધો વિરોધ નથી કે ભવિષ્યમાં કોઇપણ જાતની કરાર ઉભી કરીશુ નહી. ટુકમાં અમો એકતરફવાળાઓ સદરહુ ધંધામાંથી રીઝાઇન કરીએ છીએ. તથા સદરહું ભાગીદારી પેઢી ના નામે જે બ્રાન્ડ થયેલ છે, તેમાં એકતરફવાળાઓનું નામ ચાલતુ હોય તો તે તબકકાવાર નામ કમી કરવાનું રહેશે, અને તેમાં એકતરફવાળાની જે કાંઇ સહી, સંમતીની જરૂરીયાત ઉભી થાય તે એકતરફવાળાઓ કરી આપવા બંધાયેલ છે. અને તે બ્રાન્ડ માટે એકતરફવાળાઓ કોઇ કલેમ કરી શકશે નહિ.

ઉપર મુજબનો દસ્તાવેજ અમો તમામ ભાગીદારોએ વાંચી, સમજી, સ્વેચ્છાએ કર્યો છે અને તેના પુરાવારૂપે નીચેના સાક્ષીઓ સમક્ષ અમારું મતુ કર્યું છે. જે અમો બંનેવ તરફવાળાઓને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

<u>છુટા થનાર ભાગીદાર / એકતરફવાળા :</u>

<u>સાક્ષીની સહી :</u>



....

(જીગરકુમાર ભાનુપ્રસાદ જોષી)

T.K. Soni Ravi.V. Patel. H.H. Patel

ભાગીદારી પેઢીમાં રહેનાર / ચાલુ ભાગીદાર / બીજીતરફવાળા :

TK. Soni

....

(તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની)

Ravi. V. Patel.

૨. ....

(રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ)

R Patel

૩. ....

(રજુતા રવીકુમાર પટેલ)

૪. ....

(પટેલ મહેન્દ્રભાઇ ગંગારામભાઇ)

ભાગીદારી પેઢીમાં નવા દાખલ થતા ભાગીદાર / ત્રીજીતરફવાળા :

H.H. Patel

....

(પટેલ હર્ષદ હસમુખભાઇ)

NOTARY
KUMAR B. TRIPATHI
GOVT. OF

ATTESTED

A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Regd No: 1119
Date: 17/07/2020

Certificate No.	:	IN-GJ11535776299902S
Certificate Issued Date	:	14-Jul-2020 10:42 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13134404/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313440461869841093644S
Purchased by	:	RAVIKUMAR V PATEL
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHANIRAJ DEVELOPERS
Second Party	:	RAVIKUMAR V PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SHANIRAJ DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	500 (Five Hundred only)

ANURAMA A. TRIPATHI * VADODARA *

NOTARY AJAY KUMAR B. TRIPATHI Vadodara (Gujarat State) Reg. No. 18... GOVT. OF INDIA

LB 0001467554

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY AJAY KUMAR B. TRIPATHI GOVT. OF INDIA

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated [illegible] by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center [illegible] displayed at www.shcilestamp.com free of [illegible]"

"Any alteration to this [illegible] certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal [illegible]

[illegible] document [illegible] security features [illegible] [illegible] Geometric [illegible] patterns and [illegible] images [illegible] ornamental design [illegible] [illegible] the appearance of micro [illegible] [illegible] text and [illegible]

NOTARY KUMAR B. TRIPATHI Area: Vadodara (Gujarat State) Expiry Date: 06-02-2025 Reg. No. 9199 GOVT. OF INDIA

"શનીરાજ ડેવલોપર્સ" Shaniraj Developers નો ભાગીદારી લેખ

આજ રોજ તારીખ: **૧૪/૦૭/૨૦૨૦** ને **મંગળવાર** ના રોજ આ ભાગીદારી લેખ વડોદરા મુકામે નીચે પ્રમાણેના ભાગીદારો સાથે કરીએ છીએ.

(૧) **તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની,** ઉ.વ.આ.: ૪૧ વર્ષ, ધંધો: વેપાર,
રહે: ૧૦, દિવ્યલોક સોસાયટી, દેવદીપ કોમ્પ્લેક્ષ, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨
PAN No. BEXPS 7061 D Aadhar No.: 4062 6321 8991

(૨) **જીગરકુમાર ભાનુપ્રસાદ જોષી,** ઉ.વ.આ.: ૩૭ વર્ષ, ધંધો: વેપાર,
રહે: મેત્રાલ રોડ, મોરા, પંચમહાલ-૩૮૯૧૧૦
PAN No. AIJPJ 2327 C Aadhar No.: 6118 1417 1147

(૩) **રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ,** ઉ.વ.આ.: ૩૬ વર્ષ, ધંધો: વેપાર,
રહે: ૧, પંચવટી સોસાયટી, ઘેલાણી પેટ્રોલપંપ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨
PAN No. AQEPP 2077 L Aadhar No.: 3830 6191 0150

(૪) **રજુતા રવીકુમાર પટેલ,** ઉ.વ.આ.: ૩૨ વર્ષ, ધંધો: વેપાર,
રહે: ૧, પંચવટી સોસાયટી, ઘેલાણી પેટ્રોલપંપ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨
PAN No. BYTPP 7111 B Aadhar No.: 9214 1688 1564

નીચેની શરતોથી ઉપરોકત પક્ષકારો મળીને વડોદરા મુકામે પક્ષકારોની મૌખિક સમજુતિઓને લેખિત સ્વરૂપમાં મુકવાના આશયથી નીચેની શરતોને આધિન બનાવવામાં આવે છે.

(૧) <u>ભાગીદારી પેઢીનું નામ:</u>

સદરહું પેઢીનું નામ **"શનીરાજ ડેવલોપર્સ" Shaniraj Developers** રહેશે, જે ભાગીદારોએ અંદરોઅંદર સમજી વિચારીને લેખિત સંમતિ ધ્વારા બદલી શકશે.

