

કેન. બે. એસ. નં. ૧૨, ૧૩૭

૧ મુજબના સી ૧૦૨૫૧-૧૭૮
તાલુકા પચામત કચેરી,
વાઘોડીયા, તા. ૨૭/૧૧/૮૭

વચ્ચેના:

(૧) તોયે નિમેટા તાલુકા વાઘોડીયાના સર્વે નંબર ૪૫૩૩,

૪૫૧૨, અને ૪૫૧૩ હે. મા. મ. ૨૦-૫૮-૦, ૨-૨૦-૬૧, અને

૨-૫૮-૦૦ કુલ ૭-૩૬-૬૧ ની જમીનમાં બીન પેલી સી

પરવાનગી મળ્યા તથા બાધકામ કરવાની પરવાનગી મળ્યા

મા જમીનના ખાતેદાર ૧ અરજદાર શ્રી દેવી સિંહ ઝીલ્લાના

દોડીયા મહે વારીખ ૧૪. ૩. ૮૬ ના રોજ મા પેલ અરજી,

જેની પછે તારીખ ૧૫-૩-૮૬ ના રોજ સ્વીકારવામાં આવે,

(૨) મે મહદનીય કલેક્ટર સાહેબ, હાલેઉના નુબાલર ખંચી

કલેક્ટર તા. ૧૯, મ. ૮૬.

(૩) કલેક્ટર પેક્ટરશ્રી, વાઘોડીયા વિભાગના નુ. સ. ૭.

વાઘોડીયા ૧૧૬૧૧૩૦૧૮૯ તા. ૧૬/૮૬.

(૪) મે ડાયુપાલક ઇજનેરશ્રી, જિલ્લા પચામત, મદ. મ. વિભાગ,

મિલોદરાના નંબર પીબી ખેતો ખોલકા ૪૩૨૫ ૪૩૩૧૮૯

વડે, ૫-૮૬.

(૫) ખાસ જમીન રૂપાદન કચિડારીશ્રી, યુનીટ-૧ વડોદરાના

ન. સ. વરખેનુ. બે. એસ. નં. ૧૨, ૪૪૧૧૮૯ તા. ૪. ૪. ૮૬.

(૬) મે ખાસ જમીન રૂપાદન કચિડારી તા. યુનીટ વડોદરાના

પત્ર નુબાલર નં. ૧૦, ૧૦૧૨, નુ. બે. ૧૧/૧૧/૮૭, બે. ૧૧/૧૧/૮૭

(૭) વાલુકા પચાયતી, લાંબોડીયાની સામાન્ય સલાની કરાવ

નું ૭૫ લાંબી ૨૩, ૩, ૭૬.

(૮) ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના કાર્ય નું નામના ૧૦૮૧
૬૧૨૧૪ લાંબી ૨૫-૩-૮૧.

(૯) ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક ૧૦૮૧
૨૮૮૪, ૧૯૬૧૩ લાંબી ૧૦, ૧, ૮૫.

(૧૦) વાલુકા પચાયતી સામાન્ય સલાની કરાવ નું ૬૬૧૫૦
લાંબી ૨૭ ૬, ૮૮ થી બોનપેવીના માધિકારી કારોબારી
સમિતીને મુખ્ય કચેરી લેવામાં.

(૧૧) વાલુકા પચાયતી કારોબારી સમિતીના કરાવ નું ૧૬૧૫૦
લાંબી ૧૬, ૧૨, ૮૬ થી પરવાનગી માપવા અનેની કરાવ
(૧૨) નામ નગર નિયંત્રકશ્રી, મહેસુલ વિકાસ સભા સહી,

મહોદરા પત્ર નું મુકાબરવાનગી ૧૩૨૧૮૬ લા. ૧૩, ૭, ૮૬.

(૧૩) મે મિલ્કત મારોગ્ય માધિકારી સા. જિ. મ. મહોદરાના
પત્ર નું મુકાબરવાનગી ૧૮૬ લા. ૭, ૫, ૮૬.

(૧૪) મધિક માલતદાર અને કૃષિપંચ લાંબોડીયાના પત્ર નગર
મહોદરાના પત્ર ૧૮૬ લા. ૨૫, ૫, ૮૬.

