નિલેશ જી. દુધાત

[illegible]

જીગ્નેશ વિ. ચોડવડીયા

[illegible]

: ઓફીસ :

જે. વિ. ચોડવડીયા & કું.

એડવોકેટ્સ

[illegible], પુણા-સારોલી રોડ,

બી.આર.ટી.એસ.(કેનાલ) રોડ, સુરત

भारतीय सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ55244025553359D
Certificate Issued Date	:	01-Mar-2018 12:19 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjsitrp11/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSIMP1079330774232145D
Purchased by	:	SAHYOG INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	DI-SURAT,TA-PALSANA,MOJE-VANKANEDA,BLOCK NO-154/C,T.P-52,F.P-12/A, 12141 SQ.MTRS N.A OPEN LAND
Consideration Price (Rs.)	:	2,67,10,200 (Two Crore Sixty Seven Lakh Ten Thousand Two Hundred only)
First Party	:	SAHYOG INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	NARENDRASINH BAHADURSINH AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	SAHYOG INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,08,880 (Thirteen Lakh Eight Thousand Eight Hundred And Eighty only)

ELPL SURAT

2018

0005285090

N.gohil

K. gohil

PSN

2018

((વેચાણ દસ્તાવેજ))

અવેજ રૂ. ૨,૬૭,૧૦,૨૦૦/- પુરાનો

વિક્રમ સંવત ૨૦૭૪ ના ફાગણ સુદ ૧૪ ને ગુરુવાર તારીખ ૧ લી, માહે માર્ચ સને ૨૦૧૮ ના અંગ્રેજી દિને

આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર યાને ખરીદનાર તે અમો પહેલા પક્ષના ::-

મે.સહયોગ ઈન્ફ્રા (SAHYOG INFRA) એક ભાગીદારી પેઢી,
(PAN: ADGFS7526J)
જેનું ઠેકાણું: બ્લોક નં.૧૫૭/૬, ટી.પી.સ્કીમ નં.૯૯, ફા.પ્લોટ નં.૧૩/૪, મોજે: વાંકાનેડા, તા.પલસાણા, જિ.સુરત તરફે તેના વતી અધિકૃત ભાગીદારો

(૧)શ્રી કલ્પેશ અરવિંદભાઈ વેકરીયા
ઉ.આ.વ. ૩૨, ધંધો:- વેપાર, જાતે:- હિન્દુ,
રહેવાસી:- ૧૧, [illegible] સોસાયટી, [illegible] પાસે, એ.કે.રોડ, સુરતના.

(૨)શ્રી ધીરજભાઈ મનુભાઈ ડોબરીયા
ઉ.આ.વ. ૩૮, ધંધો:- વેપાર, જાતે:- હિન્દુ,
રહેવાસી:- ૧૧૯, ગંગા જમના સોસાયટી, [illegible], સુરતના.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " અમો " અગર ખરીદનાર અગર " વેચાણ રાખનાર " અગર " પ્રથમ પક્ષના " તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેના સંપૂર્ણ અર્થમાં આ દસ્તાવેજમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ રાખનાર યાને પ્રથમ પક્ષના પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રસ્ટીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, નોમીનીઝ, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, એટર્નીઝ, [illegible] વગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે)

-:: જોગ લી. ::-

આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને વેચનાર તે અમો બીજા પક્ષના ::-

ક.પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	વાંકાનેડા	૧૫૭/૬	૨-૦૨-૩૫ ચો.મી.	૧૩/૪	૧૨૧૧૧ ચો.મી.

1- N.gohil

2- K.gohil

Scanned by CamScanner

PSN
1 4789 3/54
2018

(૩)

(૧) શ્રી નરેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ, (PAN: BIBPG2599C)
ઉ.વ.આ. : ૬૪, ધંધો : ખેતી, જાતના : હિન્દુ,
(૨) શ્રી કુસુમબેન નરેન્દ્રસિંહ, (PAN:BXMPG2714D)
ઉ.વ.આ. : ૫૭, ધંધો : ખેતી તથા ઘરકામ, જાતના : હિન્દુ,
(૩) શ્રી નરેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ, (PAN: BIBPG2599C)
ઉ.વ.આ. : ૬૪, ધંધો : ખેતી, જાતના : હિન્દુ,
રહેવાસી :- નિશાળ ફળીયું, મુ.વાંકાનેડા, તા.પલસાણા, જિ.સુરત...