(૨) <u>ધંધાનો પ્રકાર:</u>

સદર ભાગીદારી પેઢીનો મુખ્યત્વે ધંધો મકાન બાંધકામ લેબર કામ તથા કોમ્પલેક્ષ બાંધવા તેમજ તેનું લેબર કરવું, કોર્મસીયલ તથા ઈન્ડ્રસ્ટ્રીયલ ને લગતા તમામ પ્રકારના બાંધકામ તથા લેબર કામ, જમીન લે-વેચ, જમીન ડેવલોપ કરવાનો, કોમ્પલેક્ષ બનાવી વેચવાનો તેમજ હાઉસીંગ સોસાયટી ઓર્ગેનાઇઝ કરવાનો, પ્લોટ પાડવા, મકાનો બાંધવાનો, મકાનો વેચવાનો વિગેરે કરવાનો છે. આ ઉપરાંત ભવિષ્યમાં તેને બીજે અન્ય કોઈ ધંધો કરવાની ઈચ્છા થશે તો બધા જ ભાગીદારોની સર્વ-સંમતિથી કરી શકશે.

TK. Soni Ravi. V. Patel. RPatel

(૩) **પેઢીનું સરનામું:**

સદર ભાગીદારી પેઢીની ઓફીસ: ૧, પંચવટી સોસાયટી, ઘેલાણી પેટ્રોલપંપ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨ રહેશે, જો ભાગીદારો અંદરોઅંદર નકકી કરે તો ધંધાનું સ્થળ બદલી શકાશે અને શાખાઓ પણ ખોલી શકાશે.

(૪) **પેઢીનો અમલ:**

સદર ભાગીદારી પેઢી તારીખ : **૧૪/૦૭/૨૦૨૦** ના રોજથી રહેશે.

(૫) **મૂડીનું રોકાણ:**

સદર ભાગીદારી પેઢીમાં મુડીનું રોકાણ ભાગીદારો ભાગીદારી પેઢીની જરૂરીયાત મુજબ લાવશે. નાણાંની જરૂર પડે તો બહારથી નાણાં લાવી શકાશે, કોઈપણ ભાગીદાર તેના પ્રમાણ કરતાં વધુ કે ઓછા નાણાં રોકવા હોય તો તે રોકી શકશે.

(૬) **નફા નુકશાનનું પ્રમાણ:**

સદર ભાગીદારી પેઢીમાં નફા નુકશાનનું પ્રમાણ નીચે દર્શાવ્યા મુજબનું રહેશે.

ક્રમ	ભાગીદારના નામ	નફા નુકશાનમાં પ્રમાણ
૧	તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની	૫૦.૦૦ %
૨	જીગરકુમાર ભાનુપ્રસાદ જોષી	૨૫.૦૦ %
૩	રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ	૧૨.૫૦ %
૪	રજુતા રવીકુમાર પટેલ	૧૨.૫૦ %
	કુલ	૧૦૦.૦૦ %

(૭) **હિસાબી વર્ષ:**

સદર ભાગીદારી પેઢીનું વર્ષ **"૧લી એપ્રિલ થી ૩૧મી માર્ચ"** નું નાણાંકીય વર્ષનું રહેશે. તથા પ્રથમ હિસાબી વર્ષ **તા.૧૪/૦૭/૨૦૨૦ થી તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૧** સુધીનું રહેશે.

(૮) **ભાગીદારોની મુડી પર વ્યાજ બાબત:**

આવકવેરા ધારાની કલમ ૪૦ (બી) ને ધ્યાનમાં લઈ ભાગીદારોએ રોકેલ મુડી ઉપર વાર્ષિક ૧૨% ના દરે વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે, આમ છતાં આવક વેરાની જોગવાઈઓ ધ્વારા આપવા પાત્ર વ્યાજ આપવાનું નકકી કરવામાં આવે છે. તેમજ સદર વ્યાજનો દર પેઢીના તમામ ભાગીદારોની સર્વસંમતિથી વખતોવખત બદલી શકાશે અથવા ફેરફાર કરી શકાશે.

T.K. Soni   Ravi. V. Patel.   R.Patel

(૯) **ભાગીદારોના પગાર તથા બોનસ:**

સદર ભાગીદારી પેઢીમાં બધાજ ભાગીદારોએ ભાગીદારી પેઢીના ધંધામાં ધ્યાન આપવાની સંમતિ દર્શાવેલ છે એટલે કે બધા જ ભાગીદારો વર્કિંગ પાર્ટનર તરીકે રોજબરોજનું સંચાલન કરશે. જે ભાગીદારોને આપવાનું મહેનતાણું જે તે વર્ષના અંતે આવક વેરાની ધારાની કલમ ૪૦ (બી) જોગવાઇ અનુસાર પેઢીને જે વર્ષમાં "બુક પ્રોફિટ" હોય તે વર્ષમાં ભાગીદારોને નીચે જણાવ્યા મુજબનો પગાર-મહેનતાણું આપવામાં આવશે. આવી મહેનતાણાંની રકમ વર્ષના અંતે ભાગીદારોના મુડી ખાતે જમા કરવામાં આવશે. જે સર્વે ભાગીદારો સંમત થયા છે. ભાગીદારોને મુડી પર વ્યાજ આપ્યા પછી જે નફાની રકમ બાકી રહે તે રકમ માંથી નીચે મુજબની ગણતરીએ જે રકમ નકકી થાય તે મહેનતાણાંની રકમ વહેંચવાની રહેશે.

(અ) શરત — પગાર મર્યાદા

(૧) પ્રથમ રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/- સુધીના — ૯૦% બુક પ્રોફિટના અથવા રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/- બેમાંથી જે વધુ હોય તે

(૨) ત્યાર પછીના શેષ બુક પ્રોફિટના — ૬૦%

(બ) જે વર્ષમાં ભાગીદારી પેઢીએ નુકશાન કર્યુ હશે તે વર્ષનું મહેનતાણાંની રકમ આપવામાં આવશે નહી. પગાર મહેનતાણાંની રકમ નીચે મુજબ નકકી કર્યા પ્રમાણે ભાગીદારોએ આપવાની છે.

