

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનુ નામ : વિઝોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૦૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં. 324/1, ટી.પી.સ્કીમ નં. 87 (વટવા-વિઝોલ) ફા.પ્લોટ નં. 24/1 ની 84262 ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન પૈકી 39946.40 ચો.વાર ચાને કે 33400 ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન		NILA INFRASTRUCTURES LIMITED through its authorised person HEMANGBHAI VADODARIYA	SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE A PARTNERSHIP FIRM	૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ૨૫/૧૦/૨૦૧૯	૧૩૫૯૪	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

KEYUR SHAH ની તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજની

બરજી નંબર : ૧૩૭૪૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૧૦૨૭૯૦૦

તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૧૮૩૧૧૦૨૭૮૮૭ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૫૮૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૫ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૨૦૦૦૦૦૦૦.૦૦
૦૦

રજુ કરનારનું નામ NILA INFRASTRUCTURES LIMITED through its authorised person HEMANGBHAI VADODARIYA
નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૨૦૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... અગ્રણ લેખ પરત મળેલ છે ૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૨૦૦૧૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા વીસ લાખ એક હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

1ST FLOOR, SAMBHAV HOUSE, BODAKDEV, AHMEDABAD

અગર

Hemangbhai

ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

R.J. RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD

MAHA NADAM BRANCH

Shahy

GUJ/SOS/AUTH/AV/58/2006

भारत 89644 155500



SPLADH. गुजरात
OCT 24 2019

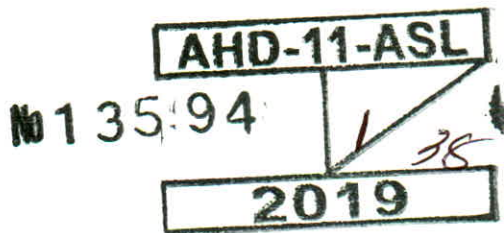
16:53

R. 9800000 PB5613

INDIA

STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 89644 Date 24/10/19
Name Shree Shakti Infrastructure
&
Address Science city 50/9 Ahmedabad
Value Rs. 9800000/-
(Words)
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/58/2006
Signature



SALE DEED

This Sale Deed is executed on this

25th day of October, 2019 by and between the parties :-



H 2

SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

Margin

PARTNER

AHD-11-ASL

No 13594

2

38

2019

-: 2 :-



The Sale Deed of immovable property Industrial use Non Agricultural land admeasuring 39946.40 sq.yards. i.e. 33400 sq.mtrs. out of 84262 sq.mtrs. of Final Plot No. 24/1 of Draft Town Planning Scheme No. 87 (Vatva - Vinzol) allotted in lieu of Revenue Survey No. 324 / 1 situate, lying and being at Mouje : Vinzol, Taluka : Vatva in the Registration District of Ahmedabad and Sub - District of Ahmedabad - 11 [Aslali] for Rs.20,00,00,000/- (Rupees TWENTY CRORE Only).

FIRST PARTY - SELLER :-

- ⇒ NILA INFRASTRUCTURES LIMITED [PAN : AAACN 5059 K]
A Company registered under The Companies Act, 1956 in the office of Registrar of Companies of Gujarat, Dadra and Nagar Haveli at Ahmedabad under CIN : L45201GJ1990PLC013417 having its registered office at : 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad through its authorised person HEMANGBHAI VADODARIYA

Herein after in this Indenture of sale referred to as " The Seller " or " The First Party " which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof be deemed to mean and include the said Seller and its directors, members, administrators, executors, successors, agents and assigns of the First Part.

SECOND PARTY - BUYER :-

- ⇒ SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE
[PAN : ADEFS 7065 G]
A partnership firm having its registered office at : A-417, The Capital, Opp. Hetarth Party Plot, Science City Road, Sola, Ahmedabad - 380060.

SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

Margin

PARTNER





Herein after in this Indenture of sale referred to as "The Buyer " or "The Second Party " which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof be deemed to mean and include the said Buyer and its present and future partners of said firm, partners legal heirs, assigns, executors, administrators, executors, successors, agents and assigns of the Second Part.

- (1) WHEREAS all that piece or parcel of immovable property Industrial use Non Agricultural land admeasuring 39946.40 sq.yards. i.e. 33400 sq.mtrs. out of 84262 sq.mtrs. of Final Plot No. 24/1 of Draft Town Planning Scheme No. 87 (Vatva - Vinzol) allotted in lieu of Revenue Survey No. 324 / 1 situate, lying and being at Mouje : Vinzol, Taluka : Vatva in the Registration District of Ahmedabad and Sub - District of Ahmedabad - 11 [Aslali] is independently owned, occupied and possessed by Seller, which is conveyed by these presents, hereinafter in this Sale Deed referred to as the "Said Land".
- (2) Originally said land bearing (a) old Survey No. 324 / 1 admeasuring 16 Acre 39 Guntha, (b) old Survey No. 322 admeasuring 8 Acre 22 Guntha, (c) old Survey No. 693 / 1 admeasuring 2 Acre 30 Guntha and (d) old Survey No. 693 / 2 admeasuring 1 Acre 9 Guntha totally admeasuring 29 Acre 31 Guntha i.e. 120496 sq.mtrs. was owned and possessed by M/s. SLM Maneklal Industries Limited.
- (3) Thereafter said land of Old Survey No. 324 / 1 was consolidated alongwith other survey numbers i.e. Old Survey No. 322, 693 / 1, 693 / 2 and allotted New amalgamated Survey No. 324 / 1 and Order for the same was passed by Hon. Mamlatdar, Daskroi on



SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

Margan

PARTNER

AHD-11-ASL

No 13594

4 28
2019

-: 4 :-



11th October, 1965 under his Order No. P. H. S. R. - 5 and entry to that effect was made in mutation register on 11th December, 1965 under mutation entry No. 3857. Which was certified on 09th February, 1966.

- (4) Thereafter the said M/s. SLM Maneklal Industries Limited by and through its director Dilip A. Shah and secretary V. L. Anandaji executed rent agreement for 20 years of said land paiki 3632 sq.mtrs. of Survey No. 324 / 1 in favour of Rexroth Maneklal Industries Limited and executed rent agreement, which was registered in sub - registrar office, Ahmedabad on 30th November, 1977 and entry to that effect was made in mutation register on 07th January, 1979 under mutation entry No. 5218. Which was certified on 06th December, 1979.
- (5) Thereafter the said M/s. SLM Maneklal Industries Limited by and through its director Dilip A. Shah and secretary V. L. Anandaji executed rent agreement for 20 years of said land paiki 36455 sq.mtrs. of Survey No. 324 / 1 in favour of Rexroth Maneklal Industries Limited and executed rent agreement, which was registered in sub - registrar office, Ahmedabad on 30th March, 1978 and entry to that effect was made in mutation register on 07th January, 1979 under mutation entry No. 5219. Which was certified on 06th December, 1979.
- (6) Thereafter duration of leasehold land for 20 years was completed of Rexroth Maneklal Industries Limited and name of Rexroth Maneklal Industries Limited was deleted from revenue record from second charge and entry to that effect was made in mutation register on 07th May, 2007 under mutation entry No. 6126. Which was certified on 12th June, 2007.



SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

Margi

PARTNER

AHD-11-ASL
No 13594 5 28
2019

-: 5 :-



- (7) Thereafter M/s. SLM Industries Limited (formerly known as SLM - Maneklal Industries Ltd.) by and through its director K. P. Unnikrushnan and Vikas Pursottam Thakor sold and conveyed the land admeasuring 50686 sq.mtrs. as per revenue record Actual land area at site is 53970 sq.mtrs. of Survey No. 324 / 1 (Paiki) alongwith construction 3800 sq.mtrs. to M/s. Tex Raj Realty Private Limited by and through its Director Vishnubhai N. Patel by sale deed which was registered in sub registrar office, Ahmedabad vide Sr. No. 3818 on 04th June, 2007 and entry to that effect was made in mutation register on 11th June, 2007 under mutation entry No. 6143. Which was certified on 21st July, 2007.
- (8) Thereafter, SLM Industries Ltd. through its authorized mortgagee of Shri Vinayak Sahkari Bank Limited through its General Manager Jayantilal K. Shah Sold and conveyed land admeasuring 68998 Sq.mtrs. land to Texraj Realty Pvt. Ltd. and executed sale deed which was registered in sub registrar office Ahmedabad vide Sr. No. 5627 on 29th August, 2007 and entry to that effect was made in mutation register on 20th September, 2007 under mutation entry No. 6182. Which was certified on 11th December, 2007.
- (9) Thereafter the said M/s. SLM Maneklal Industries limited by and through its director K. P. Unnikrushnan and Vikas Pursottam Thakor executed confirmation deed in favour of Texraj Realty Pvt. Ltd. by and through its director Vishnubhai N. Patel and executed confirmation deed, Which was registered in sub registrar office Ahmedabad vide Sr. No. 5628 on 29th August, 2007.



THREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

Margin

PARTNER

-: 6 :-



- (10) Thereafter Hon. Mamlatdar, Daskroi was passed Order No. RTS / RECORD PROMULGATION / 69 / 08, dated : 16-09-2008 to the said land bearing Survey No. 324 / 1 was mentioned "consolidated" in revenue record and entry to that effect was made in mutation register on 10th December, 2008 under mutation entry No. 6398. Which was certified on 16th March, 2009.
- (11) Thereafter, the provisions of Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 were made applicable to the land in question and the land in question was merged in Town Planning Scheme No. 87 (Vatva - Vinzol) and land bearing Survey No. 324/1 was given Final Plot No. 24/1 and its area is fixed to the extent of 84262 sq. mtrs. and Form No. F was issued in accordance with the provision of Rule 21 and 35 of the Rules made under the said Act.
- (12) Thereafter upon the reconstitution of Ahmedabad City and Daskroi Taluka of Ahmedabad District by Resolution No. PFR / 102011 / 275 / L / 1 dated 17-03-2012, two different Taluka of Ahmedabad Taluka are formed as Ahmedabad (East) and Ahmedabad (West) and accordingly, Vinzol Village Taluka Daskroi was covered within the Taluka boundaries of Ahmedabad City (East) and entry to that effect was made in mutation register on 03rd May, 2012 under mutation entry No. 7109. Which was certified on 05th May, 2012.
- (13) Thereafter the said Texraj Realty Pvt. Ltd. - a company by and through its director Vishnubhai N. Patel sold and conveyed land bearing Final Plot No. 24/1 admeasuring 84262 sq.mtrs. Paiki 33400 sq.mtrs. of Town Planning Scheme No. 87 to Nila Infrastructures Ltd. - a company by and through its director



THREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

Margan

PARTNER

AHD-11-ASL
No 13594
2019

-: 7 :-



Manojbhai Bhupatbhai Vadodaria and sale deed for the same was registered with sub registrar of Ahmedabad - 11 (Aslali) vide Reg. No. 8365 on 08th June, 2018 and entry to that effect was made in mutation register on 12th June, 2018 under mutation entry No. 7930. Which was certified on 30th July, 2018. In said deed of sale detail of Final Plot number and his area was wrongfully written, Hence rectification deed for the same was registered with Sub - Registrar of Ahmedabad - 11 (Aslali) on 17th July, 2019 under Registration No. 9005.

- (14) Accordingly, the Seller have become independent owner, occupier and possessor of the said land and the said land is standing in the name of seller, the Seller in the revenue record of the said land. The Seller have become independent owner, occupier of the said land as per mutation entries mutated in the revenue record. Except, the Seller nobody else is having any right, title, or interest in the said land and nobody else is having any right of maintenance or otherwise any share, claim or interest in the said land and the Seller are absolutely entitled to sale, transfer, assign the said land on our own.
- (15) AND WHEREAT the party of the first part obtain loan from Tata Capital Financial Services Limited. Which has been paid by loan account of buyer as well as sale consideration of this sale deed.
- (16) AND WHEREAS the Seller have agreed to convey the said land to the Buyer at or for a lump sum consideration of **Rs.20,00,00,000-00 Rupees Twenty Crore Only** and the Seller have executed this Sale Deed of the said land in favour of Buyer and received the consideration amount, as per the details mentioned hereunder.



HREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

Margin

PARTNER

-: 8 :-



Amount	R.T.G.S. / N.E.F.T. No. & Date
Rs.50,00,000/-	RTGS NO. ICICR52019070200653966 Dated : 02-07-2019
Rs.45,00,000/-	RTGS NO. ICICR52019070300798715 Dated : 03-07-2019
Rs. 5,00,000/-	RTGS NO. ICICR52019070300817242 Dated : 03-07-2019
Rs.80,00,000/-	RTGS NO. ICICR52019073100871192 Dated : 31-07-2019
Rs. 5,00,000/-	RTGS NO. ICICR52019080800308510 Dated : 08-08-2019
Rs.50,00,000/-	RTGS NO. ICICR52019083100474533 Dated : 31-08-2019
Rs.35,00,000/-	RTGS NO. ICICR52019090300673786 Dated : 03-09-2019
Rs.15,00,000/-	RTGS NO. ICICR52019090500213167 Dated : 05-09-2019
Rs.45,00,000/-	RTGS NO. ICICR52019100300231145 Dated : 03-10-2019
Rs.45,00,000/-	RTGS NO. ICICR52019100400441792 Dated : 04-10-2019
	All Above said amount paid to the seller by the buyer by way of said R.T.G.S. from ICICI Bank, Sola Science City Branch, Ahmedabad.
Rs.15,00,000/-	Rupees Fifteen Lakh Only paid by purchaser to the seller by Cheque of ICICI Bank, Sola Science City Branch, Ahmedabad vide cheque No. 000648, Dated : 25-10-2019.



SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

Margin

PARTNER

AHD-11-ASL

No 13594

9/38

2019

-: 9 :-



Rs.20,00,000/-

Rupees Twenty Lakh Only paid by purchaser to the seller by Cheque of ICICI Bank, Sola Science City Branch, Ahmedabad vide cheque No.000649, Dated : 25-10-2019.

Rs.20,00,000/-

Rupees Twenty Lakh Only paid by purchaser to the seller by Cheque of ICICI Bank, Sola Science City Branch, Ahmedabad vide cheque No.000650, Dated : 25-10-2019.

