

1079368657

1 of 2

ગામ જમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No.

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૪૮/૧+૭૪૯+૭૫૧ થી ૭૫૪+૭૫૫/બ+૭૫૬/અ

જુની શરત (જુ.શ)

સત્યાપ્રકાશ

ખેતરનું નામ. સ.જાં.50૯/p, 50૯/3,૪,૨p, 510/૨, 510/૧, 51૨, 51૧/૧,૨,

અન્ય વિગતો ૬૪/૧,૨૫૫,૬૦૫/૨,૧, ખે.સિ.

પાત્રું :
ધુમા

મોજે : દશકોઈ

તાલુકો : અમદાવાદ

જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચો.મી.	ખાતા નંબર । ક્ષેત્રફળ । આકાર હે.આર.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને ફળ્લેદારોના નામ
-----------	---------------------------	--	-----------------------------------

જરાયત	૨-૮૩-૦૫	૨૯૦૧,૩૧૪૮,૩૩૮૫,૩૩૮૭,૩૩૮૮,૩૪૯૦,૩૫૮૦.૩૭૬૯.
-----	-----	૩૭૭૦,૩૯૮૩,૪૧૧૪,૫૧૯૮,૫૨૫૯,૫૩૩૯,૫૩૪૦.૫૩૪૧.
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૮૩-૦૫	૫૩૪૯,૫૩૫૩,૫૫૪૧,૫૫૪૨,૫૫૪૩,૫૮૧૧,૫૯૫૩.૫૯૫૮.
આકાર રૂ.	૦.૦૦	૬૦૨૪,૬૧૦૩,૬૧૦૪,૬૧૦૫,૬૨૯૨,૬૨૯૩,૬૨૯૪.૬૨૯૫.
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૭૦૭૫.૦૦	૬૨૯૬,૬૪૮૮,૭૩૪૫*,૭૩૭૪*,૭૫૨૫,૭૬૦૨,૭૬૪૧.૭૬૮૩
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦	૭૬૮૪*,૭૭૨૯,૭૯૫૦,૭૯૫૧,૮૧૯૧,૮૨૫૧,૮૨૫૨.૮૩૨૨.
-----	-----	૧૦૩૯૧,૧૦૭૨૯,૧૧૧૯૫,૧૧૩૬૦,૧૧૪૬૨,૧૧૬૦૮.# ૧૧૬૩૬ ૧૧.૧૧૦
-----	-----	-----
	૧૯૭૮ ૨-૮૩-૦૫	મેસર્સ સફલ ગાલા રીયાલીટીઝ ની (૧૦૩૯૧) (૧૧૬૩૬)
		જુના બ્લોક નં-૭૫૯ ની હે. ૧-૪૦-૬૩ ચો.મી. (૧૦૩૯૧)(૧૧૬૩૬)
		(ટી.પી.૩(ધુમા), એફ.પી. ૨૦૨ ની ૮૪૩૮ ચો.મી.) (૧૦૩૯૧)(૧૧૬૩૬)

		(૧૧૬૩૬)
		સન કન્ટ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ(૧૧૧,૭૧૦)
		ટી. પી. ૩, એફ.પી. ૨૦૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૧૩૮.૯૫ ચો.મી.(૧૧,૭૧૦)

કાયદી નોંધ:૧૧૭૫૫



Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No.

1079368658

2 of 2

બાલક/સરવે નંબર	૭૪૮/૭૪૯+૭૫૧થી૭૫૪+૭૫૫/બ+૭૫૯/અ
સત્તાપ્રકાર	જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ	સં. ૬૦૯/૫, ૬૦૯/૩, ૪, ૨૫, ૬૧૦/૨, ૬૧૦/૧, ૬૧૨, ૬૧૧/૧, ૨,
અન્ય વિગતો	૬૧૪/૧, ૨બ૫, ૬૦૫/૨, ૧, ખે.સિ.

પાનું :
પુમા
મોજે : દશકોઈ
તાલુકો : અમદાવાદ
જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર । ક્ષેત્રફળ । આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
-----------	----------------------------	---	----------------------------------

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

9908, 2408, 2504, 2600, 2629, 3035, 3208, 3204,
3225, 3890, 3825, 3998, 4100, 4342, 4590, 4699,
5292, 5204, 5209, 5200, 5800, 9502, 9580, 9640,
0003, 0958,

તપાસબંધ<0>

બીજા પેટી<0>

ક્ર.પ.નં. ૬૦ થી સ.નં ૭૪૯, ૭૪૯/અ, બ, ૭૫૧, ૭૫૨, ૭૫૩, ૭૫૪, ૭૫૫/બ તથા ૭૫૯ એકત્ર થયેલ છે.<૦>
 ટી.પી. ૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૦૨ પૈકી ૭૫૯૪ ચો.મી. રહેણાંક + ૮૪૪ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ બિનખેતી, વિ.ધારો રૂ. ૨૪
 -<૦>
 ટી.પી નં. ૩ એફ.પી. ૨૦૦ ની ૩૦૯૩૪ ચો.મી. મલ્ટીપર્પર્ઝ/બહુહેતુક હેતુ બિનખેતી, વિ.ધારો રૂ. ૫૯૯૬૦૨૦/--<૦>



Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

28/01/2020 02:10 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીટ તા. 28/01/2020 14:46:18

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત SHELA, સાણંદ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No.

1079368657

1 of 2

બ્લોક/સરવે નંબર

૭૪૮/૭૪૯+૭૫૧થી૭૫૪+૭૫૫/બ+૭૫૬/અ

સત્તાપ્રકાર

જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ

સ.ફાં.૬૦૯/પ, ૬૦૯/૩,૪,૨પ, ૬૧૦/૨, ૬૧૦/૧, ૬૧૨, ૬૧૧/૧,૨,

અન્ય વિગતો

૬૧૪/૧,૨બપ,૬૦૫/૨,૧, ખે.સિ.

પાનું :
ધુમા

મોજે : દશકોઈ

તાલુકો : અમદાવાદ

જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચો.મી.	ખાતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આર.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
-----------	---------------------------	--	----------------------------------

જરાયત	૨-૮૩-૦૫		૨૯૦૧,૩૧૪૮,૩૩૮૫,૩૩૮૭,૩૩૮૮,૩૪૯૦,૩૫૮ ૦.૩.૭૬૯.
-----	-----		૩૭૭૦,૩૯૮૩,૪૧૧૪,૫૧૯૮,૫૨૫૯,૫૩૩૯,૫૩૪ ૦.૫૩૪૧.
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૮૩-૦૫		૫૩૪૯,૫૩૫૩,૫૫૪૧,૫૫૪૨,૫૫૪૩,૫૮૧૧,૫૯ ૫.૭.૫૯૫૮.
આકાર રુ.	૦.૦૦		૬૦૨૪,૬૧૦૩,૬૧૦૪,૬૧૦૫,૬૨૯૨,૬૨૯૩,૬૨૯૪ .૬૨૯૫.
જુડી તથા વિષેશધારે રુ	૭૦૭૫.૦૦		૬૨૯૬,૬૪૮૮,૭૩૪૫*,૭૩૭૪*,૭૫૨૫,૭૬૦૨,૭૬ ૪.૭.૭૬૮૩
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		૭૬૮૪*,૭૭૨૯,૭૯૫૦,૭૯૫૧,૮૧૯૧,૮૨૫૧,૮૨ ૫૨.૮૩૨૨.
-----	-----		૧૦૩૯૧,૧૦૭૨૯,૧૧૧૯૫,૧૧૩૬૦,૧૧૪૬૨,૧૧૬ ૦૮.# ૧૧૬૩૬ ૧૧.૭૧૦

૧૯૭૮ | ૨-૮૩-૦૫ |

મેસર્સ સફલ ગાલા રીયાલીટીઝ ની (૧૦૩૯૧)
(૧૧૬૩૬)
જુના બ્લોક નં-૭૫૯ ની હે. ૧-૪૦-૬૩ ચો.મી.
(૧૦૩૯૧/૧૧૬૩૬)
(ટી.પી.૩(ધુમા), એફ.પી. ૨૦૨ ની ૮૪૩૮
ચો.મી.) (૧૦૩૯૧/૧૧૬૩૬)

(૧૧૬૩૬)

સન કન્ટ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર
પટેલ(૧૧.૭૧૦)
ટી. પી. ૩, એફ.પી. ૨૦૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૨
ની ૧૨૮.૯૫ ચો.મી.(૧૧.૭૧૦)

કાચી નોંધ:૧૧.૭૫૫



Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

#-નામજુર &-તકરારી *-૨૯

28/01/2020 02:10 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્લોટ તા. 28/01/2020 14:46:18

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત SHELA, સાણંદ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No.

1079368658

2 of 2

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૪૮/૫૭૪૯+૭૫૧થી૭૫૪+૭૫૫/બ+૭૫૬/અ
સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ : સ.ફા.50૬/p, 50૬/3,૪,૨p, 5૧૦/૨, 5૧૦/૧, 5૧૨, 5૧૧/૧,૨,
અન્ય વિગતો : 5૧૪/૧,૨બપ,50૫/૨,૧, ખે.સિ.

પાનું : ધુમા
મોજે : દશકોઈ
તાલુકો : અમદાવાદ
જિલ્લો :

લાયક જમીન	લેખક	માતા નંબર । લેખક । આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
	હે.આર.ચો.મી.	હે.આર.ચો.મી.	

ગણતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બીજાની વિગતો

૧૭૦૪,૨૫૦૪,૨૬૮૫,૨૮૨૦,૨૮૨૧,૩૦૩૬,૩૨૦૪,૩૨૦૫,
૩૨૨૬,૩૪૧૭,૩૪૨૬,૩૭૧૪,૫૧૬૮,૫૩૫૨,૫૬૭૦,૫૬૧૧,
૬૨૭૨,૬૨૮૫,૬૨૮૭,૬૨૮૮,૬૪૮૮,૭૬૦૨,૭૬૪૭,૭૮૫૦,
૮૮૬૩,૯૧૬૪,

તપાસબંધ<૦>

બીનખેતી<૦>

કુ.પ.નં. ૬૦ થી સ.નં ૭૪૮, ૭૪૯/અ, બ, , ૭૫૧, ૭૫૨, ૭૫૩, ૭૫૪, ૭૫૫/બ તથા ૭૫૬ એકત્ર થયેલ છે.<૦>
ટી.પી. ૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૦૨ પૈકી ૭૫૬૪ ચો.મી. રહેણાંક + ૮૪૪ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ બિનખેતી, વિ.ધારો રૂ. ૨૪
-<૦>
ટી.પી નં. ૩ એફ.પી. ૨૦૦ ની ૩૦૬૩૪ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક હેતુ બીનખેતી, વિ.ધારો રૂ. ૫૮૬૬૦૨૦/---<<



Signature of the official.

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

#-નામંજુર &-તકરારી *--૨૬

28/01/2020 02:10 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્લોટ તા. 28/01/2020 14:46:18
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત SHELA, સાણંદ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગ્રામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No.

