(19)

નં.એન.એ./ક.૬૭/એસ.આર./ ૯૪ /૨૦૧૫–૨૦૧૬
નં. બીનખેતી/ક.૬૭/વશી/૫૪૧થી૫૪૯/૨૦૧૬
કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શાખા, વડોદરા
તા. ૧૯/ ૦૯ / ૨૦૧૬

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી નેપ્ચ્યુન ઈન્ફ્રાસ્પેશ પ્રા.લી.ના ડાયરેકટરશ્રી નિરલ કૃપેશ પટેલની મોજે– સુભાનપુરા તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૧૦૮/બ/૧, ૧૦૮/બ/૨, ૧૦૮/બ/૨/૧, ૧૧૧/બ, ૧૧૨/બ/૧, ૧૧૨/બ/૨, સી.સ.નં.૯૨૧ પૈકી, ૧૧૦૦/બ ની ક્ષે.૭૨૮૪૩ ચો.મી. જમીનની વાણિજય હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબતની તારીખ : ૨૯/૧૦/૨૦૧૫ ની અરજી.
૨. સર્વેયરશ્રી, બિનખેતી, વડોદરા શહેરના તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૫ ના પત્ર નં.બી.ખે./ સર્વેયર/ વશી/ ....../૨૦૧૫ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/અભિપ્રાય.
૩. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન–૨/ ૧૦૦૧/૨૦૧૫, તા.૨૮/૧૦/૧૫ થી રજુ થયેલ ઝોન અંગેનો અભિપ્રાય.
૪. અધિક ચિટનીશ શાખાના જમીન સંપાદન દફતરના પત્ર નંબર.એલએકયુ/ વશી/ ૩૫૨/ ૨૦૧૬, તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૬, તા.૧૮/૦૬/૨૦૧૬ થી રજું થયેલ અભિપ્રાય.
૫. ના.કલે.શ્રી, વડોદરા શહેરના પત્ર નં.જમીન/વશી/૨૯૧૫/૨૦૧૬, તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
૬. ચિટનીશ શાખાના પત્ર નં.જમીન/બ/વશી/૬૯૦/૨૦૧૬, તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
૭. કલેકટરશ્રી, વડોદરાના હુકમ નંબર.એલ.એન.ડી.એસ.આર.૧–૧૧૩–૫૯, તા.૧૬/૧૦/૧૯૫૯ તથા નંબર.એલ.એન.ડી.એસ.આર.૧–૧૧૩–૫૯, તા.૧૭/૦૩/૧૯૬૦
સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક /બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૨૦૦૮
જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫/એ, ૬૭ તથા ૬૭/એ
૧૦ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૧૦૦
૧૧ કાર્યાલય નોંધ ઉપર તા.૩૦/૦૮/૧૬ ના રોજ આપેલ આદેશ.

કલેકટર વડોદરા

// હુકમ //

૧. અરજદારશ્રી નેપ્ચ્યુન ઈન્ફ્રાસ્પેશ પ્રા.લી. ના ડાયરેકટરશ્રી નિરલ કૃપેશ પટેલ, રહે.સુરેન્દ્ર ફાર્મ, સેવાસી મહાપુરા રોડ, સેવાસી, તા.જિ.વડોદરાએ તેઓની માલીકીની મોજે– સુભાનપુરા તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૧૦૮/બ/૧, ૧૦૮/બ/૨, ૧૦૮/બ/૨/૧, ૧૧૧/બ, ૧૧૨/બ/૧, ૧૧૨/બ/૨, સી.સ.નં.૯૨૧ પૈકી, ૧૧૦૦/બ ની ક્ષે.૭૨૮૪૩ ચો.મી. જમીનની વાણિજયના હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી મળવા વંચાણ–૧ ની અરજીથી માંગણી કરેલ છે.

૨. સર્વેયરશ્રી, બિનખેતી વડોદરા શહેરએ વંચાણ–૨ ના પત્રથી અહેવાલ અભિપ્રાય રજુ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીન અંગે કબજેદારશ્રીએ રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી મળ્યેથી સરકારશ્રી તરફથી જે કાંઈ શરતો નકકી કરે તે પાળવા અને આ અંગે સરકારશ્રી તરફથી જે કાંઈ વિશેષધારો, રૂપાંતર કર અને દંડ ભરવાનો થાય તે ભરવા અરજદારશ્રીઓએ સંમતી આપેલ છે. આમ ઉપરોક્ત વિગતે હકીકત હોઈ અરજદારશ્રીએ વાણિજય હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપાઈ જવા વિનંતી છે.

૩. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળએ વંચાણ–૩ ના પત્રથી જી.ડી.સી.આર. ના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનને અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબના હેતુ માટે રિવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખુ નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

(15)

MONARCHY DEVELOPER
PARTNER

અધિક ચિટનીશ શાખાના જમીન સંપાદન દફતરના સંદર્ભ–૪ ના અભિપ્રાય મુજબ સવાલવાળી જમીનના બીજા હકકમાં જમીન વળતરથી સંપાદન કરેલ હોય વળતર અંગેની પ્રથમની શરતે જમીન નામફેર થયેલાની નોંધ થયેલ છે. અત્રેની કચેરીમાંથી ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, એકમ–૧ વડોદરાને પત્ર નં.એલએકયુ/ વશી/૪૦૯ થી ૪૧૧/૨૦૧૬, તા.૦૯/૦૩/૨૦૧૬ થી સંપાદન એવોર્ડની નકલ તથા જમીન વળતરથી સંપાદન કરવામાં આવેલ તેની માહિતી આધાર પુરાવા સહ માંગવામાં આવેલ. તેઓના પત્ર નં.એલએકયુ/વશી/૬૬૮/૨૦૧૬, તા.૧૯/૦૩/૨૦૧૬ ના પત્રથી અત્રે જણાવેલ છે કે "જમીન સંપાદન અધિનિયમ–૧૮૯૪ અન્વયે ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં અત્રેથી સંપાદન કરવામાં આવેલ ન હોય એવોર્ડની નકલ સામેલ કરી શકાય તેમ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

૫. સવાલવાળી જમીનની બિનખેતીના ઔદ્યોગિક હેતુ માટે પરવાનગી વંચાણ–૭ ના હુકમોથી આપવામાં આવેલ છે.

૬. વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરાના તા.૧૫/૧૨/૧૫ ના પત્ર નં.વોર્ડ/૧૦/લેઆઉટ/એલ–૧૩૧/૨૦૧૫–૨૦૧૬ થી રજાચિઠ્ઠી/લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે.

૭. ઉપરોકત હકિકતે રજુ થયેલ અહેવાલ–અભિપ્રાય નજરે વંચાણમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉકત રજુ થયેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી ગ્રાહય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહુ જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, દંડની રકમ, વિશેષધારો, બિનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૨૧,૮૫,૨૯૦/– (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પંચ્યાસી હજાર બસો નેવુ પુરા) પુરા) તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. વિશેષધારાની રકમ રૂા.૧,૩૦,૮૨૦/–(અંકે રૂપિયા એક લાખ ત્રીસ હજાર આઠસો વીસ પુરા) તા.૦૭/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ, શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂા.૩૨,૭૦૪/– (અંકે રૂપિયા બત્રીસ હજાર સાતસો ચાર પુરા) તા.૦૭/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ તથા માપણી ફીની રકમ રૂા.૪૫૦૦/– (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર પાંચસો પુરા) તા.૦૭/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ તલાટીશ્રી, સુભાનપુરા દ્વારા સરકારશ્રીમા વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોચ રજુ કરેલ છે.

