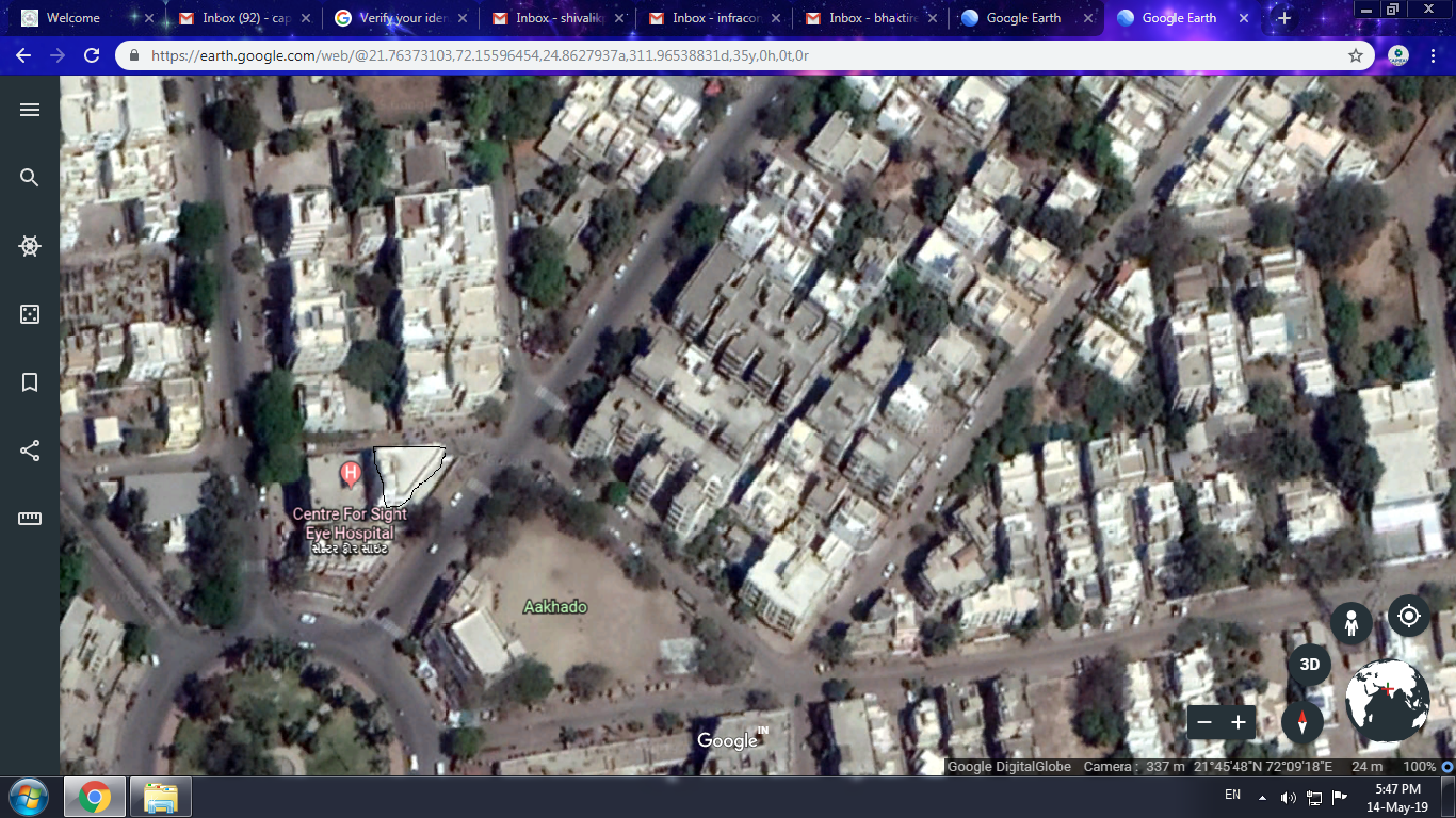
Welcome
Inbox (92) - cap
Verify your iden
Inbox - shivalik
Inbox - infracon
Inbox - bhaktire
Google Earth
Google Earth
https://earth.google.com/web/@21.76373103,72.15596454,24.8627937a,311.96538831d,35y,0h,0t,0r
Centre For Sight
Eye Hospital
સેન્ટર ફોર સાઇટ
Aakhado
3D
Google
Google DigitalGlobe Camera : 337 m 21°45'48"N 72°09'18"E 24 m 100%
EN
5:47 PM
14-May-19

