भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

[illegible]

[illegible] एओसी/[illegible] | दिनांक [illegible]

सेवा में,

[illegible]

विषय: [illegible], NOC Id: AHME/WEST/B/013014/21040, AH38/2014

Please refer to your NOC application dated 18.02.2014 and 12.03.2014 on the subject mentioned above. The NOC letter for **NOC Id: AHME/WEST/B/011014/21040, AH38/2014** is enclosed.

धन्यवाद

भवदीय

[illegible]

प्रतिलिपि : (सूचनार्थ)

1. कार्यपालक निदेशक [illegible], भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजीव गांधी भवन, सफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली-110003
2. महाप्रबंधक [illegible], भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, [illegible], मुंबई-[illegible]
3. [illegible] अहमदाबाद [illegible], गुजरात।
4. गार्ड फाईल
5. विमानपत्तन निदेशक के निजी सचिव।

[illegible]

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

No. AAI/[illegible]/AP[illegible] | Date: [illegible] 2014

[illegible]

[illegible]
[illegible]

No Objection Certificate for Height Clearance

This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of [illegible] and as per the provisions of [illegible] Ministry of Civil Aviation order GSR [illegible] 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

1. Reference

NOCID	AHME/WEST/B/[illegible]
Applicant Letter	[illegible]
AAI Reference	[illegible]

2. NOC Details for Height Clearance

Applicant Name	[illegible]
Type of Structure	Building
Site Address	T. P. S. No. [illegible] Survey No. [illegible] Ahmedabad [illegible] Taluka Ahmedabad City-East Dist Ahmedabad
Site Coordinates	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
Site Elevation AMSL in Mtrs	[illegible] FIVE SEVEN DECIMAL FIVE SEVEN FIVE METERS
Permitted Site Height above Ground Level in Mtrs	[illegible]
Permissible Top Elevation AMSL in Mtrs	[illegible]

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the [illegible] [illegible]

b. The issue of the NOC is further subject to the provisions of Section [illegible] of the Indian Aircraft Act [illegible] [illegible]

c. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank etc. [illegible] the Permissible Top Elevation [illegible] Mtrs [illegible]

d. [illegible]

e. The certificate is valid for a period of [illegible] [illegible]

7. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time during or after the construction of the building.

8. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

9. Day marking & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in Chapter 6 and Appendix 6 of Civil Aviation Requirements Series 'B' Part I Section 4 available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

10. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans as this NOC for height is for the purpose of ensuring the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

11. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports notified in SO 84(E). Applicant needs to take separate NOC from Defence, if the site lies within [illegible] of Defence Airport.

This certificate is issued for HEIGHT CLEARANCE ONLY from the aspect of [illegible] Competent Authority for Permissible Top Elevation 115.5[illegible] M (AMSL)

(Tapan [illegible])
Senior Manager (ATM-NOC)
Member Secretary NOC
For Airport Director
Airports Authority Of India

Copy To:

1. The Executive Director (ATM), AAI, Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, New Delhi-110003

2. GM (NOC), Airport Director [illegible]

3. Guard File

4. GM (Aero) WR, AAI, New ATS Complex, [illegible] Road, Near Sahar Cargo Complex, Sahar, Mumbai-99

5. Town Development Officer, AMC, [illegible], Third Floor, Sardar Patel Bhavan, Danapith, Ahmedabad-380001

SK.2 E GRHS Na માટે પ્રીમીયમ

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ન.શ./બીનખેતી પ્રિમીયમ/હંસપુરા/બ્લોક નં. ૮૨/બ/૩/૧/૨/એસ.આર. ૭૧૩/૨૦૧૬

જિલ્લા કલેકટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
અમદાવાદ. તા. ૨૯ /૧/૨૦૧૮

પ્રતિ,

શ્રી મહોતજી જોબનજી ઠાકોર વિગેરે

રહે. ઠાકોરવાસ,

હંસપુરા, અમદાવાદ.

