

મિલકત કાર્ડ



1500000000002924025

As on 03/12/2021 15:39 PM

કાર્ડ નંબર :

2973

સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ :- વડોદરા-૩

શીટ/ટીકા નંબર :- ૦૦૧૧

સિટી સર્વે વોર્ડ :- સમા (વધારાનો વિસ્તાર)

હાલની પરિસ્થિતિ				
સિટી સર્વે નંબર	ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	સરકારને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૦૦૧૧૦૦૮૭		૧૨૫	299.26	રૂ. 149.63

સત્તા પ્રકારનું વાજન : ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

સત્તા પ્રકાર : ટૂંકાણરી : સી

મુજબની પરિસ્થિતિ				
સિટી સર્વે નંબર	ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	સરકારને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૦૦૧૧૦૦૮૭		૧૨૫	299.26	રૂ. 149.63

ઇન્કવાયરી ઓફિસરના ઠરાવ આધારે સને 2021 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર
પ્રારણ કરનાર : સચિન પટેલ એસોસિએટ એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી
સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ (H)

પટેલ :
સુખાધિકાર :
બોજાની વિગત :
બીજા હક્ક/નિયંત્રણ/નોંધ :



હાલની પરિસ્થિતિ (જ્યાં કોમ્પ્યુટરાઈઝડ થઈ ગયા છે તે કચેરી પૂરતા)	
પ્રારણ કરનાર :	
પટેલ :	
સુખાધિકાર :	
બોજાની વિગત :	
બીજા હક્ક/નિયંત્રણ/નોંધ :	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવા પ્રારણ કરનાર(યા) પટેલ(યા) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામજુર) સત્તા અને તારીખ
1 28/10/2021		H - પ્રારણકર્તા <i>(Signature)</i> શિરસ્તેદાર	પ્રમાણિત ASHOKKUMAR JIVAJI NADA 03/12/2021

સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ નં. ૩,
વડોદરા

મિલકત કાર્ડ



1500000000002924026

As on 03/12/2021 15:39 PM

કાર્ડ નંબર :

2974

સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ :- વડોદરા-૩

શીટ/ટીકા નંબર :- ૦૦૧૧

સિટી સર્વે વોર્ડ :- સમા (વધારાનો વિસ્તાર)

હાલની પરિસ્થિતિ				
સિટી સર્વે નંબર	ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	સેપરેશન (ચો.મી.)	સરકારને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૦૦૧૧૦૦૮૮		૧૨૫	225.12	રૂ. 112.56

સત્તા પ્રકારનું વર્ણન : ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
સત્તા પ્રકાર : ટૂંકાભરી : સી

મુળની પરિસ્થિતિ				
સિટી સર્વે નંબર	ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	સેપરેશન (ચો.મી.)	સરકારને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૦૦૧૧૦૦૮૮		૧૨૫	225.12	રૂ. 112.56

મંત્રવાયરી ઓફિસરના કચાવ આધારે સને 2021 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર
ધારણ કરનાર : સચિન પટેલ એસોસીએટ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ (H)
પટેલર :
સુખાધિકાર :
બોજની વિગત :
બીજા હક્ક/નિયંત્રણ/નોંધ :



હાલની પરિસ્થિતિ (જ્યાં કોમ્પ્યુટરાઈઝેડ થઈ ગયા છે તે કચેરી પૂરતા)	
ધારણ કરનાર :	
પટેલર :	
સુખાધિકાર :	
બોજની વિગત :	
બીજા હક્ક/નિયંત્રણ/નોંધ :	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેલર(યા) અથવા બીજા બોજઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત નામઠક) રાહો અને તારીખ
1 28/10/2021		H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત ASHOKKUMAR JIVAJI NADA 03/12/2021

સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ નં. ૩,
વડોદરા

મિલકત કાર્ડ



1500000000002924027

As on 03/12/2021 15:39 PM

કાર્ડ નંબર :

2975

સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ :- વડોદરા-૩

શીટ/ટીકા નંબર :- ૦૦૧૧

સિટી સર્વે પોર્ટ :- સમા (વધારાનો વિસ્તાર)

હાલની પરિસ્થિતિ				
સિટી સર્વે નંબર	ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	સરકારને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૦૦૧૧૦૦૯૯		૧૨૫	789.67	રૂ. 394.83

સત્તા પ્રકારનું ચાર્જનું : ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

સત્તા પ્રકાર : ટૂંકાકારી : સી

મુખતબી પરિસ્થિતિ				
સિટી સર્વે નંબર	ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	સરકારને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૦૦૧૧૦૦૯૯		૧૨૫	789.67	રૂ. 394.83

મંત્રાલયની ઓફિસરના કરાવ આધારે સને 2021 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર

ધારણ કરનાર : સચિન પટેલ એસોસીએટ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ (H)

પટેલ :

મુખાધિકાર :

બોજની વિગત :

બીજા હક્ક/નિયંત્રણ/નોંધ :



હાલની પરિસ્થિતિ (જ્યાં કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન થઈ ગયા છે તે કચેરી પૂરતા)	
ધારણ કરનાર :	
પટેલ :	
મુખાધિકાર :	
બોજની વિગત :	
બીજા હક્ક/નિયંત્રણ/નોંધ :	

અનુક્રમ નંબર નાંચી	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેલ(યા) અથવા બોજ બાજબી(યા)	નિર્ણય (પ્રમાણિત નામનું) સારી અને નાણીય
1 28/10/2021		H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત ASHOKKUMAR JIVAJI NADA 03/12/2021

સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ નં. ૩,
વડોદરા

મિલકત કાર્ડ



15000000000002924030

As on 03/12/2021 15:39 PM

કાર્ડ નંબર :

2978

સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ :- વડોદરા-૩

શીટ/દોકા નંબર :- ૦૦૧૨

સિટી સર્વે વોર્ડ :- સમા (વપાસનો વિસ્તાર)

હાલની પરિસ્થિતિ				
સિટી સર્વે નંબર	ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	સરકારને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૦૦૧૨૦૦૪૮		૧૨૫	294.55	રૂ. 147.28

સત્તા પ્રકારનું વર્ણન : ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

સત્તા પ્રકાર : ટૂંકાકાસરી : સી

મુળની પરિસ્થિતિ				
સિટી સર્વે નંબર	ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	સરકારને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૦૦૧૨૦૦૪૮		૧૨૫	294.55	રૂ. 147.28

