

Manoj H. Patel
+91 98250 54363



Prakash M. Patel
+91 98256 74740

ADVOCATES

Office No : 208-9-10, Om Shoppie, Opp. Prime Arcade, Anand Mahal Road, Adajan, SURAT - 395009. Ph. (Off.) 0261 -2768258.

Ref. No. :

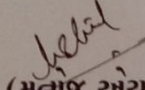
Date : 5/6/2021

-: ENCUMBRANCE CERTIFICATE :-

ગુજરાત રાજ્યના, સુરત જિલ્લાનાં ચોર્યાસી તાલુકાના મોજે : ભાઠાના રે.સ.નં. ૧૭/૧, ૧૭/૨, જેનો બ્લોક નં. ૨૯ વાળી ૭/૧૨ મુજબની સુમારે ૧૧૮૩૭ સ.ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૩૩-૦૦ પૈસા છે. જેને લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૦ (ભાઠા-બેટ) ના ફા. પ્લોટ નં. ૨૭ વાળી સુમારે ૭૧૦૨ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન, જેમાં મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબ સબ-ડીવીઝન નં. ૧, ક્ષેત્ર. ૪૯૭૧.૮૫ ચો.મી તથા સબ-ડીવીઝન નં. ૨, ક્ષેત્ર. ૨૧૩૦.૦૫ ચો.મી છે. તે પૈકી સબ-ડીવીઝન નં. ૧, વાળી સુમારે ૪૯૭૧.૮૫ સ.ચો.મી (૭/૧૨ મુજબ સુમારે ૮૨૮૬.૬૦ ચો.મી) ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીનમાં “ વીર સ્વસ્તિક હાઈટસ” ના નામે બિલ્ડીંગો બાંધવાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જે બીનખેતીની જમીન અર્હમ ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો... નિમીષ સુરેશભાઈ લહેરી વિગેરે (કુલ-૭) નાની માલિકીની ચાલી આવેલ છે. જે બીનખેતીની જમીનમાં એયુ સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંક લીમીટેડનો રૂ. ૯,૯૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા નવ કરોડ પંચાણું લાખ પુરાનો બોજો ચાલી આવેલ છે. તે સિવાય સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં આજદીન સુધીના કોઈ સરકારી, અર્ધ-સરકારી લેણા કે બોજાઓ બાકી નથી. આમ, સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં ઉપરોક્ત બોજો ચાલી ચાલી આવેલ છે. જે બદલ આજરોજ આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે.

સુરત.

તા. ૫/૬/૨૦૨૧


(મનોજ એચ. પટેલ)
(એડવોકેટ)

[ENROLLMENT NO. G/2454/2002
WELFARE NO. SR/SR/17529/03]