કલેકટર વડોદરા

૭. સબબ ઉપરોકત હકીકતે સવાલવાળી મોજે– સુભાનપુરા તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૧૦૮/બ/૧, ૧૦૮/બ/૨, ૧૦૮/બ/૨/૧, ૧૧૧/બ, ૧૧૨/બ/૧, ૧૧૨/બ/૨, સી.સ.નં.૯૨૧ પૈકી ૧૧૦૦/બ ની ક્ષે.૭૨૮૪૩ ચો.મી. જમીનની વાણિજય હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી નીચેની શરતોને આધીન આપવામાં આવે છે.

// શરતો //

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

અધિક ચિટનીશ શાખાના જમીન સંપાદન દફતરના સંદર્ભ-૪ ના અભિપ્રાય મુજબ સવાલવાળી જમીનના બીજા હકકમાં જમીન વળતરથી સંપાદન કરેલ હોય વળતર અંગેની પ્રથમની શરતે જમીન નામફેર થયેલાની નોંધ થયેલ છે. અત્રેની કચેરીમાંથી ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, એકમ-૧ વડોદરાને પત્ર નં.એલએકયુ/ વશી/૪૦૯ થી ૪૧૧/૨૦૧૬, તાં.૦૯/૦૩/૨૦૧૬ થી સંપાદન એવોર્ડની નકલ તથા જમીન વળતરથી સંપાદન કરવામાં આવેલ તેની માહિતી આધાર પુરાવા સહ માંગવામાં આવેલ. તેઓના પત્ર નં.એલએકયુ/વશી/૬૬૮/૨૦૧૬, તા.૧૯/૦૩/૨૦૧૬ ના પત્રથી અત્રે જણાવેલ છે કે "જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૮૯૪ અન્વયે ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં અત્રેથી સંપાદન કરવામાં આવેલ ન હોય એવોર્ડની નકલ સામેલ કરી શકાય તેમ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

૫. સવાલવાળી જમીનની બિનખેતીના ઔદ્યોગિક હેતુ માટે પરવાનગી વંચાણ-૭ ના હુકમોથી આપવામાં આવેલ છે.

૬. વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરાના તા.૧૫/૧૨/૧૫ ના પત્ર નં.વોર્ડ/૧૦/લેઆઉટ/એલ-૧૩૧/૨૦૧૫-૨૦૧૬ થી રજાચિઠ્ઠી/લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે.

૭. ઉપરોક્ત હકિકતે રજુ થયેલ અહેવાલ-અભિપ્રાય નજરે વંચાણમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉકત રજુ થયેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી ગ્રાહય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહુ જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, દંડની રકમ, વિશેષધારો, બિનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૨૧,૮૫,૨૯૦/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પંચ્યાસી હજાર બસો નેવુ પુરા) પુરા) તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. વિશેષધારાની રકમ રૂા.૧,૩૦,૮૨૦/-(અંકે રૂપિયા એક લાખ ત્રીસ હજાર આઠસો વીસ પુરા) તા.૦૭/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ, શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂા.૩૨,૭૦૪/- (અંકે રૂપિયા બત્રીસ હજાર સાતસો ચાર પુરા) તા.૦૭/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ તથા માપણી ફીની રકમ રૂા.૪૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર પાંચસો પુરા) તા.૦૭/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ તલાટીશ્રી, સુભાનપુરા દ્વારા સરકારશ્રીમા વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોચ રજુ કરેલ છે.

કલેકટર વડોદરા

૭. સબબ ઉપરોકત હકીકતે સવાલવાળી મોજે- સુભાનપુરા તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૧૦૮/બ/૧, ૧૦૮/બ/૨, ૧૦૮/બ/૨/૧, ૧૧૧/બ, ૧૧૨/બ/૧, ૧૧૨/બ/૨, સી.સ.નં.૯૨૧ પૈકી ૧૧૦૦/બ ની ક્ષે.૭૨૮૪૩ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી નીચેની શરતોને આધીન આપવામાં આવે છે.

// શરતો //

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાંનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

MONARCHY DEVELOPER
PARTNER

(૪) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૬) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૨) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૭) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ–૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

MONARCHY DEVELOPER

PARTNER

રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૧૯) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૦) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૨) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૩) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તેમજ રજાચિઠ્ઠી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ જમીનનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર પ્રવર્તમાન દરે હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબનો ભરવાનો રહેશે.

(૨૫) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ મંજુર લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

(૨૬) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી, વડોદરા.

કલેક્ટર વડોદરા

સહી/–
(લોચન સેહરા)
કલેકટર, વડોદરા

<u>રજી. પો. એડી.થી</u>

પ્રતિ,
નેપ્ચ્યુન ઈન્ફ્રાસ્પેશ પ્રા.લી. ના ડાયરેકટર
શ્રી નિરલ કૃપેશ પટેલ
રહે.સુરેન્દ્રફાર્મ,
સેવાસી મહાપુરા રોડ, સેવાસી, તા.જિ.વડોદરા

(૧૮) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૧૯) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૦) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૨) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૩) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તેમજ રજાચિઠ્ઠી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ જમીનનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર પ્રવર્તમાન દરે હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબનો ભરવાનો રહેશે.

(૨૫) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ મંજુર લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

(૨૬) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી, વડોદરા.

કલેકટર વડોદરા

સહી/–
(લોચન સેહરા)
કલેકટર, વડોદરા

<u>રજી. પો. એડી.થી</u>

પ્રતિ,
નેપ્ચ્યુન ઈન્ફ્રાસ્પેશ પ્રા.લી. ના ડાયરેકટર
શ્રી નિરલ કૃપેશ પટેલ
રહે.સુરેન્દ્રફાર્મ,
સેવાસી મહાપુરા રોડ, સેવાસી, તા.જિ.વડોદરા

MONARCHY DEVELOPER
PARTNER

૧. નકલ રવાના :
મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) તરફ (૨ પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં. ૪માં ઉપજ તથા દંડની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા હુકમ મુજબ નવા દર પ્રમાણેના હિસાબો સાધવા તથા ગામે તાલુકા ન. નં.–૨ તથા ૭/૧૨ માં વિ. ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારૂ.

૨. સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડેન્ટશ્રી,
સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડેન્ટ–૨, વડોદરા ની કચેરી તરફ જાણ વ હુકમનો અમલ કરવા સારુ.

૩. નકલ રવાના :
જીલ્લા નીરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, તરફ.
૨/–આગળની યોગ્ય તે ઘટિત કાર્યવાહી થવા સારૂ.

૪. નકલ રવાના :
સ.ઓ.શ્રી/ સર્વેયરશ્રી, મામલતદારશ્રી બીનખેતી ની કચેરી,વડોદરા તરફ

૫. નકલ રવાના :
નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારું

૬. નકલ રવાના :
તલાટીશ્રી, સુભાનપુરા તરફ જાણ સારુ

નકલ જયભારત સહ રવાના :
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી,વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા તરફ

MONARCHY DEVELOPER
PARTNER

મોજે– સુભાનપુરા તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૧૦૮/બ/૧, ૧૦૮/બ/૨, ૧૦૮/બ/૨/૧, ૧૧૧/બ, ૧૧૨/બ/૧, ૧૧૨/બ/૨, સી.સ.નં.૯૨૧ પૈકી, ૧૧૦૦/બ ની ક્ષે.૭૨૮૪૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેનું પત્રક.