ઇન્કવાયરી ઓફિસરના કશવ આધારે સને 2021 માં હક પ્રાપ્તિનો આધાર

ધારણ કરનાર : સચિન પટેલ એસોસીએટ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ (H)

પટેલ :

સુભાષિકાર :

બોજની વિગત :

બીજા હકક/નિયંત્રણ/નોંધ :



હાલની પરિસ્થિતિ (જ્યાં કોમ્પ્યુરાઇસાઝ થઈ ગયા છે તે ક્ષેત્રી પૂરતા)	
ધારણ કરનાર :	
પટેલ :	
સુભાષિકાર :	
બોજની વિગત :	
બીજા હકક/નિયંત્રણ/નોંધ :	

અનકમ નંબર તારીખ	ફેરકારની વિગત	નવો પારાન કરનાર(પ) અથવા બીજા બોજઓ(ઈ)	નિયુક્ત (પ્રમાણિત નામંદર) સારી અને તારીખ
1 28/10/2021		H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત ASHOKKUMAR JIVAJI NADA 03/12/2021

સિરસ્ટેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ નં. ૩,
વડોદરા

મિલકત કાર્ડ



1500000000002924031

As on 03/12/2021 15:39 PM

કાર્ડ નંબર :

2979

સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ :- વડોદરા-૩

ગ્રીડ/ટીકા નંબર :- ૦૦૧૨

સિટી સર્વે વોર્ડ :- સમા (વધારાનો વિસ્તાર)

હાલની પરિસ્થિતિ				
સિટી સર્વે નંબર	ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	સરકારને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારગ્રી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૦૦૧૨૦૦૪૯		૧૨૫	218.8	૩. 109.4

સત્તા પ્રકારનું વર્ણન : ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

સત્તા પ્રકાર : ટૂંકાશરી : સી

મુજબની પરિસ્થિતિ				
સિટી સર્વે નંબર	ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	સરકારને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારગ્રી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૦૦૧૨૦૦૪૯		૧૨૫	218.8	૩. 109.4

ઇન્કવાયરી ઓફિસરના કચવ આધારે સને 2021 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર

ધારણ કરનાર : સચિન પટેલ એસોસીએટ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ (H)

પટેલનાર :

સુખાધિકાર :

મોજબની વિગત :

મોજબ હક્ક/નિયંત્રણ/નોંધ :



હાલની પરિસ્થિતિ (જ્યાં કોમ્પ્યુટરાઈઝેડ થઈ ગયા છે તે કચેરી પૂરતા)	
ધારણ કરનાર :	
પટેલનાર :	
સુખાધિકાર :	
મોજબની વિગત :	
મોજબ હક્ક/નિયંત્રણ/નોંધ :	

જનરેશન નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવા ધારણ કરનાર(યા) પટેલનાર(યા) અથવા મોજબ મોજબઓ(યો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામજરૂર) રાહતી અને તારીખ
1 28/10/2021		H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત ASHOKKUMAR JIVAJI NADA 03/12/2021

શિરસ્તેદાર
મીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ નં-૩,
વડોદરા



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ35479426437164T

Certificate Issued Date : 08-Oct-2021 04:00 PM

Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13010204/ BARODA/ GJ-BA

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1301020405571153724147T

Purchased by : Piyush Makwana

Description of Document : Article 18 Certificate or Other Document

Description : Bahedhari/Indemnity

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : Sachin Patel Associate

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : Sachin Patel Associate

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Sr. No. 21876
Date : 08/10/2021



KC 0007505360

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

બાંહેધરી



અમો સચીનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ તે સચીન પટેલ એસોસીએટ સંસ્થાના વહીવટકર્તા/ ભાગીદાર/ અધિકૃત, પુખ્ત વયના વ્યક્તિ, ધંધો -વેપાર, પેઢીનું ઠેકાણું / સરનામું : જી.એફ.૧, સિનેમોલ, નટુભાઈ સર્કલ, રેસકોર્ષ, વડોદરા તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો ધ્વારા અમારા સમા ખાતેના શેરવુડસ અમ્લાટસ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે તા. ૨૫/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે.

અમે પ્રમોટર/ડેવલોપર જીલ્લો વડોદરાના તાલુકો - વડોદરાના ગામ સમાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૬૧૬, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૨૫ ની જમીન વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૭, છાણીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૫૬ અને ૩૧૫૭ તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૧ થી નોંધાયેલ છે. તે રીતના વેચાણના હેતુથી માલિકીના હકકો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની નોંધણી કરાવવા માટે ટી.પી. સ્કીમ નંબર : સમા (વધારાનો વિસ્તાર) સિટી સરવે કચેરી વડોદરા-૩ તા.૦૨/૦૮/૨૦૨૧ થી કરેલ છે. સીટી સરવે તા.૧૬/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજ તેઓની સહી અને કચેરીનો સિક્કો કરીને અમોને લેખીતમાં નમૂનો - ૬ ના પત્રકમાં આપેલ છે. મહેસુલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સમય પસાર થાય તેમ હોઈ પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ મળેથી અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું. ત્યાં સુધી અમારી અરજી

[Signature]



—:: ૨ ::—

અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પ્રોપર્ટી કાર્ડ રજુ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટિફિકેટ મેળવવા માંગણી કરીશું. તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ, જે સચીનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

S. A. P.

સચીનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ તે
સચીન પટેલ એસોસીએટ્સ પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર



સાક્ષીની સહી :-

૧

૨

ATTESTED

H. J. Zala
H. J. ZALA
NOTARY (Govt. of India)



ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૧૬

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

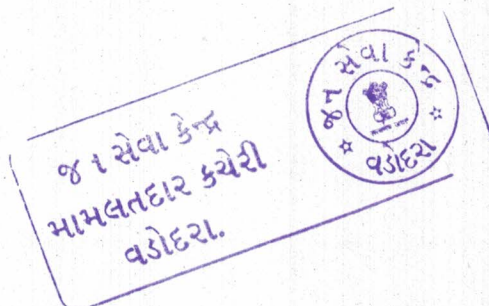
પાનું : 1 of 1

મોજે : સમા

તાલુકો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૦૯-૭૨		૧૩૨૬,૨૧૪,૫૨૧૧,૫૭૯૨,૬૯૭૬,૮૦૩૪,૮૪૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૯-૭૨	૩૧૦૫ ૦-૦૯-૭૨ ૨૦૬	રાજપુત હિંમતભાઈ મોહનભાઈ(૮૦૩૪)
આકાર રૂ.	૨૦૬		રાજપુત કેશવભાઈ મોહનભાઈ(૮૦૩૪)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		રાજપુત ભુપતભાઈ મોહનભાઈ(૮૦૩૪)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		રાજપુત દિલીપભાઈ મોહનભાઈ(૮૦૩૪)
			રાજપુત જશોદાબેન મોહનભાઈ(૮૦૩૪)
			રાજપુત હસમુખ વિઠ્ઠલભાઈ(૮૦૩૪)
			રાજપુત ભુપેન્દ્રભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ(૮૦૩૪)
			રાજપુત સુધાબેન વિઠ્ઠલભાઈ(૮૦૩૪)
ગણોતિયાની વિગતો.		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૨૭૯,૩૦૯૩,૪૫૧૫,૬૭૬૦, ટુકડો< ૨૭૯> રા.જ.ટો.મ.માં ચો.મી.૪૬૦ ફાજલ જાહેર કરેલ છે< ૩૦૯>	



ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. I 3186451

આર.વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

તાલુકો

મોજે

જિલ્લો	નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૧૬

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૦૯-૭૨

મોજે : સમા

તાલુકો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

જિલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

રાજપુત હિંમતભાઈ મોહનભાઈ (૩૧૦૫)

રાજપુત કેશવભાઈ મોહનભાઈ (૩૧૦૫)

રાજપુત ભુપતભાઈ મોહનભાઈ (૩૧૦૫)

રાજપુત દિલીપભાઈ મોહનભાઈ (૩૧૦૫)

રાજપુત જશોદાબેન મોહનભાઈ (૩૧૦૫)

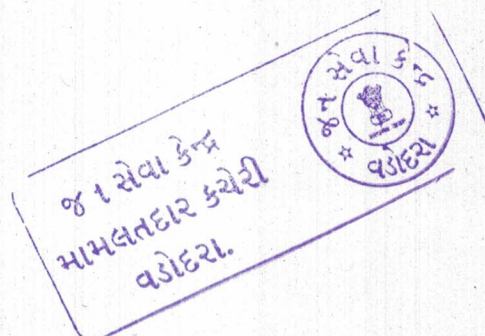
રાજપુત હસમુખ વિહલભાઈ (૩૧૦૫)

રાજપુત ભુપેન્દ્રભાઈ વિહલભાઈ (૩૧૦૫)

રાજપુત સુધાબેન વિહલભાઈ (૩૧૦૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	અન્ય	૦-૦૯-૭૨	----/----		બીનખેતી
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

જિલ્લો

તાલુકો

મોજે

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

No. I 3186450

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસગી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

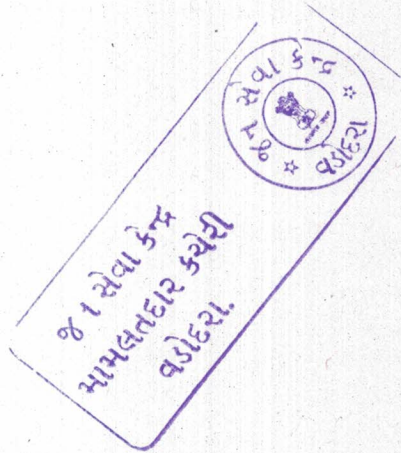
ગામ/મોજે: સમા
ખાતા નંબર: ૩૧૦૫
કબજેદારોનાં નામ:

પાનું : 1 of 1

જિલ્લો: વડોદરા
તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

રાજપુત હિંમતભાઈ મોહનભાઈ< ૮૦૩૪>
રાજપુત કેશવભાઈ મોહનભાઈ< ૮૦૩૪>
રાજપુત ભુપતભાઈ મોહનભાઈ< ૮૦૩૪>
રાજપુત દિલીપભાઈ મોહનભાઈ< ૮૦૩૪>
રાજપુત જશોદાબેન મોહનભાઈ< ૮૦૩૪>
રાજપુત હસમુખ વિહલભાઈ< ૮૦૩૪>
રાજપુત ભુપેન્દ્રભાઈ વિહલભાઈ< ૮૦૩૪>
રાજપુત સુધાબેન વિહલભાઈ< ૮૦૩૪>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૮૦૩૪	૬૧૬	૦-૦૯-૭૨	૨૦૬				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૦-૦૯-૭૨	૨૦૬				



ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. I 3186449

તાલુકો

મોજો

જિલ્લો

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો. અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. I 3186448

જિલ્લો

તાલુકો

મોજે

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પેરા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસથી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો

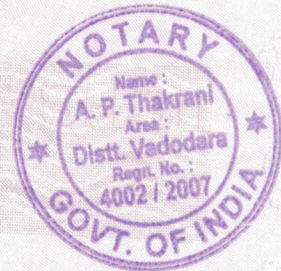


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ26281200373840T
Certificate Issued Date : 24-Sep-2021 11:18 AM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13273511/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1327351187312686014023T
Purchased by : SATISHBHAI V DARJI
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SACHIN PATEL ASSOCIATE
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : SACHIN PATEL ASSOCIATE
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Reg. Sr. No. 372
Date: 24-09-2021
A. P. THAKRANI, NOTARY



KC 0007303056

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

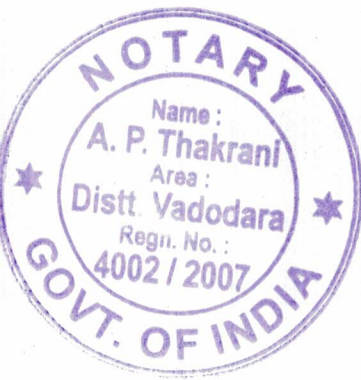
એનેક્ષર
બાંહેધરી
સ્ટેમ્પ રૂ.300/-

અમો Sachin R Patel તે Sachin Patel Associate
સંસ્થાના વહીવટકર્તા/ભાગીદાર/અધિકૃત પુખ્ત વયના વ્યક્તિ ધધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું/સરનામું
Gf-1, Cinemall, Natubhai Circle, Vadodara તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ,
અમો દ્વારા અમારા Sama, Vadodara ખાતેના Amaltas પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજિસ્ટ્રેશન
માટે તા. ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે.