Rs.20,00,000/-

Rupees Twenty Lakh Only paid by purchaser to the seller by Cheque of ICICI Bank, Sola Science City Branch, Ahmedabad vide cheque No.000651, Dated : 25-10-2019.

Rs.15,00,000/-

Rupees Fifteen Lakh Only paid by purchaser to the seller by Cheque of ICICI Bank, Sola Science City Branch, Ahmedabad vide cheque No.000652, Dated : 25-10-2019.

Rs.15,00,000/-

Rupees Fifteen Lakh Only paid by purchaser to the seller by Cheque of ICICI Bank, Sola Science City Branch, Ahmedabad vide cheque No.000653, Dated : 25-10-2019.

Rs.15,00,00,000/-

Rupees Fifteen Crore Only paid as directly disburse to Seller's (Nila Infrastructures Limited) loan account such that it settles the existing TCFSL loan availed by the Seller (Nila Infrastructures Limited) on the proposed property.

HREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

Margin

PARTNER



-: 10 :-

Rs.20,00,000/-

(Rupees TWENTY LAKH Only) has been deducted towards TDS and the same is to be deposit by the Purchaser in the Income Tax Account of the Seller.



Rs.20,00,00.000-00

Rupees TWENTY CRORE Only is received by the Seller from the Buyer as per the details mentioned herein above and the Seller have fully received the same and Seller hereby acknowledge the full receipt of the same and Seller release and acquit Buyer from the liability of the payment of such consideration amount. The Seller and the Buyer have mutually settled the consideration amount of the said land. Hence, the Seller shall not raise any dispute regarding the consideration of the said land in future.

(17) AND WHEREAS hence the said land together with all other rights appertaining thereto from ground to sky with all its original boundaries is absolutely conveyed by Seller to Buyer and the Seller have handed over physical, vacant and peaceful possession of the said land more particularly described in the schedule written hereunder to the Buyer and possession of which is received by Buyer, hence the Buyer have become independent owner and occupier of the said land. If in future all kind of labour claim or all other semi government on government department liabilities arise in future shall be borne by seller only for the period before execution of this deed.

(18) AND WHEREAS the seller doth hereby assure you, the Buyer that, all the government, semi-government, local authority taxes, land revenue and all other taxes payable regarding the said land have been paid by the Seller up to the date of this sale deed and no any taxes due to be outstanding. Even if any such taxes raised



SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

M. Srinivas

PARTNER

AHD-11-ASL

No 13594

11/38
2019

-: 11 :-

to be due or payable prior to the date of this sale deed then Seller will have to pay the same and from the date of this deed onwards, the Buyer will have to pay all the government, semi-government, local authority taxes, land revenue and all other taxes payable regarding the said land and Buyer will be liable for the government and semi-government responsibilities from now onwards.



(19) AND WHEREAS the seller doth hereby assure and indemnify unto the Buyer that Seller have not done any illegal acts regarding the said land or any such acts left to be done nor intentionally done any such acts adversely affecting the same and seller have absolute right and authority to convey the said land to buyer for the purpose mentioned in this sale deed. Any person raises any dispute, objection or obligation on behalf of Seller or raise any dispute regarding the ownership right, occupation or possession rights of buyer then seller - company and our present and future director and designators, shareholders, executors, administrators successors, assignees, successors etc. are bound to indemnify against the losses and damages caused to buyer partnership and your present and future partners and yours heirs, successors, assignees, executors, administrators, successors etc.

(20) AND WHEREAS Now, the Buyers are entitled to use, occupy, possess, entertain, construct, sale, mortgage, gift or use the said land together with all other rights appertaining thereto from ground to sky with all its original boundaries as per your own free Will and accord up to the sun and moon shines in the sky and whatever found or acquired from the said land will be of your destiny.



HREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

Margin

PARTNER

AHD-11-ASL

No 135194

12/38
2019

-: 12 :-



(21) AND WHEREAS the Seller further doth hereby declare and indemnify unto the Buyer that the said land is not acquired under any law and that seller, have not sold, mortgaged, gifted or transferred or assigned the said land to anybody else in any manner whatsoever nor created any right of maintenance or otherwise nor anybody has any right, share or interest and that there are no any proceedings held in any court of law or offices nor presently pending nor any such order is passed and that the said land is not under acquisition or requisition and that no such injunction order is served upon us restraining from sale, convey, transfer or handover possession of the said land to anybody else and that no any notice is served or issued upon us under the Land Acquisition Act or any other acts regarding the said land and that the said land or any part thereof is not kept under reservation for any scheme.

(22) AND WHEREAS the Seller further assure and indemnify unto the Buyer that Seller company and our present and future director and designators, shareholders, executors, administrators successors, assignees, successors etc. will execute necessary deeds, declarations, confirmations, statements, assurances, signatures etc. as may be required from time to time to Buyer partnership and your present and future partners and yours heirs, successors, assignees, executors, administrators, successors etc. as may be required to transfer the said land in the name of Buyer as owner and occupier of the said land in the records of government, semi-government and local authority offices and to prove the ownership rights of the said land of the Buyer and Buyer Partnership Firm and present and future partners and their heirs, successors, assignees, executors, administrators, successors etc. are bound to give the same to the Seller



SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

Maggin

PARTNER

AHD-11-ASL

No 13594

13

38

2019

-: 13 :-



Company and your present and future directors, designators, shareholders, executors, administrators, transferees, assignees, attorneys etc.

- (23) AND WHEREAS the seller hereby confirm that, there are no litigation pending in respect of above said land as well as there is no labour claim or any claim from any financial company. If found anything in future seller shall be held liable to remove all such quearies.
- (24) AND WHEREAS the present area of the said land is as per computerized record and in case the area of the said land is increase or decrease in future by the District Inspector Land Records on the basis of manual record then the same shall be of Buyer. The said land is conveyed by this sale deed on lump sum consideration amount and hence any increase or decrease in the area of the said land then effect of such increase or decrease of the area will be taken in the name of Buyer in the revenue record. Mutation Entry of the conveyed land is made in the revenue record and the land as per final plot is entered in the name of Buyer and the land deducted as per the rules continue in the name of seller. Seller will not have any occupancy or ownership right on such land. We, the Seller will not raise any right even if the name of Seller continue in the revenue record and will not raise any charge on such land.
- (25) AND WHEREAS the seller further declare and indemnify unto the buyer that the seller have not obtained any loan on the said land from any bank, institution or society nor any such charge or lien thereon, and the Seller have not become guarantor of anybody on the said land nor obtained any solvency.



SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

Margim

PARTNER

AHD-11-ASL
No 13594
14/38
2019

-: 14 :-



- (26) AND WHEREAS the Seller have handed over all the documentary evidences, papers establishing our ownership right over the said land to Buyer. Even though any such title deeds are found in future regarding the said land then, Seller shall handover all such original papers to Buyer. Further assure and indemnify unto the Buyer that Seller have not handed over any such papers of our ownership right of the said land are handed over to anybody else with an intention to create any charge or encumbrances on the said land.
- (27) That, the said land is owned, occupied and possessed by Nila Infrastructures Limited - A Company. Said " Nila Infrastructures Limited " has given authority to its authorized person HEMANGBHAI VADODARIYA to convey the said land as per the resolution passed in the board meeting held on 29-05-2014.
- (28) The cost of this Sale Deed Stamp, Registration Fee, Typing, Advocate Fee etc. all expenses are borne by the Buyer. All the expenses to be borne by seller to get opinion of Chief Town Planner Officer & all the expenses like wise betterment charges & all other miscellaneous charges. The seller has to fulfill all the procedure with concern to separation of land of 33400 sq.mtrs. sold by this deed highlighted with red boundary (hatch) in plan attach herewith at the cost of seller.