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " અમો " " અમારે " " વેચાણ આપનાર " અગર " બીજા પક્ષના " તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. [illegible] આ દસ્તાવેજમાં [illegible] વેચાણ આપનાર અને બીજા પક્ષના પોતે તથા તેમના વાલી, વારસો, કુલમુખત્યાર, એડમીનીસ્ટ્રેટર, નોમીનીઝ, [illegible] સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, [illegible] વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આજરોજ અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષકારને આ વેચાણ દસ્તાવેજનો [illegible] કરી આપી [illegible] છીએ કે :

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ પલસાણા તાલુકાના મોજે ગામ વાંકાનેડા ના ખાતા નંબર ૫૩, રે.સ.નં.૧૧૨ બ્લોક નંબર:- ૧૧૭/ક જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૦૨-૩૫ ચો.મી., આકાર રૂ.૨૨.૦૦પૈસા, જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦ (અંત્રોલી-વાંકાનેડા-[illegible])માં થતા ફા.પ્લોટ નં.૨૨૭ અને ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૪૧ ચો.મી. ફાળવેલ છે. તે [illegible] હેતુ માટે બિનખેતીની [illegible] જમીન મિલકત તેને [illegible] તમામ [illegible] હક્ક, હિત, અધિકારો સહીત (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદરહું મિલકત એવી રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) જેનુ [illegible] વર્ણન આ [illegible] આપવામાં આવેલ છે) સદરહું મિલકત અમો બીજા પક્ષનાની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, [illegible] હેઠળની ચાલી આવેલી છે. સદરહું મિલકત અંગે અમો બીજા પક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન, [illegible] વિગેરે કરવા- કરાવવાનો હક્ક અને અધિકાર છે તે હક્ક અને અધિકારના [illegible] સદરહું મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપીએ છીએ. સદરહું અમોને વેચાણ [illegible] મીલકત અંગેના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે...

તાલુકો	ગામ	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	ફા.પ્લોટ નં. ક્ષેત્રફળ	
પલસાણા	વાંકાનેડા	૧૧૭/ક	૨-૦૨-૩૫ ચો.મી.	૨૨૭	૧૨૨૪૧ ચો.મી.

N.gohil.

K.gohil

PSN
[illegible]
2018

[૪]

જિ.સુરત, રજી-[illegible] તાલુકાના મોજે ગામ : વાંસનેલાના રે.સ.નં. ૧૧૨, બ્લોક નં.૧૫૪ વાળી જમીનમાં [illegible] સીંહ [illegible] તથા [illegible] સીંહ [illegible] ગામીતના નામે [illegible] આવેલ, જેઓને [illegible]/૧૯૮૪, તા.[illegible]/૧૯૮૪ [illegible] શરત [illegible] નવીક [illegible] કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૧૯૩ થી કરવામાં આવેલ, અને સદર નોંધ મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ, મજકુર માલીકોએ [illegible] સેવા સહકારી મંડળીમાંથી લીધેલ ધિરાણ ભરપાઈ ના થતા, [illegible] જમીન વેચાણ થતા [illegible] ભાઈ [illegible] સદર જમીન ખરીદ કરેલ, જેથી મામ. [illegible] અધિકારી, સુરતના [illegible] તથા ડે.કલેકટર સાહેબના હુકમ આધારે ખરીદનારનું નામ માલીકીહકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નં.[illegible] થી તા.[illegible]/૧૯૮૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. અને મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ [illegible] ભાઈ [illegible] તેમની માલીકીની સદરહુ જમીન મિલકત બહાદુરસીંહ દલપતસીંહ ગોહીલને વેચાણ આપેલ હોય, તે બાબતે [illegible] કલેકટર સાહેબ [illegible] ના હુકમ નં.[illegible]/૧૯૮૪ તથા દસ્તાવેજની નકલ આધારે વેચનારનું નામ કમી કરી ખરીદનારનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વેચાણની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૭૭૩ થી તા.[illegible]/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. અને મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બહાદુરસીંહ દલપતસીંહએ તેમના ખાતે ચાલતી જમીનમાં [illegible] નામ દાખલ કરવા કરેલ અરજના અનુસંધાને નરેન્દ્રસીંહ બહાદુરસીંહ તથા કુસુમબેન નરેન્દ્રસીંહનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નં.[illegible] થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બહાદુરસીંહ દલપતસીંહ ગોહીલનું તા.[illegible]/૨૦૦૩ ના રોજ મરણ થતા તેમની [illegible] વારસદારો ૧.તેજુબેન તે બહાદુરસીંહ દલપતસીંહની વિધવા, ૨.કુમારસીંહ હરીસીંહ ઉર્ફે બહાદુરસીંહ, ૩.નરેન્દ્રસીંહ બહાદુરસીંહ, ૪.[illegible]બેન બહાદુરસીંહ તથા ૫.[illegible]સીંહ બહાદુરસીંહ (મરણ તા.