નિયમબધ્ધ કરી આપવાની જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષધારા ની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારા ની રકમ (૦.૬૦ પૈસા.પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકરની વિગત (૩૦/– પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ–૪નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે, તેની વિગત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે– સુભાનપુરા તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૧૦૮/બ/૧, ૧૦૮/બ/૨, ૧૦૮/બ/૨/૧, ૧૧૧/બ, ૧૧૨/બ/૧, ૧૧૨/બ/૨, સી.સ.નં.૯૨૧ પૈકી, ૧૧૦૦/બ ની ક્ષે.૭૨૮૪૩ ચો.મી. નેપ્ચ્યુન ઈન્ફ્રાસ્પેશ પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટરશ્રી નિરલ કૃપેશ પટેલ	૭૨૮૪૩ ચો.મી.	વાણિજ્યના રૂા.૦–૬૦ પૈસા પ્રમાણે	રૂા.૪૩,૭૦૬/– (અંકે રૂપિયા તેંતાલીસ હજાર સાતસો છ પુરા)	રૂા.૨૧,૮૫,૨૯૦/– (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પંચ્યાસી હજાર બસો નેવુ પુરા)	રૂા.૨૧,૮૫૩/– (અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર આઠસો ત્રેપ્પન પુરા)	રૂા.૧૦,૯૨૭/– (અંકે રૂપિયા દસ હજાર નવસો સત્યાવીસ પુરા)	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫ થી

નોંધ:– રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૨૧,૮૫,૨૯૦/– (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પંચ્યાસી હજાર બસો નેવુ પુરા) તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી, વડોદરા.

કલેકટર વડોદરા

સહી/–
(લોચન સેહરા)
કલેકટર વડોદરા

મોજે– સુભાનપુરા તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૧૦૮/બ/૧, ૧૦૮/બ/૨, ૧૦૮/બ/૨/૧, ૧૧૧/બ, ૧૧૨/બ/૧, ૧૧૨/બ/૨, સી.સ.નં.૯૨૧ પૈકી, ૧૧૦૦/બ ની ક્ષે.૭૨૮૪૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ્ડ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેનું પત્રક.

નિયમબધ્ધ કરી આપવાની જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષધારા ની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારા ની રકમ (૦.૬૦ પૈસા.પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકરની વિગત (૩૦/– પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ–૪નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે, તેની વિગત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે– સુભાનપુરા તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૧૦૮/બ/૧, ૧૦૮/બ/૨, ૧૦૮/બ/૨/૧, ૧૧૧/બ, ૧૧૨/બ/૧, ૧૧૨/બ/૨, સી.સ.નં.૯૨૧ પૈકી, ૧૧૦૦/બ ની ક્ષે.૭૨૮૪૩ ચો.મી. નેપ્ચ્યુન ઈન્ફ્રાસ્પેશ પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટરશ્રી નિરલ કૃપેશ પટેલ	૭૨૮૪૩ ચો.મી.	વાણિજ્યના રૂા.૦–૬૦ પૈસા પ્રમાણે	રૂા.૪૩,૭૦૬/– (અંકે રૂપિયા તેંતાલીસ હજાર સાતસો છ પુરા)	રૂા.૨૧,૮૫,૨૯૦/– (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પંચ્યાસી હજાર બસો નેવુ પુરા)	રૂા.૨૧,૮૫૩/– (અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર આઠસો ત્રેપ્પન પુરા)	રૂા.૧૦,૯૨૭/– (અંકે રૂપિયા દસ હજાર નવસો સત્યાવીસ પુરા)	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫ થી

નોંધ:– રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૨૧,૮૫,૨૯૦/– (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પંચ્યાસી હજાર બસો નેવુ પુરા) તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ
મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.

કલેક્ટર વડોદરા

સહી/–
(લોચન સેહરા)
કલેક્ટર વડોદરા

MONARCH DEVELOPER
PARTNER

Plot - D

અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
દાંડીયા બજાર, વડોદરા. ૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોનઃ ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨
૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩
ફેકસઃ (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

મહાનગરપાલિકા / પ્રોવિઝલન

અ.તા.સે.જા.નં.૮૪૧/૧૭-૧૮
તા. ૦૪-૦૭-૧૭

૪૭૭

પ્રતિ,
શ્રી નેપ્ચુન ઇન્ફ્રાસ્પેસ પ્રા.લી.ના
ડાય.શ્રીનિરલ કૃપેશભાઈ પટેલ તથા અન્ય.
વડીવાડી,શુભાનપુરા વડોદરા.

વિષયઃ : મોજેઃ વડીવાડી,શુભાનપુરા વડોદરા, રે.સેવે ૧૦૮/૧૧૧/112/a,૫૪/p,સીટી સેવેનં ૯૨૧/પૈકી/૧૧00/બી,૩૮૩/૫,૩૮૬/પૈકી, વાળી જમીનમાં કોમર્શીયલના હેતુ માટે હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ ઉંચાઈ-૩૯.૯,મીટર/જી+૧૨, કૂલ ટાવર-૧ નાં બાધકામ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. આપવા બાબત.

અનુસંધાનઃ આપશ્રી તરફથી અ.તા.સે.આ.નં. / ૧૪૬૫ / તા. ૧૨-૦૬-૧૭ થી અત્રેની શાખાએ રજૂ કરેલ નકશા સહીત ફાઇલ.

ઉપરોકત વિષયનાં અનુસંધાનમાં સવિનય સહ જણાવવાનું કે. આપશ્રી તરફથી તા. ૧૨-૦૬-૧૭ નાં રોજ અત્રેની કચેરીએ પત્ર તથા નકશા સહીત ફાઇલ રજૂ કરી ઉપરોકત વિષયમાં દર્શાવેલ સ્થળ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે. તે સંદર્ભે સદર હાઈ-રાઈઝ, કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ કરવા અંગે આ સાથે સામેલ સૂચનો જાહેર સલામતી માટે આપવામાં આવે છે. જેનો ચૂસ્ત અમલ GDCR અનુસાર કરવાનો રહેશે.

સદર સામેલ સૂચનોની પૂર્તતા થયા બાદ નિયમાનુસાર અરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અત્રેથી ફાઇનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.

(હ.) ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા

MONARCHY DEVELOPER
PARTNER

નકલ રવાનાઃ
શ્રી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર.
મહાનગરપાલિકા. વડોદરા.. . નિયમ પ્રમાણે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

અગ્નિશામક અને તાત્કાલિક સેવાઓ,
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
દાંડીયા બજાર, વડોદરા૧૨ + ૨૦૯ ૩૯૦.

ફોન : ૨૪૧૩૬૩૫૨૪૧૩૭૫૪,
૨૪૨૦૮૮૧૨૪૧૩૭૫૩,
ફેક્સ : ૨૪૨૦૮૮૧ (૦૨૬૫)

તા . -૦૮-૨૦૧૭.