-:SCHEDULE:-

ALL that piece or parcel of immovable property immovable property Industrial use Non Agricultural land admeasuring 39946.40 sq.yards. i.e. 33400 sq.mtrs. out of 84262 sq.mtrs. of Final Plot No. 24/1 of Draft Town Planning Scheme No. 87 (Vatva - Vinzol) allotted in lieu of Revenue Survey No. 324 / 1 situate, lying and being at Mouje : Vinzol, Taluka : Vatva in the Registration District of Ahmedabad and Sub - District of Ahmedabad - 11 [Aslali].



SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE
Margin
PARTNER

AHD-11-ASL
No 135:94' 15 38
2019

-: 15 :-



Details of the four boundaries of said land :-

Towards East : by land of Final Plot No. 24 / 1 Paiki admeasuring 9366 sq.mtrs. & Final Plot No. 23

Towards West : by 18.00 Meters T. P. Road & land of Final Plot No. 71

Towards North : by land of Final Plot No. 71 & 24 / 1 Paiki admeasuring 36957 sq.mtrs.

Towards South : by 12.00 Meters T. P. Road

Accordingly, the non-agriculture land having admeasurements within the four boundaries together with rights of ingress and egress from the roads and such other rights appertaining and attached thereto and all other rights mentioned in the sale deed in the name of we, the Seller with all such rights from ground to sky and all its original boundaries.

Accordingly, the aforesaid Sale Deed is executed by the Seller as per our own free will and accord after thoroughly reading and understanding the same without any force or coercion and the same is binding and acceptable to we, the Seller - Company and your present and future directors, designators, shareholders, executors, administrators, transferees, assignees, attorneys etc.

Today on this dated 25-10-2019 at Ahmedabad.

(FIRST PARTY - SELLER)

⇒ Nila Infrastructures Limited
represented through its
Authorized person
HEMANGBHAI VADODARIYA

NILA INFRASTRUCTURES LTD.

H. Vadodariya

AUTHORISED SIGNATORY

witnesses: -

1. *[Signature]*

2. *Vishnu S. Patel*

AHD-11-ASL
No 135:94 16 38
2019

-: 16 :-

PHOTOGRAPH OF PROPERTY FOR IDENTITY



POSTAL ADDRESS
OF PROPERTY

:- Village - Vinzol, Taluka - Vatva,
District - Ahmedabad.

SELLER :-

H. V. Chaudhary



SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

BUYER :-

Margin

PARTNER

AHD-11-ASL
No 135194
17
2019

-: 17 :-

PHOTOGRAPH OF PROPERTY FOR IDENTITY



POSTAL ADDRESS
OF PROPERTY

:- Village - Vinzol, Taluka - Vatva,
District - Ahmedabad.

SELLER :-

H. V. V. V. V.



SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

BUYER :-

H. V. V. V. V.
PARTNER

-: 18 :-

ANNAXTURE

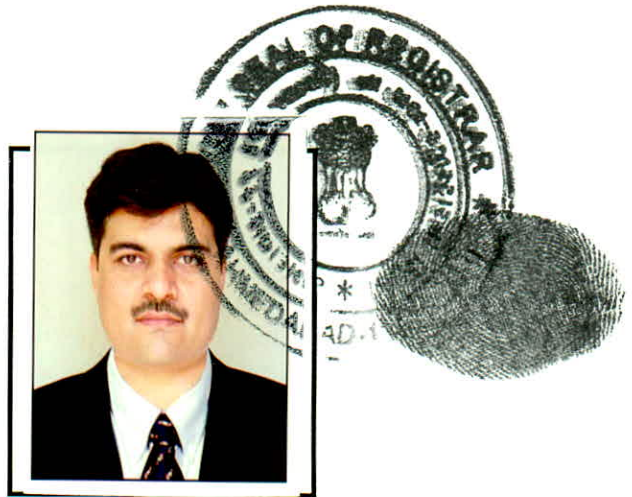
SCHEDULE AS PER SEC:- 32 (A) OF THE REGISTRATION ACT,1908.
(FIRST PARTY - SELLER)



NILA INFRASTRUCTURES LTD.

H. Vadodariya

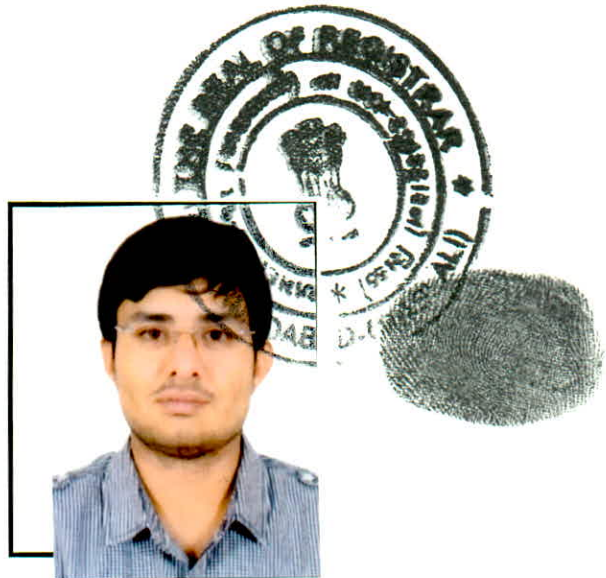
AUTHORISED SIGNATORY



⇒ NILA INFRASTRUCTURES LIMITED - A Company registered under The Companies Act through its authorised person HEMANGBHAI VADODARIYA

(SECOND PARTY - BUYER)

SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE
SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE
Margin
PARTNER
PARTNER