અમે પ્રમોટર/ડેવલોપર જિલ્લો Vadodara ના તાલુકો Vadodara
ગામ Sama ની સીમના રેવન્યુ પ્લોટ નંબર: 616 ટી.પી. સ્કીમ નં. 01, કાંઈનલ
પ્લોટ નં. 125, સબ પ્લોટ નં. N.A ની જમીન વેચાણના હેતુ થી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત
જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબરજિસ્ટ્રાર Sama ની કચેરીમાં અનુક્રમ
નંબર 3156/3157 તા. 11/06/2021 થી નોંધાયેલ છે, તે રીતના વેચાણ ના હેતુ થી માલીકીના
હક્કો ધરાવીએ છીએ.

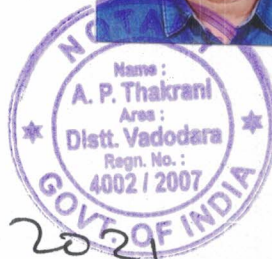
અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી
નોંધ તા. 16-09-2021 ના રોજ પાડેલ છે, જેનો નોંધ નંબર..... છે, જેની નકલ રજૂ કરું છું.
રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસુલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સમય પસાર
થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરિટી સમક્ષ રજૂ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી
અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજૂ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ
મેળવવા માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.
વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ
નિલબીત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ.
જે Sachin R Patel વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા
રહેશે.



SIGNED BEFORE ME
Arthakrani
AMRUTLAL P THAKRANI
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Area : Distt. Vadodara
Regn. No.: 4002 / 2007

Sachin R Patel
તે Sachin Patel Associate
વહીવટકર્તા ભાગીદાર
સાક્ષીની સહી
૧) [Signature]
૨)



ફોટો અને અંગુઠાનું નિશાન

LEFT / RIGHT HAND THUMB
IMPRESSION OF SIGNATORY(IES)
AFFIXED AS EXTRA SECURITY

MY COMMISSION EXPIRES
ON 18TH APRIL 2022

નમુનો-૬

હક્કચોક્કસી અધિકારીના નિર્ણયની જાણ કરતી નોટીસ

ટી.પી.સી.મ નંબર:- સમા (વધારાનો વિસ્તાર) વિસ્તાર:- સિટી સરવે કચેરી- વડોદરા-૩

શીટ નંબર:- ૦૦૧૧ ના ચાલતો નંબર:- ૭૭ કાઉનલ પ્લોટ નંબર:- ૧૨૫ ના પારણકતી શ્રી સચિન પટેલ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી વ.કતી ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને આથી, જણાવવાનું કે:-

૧. સદર મિલકત/જમીન/એકમ અને હક્કચોક્કસી અધિકારીશ્રી વડોદરા એ તારીખ: ૦૨/૦૯/૨૦૨૧ ના હસવથી નીચે મુજબ નિર્ણય કરેલ છે.
 - ક. મિલકતના પારણકતી સચિન પટેલ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી વ.કતી ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને સી-મુખે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૬ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો, સાત પુત્રારથી હસવેલ છે, જેનું સેકરકાન ૨૭૭.૨૭ ચો.મી. છે.
 - ખ. બીજા હક્કમાં નું નામ હસવેલ છે.
 - ગ. નો ૩ નો બોજો નોંધેલ છે.
 - ઘ. ચો.મી.નું નથી દબાણ હસવેલ છે.
 - ચ. ઇન્ડમેન્ટ રાઇટમાં હક્ક નોંધેલ છે.
૨. નકશો અને હદ સરવે કચેરીમાં ઉપલબ્ધ છે, જે આપ ગમે ત્યારે એક માસમાં જોઈ શકો છો.
 - (૧) નોટીસની પાછળ પણ મિલકતનો સ્કેચ દોરેલ છે.
૩. હક્કચોક્કસી અધિકારીના સદર હસવથી આપ નારાજ હો તો પદ્ધતિસરની તપાસ માટે હક્કચોક્કસી અધિકારીને દિન-૩૦ માં રજુઆત કરી શકો છો.
૪. ઉપર (૧) અને (૨) મુજબનું રેકર્ડ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૫ હેઠળ પ્રમોલગેશન થયે બમણમાં આવશે, ત્યારબાદ આપથી ભરે નીચેના બે જ રસ્તા ચામલી રહેશે.
 - ક. તેયાર હસવેલ રેકર્ડ માન્ય ગણવું - અશક્ય.
 - ખ. વિરુદ્ધ રજુઆત માટે પ્રમોલગેશન વખતે વાંધો રજુ કરવો અને ત્યારબાદ ૧ વર્ષ મુખી મુપિન્ડેન્ટેન્સ લેન્ડ રેકર્ડને સાદી બરજુથી રજુઆત કરવાની રહેશે.
૫. સહમ અધિકારીશ્રી વડોદરા (શહેર) પાસે દિવસ-૬૦ માં અપીલ સહે દાદ મેલવી શકો છો.

આજ તારીખ: / / 16 SEP 2021 ના રોજ મારી સહી અને કચેરીનો સીક્રો કરીને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી.

(સીલ)



રવાના કર્યું
Consent

સિટી સરવે મુખી - ૩
વડોદરા.

હક્કચોક્કસી અધિકારી
સિટી સરવે મુપિન્ડેન્ટેન્સી

પ્રતિ,

૧. પારણકતીશ્રી/પટેદાર/અન્ય હક્કો :
 - > સચિન પટેલ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી વ.કતી ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ, બ્લોક નં.૦૧, બોમ જ્ઞાતિ બગીચો
૨. સંબંધિત અધિકારીશ્રી વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો./નગરપાલિકા
૩. મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
૪. સ્થળ ઉપર.

પદનામું
અમો નીચે સહી કરનાર:-

નામ

ઉંમર

પંથો

રહેઠાણ

નમુનો-૬

હક્કચોક્કસી અધિકારીના નિર્ણયની જાણ કરતી નોટીસ

ટી.પી.સીમ નંબર:- સમા (વધારાનો વિસ્તાર) વિસ્તાર:- સિટી સરવે કચેરી- વડોદરા-૩

પ્લોટ નંબર:- ૦૦૧૨ ના માલિકા નંબર:- ૪૪ કાનૂની પ્લોટ નંબર:- ૧૨૫ ના પારણકર્તા શ્રી સચિન પટેલ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને આથી જણાવવાનું કે :

૧. સદર મિલકત/જમીન/ચેકમ અને હક્કચોક્કસી અધિકારીશ્રી વડોદરા એ તારીખ: ૦૨/૦૯/૨૧ ના કરાવથી નીચે મુજબ નિર્ણય કરેલ છે.
 - ક. મિલકતના પારણકર્તા સચિન પટેલ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને સી-મુલક લેન્ડ રેવન્યુ એક્ટની ૧૮૭૭ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો, સત્તા પ્રકારથી કરાવેલ છે, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૪.૬૬ ચો.મી. છે.
 - ખ. બીજા હક્કમાં નું નામ કરાવેલ છે.
 - ગ. નો રૂ નો ભોજો નોંધેલ છે.
 - ઘ. ચો.મી.નું નથી દબાણ કરાવેલ છે.
 - ચ. ઇઝમેન્ટ રાઉટમાં હક્ક નોંધેલ છે.
૨. નક્કો અને હદ સરવે કચેરીમાં ઉપલબ્ધ છે, જે આપ ગમે ત્યારે એક માસમાં જોઈ શકો છો.
 - (૧) નોટીસની પ્રાપ્તિ પછી મિલકતનો કંઈયે દોરેલ છે.
૩. હક્કચોક્કસી અધિકારીના સદર કરાવથી આપ નારાજ હો તો:
 - પાંચાતિસરની તપાસ માટે હક્કચોક્કસી અધિકારીને દિન-૩૦ માં રજુઆત કરી શકો છો.
૪. ઉપર (૧) અને (૨) મુજબનું રેકર્ડ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૫ હેઠળ પ્રમોલેશન થયે અમલમાં આવશે, ત્યારબાદ આપની માટે નીચેના બે જ રસ્તા અમલી રહેશે.
 - ક. તેવાર કરાવેલ રેકર્ડ માન્ય ગણવું - અથવા-
 - ખ. વિરૂધ્ધ રજુઆત માટે પ્રમોલેશન વખતે વાંધો રજુ કરવો અને ત્યારબાદ ૧ વર્ષ સુધી સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડને સાદી અરજીથી રજુઆત કરવાની રહેશે.
૫. સક્ષમ અધિકારીશ્રી વડોદરા (શહેર) પાસે દિવસ-૬૦ માં અપીલ રાહે દાદ મેળવી શકો છો.

આજ તારીખ...../...../16 SEP 2021 ના રોજ મારી સહી અને કચેરીનો સીલો કરીને પ્રતિધા કરવામાં આવી.



સ્થાનાધિકાર
સચીવ
સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ
લેન્ડ રેકર્ડ
વડોદરા

હક્કચોક્કસી અધિકારી
સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી

પતિ

૧. પારણકર્તાશ્રી/પટેદાર/અન્ય હક્કો :

- > સચિન પટેલ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ, બ્લોક નં. ૨, બોમ સાગર બંગલો
૨. સંબંધિત અધિકારીશ્રી વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો./નગરપાલિકા
૩. મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
૪. સ્થળ ઉપર,

પંચનામું
અમો નીચે સહી કરનાર:-

નામ

ઉંમર

પંધો

રહેઠાણ

નમુનો-૬

હક્ક-ચોક્કસી અધિકારીના નિર્ણયની જાણ કરતી નોટીસ

ટી.પી.સીમ નંબર:- સમા (વધારાનો વિસ્તાર) વિસ્તાર:- સિટી સરવે કચેરી:- વડોદરા-૩

શીટ નંબર:- ૦૦૧૨ ના ચાલતા નંબર:- ૪૭ કાઉનલ પ્લોટ નંબર:- ૧૨૫ ના પારણકર્તા શ્રી સચિન પટેલ બેસોસીયેટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને આપી જણાવવાનું છે.

૧. સદર મિલકત/જમીન/બેકમ અને હક્ક-ચોક્કસી અધિકારીની વડોદરા એ તારીખ: ૦૨/૦૭/૨૧ ના ઠરાવથી નીચે મુજબ નિર્ણય કરેલ છે.

ક. મિલકતના પારણકર્તા સચિન પટેલ બેસોસીયેટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને સી-મુબઇ લેન્ડ રેવન્યુ ડેવલપ્મેન્ટની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો, સત્તા પ્રકારથી કરાવેલ છે. જેનું કોષ્ટક ૨૧૪.૪૦ ચો.મી. છે.

ખ. બીજા હક્કમાં નું નામ કરાવેલ છે.

ગ. નો ફોનો બોજો નોંધેલ છે.

ઘ. ચો.મી.નું નથી દબાણ કરાવેલ છે.

ચ. ઇઝમેન્ટ સર્ટિફિકેટમાં હક્ક નોંધેલ છે.

૨. નકશો અને હદ સરવે કચેરીમાં ઉપલબ્ધ છે, જે આપ ગમે ત્યારે બેઠક માસમાં જોઈ શકો છો.

(*) નોટીસની પાછળ પછ મિલકતનો સ્કેચ દોરેલ છે.

૩. હક્ક-ચોક્કસી અધિકારીના સદર ઠરાવથી આપ નારાજ હો તો

પદ્ધતિસરની તપાસ માટે હક્ક-ચોક્કસી અધિકારીને દિન-૩૦ માં રજુખાત કરી શકો છો.

૪. ઉપર (૧) અને (૨) મુજબનું રેકર્ડ જમીન મહેસુલ નિદામો-૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૫ હેઠળ પ્રમોલોજેશન થયે અમલમાં આવશે. ત્યારબાદ આપશ્રી માટે નીચેના બે જ રસ્તા અમલી રહેશે.

ક. તેવાર કરાવેલ રેકર્ડ માન્ય ગણવું - અસલા.

ખ. વિરુદ્ધ રજુખાત માટે પ્રમોલોજેશન વખતે વાંધો રજુ કરવો અને ત્યારબાદ ૧ વર્ષ સુધી સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડને સાદી ખરજીથી રજુખાત કરવાની રહેશે.

૫. સક્કમ અધિકારીશ્રી વડોદરા (સહેર) પાસે દિવસ-૬૦ માં અપીલ રાફે દાદ મેળવી શકો છો.

આજ તારીખ: 16 SEP 2021 ના રોજ મારી સહી અને કચેરીનો સીલો કરીને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી.

(સીલ)



સિરસેદાર
સીટી સર્વે મુખ્ય નં-૩
વડોદરા.

હક્ક-ચોક્કસી અધિકારી
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી

પ્રતિ,

૧. પારણકર્તાશ્રી/પટેદાર/અન્ય હક્કો :

-> સચિન પટેલ બેસોસીયેટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ, બ્લોક નં. ૩, યોમ શાંતિ બંગલો

૨. સંબંધિત અધિકારીશ્રી વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો./નગરપાલિકા

૩. મામલતદારશ્રી વડોદરા સહેર (ઉત્તર)

૪. સ્થળ ઉપર.

પંચનામું
અમો નીચે સહી કરનાર:-

નામ

ઉમર

ધંધો

રહેઠાણ

નમુનો-૬

હક્કચોક્કસી અધિકારીના નિર્ણયની જાણ કરતી નોટીસ

ટી.પી.સીમ નંબર:- સમા (વધારાનો વિસ્તાર) વિસ્તાર:- સીટી સરવે કચેરી:- વડોદરા-૩

શીટ નંબર:- ૦૦૧૧ ના ચાલતા નંબર:- ૭૪ કાનૂની પોલ નંબર:- ૧૨૫ ના પારણકર્તા શ્રી સચિન પટેલ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને બાકી જણાવવાનું છે :

૧. સદર મિલકત/જમીન/એકમ અંગે હક્કચોક્કસી અધિકારીશ્રી વડોદરા એ તારીખ: ૦૨/૦૭/૨૧ ના કરાવથી નીચે મુજબ નિર્ણય કરેલ છે.
ક. મિલકતના પારણકર્તા સચિન પટેલ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને સી-મુબદલ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૦ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો સત્તા પ્રકારથી કરાવેલ છે, જેનું લેવકુલ ૨૨૬.૧૨ ચો.મી. છે.
ખ. બીજા હક્કમાં નું નામ કરાવેલ છે.
ગ. નો રૂ નો બોજો નોંધેલ છે.
ઘ. ચો.મી.નું નથી, દબાણ કરાવેલ છે.
ચ. ઇઝમેન્ટ સર્ટિફિકેટ હક્ક નોંધેલ છે.
૨. નકશો અને ફદ સરવે કચેરીમાં ઉપલબ્ધ છે, જે આપ ગમે ત્યારે એક માસમાં જોઈ શકો છો.
(*) નોટીસની પાછળ પણ મિલકતનો સ્કેચ દોરેલ છે.
૩. હક્કચોક્કસી અધિકારીના સદર કરાવથી આપ નારાજ હો તો:
પદ્ધતિસરની તપાસ માટે હક્કચોક્કસી અધિકારીને દિન-૩૦ માં રજુઆત કરી શકો છો.
૪. ઉપર (૧) અને (૨) મુજબનું રેકર્ડ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૫ હેઠળ પ્રમોલજેશન થયે અમલમાં આવશે ત્યારબાદ આપશ્રી માટે નીચેના એ જ રસ્તા અમલી રહેશે.
ક. તૈયાર કરાવેલ રેકર્ડ માન્ય ગણવું - અથવા-
ખ. વિરૂધ્ધ રજુઆત માટે પ્રમોલજેશન વખતે વાંધો રજુ કરવો અને ત્યારબાદ ૧ વર્ષ સુધી સુપિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડને સારી અરજીથી રજુઆત કરવાની રહેશે.
૫. સક્ષમ અધિકારીશ્રી વડોદરા (શહેર) પાસે દિવસ-૬૦ માં અપીલ સહે દાદ મેળવી શકો છો.
આજ તારીખ ૧૬-૦૭-૨૦૨૧ ના રોજ મારી સહી અને કચેરીનો સીલો કરીને પ્રતિષ્ઠ કરવામાં આવી.

(સીલ)



રવાના મુજબ
સહી
શિરસેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં.-૩
વડોદરા.

હક્કચોક્કસી અધિકારી
સીટી સર્વે સુપિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી

પ્રતિ,

૧. પારણકર્તાશ્રી/પટેદાર/અન્ય હક્કો :
- > સચિન પટેલ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ, બ્લોક નં. ૪, બોમ સાગિ બંગલો
૨. સંબંધિત અધિકારીશ્રી વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો/નગરપાલિકા
૩. મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
૪. સ્થળ ઉપર.

પંચનામું
અમો નીચે સહી કરનારા:-

નામ

ઉંમર

પાછો

રહેઠાણ

નમુનો-૬

હક્કચોક્કસી અધિકારીના નિર્ણયની જાણ કરતી નોટીસ

ટી.પી.સી.મ નંબર:- સમા (વધારાનો વિસ્તાર) વિસ્તાર:- સિટી સરવે કચેરી:- વડોદરા-૩

શીટ નંબર:- ૦૦૧૧ ના ચાલતા નંબર:- ૭૭ ક્રમનંદ પટેલ નંબર:- ૧૨૫ ના પારણકર્તા શ્રી સચિન પટેલ એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને આથી જાણવવાનું કે :