ક.પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	ક.જમીન નં	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	વાંસનેલા	૧૫૪/[illegible]	૨-૭૨-[illegible] ચો.મી.	૧૨/[illegible]	[illegible] ચો.મી.

1. N. Gohil
2. K. Gohil

[illegible signature]
[illegible signature]

PSN
૧૭૮ / ૬
૫૪
2018

૨૯/૧૧/૨૦૦૨) ના વારસદારો ૧.પ્રવિણાબેન જતેન્દ્રસીંહ તથા ૨.પૃથ્વીરાજ જતેન્દ્રસીંહ હોય, મર્હુમનું નામ કમી કરી સદર તમામ વારસદારોના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઈની નોંધ હક્કપત્રક નમુના નં.૬(હક્કપત્રક)માં નોંધ નં.૧૪૧૮ થી તા.૧/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને સદર નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી ભાગ્યવતીબેન બહાદુરસીંહનું તા.૨૮/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ મરણ થતા મર્હુમનું નામ કમી કરી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ૧.જશપાલસીંહ અનિરૂધ્ધસીંહ વશી તથા ૨.હરપાલસીંહ અનીલસીંહ વશીનું વારસાઈ રજીસ્ટર આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઈની નોંધ હક્કપત્રક નમુના નં.૬(હક્કપત્રક)માં નોંધ નં.૧૫૮૦ થી તા.૨૪/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને સદર નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના કબ્જેદાર પૈકી ૧.તેજુબેન તે બહાદુરસીંહ દલપતસીંહની વિધવા, ૨.કુમારસીંહ હરીસીંહ ઉર્ફે બહાદુરસીંહ, ૩.પ્રવિણાબેન જતેન્દ્રસીંહ બહાદુરસીંહની વિધવા જાતે તથા સગીર પૃથ્વીરાજ જતેન્દ્રસીંહના ઇ.વાલી તરીકે, ૪.પૃથ્વીરાજ જતેન્દ્રસીંહ, ૫.જશપાલસીંહ અનિલસીંહ વશી તથા ૬.હરપાલસીંહ અનીલસીંહ વશીએ તેમનો હક્ક ઉઠાવી લીધેલ હોય, હક્ક કમીના કરાર આધારે તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નં.૧૬૯૦ થી તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ નામંજુર થયેલ, જે વિરૂધ્ધ નાયબ કલેક્ટર કામરેજ પ્રાંતને અપીલ કરતા તેઓએ તેમના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૧૫૩/૧૧ તા.૨૯/૦૨/૨૦૧૨ થી સદર નોંધ પ્રમાણીત કરવા હુકમ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નં.૨૭૭૭ થી તા.૯/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજ થયેલ છે. આ રીતે અમો બીજાપક્ષના માને નરેન્દ્રસીંહ બહાદુરસીંહ તથા કુસુમબેન નરેન્દ્રસીંહ મોજે વાંકાનેડાના બ્લોક નં.૧૫૪/ક વાળી જમીનના માલીક, કબ્જેદાર અને ધણી થયેલા.

મજકુર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૬૦(સંગોલી–વાંકાનેડા–મલધાણ–કરાલા) માં થતા અંતિમખંડ નં.૧૨/૪ અને અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૪૧ ફાળવવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન ગણોતધારા કલમ–૭૩ ને આધીન ચાલી આવેલ હોય, જુની

ક.પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	ફા.પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ
બેસાણ	વાંકાનેડા	૧૫૪/ક	૨–૦૨–૩૧ ચો.મી.	૧૨/૪	૧૨૧૪૧ ચો.મી.