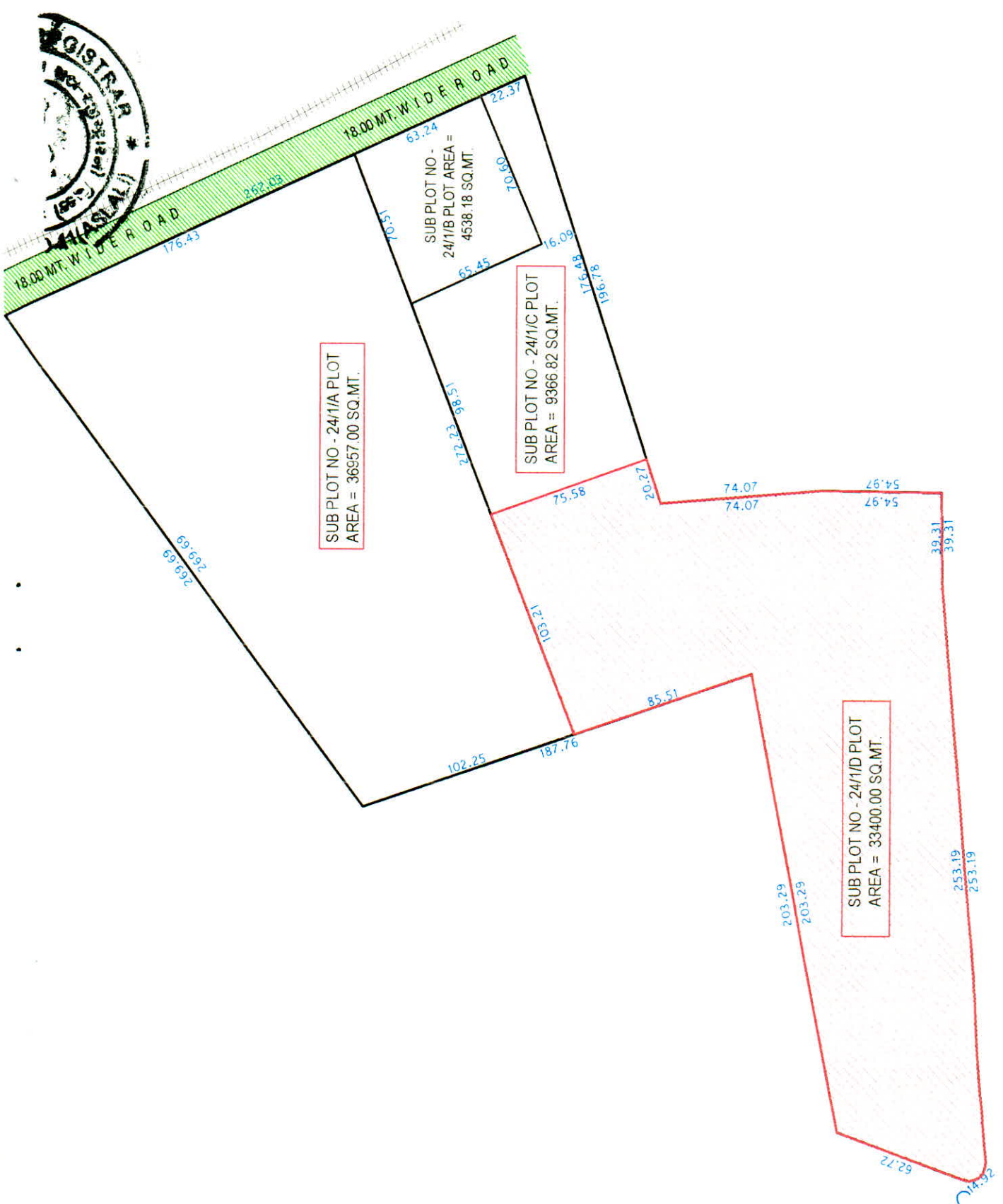
⇒ SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE - A partnership firm through its authorised partner Margin Vishnubhai Patel

AHD-11-ASL

No 135/94

14/28

2019



THREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

Handwritten signature

PARTNER



Handwritten signature

ગામનું નામ : વિઝોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, ચોલ્યુમ અને પૂર્ણ નંબર	શેરો
મલિકી ફરખત/વેચાણ	સર્વે નંબર - 324/1 ની 120496 ચો મીની જમીનના ફાસ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર - 87 ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - 24 ની 100269 ચો મીની જમીન પેકી 39946.40 ચો.વાર ચાને 33400 ચો મીની બીન ખેતીની જમીન	સર્વે નંબર - 324/1 ની 120496 ચો મીની જમીનના ફાસ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર - 87 ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - 24 ની 100269 ચો મીની જમીન પેકી 39946.40 ચો.વાર ચાને 33400 ચો મીની બીન ખેતીની જમીન	દેશરાજ રીયલ્ટી પ્રા. લી ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર શ્રી વિષ્ણુભાઈ એન. પટેલ	નીલા ઇન્ફોર્મટિક્સ લી ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર શ્રી મનોજભાઈ ભુપતભાઈ વડોદરીયા	૦૮/૦૬/૨૦૧૮ ૦૮/૦૬/૨૦૧૮	૮૩૬૫	

રે. ૯૧૮૫૦૦૦૦=૦૦

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

[Signature]



કેચુર શાહ ની તારીખ : ૦૮/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૭૬૭૦

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૧૦૧૬૭૮

તારીખ : ૦૮/૦૬/૨૦૧૮

AHD-11-ASL

No 13594

20/28

2019

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

TRUE COPY

[Signature]

SOHINI B. PATEL

NOTARY

GOVT. OF INDIA



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનું નામ : વિઝોલ

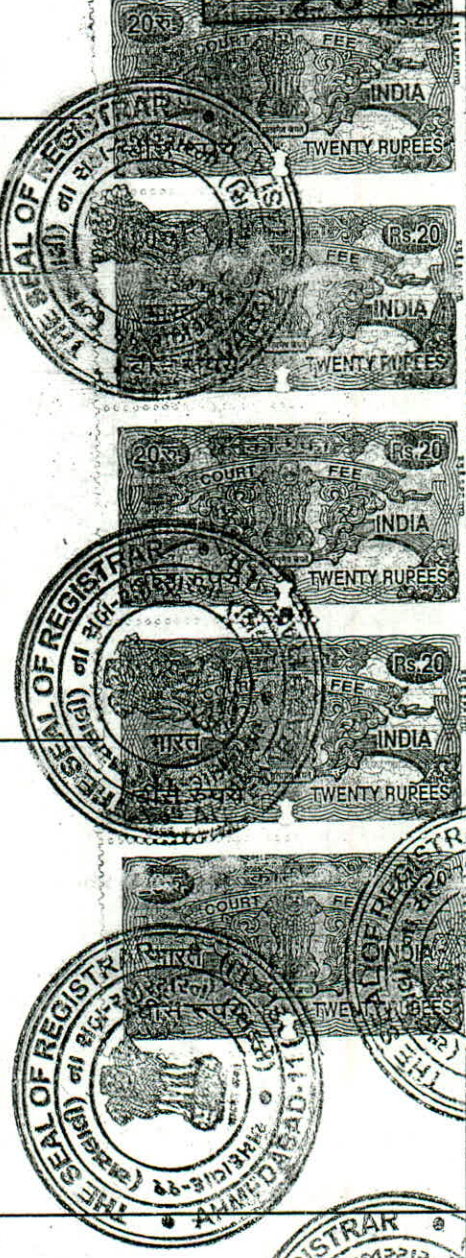
કસ્ટાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી તેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સર્વેની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, ચોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સુધારો	સર્વે નંબર - 324 / 1 ની 120436 ચો.મીની જમીનની ફાફટી પી. સ્કીમ નંબર - 87 ના ક્ષેત્રનલ પ્લોટ નંબર - 24 ની 100269 ચો.મીની જમીન પેક્ટી 39946.40 ચો.વાર થાને 33400 ચો.મીની બીન ખેતીની જમીન	ટેક્સરાજ રીયલ્ટી પ્રા. લો ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર શ્રી વિષ્ણુભાઈ એન. પટેલ	નીલા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ લી ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર શ્રી મનોજભાઈ ભુપતભાઈ વડોદરીયા	૧૭/૦૭/૨૦૧૯ ૧૭/૦૭/૨૦૧૯	૯૦૦૫	

