

	અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત. Website:- www.ahmedabadcity.gov.in	
---	--	--

અરજી ક્રમાંક :- RZ201801227/9822

અરજી તા.:- ૨૭/૧૨/૨૦૧૮

પરોચ નં.:-૦૩૯, તા.:-૨૭/૧૨/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી, સંજયભાઈ કાદડીયા,

બાલેશ્વર સિલ્વર લાઇન, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજો/ રેવન્યુગામ :- હાથીજણ

બ્લોક નંબર:- :- ૪૯૮

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૨૧

ની જમીનમાંથી પૂર્વ/દક્ષિણ દિશાએથી પસાર થતા ૧૮.૦૦મી.ના રોડની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ "રહેણાક ઝોન ૧ (એક) R1 " માં આવે છે. તેમજ S.P. રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ ૧૨ (2) (m) મુજબ રેસિડેન્સિયલ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન-(RAH) માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૨, (હાથીજણ-વિંઝોલ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તા. ૨૭/૧૨/૨૦૧૮.  જ. ડ્રાફ્ટસમેન  હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

 ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

	અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત. Website:- www.ahmedabadcity.gov.in	
---	--	--

અરજી ક્રમાંક :- RZ201801227/9822

અરજી તા.:- ૨૭/૧૨/૨૦૧૮

પરિણેય નં.:-૦૩૯, તા.:-૨૭/૧૨/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી, સંજયભાઈ કાદડીયા,

બાલેશ્વર સિલ્વર લાઇન, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ ક્ષિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજા/ રેવન્યુગામ :- હાથીજણ

બ્લોક નંબર:- :- ૪૯૯

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૨૧

ની જમીન "રહેણાંક ઝોન ૧ (એક) R1" માં આવે છે. તેમજ S.P. રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ ૧૨ (2) (m) મુજબ રેસિડેન્સિયલ એક્ઝોર્ડબલ હાઉસિંગ ઝોન-(RAH) માં આવે છે.

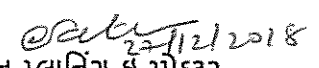
નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૨, (હાથીજણ-વિંઝોલ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

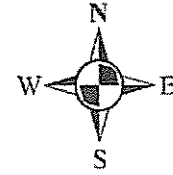
ખરી નકલ

તારીખ:- ૨૭/૧૨/૨૦૧૮.

જ. ડ્રાફ્ટસમેન + હેડ ડ્રાફ્ટસમેન


 ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
 અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
 અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING
BLOCK. NO:- 499
VILLAGE :- HATHIJAN
TALUKA:- VATVA
DISTRICT:- AHMEDABAD



1 c.m. = 20 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Residential Affordable Housing Zone-RAH
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- SP Ring Road
- State Highway

Part plan as per Second Revised Development Plan, 2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the BLOCK. NO. :- 499

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2018.....12.27/19821
Amount Recieved Rs.1.00.0/- 2000
Receipt No.....038...../..... Dtd.27/12/2018.