વિષય :- મોજે. હંસપુરા, તા.અસારવાના બ્લોક નં. ૮૨/બ/૩/૧/૧, ૮૨/બ/૩/૧/૨, ટી.પી. ૧૦૯, ફા.પ્લોટ નં. ૫૯/૨ની ૧૪૨૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનમાં બીનખેતી હેતુ માટે પ્રિમીયમ નક્કી કરવા બાબત.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે આપની **તા. ૧૦/૦૬/૨૦૧૭**ની અરજીથી નવી શરતની જમીનનું **બીનખેતીના** હેતુ માટે બીનખેતી પ્રિમીયમ નક્કી કરી આપવા માંગણી કરેલ છે જે અંગે જણાવવાનું કે,

પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે સરકારશ્રીના તા. ૦૪/૦૭/૨૦૦૮ના ઠરાવ અન્વયે બીનખેતી હેતુ માટે હાલની જંત્રી મુજબ પ્રતિ ચો.મી.ના **રૂા. ૫૦૦૦/-** લેખે કુલ મુલ્યાંકન કિંમત **રૂા. ૭૧,૩૪,૦૦૦/-** થાય છે જેના ૪૦% લેખે વસુલ લેવા પાત્ર થતી રકમ **રૂા. ૨૮,૫૩,૬૦૦/-** દિન - ૨૧ માં ગામ દફતરે જમા કરાવી અસલ પહોંચ મામલતદારશ્રી **અસારવા** મારફતે અત્રે રજુ કરવા વિનંતી છે.

નોંધ ઉપર માન. કલેકટરશ્રીના આદેશાનુસાર

(સહી)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી **અસારવા**, તા. **અસારવા**, જિ. અમદાવાદ તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારુ.

(૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી **હંસપુરા**, તા. **અસારવા**, જિ. અમદાવાદ તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારુ.

૨/- પ્રશ્નવાળી જમીનની પ્રિમીયમની રકમ વસુલ આવ્યેથી અસલ પહોંચ તથા ચલણની નકલ તિજોરી કચેરીના વેરીફીકેશન રીપોર્ટ સહ અહેવાલ મોકલી આપવા સારુ.

ADC BANK — **THE AHMEDABAD DISTRICT CO-OP. BANK LTD.**

Naroda Branch : Dehgam Road, Naroda, Ahmedabad-382 325 (NRD)

PAY SLIP

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
3	0	0	7	2	0	1	8

(VALID FOR THREE MONTHS ONLY)

Pay મામલતદાર શ્રી અસારવા અમદાવાદ — x — को या उनके आदेश पर or Order

Rupees रुपये અઠ્ઠાવીસ લાખ ત્રેપન હજાર છસો પુરા.

— x — अदा करें ।

₹ 28,53,600/-

For The Ahmedabad District Co-op. Bank Ltd.

TC	OC	TL	OL	TT	OT

On Account of 607017019439

Not Over Rupees 28,53,601/-

IFSC : GSCB0ADC001

98001000192

Authorised Signatory EDP NO. 9510

Authorised Signatory EDP NO. 8870

Please sign above

9	8	7	6	5	4	3	2	1

⑈005088⑈ 380118018⑆ 12

ADC BANK | **THE AHMEDABAD DISTRICT CO-OP. BANK LTD.**

Naroda Branch : Dehgam Road, Naroda, Ahmedabad-382 325 (NRD)

PAY SLIP

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
3	0	0	7	2	0	2	5

(VALID FOR THREE MONTHS ONLY)

Pay [illegible] શ્રી [illegible] અમદાવાદ — x — को या उनके आदेश पर or Order

Rupees रुपये અઠ્ઠાવીસ લાખ ત્રેપન હજાર છસો પુરા. — x — अदा करें।

₹ 28,53,600/-

For The Ahmedabad District Co-op. Bank Ltd.

TC On Account of 60701701 9439

OC

TL Not Over Rupees 28,53,601/-

OL

TT IFSC : GSCB0ADC001 98001000192

OT

Authorised Signatory EDP NO. 9510

Authorised Signatory EDP NO. 8870

Please sign above

9 8 7 6 5 4 3 2 1

⑈005088⑈ 380118018⑆ 12

અડેશર

[handwritten: મ. સ્રાળ /કશ /ગ્રામ-૨/ ... /વાખા. / સ્રાયઅ. ... -૧૨/બા/૩/૨૫/... / ૭૩૪/૨૦૧૪]

ગામનો નમુનો નં.૧૦ [handwritten: તા.૨૯/૨/૧૯]

જીલ્લો:-અમદાવાદ

મોજે:- [handwritten: હંસપુરા]

તા. [handwritten: દસ્ક્રોઈ]

ચલન નંબર [handwritten: ૯]