1 N. Gohil
2 K. Gohil

Kusum...
Dhawan...

PSN
[illegible] 2018

૨/તમી તબદીલ કરવા અમોએ કરેલ અરજીના અનુસંધાને મે.કલેક્ટર સાહેબ,સુરતનાએ તેમના હુકમ નં.જમીન-૪/૨/જ ન.શ.[illegible]/[illegible] થી તા.[illegible]/૨૦૧૭ થી બિનખેતી મંજુર કરી, રહેણાંક કમ કોમર્શિયલ ઉપયોગના હેતુ માટે [illegible] આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નં.[illegible] થી તા.૧૫/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને રહેણાંક કમ કોમર્શિયલ ઉપયોગના હેતુ માટેના [illegible] બિનખેતીની પરવાનગીના હેતુ અમોએ કરેલ અરજીના અનુસંધાને મે.કલેક્ટર સાહેબ, સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક: [illegible] no.[illegible] no. 21175/[illegible] થી [illegible]/૨૦૧૭ તા.૨૫/૦૮/૨૦૧૭ થી પરવાનગી આપેલ છે. જે હુકમની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નં.[illegible] થી તા.[illegible]/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાં બાંધકામના પ્લાન સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(સુડા)એ મંજુર કરી તેમના તા.૨૮/૧૦/૨૦૧૭ ના પત્ર નં.VKT/004076-17/[illegible] થી વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.

આ રીતે સદરહુ તમોએ વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીનના માલીકીહક્ક અમો બીજાપક્ષનાના ચાલી આવેલ અને સદરહુ જમીન અંગે તમામ પ્રકારે વહીવટ, વેચાણ વિગેરે કરવા/કરાવવાનો હક્ક અને અધિકાર અમો બીજાપક્ષનાને રહેલ છે તે હક્ક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ મિલકત તમો પ્રથમપક્ષનાએ સુચવેલ કિંમતી અવેજ [illegible] આપી તેનો તમો પ્રથમપક્ષનાના નામજોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ અમો બીજાપક્ષના કરી આપીએ છીએ.

સદરહુ મીલકત અંગે હમો બીજા પક્ષનાને વ્યવસ્થા,સંચાલન,નિકાલ વિગેરે કરવા-કરાવવાના હક્ક અને અધિકાર છે તે હક્ક અને અધિકારની રૂએ સદરહું મીલકત તમો પહેલા પક્ષનાને રૂ. ૨,૬૭,૧૦,૨૦૦/-અંકે રૂપિયા બે કરોડ સડસઠ લાખ દસ હજાર બસો પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જે વેચાણ અવેજ અમો બીજાપક્ષનાની સુચના અને ફરમાઈશ પ્રમાણે તમો પહેલાપક્ષનાએ હમો બીજાપક્ષનાને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

ક્ર.પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	ફા.પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	વાંકાનેડા	૧૫૪/૩	૨-૭૨ [illegible] ચો.મી.	૨૨/૪	૧૨૧૪૧ ચો.મી.

N golt.
K. gohil

Dekavsh

PSN

2018

॥ ૭ ॥

:: વેચાણ અવેજ આપ્યાની વિગત ::

વિગત	રકમ
[illegible] વિભાગ મારફત સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાનો તા.[illegible]/૨૦૧૮ નો ચેક નં.[illegible]	૧,૦૪,૧૨,૬૨૪/-
[illegible] (સગીર) સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાનો તા.[illegible]/૨૦૧૮ નો ચેક નં.[illegible] સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાનો તા.[illegible]/૨૦૧૮ નો ચેક નં.[illegible]	૨૨,૪૪,૬૦૨/- ૨૬,૨૦,૬૦૩/-
[illegible] (સગીર)ને સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાનો તા.[illegible]/૨૦૧૮ નો ચેક નં.[illegible] સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાનો તા.[illegible]/૨૦૧૮ નો ચેક નં.[illegible]	૨૨,૪૪,૬૦૨/- ૨૬,૨૦,૬૦૩/-
ટી.ડી.એસ.પેટે સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાનો તા.[illegible]/૨૦૧૮ નો ચેક નં.[illegible]	૨,૬૩,૧૦૪/-
કુલ બે કરોડ ત્રેસઠ લાખ દસ હજાર બસો પુરા	૨,૬૩,૧૦,૨૦૦/-

જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો બીજા પક્ષવાળાને આપી તથા અમારા [illegible] પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ ભવિષ્યમાં સદરહું મીલકતનો વેચાણ અવેજ ન મળ્યો કે ઓછો મળ્યા બાબતની કોઈપણ જાતની તકરાર કે વાંધો બીજા પક્ષના કે અમારા વંશ-વાલી વારસોએ કરવા, કરાવવાની રહેતી નથી કે રહેશે નહીં અને જો કરવા-કરાવવામાં આવે તો આ લેખની રૂએ રદબાતલ થાય છે.

મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને મજકુર જમીન તમામ પ્રકારે બોજામુક્ત, કરજમુક્ત અને બિનજોખમી છે તેવો તમો પ્રથમપક્ષનાને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીએ છીએ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી જમીન ઉપર જણાવેલ વેચાણ અવેજથી તમો પ્રથમપક્ષનાને અમો બીજાપક્ષનાએ વેચાણ આપી છે આમ છતાં મજકુર જમીન કે તેના કોઈ હિસ્સા ઉપર કોઈ હકદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર, ગીરોદાર તરીકે અગર અન્ય કોઈપણ પ્રકારે કરદાવો યા તકરાર કરે તો તેવા સંજોગોમાં તમો પ્રથમપક્ષના તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઉત્તરાધિકારી હિતધારીને આર્થિક તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું જોખમ લાગે કે અવેજ જોખમાય કે કોઈ પણ નુકશાન થાય તો તે તમામનું વળતર અમો બીજાપક્ષના તથા અમારા વંશ-વાલી વારસોએ તમો

દ.પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	[illegible]	[illegible]	૨-૦૨-૩૫ ચો.મી.	૨૨/૪	૩૨૧૮૪ ચો.મી.

N. Gohil
K. Gohil
[illegible]
Dilawar

Scanned by CamScanner

PSN
૧૭૮૯ / ૫૪
2018

પ્રથમપક્ષના કે તમારા વારસોને ભરપાઈ કરી આપવું.સહી.તેમજ તમારા હકકના બચાવ કરવામાં જે કંઈ ખર્ચ તમને થાય તે તથા અવેજ જોખમાય તે તમામનું વળતર તમો પ્રથમપક્ષના અમો બીજાપક્ષના પાસેથી વસુલ મેળવી શકો સહી. તેમજ અમો બીજા પક્ષનાએ પણ તેવા તમામ હરકતો અને/અથવા તકરાર-તકરારનો જવાબ આપીને, તેનો નિકાલ લાવીને, મજકુર જમીન ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી બનાવી આપવી.સહી.

વેચાણ અવેજ મળ્યાના શીડ્યુલમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજના ચુકતે નાણાં અમો બીજાપક્ષનાએ, તમો પ્રથમપક્ષના પાસેથી ચુકતે મેળવી લઈને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પ્રથમપક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપી, તમો પ્રથમપક્ષનાને મજકુર જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક બનાવીને, મજકુર જમીન તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટપણાં, માલિકીપણામાં અમો બીજાપક્ષનાએ સોંપી દીધેલ છે. મજકુર તમો પ્રથમપક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપર હવેથી અમો બીજાપક્ષના કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ભાગ-ભાગ, હકક, હિસ્સો, દરદાવો, કબજો, ભોગવટો રહેલ નથી, તેમજ તેવા તમામ હકક, હિત, અધિકાર સંબંધોનો આથી અંત આવેલ છે સહી. મજકુર મિલકતનો તમો પ્રથમપક્ષના તમારી ઈચ્છા અને મુનસફી મુજબ ઉપયોગ, વપરાશ, બાંધકામ કરવા/કરાવવા, તેમજ તમારી મરજી મુજબ ગીરવી, વેચાણ કે બક્ષિસ ઈત્યાદિ હરકોઈ પ્રકારે તેની વ્યવસ્થા કરવા/ કરાવવા તમો પ્રથમપક્ષના તમારા હાલના તથા વખતોવખતના વારસો, ઉત્તરાધિકારી, ભાગીદારો, ઈત્યાદી તમામ સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર, હકદાર, કબજેદાર થયા છો સહી. હવેથી મજકુર જમીનના તમારા કબજા, ભોગવટા, ઉપયોગ, ઉપભોગમાં અમો બીજાપક્ષના કે અમારા વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદિ કોઈને કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરવા/કરાવવાની નથી, તેમ છતાં કરીએ/કરાવીએ તો, તે ચાલે નહીં, અને તે આથી રદબાતલ થાય સહી. ગણાય સહી. તેમજ અમારી તેવી કોઈની કોઈપણ હરકતથી, તમો પ્રથમપક્ષનાને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન તથા વળતર સહિતની અવેજની રકમ, અમો બીજાપક્ષના, તમો પ્રથમપક્ષનાને આપવા બંધાયેલા છીએ.

મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત કે તેનો હિસ્સો ભવિષ્યમાં, અન્ય કોઈ સરકારી–અર્ધ સરકારી કચેરી કે સંસ્થા દ્વારા સંપાદનની માંગણી કરવામાં આવે, સંપાદીત કરવામાં આવે, રોડ – રસ્તામાં કપાત થાય કે અન્ય કોઈ રીતે, તમો પાસેથી

દ.પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	વાંકાનેર	૧૫૪/ક	૨–૦૨–૩૫ ચો.મી.	૧૨/૪	૧૨૧૩૧ ચો.મી.

1 N. goh.
2 K. gohil

Kamlesh
Dbaven

PSN

1 ક્ર. ૧૭૦૬ ૨ 54

2018

॥૯॥

તેમનો કબજો મેળવવામાં આવે અને તેના બદલામાં કોઈપણ પ્રકારનું નાણાંકિય કે અન્ય વળતર ચુકવવામાં આવે અગર તો મેળવેલ મિલકતના બદલામાં અન્ય કોઈ જમીન, તમો પ્રથમપક્ષનાને ચુકવવામાં ફાળવવામાં આવે અને કબજો મુજરત કરવામાં આવે, અગર તો રેવન્યુ દફતર, સીટી સર્વે દફતર કે અન્ય કોઈ કચેરીના દફતરોના રેકર્ડના આ પ્રકારે, મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર થાય તો તે અંગે અમારા લાભ-નુકશાન તમામ સંપૂર્ણ રીતે, તમો પ્રથમપક્ષના એકલાને કાળે રહેશે સહી અને તે સંજોગોમાં મળવાપાત્ર વળતર બદલો, જમીન વગેરેમાં અમો બીજાપક્ષનાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો, ભાગ, લાભ, અધિકાર રહેશે નહી, ગણાશે નહી, તથા તેવી કોઈપણ પ્રકારની માંગણી અમો કરી/કરાવી શકીશું નહી, તેમજ અમારા વતી અન્ય કોઈ તેવી માંગણી કરી/કરાવી શકાશે નહી.

મજકુર મિલકતના તમો પ્રથમપક્ષનાને માલિક બનાવ્યા તે અગાઉ અમો બીજાપક્ષનાએ મજકુર મિલકત, કોઈને ચાર્જ, ગીરવી, વેચાણ, બક્ષિસથી અગર અન્ય કોઈ રીતે લખી આપેલ નથી. કે તેના ઉપર કોઈ સરકારી, અર્ધ સરકારી સંસ્થા કે અન્ય કચેરી, બેંક કે અન્ય વ્યક્તિનો ચાર્જ કરેલ/કરાવેલ નથી, તથા તેની અન્ય કોઈ વ્યવસ્થા કરી/કરાવી નથી. મજકુર મિલકત ઉપર કે તેના કોઈ હિસ્સા ઉપર કોઈનો જીવન હક્ક નથી કે કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈ નથી, તેમજ તે કોર્ટના કે અન્ય સરકારી પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલ નથી, મજકુર મિલકત ઉપર સરકારી લેણાંઓ જેવા કે મહેસુલ, ઈન્કમટેક્ષ, વેલ્થટેક્ષ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના વેરાઓનો બોજો નથી. મજકુર મિલકત કે તેના કોઈ હિસ્સાનું અમોએ કોઈ ટ્રસ્ટ ડીડ કરેલ નથી કે અન્ય કોઈનો તેના કોઈનો તેના ઉપર ભોરણી, પોષાકી કે રસ્તાદિક હક્ક નથી કે તેવો કોઈ બોજો નથી, તેમ છતા નોંધાયા વિનાનો કોઈ વિવાદ કે પ્રકરણ નીકળી આવે તો તે અમો બીજાપક્ષનાએ સ્વખર્ચે ચુકવવાનું રહેશે.સહી.