1079368657
1 of 2

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૪૮/૭૪૯+૭૫૧થી૭૫૪+૭૫૫/બ+૭૫૬/અ
સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ : સ.ફા.50૯/p, 50૯/3,૪,૨p, 5૧૦/૨, 5૧૦/૧, 5૧૨, 5૧૧/૧,૨,
અન્ય વિગતો : 5૧૪/૧,૨બપ,50૫/૨,૧, ખે.સિ.

પાનું : ધુમા
મોજે : દશકોઈ
તાલુકો : અમદાવાદ
જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	માતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે. આરે. ચો. મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
-----------	-------------------------------	--	----------------------------------

જરાયત	૨-૮૩-૦૫		૨૯૦૧,૩૧૪૮,૩૩૮૫,૩૩૮૭,૩૩૮૮,૩૪૯૦,૩૫૮ ૦.૩.૧૬૯.
-----	-----		૩૭૭૦,૩૯૮૩,૪૧૧૪,૫૧૬૮,૫૨૫૯,૫૩૩૯,૫૩૪ ૦.૫૩૪૧.
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૮૩-૦૫		૫૩૪૯,૫૩૫૩,૫૫૪૧,૫૫૪૨,૫૫૪૩,૫૮૧૧,૫૮ ૫.૭.૫૮૫૮.
આકાર રુ.	૦.૦૦		50૨૪,5૧૦3,5૧૦૪,5૧૦૫,5૨૯૨,5૨૯3,5૨૯૪ .૬૨૯૫.
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	૭૦૭૫.૦૦		5૨૯5,5૪૮૮,૭૩૪૫*,૭૩૭૪*,૭૫૨૫,૭5૦૨,૭5 X.૭.૧૬૮૩
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		૭5૮૪*,૭૭૨૯,૭૯૫૦,૭૯૫૧,૮૧૯૧,૮૨૫૧,૮૨ ૫૨.૮૩૨૨.
-----	-----		૧૦૩૯૧,૧૦૭૨૯,૧૧૧૯૫,૧૧૩5૦,૧૧૪5૨,૧૧5 ૦૮.# ૧૧૬૩૬ ૧૧.૭૧૦
-----	-----	૧૯૭૮ ૨-૮૩-૦૫	મેસર્સ સફલ ગાલા રીયાલીટીઝ ની (૧૦૩૯૧) (૧૧૬૩૬)
			જુના બ્લોક નં-૭૫૯ ની હે. ૧-૪૦-5૩ ચો.મી. (૧૦૩૯૧)/(૧૧૬૩૬)
			(ટી.પી..૩ (ધુમા), એફ.પી. ૨૦૨ ની ૮૪૩૮ ચો.મી.) (૧૦૩૯૧)/(૧૧૬૩૬)
			----- (૧૧૬૩૬)
			સન કન્સ્ટ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ટીપ.નરેન્દ્ર પટેલ(૧૧.૭૧૦)
			ટી. પી. ૩, એફ.પી. ૨૦૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૧૨૮.૯૫ ચો.મી.(૧૧.૭૧૦)

કાચી નોંધ:૧૧૭૫૫



Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૯

28/01/2020 02:10 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 28/01/2020 14:46:18
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત SHELA, સાણંદ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No.

1079368658

2 of 2

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૪૮/૭૪૯+૭૫૧થી૭૫૪+૭૫૫/બ+૭૫૬/અ
સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ : સ.નં. ૫૦૯/૫, ૫૦૯/૩, ૪, ૨૫, ૫૧૦/૨, ૫૧૦/૧, ૫૧૨, ૫૧૧/૧, ૨,
અન્ય વિગતો : ૫૧૪/૧, ૨૫૫, ૫૦૫/૨, ૧, ખે.સિ.

પાનું : ધુમ્મ
મોજે : દશકોઈ
તાલુકો : અમદાવાદ
જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	માતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
-----------	----------------------------	---	----------------------------------

ગણતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૭૦૪,૨૫૦૪,૨૬૮૫,૨૮૨૦,૨૮૨૧,૩૦૩૬,૩૨૦૪,૩૨૦૫,
૩૨૨૬,૩૪૧૭,૩૪૨૬,૩૭૧૪,૫૧૯૮,૫૩૫૨,૫૬૭૦,૫૯૧૧,
૬૨૭૨,૬૨૮૫,૬૨૮૭,૬૨૮૮,૬૪૮૮,૭૬૦૨,૭૬૪૭,૭૯૫૦,
૮૯૯૩,૯૧૬૪,

તપાસબંધ<૦>

બીનખેતી<૦>

કુ.પ.નં. ૬૦ થી સ.નં ૭૪૮, ૭૪૯/અ, બ, , ૭૫૧, ૭૫૨, ૭૫૩, ૭૫૪, ૭૫૫/બ તથા ૭૫૬ એકત્ર થયેલ છે.<૦>
ટી.પી. ૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૦૨ પૈકી ૭૫૯૪ ચો.મી. રહેણાંક + ૮૪૪ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ બીનખેતી, વિ.ધારો રૂ. ૨૪
-<૦>
ટી.પી નં. ૩ એફ.પી. ૨૦૦ ની ૩૦૯૩૪ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ/બઢ્ઢેતુક હેતુ બીનખેતી, વિ.ધારો રૂ. ૫૮૯૬૦૨૦/---<૮



Signature

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

#-નામંજુર &-તકારી +-૨૬

28/01/2020 02:10 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 28/01/2020 14:46:18

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત SHELA, સાણંદ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગ્રામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No.

ગ્રામ/મોજે :
ખુમા
ખાતા નંબર :
૧૯૭૮
કબજેદારોના નામ :

તાલુકો :
જિલ્લો :
દશકોઈ
અમદાવાદ

પાનું :

2076610731

1 of 1

મેસર્સ સફલ ગાલા રીયાલ્ટીટીઝ ની (૧૦૩૯૧)<૧૧૬૩૬>

જુના બ્લોક નં-૭૫૯ ની હે. ૧-૪૦-૬૩ ચો.મી. (૧૦૩૯૧)<૧૧૬૩૬>

(ટી.પી.૩(ધુમા), એફ.પી. ૨૦૨ ની ૮૪૩૮ ચો.મી.) (૧૦૩૯૧)<૧૧૬૩૬>

-----<૧૧૬૩૬>

સન કન્સ્ટ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ<૧૧૭૧૦>

ટી. પી. ૩, એફ.પી. ૨૦૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૧૨૮૯૫ ચો.મી.<૧૧૭૧૦>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે. ચો.મી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૧૬૩૬	૭૪૮/+૭૪૯+૭૫૧થી૭૫૪+૭૫૫/બ+૭૫૬/અ	૨-૮૩-૦૫	૭૦૭૫.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૨-૮૩-૦૫	૭,૦૭૫.૦૦				



(Signature)

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No.

ગામ/મોજે :
ખાતા નંબર : ધુમા
૧૯૭૮
કબજેદારોના નામ :

તાલુકો :
જિલ્લો : દશકોઈ
અમદાવાદ

પાનું :

2076610731
1 of 1

મેસર્સ સફલ ગાલા રીયાલીટીઝ ની (૧૦૩૯૧)<૧૧૬૩૬>

જુના બ્લોક નં-૭૫૯ ની હે. ૧-૪૦-૬૩ ચો.મી. (૧૦૩૯૧)<૧૧૬૩૬>

(ટી.પી.૩(ધુમા), એફ.પી. ૨૦૨ ની ૮૪૩૮ ચો.મી.) (૧૦૩૯૧)<૧૧૬૩૬>

-----<૧૧૬૩૬>

સન કન્સ્ટ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દ્વીપ નરેન્દ્ર પટેલ<૧૧૭૧૦>

ટી. પી. ૩, એફ.પી. ૨૦૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૧૨૮૯૫ ચો.મી.<૧૧૭૧૦>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૧૬૩૬	૭૪૮/૭૪૮+૭૫૧થી૭૫૪+૭૫૫/બ+૭૫૬/અ	૨-૮૩-૦૫	૭૦૭૫.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૨-૮૩-૦૫	૭,૦૭૫.૦૦				



(Signature)

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-પરા))

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No.

ગામ/મોજે :
ખાતા નંબર :
કબજેદારોના નામ :

તાલુકો :
જિલ્લો :
અમદાવાદ

2076610731
1 of 1

મેસર્સ સફલ ગાલા રીયાલીટીઝ ની (૧૦૩૯૧)<૧૧૬૩૬>
જુના બ્લોક નં-૭૫૯ ની હે. ૧-૪૦-૬૩ ચો.મી. (૧૦૩૯૧)<૧૧૬૩૬>
(ટી.પી.૩ (ધુમા), એફ.પી. ૨૦૨ ની ૮૪૩૮ ચો.મી.) (૧૦૩૯૧)<૧૧૬૩૬>
-----<૧૧૬૩૬>

સન કન્સ્ટ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ<૧૧૭૧૦>
ટી. પી. ૩, એફ.પી. ૨૦૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૧૨૮૯૫ ચો.મી.<૧૧૭૧૦>

નમુના ક્રમો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૧૬૩૬	૭૪૮/૭૪૯+૭૫૧થી૭૫૪+૭૫૫/બ+૭૫૬/અ	૨-૮૩-૦૫	૭૦૭૫.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૨-૮૩-૦૫	૭,૦૭૫.૦૦				



(Signature)

Processed By: (નાથબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))
નામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નામનો નંબર ૬ હેઠળ પત્રક

No.

3070729547

જિલ્લો

SHELA

તાલુકો

શેલા

મોજે

પુખા

નોંધ નં. : તાલુકા : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/વલોડ નંબર અને એકા દિસો તથા તેનો ખાતા નંબર	અમલદારની નામગીરી નોંધનો કમીસ/વાલી	લખાસથી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/વાલી તથા નામ/હોદ્દો
૧૧૭૫૫ ૦૪/૦૧/૨૦૨૦ વેચાણ	ખરીદનાર:- Vora Vijay B. Vora Jyotiben V. વેચનાર:- M/s Safal Gala Realities Through Its Authorised Signatory Amit N Patel મોજે : પુખા તા.દેશીનું Block No. 702, 759 Tp Scheme No.3, Final Plot No. 160, 202 Unit No.602, 6th Floor Block-D (Unit No. D-602 As Per B.U Plan Approved By AUDA) Built-Up Area Sq. Feet 1076 I.e Sq.mtrs 99.96 (I.e Sq Mtrs 56.01 Carpet Area) Undivided 23.03 Sq.Mtrs Marigold, રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર-૧૩૮૮૨ તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૮ થી ૩૩૭૧૦૦૪૮/- પુરાપા વેચાણ આપત્તી ખરીદનાર તરફથી અરજી, અસલ ઇન્કેલ તથા રજીસ્ટર દસ્તાવેજ ની પુખાપીત નકલ રજુ કરતા ખરીદનાર ના નામે નામ ફેર કરવા નોંધ કરી.	૭૪૮/+૭૪૮+૭૫૧થી૭૫૪+૭૫૫ /૫+૭૫૬/અ(૧૯૭૮)		કરી

Processed By: (નાથલ મામલતદાર(ઉ-શર))



ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No.