હાઇ-રાઇઝ કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ કે મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ હોય તેનાં બાંધકામ અંગે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગની પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માટેનાં સૂચનોઃ

૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ ઓફ ઇન્ડીયાનાં ચેપ્ટર-૪માં જણાવ્યા અનુસાર બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ નિયમ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.

૨. ફાયર ફાઇટીંગની વેટ રાઇઝર સીસ્ટમ રૂબરૂ ચર્ચા કર્યા પ્રમાણે દરેક દાદર પાસે ૪" ડાયા મીટરની ગેલ્વેનાઇઝ - આયર્ન પાઇપ પોષ્ટ ઓફીસ લાલ કલરથી ઓઇલ પેઇન્ટ કલર કરવાનો રહેશે અને અંડર ગ્રાઉન્ડ પાઇપ લાઇનને ડામર પ્લાસ્ટિક કરી કોટીંગ કરવું.

૩. બિલ્ડીંગના દરેક માળે સ્ટેરકેસ પર બધા જોઇ શકે તેવી જગ્યાએ નિયત ડીઝાઇનનું તથા મેકનું હોઝ બોક્ષતથા ૬૩ mm ડાયા મીટરની હોઝ પાઇપ, બ્રાન્ચ પાઇપ મૂકવા તથા રાઇઝર લાઇન પર ફાયર હાઇડ્રન્ટ લેન્ડીંગ વાલ્વ મૂકવાનાં રહેશે.

૪. બિલ્ડીંગના દરેક માળે ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમની પીલ બોક્ષ પ્રકારની સ્વીચ તથા આખા બિલ્ડીંગમાં સાંભળી શકાય તે પ્રમાણે ઓલ્ટરનેટ ફલોર પર ફાયર એલાર્મ બેલ મૂકવાનો રહેશે તથા સ્વીચ પાસે લાલ કલરનાં અક્ષરથી ફાયર એલાર્મ લેટરીંગ બધાં વાંચી શકે તે પ્રમાણે કરવાનું રહેશે.

૫. બિલ્ડીંગના દરેક માળે આઇ. એસ. આઇ. માર્કાનાં ૬ કે.જી.ની ક્ષમતા વાળુ ડ્રાય કેમીકલ પાઉડર ફાયર એક્ષ્ટીંગયુઝર્સ નંગ-૦૧ તગા ૯ લીટરની ક્ષમતા વાળું વોટર ટાઇપ ફાયર એક્ષ્ટીંગયુઝર્સ નંગ-૦૧ મૂકવું તથા તેના પર બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ કરવું.

૬. બેઝમેન્ટ હોય ત્યાં સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમ તથા દરેક પ્રકારના સાધનો તથા ફાયર હાઇડ્રન્ટ મૂકવાના રહેશે. સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમની પાઇપ લાઇન પર અલગ વ્હીલ વાલ્વ મૂકી તે જગ્યાએ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરવાનું રહેશે.

૭. નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ, લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડચણ વિનાનો રસ્તો GDCR માં બતાવ્યા અનુસાર રાખવાનો રહેશે અને તે અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.

૮. દરેક માળે પુરતી પહોળાઇનાં દાદર એવી રીતે રાખવા કે જેથી ટ્રાવેલ ડીસ્ટન્સથી ૨૨.૫ મીટરથી વધે નહીં.

૯. પાર્કીંગ ફકત ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર હોય ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ જી.આઇ.પાઇપમાં કરીને અમારી સૂચના પ્રમાણે પાર્કીંગમાં ફાયર હાઇડ્રન્ટ તથા તેના સાધનો વિગેરે મૂકવાના રહેશે.

૧૦. ફાયર હાઇડ્રન્ટ રાઇઝર લાઇન ઉપર જરૂર પડે લાઇન બંધ કરવા માટે આઇસોલેટીંગ વ્હીલ વાલ્વ ૪ ફૂટની ઉંચાઇ પર મૂકવાનો રહેશે.

૧૧. ફાયર ફાઇટીંગના દરેક પ્રકારનાં સાધનો ઉપર જે તે બહુમાળી બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે.

૧૨. ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ફાયર બ્રિગેડના વાહનો ઝડપી અને સહેલાઇથી એપ્રોચ થઇ શકે તે માટે સાઇડ તથા ફ્રન્ટ બાજુ બીજો ૨૦ ટન વજનની ક્ષમતાં વાળો એપ્રોચ રસ્તો નકશામા દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ખુલ્લો તથા ઓપન ટુ સ્કાય રાખવાનો રહેશે.

MONARCHY DEVELOPER

૧૩. બિલ્ડીંગની આગળ તથા બન્ને બાજુએ ફાયર બ્રિગેડના વાહનોનાં ઓપરેશનને નડતર રૂપ રસ્તામાં પડતાં ઝાડ / ઓવર હેડ ટેલિફોન તથા ઇલેકટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અડચણ દૂર કરવાની રહેશે.

PARTNER

૧૪. ફાયર પંપ, ફાયર લીફટ, પેસેજ / લોબી / સ્ટેરકેસની લાઇટો, ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમ માટે ઇમરજન્સીમાં ઉપયોગ કરી શકાય તેટલી પુરતી ક્ષમતા વાળું ડી.જી. સેટ (જનરેટર / ડીઝલ પંપ) રાખવાનું રહેશે અને તેનાથી પુરતા પ્રેસરથી ફાયર પંપનો ટેસ્ટ આપવાનો રહેશે.

૧૫. અંડર ગ્રાઉન્ડ ફાયર વોટર ટેન્ક એક લાખ લીટરની તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક ૨૦,૦૦૦ લી.ની નિયમ અનુસાર પાણી ભરેલી રાખીને ફાયર પંપ સાથે જોડાણ કરવું અને જી.ઇ.બી. ના ઇલેકટ્રીક સપ્લાયથી તથા જનરેટરથી પાણીના પ્રેસર માટે ફાયર પંપનું ટેસ્ટીંગ આપવાનું રહેશે. અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક ૭ ટાવરની ૧૦ વીંગમાટે નિયમાનુસાર કરવાની રહેશે.

૧૬. જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા ધંધાના પ્રકારની કોઇપણ દુકાનો તથા ગોડાઉન માટે બિલ્ડીંગના કોઇપણ ભાગમાં જાહેર સલામતી માટે આપવી નહીં તથા ખાસ ફટાકડા વહેંચવા માટે દુકાન આપવી નહીં.

૧૭. રસ્તામાં આવતા ડ્રેનેજ, વોટર ટેન્ક તથા કોઇપણ પ્રકારનાં ચેમ્બરનાં ઢાકણા હેવી ડયુટીના અને ઓછામાં ઓછુ ૨૦ ટન વજન વાહનોનું લઇ શકે તેવા મજબૂત ફીટ કરવા.

૧૮. બિલ્ડીંગના આગળના ભાગે ફોર-વે કલેકટીંગ હેડ (વોટર ઇન્લેટ) ફાયર એન્જીનથી ઇમરજન્સીમાં રાઇઝરમાં પાણી મેળવી શકાય તે માટે મૂકવાનો રહેશે. બિલ્ડીંગની પહોળાઇ વધારે હોય તો બન્ને બાજુ ફોર-વે કલેકટીંગ હેડ લગાવવાના રહેશે. બે થી વધારે ટાવરની સંખ્યા માટે દરેક રાઇઝર લાઇન પર ગ્રાઉન્ફ ફલોર પર ફોર વે કલેકટીંગ હેડ મૂકવો.