No 13594

AHD-11-ASL

21 38

2019



KEYUR SHAH ની તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૯ નં. રેજીસ્ટ્રાર

અરજી નંબર : ૯૪૬૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૦૧૯૬૨

તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૯

ખરી નકલ

મુકાબલ કરનાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૨૪/૧

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ.)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : લીમીટ

AHD-11-ASL

No 13594

2019

પાનું : 1 of 1

મોજે : વિગોલ

તાલુકો : વટવા

જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧૧-૯૩-૮૩		૭૯૭,૮૪૦,૧૪૬૦,૨૬૯૫,૩૪૯૪,૩૪૯૫,૩૭૩૬,૩૮૫૭,
પો.ખ. અ	૦-૧૧-૧૩		૬૧૪૩,૬૧૮૨,૬૩૯૮,૭૧૦૯,૭૫૫૨,૭૮૭૧,૭૯૩૦,૮૦૪૯#
	-----		૮૦૫૦,૮૦૭૬,
કુલ	૧૨-૦૪-૯૬		
આકાર	૬૦૯.૯૦	૧૨૫૯ ૧૨-૦૪-૯૬ ૬૦૯.૯૦	ટેક્સરાજ રીયાલ્ટી પ્રા.લી(૬૧૮૨)
જુડી તથા વિશેષધારક રૂ	૦.૦૦		નીલા ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ લીમીટેડ વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર શ્રી મનોજભાઈ ભુપતભાઈ વડોદરીયા ની ટી.પી.નં.૮૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૪ પૈકી ની ૩૬૯૫૭ ચો.મી. (૭૫૫૨)
પાણીવાર	૦.૦૦		અક્ષય પ્રદુમનભાઈ વ્યાસ તથા(૭૮૭૧) હિરલ જીગીશ શાહ ની ૪૫૩૯ ચો.મી (ફાઇનલ પ્લોટ) બીનખેતીની જમીન(૭૮૭૧) નીલા ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ લી.ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર(૭૯૩૦) શ્રી મનોજભાઈ ભુપતભાઈ વડોદરીયા ની ટી.પી.નં.૮૭ ના(૭૯૩૦) એફ.પી.નં.૨૪ ની ૧૦૦૨૬૯ ચો.મી.ની જમીન પૈકી ૩૯૯૪૬.૪૦(૭૯૩૦) ચો.વાર યાને ૩૩૪૦૦ ચો.મી.ની બીનખેતી જમીન(૭૯૩૦) બાલાજી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ની(૮૦૭૬) ટી.પી.નં.૮૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૪/૧ પૈકી ની કુલ જમીન ૯૩૬૬ ચો.મી.(૮૦૭૬) બીનખેતીની ઔદ્યોગિક હેતુ માટે થયેલ બીનખેતીની જમીન(૮૦૭૬)
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૮૪૦,૧૧૦૨,૧૧૦૩,૧૬૯૧,૨૫૯૫,૩૪૬૭,૩૪૯૧,૫૨૧૮, ૫૨૧૯,૬૧૨૬,૬૩૯૮,૭૧૦૯,૭૯૦૬, ----- સં.નં.૩૨૪/૨+૩૨૫+૩૨૬+૩૨૭+૩૩૦+૩૩૧+૩૩૨+૩૩૩+૩૨૨+૬૯૩/૧+૬૯૩/૨<૬૩૯૮ > એકત્ર થવાથી<૬૩૯૮> મુંબઈ-અમદાવાદ હાઈ સ્પીડ રેલ્વે પ્રોજેક્ટ<૭૯૦૬> મુંબઈ-અમદાવાદ હાઈ સ્પીડ રેલ (બુલેટ ટ્રેન) પ્રોજેક્ટસના જાહેર હેતુ માટે સંપાદન ૦-૫૮-૬૨ ચો.મી.<૮૦૫૦>	



#-નામંજુર ૬-તકરારી *-૨૯

02/07/2019 01:15 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 08/07/2019 11:04:21

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૨૪/૧

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧૨-૦૪-૯૬

AHD-11-ASL

No 13594

2019

મોજે : વિઝોલ

તાલુકો : વટવા

જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ટેક્સરાજ રીયાલ્ટી પ્રા.લી (૧૨૫૯)

અક્ષય પ્રદુમનભાઈ વ્યાસ તથા (૧૨૫૯)

નીલા ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ લી.ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર (૧૨૫૯)

એફ.પી.નં.૨૪ ની ૧૦૦૨૬૯ ચો.મી.ની જમીન પૈકી ૩૯૯૪૬.૪૦ (૧૨૫૯)

બાલાજી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ની (૧૨૫૯)

બીનખેતીની ઔદ્યોગિક હેતુ માટે થયેલ બીનખેતીની જમીન (૧૨૫૯)

નીલા ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ લીમીટેડ વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર શ્રી મનોજભાઈ ભુપતભાઈ વડોદરીયા ની ટી.પી.નં.૮૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૪ પૈકી ની ૩૬૯૫૭ ચો.મી. (૧૨૫૯)

હિરલ જીગીશ શાહ ની ૪૫૩૯ ચો.મી (ફાઈનલ પ્લોટ) બીનખેતીની જમીન (૧૨૫૯)

શ્રી મનોજભાઈ ભુપતભાઈ વડોદરીયા ની ટી.પી.નં.૮૭ ના (૧૨૫૯)

ચો.વાર ચાને ૩૩૪૦૦ ચો.મી.ની બીનખેતી જમીન (૧૨૫૯)

ટી.પી.નં.૮૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૪/૧ પૈકી ની કુલ જમીન ૯૩૬૬ ચો.મી. (૧૨૫૯)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૧૮-૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૧૯-૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---



AHD-11-ASL
No 13594 24/38
2019



**NILA
INFRASTRUCTURES
LIMITED**

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 29th MAY, 2014 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT FIRST FLOOR, SAMBHAV HOUSE, OPP CHIEF JUSTICE'S BUNGALOW, BODAKDEV, AHMEDABAD - 380015

General Authority to Mr. Hemang Vadodaria:

Whereas the Company from time to time, enter into various agreement for sale, sale deed and agreements for purchase and sale of land and immovable properties in its ordinary course of business, make various applications for electric connections, water connections, internet, telephone, and such other utilities and facilities for its residential schemes, projects, corporate and branch offices. It is also necessary to represent the Company for such matters, from time to time, for various issues connected therewith. Therefore it is hereby decided by the Board of Directors to delegate the power, to the officer of the Company to sign and enter into various agreement for sale, sale deed and agreements for purchase and sale of land and immovable properties in its ordinary course of business; for applying for utilities and facilities connections, do necessary procedural formalities, sign and submit documents and appear and represent the Company in person for such matters with various authorities and bodies like Registrar, Sub Registrar, AMC, AUDA, GEB, Torrent, etc.

