

એલોટમેન્ટ લેટર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ- ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ વટવાની સીમના સર્વે નં. ૫૮૫/૧ ની કુલ ૫૬૧૬ ચો.મી. ને આકાર રૂ. ૩=૪૪ પૈસાવાળી જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૦ (વટવા) માં સમાવેશ થતાં તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૪ ની ૩૩૭૦ ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ **“રેઈનબો એકઝોટીકા”** નામની યોજનામાંના મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ બ્લોક-..... ના માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર : ના ચો.મી. ના કારપેટ એરીયાના બાંધકામ વાળી મીલકત તેમજ તેમાં આવેલ ચો.મી. બાલ્કની/ વોશ એરીયા સહિતની મિલકત અને મજકુર યુનિટ તેમજ મજકુર યુનિટ પૈકીની વરાડે પડતી વગર વહેંચાયેલ ચો.મી. ના હકકો સહીતની જમીન (વગર વહેંચાયેલ હિસ્સો) તેમજ મજકુર યોજનામાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ મુકવામાં આવેલ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝ વાપરવાના વગર વહેંચાયેલા હકકો સહીતની મીલકત એલોટી શ્રી..... રહેવાસી..... ના સ્વતંત્ર/સંયુક્ત નામે એલોટ કરવામાં આવેલ છે સદર સૂચિત મિલકતની બેજીક કિંમત રૂ...../ - નક્કી કરેલ છે અને મજકુર સૂચિત મિલકતની ૧૦ ટકા ચુકતે હિસાબેની રકમ મેળવીને એલોટીને રજીસ્ટર્ડ સાટા ખત/બાનાખત કરી આપવાનું છે અને ત્યારબાદ તે રજીસ્ટર્ડ બાનાખતની શરતોને આધીન બાકીની રકમ ભરપાઈ થયેથી તેમજ બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી અને બી.યુ. પરવાનગી મળેથી સદર મિલકતનો કબજો એલોટીને સોંપવાનો રહેશે.

વધુમાં મજકુર **“રેઈનબો એકઝોટીકા”** નામની યોજના અંગે વેચાણ આપનારે બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લી.ની પુને શાખા (મજકુર બેંક) પાસેથી પ્રોજેક્ટ ફાઈનાન્સ લીધેલ છે જે હાલ જારી છે અને તેની ચુકવણી કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે અને તે રીતે મજકુર યુનિટ સહીતની મજકુર યોજના મજકુર બેંક પાસે ગીરો છે. તે સિવાય વેચાણ લેનારને અસર કરે તે મુજબના મજકુર યોજના કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે અગર મજકુર યુનિટ અંગે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે વિકાસકાર કે સંસ્થા સાથે કોઈપણ જાતના કરારો, લખાણો, વ્યવહારો વેચાણ આપનારે કરેલ નથી.

:: ખુંટચારની વિગત ::

પૂર્વ :

પશ્ચિમ :

ઉત્તર :

દક્ષિણ :

એ રીતે ખુંટચાર વચલી સઘળી મીલકત.

રેરા નંબર :