ક્રમ	ભાગીદારના નામ	મહેનતાણાંનું પ્રમાણ
૧	તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની	૫૦.૦૦ %
૨	જીગરકુમાર ભાનુપ્રસાદ જોષી	૨૫.૦૦ %
૩	રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ	૧૨.૫૦ %
૪	રજુતા રવીકુમાર પટેલ	૧૨.૫૦ %
	કુલ	૧૦૦.૦૦ %

(૧૦) **પેઢીનો વહીવટ તથા બેન્ક ખાતું:**

સદરહું ભાગીદારી પેઢીના નામથી કોઇપણ બેન્કમાં ખાતુ ખોલાવી શકશે. ભાગીદાર નં.: **(૧) તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની તથા ભાગીદાર નં. (૩) રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ** બંન્ને ભાગીદારોની સંયુકત સહીથી બેંક ખાતાનો વહીવટ થઇ શકશે. અને રજીસ્ટ્રાર અને સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીઓમાં રૂબરૂ બાનાખતો કરવા, બાનાખતો રદ્દ કરવા-કરાવવા, વેચાણ દસ્તાવેજો, સુધારા લેખ વિગેરે રજીસ્ટર્ડ કરી આપવા તથા અમારા વતી તેમાં સહીઓ કરવા તથા તે કબુલ કરવા તથા રજુ કરવા નોંધાવી આપવા, પાવતી લેવા તથા ઇન્ડેક્ષ અરજી કરવા, ઇન્ડેક્ષ લેવા તથા સહીઓ કરવા તેમજ

T.K. Soni Ravi. V. Patel.

સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીમાં હાજર રહીને રજુઆત કરવા, ફોર્મ ભરી લખાણ વિગેરે જેવાકે, પુરવઠા ખાતુ, એમ.જી.વી.સી.એલ., વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના તમામ કાર્યો, વેચાણ વેરા ખાતુ, આવક વેરા ખાતુ, સેવાકર ખાતુ, સામાન અને સેવા કર ખાતુ (GST), and RERA, ઔષધ નિયમન ખાતુ, વિગેરે લખાણ આપવું, સહી કરવી, હાજર રહેવુ તથા વહિવટ કરવા ને લગતા તમામ કામગીરી ભાગીદાર નં.: (૩) **રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ** ની સહીથી વહિવટ કરવાનો છે. તે દરેક ભાગીદારને માન્ય રાખવાનો છે. તેમજ સદર ઉપરોક્ત કામગીરી નો વહિવટ પેઢીના તમામ ભાગીદારોની સર્વસંમતિથી વખતોવખત બદલી શકાશે અથવા ફેરફાર કરી શકાશે.

(૧૧) **પેઢીની મુદતઃ**

સદર ભાગીદારી પેઢી પાર્ટનરશીપ એકટ વીલ રહેશે, એટલે કે, ભાગીદારોની ઈચ્છા હશે ત્યાં સુધી ચાલુ રહેશે, તેમ છતાં જો કોઈ ભાગીદારને છુંટા થવું હોય તો બાકી ભાગીદારને ૩ માસ છુટા થવા બાબત લેખિત નોટિસ આપવાની રહેશે અને ત્યારબાદ હિસાબો સમજી છુટા થઈ શકશે, તેવા સંજોગોમાં છુટા થનાર ભાગીદારને પેઢીની ગુડવીલમાં કોઈ હકક, હિસ્સો કે હીત-સંબંધ રહેશે નહી.

(૧૨) **હકક બાબત :**

સદર ભાગીદારી પેઢીના કોઈપણ ભાગીદાર બાકીના ભાગીદારની લેખીત સંમતી સિવાય પોતાનો હકક અગર, હિસ્સો, વેચાણ, બક્ષીસ કે ગીરો આપી શકશે નહી.

(૧૩) સદર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારની બીન ધંધાકીય કાર્યવાહી તેમજ તેની અંગત જવાબદારી માટે પેઢી તેમજ બાકીના ભાગીદારોની કોઈ જ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૧૪) **ઉપાડ બાબત :**

સદર ભાગીદારી પેઢીના બધા ભાગીદારોની સંમતીથી પેઢીની નાણાંકીય પરિસ્થિતી ધ્યાનમાં રાખીને હિસ્સા પ્રમાણમાં પોતાના ખાતે ઉધારી ઉપાડ કરી શકશે.

(૧૫) **ભાગીદારી પેઢી બંધ કરવા બાબતઃ**

(અ) કોઈપણ ભાગીદારનું અવસાન થવાથી પેઢી બંધ પડશે નહી, પરંતુ અવસાન પામનાર ભાગીદારના વંશ, વારસામાંથી કોઈપણ વારસદારને ભાગીદાર તરીકે રહેવા માંગતા હોય તેવા અથવા લેવાના હોય તો ભાગીદારથી સર્વસંમતિથી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

(બ) ભાગીદારી પેઢીના હિસાબો વ્યવસ્થિત રીતે અને નિયમિત રાખવાના રહેશે. વર્ષ આખરે નફા-નુકશાનનો હિસાબ કરી જમા ઉધાર કરવાના રહેશે અને તે

T.K. Soni Ravi. V. Patel. P. Patel

ભાગીદારોના ખાતામાં પેરા-૬માં જણાવ્યા મુજબના હિસ્સે જમા ઉધાર કરવામાં આવશે. દર માસે એક મીટીંગ ભાગીદારોની રાખવામાં આવશે અને તમામ ભાગીદારોએ હાજર રહેવાનું રહેશે. હાજર નહી' રહેનારે જે તે માસના હિસાબમાં વાંધો ઉઠાવી શકશે નહી.