(૧૫) માસ જમીન સંપાદન માધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગની મુકાબરવા
મહોદરાના પત્ર નું મુકાબરવાનગી ૧૮૬ લા. ૭, ૫, ૮૬
લા. ૩૧, ૩, ૮૬.

(૧૧) ગામી ન રૂપાદાન નાંધકારીશ્રી, ન. મો. મુ. નં-૨

નમોદાવાદના પત્ર નં. ૫૫૫૨૧૧ નં. ૨૧૬૨૧૧ નં. ૨૧૬૨૧૧ નં. ૨૧૬૨૧૧

વા. ૧૦, ૫, ૮૬.

(૧૨) ગામી ન રૂપાદાન નાંધકારીશ્રી, ન. મો. મુ. નં-૩

નમોદાવાદના પત્ર નં. ૫૫૫૨૧૧ નં. ૨૧૬૨૧૧ નં. ૨૧૬૨૧૧ નં. ૨૧૬૨૧૧

વા. ૧૦, ૫, ૮૬.

(૧૩) ગામી ન રૂપાદાન નાંધકારીશ્રી, ન. મો. મુ. નં-૪

વા. ૧૦, ૫, ૮૬.

(૧૪) કાર્યપાલક ઇન્જિનેરશ્રી, ન. મો. નં. ૧૧૫૫૫૫

નમોદાવાદના પત્ર નં. ૫૫૫૨૧૧ નં. ૨૧૬૨૧૧ નં. ૨૧૬૨૧૧ નં. ૨૧૬૨૧૧

વા. ૧૦, ૫, ૮૬.

(૧૫) માનવવલદારશ્રી, માનવવલદારના હુકમ નં. ૧૧૫૫૫૫

વા. ૧૦, ૫, ૮૬ નો નેક્ટી ઇન્જિનેરશ્રી હુકમ

હુકમ

મોરે નિમેદા વા. માનવવલદારના હુકમ નં. ૧૧૫૫૫૫

જાણી, જાણી હુ. મો. પ્રતિષ્ઠા ૭-૩૬-૬૧ ની જમીનમદ

ખીન ખેતીમદ પરવાનગી નાંધકારીશ્રી માં પાયામદ માં પાયામદ માં પાયામદ

મજૂર ક્ષેત્ર નકશા પ્રમાણે ચોરસ મીટર ૭, ૩૬, ૬૧ માં રહેઠાણના

મકાનોના નાંધકારીશ્રી માટે નાંધકારીશ્રી કરવાની પરવાનગી મા

જાણીના ખાતેદાર શ્રી દેવસિંહ જી. જી. જી. વિગેરેને નીચે જ. પેલ

સરવોત્તમ નામની રહીને સરવોત્તમની નામના હુકમ કરવામાં આવે

સરવોત્તમ

(૧) બાંધકામ શરૂ કરવા પહેલાં મુજરાત સંચાલન

મંત્રાલય ૧૯૬૧ ની કલમ ૬૩ અન્વયે સ્થાપિત ગ્રામ સંચાલનની
પરવાનગી મેળવી લેવી પછી જ રહીની સજાની તકે લેવા રહેલ
પદાધિકારીને કમિયોન બાંધકામમાં પછે ચક્રે નહીં, લેખ નામ
મંજૂરમાં ન પામ લેવી વ્યવસ્થા રાખવા ગારી પ્રમથ કરવી
પછી

(૨) સદર ચ. ના મામલ સિવાય વિશેષ બાંધકામ કરવા
માટે મંજૂરી પૂર્વ મંજૂરી જોગ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનું કામ
ચા પાડુ બાંધકામ કરવું નહીં, જ્યાં ગેરજાનના ૪૦ ટકા સુધી

મંજૂરી મંજૂરીથી બાંધકામ થઈ ચક્રે અને ૬૦ ટકા ગમીન મુલ્કી
રાખવી પછી

(૩) ના કામે મંજૂર કરેલી માફિયત આલેખન પ્રમાણે બાંધકામ
કરવું પછી તે વિશિષ્ટ બાંધકામ પછે ચક્રે નહીં, ના પરવાનગી
હકલ રહેલના બાંધકામના હેતુ માટે જ મંજૂરમાં નહીં છે

મેથી મંજૂરી પૂર્વ મંજૂરી જોગ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની

કોઈ ન હોય તે પરના બાંધકામનો અન્ય કોઈ માટે અપમેગ પડ
શકશે નહીં.