૧. સદર મિલકત/જમીન/ખેતમ અંગે હક્કચોક્કસી અધિકારીશ્રી વડોદરા એ તારીખ: ૦૨/૦૭/૨૧ ના ઠરાવથી નીચે મુજબ નિર્ણય કરેલ છે.
 - ક. મિલકતના પારણકર્તા સચિન પટેલ એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને સી-મુબઇ લેન્ડ ડેવલપ કોર્પોની ૧૮૭૬ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો, સમા પ્રકરથી ઠરાવેલ છે. જેનું કોટકડ ૭૪૭.૬૭ ચો.મી. છે.
 - ખ. બીજા હક્કમાં નું નામ ઠરાવેલ છે.
 - ગ. નો ૩ નો બોજો નોંધેલ છે.
 - ધ. ચો.મી.નું નથી દબાવ્યું ઠરાવેલ છે.
 - ચ. ઇઝમેન્ટ સહદમાં હક્ક નોંધેલ છે.
૨. નકશો અને હદ સરવે કચેરીમાં ઉપલબ્ધ છે. જે આપ ગમે ત્યારે એક માસમાં જોઈ શકો છો.
 - (*) નોટીસની પાછળ પણ મિલકતનો સ્કેચ દોરેલ છે.
૩. હક્કચોક્કસી અધિકારીના સદર ઠરાવથી આપ નારાજ હો તો:
 - પદ્ધતિસરની તપાસ માટે હક્કચોક્કસી અધિકારીને દિન-૩૦ માં રજુઆત કરી શકો છો.
૪. ઉપર (૧) અને (૨) મુજબનું રેકર્ડ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૫ હેઠળ પ્રમોલગેશન થયે અમલમાં આવશે, ત્યારબાદ આપશ્રી માટે નીચેના બે જ રસ્તા અમલી રહેશે.
 - ક. તૈયાર કરાયેલ રેકર્ડ માન્ય ગણવું - અસવા-
 - ખ. વિરૂધ્ધ રજુઆત માટે પ્રમોલગેશન વખતે વાંધો રજુ કરવો અને ત્યારબાદ ૧ વર્ષ સુધી સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડને સાદી અરજીથી રજુઆત કરવાની રહેશે.
૫. સક્કમ અધિકારીશ્રી વડોદરા (શહેર) પાસે દિવસ-૬૦ માં અપીલ રાફે દાદ મેળવી શકો છો.

આજ તારીખ...../...../16 SEP 2021..... ના રોજ મારી સહી અને કચેરીનો સીક્રો કરીને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી.

(સીલ)



સચિવ
સિરસ્ટેન્ડાર
સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં.-૩
વડોદરા.

હક્કચોક્કસી અધિકારી
સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી

પ્રતિ,

૧. પારણકર્તાશ્રી/પટેદાર/અન્ય હક્કો :
- > સચિન પટેલ એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ, બ્લોક નં. ૫, બોમ જાનિ બંગલો
૨. સંબંધિત અધિકારીશ્રી વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો./નગરપાલિકા
૩. મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
૪. સ્થળ ઉપર.

પંચનામું
અમો નીચે સહી કરનાર:-

નામ

ઉમર

ધંધો

રહેઠાણ

નમુનો-૬

હક્કચોક્કસી અધિકારીના નિર્ણયની જાણ કરતી નોટીસ

ટી.પી.સ્કીમ નંબર:- સમા (વધારાનો વિસ્તાર) વિસ્તાર:- સિટી સરવે કચેરી:- વડોદરા-૩

શીટ નંબર:- ૦૦૧૨ ના ચાલતા નંબર:- ૪૮ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર:- ૧૨૫ ના ધારણકર્તા શ્રી સચિન પટેલ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને આથી, જણાવવાનું કે :

૧. સદર મિલકત/જમીન/એકમ અંગે હક્કચોક્કસી અધિકારીશ્રી વડોદરા એ તારીખ: ૦૨/૦૯/૨૧ ના ઠરાવથી નીચે મુજબ નિર્ણય કરેલ છે.
ક. મિલકતના ધારણકર્તા સચિન પટેલ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને સી-મુંબઈ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. સત્તા પ્રકારથી ઠરાવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૯૪.૫૫ ચો.મી. છે.
ખ. બીજા હક્કમાં નું નામ ઠરાવેલ છે.
ગ. નો રૂ નો બોજો નોંધેલ છે.
ઘ. ચો.મી.નું નથી. દબાણ ઠરાવેલ છે.
ચ. ઇઝમેન્ટ રાઇટમાં હક્ક નોંધેલ છે.
૨. નકશો અને હદ સરવે કચેરીમાં ઉપલબ્ધ છે. જે આપ ગમે ત્યારે એક માસમાં જોઈ શકો છો.
(* નોટીસની પાછળ પણ મિલકતનો સ્કેચ દોરેલ છે.
૩. હક્કચોક્કસી અધિકારીના સદર ઠરાવથી આપ નારાજ હો તો:
પદ્ધતિસરની તપાસ માટે હક્કચોક્કસી અધિકારીને દિન-૩૦ માં રજુઆત કરી શકો છો.
૪. ઉપર (૧) અને (૨) મુજબનું રેકર્ડ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૫ હેઠળ પ્રમોલગેશન થયે અમલમાં આવશે, ત્યારબાદ આપશ્રી માટે નીચેના બે જ રસ્તા અમલી રહેશે.
ક. તૈયાર કરાયેલ રેકર્ડ માન્ય ગણવું - અથવા-
ખ. વિરૂધ્ધ રજુઆત માટે પ્રમોલગેશન વખતે વાંધો રજુ કરવો અને ત્યારબાદ ૧ વર્ષ સુધી સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડને સાદી અરજીથી રજુઆત કરવાની રહેશે.
૫. સક્ષમ અધિકારીશ્રી વડોદરા (શહેર) પાસે દિવસ-૬૦ માં અપીલ રાહે દાદ મેળવી શકો છો.
આજ તારીખ...../...../16 SEP 2021 ના રોજ મારી સહી અને કચેરીનો સીલ્કો કરીને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી.

(સીલ)



રવાના ફક્ર
અધિકારી
સીટી સરવે સુપ્રિ. નં-૩
વડોદરા.

હક્કચોક્કસી અધિકારી
સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી

પ્રતિ,

૧. ધારણકર્તાશ્રી/પટેદાર/અન્ય હક્કો :
-> સચિન પટેલ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ, બ્લોક નં. ૨, ઓમ શાંતિ બંગલો
૨. સંબંધિત અધિકારીશ્રી વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો./નગરપાલિકા
૩. મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
૪. સ્થળ ઉપર.

