

અંકિત રાહ (RAH)



D:\Backup\data11\PM7\Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ ૨૨૭
૧૧ ૨૦૧૯-૨૦૨૦

અરજદારશ્રીમતી સ્વામિતાબેન અમલવારી પટેલ
રહેવાસી ગોસ્વી
અને ટીકા નંબર - સીટી સર્વે નંબર -
ટી. પી. નંબર ૬૦ એક. પી. નંબર ૧૫૪
મોજે ગામ ગોસ્વી રે. સ. નંબર ૪૩ માં
બી. એ. - ચો. મી. એક. એસ. આઈ - ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૨-૧-૨૦૨૦ ના રોજ મળેલી ૯૨ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના
૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ
સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો
બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯૯ તથા બાયલોજને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ
અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ
રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ
રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુચિત પરવાનગીમાં RAH અંકિત રાહ લીગ-A, B માં ૩૧-૬ (ચાકરિયા
ફેક્ટરી ફોર્મ) (૨૫૫=૪૦ રેલ. ફેસિલિટી) + ૨૨૨ રૂબા + ૧૬૨ મં. ૩૩ ફેક્ટરી
બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૧. સી. ડી. ૨૨, ૨૨૫-

૨. ગર્વમેન્ટ સેસ ૬૫, ૨૪૦-
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ૩, ૬૬, ૮૩૫-
૪. બાંધકામ પાણી લાગત લિ. પ (પેસ) ૬૨, ૪૯૫-
૫. વરસાદી ગટર લાગત લિ. પ (પેસ) ૮૨૧૦-
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ ૬, ૨૪, ૫૬૫-
૭. મટીરીયલ ડપોઝિટ ચાર્જ ૮૦૦૦-
પ્રિમિયમ FSI ૧૬, ૩૪, ૩૭૫-
૨૦૦-
કુલ ૨૮, ૫૩, ૯૭૫-
મુલ્ય ૦૦૩-૦૦૬/૧૬-૨-૨૦૨૦

શરત: સી. જી. ડી. સી. આર. -૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/
સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્સ્યુરન્સ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ
પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ
દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી
લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું
અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે.
ત્યારબાદ રજા ચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના
પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું
નામ પ્રતિભા કુમાર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ અમલવારી પટેલ

તારીખ : ૧૯-૨-૨૦૨૦
કારકુન મિ. કારકુન
બાંધકામ પ્રાપ્તિ મિ. કારકુન
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
TDO કોના હાથે
(RAO)
18/2/2020