1079368656

1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૫૫/અ+૭૫૬+૭૫૭/અ
જુની શરત (જુ.શ)

સત્તાપ્રકાર :

ખેતરનું નામ : સ.નં-૬૧૪/૧,૨બપૈકી, + ૬૧૪/૨અ,૨બપૈકી, +૬૧૩/૧ (બિનખેતી)

અન્ય વિગતો :

પાનું : ધુમા

મોજે : દશકોઈ

તાલુકો : અમદાવાદ

જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	માતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
જરાયત	૦-૭૨-૭૮		૨૮૦૧,૩૨૬૪,૩૨૮૮,૩૩૩૩,૩૩૬૪,૩૫૫૫,૩૫૫ ૬.૩૬૮૧.
-----	-----		૩૭૮૪,૬૪૫૮,૬૪૬૦,૬૪૮૮,૭૩૮૬,૭૩૮૧,૭૫૩ ૫*.૭૫૩૬*
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૨-૭૮		૭૫૩૭*,૭૫૪૪,૭૫૪૫,૭૫૪૬,૭૬૨૮,૭૬૮૩,૭૭ ૨૩*.૭૭૨૪*
આકાર રુ.	૦.૦૦		૭૮૩૮,૮૧૮૧,૮૨૫૨,૮૨૧૨,૧૦૫૬૪,૧૧૪૬૨,૧ ૧૫૨૮.૧૧૬૩૫.
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૧૧૮૫.૦૦		૧૧૭૧૦,
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		-----
		૧૮૭૬ ૦-૭૨-૭૮	સન કન્ડ્રેક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ(૧૧.૭૧૦) ટી. પી. ૩, એફ.પી. ૨૦૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૧૨૮૮૫ ચો.મી.(૧૧.૭૧૦)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૩૧૨૭,૩૩૫૨,૫૮૪૭,૬૬૪૨,૬૮૭૩,૬૮૮૮,૭૩૭૨,૭૮૩૮, ૮૮૦૨,૮૮૮૩,૧૦૮૦૪, ----- ડી.આઈ.એલ.આરશ્રી અમદાવાદ ના પત્ર નં.ડીઆર૨/ફુરસ્તી/૧૧ થી ફુરસ્તી પત્રક નં. ૫૯ તા. ૨૮/૧૨/૧૧ થી સ. ૭૫૫/અ. ૭૫૬ તથા ૭૫૭ એકત્ર થયેલ છે.<૦> TP-3 FP-૨૦૦ પૈકી ની ૧૫૮૦૮ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે રિવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી મેળવેલ છે.<૮	



Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

#-નામજુર ઈ-તકરારી *-૨૬

28/01/2020 02:10 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 28/01/2020 14:45:07

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત SHELA, સાણંદ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગ્રામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No.

1079368656

1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૫૫/અ+૭૫૬+૭૫૭/અ

સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સ.ફા-૬૧૪/૧,૨બપૈકી, + ૬૧૪/૨અ,૨બપૈકી, +૬૧૩/૧ (બિનખેતી)

પાનું : ૧

ધુમા :

મોજે : દશકોઈ

તાલુકો : અમદાવાદ

જિલ્લો :

લાચક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચો.મી.	માતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આર.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
જરાયત	૦-૭૨-૭૮		૨૯૦૧,૩૨૬૪,૩૨૯૮,૩૩૩૩,૩૩૬૪,૩૫૫૫,૩૫૫૫ ૬.૩૬૯.૧. ૩૭૮૪,૬૪૫૯,૬૪૬૦,૬૪૯૯,૭૩૮૬,૭૩૯૧,૭૫૩ ૫*.૭૫૩૬*. ૭૫૩૭*,૭૫૪૪,૭૫૪૫,૭૫૪૬,૭૬૨૯,૭૬૮૩,૭૭ ૨૩*.૭.૭૨૪*. ૭૯૩૯,૮૧૯૧,૮૨૫૨,૯૨૧૨,૧૦૫૬૪,૧૧૪૬૨,૧ ૧૫૨૮.૧૧૬૩૫. ૧૧૭૧૦,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૨-૭૮		
આકાર રૂ.	૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૧૧૯૫.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
		૧૯૭૬ ૦-૭૨-૭૮	સન કન્ડ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ(૧૧.૭૧૦) ટી. પી. ૩, એફ.પી. ૨૦૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૧૨૮૯૫ ચો.મી.(૧૧.૭૧૦)
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૧૨૭,૩૩૫૨,૫૯૪૭,૬૬૪૨,૬૮૭૩,૬૮૯૮,૭૩૭૨,૭૯૩૯, ૮૯૦૨,૮૯૯૩,૧૦૯૦૪, ડી.આઇ.એલ.આરશ્રી અમદાવાદ ના પત્ર નં.ડીઆર૨/દુરસ્તી/૧૧ થી દુરસ્તી પત્રક નં. ૫૯ તા. ૨૮/૧૨/૧૧ થી સ. ૭૫૫/અ. ૭૫૬ તથા ૭૫૭ એકત્ર થયેલ છે.<૦> TP-૩ FP-૨૦૦ પૈકી ની ૧૫૮૦૮ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે રિવાઇઝ બીનખેતી પરવાનગી મેળવેલ છે.<૮	



Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

#-નામંજુર ૬-તકરારી ૧-૨૬

28/01/2020 02:10 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫/- (પાંચ પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 28/01/2020 14:45:07

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત SHELA, સાણંદ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગ્રામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No.

1079368656

1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૫૫/અ+૭૫૬+૭૫૭/અ
સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ : સર્વે-૬૧૪/૧,૨બપૈકી, + ૬૧૪/૨અ,૨બપૈકી, +૬૧૩/૧ (બિનખેતી)
અન્ય વિગતો :

પાનું : ધુમા
મોજે : દશકોઈ
તાલુકો : અમદાવાદ
જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	માતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
જરાયત	૦-૭૨-૭૮		૨૯૦૧,૩૨૬૪,૩૨૯૮,૩૩૩૩,૩૩૬૪,૩૫૫૫,૩૫૫૫ ૬.૩૬૯.૭. ૩૭૮૪,૬૪૫૯,૬૪૬૦,૬૪૯૯,૭૩૮૬,૭૩૯૧,૭૫૩ ૫*.૭૫૩૬*. ૭૫૩૭*,૭૫૪૪,૭૫૪૫,૭૫૪૬,૭૬૨૯,૭૬૮૩,૭૭ ૨૩*.૭૭૨૪*. ૭૬૩૯,૮૧૯૧,૮૨૫૨,૮૨૧૨,૧૦૫૬૪,૧૧૪૬૨,૧ ૧૫૨૮.૧૧૬૩૫. ૧૧૭૧૦, ----- ૧૯૭૬ ૦-૭૨-૭૮ ----- સન કન્ટ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ(૧૧.૭૧૦) ટી. પી. ૩, એફ.પી. ૨૦૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૧૨૮.૯૫ ચો.મી.(૧૧.૭૧૦)
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૨-૭૮		
આકાર રૂ.	૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૧૧૯૫.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૩૧૨૭,૩૩૫૨,૫૯૪૭,૬૬૪૨,૬૮૭૩,૬૮૯૮,૭૩૭૨,૭૯૩૯, ૮૯૦૨,૮૯૯૩,૧૦૯૦૪, ----- ડી.આઇ.એલ.આરશ્રી અમદાવાદ ના પત્ર નં.ડીઆર૨/દુરસ્તી/૧૧ થી દુરસ્તી પત્રક નં. ૫૯ તા. ૨૮/૧૨/૧૧ થી સ. ૭૫૫/અ. ૭૫૬ તથા ૭૫૭ એકત્ર થયેલ છે.<૦> TP-૩ FP-૨૦૦ પૈકી ની ૧૫૮૦૮ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે રિવાજ બીનખેતી પરવાનગી મેળવેલ છે.<૮	



Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

#-નામંજુર ૬-તકરારી *-૨૯

28/01/2020 02:10 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 28/01/2020 14:45:07

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત SHELA, સાણંદ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No.

ગામ/ગોળું :

તાલુકો :

પાનું :

2076610730

ખાતા નંબર ધુમ્મ

વિસ્તો : દશકોઈ

1 of 1

કબજેદારોના નામ : ૧૯૭૬

અમદાવાદ

સબ કન્ટ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ<૧૧૭૧૦>

ટી. પી. ૩, એફ.પી. ૨૦૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૧૨૮૯૫ ચો.મી.<૧૧૭૧૦>

નમુના ક્રમો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૧૬૩૫	૭૫૫/અ+૭૫૬+૭૫૭/અ	૦-૭૨-૭૮	૧૧૯૫.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૦-૭૨-૭૮	૧,૧૯૫.૦૦				



(Signature)

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No.

ગામ/મોજે :
ખાતા નંબર :
કબજેદારોના નામ : ૧૯૭૬

તાલુકો :
જિલ્લો :
અમદાવાદ

પાનું :

2076610730
1 of 1

સન કન્ડ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ<૧૧૭૧૦>

ટી. પી. ૩, એફ.પી. ૨૦૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૧૨૮૯૫ ચો.મી.<૧૧૭૧૦>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૧૬૩૫	૭૫૫/અ+૭૫૬+૭૫૭/અ	૦-૭૨-૭૮	૧૧૮૫.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૦-૭૨-૭૮	૧,૧૮૫.૦૦				



(Signature)

Processed By: (નાથલ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગ્રામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No.

ગ્રામ/મોજે :
ખાતા નંબર :
કબજેદારોના નામ : ૧૯૭૬

તાલુકો :
જિલ્લો :
અમદાવાદ

પાનું :

2076610730
1 of 1

સન કન્સ્ટ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ<૧૧૭૧૦>

ટી. પી. ૩, એફ.પી. ૨૦૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૧૨૮૯૫ ચો.મી.<૧૧૭૧૦>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૧૬૩૫	૭૫૫/અ+૭૫૬+૭૫૭/અ	૦-૭૨-૭૮	૧૧૯૫.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૦-૭૨-૭૮	૧,૧૯૫.૦૦				



Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

No.