૧૯. લીફટ એકટ અંગે સરકારશ્રીના નિયમાનુસાર પુરતી ક્ષમતાની તથા અધિકૃત કંપનીની લીફટ રાખવાની રહેશે અને આ માટે ઇન્સ્પેકશન ઓફ લીફટ, ગાંધીનગરનું ટેસ્ટીંગ દર વર્ષ જાહેર સલામતી માટે કરાવવાનું રહેશે.

૨૦. સદર બહુમાળી બિલ્ડીંગ અંગે અધિકૃત સ્ટ્રકચર એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફીકેટ મેળવીને તથા તેઓના માર્ગ દર્શન હેઠળ બાંધકામની મજબુતાઇ માટે તથા ધરતીકંપ જેવી હોનારતમાં ટકી શકે તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા અત્રે રજુ કરેલા નકશામાં અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૧. ભીષણ આગ લાગે ત્યારે તથા ઇમરજન્સી માટે જરૂરી એકશન પ્લાન તૈયાર કરીને ફરજ પરના તમામ સ્ટાફને તથા ભોગવટો કરનારને અમલ માટે અને જરૂરી સૂચના / તાલીમ આપવી અને તેનું ચૂસ્ત પાલન કરાવવું.

૨૨. દર વર્ષે બિલ્ડીંગમાં રાખવામાં આવેલ ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓનું જાહેર સલામતી માંટે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીન્યુઅલ કરાવવાનું રહેશે.

૨૩. બાંધકામ પુરૂ થયા બાદ નિયમ પ્રમાણે અત્રે લાગત ભરીને ટેસ્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે. બાંધકામ પુરૂ થયા બાદ અત્રેના સૂચનોની પુર્તતા બાબતે અત્રે ટેસ્ટીંગ માટે લેખિત અરજી કરવી જેથી અત્રેથી ઇન્સ્પેકશન / ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.

૨૪. વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગના નિયમો અને સૂચના અનુસાર તથા અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૫. એક ફાયર લીફટ તથા એક ઇમરજન્સી સ્ટેરકેસ જાહેર સલામતી માટે રાખવાના રહેશે. બાકીની લીફટની સંખ્યા તથા સ્ટેરકેશની સંખ્યા ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના નિયમોને આધીન રહીને રાખવાનાં રહેશે.

૨૬. સદર બિલ્ડીંગ માટે પાછળથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ચીફ ઓફિસર (ફાયર) શ્રી તરફથી કે સરકારશ્રીનાં ધારા ધોરણ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે જો કોઇ વધારાના સૂચનો હશે તો તેનો ચૂસ્ત અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૭. ફાયર ફાઇટીંગ સુવિધાઓની વિગત દર્શાવતું ડ્રોઇંગ પ્રમાણીત કરાવી કામ ચાલુ કરતાં પહેલા રજૂ કરવાનું રહેશે.

૨૮. GDCRની કલમ ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૫ પ્રમાણે ફાયર ફાઇટીંગ માટે પૂરતા પ્રમાણમાં પાણી મળી રહે તે માટે બિલ્ડીંગની બહાર મહાનગર સેવા સદનની મુખ્ય પાણીની નળિકા ઉપર એક ફાયર હાઇડ્રન્ટજરૂરી લાગતભરી જે તે વોર્ડ ઓફીસમાં જરૂરી સાધનીક કાગળો રજૂ કરી બેસાડવાનોરહેશે જે માટેના જરૂરી સાધનીક પત્રો ફાઇનલ ટેસ્ટીંગ વખતે રજૂ કરવાનાં રહેશે.

૨૯. બિલ્ડીંગની બાઉન્ડ્રી વોલ તથા સ્ટ્રકચર વચ્ચે ફાયર ફાઇટીંગ માટેના વાહનો સહેલાઇથી ફરી શકે તે માટે કોઇપણ પ્રકારનો પાર્કીંગશેડ બનાવવો નહીં.

૩૦. બિલ્ડીંગના સૌથી ઉચા ભાગ ઉપર એપ્રુવ્ડ ટાઇપનું લાઇટનીંગ એરેસ્ટર લગાવવું.

૩૧. GDCR ની કલમ નં. ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૧ થી ૧૧ નું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. જો ગેટ બનાવવાનો હોય તો ગેટ ૬ મીટર પહોળાઇ તથા ૫ મીટર ઉંચાઇ વાળો બનાવવાનો રહેશે.

૩૩. એન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ ત્રણ વર્ષમાં પૂર્ણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર એન.ઓ.સી. રદ ગણાશે.

MONARCHY DEVELOPER

PARTNER

૧૫. અંડર ગ્રાઉન્ડ ફાયર વોટર ટેન્ક એક લાખ લીટરની તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક ૨૦.૦૦૦ લી.ની નિયમ અનુસાર પાણી ભરેલી રાખીને ફાયર પંપ સાથે જોડાણ કરવું અને જી.ઇ.બી. ના ઇલેકટ્રીક સપ્લાયથી તથા જનરેટરથી પાણીના પ્રેસર માટે ફાયર પંપનું ટેસ્ટીંગ આપવાનું રહેશે. અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક ૭ ટાવરની ૧૦ વીંગમાટે નિયમાનુસાર કરવાની રહેશે.

૧૬. જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા ધંધાના પ્રકારની કોઇપણ દુકાનો તથા ગોડાઉન માટે બિલ્ડીંગના કોઇપણ ભાગમાં જાહેર સલામતી માટે આપવી નહીં તથા ખાસ ફટાકડા વહેંચવા માટે દુકાન આપવી નહીં.

૧૭. રસ્તામાં આવતા ડ્રેનેજ, વોટર ટેન્ક તથા કોઇપણ પ્રકારનાં ચેમ્બરનાં ઢાકણા હેવી ડયુટીના અને ઓછામાં ઓછુ ૨૦ ટન વજન વાહનોનું લઇ શકે તેવા મજબૂત ફીટ કરવા.

૧૮. બિલ્ડીંગના આગળના ભાગે ફોર-વે કલેકટીંગ હેડ (વોટર ઇન્લેટ) ફાયર એન્જીનથી ઇમરજન્સીમાં રાઇઝરમાં પાણી મેળવી શકાય તે માટે મૂકવાનો રહેશે. બિલ્ડીંગની પહોળાઇ વધારે હોય તો બન્ને બાજુ ફોર-વે કલેકટીંગ હેડ લગાવવાના રહેશે. બે થી વધારે ટાવરની સંખ્યા માટે દરેક રાઇઝર લાઇન પર ગ્રાઉન્ફ ફ્લોર પર ફોર વે કલેકટીંગ હેડ મૂકવો.

૧૯. લીફટ એકટ અંગે સરકારશ્રીના નિયમાનુસાર પુરતી ક્ષમતાની તથા અધિકૃત કંપનીની લીફટ રાખવાની રહેશે અને અ માટે ઇન્સ્પેકશન ઓફ લીફટ, ગાંધીનગરનું ટેસ્ટીંગ દર વર્ષ જાહેર સલામતી માટે કરાવવાનું રહેશે.