BVN-I
1095/7-11

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

9 SEP 1980

અનુ. નં. 3291/1 .... તા........

ખરીદનારનું નામ તથા સરનામું [illegible]

[illegible]

સ્ટેમ્પ પેપરની કિંમત રૂા. .... (રૂા. .... પૈસા.)

ખરીદનારની સહી.

વિક્રેતા અધિકારી
ભાવનગર.

BVN-I
1095/1-11
1982

[illegible] 1922 [illegible] 20549 / 4682

[illegible] સને 1980 ના સપ્ટેમ્બર ની 2 ઘા 2
22 મી તારીખે
[illegible] ભાવનગરની [illegible] રજૂ કર્યો.

Gaulidas. G. Lalani

ના પહોંચી રૂ.	
નોંધણી	772 = 00
ફોટો ફી (આ/બ ખાતા)	22 = 00
[illegible]	8 = 00
એકંદર	802 = 00

સબ રજીસ્ટ્રાર ભાવનગર

સબ રજીસ્ટ્રાર ભાવનગર.

રજીસ્ટ્રાર ભાવનગર

સબરજીસ્ટ્રાર ભાવનગર.

..2..

Scanned by CamScanner

BVN-I
1095/2-11

--: ૧ :--

૨૪૩

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

भारत

पाँच हज़ार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

9 SEP 1980

અનુ. નં. ૩૨૭૧૨ તા. ....

ખરીદનારનું નામ તથા સરનામું સંતદાસ ગુમનમલ લાહોરી
ઠે. સ્ટેશનરોડ ભાવનગર [illegible]
સ્ટેમ્પ પેપરની કિંમત રૂ. [illegible] (રૂ. [illegible])
ખરીદનારની સહી.

તિજોરી અધિકારી
ભાવનગર.

BVN-I
1095/2-11
1982

--: ૨ :--

શહેર ભાવનગરમાં ઘોઘા સર્કલના નાકા ઉપર આવેલ પ્લોટ નંબર ૧૧૯૮ બી માં બાંધેલ બંગલો રૂ. ૧,૫૦૦૦૦ અંકે એકલાખ પચાસ હજારમાં અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ.

ખરીદનાર સંતદાસ ગુમનમલ લાહોરી ઉ.વ. ૩૪ રહે. ભાવનગર નાનભાવાડી જ્ઞાતે સિંધિ લોહાણા ધંધો વેપાર સ્ટેશનરોડ

M.S.U. જોગ વેચાણ આપનાર લખી આપનાર મોતીરામ સુન્નીચંદ ઉત્રાણી રહે. ભાવનગર રસાલાકેમ્પ ઉ.વ.૪૫ ધંધો: વેપાર શરાફ બજાર.

જત શહેર ભાવનગરમાં ઘોઘા સર્કલના નાકા ઉપર લીઝ હોલ્ડ પ્લોટ નંબર ૧૧૯૮ બી ની જમીન ઉપરનો અમારી સ્વતંત્ર માલેકી તાબા કબ્જા ભોગવટાની સ્થાવર મિલ્કતનો બંગલો

..૩..

Scanned by CamScanner

--: ૨ :--

BVN-I
1095/3-11

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

અનુ. નં. ૩૨૧૧૩ તા. 9 SEP 1980

ખરીદનારનું નામ તથા સરનામું [illegible] કોટેરી

ડે. ૨-૨૯ [illegible]

સ્ટેમ્પ પેપરની કિંમત રૂ. ૫૦૦૦/- (રૂ. ૧૨૯૫૦ ઠેકા.)