TRUE COPY

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

[Signature]
27/12/2018
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

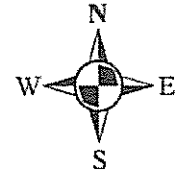
PART PLAN SHOWING

BLOCK. NO.:- 498

VILLAGE :- HATHIJAN

TALUKA:- VATVA

DISTRICT:- AHMEDABAD

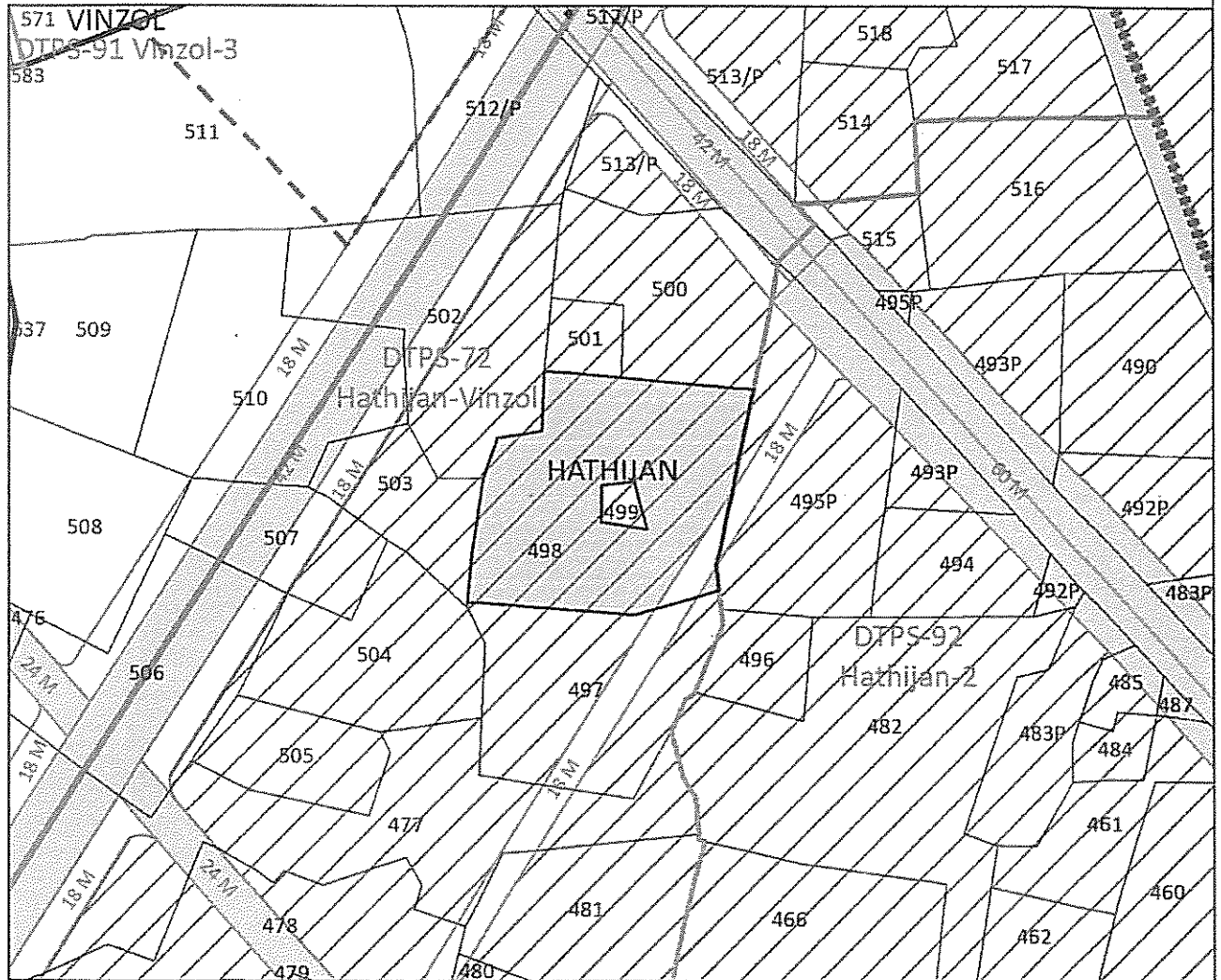


1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Residential Affordable Housing Zone-RAH
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- SP Ring Road
- State Highway
- AMC Boundary

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the BLOCK. NO. :- 498

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2018.....12.27/1821...
Amount Recieved Rs.10.4.0/-2000
Receipt No.....038...../.....Dtd...27/12/2018.

TRUE COPY

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

[Signature]
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

PART PLAN OF DRAFT T.P SCHEME NO:72(Hathijan-Vinzol)

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat
Notification NO:- GH/V/263 OF 2006-TPS-112006-2312-L Date:21/9/2006

FINAL PLOT NO: 18+19

ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE: 1c.m.=25 m.



This part plan is certified for the F.P NO: 18+19

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીટીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં.પ. 18.1227/1507.1...તા. 27/12/2018 થી નકલની માંગણી કરેલ છે. પહોંચ નં. 04.0...તા. 27/12/2018... રા. 1.000...વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- T.P.S. BOUNDARY
- ROAD

TRUE COPY

Prep. By

KD 29/12/18

Chd. By:

29/12/2018

H. D' man:

29/12/2018
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD