

તારીખ :

પ્રતિ,
શ્રી/શ્રીમતી

.....
.....

એલોટમેન્ટ લેટર

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) તથા તાલુકે ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ ત્રાગડની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧/૭ ક્ષેત્રફળ ૪૭૫૫ સમયોરસમીટરની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૦ ક્ષેત્રફળ ૨૮૫૩ સમયોરસમીટરવાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ યોજના કે જે “અનંતા” એ નામે ઓળખાય છે તેમાં બ્લોક નંબર ‘.....’ માં માળ ઉપર આવેલ યુનિટ/ફ્લેટ નંબર ક્ષેત્રફળ સમયોરસમીટર (કાર્પેટ એરીયા) તથા ક્ષેત્રફળ સમયોરસમીટર (બિલ્ટ-અપ એરીયા) ની બાંધકામવાળી મિલકત તથા સદરહુ યોજનાની જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ સમયોરસમીટરની જમીનના હક્ક, હિસ્સા સહિતની મિલકત તથા યોજનામાં આવેલ કોમન એમેનીટીઝ તથા કોમન એમેનીટીઝમાં આવેલ મિલકત તથા ફેસેલીટીઝ સહિયારે વાપરવાના હક્કો સહિતની મિલકત કુલ્લે ઉચ્ચક કિંમત રૂા. માં અમો ભાગીદારી પેઢીએ તમો સભ્યને આજરોજ એલોટ કરેલ છે તેમજ સદરહુ મિલકતના અવેજ પૈકી ૧૦ ટકાની રકમ મળ્યેથી રેરા એક્ટ પ્રમાણે રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કરી આપવાનું રહેશે.

સદરહુ મિલકતના ખૂંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ઉત્તરે :
પશ્ચિમે : દક્ષિણે :

સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા સ્ટેમ્પ-ડ્યુટી તફાવતની રકમ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, જીએસટી, વકીલ ફી તેમજ ભવિષ્યે સરકારી, અર્ધ-સરકારી કોઈપણ વેરાઓ, મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ, સર્વિસ સોસાયટીના એડવાન્સ મેઈન્ટેનન્સ વિગેરે ભરવાનાં આવે તે તમામ ચુકવી આપવાના રહેશે જે ઉપર જણાવેલ વેચાણ કિંમતમાં ગણવાની રહેશે નહીં.

સદરહુ મિલકતના બુકીંગ સમયે વેચાણ અવેજ પૈકી રકમ રૂા.
(અંકે રૂપિયા પુરા) ચેક નંબર-, તારીખ-
....., બેંક, શાખા જમા કરાવેલ છે.

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર:-

સ્થળ : અમદાવાદ

‘ શિવશક્તિ ઈન્ફાકોન’
એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી થકી અને
તરફથી તેના કાર્યકારી ભાગીદાર :-