ખરીદનારની સહી.

વિક્રેતી અધિકારી
ભાવનગર.

BVN-I
1095/3-11
1982

--: ૩ :--

બંગલો અને તેને લગત આશરે ૪૬૮ ચોરસવારની જમીન ઉપરના

કાયદેસરના તમામ હકકો અમાએ તમોને આજરોજ દામખરીદ

કિંમત રૂ. ૧,૫૦૦૦૦ એક લાખ પચાસ હજાર નીચેની વિગતે

રોકડા ગણી લઇ યાવત્ચંદ્ર દિવાકરૌ કાળ અઘાટ વેચાણ આપી

તમારા સ્વતંત્ર માલેકપણા તથા તાબા કબ્જાને હવાલામા સોંપી

આપેલ છે તેના ખુટમાપ વિગેરેનું વર્ણન જે :

ઉતરે :- ૩૦ ફુટનો સાર્વજાનિક રસ્તો છે.

દક્ષિણે :- પ્લોટ નં. ૧૧૯૮ સી વાળી મિલ્કત છે.

પુર્વે :- ૬૦ ફુટનો રાજ રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે:- પ્લોટ નં. ૧૧૯૮ એ વાળી મિલ્કત છે.

માપ :- અંદાજે કુલ ચોરસ મિટર ૩૯૭-૦૦ છે આ પ્લોટ શહેર

ભાવનગર સી.ટી. સર્વે વોર્ડ નં. ૬ સીટ નંબર ૨૪૬

Scanned by CamScanner

--: ૩ :--

BVN-I
1095/7-11

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु.

Rs 2000

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

અનુ. નં. ૩૨૧૧૭ તા. 9 SEP 1980

ખરીદનારનું નામ તથા સરનામું [illegible]

સ્ટેમ્પ પેપરની કિંમત રૂ. 2000/- (રૂ. [illegible])

ખરીદનારની સહી.

વિક્રેતા અધિકારી
ભાવનગર

BVN-I
1095/5-11
1982

--: ૪ :--

સનદ નંબર ૨૭૫૮ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૬૮ ચોરસવાર યાને

૩૯૭-૦૦ ચોરસ મિટર છે એ રીતેના લીઝ હોલ્ડવાળો

પ્લોટ નં. ૧૧૯૮ બી અમોએ લક્ષ્મી કોર્પોરેશનના

ભાગીદાર શંભુભાઇ કે પુરોહિત પાસેથી તા.૧૭-૧-૭૮ ના રોજ

દસ્તાવેજ નં. ૮૯ થી ભાવનગરમાં રજીસ્ટ્રાર કરાવી વેચાણ

રાખેલ છે ત્યારબાદ અમોએ ભાવનગર નગરપાલિકામાં અમારા

તમોને સોંપેલ બંગલાના નકશા પાસ કરાવી અમારી જાત દેખરેખ

નીચે માળબંધી બંગલો બંધાવેલ છે જેથી પ્લોટ અને બંગલો આજરોજ

તા.૨૧-૭-૮૦ ના રોજ તમો ખરીદનારના તાબા કબજામાં

કુલ સ્વતંત્ર માલિક પણા અને પ્રત્યક્ષ તાબા કબજા ભોગવટામાં

સુપ્રત કરેલ છે જેથી તેમાં જે જે નવે નિધિ અષ્ટમહા સિધ્ધિ

..૫..

Scanned by CamScanner

BVN-I
1095/7-11

--: ૭ :--

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

૭૫૦ રૂ.   Rs 750

भारत

सात सौ पंचास रुपया   SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

9 SEP 1980

અનુ. નં. ૩૨૧૦૮

ખરીદનારનું નામ તથા સરનામું ઠે. .... બોહોરી

ઠે. .... ભાવનગર .... ૧૨૬.