THEREFORE IT IS HEREBY RESOLVED THAT the consent and authority of the Board of Directors of the Company be and is hereby accorded to **Mr. Hemang Vadodaria, authorized representative of the Company** to sign and execute various agreement for sale, sale deed and agreements for purchase and sale of land and immovable properties in the ordinary course of business; apply for electric connections, water connections, internet and telephone connections and such other facilities for various residential schemes, projects, corporate and branch offices of the Company and to represent the Company for various matters connected with the issues therewith.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Hemang Vadodaria, authorized representative of the Company be and is hereby authorized to appear personally before Registrar, Sub Registrar, Government, Semi Government and Private Bodies of behalf of the Company from time to time for the above said purposes.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Hemang Vadodaria, authorized representative of the Company be and is hereby authorized to do all such incidental and ancillary acts, deeds and things as may be necessary in these connections.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of this Resolution duly certified by the Managing Director or the Company Secretary be furnished to anyone concerned or interested in the matter."

//Certified to be true//
For, Nila Infrastructures Limited


Dipen Y Parikh
Company Secretary

Date: October 24, 2019
Place: Ahmedabad

Registered Office:
1st floor, Sambhav House
Opp. Chief Justice's Bungalow
Bodakdev, Ahmedabad 380015
Tel.: +91 79 4003 6817 / 18, 2687 0258
Fax: +91 79 3012 6371
e-mail: info@nilainfra.com

2019

નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ.
પહેલો માળ, શ્રી કિષ્કિન્ધા સેન્ટર, મીઠાખતી ૭ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા,
અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૮.

નોંધરૂપો નં. વા.નં. ૮૭ (વટવા-વિંઝોલ)/કસ નં. ૨૪/૨૬૨

પતિ,
શ્રી સીટી પ્લાનરશ્રી,
મહાનગર સેવાસંઘન, અમદાવાદ,
અમદાવાદ.

વિષય : મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૭ (વટવા-વિંઝોલ) મોજે વિંઝોલના રે.સ. નં.
૩૨૨+૩૨૪ થી ૩૨૭ + ૩૩૦ થી ૩૩૩ + ૬૯૩, મુળખંડ નં. ૨૪, અંતિમખંડ નં. ૨૪માં
અભિપ્રાય પાઠવવા બાબત.

સંદર્ભ : (૧) આપની કચેરીના પત્રકમાંક: સીપીડી/અ.મ્યુ. કો./જનરલ/૩૧૫૨, તા. ૧૭/૨/૨૦૧૭.
(૨) આપની કચેરીના પત્રકમાંક: સીપીડી/અ.મ્યુ. કો./જન/૧૨૭(૩૧૫૨), તા. ૩૦/૫/૨૦૧૭.
(૩) આપની કચેરીના પત્રકમાંક: સીપીડી/અ.મ્યુ. કો./જન/૮૪૨, તા. ૭/૭/૨૦૧૭.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે પ્રવર્તમાન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ
૪૮(૧)(બી)ના અનુસંધાને સંદર્ભના પત્રથી અત્રેના અભિપ્રાય માટે પાઠવેલ પકડણે જણાવવાનું કે, સરકારશ્રી
ધ્વારા મંજૂર થયેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૭ (વટવા-વિંઝોલ) માં રે.સ.નં.
૩૨૨+૩૨૪+૩૨૫+૩૨૬+૩૨૭+૩૩૦+૩૩૧+૩૩૨+૩૩૩+૬૯૩, મુળખંડ નં. ૨૪ (કુલ ક્ષેત્રફળ
૧૧૬૪૯૬ ચો.મી.) ની સામે અંતિમખંડ નં. ૨૪/૧ અને ૨૪/૨ (ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૭૯૩૩૭ ચો.મી., અને ૮૦૩૫
ચો.મી. એમ કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૭૩૭૨ ચો.મી.) કાળવવાની દરખાસ્ત હતી.

વધુમાં સંદર્ભ(૩)થી આપશ્રીની કચેરીએથી આપવામાં આવેલ પરામર્શ મુજબ અંતિમખંડ નં. ૨૪માં
અ.મ્યુ.કો.ને કાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં. ૭૧ અને ૭૩ની હદો કાયમ રાખીને ૨૫ ટકા કપાત મુજબ અત્રેથી
સંદર્ભ યોજનાની પારંપરિક યોજનાની નિર્ણયો જાહેર કરતા અગાઉની કામચલાઉ દરખાસ્તો તપાસ કરેલ છે. જેમાં
રે.સ.નં. ૩૨૨+૩૨૪+૩૨૫+૩૨૬+૩૨૭+૩૩૦+૩૩૧+૩૩૨+૩૩૩+૬૯૩, ને મુળખંડ નં. ૨૪(ક્ષેત્રફળ
૧૨૦૪૯૬ ચો.મી.) ચો.મી. તરીકે દર્શાવી તેની સામે અંતિમખંડો નં. ૨૪/૧(ક્ષેત્રફળ ૮૪૨૬૨ ચો.મી.) અને
૨૪/૨(ક્ષેત્રફળ ૬૦૪૦ ચો.મી.) (કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૦૩૦૨ ચો.મી.) કાળવવા વિચારેલ છે.

સંદર્ભ હકીકતે અત્રેથી અંતિમખંડ નં. ૨૪/૧ (ક્ષેત્રફળ ૮૪૨૬૨ ચો.મી.) ના હદ, માપ અને ક્ષેત્રફળ માટે જ
અભિપ્રાય આપેલ છે જે સામેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ અંગે નીચે દર્શાવેલ શરતો વિગતોને
આધિન રહી અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

શરતો/વિગતો:-

(૧) પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની ઘડેલ દરખાસ્તો પમાણે ફક્ત સવાલવાળી
જમીન માટે રજુ થયેલ પ્લાનની અંગે સંબંધકર્તા અંતિમખંડના હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળસ્થિતિ બાબતે
ચકાસણી કરાયેલ છે જે યોજના આખરી કરતી વખતે હાથ પરાવનાર મુનાવણીની કાર્યવાહી સમયે રજુ
થનાર આપાર - પુરાવાઓ પ્લાને લઈને લે-આઉટમાં દર્શાવેલ અંતિમખંડનં. ૨૪/૧ (ક્ષેત્રફળ ૮૪૨૬૨
ચો.મી.) ની હદો, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળ-સ્થિતિ બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા નગર રચના
યોજના અંતિમ કરતા જે ફેરફારો કરે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

Document released
under R.T.I. Act - 2005

(11/11/19)

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED



26/02/1990

Permanent Account Number

AAACN5059K

13012009

H. v. ad. d. n.

2.21.4012



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

વોટીની ઓળખ / Enrolment No.: 1116/16088/01195



AHD-11-ASL

No 13594

27/38

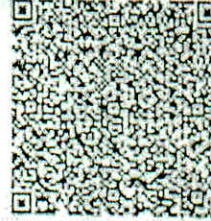
2019

To
વડોદરિયા હેમાંગ યશવંતરાય
Vadodariya Hemang Yashvantra
A/43.NEELDEEP AVENUE, OPP.
PRIYDARSANI TOWER LANE BODAKDEV
Ahmadabad City
Ambawadi Vistar Ahmadabad
Gujarat 380015
9879350150

3210414



UG032104143IN



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4977 6785 5714

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



વડોદરિયા હેમાંગ યશવંતરાય
Vadodariya Hemang Yashvantra
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
પુરુષ / Male



4977 6785 5714

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

વિ. 21/11/12
H. Vadodariya

AHD-11-ASL

No 13594

2019



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADEFS7065G



नाम / Name

SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation

23/11/2016

22012017

Margin.