3070729545

નોંધ નં. : અમદાવાદ તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો : દલાઈ	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા કિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની ધોરણ નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો રોડ અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૧૭૧૦ 22/11/2019 વેચાણ	ખરીદનાર: "SUN CONSTRUCTION" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ વેચનાર: સેસર્સ ગાદા સફલ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર " ઓરમ કોમર્શિયલ એટ.એલ.પી.ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કર્તોશ હરખચંદ ગાદા સેસર્સ સફલ ગાદા રીયાલ્ટીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર "ઓરમ કોમર્શિયલ એટ.એલ.પી.ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કર્તોશ હરખચંદ ગાદા મોજે. ધુપા તા.દશરોઈ જી.અમદાવાદના (૧)ચોકગ્રીત સર્વે નં/બ્લોક નં-(૭૪૮+૭૪૯+૭૫૧ થી ૭૫૪+ ૭૫૫/બ+૭૫૬)/અ ક્ષેત્રફળ -૨૮૩૦૫ ચો.મી.પેઢી દે.સર્વે /બ્લોક નં- (૭૪૮+૭૪૯+૭૫૧ થી ૭૫૪+ ૭૫૫/બ)/ અ ની ક્ષેત્રફળ -૧૪૨૪૨ ચો.મી. તથા (૨)ચોકગ્રીત દે.સર્વે/બ્લોક નં-(૭૫૫/અ+૭૫૬+ ૭૫૭) અ ક્ષેત્રફળ-૭૨૭૮ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ -૨૧૫૨૦ ચો.મી.ની રહેણાંકીય ઊનાંચોની જમીન જે બન્ને ચોકગ્રીત દે.સર્વે/બ્લોક નંબરો તથા તેના અન્ય હિસ્સાની કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૭૯૦૩ ચો.મી.ની જમીનનો મુસદ્દાગ્રુપ નંબર ૨૫ના ચોજના-૩ (ધુપા)ના ફાઇટ મંજૂર ૪-૦૨-૨૦૧૬ માં સમાવેશ થતાં સદર દે.સર્વે/બ્લોક નં-૭૪૮+૭૪૯+૭૫૧+૭૫૨+૭૫૩+ ૭૫૪+૭૫૫+૭૫૬+૭૫૭ ક્ષેત્રફળ ૭૭૯૦૨ ચો.મી.ની જમીનને ફા.પ્લોટ નં-૨૦૦ ક્ષેત્રફળ ૪૬૬૮૧ ચો.મી. કાળવલી આપવામાં આવેલ તે પેઢી સહ પ્લોટ નં-૨ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૯૫ ચો.મી.ની બીનાબેનીની જમીન રજી.દસ્તાવેજ નં-૧૩૩૮૫ તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૯ થી રૂ. ૪૬,૦૦,૦૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ આપતાં ખરીદનાર તરફથી રજી.દસ્તાવેજની પ્રાપ્તિ નકલ . અસલ ઈન્ડેક્સ રજૂ કરતાં ખરીદનારના નામે નામકર કરવા	૭૪૮/ +૭૪૯+૭૫૧ થી ૭૫૪+ ૭૫૫/બ+૭૫૬/અ(૧૯૭૮), ૭૫૫/અ+૭૫૬+ ૭૫૭/અ(૧૯૭૬)		પ્રમાણિત અરજી, ૧૩-૫-૨૦૧૯ ની નોટીસ RPAD થી મોકલેલ છે. બિનાબેની વેચાણ છે. રજી. વે. દસ્તાવેજ ની નકલ, ઇન્ડેક્સ આધારે - પ્રમાણિત - સહિ/- પી. એમ. ચૌધરી સ. ચો. અસલાલી તા. ૨૪/૦૧/૨૦૨૦

Processed By: (ભાદ્રા મહાત્મા(૯-૫૨))

લેણપુત્રી નક્કલ/Changable Copy અંક ૩- ૫- (રૂપિયા પાંચ પુણી) મોકલ છે. આપના સહ. પ્રિંટ તા. 28/01/2020 14:34:20
 સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સંસ્થા-વિદ્યાલે કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નક્કલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત SHELA સાથે

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

दा.बु.क)

ગામ જમુના તાંગર ૬ ઉક પાક

३१०६

No.

3070729546

નોંધ નં. : તારીખ : અમદાવાદ ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો : દશકોઈ	ફેરફારને સંબંધિત સરકાર/બોલ્ડ નામ અને પેટા કિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગતિની સીમિત નોંધનો કમીસ/તારીખ	તપાસથી કરનાર અધિકારીનો ચોરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
	નોંધ કરી.			  Processed By: (તાલુકા માધ્યમથી (ઉ-પર))

Processed By: (ଶ୍ରୀମତୀ ଆନନ୍ଦାଦିତି (ଓ-ଧରୀ)

દેશપ્રાપ્તિ નકલ/Chargeable Copy એક રૂ. ૫૫/- (પચાસ પાંચ પુરા) મોકલ છે, આનાર સહ. પીટ નં. 28/01/2020 1436420. આ સીઝર ટાક્સીય મૅગ્સ-રિસાલ ડેમ, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત SHELA, સાઈલ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

વિવરણ

તારીખ

ગામ નમુનો નંબર ૬ હેઠળ પગલું

No.

મોજુ

3070723545

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	અમલદાર નોંધની વિગતો : દશકોઈ	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની ન્યૂનમૂલ્ય નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તાપસદશી કરનાર અધિકારીનો ચોરસ અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૧૭૧૦ 22/11/2019 વેચાણ	ખરીદનાર: "SUN CONSTRUCTION" એ નામની ભાગીદારી પેટીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ વેચનાર: મેસર્સ ગાદા સફલ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેટીના અધિકૃત ભાગીદાર " ચોરમ કોમર્શિયલ એવ. એવ. પી. ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કલ્પેશ હરખચંદ ગાદા મેસર્સ સફલ ગાદા રીયાલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેટીના અધિકૃત ભાગીદાર "ચોરમ કોમર્શિયલ એવ. એવ. પી. ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કલ્પેશ હરખચંદ ગાદા	૭૪૮ / +૭૪૮+૭૫૧ થી ૭૫૪+૭૫૪ /૫+૭૫૮/૫(૧૬૭૮), ૭૫૫/૫+૭૫૬+૭૫૭/૫(૧૬૭ 5)		પ્રમાણિત અરજી, ૧૩-૫-૧૧ ની નોટીસ નં. ૧૫૦ થી મોકલેલ છે. બિનખોતી વેચાણ છે. રજી. વે. દસ્તાવેજ ની નકલ, ઇન્ડેક્સ આદારે - પ્રમાણિત - સહી/- પી. એમ. ચૌધરી સ. એ. અસલામી તા. ૨૪/૦૧/૨૦૨૦

મોજુ. ધુમા તા. ૬૩૬૭૯ જી. અમલદારના (૧) એકત્રીત સર્વે નં/બ્લોક નં-
(૭૪૮+૭૪૮+૭૫૧ થી ૭૫૪+ ૭૫૫/૫+૭૫૬)/અ ક્ષેત્રફળ -૨૮૩૦૫
ચો.મી. પેટી ૨ે.સર્વે /બ્લોક નં- (૭૪૮+૭૪૮+૭૫૧ થી ૭૫૪+
૭૫૫/૫)/ અ ની ક્ષેત્રફળ -૧૪૨૪૨ ચો.મી. તથા (૨) એકત્રીત
૨ે.સર્વે/બ્લોક નં-(૭૫૫/અ+૭૫૬+ ૭૫૭) અ ક્ષેત્રફળ-૭૨૭૮ ચો.મી.
મળી કુલ ક્ષેત્રફળ -૨૧૫૨૦ ચો.મી.ની રહેણાંકીય બિનાઓની જમીન
જે બંને એકત્રીત ૨ે.સર્વે/બ્લોક નં/તથા તેના અન્વ હિસ્સાની કુલ ક્ષેત્રફળ
૭૭૬૦૩ ચો.મી.ની જમીનનો મુસદ્દા રૂપ નંબર ૨૫ના ચોજના-૩
(ધુમા)ના ફાઇન મેપ ૪-૦૨-૨૦૧૬ માં સમાવેશ થતાં સદર
૨ે.સર્વે/બ્લોક નં-૭૪૮+૭૪૮+૭૫૧+૭૫૨+૭૫૩+
૭૫૪+૭૫૫+૭૫૬+૭૫૭ ક્ષેત્રફળ ૭૭૮૦૨ ચો.મી.ની જમીનને ફા. પ્લોટ
નં-૨૦૦ ક્ષેત્રફળ ૪૬૬૮૧ ચો.મી. ફાળવવાની આપવામાં આવેલ તે પેટી
સંબંધિત નં-૨ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૮૫ ચો.મી.ની બિનાઓની જમીન
રજી. દસ્તાવેજ નં-૧૩૩૮૫ તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૬ થી રૂ. ૪૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
પુરામાં વેચાણ આપતાં ખરીદનાર તરફથી રજી. દસ્તાવેજની પ્રાપ્તિ
નકલ . અસલ ઇન્ડેક્સ રજી કરતાં ખરીદનારના નામે નામકેર કરવા



Processed By: (નાટાલ મામલતદાર(ઉપરા))

(Signature)

જિલ્લો

તાલુકો

મોજો

ગામ નમુનો વંદર ફૂલક પત્રક

No.

3070729546

નોંધ નં. : અમદાવાદ	નોંધની સિગલો : દશકોઈ	ફેરફારને સંબંધિત સરવો/વલોડ નંબર અને પેટા ફિસલો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની જમીનુદ નોંધનો કમીક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
	નોંધ કરી.			



Processed By: (તાલુકા મામલતદાર(ઉ-પરા))

28/01/2020 02:10 pm ની કોપિએ

રે ચાલુની નકલ/Chargeable Copy અંકે રૂ. ૫/- (પાંચ) પાંચ પુરા મળેલ છે, આદાર સહ. પીઠ તા. 28/01/2020 14:34:20
સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સુચના-વિત્તાલ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત SHELA, સારુદે

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

જિલ્લો

તાલુકો

ગામ નમુનો નંબર ૬ હેઠળ પગલ

મોજે

No.

3070729545

નોંધ નં. : અમદાવાદ તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો : દશકોઈ	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નોંધણી કમીશન/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો ચોરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૧૭૧૦ 22/11/2019 વેચાણ	ખરીદનાર: "SUN CONSTRUCTION" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ વેચનાર: મેસર્સ ગાદા સફલ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર " આરમ કોમર્શીયલ એલ.એલ.પી.ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કલ્પેશ હરખચંદ ગાદા મેસર્સ સફલ ગાદા રીયાલ્ટીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર "આરમ કોમર્શીયલ એલ.એલ.પી.ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કલ્પેશ હરખચંદ ગાદા મોજે. ધુમા તા.દશક્રોઈ જી.અમદાવાદના (૧)એકગીન સર્વે નં/બ્લોક નં- (૭૪૮+૭૪૮+૭૫૧ થી ૭૫૪ + ૭૫૫/બ+૭૫૬)/અ ક્ષેત્રફળ -૨૮૩૦૫ ચો.મી.પેઢી દે.સર્વે /બ્લોક નં- (૭૪૮+૭૪૮+૭૫૧ થી ૭૫૪ + ૭૫૫/બ)/ અ ની ક્ષેત્રફળ -૧૪૨૪૨ ચો.મી. તથા (૨)એકગીન દે.સર્વે/બ્લોક નં-(૭૫૫/અ+૭૫૬ + ૭૫૭) અ ક્ષેત્રફળ--૭૨૭૮ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ -૨૧૫૨૦ ચો.મી.ની રહેણાંકીય બિનાબેનીની જમીન જે બંને એકગીન દે.સર્વે/બ્લોક નંબરો તથા તેના અલ્પ હિસ્સાની કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૭૯૦૩ ચો.મી.ની જમીનનો મુસદ્દાકેમ નંબર રચના ચોજના-૩ (ધુમા)ના ફાઇટ મંજૂર ૪-૦૨-૨૦૧૬ માં સમાવેશ થતાં સદર દે.સર્વે/બ્લોક નં-૭૪૮+૭૪૮+૭૫૧+૭૫૨+૭૫૩ + ૭૫૪+૭૫૫+૭૫૬+૭૫૭ ક્ષેત્રફળ ૭૭૮૦૨ ચો.મી.ની જમીનને ફા.પ્લોટ નં-૨૦૦ ક્ષેત્રફળ ૪૬૬૮૧ ચો.મી. ફાળવવી આપવામાં આવેલ તે પેઢી સંબંધિત નં-૨ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૮૫ ચો.મી.ની બીનાબેનીની જમીન રજી.દસ્તાવેજ નં-૧૩૩૮૫ તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૬ થી રૂ. ૪૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ આપતી ખરીદનાર તરફથી રજી.દસ્તાવેજની પ્રાપ્તિ નકલ . અસલ ઈન્ડેક્સ ૨૪ કરતાં ખરીદનારના નામે નામકેર કરવા	૭૪૮/ +૭૪૮+૭૫૧ થી ૭૫૪ +૭૫૫ /બ+૭૫૬/અ(૧૮૭૮), ૭૫૫/અ+૭૫૬+૭૫૭/અ(૧૮૭૫ 5)		પ્રમાણિત અરજી, ૧૩૫-ડી ની નોટીસ નપાડ થી મોકલેલ છે. બિનાબેની વેચાણ છે. રજી. વે. દસ્તાવેજ ની નકલ, ઇન્ડેક્સ આપારે - પ્રમાણિત - સહી/- પી. એમ. ચૌધરી સ. ઓ. અસલાલી તા. ૨૪/૦૧/૨૦૨૦