સ્ટેમ્પ પેપરની કિંમત રૂ. ૭૫૦/- (રૂ. ૧૨૯૫૦/- પૈસા.)

ખરીદનારની સહી.

વિતરક અધિકારી.

ભાવનગર

BVN-I
1095/5-11
1982

--: ૫ :--

પ્રગટથાય તે ઉપરથી તેની કિંમત ઉપરથી તથા વેંચાણ આપેલ જમીન બગલા ઉપરથી અમો વેચનારના કુલ સ્વતંત્ર માલેકી અખત્યાર હકક હિસ્સો હિત સબંધને હાથ ઉઠાવી લઇ તે તમામ તમો ખરીદનારને કુલ સ્વતંત્ર માલેક મુખત્યાર હકદારધણી કરેલા છે.

સબબ તેમાં તમો ખરીદનાર વસવા વસાવવા તથા ભાવનગર નગરપાલિકા તથા સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવા કરાવવા તથા ઉપભોગ ભોગવટો લેવા કરવા તથા વેચાણ કરવા તથા વેચાણ કરવા બક્ષીસ કરવા ગીરો કરવા વિગેરે તમો ચાહે તે પ્રકારે કરવા કુલ માલેકીના હકકથી વ્યવસ્થા કરવા તમો ખરીદનાર કુલ સ્વતંત્ર માલેક મુખત્યાર હકકદાર ધણી થયા છો.

..૬..

Scanned by CamScanner

૫૫૮

BVN-I
1095/7-11

૫૫૯

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs.100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रूपये ONE HUNDRED RUPEES

9 SEP 1980

અનુ. નં. 32915
ખરીદનારનું નામ તથા સરનામું શ્રી.દ.ઘારી...ગુ.રામલાલ...ભાદોરી
ઠે...સ્ટેશન રોડ...મા.મહુવાર...દ્વારા...ગોરી...ગોવિંદ ભાઈ.
સ્ટેમ્પ પેપરની કિંમત રૂ. ૧૦૦/- (રૂ. ૧ સો પુરા)
ખરીદનારની સહી.

વિક્રેતા અધિકારી
ભાવનગર.

BVN-I
1095/6-11
1982

આજથી પ્લોટ નંબર ૧૧૯૮ બી વાળી જમીન તથા તેમાં બાંધેલ બંગલો તમો ખરીદનારના સર્વરીતે સંપુર્ણ માલેકી હક છે ને સિવાય તેના ઉપર અમો વેચનારનો કે અમારા વારસોનો કે બીજા કોઇપણ સખ્સનો કશા પ્રકારનો હક હિસ્સો ઇલાખો બોજો લાગભાગ દરદાવો વિગેરે બિલકુલ નથીજ તેમ છતાં તેવા પ્રકારના કોઇ શખ્સ કાઇ હક હિસ્સો લાગભાગ દર્શાવી દરદાવો કરેતો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અને જોખમદારી અમો વેચનારના શીરે છે એટલુજ નથી પરંતુ વેચાણના અવેજની રકમ તમામખર્ચ નુકશાની સહિત અમો વેચનારના હરેક પ્રકારની મિલ્કતથી વસુલ લેવા તમો ખરીદનાર સંપુર્ણ હકદાર છો આ બંગલો ઘોઘા સર્કલ બસ સ્ટેન્ડની બરાબર સામે રાજરસ્તો પુરો થતાં ફુટપાથ પછી આ બંગલાની પાકી વંડી લાકડાના મોટા ગેટ સાથે છે

..૭..

Scanned by CamScanner

RVN-I
1095 7-11
1982

ગેટથી બંગલાના પગથીઆ સુધી મોજેકના કટકાનો પાકો માર્ગ બનાવેલ છે.

બંગલાનું મુખ્ય દ્વાર ઉગમણા બારનું છે દ્વારની મોઢા આગળ અંદરના બેઠક રુમ જેવડો મોજેક લાદી જડેલો ઓટો છે.