સદરહું જમીન મીલકત હાલ ગામ પંચાયતના દફતરે તથા અન્ય સરકારી રેકર્ડમાં અમો બીજા પક્ષના પાને વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે, જે નામ આજરોજથી કમી કરી-કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારું નામ સદરહું મીલકતના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી- કરાવી શકો.સહી. તેમજ તેવી વિધીમાં તથા તે સીવાય ભવિષ્યમાં અન્ય કોઈ કાર્યવાહીમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા આગાઉના માલીકો કે તેમના કુટુંબના સભ્યોની જ્યાં જ્યાં સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરેની

દ.પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	ફા.પ્લોટ નં	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	વાંકાનેડા	૧૫૪/૩	૨-૦૨-૩૫ ચો.મી.	૬૬/૨	૧૨૧૨૧ ચો.મી.

1 N.gohil

2 K.gohil

Kaaneh

[illegible signature]

PSN
૧૭૯૮ 10/59
2018

॥ ૧૦ ॥

જરૂર જણાય ત્યાં સહી, સંમતી, કબજા, ખુલાસા વિગેરે વિના વાંધાએ, વિના તકરારે આપવી, કરી/કરાવી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની રહેશે. આ રીતે આ જમીન અમો વેચાણ આપનારાના નામ ઉપરથી કમી કરાવી, તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર કરવાના કામમાં અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સંપૂર્ણ સાથ અને સહકાર આપવાનો છે. સહી.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેના તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, વકીલ ફી, રજી ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ વિગેરે તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં કે ગમે ત્યારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વેલ્યુએશન એક્ટ મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે. સહી.

—:: શિ ડ યુ લ ::—

::— <u>વેચાણ આપેલ અને કબજો સુપરત કરેલ મિલકતની વિગત</u> —::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ પલસાણા તાલુકાનાં મોજે ગામ વાંકાનેડા ના ખાતા નં.૫૭, રે.સ.નં.૧૧૨ બ્લોક નંબર:- ૧૫૪/૧ જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૦૨-૩૫ ચો.મી., આકાર રૂ.૨૨.૭૦ પૈસા, જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦ (અંત્રોલી-વાંકાનેડા-બગુમરા-કરાળા)માં ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૨૫/૪ અને ફાળવેલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૪૧ ચો.મી. ફાળવેલ છે, તે રહેણાક કમ કોટેજ ઇન્ડસ્ટ્રીઝના હેતુ માટે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન મિલકત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીત, યાવતચંદ્ર દિવાકરો કરજ આકૃ ઊપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધી તમામ પ્રકારના હિત સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત જે જમીનની ફાળવેલ પ્લોટ મુજબનું ચતુઃદિશા...

—:: ચતુઃદિશા ::—

પૂર્વે :- લાગુ ફા.પ્લોટ નં.૨૧૯
પશ્ચિમે :- લાગુ ફા.પ્લોટ નં.૨૧૮ અને પી-૧૧૦
ઉત્તરે :- ૧૨ મીટરનો રસ્તો
દક્ષિણે :- ૧૮ મીટરનો રસ્તો

Kamlesh

૧ N gohil. Dhaval

૨ K. gohil

PSN

[illegible] 1789 [illegible] 54

2018

[illegible]

ઉપરની વિગતોનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાઓ સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં અમારા તન અને મનની સંપૂર્ણ સ્વસ્થ, તંદુરસ્ત અને બિનકેફી હાલતમાં કોઈપણ પ્રકારના દબાણ, ધાક-ધમકી, લાલચ-લોભ કે પ્રલોભન તેમજ કોઈપણ પ્રકારની શેહ શરમ રાખ્યા વગર અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીમાં વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, વિચારીને સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી કરી આપ્યો છે. જે અમો બીજા પક્ષનાને તથા અમારા વંશ-વાલી, વારસો, કાયદેસરના વાલીઓ, ઉત્તરાધિકારીઓ, વહીવટકર્તાઓ, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, નોમિનીઓ, ડિવેલપરો વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે. સહી..અને રાખેલ સહી...