૨૦. સદર બહુમાળી બિલ્ડીંગ અંગે અધિકૃત સ્ટ્રકચર એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફીકેટ મેળવીને તથા તેઓના માર્ગ દર્શન હેઠ બાંધકામની મજબુતાઇ માટે તથા ધરતીકંપ જેવી હોનારતમાં ટકી શકે તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા અત્રે ર: કરેલા નકશામાં અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૧. ભીષણ આગ લાગે ત્યારે તથા ઇમરજન્સી માટે જરૂરી એકશન પ્લાન તૈયાર કરીને ફરજ પરના તમામ સ્ટાફને તથ ભોગવટો કરનારને અમલ માટે અને જરૂરી સૂચના / તાલીમ આપવી અને તેનું ચૂસ્ત પાલન કરાવવું.

૨૨. દર વર્ષે બિલ્ડીંગમાં રાખવામાં આવેલ ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓનું જાહેર સલામતી માટે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીન્યુઅ કરાવવાનું રહેશે.

૨૩. બાંધકામ પુરૂ થયા બાદ નિયમ પ્રમાણે અત્રે લાગત ભરીને ટેસ્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે. બાંધકામ પૂરૂ થયા બાદ અત્રે સૂચનોની પુર્તતા બાબતે અત્રે ટેસ્ટીંગ માટે લેખિત અરજી કરવી જેથી અત્રેથી ઇન્સ્પેકશન / ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.

૨૪. વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગનાં નિયમો અને સૂચના અનુસાર તથા અત્રેના સૂચ પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૫. એક ફાયર લીફટ તથા એક ઇમરજન્સી સ્ટેરકેસ જાહેર સલામતી માટે રાખવાના રહેશે. બાકીની લીફટની સંખ્યા ત સ્ટેરકેશની સંખ્યા ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના નિયમોને આધીન રહીને રાખવાનાં રહેશે.

૨૬. સદર બિલ્ડીંગ માટે પાછળથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ચીફ ઓફિસર (ફાયર) શ્રી તરફથી કે સરકારશ્રીનાં ધો ધોરણ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે જો કોઇ વધારાના સૂચનો હશે તો તેનો ચૂસ્ત અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૭. ફાયર ફાઇટીંગ સુવિધાઓની વિગત દર્શાવતું ડ્રોઇંગ પ્રમાણીત કરાવી કામ ચાલુ કરતાં પહેલા રજૂ કરવાનું રહેશે.

૨૮. GDCRની કલમ ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૫ પ્રમાણે ફાયર ફાઇટીંગ માટે પૂરતા પ્રમાણમાં પાણી મળી રહે તે ? બિલ્ડીંગની બહાર મહાનગર સેવા સદનની મુખ્ય પાણીની નળિકા ઉપર એક ફાયર હાઇડ્રન્ટજરૂરી લાગતભરી જે તે ઓફીસમાં જરૂરી સાધનીક કાગળો રજૂ કરી બેસાડવાનોરહેશે જે માટેના જરૂરી સાધનીક પત્રો ફાઇનલ ટેસ્ટીંગ વખતે કરવાનાં રહેશે.

૨૯. બિલ્ડીંગની બાઉન્ડ્રી વોલ તથા સ્ટ્રકચર વચ્ચે ફાયર ફાઇટીંગ માટેના વાહનો સહેલાઇથી ફરી શકે તે માટે કોઇ પ્રકારનો પાર્કીંગશેડ બનાવવો નહીં.

૩૦. બિલ્ડીંગના સૌથી ઉચા ભાગ ઉપર એપ્રુવ્ડ ટાઇપનું લાઇટનીંગ એરેસ્ટર લગાવવું.

૩૧. GDCR ની કલમ નં. ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૧ થી ૧૧ નું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. જો ગેટ બનાવવાનો હોય તો ગેટ ૬ મીટર પહોળાઇ તથા ૫ મીટર ઉંચાઇ વાળો બનાવવાનો રહેશે.

૩૩. એન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ ત્રણ વર્ષમાં પૂર્ણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર એન. ઓ રદ ગણાશે.

MONARCHY DEVELOPER

PARTNER

૩૪. રજુ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ રોડ વીશે કોઇ ખોટી માહિતી રજુ કરવામાં આવશે તો એન.ઓ.સી. રદ ગણવામાં આવશે.

૩૫. જે હેતુ માટે એન.ઓ.સી. આપવામાં આવેલ હોય તે જ હેતુ માટે બિલ્ડીંગનો વપરાશ કરવો અન્યથાં જો હેતુ ફેર થશે તો સદર એન.ઓ.સી. આપો આપ રદ ગણાશે.

૩૬. બિલ્ડીંગના દરેક ફલોર પર આગ લાગે ત્યારે ધુમાડો જલ્દીથી બહાર નીકળી શકે તે માટે પુરતા પ્રમાણમાં તથા પુરતી પહોળાઇવાળા વેન્ટીલેશનો ખુલ્લા રાખવાનારહેશે. વચ્ચેના ભાગે પુરતી ક્ષમતાના મોટા એકઝોસ્ટ ફેન મૂકી વેન્ટીલેશન આપો આપ ખુલી જાય તેવી વ્યવસ્થા ગોઠવવી અને આ વ્યવસ્થા જનરેટર પર પણ ચાલે તેવી ખાતરી કરવી.

૩૭. ફાયર સીસ્ટમનું કામકાજ શરૂ કરતાં પહેલાં જે તે એજન્સીને સદર એન.ઓ.સી.ની તમામ શરતોથી વાકેફ કરવા. અન્યથા આયોગ્ય રીતે તૈયાર થયેલ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ કેન્સલ કરી ફરી કામ લાગે તે રીતે સીસ્ટમ બનાવવા માટેની ફરજ પાડવામાં આવશે અને ત્યાર બાદ જ ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે. કોઇપણ કન્સલટન્ટ નકકીકરો તો તેનાં ભણતર, જ્ઞાન તથા અનુભવનાં આધારે નકકી કરો અયોગ્ય કન્સલટન્ટ દ્વારા તેઓનાં મનધડંત ડીઝાઇન બનાવવાની બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો તે ફાયનલ એન.ઓ.સી. મેળવવામાં અસરકર્તા રહેશે. ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનું ડ્રોઇંગ અત્રે પ્રમાણીત કરાવવાનું રહેશે.

૩૮. ટાવર દીઠ એક લાખ લીટરની ક્ષમતા વાળી એક અથવા અલગ અલગ પરંતુ આંતરીક જોડાણ વાળી અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી અનુકુળતાં પ્રમાણે બનાવવી તથા એક થી વધુ ટાવર હોવાનાં કીસ્સામાં નિયમાનુસાર અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી બનાવવી. પરંતુ દરેક ટાવરમાં ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ અલગ રહેશે એટલે કે, દાદર પ્રમાણે રહેશે અને આ સંજોગોમાં કોઇપણ એક ટાવરની સીસ્ટમ અથવા એક થી વધારે સીસ્ટમ અથવા એક સાથે બધી સીસ્ટમ ચાલુ થઇ શકે અને વપરાઇ શકે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.

૩૯. જો કેમ્પસ એરિયા વધારે બાંધકામ વાળો થશે તો ચીફ ઓફિસર (ફાયર) શ્રીને જરૂર જણાશે તો ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ કેમ્પસમાં તેઓનાં જણાવ્યા મુજબ જરૂરીઆત પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.