Processed By: (નાટકા મામલતદાર(ઉ-ધરા))

28/01/2020 02:10 pm ની સીલિંગ

વેચાણની નકલ/Chargeable Copy અહીં રૂ. ૫/- (પાંચ) પાંચ પુરા પૂર્ણ થી, આધાર સહ. પૂર્ણ તા. 28/01/2020 14:34:20 સીલિંગ તારીખ સુધીના-વિલાન રૂ. ૩૦, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગામ પંચાયત SHELA, સાણે

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

વિવેચી

વાર્ષિક

ગામ જમીનો નંબર ૬ હેક્ટર પાંચ

મોજા

No.

3070729546

જોડા નં. : અમદાવાદ દારીમ : ફેરફારનો પ્રકાર	જોડાની વિગતો : દશકોઈ	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા વિસ્તારો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની જમીન જોડાનો ક્રમાંક/દારીમ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો સરો અને સહી/દારીમ તથા નામ/હોદ્દો
જોડા કરી.				



Processed By: (નંદીયા મામલતદાર(ઈ-પર))

28/01/2020 02:10 pm વી. સી. સરિયો

રેપ્રોડ્યુસી નકલ/Changable Copy સંદે ૩. પા. (રેપ્રોડ્યુસી પાંચ મુદત) મળેલ છે, આદાર સંદે. પીઠ તા. 28/01/2020 14:34:20
સીકન્ડ રાષ્ટ્રીય સુચના-વિદ્યાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત SHELVA, સાણે

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશકોઈ

મોજે: ધુમા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૭૧૦ 22/11/2019 વેચાણ	ખરીદનાર: "SUN CONSTRUCTION" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ વેચનાર: મેસર્સ ગાલા સફલ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર " ઓરમ કોમર્શીયલ એલ.એલ.પી.ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કલ્પેશ હરખચંદ ગાલા મેસર્સ સફલ ગાલા રીયાલ્ટીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર "ઓરમ કોમર્શીયલ એલ.એલ.પી.ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કલ્પેશ હરખચંદ ગાલા મોજે. ધુમા તા.દશકોઈ જી.અમદાવાદના (૧)એકત્રીત સર્વે નં/બ્લોક નં-(૭૪૮+૭૪૯+૭૫૧ થી ૭૫૪+ ૭૫૫/બ+૭૫૬)/અ ક્ષેત્રફળ -૨૮૩૦૫ ચો.મી.પૈકી રે.સર્વે /બ્લોક નં- (૭૪૮+૭૪૯+૭૫૧ થી ૭૫૪+ ૭૫૫/બ)/ અ ની ક્ષેત્રફળ -૧૪૨૪૨ ચો.મી. તથા (૨)એકત્રીત રે.સર્વે/બ્લોક નં- (૭૫૫/અ+૭૫૬+ ૭૫૭) અ ક્ષેત્રફળ-૭૨૭૮ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ -૨૧૫૨૦ ચો.મી.ની રહેણાંકીય બિનખેતીની જમીન જે બંને એકત્રીત રે.સર્વે/બ્લોક નંબરો તથા તેના અન્ય હિસ્સાની કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૭૯૦૩ ચો.મી.ની જમીનનો મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૩ (ધુમા)ના ડ્રાફ્ટ મંજૂર X-૦૨-૨૦૧૬ માં સમાવેશ થતા સદર રે.સર્વે/બ્લોક નં-૭૪૮+૭૪૯+૭૫૧+૭૫૨+૭૫૩+ ૭૫૪+૭૫૫+૭૫૬+૭૫૭ ક્ષેત્રફળ ૭૭૮૦૨ ચો.મી.ની જમીનને ફા.પ્લોટ નં-૨૦૦ ક્ષેત્રફળ ૪૬૬૮૧ ચો.મી. ફાળવવી આવવામાં આવેલ તે પૈકી સબ પ્લોટ નં-૨ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૮૫ ચો.મી.ની બિનખેતીની જમીન રજી.દસ્તાવેજ નં-૧૩૩૮૫ તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૯ થી રૂ. ૪૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ આપનાર ખરીદનાર તરફથી રજી.દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ , અસલ ઈન્ડેક્સ રજુ કરતાં ખરીદનારના નામે નામફેર કરવા નોંધ કરી.	૭૪૮/ +૭૪૯+૭૫૧ થી ૭૫૪+૭૫૫/બ+ ૭૫૬/અ(૧૯૭૮), ૭૫૫/અ+૭૫૬+૭૫૭/અ(૧૯૭૬)		કાચી

22/11/2019 06:21 pm નોંધીત

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંક રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 26/12/2019 15:14:51

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશક્રોઈ

મોજે: ધુમા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો



22/11/2019 06:21 પાંચ ની વિગતો

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 26/12/2019 15:14:51

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ જમુગો નંબર ૭

બીજા/સરલે નંબર : ૭૫૫/અ+૭૫૬+૭૫૭/અ

Page: 1 of 1

સત્તા પ્રકાર ∴ જુની શરત (જુ.શ) -

મોજે : ધુમા

ਭੇਦਰੰਗ : ੨

તાલુકો : દશાકોઈ

અન્ય વિગતો : સ.નં-૬૧૪/૧,૨૫૫૬૬, + ૬૧૪/૨૫,૨૫૫૬૬, + ૬૧૩/૧ (વિનંતી)

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૭૨-૭૮		૨૯૦૧,૩૨૬૪,૩૨૯૮,૩૩૩૩,૩૩૬૪,૩૫૫૫,૩૫૫૬,૩૬૯૭, ૩૭૮૪,૬૪૫૯,૬૪૬૦,૬૪૯૯,૭૩૮૬,૭૩૯૧,૭૫૩૫*,૭૫૩૬, ૭૫૩૭*,૭૫૪૪,૭૫૪૫,૭૫૪૬,૭૬૨૯,૭૬૮૩,૭૭૨૩*,૭૭૨૪, ૭૯૩૯,૮૧૯૧,૮૨૫૨,૮૨૧૨,૧૦૫૬૪,૧૧૪૬૨,૧૧૫૨૮,૧૧૬૩૫, ૧૧૬૭૬ ૦-૭૨-૭૮ ૧૧૯૫.૦૦ સફલ ગાદા રીયાલીટીઝ(૧૧૬૩૫)
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૨-૭૮		
આકાર કુ.	૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો કુ	૧૧૯૫.૦૦		
પાણીભાગ કુ.	૦.૦૦		
કાયી નોંધ:૧૧૭૧૦			
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	૩૧૨૭,૩૩૫૨,૫૯૪૭,૬૬૪૨,૬૮૭૩,૬૮૯૮,૭૩૭૨,૭૯૩૯, ૮૯૦૨,૮૯૯૩,૧૦૯૦૪, ડી.આઇ.એલ.આરશ્રી અમદાવાદ ના પત્ર નં.ડીઆર૨/કુરસ્તી/૧૧ થી કુરસ્તી પત્રક નં. ૫૯ તા. ૨૮/૧૨/૧૧ થી સ.નં. ૭૫૫/૫, ૭૫૬ તથા ૭૫૭ એકત્ર થયેલ છે.<૦> TP-૩ FP-૨૦૦ પૈકી ની ૧૫૮૦૮ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે રિવાઇઝ બીનાબેની પરવાનગી મેળવેલ છે.<૦>

#-मिहुर &-करीदी *-२६

20/10/2019 01:06 am ની સ્થિતિએ

વેચાણી નકલ/ Chargeable Copy અંકે ૩, ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આથી સહ. પ્રીત તા. 26/12/2019 15:55:18
નોંધાયે : રાષ્ટ્રીય સંયુક્ત-વિકાલ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામાલનાદાર કચેરી ઘાટલોડીયા.



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૫૫/અ+૭૫૬+૭૫૭/અ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.) : ૦-૭૨-૭૮

મોજા : ધુમા
તાલુકો : દશક્રોઈ
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

સફલ ગાદા રીયાલીટીઝ (૧૯૭૬)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમૂનો નંબર ૯-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: ધુમા
ખાતા નંબર: ૧૯૭૬
કબજેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: દશક્રીઈ

સફલ ગાદા રીયાલીટીઝ<૧૧૬૩૫>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચોમી.	આકાર જુડી લોકલ બી. ખે. વિ. સેસ	અન્ય ઉપ-કર	અન્ય અન્ય વિગત
૧૧૬૩૫	૭૫૫/અ+૭૫૬+૭૫૭/અ	૦-૭૨-૭૮	૧૧૮૫.૦૦		બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૭૨-૭૮	૧,૧૮૫.૦૦		



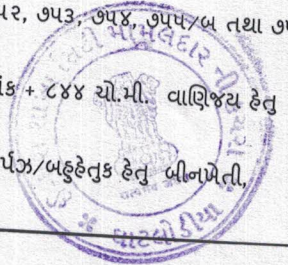
ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૪૮/૫૭૪૯+૭૫૧થી૭૫૪+૭૫૫/બ+૭૫૬/અ
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : સ.નં.૬૦૯/પ, ૬૦૯/૩,૪,૨પ, ૬૧૦/૨, ૬૧૦/૧, ૬૧૨, ૬૧૧/૧,૨, ૬૧૪/૧,૨બપ,૬૦૫/૨,૧, ખે.સિ.