અંદર પ્રવેશ કરતા ડાબા હાથ તરફ સીધો ઓફિસ રુમ છે અને જમણા હાથ તરફ દક્ષિણાદાબારનું ચોકઠું છે ચોકઠાની સામોસામ કોઠાર છે અંદર ચાલમા જમણા હાથ તરફ જતા ઉભુ રસોડુ છે તેમા અર્ધભાગમા ડાઇનીંગ ટેબલ સહિત જમવાનો રુમ છે તેમા એક ઉતર બાજુનુ લોખંડી જાળીયુ છે. તેમજ રસોડામા ઉતર દક્ષિણ સામ સામા બે લોખંડી જાળીયા અને પુર્વ બાજુ ચુલાના ટેબલ ઉપર પડના બેનાના મોટા લોખંડી ગ્રીલના જાળીયા છે.

કોઠાર અને રસોડા વચ્ચે નાની ચાલ આપી છે ચાલમા પશ્ચિમના છેડે દાદર મુકેલો છે દાદરને લોખંડનો કઠોડો અને પોલીસ તાંદુળ લાદીના પગથીયા છે.

દાદરની સામે ઉતરાબારનો એક ફેમીલી રુમ છે જે રુમ અને દાદર વચ્ચે સંડાસ અને બાથરુમ છે તેમજ બહારના ભાગે ગટી નળસહિત જડેલી છે આ તમામ ભાગ ઉપર પાકો સ્લેબ છે અને તેના ઉપર માળ લીધેલ છે.

દાદર ચડતા રમણા ઉપર વેન્ટીલેશન બિલોરી કાચ જડેલું છે આગળના ભાગે ઉતરાદાબારમા પ્રવેશ કરતા નીચેના ઓરડાઓ જેવડાજ ઓરડાઓ છે તેમજ પુર્વ તરફ ગોળાકાર શો બનાવેલ છે બંગલાની ઉપરની ત્રણે બાજું ઝુલતા સ્વેજ કાઢેલા છે ત્રણે ઝુલતા સ્વેજના કઠોડા ઉપર લોખંડી જાળીઓ જડીલી છે.

..૮..

BVN-I
१०९८/ ४।।
१९८२

અવેજ :- તા. ૩-૧-૮૦ ના રોજ રૂ. ૧૦,૦૦૦ દસહજારનો ચેક
સ્ટેટ બેન્ક ઓફ સૌરાષ્ટ્ર નો સી. બી. ૧૪૦૮૫૫૧
તા. ૧૫-૧-૮૦ ,, રોજ રૂ. ૩૦૦૦૦/- ત્રીસ હજારનો
સી. બી. ૧૪૦૮૫૫૫.

તા. ૨૫-૫-૮૦ નો. રૂ. ૬૦૦૦૦ સાઇઠ હજારનો
સી. બી. ૧૪૦૮૫૮૫
તા. ૩૦-૫-૮૦ રૂ. ૧૫૦૦૦/- પંદર હજારનો
ચેક સી. બી. ૧૪૦૮૫૮૬

તા. ૬-૯-૮૦ ના રોજ રૂ. ૯૦૦૦/- અંકે નવહજાર
પુરા રોકડા આપ્યા છે. તા. ૧૦-૯-૮૦ ના રોજ
રૂ. ૨૬૦૦૦/- અંકે છવ્વીસ હજારનો ચેક સ્ટેટ બેન્ક
ઓફ સૌરાષ્ટ્ર કાળાનાળા બ્રાંચનો નં.
સી. એ. ૯૧૫૪૮૧૭ તા. ૧૦-૯-૮૦ નો.

ઉપર મુજબના નાણા ગણી લઇ શહેર ભાવનગરમા દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રાર અમોએ અમારી સ્વસ્થ ચિત બુધ્ધિથી વાંચી વંચાવી શાંત મને બિન નિસ્સે લખી આપી અમારી સહીઓ કરી કરાવી આપી છે જે અમોને તથા અમારા વંશ વારસોને બંધનકર્તા છે તેમજ કબુલ મંજુર સહીઓ કરીઆપી છે.