(ક) સદર ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદારો શુધ્ધબુધ્ધિથી કામ કરશે અને પેઢીના હીતને નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય કરશે નહી.

(ડ) આ ભાગીદારી લેખ સંબંધી તેમજ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે કોઈપણ મતભેદ પડે તો તેનો નિકાલ ઇન્ડીયન પાર્ટનરશીપ એક્ટ ૧૯૩૨ અથવા તો તે સમયે તેને લગતો જે કાયદો અમલમાં હોય તેને આધીન રહી લવાદી પધ્ધતિથી કરવાનો રહેશે.

(ઈ) સદર ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદારી લેખમાં પ્રસંગોપાત કોઈપણ ફેરફાર કરવાની જરૂર જણાય તો તેવા ફેરફાર કરવા ભાગીદારોની પરસ્પર સંમતિથી કરી શકાશે અને તેવા ફેરફાર રૂ.૩૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર (ઇસ્ટેમ્પીંગ/ફ્રેન્કીંગ) ઉપર લેખ કરવાનો રહેશે. સદર ભાગીદારી પેઢીનો લેખ રૂ.૫૦૦/- ના ઈસ્ટેમ્પીંગ નં.: LB0001467554 તા.૧૪/૦૭/૨૦૨૦ થી કરેલ છે.

(ઉ) આ ભાગીદારી પેઢી લેખમાં જણાવેલ શરતો વિશે ભાગીદારી પેઢી / ઈન્ડીયન પાર્ટનરશીપ એક્ટ ૧૯૩૨ ને અનુસરશે.

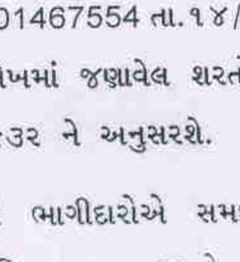
આ ભાગીદારી લેખ આપણે ભાગીદારોએ સમજી, વિચારી, સાવધાનીથી, અકકલ હોંશીયારીથી કરેલ છે, અને તેમાં લેખિત તમામ શરતો આપણને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તેની સાબિતી રૂપે આપણે ભાગીદારોએ આ લેખ નીચે સહીઓ કરેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા

તારીખ : ૧૪/૦૭/૨૦૨૦

અત્રે ______________________ મતુ અત્રે ______________________ શાખ

ભાગીદારી લેખના ભાગીદારોની સહી:



TK. Soni

૧. ______________________ ૧. ______________________

તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની

૨. ________________________ ૨. ________________________

જીગરકુમાર ભાનુપ્રસાદ જોષી

૩. Ravi. v. Patel.

રવીકુમાર વિનોદભાઈ પટેલ

૪. ________________________

રજુતા રવીકુમાર પટેલ

ATTESTED

A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)

NOTARY
AJAY KUMAR B. TRIPATHI
Area : Vadodara (Gujarat State)
Expiry Date : 06-02-2025
Reg.No. 18199
GOVT. OF INDIA

NOTARY
AJAY KUMAR B. TRIPATHI
Area : Vadodara (Gujarat State)
Reg.No. 18199
GOVT. OF INDIA

TK. Soni Ravi. v. Patel.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Regd. No: 1967
Date: 19 / 10 / 2022

Certificate No.	:	IN-GJ91020849159144U
Certificate Issued Date	:	04-Jul-2022 01:44 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313461112840087545227U
Purchased by	:	TEJASBHAI KANUBHAI SONI
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	PARTNERSHIP DEED
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHANIRAJ DEVELOPERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHANIRAJ DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	500 (Five Hundred only)

NOTARY
AJAY KUMAR B. TRIPATHI
Area: Vadodara (Gujarat State)
Expiry Date: 09-03-2025
Regd. No. 18199
GOVT. OF INDIA

AJAY TRIPATHI
ACC. VADODARA

JD 0001554761

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

"શનીરાજ ડેવલોપર્સ" "SHANIRAJ DEVLOPERS" ના ભાગીદારી લેખમાં એક ભાગીદાર છુટાં કરવા, નવા એક ભાગીદાર દાખલ કરવા તથા ભાગીદારી પેઢીમાં નવુ સરનામું દાખલ કરી ફેરફાર કરવા અંગેનો પુરવણી લેખ

આજ રોજ તારીખ: ૩૦/૦૯/૨૦૨૨ ને શુક્રવાર ના રોજ આ ભાગીદારી લેખ વડોદરા મુકામે નીચે પ્રમાણેના ભાગીદારો સાથે કરીએ છીએ.

(૧) **તેજસભાઈ કનુભાઈ સોની,** ઉ.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: વેપાર,
રહે: ૧૦, દિવ્યલોક સોસાયટી, દેવદીપ કોમ્પ્લેક્ષ, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨
PAN No. BEXPS 7061 D **Aadhar No.: 4062 6321 8991**

(૨) **રવીકુમાર વિનોદભાઈ પટેલ,** ઉ.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: વેપાર,
રહે: ૧, પંચવટી સોસાયટી, ઘેલાણી પેટ્રોલપંપ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨
PAN No. AQEPP 2077 L **Aadhar No.: 3830 6191 0150**

(૩) **રજુતા રવીકુમાર પટેલ,** ઉ.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: વેપાર,
રહે: ૧, પંચવટી સોસાયટી, ઘેલાણી પેટ્રોલપંપ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨
PAN No. BYTPP 7111 B **Aadhar No.: 9214 1688 1564**

(૪) **પટેલ હર્ષદ હસમુખભાઈ,** ઉ.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: વેપાર,
રહે: ઉંડા ફળીયા, છાણી, વડોદરા-૩૯૧૭૪૦
PAN No. ELDPP 9673 L **Aadhar No.: 9828 8706 8347**

