

PART PLAN SHOWING  
R.S. NO.: 272/1/P  
VILLAGE :- SOLA  
TALUKA:- GHATLODIYA  
DISTRICT:- AHMEDABAD

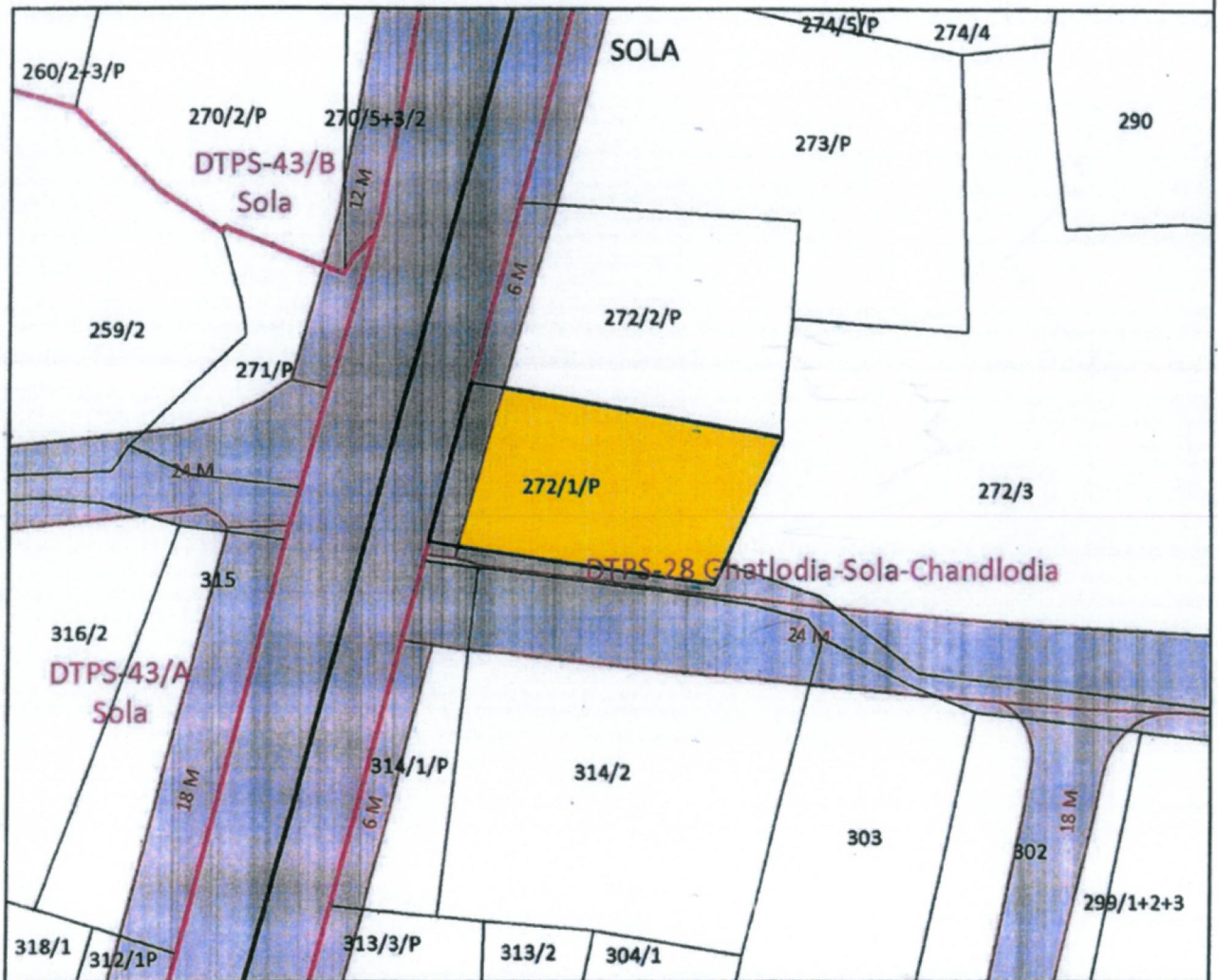


1 c.m. = 20 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan\_2021  
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of  
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)  
by the Urban Development & Urban Housing Department-  
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207  
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

**LEGEND**

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- National Highway



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 272/1/P

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.