મોજે : ધુમા
તાલુકો : દશકોઈ
જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૨-૮૩-૦૫		૨૯૦૧,૩૧૪૮,૩૩૮૫,૩૩૮૭,૩૩૮૮,૩૪૯૦,૩૫૮૦,૩૭૬૯, ૩૭૭૦,૩૯૮૩,૪૧૧૪,૫૧૯૮,૫૨૫૯,૫૩૩૯,૫૩૪૦,૫૩૪૧ ૫૩૪૯,૫૩૫૩,૫૫૪૧,૫૫૪૨,૫૫૪૩,૫૮૧૧,૫૯૫૭,૫૯૫૮
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૮૩-૦૫		
આકાર રૂ.	૦.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૭૦૭૫.૦૦		૬૦૨૪,૬૧૦૩,૬૧૦૪,૬૧૦૫,૬૨૯૨,૬૨૯૩,૬૨૯૪,૬૨૯૫, ૬૨૯૬,૬૪૮૮,૭૩૪૫*,૭૩૭૪*,૭૫૨૫,૭૬૦૨,૭૬૪૭,૭૬૮૮
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		૭૬૮૪*,૭૭૨૯,૭૯૫૦,૭૯૫૧,૮૧૯૧,૮૨૫૧,૮૨૫૨,૮૩૨૨, ૧૦૩૯૧,૧૦૭૨૯,૧૧૧૯૫,૧૧૩૬૦,૧૧૪૬૨,૧૧૬૦૮#,૧૧૩૬,
		૧૯૭૮ ૨-૮૩-૦૫ ૭૦૭૫.૦૦	મેસર્સ સફલ ગાલા રીયાલીટીઝ ની (૧૦૩૯૧)(૧૧૬૩૬) જુના બ્લોક નં-૭૫૯ ની હે. ૧-૪૦-૬૩ ચો.મી. (૧૦૩૯૧) (૧૧૬૩૬) (ટી.પી.૩ (ધુમા), એફ.પી. ૨૦૨ ની ૮૪૩૮ ચો.મી.) (૧૦૩૯૧)(૧૧૬૩૬) ----- (૧૧૬૩૬) મેસર્સ ગાલા સફલ ડેવલપર્સ ની હે. ૧-૪૨-૪૨ ચો.મી. (૮૧૯૧)(૧૧૬૩૬)
કાચી નોંધ:૧૧૭૧૦			
ગણતીયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૧૭૦૪,૨૫૦૪,૨૬૮૫,૨૮૨૦,૨૮૨૧,૩૦૩૬,૩૨૦૪,૩૨૦૫, ૩૨૨૬,૩૪૧૭,૩૪૨૬,૩૭૧૪,૫૧૯૮,૫૩૫૨,૫૬૭૦,૫૯૧૧, ૬૨૭૨,૬૨૮૫,૬૨૮૭,૬૨૮૮,૬૪૮૮,૭૬૦૨,૭૬૪૭,૭૯૫૦, ૮૯૯૩,૯૧૬૪, ----- તપાસબંધ<૦> બીનખેતી<૦> ફ.પ.નં. ૬૦ થી સ.નં ૭૪૮, ૭૪૯/અ, બ, , ૭૫૧, ૭૫૨, ૭૫૩, ૭૫૪, ૭૫૫/બ તથા ૭૫૬ એકત્ર થયેલ છે.<૦> ટી.પી. ૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૦૨ પૈકી ૭૫૬૪ ચો.મી. રહેણાંક + ૮૪૪ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ બિનખેતી, વિ.ધારો રૂ. ૨૪૦૪/-<૦> ટી.પી નં. ૩ એફ.પી. ૨૦૦ ની ૩૦૯૩૪ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક હેતુ બીનખેતી, વિ.ધારો રૂ. ૫૮૯૬૦૨૦/-<૦>	



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૪૮/૭૪૯+૭૫૧થી૭૫૪+૭૫૫/બ+૭૫૬/અ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૨-૮૩-૦૫

પાનું : 1 of 1

મોજે : ધુમા
તાલુકો : દશકોઈ
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

મેસર્સ સફલ ગાલા રીયાલીટીઝ ની (૧૦૩૯૧) (૧૯૭૮)

(ટી.પી..૩(ધુમા), એફ.પી. ૨૦૨ ની ૮૪૩૮ ચો.મી.) (૧૦૩૯૧) (૧૯૭૮)

મેસર્સ ગાલા સફલ ડેવલપર્સ ની હે. ૧-૪૨-૪૨ ચો.મી. (૮૧૯૧) (૧૯૭૮)

જુના બ્લોક નં-૭૫૬ ની હે. ૧-૪૦-૬૩ ચો.મી. (૧૦૩૯૧) (૧૯૭૮)
----- (૧૯૭૮)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૯૯

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૦૫-૨૨

પાનું : 1 of 1

મોજે : ધુમા

તાલુકો : દશકોઈ

જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

સન ડીવાઇન કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના (૧૬૮૩)

ટી.પી. ૩ , એફ.પી. ૧૫૭ તથા ૧૯૨/૨ તથા ૧૯૯ ની ૬૩૧૩ ચો.મી. (૧૬૮૩)

અધિકૃત ભાગીદાર ટીપ નરેન્દ્ર પટેલ (૧૬૮૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૧-૦૫-૨૨	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૩૮/બ

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૫૪-૬૪

પાનું : 1 of 1

મોજે : ધુમા

તાલુકો : દશકોઈ

જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

સન ડીવાઇન કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના (૧૯૦૭)

ટી.પી. ૩, એફ.પી. ૧૫૭ તથા ૧૯૩/૨ તા ૧૯૯ ની ૩૨૭૮ ચો.મી. (૧૯૦૭)

અધિકૃત ભાગીદાર ટીપ નરેન્દ્ર પટેલ (૧૯૦૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૫૪-૬૪	---/---		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---		



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૫૦

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૩-૩૯

પાનું : 1 of 1

મોજે : ધુમા

તાલુકો : દશક્રોઈ

જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

સન ડીવાઇન કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના (૧૮૪૧)

અધિકૃત ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ (૧૮૪૧)

ટી.પી. ૩, એફ.પી. ૧૫૭૮૫૫ ૧૯૩/૨ તથા ૧૯૯ ની ૨૦૦૪ ચો.મી. (૧૮૪૧)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૦-૩૩-૩૯	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશક્રોઈ

મોજે: ધુમા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૯૧૦ 23/03/2018 વેચાણ	ખરીદનાર:- SUN DIVINE CORPORATION એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ વેચનાર:- મેસર્સ ગાલા સફલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર ઔરમ કોમર્શિયલ એલ.એલ. પી વતી તેના ડેજીઝર્ડ પાઈનર ક્લેપેશ એસ ગાલા મેસર્સ ગાલા સફલ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર ઔરમ કોમર્શિયલ એલ.એલ. પી વતી તેના ડેજીઝર્ડ પાઈનર ક્લેપેશ એસ ગાલા મોજે. ધુમા તા.દશક્રોઈ જી.અમદાવાદના (૧)રે. બ્લોક નં.૬૯૯ ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૨૨ સ.ચો.મી (૨) રે.બ્લોક નંબર-૭૩૮/બ ક્ષેત્રફળ- ૫૪૬૪ ચો.મી. તથા (૩) રે.બ્લોક નંબર- ૭૫૦ ક્ષેત્રફળ - ૩૩૩૯ ચો.મી. મળી કુલ ૧૯૩૨૫ ચો.મી. જેનો ફાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર - ૩ ફા.પ્લોટ નંબર-૧૫૭+૧૯૩/૨+૧૯૯ ક્ષેત્રફળ ૧૧૫૯૫ ચો.મી. ફાળવી આપવામાં આવેલ તે રહેણાંકીય ઉપયોગી બિનખેતીની જમીન. રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર- ૨૨૯૪ તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૮ થી રૂ. ૪૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ આપતાં ખરીદનાર તરફથી અરજી, ઇન્ડેક્સ તથા રજીસ્ટર દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરતા ખરીદનાર ના નામે નામ ફેર કરવા નોંધ કરી.	૬૯૯(૧૬૮૩), ૭૩૮/બ(૧૫૭૬), ૭૫૦(૧૮૪૧)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ આપેલ છે. કોઇ વાંધા અરજી આવેલ નથી. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ, ઇન્ડેક્સ આધારે આપનાર નુ નામ કમી કરી રાખનાર નુ નામ દાખલ કરી બાકીની જમીન ટી.પી. કપાત દર્શાવવા માટે - પ્રમાણિત - સહી/- આર. ડી. મકવાણા સ. ઓ અસલાલી તા. ૨૪/૦૫/૨૦૧૮



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશકોઈ

મોજે: ધુમા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૭૧૦ 22/11/2019 વેચાણ	ખરીદનાર: "SUN CONSTRUCTION" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ વેચનાર: મેસર્સ ગાલા સફલ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર " ઓરમ કોમર્શીયલ એલ.એલ.પી.ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કલ્પેશ હરખચંદ ગાલા મેસર્સ સફલ ગાલા રીયાલ્ટીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર "ઓરમ કોમર્શીયલ એલ.એલ.પી.ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કલ્પેશ હરખચંદ ગાલા મોજે. ધુમા તા.દશકોઈ જી.અમદાવાદના (૧)એકત્રીત સર્વે નં/બ્લોક નં-(૭૪૮+૭૪૯+૭૫૧ થી ૭૫૪+ ૭૫૫/બ+૭૫૬)/અ ક્ષેત્રફળ -૨૮૩૦૫ ચો.મી.પૈકી રે.સર્વે /બ્લોક નં- (૭૪૮+૭૪૯+૭૫૧ થી ૭૫૪+ ૭૫૫/બ)/ અ ની ક્ષેત્રફળ -૧૪૨૪૨ ચો.મી. તથા (૨)એકત્રીત રે.સર્વે/બ્લોક નં- (૭૫૫/અ+૭૫૬+ ૭૫૭) અ ક્ષેત્રફળ-૭૨૭૮ ચો.મી. મળી કુલે ક્ષેત્રફળ -૨૧૫૨૦ ચો.મી.ની રહેણાંકીય બિનખેતીની જમીન જે બંને એકત્રીત રે.સર્વે/બ્લોક નંબરો તથા તેના અન્ય હિસ્સાની કુલે ક્ષેત્રફળ ૭૭૯૦૩ ચો.મી.ની જમીનનો મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૩ (ધુમા)ના ડ્રાફ્ટ મંજુર ૪-૦૨-૨૦૧૬ માં સમાવેશ થતા સદર રે.સર્વે/બ્લોક નં-૭૪૮+૭૪૯+૭૫૧+૭૫૨+૭૫૩+ ૭૫૪+૭૫૫+૭૫૬+૭૫૭ ક્ષેત્રફળ ૭૭૮૦૨ ચો.મી.ની જમીનને ફા.પ્લોટ નં-૨૦૦ ક્ષેત્રફળ ૪૬૬૮૧ ચો.મી. ફાળવવી આપવામાં આવેલ તે પૈકી સબ પ્લોટ નં-૨ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૯૫ ચો.મી.ની બિનખેતીની જમીન રજી.દસ્તાવેજ નં-૧૩૩૮૫ તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૯ થી રૂ. ૪૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ આપતાં ખરીદનાર તરફથી રજી.દસ્તાવેજની પ્રાપ્તિ નકલ , અસલ ઈન્ડેક્સ રજુ કરતાં ખરીદનારના નામે નામફેર કરવા નોંધ કરી.	૭૪૮/+૭૪૯+૭૫૧થી૭૫૪+૭૫૫/બ+ ૭૫૬/અ(૧૯૭૮), ૭૫૫/અ+૭૫૬+૭૫૭/અ(૧૯૭૬)		કાર્યી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશક્રોઈ