(૫) **સચિન ગોવિંદ અગ્રવાલ (એચ.યુ.એફ.)** ઉ.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: વેપાર,
રહે: ૨૦૫, બિલીપત્ર કોમ્પલેક્ષ, શિવ વાટીકા પાર્ટી પ્લોટ પાસે, હરણી વારસીયા રીંગ રોડ, વડોદરા **PAN No. ABHHS 6038 J** **Aadhar No.: 4760 6414 6637**

<u>નવા દાખલ થનાર ભાગીદાર :</u>

(૬) **શ્રી ધર્મેન્દ્રસિંહ ભૈરવસિંહ ચૌહાણ,** ઉ.વ.આ.: ૪૮ વર્ષ, ધંધો: વેપાર,
રહે: ૬, મહાદેવ નગર-૧, મહેસાણા નગર ગરબા ગ્રાઉન્ડની સામે, નિઝામપુરા, વડોદરા **PAN No. AAIPC 9318 D** **Aadhar No.: 4794 9072 6880**

<u>છુટાં થનાર ભાગીદાર :</u>

(૭) **પટેલ મહેન્દ્રભાઈ ગંગારામભાઈ,** ઉ.વ.આ.: પુખ્ત, ધંધો: વેપાર,
રહે: એમ-૫, બ્લોક ૨૩, ફ્લેટ-૧૮૩, શાસ્ત્રી નગર, નવરંગપુરા, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩ **PAN No. AAMPP 9564 C** **Aadhar No.: 9286 9223 1780**

K. Soni   Ravi. V. Patel.

આજરોજ આ ભાગીદારીનો પુરવણી લેખ અંદરોઅંદર સમજુતીથી બનાવીએ છીએ કે, મુળ ભાગીદારી લેખ તા.૧૪/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ બનાવેલ હતો. સદર ભાગીદારીનો પુરવણી લેખ (૧) તા.૦૮/૧૦/૨૦૨૦, (૨) તા.૨૭/૧૧/૨૦૨૧ તથા (૩) તા.૧૪/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ નવા ભાગીદારી પેઢીમાં ફેરફાર કરવા, નવા ભાગીદારો દાખલ કરવા તથા જુના ભાગીદાર નિવૃત કરવા અંગેના પુરવણી લેખ બનાવવામાં આવેલ હતા.

સદર ભાગીદારી પેઢીનો પુરવણી લેખ તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ ભાગીદારી લેખમાં ભાગીદાર પેઢીના નવુ સરનામું દાખલ કરી ફેરફાર કરવા અંગેનો પુરવણી લેખ કરવામાં આવેલ છે તેમજ ભાગીદારની મુડી રોકાણ અંદરોઅંદર સમજુતી મુજબ કરવાની છે. જેની શરતો નીચે મુજબ છે.

(૧) ભાગીદારી પેઢીનું નામ:

સદરહું પેઢીનું નામ **"શનીરાજ ડેવલોપર્સ" Shaniraj Developers** રહેશે, જે ભાગીદારોએ અંદરોઅંદર સમજી વિચારીને લેખિત સંમતિ ધ્વારા બદલી શકશે.

(૨) ધંધાનો પ્રકાર:

સદર ભાગીદારી પેઢીનો મુખ્યત્વે ધંધો મકાન બાંધકામ લેબર કામ તથા કોમ્પલેક્ષ બાંધવા તેમજ તેનું લેબર કરવું, કોર્મસીયલ તથા ઈન્ડ્રસ્ટ્રીયલ ને લગતા તમામ પ્રકારના બાંધકામ તથા લેબર કામ, જમીન લે-વેચ, જમીન ડેવલોપ કરવાનો, કોમ્પલેક્ષ બનાવી વેચવાનો તેમજ હાઉસીંગ સોસાયટી ઓર્ગેનાઈઝ કરવાનો, પ્લોટ પાડવા, મકાનો બાંધવાનો, મકાનો વેચવાનો વિગેરે કરવાનો છે. આ ઉપરાંત ભવિષ્યમાં તેને બીજે અન્ય કોઈ ધંધો કરવાની ઈચ્છા થશે તો બધા જ ભાગીદારોની સર્વ-સંમતિથી કરી શકશે.

(૩) પેઢીનું સરનામું:

સદર ભાગીદારી પેઢીની ઓફીસ: **મારૂતિ નંદન રેસીડેન્સી, પટેલ ફળીયુ, રણછોડજીની વાડી પાસે, નિઝામપુરા ગામ, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨** રહેશે, જો ભાગીદારો અંદરોઅંદર નકકી કરે તો ધંધાનું સ્થળ બદલી શકાશે અને શાખાઓ પણ ખોલી શકાશે.

(૪) પેઢીનો અમલ:

સદર ભાગીદારી પેઢી તારીખ : **૧૪/૦૭/૨૦૨૦** ના રોજથી રહેશે.

(૫) મૂડીનું રોકાણ:

સદર ભાગીદારી પેઢીમાં મુડીનું રોકાણ ભાગીદારો ભાગીદારી પેઢીની જરૂરીયાત મુજબ લાવશે. નાણાંની જરૂર પડે તો બહારથી નાણાં લાવી શકાશે, કોઈપણ ભાગીદાર તેના પ્રમાણ કરતાં વધુ કે ઓછા નાણાં રોકવા હોય તો તે રોકી શકશે.

Ravi V. Patel

(૬) **નફા નુકશાનનું પ્રમાણ:**

સદર ભાગીદારી પેઢીમાં નફા નુકશાનનું પ્રમાણ નીચે દર્શાવ્યા મુજબનું રહેશે.