ભાવનગર બરો મ્યુનિસિપાલિટિમા શિક્ષણ વેરો હાઉસ ટેક્સ ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડમા જ્યા જ્યા નામ ટ્રાન્સપોર્ટ કરાવવાની જરૂર પડે ત્યા ત્યા અમારે તમોને ફોર્મમા સહીઓ કરી આપવાની છે નળ લાઇટ ગટર સી. ટી. સરવે વગેરેમા સદરહુ મિલ્કતમા તમારુ નામ દાખલ કરવામા સહીઓ કરી આપવાની છે તેમજ રૂબરૂ હાજરીની જરૂર જણાય ત્યા ત્યા રૂબરૂ જાતે હાજર થઇ તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરી આપવામા મદદ કરવાની છે.

..૯..

BVN-I
1095/9.11
1982

પ્લોટ નં. ૧૧૯૮ બી ને લગતા આજ તારીખ સુધીના શિક્ષણવેરો હાઉસ ટેક્સ નળચાર્જ લાઇટ બિલ વિગેરે વિગેરે જે જે સરકારી કે બિન સરકારી લેણું દેણું છે તે તમામ અમો વેચનારે ભરપાઇ કરી પહોંચો આ સાથે સુપ્રત કરી છે તેમજ આ પ્લોટ અંગેના અમો વેચનારના નામનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રાર નંબર ૧૨૮૩ તા. ૩૦-૭-૧૯૭૫ નો તથા રજીસ્ટ્રાર નંબર ૮૯ તા. ૧-૭-૧૯૭૮ નો દસ્તાવેજ તેમજ સનંદનો આજદીન સુધીનો અમારા નામ સુધીનો ઉતારી તમોને સોંપેલ છે.

બંગલાનો ખાલી કબ્જો તમામ એસેસરી સાથે સોંપી આપેલ છે તેમજ અમોએ અમારો અવેજ ચુકતે ગણી લઇ શાંતમને આ નીચે સહીઓ કરી આપી છે. તેમજ સાક્ષીઓ કરાવી આપેલા છે.

ઉપર મુજબના દસ્તાવેજની કાયદેસરની મંજુરી નામદાર ભાવનગર એડીશનલ ડેપ્યુટી કલેક્ટર સાહેબના યુ. એલ. સી. ૨૭/૬૦૭/૮૦ તા. ૧૨-૮-૮૦ ના રોજ મંજુરી પ્રાપ્ત થએલ છે.

ભાવનગર.

તા. ૧૧-૯-૮૦.

અત્ર [signature] મતુ અત્ર [signature] સાક્ષ:

[illegible]

BVN-I
1095/10-11
198૯

મોહનરામ સુગનચંદ ઉત્તમાની
વેપાર. રહે. ભાવનગર.
ઠે. રસાલા કેમ્પ. રૂમ નં. ૩૪૧/૩૫
નવાપરા –

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી આપનાર
કબુલ કરે છે.

Mohran Suganchad Uttani

૧. તેજુમલ સીતલદાસ - કોટકી
ભાવનગર. ઠે. નવાપરા - રસાલા
કેમ્પ. રૂમ નં. ૨૪૯ –

૨. નાનાલાલ નારણભાઈ ભટ્ટ -
નિવૃત્ત. ભાવનગર. ઠે. ભાવનગર
ગેટ પ્લોટ નં. ૬૧૩ –

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને
તેઓ જાતે ઓળખે છે અને તેમની
ઓળખાણ આપે છે.

૧ તેજુમલ સીતલદાસ

૨ નાનાલાલ નારણભાઈ

મારી રૂબરૂ સહી કરી
તા. ૨૨ સપ્ટેમ્બર ૧૯૯૦

સબ રજીસ્ટ્રાર ભાવનગર.