ગામના નમુના નંબર ૯ માની પહોચ નં............ થી............સુધી		જમીન મહેસુલ			
		પાછલી બાકી	કાયમી	ફરતી	કુલ
	માંગણુ				
	અગાઉ વસુલ થયેલ રકમ				
	તાલુકે આવેલુ વસુલ.				
	આ ચલન મુજબ વસુલ.				
	કુલ વસુલ.			[handwritten: ૨૯,૪૩,૬૦૦/-]	[handwritten: ૨૯,૪૩,૬૦૦/-]

જમીન મહેસુલની પાછલી બાકી	[handwritten: —]	નાણાંની વિગત
ચાલુ......	[handwritten: —]	નામ [handwritten: ધી અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો.ઓ. બેંક લી.]
ફરતી......	[handwritten: ૨૯,૪૩,૬૦૦/-]	ખાતા નંબર [handwritten: ૬૦૭૦૧૭૦૧૧૪૩૭]
કુલ......	[handwritten: ૨૯,૪૩,૬૦૦/-]	બેંકનું નામ [handwritten: ધી અમદાવાદ ડી. કો. ઓ. બેંક લી.]
		ચેક નંબર [handwritten: ૦૦૫૦૬૬]
		તારીખ [handwritten: 30/01/2019]
		બાબત [handwritten: બિનખેતી]

અંકે રૂપીયા [handwritten: ઓગણત્રીસ લાખ તેતાલીસ હજાર છસો પૂરા]

સારૂ ભરણું કર્યું

તારીખ [handwritten: ૨૯/૨/૧૯]

તલાટી

ચલન નં...............

કેડ ૦૨૯ L.R.

રકમ રૂ. પૈસા

આંકડામાં [handwritten: ૨૯,૪૩,૬૦૦/-]

શબ્દોમાં [handwritten: ઓગણત્રીસ લાખ તેતાલીસ હજાર છસો પૂરા]

તારીખ [handwritten: ૨૯/૨/૧૯]

કારકુનની સહી

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ન.શ./બીનખેતી પ્રિમીયમ/હંસપુરા/બ્લોક નં. ૮૨/બ/૩/૧/૨એસ.આર. ૭૧૩/૨૦૧૬

જિલ્લા કલેકટરની કચેરી, (ચીટનીશ શાખા)

સુભાષબ્રીજ પાસે, અમદાવાદ.

તા.૨૭/૦૨/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી મહોતજી જોબનજી ઠાકોર વિગેરે રહે. ઠાકોરવાસ, હંસપુરા, અમદાવાદની નવી શરતની જમીનનું બિનખેતી હેતુ સારુ શરતફેર કરવાની તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૬ની મુળ અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી અસારવાના તા. ૧૨/૦૮/૨૦૧૬ના પત્ર નં. જમીન/બી.ખે./પ્રિમીયમ/હંસપુરા/એસ.આર. ૩૬/૨૦૧૬ની દરખાસ્ત.

(૩) સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી (ઇસ્ટ), અમદાવાદના તા. ૦૨/૦૯/૨૦૧૬ના પત્ર નં. જમીન/પ્રિમીયમ/હંસપુરા/એસ.આર. ૧૦૨/૨૦૧૬ની દરખાસ્ત.

(૪) લીગલ શાખાના શેરા પત્ર નં. એલબી/અપીલ/હંસપુરા/૮૨/બ/૩/૧/૧, ૮૨/બ/૩/૧/૨/વ-૪૫૧૬, તા. ૧૯/૦૮/૧૭થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદના તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૬ના પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/એસ.આર. ૨૧૮૫/૨૦૧૬થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદના તા. ૨૯/૦૮/૨૦૧૬ના પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ.ખે. અભિપ્રાય/એસ.આર. ૨૪૧૨/૨૦૧૬થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૭) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૮૭ની જોગવાઈઓ.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૦૪/૦૭/૨૦૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંક : નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ-પાર્ટ – ૨ તથા તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૧ના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા તા. ૦૫/૦૮/૨૦૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંક : ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ઝ.

(૯) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ન.શ./બીનખેતી પ્રિમીયમ/હંસપુરા/બ્લોક નં. ૮૨/બ/૩/૧/૨/એસ. આર. ૭૧૩/૨૦૧૬.