(૪) કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરાવવાની ઘોષણા થાય ત્યાર
પછી ૩ મીટર) અને જે બાંધકામ કરવાનો હોય તે બાંધકામ પીચકા
૧૬.૮ મીટર) થી અદર થઈ શકશે નહીં, ગફોતધારાની ક્ષમિતિને
બાંધકામ કરવાને લેવા રસ્તા રેલા નિયમોનું પાલન કરવાની શરતે
તે પરવાનગી માપવામાં આવે છે.

(૫) તમામ પરવાનગી આપના વારીખથી ૭ માસની અદર
તરફદારિ માપવા હોય તો માપવા કરવાની બાંધકામનો કોઈ
પ્રકારી વાઈ અને બાંધકામ થઈ શકે પડશે અને તે પ્રમાણે કરવામાં
નહીં આવે, તો તે બદલ કોઈને ઠરાવેલો વિશેષદારો તેમજ વાલુકા
વિકાસ પ્રધિકારીઓ જે હોય કરવામાં તે કરવાનો પડશે અને જે
માપનો બંધકામ કુલ કોઈકામમાં વધવડ થશે તો તેવા હેતુકાર મુજબ
વિશેષદારો કરવાનો પડશે.

(૬) સદરજી પરવાનગી આપના વારીખથી ૭ માસમાં
બાંધકામ થઈ કરી કોઈ વર્ષની મુદતમાં પુરુ કરવાનું રહેશે અને
બાંધકામ પુરુ થયેથી માત્ર બેઠમ્મ અને તેના બે બેર માપવાનો પડશે.
મુદતમાં બાંધકામ પુરુ કરવામાં નહીં આવે તો પરવાનગી
માપમાં રદ થશે અને તે બદલ નોંધ કરાવેલો વિશેષદારો કરવાનો
પડશે.

સદર પરાવાનગી પ્રમાણે બદલકામ કરી લારીબધી
નેક માલગીનાર નરગદારે પલાટી મારણે અને ખમર માલખી પડશે
વે પ્રમાણે નગી અને તો લાલુકા ચિઠાસ અધિકારીશ્રી જે હક કરાવશે
કરાવશે તે ભરવો પડશે

(૮૧) સદર પરાવાનગી પ્રમાણે બદલકામ કરી હકમાલખી માલખી
અને નખીલની મુદલ પુરી માલ કે પુરણ નમૂના નમર "સી" માલખી
નરગદારે લેલકા સને ભરી માલખી પડશે અને તે સિરદમ પડેલું પન
કરામાલ માલખે તો લાલુકા ચિઠાસ અધિકારીશ્રી જે હક કરાવશે
તે ભરવો પડશે

(૮૨) સદર બદલકામની કાર્યવાહીમાંથી નીકળી જાય તેવા
મોણી પિયરેનો યાહેર સલામતી અને સુખાકાશને કારણે
તે રીસેનરગદારે પોવાના બરે અને જોખમે નિકાલ કરવામાં
પ્રમથ કરાશે પડશે અને તે પ્રમાણે કરવામાં જુદાં મોણી પડેલું
ચિઠાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી લેશે અને પચેલ બરેની રકમ જમીન
મહેલની માકી પ્રમાણે નરગદારથી વસુલ કરવાને માલખી પડશે અને તે

(૮૩) સદર પરાવાનગીથી બીન ખેતીમાં ફેરવવામાં માલખી
માલખી લગ્ન "ક" માલખી થોવાથી તે જમીનમાં કોરુક માલખી

પડેલો નો દર, દર ચરેસ ખીટક જેક ચેલ લેલો કોરુક માલખી

૧. ૭૩૬-૧૧ નેટલો ૩૧. ૭૩૬-૬૫ જેક કપિયાં સુધેલો છોશ અને

માલખી માલખી પુરાનો કરાવવામાં માલખી છે માલખી ચિઠેપવારે

લેતી રકમ અપરજીવ રૂપ હોવાના ઘોરણે ચિલ્લો તપડર લખા કરેલા

ખોરણે લોકલકુલ સેવ લેમજ તરહાર નિમૂઝવ નમ્ય કરવેશ નરજદારે ।

અવેદારે । ખાલેદારે તને ૮૬-૮૭ ના બરશખી દર બરસે બરવાપડરો

(૧૧) નગર આયોજન અને મુકયકતન ખાતાને ખાલેલ પરવાનગીની

સરતોનું પાલન કરવાની ચરતે ના પરવાનગી માપવાપર ખાલે છે

(૧૨) ખાલેદારી હદે અને અવેશીક રસ્તલખી તપર અને કોમન

ખાલેદાર કોલને અતરખામ ના અને લે રીલે મોઝમ રખો પુઝારોપક

કરવું પડશે

(૧૩) અત હાલે મજુર કરેલા ખાલનપર ને કોમન ખાલેલ લખા

મુલવી જગ્યા બચાવેલ છે, લેમજ કોલેપક પ્રકારનું મુલકામ તરહકે

નથી

(૧૪) નરજદારે । અવેદારે । ખાલેદારે ખીવાના પાકોની

વ્યવસ્થા પોતાની જાલે કરવાની રહેશે

(૧૫) ને અભિપ્રાયો ખાલોમર છે લે લાવી અપવાનના રહેશે

લ્યારખાલ અપકરમ કરવાનું રહેશે ખોજા અભિપ્રાયો અવ્યખાલ

ખોજો હુકમ લાય લે મુજબનું પક પાલન કરવાનું રહેશે

(૧૬) અવર જવર રસ્તો વહોલેલ ના અવરજેલ, હોવાથી

મુદર ન રસવાને લામોને ખાલેલ હોવાથી અવર જવર અમે રસ્તાનો

પ્રતિન રહેલો નથી

(૧૭) મામુગી અપકોડીયાના હુકમ ન જમીનામણી પાડકાલે

૧૮, ૨૬, ૧૦, ૮૬ ને કમી કરવું નો હુકમ થયો હોવાથી સહમ અધિકારી
શ્રી ખાતેખો નેન્દીયો ખાતેદારશ્રીને મંજૂર કરાવવાની રહેશે

(૧૮) કામે સ્થાનક ઇજનેરશ્રી, નર્મદા યોજના મહેર કિલ્લા ૧૧૫
જુલિયનના ૧૮, ૨૬, ૧૦, ૮૬, ૧૦૦ થી ૧૫૫૦ ૧૮, ૨૬, ૧૦, ૮૬ના

પ્રમાણ પાડ્યા પ્રમાણે નહેરુ મંડળે સંપાદન પરી જમીન કુલ રૂ. ૧૦, ૮૬
જમીનના પ્રમાણમાં બુલ્ક જૂથ હોવાથી મંજૂર થયેલ નકશાના પ્લોટ
નંબર ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫ ના બાંધકામ કરવું નથી. પ્લોટમાં બાંધકામ
કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧૯) હવે જમીનની હિમર બેંકો હોય તો સરપાલ કરી
તેનું પ્રમાણ પૂર્ણ કરે રજુ કરવાનું રહેશે

(૨૦) કામે સ્થા. ૧૦૧-જેઠે ૧૫૫ થી ૨૫૫ જેમ
હિમર બુલ્કાવ વારીખ રૂ. ૧૦, ૮૬ ના રોજ માટે છે તે ચરવાનું
પાલન કરવાનું રહેશે

(૨૧) હિમર પ્રમાણેની ચરવો વધા સુનકમ જે ચરવો હોય
તેનો ભાગ કરવામાં આવશે તો નહીં પરવાનગી આપો ના પાડે
બુલ્કામાં આવેલે વધા નથવા તો જમીન મહેસુલ બાબતના કામુદાન
કરાવોની રૂબરૂ બીજી કોઈપણ સિદ્ધાંતે પાછા હોય તેનો બાધ
ના વ્યાજ સિવાય હક કરાવવા વાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને
અધિકાર રહેશે

(૨૨) નર્મદા યોજના અંગેના કોઈપણ કામ અંગે અધિકારીશ્રી