મોજે: ધુમા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશક્રોઈ

મોજે: ધુમા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેરા હિસ્સો તથા તેનો પ્રાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૧૭૧૦ 22/11/2019 વેચાણ	ખરીદનાર: "SUN CONSTRUCTION" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દીપ નરેન્દ્ર પટેલ વેચનાર: મેસર્સ ગાલા સફલ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર " ઓરમ કોમર્શિયલ એલ.એલ.પી.ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કલ્પેશ હરખચંદ ગાલા મેસર્સ સફલ ગાલા રીયાલ્ટીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર "ઓરમ કોમર્શિયલ એલ.એલ.પી.ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કલ્પેશ હરખચંદ ગાલા મોજે. ધુમા તા.દશક્રોઈ જી.અમદાવાદના (૧)એકત્રીત સર્વે નં/બ્લોક નં-(૭૪૮+૭૪૯+૭૫૧ થી ૭૫૪+ ૭૫૫/બ+૭૫૬)/અ ક્ષેત્રફળ -૨૮૩૦૫ ચો.મી.પૈકી રે.સર્વે /બ્લોક નં- (૭૪૮+૭૪૯+૭૫૧ થી ૭૫૪+ ૭૫૫/બ) / અ ની ક્ષેત્રફળ -૧૪૨૪૨ ચો.મી. તથા (૨)એકત્રીત રે.સર્વે/બ્લોક નં- (૭૫૫/અ+૭૫૬+ ૭૫૭) અ ક્ષેત્રફળ-૭૨૭૮ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ -૨૧૫૨૦ ચો.મી.ની રહેણાંકીય બિનપ્રેતીની જમીન જે બંને એકત્રીત રે.સર્વે/બ્લોક નંબરો તથા તેના અન્ય હિસ્સાની કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૭૯૦૩ ચો.મી.ની જમીનનો મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૩ (ધુમા)ના ડ્રાફ્ટ નંજર X-૦૨-૨૦૧૬ માં સમાવેશ થતા સદર રે.સર્વે/બ્લોક નં-૭૪૮+૭૪૯+૭૫૧+૭૫૨+૭૫૩+ ૭૫૪+૭૫૫+૭૫૬+ ૭૫૭ ક્ષેત્રફળ ૭૭૮૦૨ ચો.મી.ની જમીનને ફા.પ્લોટ નં-૨૦૦ ક્ષેત્રફળ ૪૬૬૮૧ ચો.મી. ફાળવવી આપવામાં આવેલ તે પૈકી સબ પ્લોટ નં-૨ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૯૫ ચો.મી.ની બિનપ્રેતીની જમીન જે ક્ષેત્રફળ ૪૬૬૮૧ ચો.મી.ની જમીનને ફા.પ્લોટ નં-૨૦૦/- પુરામાં વેચાણ આપતાં ખરીદનાર તરફથી રજી.દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ , અસલ ઈન્ડેક્સ રજુ કરતાં ખરીદનારના નામ નામફેર કરવા નોંધ કરી.	૭૪૮/ +૭૪૯+૭૫૧ થી ૭૫૪+૭૫૫/બ+ ૭૫૬/અ(૧૯૭૮), ૭૫૫/અ+૭૫૬+૭૫૭/અ(૧૯૭૬)		કાચી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશક્રોઈ

મોજે: ધુમા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો



22/11/2019 06:21 પાંચમી વિસ્તારે
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્લોટ તા. 26/12/2019 15:14:51
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ધાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૫૫/અ+૭૫૬+૭૫૭/અ

પાનું : 1 of 1

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ) =

મોજે : ધુમા

ખેતરનું નામ :

તાલુકો : દશકોઈ

અન્ય વિગતો : સ.નં-૬૧૪/૧,૨બપૈકી, + ૬૧૪/૨અ,૨બપૈકી, +૬૧૩/૧ (બિનખેતી)

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૭૨-૭૮		૨૯૦૧,૩૨૬૪,૩૨૯૮,૩૩૩૩,૩૩૬૪,૩૫૫૫,૩૫૫૬,૩૬૯૭ ૩૭૮૪,૬૪૫૯,૬૪૬૦,૬૪૯૯,૭૩૮૬,૭૩૯૧,૭૫૩૫*,૭૫૩૬
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૨-૭૮		૭૫૩૭*,૭૫૪૪,૭૫૪૫,૭૫૪૬,૭૬૨૯,૭૬૮૩,૭૭૨૩*,૭૭૨૪*
આકાર રુ.	૦.૦૦		૭૯૩૯,૮૧૯૧,૮૨૫૨,૯૨૧૨,૧૦૫૬૪,૧૧૪૬૨,૧૧૫૨૮,૧૧૬૩૫,
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૧૧૯૫.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦	૧૯૭૬ ૦-૭૨-૭૮ ૧૧૯૫.૦૦	સફલ ગાલા રીયાલીટીઝ(૧૧૬૩૫)
કાચી નોંધ:૧૧૭૧૦			
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૧૨૭,૩૩૫૨,૫૯૪૭,૬૬૪૨,૬૮૭૩,૬૮૯૮,૭૩૭૨,૭૯૩૯, ૮૯૦૨,૮૯૯૩,૧૦૯૦૪, ડી.આઇ.એલ.આરશ્રી અમદાવાદ ના પત્ર નં.ડીઆર૨/દુરસ્તી/૧૧ થી દુરસ્તી પત્રક નં. ૫૯ તા. ૨૮/૧૨/૧૧ થી સ.નં. ૭૫૫/અ, ૭૫૬ તથા ૭૫૭ એકત્ર થયેલ છે.<૦> TP-૩ FP-૨૦૦ પૈકી ની ૧૫૮૦૮ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે રિવાઇઝ બીનખેતી પરવાનગી મેળવેલ છે.<૦>	



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૫૫/અ+૭૫૬+૭૫૭/અ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૭૨-૭૮

મોજે : ધુમા
તાલુકો : દશકોઈ
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

સફલ ગાલા રીયાલીટીઝ (૧૯૭૬)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: ધુમા
ખાતા નંબર: ૧૯૭૬
કબજેદારોનાં નામ:

જિલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: દશકોઈ

સફલ ગાલા રીયાલીટીઝ<૧૧૬૩૫>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે. ચોમી.	બી. ખે. વિ. સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૧૬૩૫	૭૫૫/અ+૭૫૬+૭૫૭/અ	૦-૭૨-૭૮	૧૧૯૫.૦૦			બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૭૨-૭૮	૧,૧૯૫.૦૦			



20/10/2019 01:06 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 26/12/2019 15:59:27

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, AHMEDABAD

સરનામું:- કલેક્ટર ઓફીસ અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષ બ્રિજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૨૭

ફોન:- 27561970 ફેક્સ નંબર 27552144

ઇ-મેઇલ:- chitnish-ahd@gujarat.gov.in

હુકમ નંબર:- CB/NA/AHMEDABAD/GHUMA/748+749+751થી754+755/બ+759/997683/2019

તારીખ:- 11/02/2019

વંચાણે લીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી gala safal developers - - ની તારીખ: '16/12/2018' ની અરજી તથા તારીખ: '14/12/2018' નું સોગંદનામું.

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮, ૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બબપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.

(૬) નં. Revenue/997683/AHMEDABAD/Daskroi/GHUMA, તા 22/01/2019

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બબપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બબપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૮/ક તા. ૬/૮/૧૮.

હુકમ:-



વંચાણે લીધેલ કમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી gala safal developers - - , રહે 9 floor,, safal profitier, prahladnagar, ahmedabad, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA એ મોજે: GHUMA , તા Daskroi જિ AHMEDABAD ના સર્વે નંબર 748+749+751થી754+755/બ+759 , ટીપી સ્કીમ નં ૩ , એફપી નં 200 paiki ના ક્ષેત્રફળ: 51557.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 30934.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
748+749+751થી754+755/બ+759 /	3	200 P	30934.00	M/S Gala Safal Developers

૩. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસૂલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોય, બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન હોય, હુકમના વંચાણે લીધેલ કમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જણા કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: : 30934.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	30934.00 X 40.00 = 1237360.00	100001026171	30/01/2019	1237360.00	ONLINE
2	Vishesh Dharo	30934.00 X 190.60 = 5896020.40	100001026171	30/01/2019	5896020.40	ONLINE
3	Local Fund	30934.00 X 0.30 = 9280.20	100001026171	30/01/2019	9280.20	ONLINE
4	Shikshan Upkar	30934.00 X 0.15 = 4640.10	100001026171	30/01/2019	4640.10	ONLINE

× વિગતો સ્પષ્ટ નમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સંબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદા તથા હુકમના વંચાણ લીધેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતી વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઈઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) “એમ” નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.
- (૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ. તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપક્રં ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા બાદ જ નગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ દ્વારા બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) આ હુકમ જમાન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૮૩/૧૦૫૨/૬ તા.૧૩/૮/૮૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહીં.
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૮૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૮૧-૧૭૫૬-૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.
- (૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ક્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૩. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૪. અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રસ્તાવની જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ. અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે સરકાર સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

(૧૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

(૧૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત. દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

વધુમાં, ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખ:- 11/02/2019

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી



સહી/-

(ડી. વિકાંત પાંડે)

કલેક્ટર, AHMEDABAD

RPAD

પ્રતિ,

૧. અરજદારશ્રી gala safal developers - -

રહે. 9 floor,, safal profitier, prahladnagar, ahmedabad, Ahmabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA

નકલ રવાના.

મામલતદારશ્રી. Daskroi

જિલ્લા જમીન નિરીક્ષકશ્રી AHMEDABAD

તલાટી કમ મન્ત્રીશ્રી. Ghuma

સેલેક્ટ ફાઇલ

ડિસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ.

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ.

૨/- જાણ તથા ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારુ.

અત્રેના એ.ડી.એમ. દફતર તરફ.

૨/- રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ પાડવા સારુ.