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ન.શ./બીનખેતી પ્રિમીયમ/હંસપુરા/બ્લોક નં. ૮૨/બ/૩/૧/૨એસ.આર. ૭૧૩/૨૦૧૬

(૧૧) મામલતદારશ્રી અસારવા, અમદાવાદના તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૮ના પત્ર નં. જમીન/પ્રિમીયમ રીપોર્ટ/ હંસપુરા/ સર્વે નં. ૮૨/બ/૩/૧/૧, ૮૨/બ/૩/૧/૨/વશી. ૧૯૧/૧૮થી નિયત પ્રિમીયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેનો રીપોર્ટ.

હુ ક મ :-

આમુખ - (૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી મહોતજી જોબનજી ઠાકોર વિગેરે મોજે. હંસપુરા, તા. અસારવાના બ્લોક નં. ૮૨/બ/૩/૧/૧, ૮૨/બ/૩/૧/૨, ટી.પી. ૧૦૯, ફા.પ્લોટ નં. ૫૯/૨ની ૧૪૨૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું બીનખેતી હેતુ માટે પ્રિમીયમ નક્કી કરવા માંગણી કરેલ છે.

આમુખ - (૨)માં મામલતદારશ્રીએ તથા આમુખ - (૩)થી નાયબ કલેકટરશ્રી દસ્ક્રોઇ પ્રાંતએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે જે મુજબ આ જમીન હાલના કબજેદાર વારસાઈ હકકથી ધારણ કરે છે. સ્થળે જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે. સવાલવાળી જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર છે. તેમજ કોઈ શરતભંગ થયેલ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૪) થી લીગલ શાખાએ આ જમીન બાબતે કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગનથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૫) તથા આમુખ -(૬) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવ્યા મુજબઆ જમીન અંગે હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે આ જમીન હાલમાં સંપાદન હેઠળ છે તેવો અભિપ્રાય આપેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ જમીનનું બીનખેતી હેતુ માટે શરતફેર કરવા હકારાત્મક અભિપ્રાયો રજુ થયેલ હોવાથી આમુખ -(૭)માં દર્શાવેલ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની જોગવાઇઓ તથા આમુખ - (૮)ની જોગવાઇ અનુસાર જંત્રી આધારિત, જંત્રીની કિંમત ધ્યાને લઇ પ્રિમીયમની રકમ વસુલ કરવા અંગેની જોગવાઇ કરવામાં આવેલ છે જે પ્રિમીયમની રકમ નિયત સમય – મર્યાદામાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અંગે આમુખ - (૯)માં દર્શાવેલ પત્રથી અરજદારશ્રીને જણાવેલ છે. એપેન્ડીક્ષ – બી માં દર્શાવ્યા મુજબ પ્રિમીયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થવા અંગે આમુખ - (૧૦)માં દર્શાવેલ પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ન.શ./બીનખેતી પ્રિમીયમ/હંસપુરા/બ્લોક નં. ૮૨/બ/૩/૧/૨એસ.આર. ૭૧૩/૨૦૧૬

એપેન્ડીક્ષ – એ (જમીનની વિગત)

ગામ - તાલુકો	સ.નં. – બ્લોક	ટીપી નંબર	ફા.પ્લોટ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	હેતુ
હંસપુરા તા. અસારવા	બ્લોક નં. ૮૨/બ/૩/૧/૧, ૮૨/બ/૩/૧/૨	૧૦૯	૫૯/૨	૧૪૨૬ ચો.મી.	બીનખેતી હેતુ માટે

એપેન્ડીક્ષ – બી (પ્રિમીયમની વિગત)

જંત્રી મુજબની કિંમત રૂા. ૫૦૦૦/- પ્રતિ ચો.મી.ના લેખે ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૬ ચો.મી.ની કુલ મુલ્યાંકન કિંમત રૂા. ૭૧,૩૪,૦૦૦/- ના ૪૦ ટકા લેખે થતી રકમ રૂા. ૨૮,૫૩,૬૦૦/- વસુલ આવેલ પ્રિમીયમની રકમ રૂા. ૨૮,૫૩,૬૦૦/- પહોંચ નંબર – ૧૦૨, તા. ૮/૨/૨૦૧૮ તથા ચલણ નં. ૦૯, તા. ૮/૨/૨૦૧૮

એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સ્થળે જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ પ્રિમીયમની રકમ અરજદારે એપેન્ડીક્ષ – બી માં દર્શાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે તથા તે રકમ જમા થયા બદલ સબંધિત તિજોરી અધિકારીશ્રી દ્વારા ખરાઈ થયેલ છે. જેથી એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ વિગતે અરજદારને બીનખેતી હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોના હેતુ ફેર કરવા માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમ તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોને આધિન નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો</u> :-

(૧) આ જમીનનો જે હેતુ માટે પ્રિમીયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે તે હેતુ સારુ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ નિર્દિષ્ટ હેતુ સિવાય અન્ય બીનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પૂર્વ મંજુરી સિવાય કરી શકશે નહી.