(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2017.1219/5714.  
Amount Received Rs. 1000/-  
Receipt No. 238/15 Dtd. 19/12/2017.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR  
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT  
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION  
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

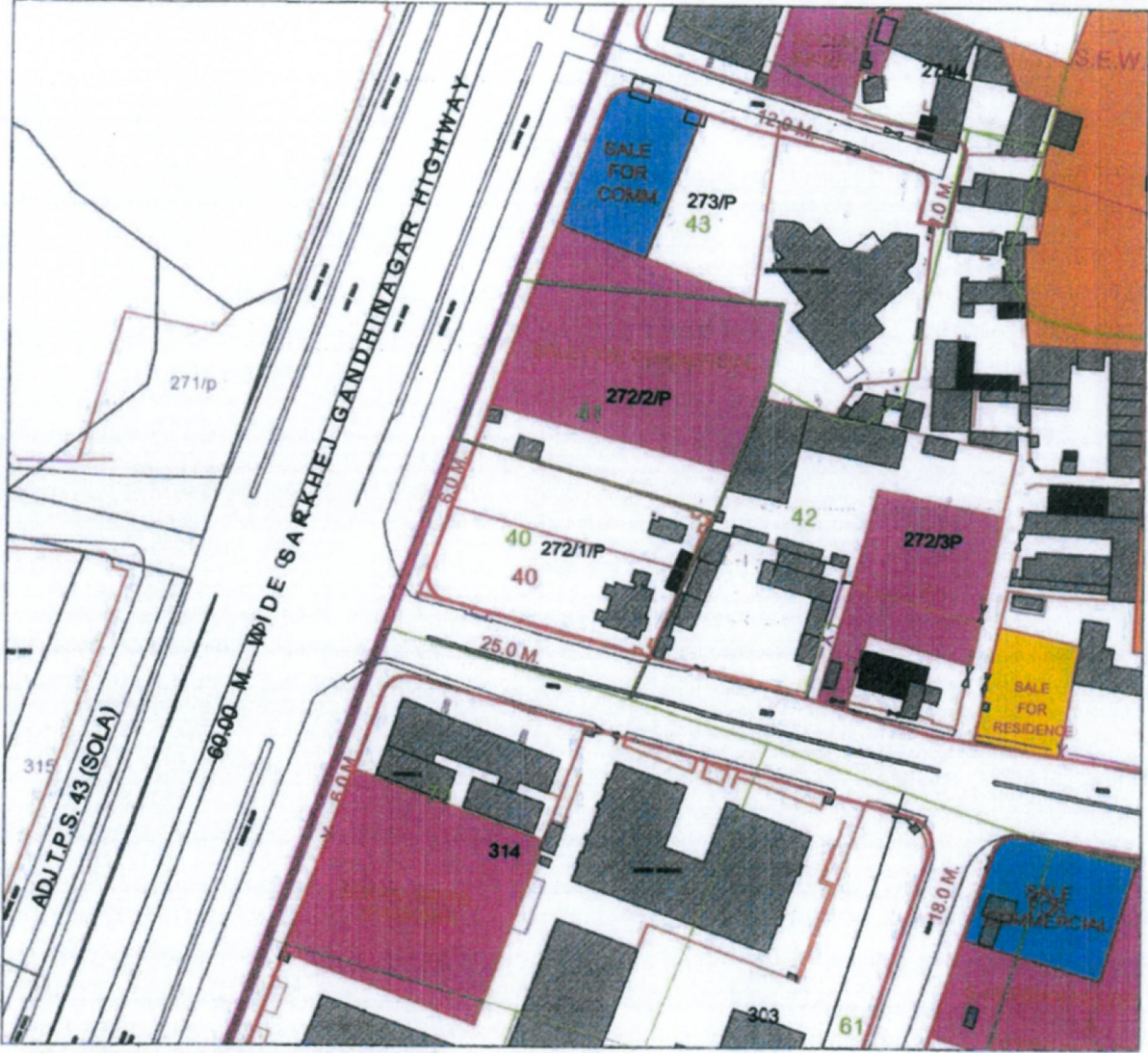
PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO: 28 ( GHATLODIYA-SOLA-CHANDLODIYA)  
AS PER PUBLISHED, U/S 42(1) OF THE GUJARAT TOWN PLANNING &  
URBAN DEVELOPMENT ACT 1976) DT.21/03/2018.

ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 40



SCALE: 1c.m.= 20 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 40

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition /Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડવાઈનની અસર/ ઓરિજિનલ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. ૧૨૦૧૪૦૪૦૭/૪૧૬૬ તા. ૧/૦૪/૧૪ થી  
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. ૭૩૩/૨૪ તા. ૧૬.૦૪.૧૪  
રૂ. ૧૦૦૦/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S BOUNDARY

TRUE COPY

ASST. CITY PLANNER  
CITY PLANNING DEPARTMENT  
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION  
AHMEDABAD

7/4/18



# અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક : RZ2017/૨૧૧/૬૩૧૬

અરજી તારીખ :- ૧૪-૧૨-૨૦૧૭

પહોંચ નં. ૭૩૩/૧૬ તા. ૧૬/૧૨/૧૭

અરજદારશ્રી જયેશભાઈ  
સાલિ

અમદાવાદ.

## ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

મોજે/રેવન્યુ ગામ :- સાલિ

રેવન્યુ સર્વે નંબર :- ૨૭૨/૧/૧૫

રી.ડી.પી. શીટ નંબર ૭૬

ની જમીન ની પશ્ચિમ તરફે ૭૦૨ ચો. ફુટ (૩) પસાર થતા  
૬.૦૦ અ. + નજીવ લાકડાં + ૧૨.૦૦ અ. રોડની પસાર  
થાય છે (૧) રોડની પસાર - રોડનાં માળે નજીવ લાકડાં,

માં આવે છે.

નોંધ :

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. NON RP ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા. પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ : ૧૪/૧૨-૨૦૧૭

જુ.ડ્રાફ્ટસમેન

ડી.પી.  
૧૧/૧૨/૨૦૧૭  
+ જુ.ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

૧૪/૧૨/૨૦૧૭

ટાઉન પ્લાનિંગ ઈન્સ્પેક્ટર  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન  
અમદાવાદ.



# અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, - ડ્રોઈંગ બ્રાંચ

વિકાસ નિયંત્રણ અભિપ્રાય

CASE NO. 20180601/6220 ZONE અમીન

Ref :- Description of Land :

Date

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

T.P.S. No. & Name

25 દાણોદીયા - મીના - ચાંદીયા (As per Publication)

F. P. No.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

S. P. No.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Tena. No.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Block No.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Rev. Village

અમીન

R.S. No.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Block No.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

C.S. No.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Gamtal

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Sheet No.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Engineer / Architech Name  
& Seal & Sign

Election Ward No.

## FOR OFFICE USE ONLY

### (I) પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટ અંગેનો અભિપ્રાય

નકશા પરથી સ્કેલ રીડીંગ કરતાં રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટથી અંદાજે ૧૦૦ મીટરની અંદર/અંદાજે ૧૦૦ મીટરની અંદર/અંદાજે ૩૦૦ મીટરની બહાર આવે છે.

તારીખ: 15.1.2018

Jr. Drafts man + Head Drafts man

### (II) OPINION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

(As per reference letter No. AAI/AH/ATCO-22 (NOC)/3497-502,  
dtd.28/02/2003 & plan approved by airport Authority of India)

Note: The maximum permissible height above ground level (AGL) of the building/ structure as mentioned below, is the topmost height of the building / structural member, which includes any kind of fixed or overhanging elements, (e.g. water tank, parapet, lift machine room, stair cabin, antenna, light arresters, etc.)

1. The above mentioned site falls within the Airport critical area / NDB restricted area. , therefore " NO PERMISSION " for construction can be given "UNLESS THE N.O.C. of AIRPORT AUTHORITY" will be obtained and submitted by the applicant.
2. The above mentioned site falls within "specified area/funnel area" , commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mts. Above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained by the applicant before applying for the Building Use permission.
3. By scaling on map which are approved by Airport Authority the above mentioned site is located at a approximate distance of about 10.70 km, from "A.S.R. (Radar)" commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mts. above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of airport Authority" must be obtained and submitted by the applicant before applying for the Building Use permission.
4. By scaling on map which are approved by Airport Authority, the above mentioned site falls within "Funnel Area" located at the distance of about 10.70 km. from the basic strip of "05 end of runway", commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mt. above the ground level (AGL), subject to the condition the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained and submitted by the applicant before applying for the building use permission.

Date 15-6-2018

Jr. Draftman

Head Drafts man