નં. એન.ઓ./યુ-૧/કલમ-૬૫-એ/ધુમા/કેસ નં. ૨૫૩/૨૦૧૬

નાયબ કલેક્ટર (બીન ખેતી) ની કચેરી,
જીલ્લા સેવા સદન, પ્રથમમાળ કલેક્ટર કચેરી,
સુભાષભ્રમીજ, અમદાવાદ-૨૭
તા. ૨૦-૦૧-૨૦૧૭

વેંચાણે લીધું :

- (૧) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫, ૬૫-એ, ૬૬, ૬૭ હેઠળની તેમજ નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈ.
(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક નં. એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા. ૨૨-૪-૨૦૦૩
(૩) સરકાર શ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૦૭-૨૦૦૮
(૪) જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના સુધારા હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/૦૮ તા. ૨૪-૮-૨૦૦૮ ના સુધારા હુકમ
સાથે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/સોંપણી/૧૧ તા. ૨-૧૨-૨૦૧૧
(૫) અરજદારશ્રી સકલ ગાલા રીયાલીટીઝની જ.મ.કા.કલમ ૬૫-એ હેઠળની તા. ૨૭-૦૪-૨૦૧૬ ની અરજી.
(૬) કબજેદારની તા. ૧૧-૦૫-૨૦૧૬ નો સ.ઓ. રૂબરૂ કરેલ સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું.

હુકમ :

એગેન્ડીકસ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૫) વાળી અરજી અન્વયે જ.મ.કા.ક-૬૫એ હેઠળ રહેણાંકના હેતુના બદલે વાણીજ્ય હેતુ બીનખેતી ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની રીવાઈઝ બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળો જોતાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. તેમજ સદર જમીન અંગે જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીના તા. ૧૭/૧૧/૨૦૦૬ ના હુકમ નં. મસલ/બખપ/એસ.આર-૪૩/વશી.૮૭૦ થી ૮૭૫ અન્વયે મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી. જેના હુકમની નકલ રજૂ કરેલ છે.

આમ અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તે મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપેલ ઝોનીંગ સર્ટી મુજબ રહેણાંક અકોટેબલ હાઉસીંગ ઝોન-૧(RAH1) માં સમાવેશ થયેલ છે, જેની નકલ રજૂ થયેલ છે. આમુખ (૪) માં જણાવેલ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમથી કલમ-૬૫-એ હેઠળની રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવાની સત્તા અત્રે આપેલ છે. કબજેદાર દ્વારા માંગેલ રીવાઈઝ બીનખેતીની એટલે કે હેતુકેરની અરજી માન્ય રાખવા પાત્ર જણાય છે.

એગેન્ડીકસ-એ (જમીનની વિગત)

મોજે ધુમા, તા. દરકોઈ,
ટી. પી. નં. ૩,

બ્લોક નં. ૭૫૫/અ, ૭૫૬, ૭૫૭

એક. પી. નં. ૨૦૦ ચૈકી

ની ૪૬૬૮૧ ચો. મી. ચૈકી ૧૫૮૦૮ ચો. મી.

બિનખેતી હેતુ :- રહેણાંકના હેતુસાર

નં.એન.એ./યુ-૧/કલમ-૬૫-એ/ધુમા/કેસ નં.૨૫૩/૨૦૧૬

➤ સદર બિનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ /એક ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં./ બ્લોક નં.ની સામે દર્શાવેલ એક.પી.નંબર વિસ્તાર / ઓડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓશીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	રૂ.૧૫૮૦૮૦/-	ચલન નંબર :- ૩૨૭/૨૦૧૬	તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૧૬
(૨) વિશેષ ધારો	રૂ.૩૮૫૨/-	પહોંચ નંબર :- ૧૧૩	તારીખ : ૦૨/૧૨/૨૦૧૬
(૩) લોકલ ફંડ	રૂ.૧૮૭૬/-	પહોંચ નંબર :- ૧૧૩	તારીખ : ૦૨/૧૨/૨૦૧૬
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	રૂ.૮૮૮/-	પહોંચ નંબર :- ૪૫	તારીખ : ૦૨/૧૨/૨૦૧૬
(૫) માપણી ફી	રૂ.૨૪૦૦/-	ચલણ નંબર :- ૮૩૧૦	તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૧૬

શરતભંગ બદલ

(૬) વિશેષધારા ના ૪૦૫૮ દંડની રકમ રૂ.૧૫૮૦૮૦/- પહોંચ નંબર :- ૧૧૩ તારીખ : ૦૨/૧૨/૨૦૧૬

એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી જણાય છે. તથા અત્રેથી તા.૦૭-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજ પત્ર થી કબજેદારને જણાવ્યા મુજબ વિ.ધારાની તથા અન્ય કરની રકમ તથા જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમની શરતભંગ બદલ દંડ ભરવા જણાવતા કબજેદાર ધ્વારા તે રકમ જમા કરાવી, એપેન્ડીક્સ-બી માં જણાવેલ વિગતે ભરપાઈ કરેલના ચલન/પહોંચો અત્રે તા.૧૪-૧૨-૨૦૧૬ ના રોજ અરજ સાથે રજૂ કરેલ છે.

સબબ કબજેદાર દ્વારા માંગેલ રીવાઈઝ્ડ બિનખેતીની એટલે કે હેતુકેરની અરજી તેમના દ્વારા કરેલ રજુઆત તથા રજૂ કરેલ પુરાવાની વિગતે કબજેદારની રજુઆત વ્યાજબી જણાતી હોઈ તેમની માંગણી માન્ય રાખવા પાત્ર જણાય છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમનની કલમ-૬૫-એ હેઠળ એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા રીવાઈઝ્ડ બિનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

- ૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ વિનિમયો તેમજ ઓડા/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

નં. એન. એ. / યુ-૧/કલમ-૬૫-એ/ધુમા/કેસ નં. ૨૫૩/૨૦૧૬

વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાનદીક એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલમાટે “પરકોલેટીંગ બોર” ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈટોના કુલ જથ્થાની ૭૫ % ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩) એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ લેન્ડફિલ મુજબ એપેન્ડીક્સ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં થઈ શકશે નહીં.

૪) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ શિક્ષણ, ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારાએ અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે સુક્રાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉદ્યાયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫) સદર બિનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એક ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ. નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ. પી. નંબર વિસ્તાર / ઓડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી. પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી. પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી. પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી. પી. ઓશીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

૬) સદરહુ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦માં ડીસ્ટ્રીક્ટ લેન્ડ રેકર્ડ્સ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે. તથા લેન્ડફિલ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૭) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૮) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન વીજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર/થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહીં.

૯) સદરહુ પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષ સુધીમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

૧૦) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા બી. યુ. અર્થાત બીલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૧) આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે. તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૨) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના ‘એમ’ માં સનંદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના છેવટેના તા. ૧-૦૭-૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખય / ૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૮) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. (પરિશિષ્ટ-૪ અલગથી સામેલ છે)

૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૮ ની અંતર્ગત કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાલ્ય વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૮ ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૮૭૨ ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦, અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

૧૫) પ્રકરણે રજૂ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતા કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીંગેશનોનો બાધ રહેશે નહીં.

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :
(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

- (૧) ડીપ્ટીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈશ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવા-જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઢી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે અર્બન ડેવલપમેન્ટ ડેવિઝ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે.
- (૬) ઓથોગ્રાફ હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ક્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરિંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી, પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઈન્ડિયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીન, જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાયગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં) ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં) વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

નં.એન.એ./યુ-૧/કલમ-૬૫-ઓ/ધુમા/કેસ નં. ૨૫૩/૨૦૧૬

૧૬) પ્રકરણ રજૂ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજ પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિષયીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.



[Signature]

નાયબ કલેક્ટર (બીનખેતી)
અમદાવાદ



પ્રતિ,
સફલ ગ્રામા રીયાલીટીઝ
ટે.નવમો માળ, સફલ પ્રોજેક્ટર,
પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

- (૧) મામલતદારશ્રી, દસ્તોઈ તરફ....
ર/ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સંદે ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ તથા તે અંગે થયેલ પ્રગતિ કાર્યવાહી અંગે અત્રે લેખીતમાં અહેવાલ મોકલવા અર્થે.
- (૨) સ.ઓ.શ્રી/તલાટી શ્રી તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું
- (૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ સર્વેલ્યુવન, મોજણી ભવન, બીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
- (૪) મ્યુનિ. કમિશનરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાદાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/ઐડા ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
- (૫) સીલેક્ટ ફાઈલે.



SERIAL No. 3220/2020

RIITA D. GANDHI
NOTARY
GOVT OF INDIA
16 JAN 2020

બાંહેધરી

અમો દેવવ્રત તુલસીદાસ પટેલ તે સન કન્સ્ટ્રક્શન્સ સંસ્થાના વહીવટકર્તા/ભાગીદાર/અધિકૃત વ્યક્તિ, પુત્ર વયના ધંધો વેપાર, પેઢીનું ઠેકાણું સનબિલ્ડર્સ ટ્રસ્ટ, સિંધુભવન રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮ તે અમારા ધર્મના સોગંધ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા અમારા ધુમા ખાતેના સન સાઉથરેઝ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે એનલાઈન કરેલ છે જેનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર PR/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/200104/008703 છે.

અમો પ્રમોટર/ડેવલોપર જી. અમદાવાદ ના તાલુકા દસ્કોઈ ગામ ધુમાની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નં ૭૪૮+૭૪૯+૭૫૧ થી ૭૫૫ બ+૭૫૮/અ+૭૫૫અ+૭૫૬+૭૫૭અ જમીન વેચાણ/ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ, અને તે અંગેનો લેખ સબરજીસ્ટ્રાર બોપલ (૯)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં ૧૩૩૮૫, તા. ૨૫-૧૦-૨૦૧૯ નોંધાયેલ છે અને તે રીતના વેચાણ/ડેવલપમેન્ટના હકકો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણ/ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનોની રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા. ૨૨-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજ પાડેલ છે જેનો નોંધ નંબર ૧૧૭૧૦ છે જેની નકલ રજુ કરુ છું, નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું તેની અમો ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

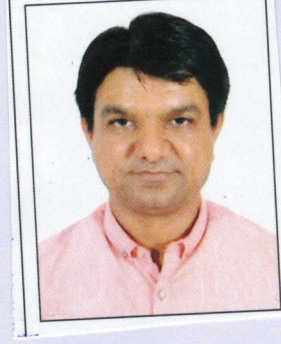
વધુમાં જો નોંધ ના મંજૂર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હકકો અંગે કરેલ કાચવાહી અંગે અમારી સંપુર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે ઊભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ એલોટી પ્રત્યેની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાંહેધરી આપું છું.

THE AHMEDABAD MERCANTILE
CO-OP. BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/CS/AH/H/AV/214/208
ભારત 07792
195480
SPECIAL
ADHESIVE
JAN 16 2020
R.0000300-PB6701
16:02
GUJARAT

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે સન કન્સ્ટ્રક્શન્સ વ્યક્તિ/સંસ્થા/
અધિકૃત વ્યક્તિને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

ફોટો

અંગુઠાનું નિશાન



For, Sun Constructions

Devrat Patel
Partner

દેવવ્રત તુલસીદાસ પટેલ

તે સન કન્સ્ટ્રક્શન્સ પૈઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

સાક્ષીની સહી :

૧) *[Signature]*

૨) *[Signature]*



BEFORE ME

[Signature]
RITA D. GANDHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

16 JAN 2020