ક્રમ	ભાગીદારના નામ	નફા નુકશાનમાં પ્રમાણ
૧	તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની	૫૦.૦૦ %
૨	રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ	૧૦.૦૦ %
૩	રજુતા રવીકુમાર પટેલ	૧૦.૦૦ %
૪	પટેલ હર્ષદ હસમુખભાઇ	૧૦.૦૦ %
૫	સચિન ગોવિંદ અગ્રવાલ (એચ.યુ.એફ.)	૧૦.૦૦ %
૬	શ્રી ધર્મેન્દ્રસિંહ ભૈરવસિંહ ચૌહાણ	૧૦.૦૦ %
	કુલ	૧૦૦.૦૦ %

(૭) **હિસાબી વર્ષ:**

સદર ભાગીદારી પેઢીનું વર્ષ **"૧લી એપ્રિલ થી ૩૧મી માર્ચ"** નું નાણાંકીય વર્ષનું રહેશે. તથા પ્રથમ હિસાબી વર્ષ **તા.૧૪/૦૭/૨૦૨૦ થી તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૧** સુધીનું રહેશે.

(૮) **ભાગીદારોની મુડી પર વ્યાજ બાબત:**

આવકવેરા ધારાની કલમ ૪૦ (બી) ને ધ્યાનમાં લઇ ભાગીદારોએ રોકેલ મુડી ઉપર વાર્ષિક ૧૨% ના દરે વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે, આમ છતાં આવક વેરાની જોગવાઈઓ ધ્વારા આપવા પાત્ર વ્યાજ આપવાનું નકકી કરવામાં આવે છે. તેમજ સદર વ્યાજનો દર પેઢીના તમામ ભાગીદારોની સર્વસંમતિથી વખતોવખત બંદલી શકાશે અથવા ફેરફાર કરી શકાશે.

(૯) **ભાગીદારોના પગાર તથા બોનસ:**

સદર ભાગીદારી પેઢીમાં બધાજ ભાગીદારોએ ભાગીદારી પેઢીના ધંધામાં ધ્યાન આપવાની સંમતિ દર્શાવેલ છે એટલે કે બધા જ ભાગીદારો વર્કિંગ પાર્ટનર તરીકે રોજબરોજનું સંચાલન કરશે. જે ભાગીદારોને આપવાનું મહેનતાણું જે તે વર્ષના અંતે આવક વેરાની ધારાની કલમ ૪૦ (બી) જોગવાઇ અનુસાર પેઢીને જે વર્ષમાં "બુક પ્રોફિટ" હોય તે વર્ષમાં ભાગીદારોને નીચે જણાવ્યા મુજબનો પગાર-મહેનતાણું આપવામાં આવશે. આવી મહેનતાણાંની રકમ વર્ષના અંતે ભાગીદારોના મુડી ખાતે જમા કરવામાં આવશે. જે સર્વે ભાગીદારો સંમત થયા છે. ભાગીદારોને મુડી પર વ્યાજ આપ્યા પછી જે નફાની રકમ બાકી રહે તે રકમ માંથી નીચે મુજબની ગણતરીએ જે રકમ નકકી થાય તે મહેનતાણાંની રકમ વહેંચવાની રહેશે.

H.H. Patel Ravi. V. Patel.

R Patel

(અ) શરત	પગાર મર્યાદા
(૧) પ્રથમ રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/- સુધીના	૯૦% બુક પ્રોફિટના અથવા રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/- બેમાંથી જે વધુ હોય તે
(૨) ત્યાર પછીના શેષ બુક પ્રોફિટના	૬૦%

(બ) જે વર્ષમાં ભાગીદારી પેઢીએ નુકશાન કર્યુ હશે તે વર્ષનું મહેનતાણાંની રકમ આપવામાં આવશે નહી. પગાર મહેનતાણાંની રકમ નીચે મુજબ નકકી કર્યા પ્રમાણે ભાગીદારોએ આપવાની છે.

ક્રમ	ભાગીદારના નામ	મહેનતાણાંનું પ્રમાણ
૧	તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની	૫૦.૦૦ %
૨	રૂવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ	૧૦.૦૦ %
૩	રજુતા રવીકુમાર પટેલ	૧૦.૦૦ %
૪	પટેલ હર્ષદ હસમુખભાઇ	૧૦.૦૦ %
૫	સચિન ગોવિંદ અગ્રવાલ (એચ.યુ.એફ.)	૧૦.૦૦ %
૬	શ્રી ધર્મેન્દ્રસિંહ ભૈરવસિંહ ચૌહાણ	૧૦.૦૦ %
	કુલ	૧૦૦.૦૦ %

(૧૦) <u>પેઢીનો વહીવટ તથા બેન્ક ખાતું:</u>

સદરહું ભાગીદારી પેઢીના નામથી કોઇપણ બેન્કમાં ખાતુ ખોલાવી શકશે. ભાગીદાર નં.: **(૧) તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની તથા (૨) રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ** બંન્ને ભાગીદારોની સંયુક્ત સહીથી બેંક ખાતાનો વહીવટ થઇ શકશે. અને રજીસ્ટ્રાર અને સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીઓમાં રૂબરૂ બાનાખતો કરવા, બાનાખતો રદ્દ કરવા-કરાવવા, વેચાણ દસ્તાવેજો, સુધારા લેખ વિગેરે રજીસ્ટર્ડ કરી આપવા તથા અમારા વતી તેમાં સહીઓ કરવા તથા તે કબુલ કરવા તથા રજુ કરવા નોંધાવી આપવા, પાવતી લેવા તથા ઈન્ડેક્ષ અરજી કરવા, ઈન્ડેક્ષ લેવા તથા સહીઓ કરવા તેમજ સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીમાં હાજર રહીને રજુઆત કરવા, ફોર્મ ભરી લખાણ વિગેરે જેવાકે, પુરવઠા ખાતુ, એમ.જી.વી.સી.એલ., વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના તમામ કાર્યો, વેચાણ વેરા ખાતુ, આવક વેરા ખાતુ, સેવાકર ખાતુ, સામાન અને સેવા કર ખાતુ (GST), and RERA, ઔષધ નિયમન ખાતુ, વિગેરે લખાણ આપવું, સહી કરવી, હાજર રહેવુ તથા વહિવટ કરવા ને લગતા તમામ કામગીરી ભાગીદાર નં.: **(૧) તેજસભાઇ કનુભાઇ સોની તથા (૨) રવીકુમાર વિનોદભાઇ પટેલ** બંન્ને ભાગીદાર પૈકી કોઇપણ એક ભાગીદારની સહીથી વહિવટ કરવાનો છે. તે દરેક ભાગીદારને માન્ય રાખવાનો છે. તેમજ સદર ઉપરોકત કામગીરી નો વહિવટ પેઢીના તમામ ભાગીદારોની સર્વસંમતિથી વખતોવખત બદલી શકાશે અથવા ફેરફાર કરી શકાશે.