તારીખ...માસ તારીખ...............................સાલ

૧ N. goel
× ___________________
(શ્રી નરેન્દ્રસીંહ બહાદુરસીંહ)

૨ K. L. Gohil
× ___________________
(શ્રી કુસુમબેન નરેન્દ્રસીંહ)

૧ N. goel
× ___________________
(શ્રી નરેન્દ્રસીંહ બહાદુરસીંહ)

× [illegible]

× [signature] ___________________
(સાક્ષીની સહી)

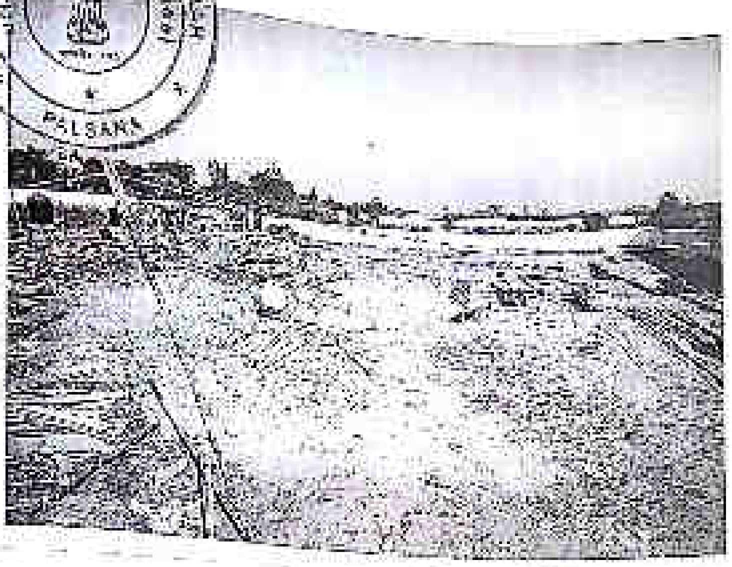
ક્રમાંક	ગામ	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	કુલ પ્લોટ નં.	હિસ્સો
[illegible]	[illegible]	[illegible]	૨-૨૨-૨૫ ચો.મી.	[illegible]	[illegible]

Kaamosh

[signature]

PSN
[illegible] 12/34
2018

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALSANA



વેચાણ આપેલ મિલકતનું લોકેશન [illegible]:
રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ પલસાણા તાલુકાના મોજે ગામ [illegible] ના ખાતા નં. [illegible], રે.સ.નં. [illegible]
બ્લોક નંબર:– [illegible] ટી.પી.સ્કીમ નં. [illegible] [illegible]
[illegible] માટે સાક્ષીઓની [illegible]
[illegible]

1 x ____________ x ____________

2 x ____________ x ____________

PSN

ક્રમાંક : 12/54

2018

લખાણ આપનારની સહીઓ

(૧) શ્રી નરેન્દ્રસિંહ ભગતસિંહ ગોહિલ

N.gohil

N.gohil

(જમણા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

(૨) શ્રી કુસુમબેન નરેન્દ્રસિંહ

K.gohil

K.gohil

(જમણા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

(૩) શ્રી નરેન્દ્રસિંહ ભગતસિંહ

N.gohil

N.gohil

(જમણા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

Scanned by CamScanner

PSN

[illegible]

2018

લેખણ રાખનારની સહી...

મે.સહયોગ ઈન્ફ્રા-એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના વતી અધિકૃત ભાગીદારી

(૧)શ્રી કલ્પેશ અરવિંદભાઈ ટેકરીયા

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

મે.સહયોગ ઈન્ફ્રા-એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના વતી અધિકૃત ભાગીદારી

(૨)શ્રી ધીરજલાલભાઈ મનુભાઈ ટેકરીયા

(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

Scanned by CamScanner

PSN

4789 / 15

54

2018

5882684

[illegible] No. G 8572948

1 of 1

[illegible]	[illegible]	11.00	
[illegible]	[illegible]	11.0[illegible]	[illegible]

PSN

[illegible] 54

2018

Processed By: [illegible]

[illegible]

Chargeable Copy [illegible]

[illegible]

NOTARIAL

Scanned by CamScanner