(૨) બીનખેતીના ઉપયોગ કરતાં પહેલાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ પરવાનગી મેળવવા છ માસમાં અરજી કરી દેવાની રહેશે તથા બીનખેતીનો દર, લોકલ ફંડ વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવાના રહેશે.

(૩) આ મંજુરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે કે, આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો / હુકમ મુજબ બીજી જે કોઈ મંજુરીઓ નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તો તે અલગથી લેવાની રહેશે.

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ન.શ./બીનખેતી પ્રિમીયમ/હંસપુરા/બ્લોક નં. ૮૨/બ/૩/૧/૨એસ.આર. ૭૧૩/૨૦૧૯

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત થઇ અરજદાર / કબજેદાર આ જમીનના બીનખેતીનો ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે. ઔડાની સૂચિત નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત અંતિમ થયેથી ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર થાય તો તે પ્રમાણે બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ જો ક્ષેત્રફળ વધુ મળશે તો તે મુજબ વધારાના ક્ષેત્રફળ માટે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) આ મંજુરી બાદ પ્રશ્નવાળી જમીન તબદીલીથી ધારણ કરનારને ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ ખેડુત તરીકેનું સ્ટેટસ પ્રાપ્ત થશે નહી.

(૬) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી બીનખેતીમાં ફેરવતા ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨માં તલાટીએ નવી શરતની અચુક નોંધ કરવાની રહેશે. સબંધિત મહેસુલી અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ ચાલુ રહે છે તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનના ટાઈટલ અંગે અરજદારશ્રીની જવાબદારી રહેશે.

(૮) આ પરવાનગી સબંધે અરજદાર તથા તેઓના સક્સેસર ઇનટાઇટલરને ઉક્ત શરતો મુજબ સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન કાયદા અને નિયમોની જોગવાઈઓ તથા હવે પછી બનાવવામાં આવે તે કાયદા તે નિયમોનુસાર વર્તવા બંધાયેલ છે.

(૯) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી તેમજ આ પરવાનગી અંગેની અન્ય જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી આ જમીન અંગે શરતભંગની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

(૧૦) આ હુકમમાં કોઈ કારકુની / ગાણિતીક ભુલ કે જંત્રીની રકમ સબંધે વિસંગતતા જણાઈ આવશે તો તે સુધારાને પાત્ર રહેશે તથા તે જમીનના ધારણકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે.

ઉપરોક્ત અનુક્રમ નંબર ૧ થી ૧૦માં જણાવેલ શરતોનો ઉલ્લેખ ગામ નમુના નંબર- ૬ની નોંધમાં કરવાનો રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.
રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

સહી/-
(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ન.શ./બીનખેતી પ્રિમીયમ/હંસપુરા/બ્લોક નં. ૮૨/બ/૩/૧/૨એસ.આર. ૭૧૩/૨૦૧૯

પ્રતિ,
શ્રી મહોતજી જીબનજી ઠાકોર વિગેરે
રહે. ઠાકોરવાસ,
હંસપુરા, અમદાવાદ.

<u>નકલ રવાના</u> :-

(૧) મામલતદારશ્રી અસારવા, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદ તરફ જાણ તથા શરતોની અમલવારી થાય તે જોવા સારુ.

(૨) અત્રેની શાખાના એડીએમ દફતર તરફ.
૨/- ૭/૧૨માં હુકમની નોંધ પાડવા સારુ.

(૩) સિલેક્ટ ફાઈલે .....

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.- ૩૦૭/૨૦૧૮

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,

સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,

અમદાવાદ.

તા. ૨૬/૩/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદાર - ખાતેદારશ્રી મહોતજી જોબનજી ઠાકોર વિગેરે રહે. ઠાકોરવાસ, હંસપુરા, અમદાવાદ જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૦૧/૦૩/૨૦૧૮ની મુળ અરજી.

(૨) કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ન.શ./બીનખેતી પ્રિમીયમ/હંસપુરા/બ્લોક નં. ૮૨/બ/૩/૧/૨/એસ.આર. ૭૧૩/૨૦૧૬, તા. ૨૭/૦૨/૨૦૧૮નો નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરતો હુકમ.