Ravi. V. Patel.

(૧૧) **પેઢીની મુદત:**

સદર ભાગીદારી પેઢી પાર્ટનરશીપ એક્ટ વીલ રહેશે, એટલે કે, ભાગીદારોની ઈચ્છા હશે ત્યાં સુધી ચાલુ રહેશે, તેમ છતાં જો કોઇ ભાગીદારને છુંટા થવું હોય તો બાકી ભાગીદારને ૩ માસ છુટા થવા બાબત લેખિત નોટિસ આપવાની રહેશે અને ત્યારબાદ હિસાબો સમજી છુટા થઇ શકશે, તેવા સંજોગોમાં છુટા થનાર ભાગીદારને પેઢીની ગુડવીલમાં કોઇ હકક, હિસ્સો કે હીત-સંબંધ રહેશે નહી.

(૧૨) **હકક બાબત :**

સદર ભાગીદારી પેઢીના કોઈપણ ભાગીદાર બાકીના ભાગીદારની લેખીત સંમતી સિવાય પોતાનો હકક અગર, હિસ્સો, વેચાણ, બક્ષીસ કે ગીરો આપી શકશે નહી.

(૧૩) સદર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારની બીન ધંધાકીય કાર્યવાહી તેમજ તેની અંગત જવાબદારી માટે પેઢી તેમજ બાકીના ભાગીદારોની કોઇ જ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૧૪) **ઉપાડ બાબત :**

સદર ભાગીદારી પેઢીના બધા ભાગીદારોની સંમતીથી પેઢીની નાણાંકીય પરિસ્થિતી ધ્યાનમાં રાખીને હિસ્સા પ્રમાણમાં પોતાના ખાતે ઉધારી ઉપાડ કરી શકશે.

(૧૫) **ભાગીદારી પેઢી બંધ કરવા બાબત:**

(અ) કોઈપણ ભાગીદારનું અવસાન થવાથી પેઢી બંધ પડશે નહી, પરંતુ અવસાન પામનાર ભાગીદારના વંશ, વારસામાંથી કોઈપણ વારસદારને ભાગીદાર તરીકે રહેવા માંગતા હોય તેવા અથવા લેવાના હોય તો ભાગીદારથી સર્વસંમતિથી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

(બ) ભાગીદારી પેઢીના હિસાબો વ્યવસ્થિત રીતે અને નિયમિત રાખવાના રહેશે. વર્ષ આખરે નફા-નુકશાનનો હિસાબ કરી જમા ઉધાર કરવાના રહેશે અને તે ભાગીદારોના ખાતામાં પેરા-૬માં જણાવ્યા મુજબના હિસ્સે જમા ઉધાર કરવામાં આવશે. દર માસે એક મીટીંગ ભાગીદારોની રાખવામાં આવશે અને તમામ ભાગીદારોએ હાજર રહેવાનું રહેશે. હાજર નહી રહેનારે જે તે માસના હિસાબમાં વાંધો ઉઠાવી શકશે નહી.

(ક) સદર ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદારો શુધ્ધબુધ્ધિથી કામ કરશે અને પેઢીના હીતને નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય કરશે નહી.

(ડ) આ ભાગીદારી લેખ સંબંધી તેમજ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે કોઈપણ મતભેદ પડે તો તેનો નિકાલ ઈન્ડીયન પાર્ટનરશીપ એક્ટ ૧૯૩૨ અથવા તો તે સમયે તેને લગતો જે કાયદો અમલમાં હોય તેને આધીન રહી લવાદી પધ્ધતિથી કરવાનો રહેશે.

(ઈ) સદર ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદારી લેખમાં પ્રસંગોપાત કોઈપણ ફેરફાર કરવાની જરૂર જણાય તો તેવા ફેરફાર કરવા ભાગીદારોની પરસ્પર સંમતિથી કરી શકાશે અને તેવા ફેરફાર રૂ.૫૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર (ઈસ્ટેમ્પીંગ/ફ્રેન્કીંગ) ઉપર લેખ કરવાનો રહેશે. સદર ભાગીદારી પેઢીનો સરનામાં ફેરફાર અંગેનો પુરવણી લેખ રૂ.૫૦૦/- ના ઈસ્ટેમ્પીંગ નં.: **IN-GJ91020849159144U** તા.૦૪/૦૭/૨૦૨૨ થી કરેલ છે.

(ઉ) આ ભાગીદારી પેઢી લેખમાં જણાવેલ શરતો વિશે ભાગીદારી પેઢી / ઈન્ડીયન પાર્ટનરશીપ એક્ટ ૧૯૩૨ ને અનુસરશે.

આ ભાગીદારી લેખ આપણે ભાગીદારોએ સમજી, વિચારી, સાવધાનીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી કરેલ છે, અને તેમાં લેખિત તમામ શરતો આપણને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તેની સાબિતી રૂપે આપણે ભાગીદારોએ આ લેખ નીચે સહીઓ કરેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા
તારીખ : ૩૦/૦૯/૨૦૨૨

અત્રે ____________________ મતુ અત્રે ____________________ શાખ

ભાગીદારી લેખના ભાગીદારોની સહી:

TK. Soni

૧. ____________________
તેજસભાઈ કનુભાઈ સોની

Ravi. V. Patel.