૪૦. જો જી.ઇ.બી.નાં ટ્રાન્સફર્મર હોય તો તેને બાઉન્ડ્રી વોલ બનાવી ત્યાં એક નંગ ૫ કે.જી. ડીસીપી ફાયર એક્ષ્ટીંગયુઝર્સ રાખવું.

૪૧. ફલોર એરીયા વધારે હોય તે સંજોગોમાં દાદર દીઠ રાઇઝર લાઇન મૂકવાની રહેશે.

૪૨. સ્મોક ડીટેકટર સીસ્ટમ અત્રેની સૂચના પ્રમાણે કરવાની રહેશે.

૪૩. જી.ડી.સી.આર.માં જણાવેલ ૭.૧ પ્રમાણે બે માંથી એક ફાયર લીફટ તરીકે રાખવાની રહેશે.

૪૪. બિલ્ડીંગના બાંધકામ માટે સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટીનો ટેસ્ટ રિપોર્ટતથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરનું સર્ટીફીકેટ રજૂ કરવું.

૪૫. સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફીકેટ રોડ. ટાંકી તથા ડ્રેનેજનાં ઢાંકણાની મજબુતાઇ માટે રજૂ કરવાનું રહેશે.

૪૬. દરેક ટાવરની રાઇઝર લાઇન પર આઇસોલેશન વાલ્વ તથા ટુ વે કલેકટીંગ હેડ લગાવવાનો રહેશે,

૪૭. ફાઇનલ એન.ઓ.સી. લેતાં પહેલાં ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરતાં પહેલા અત્રેની શાખાએ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનાં નકશા એપ્રુવલ અર્થે રજૂ કરવા.

૪૮. બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.

૪૯. એકસટર્નલ સ્ટેરકેસની વ્યવસ્થા બિલ્ડીંગની ડિઝાઇન અનુસાર કરવાની રહેશે.

૫૦. મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ બાંધકામ પુરતુ એન.ઓ.સી. મર્યાદીત રહેશે.

૫૧. જો સદર બિલ્ડીંગમાં એલીવેશન માટે (આગળ, જમણી, તથા ડાબી બાજુએ. બન્ને બાજુ) ગ્લાસ એલીવેશન / ACP / ગ્લાસ પર્ટીશન, રાખવાનું હોય તો નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર ફાયર રેટીંગ હોવા જરૂરી છે તેમજ તેનું સર્ટી રજૂ કરવાનું રહેશે.

૫૨. ગ્લાસ ફસાર્ડ બિલ્ડીંગમાં ફલોર ટુ ફલોર સ્પેશ કવરીંગ કંસ્ટ્રકશન (સીલ્ડન્ટ વર્ક) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર કરવાનું રહેશે.

૫૩. બિલ્ડીંગમાં કવર સ્ટેરકેશ વગેરે બિલ્ડીંગોમાં ફલોર ટુ ફલોર ઇલેકટ્રીક વાયરીંગ ડકડ / શાફટ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર ફાયર રીટારડન્ટ મટીરીયલથી સીલ્ન્ટ કરવાનું રહેશે.

૫૪. બેઝમેન્ટમાં સ્ટેરકેશ સીડી ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર જઇ શકે તેવી જરૂરીઆત પ્રમાણેની વ્યવસ્થા કરવી.

MONARCHY DEVELOPER
PARTNER

૫૫. ઇમરજન્સી એકઝીટ સાઇન નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ ૪.૨.૭ અને I/S ૯૪૫૭ / ૧૯૮૦ પ્રમાણે કરવાના રહેશે.

૫૬. સ્કાઇ લાઇટ વાયરડ ગ્લાસ એટલીસ્ટ અડધો કલાકનાં ફાયર રેજીસ્ટંટ રેટીંગ વાળા એન.બી.સી કોડ પ્રમાણે રાખવા અને તેના સર્ટી. રજૂ કરવા.

૫૭. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ:૮ પ્રમાણે બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટ (એ.એચ.યુ.. એચ.વી.એ.સી.. મીકેનીકલ એકઝોસ્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.

૫૮. ફાયર સેફટી માટે નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ, લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારના અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રસ્તો રાખવાનો રહેશે તથા બે ટાવર વચ્ચે જો સુરક્ષીત અંતર જળવાતુ નહી હોય તો અને ફાયર સેફટીના વ્હીકલ ઓપરેટ થઇ શકે નહી, તેવા સંજોગોમાં ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપી શકાય નહી.

૫૯. HFL લેવલ મેઇન્ટેન કરી બાંધકામ માટે પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૬૦. બેઝમેન્ટ HFL લેવલથી ઇફેકટ કરતાં પ્લોટમાં ભરાયેલ પાણી (બેઝમેન્ટ લેવલ / લોવર લેવલ / ગ્રાઉન્ડ લેવલ થી ડી-વોટરીંગ માટે પમ્પીંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૬૧. સદર બિલ્ડીંગમાં હોસ્પિટલ / હોટલ/ સ્કૂલ/ ઓડિટોરિયમ(એસેમ્બ્લી) જેવા સ્પેશયલ સિવાય ના બિલ્ડીંગ માટે ઉપરોકત સૂચનો કરેલ છે. જો ઉપરોકત સ્પેશયલ પ્રકારના બિલ્ડીંગ કરવાના હશે તો અલગ સૂચનો (પરવાનગી લેવાની રહેશે)

ઇ. ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા

MONARCHY DEVELOPER

PARTNER

૫૫. ઇમરજન્સી એકઝીટ સાઇન નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ ૪.૨.૭ અને I/S ૯૪૫૭ / ૧૯૮૦ પ્રમાણે કરવાના રહેશે.

૫૬. સ્કાઇ લાઇટ વાયરડ ગ્લાસ એટલીસ્ટ અડધો કલાકનાં ફાયર રેજીસ્ટંટ રેટીંગ વાળા એન.બી.સી કોડ પ્રમાણે રાખવા અને તેના સર્ટી. રજૂ કરવા.

૫૭. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ-૮ પ્રમાણે બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટ (એ.એચ.યુ.. એચ.વી.એ.સી.. મીકેનીકલ એકઝોસ્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.

૫૮. ફાયર સેફટી માટે નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પુરતી પહોળાઇ લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારના અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રસ્તો રાખવાનો રહેશે તથા બે ટાવર વચ્ચે જો સુરક્ષીત અંતર જળવાતું નહી હોય તો અને ફાયર સેફટીના વ્હીકલ ઓપરેટ થઇ શકે નહીં, તેવા સંજોગોમાં ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપી શકાય નહીં

૫૯. HFL લેવલ મેઇન્ટેન કરી બાંધકામ માટે પરવાનગી મેળવવાની રહેશે

૬૦. બેઝમેન્ટ HFL લેવલથી ઇફેક્ટ કરતા પ્લોટમાં ભરાયેલ પાણી (બેઝમેન્ટ લેવલ / લોવર લેવલ / ગ્રાઉન્ડ લેવલ થી ડી-વોટરીંગ માટે પમ્પીંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે

૬૧. સદર બિલ્ડીંગમાં હોસ્પિટલ / હોટલ/ સ્કૂલ/ ઓડિટોરિયમ(એસેમ્બ્લી) જેવા સ્પેશયલ સિવાય ના બિલ્ડીંગ માટે ઉપરોકત સૂચનો કરેલ છે. જો ઉપરોકત સ્પેશયલ પ્રકારના બિલ્ડીંગ કરવાના હશે તો અલગ સૂચના (પરવાનગી લેવાની રહેશે)

ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા

MONARCHY DEVELOPER
PARTNER

(19)

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Shreyas Vinodchandra Shah
22, Satyam Complex ,Channi ,Vadodara

Date: 12-10-2017
Valid Upto: 11-10-2025

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	**VADO/WEST/B/092117/247925**
Applicant Name*	**Bhaskar Hasilkar**
Site Address*	**Development of Commercial offices and Hotel on R S No 108 at Moje Shubhanpura Vadodara,Shubhanpura Taluka Vadodara,Vadodara,Gujarat**
Site Coordinates*	**73 09 57.0-22 19 06.1, 73 09 57.7-22 19 05.6, 73 10 08.2-22 19 13.5, 73 10 08.8-22 19 12.5,**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**30 M**
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	**80M**

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules.1994.