पे. नं. 2

AHD-11-ASL

No 135:94

29/38

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL MARGINKUMAR VISHNUBHAI
VISHNUBHAI NATVERLAL PATEL

19/12/1989

Permanent Account Number

AXSPP4329E

Asucessin
Signature



12082008



Margin.

व. ला. 2

AHD-11-ASL

No 135194

2019



ભારત સરકાર
Government of India



માર્ગીન પટેલ
Margin Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 19/12/1989
પુરુષ/ MALE



6828 4957 9296

મારો આધાર. મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:

S/O Vishnubhai, 1, ambica nivas,
behind silver crust bungalows,
science city road, Sola,
Ahmedabad,
Gujarat - 380060

સરનામું :

S/O વિષ્ણુભાઈ, 1, અંબિકા નિવાસ,
સિલ્વર ક્રસ્ટ બંગલોઝ પાછળ, સાયન્સ રોડ,
સોલા, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380060

6828 4957 9296



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Margin

AHD-11-ASL

No 135194

31/38

2019



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



શાહ કેયુર ગીરીશચંદ્ર

Shah Keyur Girishchandra

જન્મજી વર્ષ / Year of Birth : 1974

પુરુષ / Male



5362 6266 3310

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
૧૩૯.ધર્મનાથ પ્રભુ સોસાયટી, નરોડા,
અમદાવાદ, લીમ્બડિયા, ગુજરાત,
૩૮૨૩૩૦

Address:
139.DHARMANATH PRABHU
SOCIETY, NARODA,
Ahmadabad City, Limbadia,
Ahmadabad, Gujarat, 382330



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No 1947,
Bengaluru-560 001

(Signature)

21/3/19. ૨

AHD-11-ASL

No 135194

2019



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

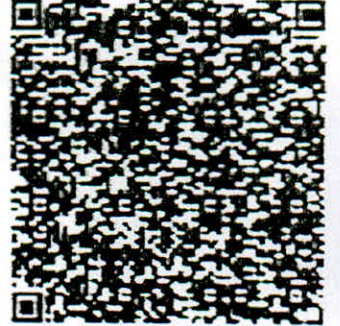
विष्णुभाई पटेल

Vishnubhai Patel

जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1963

पुरुष / MALE

6496 6493 7743



મારો આધાર, મારી ઓળખ

Vishnu R. Patel

21/5/19-2

UIDAI

AHD-11-ASL

No 135194

2019



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सरनामुं :

S/O नटवरलाल, 1, अंबिका
निवास, सिल्वर क्रस्ट बंगलोस
पाछण, सायन्स सिटी रोड,
सोला, अमदावाद,
गुजरात - 380060

Address:

S/O Natvarlal, 1, ambica nivas,
behind silver crust bungalows,
science city road, Sola,
Ahmedabad,
Gujarat - 380060



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Vishnu R. Patel

AHD-11-ASL

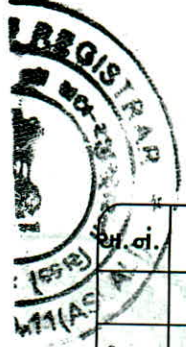
No 135194

2019

દસ્તાવેજ નંબર : ૧૩૫૮૪, તારીખ : ૨૫/૧૦/૧૮

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ



પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧. લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>વિંજોલ</u> (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની <u>૩૨૫૧</u> (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં./વિગેરે) ની ખેતીની મીલકતનો <u>દિવાડો</u> (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? (<u>૮૪૨૬૨ ચો.મી. રૂ. ૩૩૪૦૦ ચો.મી. કિલોગ્રામ</u>)	હા.
૨. લેખમાં દર્શાવ્યા <u>૩૩૪૦૦</u> (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વિઘા વિ.) ખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩. લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪. લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫. પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬. પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહિ/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭. પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮. ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧. દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨. દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
૩. કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા.

લખી આપનાર / સંમતી આપનાર / કુ.મુ.ની સહિ.

ઓળખાણ આપનારની સહિ

૧. H. vedwani

૨. _____

૩. _____

Vishnu R. Patel

સબ-રજીસ્ટ્રાર

AHD - 11- ASL

13594

25 38

2019

25/10/19 12:37:51 pm

Version:1.1.2019.4

Serial No. 13594

Presented of the office of the Sub-Registrar of

S.R.O - Ahmedabad - 11 Between the hour of
Aslali 12 to 13 on Date 25/10/2019

Receipt No :- 2019311027887

Received Fees as following	Rs.
Registration	2000000
Side Copy Fee (50):	1000
Side Copy Fee	
Other Fees	0
TOTAL :-	2001000



H. Vadodariya

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED through its
authorised person HEMANGBHAI VADODARIYA

(R.J.RABARI)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad - 11 Aslali

(R.J.RABARI)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad - 11 Aslali

Sl.no	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
Executing 1.000	NILA INFRASTRUCTURES LIMITED through its authorised person HEMANGBHAI VADODARIYA 1ST FLOOR, SAMBHAV HOUSE, BODAKDEV, AHMEDABAD PANNO:AAACN5059K	40			H. Vadodariya

Executing Party
admits execution

AHD - 11- ASL

13594

36 38

2019

25/10/19 12:37:51 pm Version:1.1.2019.4

1 SHAH KEYUR GIRISHCHANDRA
139, DHARAMNATH SOCIETY, NARODA, AHMEDABAD



2 PATEL VISHNUBHAI NATVARLAL
1, AMBIKA NIVAS, SOLA, AHMEDABAD



State that they personally known
above named executant and
Indetifies him/them.

1.

2.

Vishnu B. Patel

Date 25 Month October-2019

R.J.RABARI

Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad - 11 Aslali

Produced Form No.1
for finalise the
Marketvalue.

Date : 25/10/2019

R.J.RABARI

Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL

13594

૩૪

૩૪

2019

25/10/19 12:38:32 pm

Version:1.1.2019.4

Verified PAN No/GIR No as per
IncomeTax Rules 1962.

Executant No.

Claiment No.

Conformer No.



Date : 25/10/2019

(R.J.RABARI)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad - 11 Aslali

Received Copies of Certified Evidence of Seller , Buyer and
Identifiers of Document

Date 25/10/2019

(R.J.RABARI)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad - 11 Aslali

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.સ., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL

13594

38

38

2019

25/10/19 4:34:43 pm

Version:1.1.2019.4

1 Book No. 13594 Registered No.

Date : 25/10/2019



(R.J.RABARI)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad - 11 Aslali



Bank Of Baroda ATM

buja Avenue

Vatva

વટવા

Platinum Industrial Park

પ્લેટિનમ
ઔદ્યોગિક પાર્ક

Temporarily closed

D-47, ESIC HOSPITAL

ACMEFIL
ENGINEERING...

Halewood Laboratories
Private Limited

Satva Industrial Park

22.955525, 72.627634

Stacker's And Mover's
(I) Manufacturing. Co

L.D Engineering

Electrotherm Solar
Ltd - Electra Solar...

ઇલેક્ટ્રોથર્મ
સૌર લિમિટેડ...

Temporarily closed

Vinzol Rail Crossing Rd