(૩) અરજદારએ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૮ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.

(૪) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૬નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ.ખે. અભિપ્રાય/ એસ.આર. ૨૧૮૫/૨૦૧૬નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૨૯/૦૮/૨૦૧૬નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ.ખે. અભિપ્રાય/ એસ.આર. ૨૪૧૨/૨૦૧૬નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૧૯/૦૮/૨૦૧૬નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/હંસપુરા-૮૨/બ/૩/૧/૧/ ૮૨/બ/૩/૧/૨/વ-૪૫૧૬ અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/ ૧૦૧ મુજબ.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી મહોતજી જોબનજી ઠાકોર વિગેરે તેઓના ખાતાની મોજે. હંસપુરા, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદના બ્લોક નં. ૮૨/બ/૩/૧/૧, ૮૨/બ/૩/૧/૨, ટી.પી. ૧૦૯, ફા.પ્લોટ નં. ૫૯/૨ની ૧૪૨૬ ચો. મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ. સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

આમુખ (૨)ના તા. ૨૭/૦૨/૨૦૧૮ના હુકમ થી નવી અને અવિભાજ્ય શરતના નિયંત્રણોમાંથી બિનખેતી હેતુ માટે પ્રિમીયમ વસુલવા હુકમ કરેલ છે. સદર હુકમ બીનખેતીના હેતુ માટે કરવામાં આવેલ છે. જ્યારે અરજદારશ્રીએ રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. જેમાં ખુલ્લા પ્લોટનો જંત્રીનો દર મુજબ પ્રિમીયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. જેથી તેમાં કોઈ તફાવત આવતો નથી.

આમુખ - (૩)થી અરજદારએ તા. ૦૧/૧૨/૨૦૧૭ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજુ કરેલ છે.

આમુખ - (૪) તથા (૫)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઇ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૬)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ - એ ની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
Rs. 357/-

મોજે : હંસપુરા   તાલુકો : અસારવા

ક્ષેત્રફળ : 1426.00 Sq.Mts.

બ્લોક નંબર : 82/B/3/1/1, 82/B/3/1/2

ટી.પી. 109   ફા. પ્લોટ નં. 59/2

સ. પ્લોટ નં. --

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 1426.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs.	14260/-	ચલણ નંબર :-	51/18	તારીખ :- 21/03/2018
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs.	357/-	પહોંચ નંબર :-	110	તારીખ :- 20/03/2018
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	179/-	પહોંચ નંબર :-	110	તારીખ :- 20/03/2018
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs.	90/-	પહોંચ નંબર :-	140	તારીખ :- 20/03/2018

એપેન્ડીક્ષ - એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલન, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ-(એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૭) અને (૯)માં જણાવેલ મુંબઇ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમોની જોગવાઇઓ / ઠરાવોને આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોને આધિન બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો</u> :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી વિશેષનો ધારો (બીનખેતી દર) **રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૩૫૭/-** નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઇ. અંગેની કોઇ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઇ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૬) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઇ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૮) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૯) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઇપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૦) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઇનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનની નીચે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૨) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઇનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઇપણ સમયે પસાર થઇ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઇ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૩) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક લાઇન કે ટેલિફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઇન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઇ શકશે નહી.

(૧૪) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૫) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૬) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઇ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઇ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૭) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૮) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઇ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૧૯) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૨૦) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઇ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઇપલાઇન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઇપલાઇનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૧) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૨) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઇઓ અન્વયે જો કોઇ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૬) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રાનની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેવાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

(૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૬) જો ટી.પી. ફાઈનલ થઇ કોઇ કપાત કરવાની થશે તો તેને આધિન પ્લાન મંજુરી કરનાર અધિકારીશ્રીએ મંજુરી આપવાની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ

સહી/-
(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી મહોતજી જોબનજી ઠાકોર વિગેરે
રહે. ઠાકોરવાસ,
હંસપુરા, અમદાવાદ.

<u>નકલ રવાના :-</u>

(૧) મામલતદારશ્રી **અસારવા** તરફ.
૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી **હંસપુરા** તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) અત્રેના એડીએમ દફતર તરફ.
૨/- ૭/૧૨ના રેકર્ડમાં નોંધ પાડવા સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.