MONARCHY DEVELOPER
PARTNER

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 80M, as indicated in para 2.

e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

f. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue.One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced,subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyound the control of the developer.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale Parle (E)

Email ID: nocwrmumbai@gmail.com

Contact No: 022-26819573

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
महाप्रबंधक (ए.टी.एम.) प.क्षे.
GM (ATM) WR
Airports Authority of India

12/10/2017

के. वासुदेवन/K. VASUDEVAN
महाप्रबंधक (ए.टी.एम.), पश्चिमी क्षेत्र
General Manager (A.T.M.), Western Region
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, मुंबई - 400 099.
Airports Authority of India, Mumbai - 400099.

MONARCHY DEVELOPER
PARTNER

भारतीय सर्वेक्षण विभाग
SURVEY OF INDIA

दूरभाष / Telephone : (079) 23240451, 23240452
फैक्स / FAX : (079) 23237518
वेबसाइट / Webside : www.surveyofindia.gov.in
ई–मेल / E-mail :gdd.gdc.soi@gov.in

निदेशक का कार्यालय / OFFICE OF DIRECTOR
गुजरात, दमण एवं दीव भू–स्थानिक ऑकड़ा केन्द्र
GUJARAT, DAMAN & DIU GEO-SPATIAL DATA CENTRE
सर क्रीक भवन, सेक्टर–10–ए
Sir Creek Bhavan, Sector 10-A
पोस्ट बॉक्स नं0 1 / Post Box No. 01
गांधीनगर–382010(गुजरात) / Gandhinagar-382010(Gujarat)

संख्या / No. T-524/42-ए-5

दिनांक / Date:- 22 / 06 / 2017

सेवा में,

Shri Shreyas Vinodchandra Shah
Monarchy Developer Partner
22, Satyam Complex
Chhani, Vadodara-390024.

विषय : बिन्दुओ के निर्देशांक (WGS-84 सिस्टम), ELEVATION above MSL एवं निकटतम एयरपोर्ट से दूरी की आपूर्ति।
SUB : SUPPLY OF WGS-84 CO-ORDINATES, ELEVATION ABOVE MSL AND DISTANCE FROM NEAREST AIRPORT.

संदर्भ: आपका पत्र सं. Nil, dated : 17.05.17 for Location at R. S. No.108, Moje Subhanpura, Taluk & District: Vadodara, Gujarat.

महोदय,

आपके द्वारा उपरोक्त संदर्भित पत्र के अंर्तगत वाँछित बिन्दुओं (Points) के अक्षाशं एवं देशान्तर, के प्रेक्षित (as observed on Ground), ऊंचाईयां (AMSL) 1:50K पैमाने के मानचित्र से ली गई तथा बिन्दुओ एवं ARP के बीच की दूरी निदेशांको (Co-ordinates) से गणना कर निम्न प्रकार से दी जा रही है।

Location of site	Sl. No	Co-ordinate in WGS-84		Elevation of the site (AMSL)	Distance from nearest ARP Vadodara	Remarks
		Latitude	Longitude			
R. S. No.108, Moje Subhanpura, Taluk & District : Vadodara Gujarat.	1	22° 19' 12.5"	73° 10' 08.8"	30 Mtr	5.24km	------
	2	22° 19' 13.5"	73° 10' 08.2"	30 Mtr	5.25km	------
	3	22° 19' 06.1"	73° 09' 57.0"	30 Mtr	5.62 km	------
	4	22° 19' 05.6"	73° 09' 57.7"	30 Mtr	5.60 km	------

आपके representative द्वारा observation के दौरान दिखाये गये बिंदुओं (Pillars) को प्रेक्षण के बाद किसी प्रकार Shift किये जाने या पता तथा मालिकाना हक आदि बाबत त्रुटिपूर्ण सूचना दिये जाने की स्थिति में भारतीय सर्वेक्षण विभाग किसी प्रकार जिम्मेदार नहीं होगा ।

आपके द्वारा प्रदत सूचनाओं पर आधारित है तथा केवल Indian Air Force / Airport Authority of India से Clearance प्राप्त करने के प्रयोजन हेतु ही वैध है ।

भवदीय,

(वी. करुप्पसामी) 22-6-17
निदेशक
सामयिक कार्यभार

MONARCHY DEVELOPERS

PARTNER

D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-14

વડોદરા મહાનગરપાલિકા
બાંધકામ પરવાનગી શાખા

પ્રતિશ્રી

GDCR-060.3 (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કી/સ્ટ્ર. એન્જી./સુપરવાઈઝર શ્રીની રહેશે.

મોનાર્ચી ઈન્ફ્રા સ્પેસ પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટર
શ્રી નિરવ કુમાર [illegible] પટેલ તથા અન્ય.
સારાભાઈ કમ્પાઉન્ડ, વડીવાડી,

તા. 30 - 3 - 2017

વોર્ડ 10 / 60 / 2016 - 2017

60

પ્લીંથ ચેકીંગ સર્ટિફિકેટ

Ar. કિરીટ. એ. પટેલ.

આપની તારીખ 14 - 3 - 2017 ના પ્લીંથ ચેકીંગ સર્ટિફીકેટ માટે માંગણીનાં અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે વોર્ડ નંબર 10 મોજે વડીવાડી. રેવેન્યુ સર્વે નંબર ~~ટી. પી. સ્કીમ નંબર / ટીકા નંબર /~~ સર્વે નંબર 105, 111, 112/A, 540/P. ફાયનલ પ્લોટ નંબર ટી.પી.1 - 649/P, 1100/B, 353/P, 355/P. રજાચિઠ્ઠી નંબર L-131/14-15 થી 14-12-14 બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપેલી સદરહું બાંધકામની [illegible]ય ચેકીંગ કરતાં અત્રેથી મંજૂર કરેલા નકશામાં નીચેની શરતોએ પ્લીંથ ચેકીંગ સર્ટિફીકેટ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

(1) રજાચિઠ્ઠીની તમામ શરતોને આધીન રહીને 'ડી' ફોર્મ [illegible] [illegible] - [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] છે.

(2) [illegible] રસ્તારેખામાં [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] રહેશે.

30/3/17
ડેપ્યુટી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
ડે. મ્યુનિ. કમિ. શ્રીના હુકમથી.

નોંધ:- જી.ડી.સી.આર. ના નિયમ નં. [V] (V) મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી અને ઈજનેરીપણાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

MONARCHY DEVELOPER
PARTNER