૨. ____________________
રવીકુમાર વિનોદભાઈ પટેલ

Patel

૩. ____________________
રજુતા રવીકુમાર પટેલ

૪.

પટેલ હર્ષદ હસમુખભાઈ

૫.

સચિન ગોવિંદ અગ્રવાલ (એચ.યુ.એફ.)

નવા દાખલ થનાર ભાગીદાર :

૬.

શ્રી ધર્મેન્દ્રસિંહ ભૈરવસિંહ ચૌહાણ

છુટાં થનાર ભાગીદાર :

૭.

પટેલ મહેન્દ્રભાઈ ગંગારામભાઈ

NOTARY
AJAY KUMAR B. TRIPATHI
Area : Vadodara (Gujarat State)
Expiry Date : 06-02-2025
Reg. No. 18199
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

₹300

Regd. No: 8001
Date: 21 / 10 / 2022

Certificate No.	:	IN-GJ49846745590771U
Certificate Issued Date	:	21-Oct-2022 11:57 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13134611/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313461128759343221901U
Purchased by	:	RAVIKUMAR VINODBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	FORM E
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHANIRAJ DEVELOPERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHANIRAJ DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
AJAY KUMAR B. TRIPATHI
Area: Vadodara (Gujarat State)
Expiry Date: 06-02-2025
Reg. No. 13199
GOVT. OF INDIA

AJAY TRIPATHI ADV. VADODARA

IN-GJ49846745590771U

JD 0013581224

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).

- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.

- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.

- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.

- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.

- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

8009
19/10/22

NOTARY AJAY KUMAR B. TRIPATHI Area: Vadodara (Gujarat State) GOVT. OF INDIA Expiry Date: 2025

FORM 'E'

INDIAN PARTNERSHIP ACT, 1932

Notice of Change of Constitution or Dissolution of Firm

(*See* rule 4)

FIRM REGN. NO. ______________________ and DATE: ______________

Firm Name .**SHANIRAJ DEVELOPERS** Registered Address : Add.: Marutinandan Residency,Pahelu Faliyu,B/H Ranchhodji Wadi, Nizampura, Vadodara -390002 Mr.Ravikumar Vinodbhai Patel Partners in the above named firm

We, being agents of a partner in the abovementioned firm persons specially authorized

by a partner in the abovementioned firm to give notice in this behalf hereby give notice that

(a) the constitution of the firm has changed as follows

1) Mr./Miss **DHARMENDRASHIH BHAIRAVSHIH CHAUHAN** of Add :-Mahadev Nagar-1, Opp.Mehsana Nagar Garaba Ground,Nizampura,Vadodara-380002. Mob:-9099931111

(b) has/have **joined** the firm as new partner/partners on .30-09-2022

(2) Mr./Miss . **HARSHAD HASMUKHBHAI PATEL** of Add :- Unda Faliya, Chhani Village,Chhani,Vadodara-391740. Mob:- 7990486901

(b) has/have **joined** the firm as new partner/partners on .27-11-2021.

(3) Mr./Miss . **SACHIN GOVINDBHAI AGRAWAL(HUF)** of Add :- 205,Bilipatra Complex, Harni Warshiya Ring Road,Vadodara-390018. Mob:- 9879020752

(b) has/have **joined** the firm as new partner/partners on .14-06-2022.

(1) Mr./Mrs.:**JIGAR BHANUPRASHAD JOSHI** of Add. Metral Road ,Mora, Dist. Panchmahal-389110 Mob.No.800886307
has/have **Retired** as partner/partners of the firm with effect from .27-11-2021

(2) Mr./Mrs.: **MAHENDRA GANGARAMBHAI PATEL** of Add :- M-5-Block No.23,Flat-183,Shashrinagar,Navrangpura,Vastral,Ahmedabad-380013. Mob:- 8000440618
has/have **Retired** as partner/partners of the firm with effect from .30-09-2022.

(b) the said firm has been dissolved on

I/We **RAVIKUMAR VINODBHAI PATEL**. the above named HIMSELF. solemnly affirm that what is stated in paragraphs .... is true to my/our own knowledge, and that what is stated in the remaining paragraphs .... is stated on information and belief, and I/We believe the same to be true.

I/We also declare on solemn affirmation that up to the date of sub-mission of this application there has not been any change in any of the particulars previously intimated save and except the change notified above.

Solemnly affirmed at :

Dated this ..19-10-2022. day of 2022..

Name and Signatures **joined**

(1) (Mr..**DHARMENDRASHIH BHAIRAVSHIH CHAUHAN**)

(2) (Mr. . **HARSHAD HASMUKHBHAI PATEL**)

(3) (Mr. **SACHIN GOVINDBHAI AGRAWAL(HUF)**

Name and Signatures **Retired**

(1) Mr. **JIGAR BHANUPRASHAD JOSHI)**

(2) **Mr. MAHENDRA GANGARAMBHAI PATEL**)

Ravi. V. Patel.

RAVIKUMAR VINODBHAI PATEL

Certified that the person who has signed this notice has signed it in my presence and he has solemnly affirmed that the particulars furnished therein are true.

In the case of person not conversant with the English language, the contents of the above particulars have been explained to him in a language familiar to him and he has affirmed the truth thereof.

Note 1.— Please strike out item (a) or (b) whichever is not applicable.
Note 2.— Please give dates according to the English calendar

Note 3.— In case there is only one person left then the firm should be considered as dissolved and the form should be filed in accordingly.

Note 4.— This notice must be signed by every partners or his agent specially authorized in this behalf on solemn affirmation before a Magistrate or other officer duly empowered to administer Oaths.

(Price Re. 1)

NOTARY
AJAY KUMAR B. TRIPATHI
Area : Vadodara (Gujarat State)
Expiry Date : 06-02-2025
Reg. No. 18199
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME

A. B. TRIPATHI
NOTARY (Govt. of India)