પંચનામું
અમો નીચે સહી કરનાર:-

નામ

ઉમર

ધંધો

રહેઠાણ

SACHIN PATEL ASSOCIATE

SACHIN PATEL
PARTNER

નમુનો-૬

હક્કચોક્કસી અધિકારીના નિર્ણયની જાણ કરતી નોટીસ

ટી.પી.સ્કીમ નંબર:- સમા (વધારાનો વિસ્તાર) વિસ્તાર:- સિટી સરવે કચેરી:- વડોદરા-૩

શીટ નંબર:- ૦૦૧૨ ના ચાલતા નંબર:- ૪૯ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર:- ૧૨૫ ના ધારણકર્તા શ્રી સચિન પટેલ એસોસિયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને આથી, જણાવવાનું કે :

૧. સદર મિલકત/જમીન/એકમ અંગે હક્કચોક્કસી અધિકારીશ્રી વડોદરા એ તારીખ: ૦૨/૦૯/૨૧ ના ઠરાવથી નીચે મુજબ નિર્ણય કરેલ છે.
ક. મિલકતના ધારણકર્તા સચિન પટેલ એસોસિયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને સી-મુંબઈ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. સત્તા પ્રકારથી ઠરાવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૮.૮૦ ચો.મી. છે.
ખ. બીજા હક્કમાં નું નામ ઠરાવેલ છે.
ગ. નો ૩ નો બોજો નોંધેલ છે.
ઘ. ચો.મી.નું નથી. દબાણ ઠરાવેલ છે.
ચ. ઇઝમેન્ટ રાઇટમાં હક્ક નોંધેલ છે.
૨. નકશો અને હદ સરવે કચેરીમાં ઉપલબ્ધ છે. જે આપ ગમે ત્યારે એક માસમાં જોઈ શકો છો.
(*) નોટીસની પાછળ પણ મિલકતનો સ્કેચ દોરેલ છે.
૩. હક્કચોક્કસી અધિકારીના સદર ઠરાવથી આપ નારાજ હો તો:
પદ્ધતિસરની તપાસ માટે હક્કચોક્કસી અધિકારીને દિન-૩૦ માં રજુઆત કરી શકો છો.
૪. ઉપર (૧) અને (૨) મુજબનું રેકર્ડ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૫ હેઠળ પ્રમોલગેશન થયે અમલમાં આવશે, ત્યારબાદ આપશ્રી માટે નીચેના બે જ રસ્તા અમલી રહેશે.
ક. તૈયાર કરાયેલ રેકર્ડ માન્ય ગણવું - અથવા-
ખ. વિરૂધ્ધ રજુઆત માટે પ્રમોલગેશન વખતે વાંધો રજુ કરવો અને ત્યારબાદ ૧ વર્ષ સુધી સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડને સાદી અરજીથી રજુઆત કરવાની રહેશે.
૫. સક્ષમ અધિકારીશ્રી વડોદરા (શહેર) પાસે દિવસ-૬૦ માં અપીલ રાહે દાદ મેળવી શકો છો.
આજ તારીખ...../...../..... ના રોજ મારી સહી અને કચેરીનો સીક્કો કરીને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી.

(સીલ)



24/09/21
સચિન પટેલ
સિટી સર્વે સુપ્રિ. નં.-૩
વડોદરા.

હક્કચોક્કસી અધિકારી
સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી

પ્રતિ,

૧. ધારણકર્તાશ્રી/પટેદાર/અન્ય હક્કી :

-> સચિન પટેલ એસોસિયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ, બ્લોક નં. ૩, ઓમ શાંતિ બંગલો

૨. સંબંધિત અધિકારીશ્રી વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો./નગરપાલિકા

૩. મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

૪. સ્થળ ઉપર.

પંચનામું
અમો નીચે સહી કરનાર:-

નામ

ઉમર

ધંધો

રહેઠાણ

SACHIN PATEL ASSOCIATE

સાચી પાર્ટનર

નમુનો-૬

હક્કચોક્કસી અધિકારીના નિર્ણયની જાણ કરતી નોટીસ

ટી.પી.સ્કીમ નંબર:- સમા (વધારાનો વિસ્તાર) વિસ્તાર:- સિટી સરવે કચેરી:- વડોદરા-૩

શીટ નંબર:- ૦૦૧૧ ના ચાલતા નંબર:- ૭૭ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર:- ૧૨૫ ના ધારણકર્તા શ્રી સચિન પટેલ એસોસિયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને આથી, જણાવવાનું કે :

૧. સદર મિલકત/જમીન/એકમ અંગે હક્કચોક્કસી અધિકારીશ્રી વડોદરા એ તારીખ: ૦૨/૦૯/૨૧ ના ઠરાવથી નીચે મુજબ નિર્ણય કરેલ છે.
ક. મિલકતના ધારણકર્તા સચિન પટેલ એસોસિયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને સી-મુંબઈ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. સત્તા પ્રકારથી ઠરાવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૭.૨૬ ચો.મી. છે.
ખ. બીજા હક્કમાં નું નામ ઠરાવેલ છે.
ગ. નો રૂ નો બોજો નોંધેલ છે.
ઘ. ચો.મી.નું નથી. દબાણ ઠરાવેલ છે.
ચ. ઇઝમેન્ટ રાઇટમાં હક્ક નોંધેલ છે.
૨. નકશો અને હદ સરવે કચેરીમાં ઉપલબ્ધ છે. જે આપ ગમે ત્યારે એક માસમાં જોઈ શકો છો.
(* નોટીસની પાછળ પણ મિલકતનો સ્કેચ દોરેલ છે.
૩. હક્કચોક્કસી અધિકારીના સદર ઠરાવથી આપ નારાજ હો તો:
પદ્ધતિસરની તપાસ માટે હક્કચોક્કસી અધિકારીને દિન-૩૦ માં રજુઆત કરી શકો છો.
૪. ઉપર (૧) અને (૨) મુજબનું રેકર્ડ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૫ હેઠળ પ્રમોલગેશન થયે અમલમાં આવશે, ત્યારબાદ આપશ્રી માટે નીચેના બે જ રસ્તા અમલી રહેશે.
ક. તૈયાર કરાયેલ રેકર્ડ માન્ય ગણવું - અથવા-
ખ. વિરૂધ્ધ રજુઆત માટે પ્રમોલગેશન વખતે વાંધો રજુ કરવો અને ત્યારબાદ ૧ વર્ષ સુધી સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડને સાદી અરજીથી રજુઆત કરવાની રહેશે.
૫. સક્ષમ અધિકારીશ્રી વડોદરા (શહેર) પાસે દિવસ-૬૦ માં અપીલ રાહે દાદ મેળવી શકો છો.

આજ તારીખ...../...../..... 16 SEP 2021 ના રોજ મારી સહી અને કચેરીનો સીક્રો કરીને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી.

(સીલ)



સ્વાગત સહી

સચિન પટેલ

સીટી સરવે સુપ્રિ. નં-૩
વડોદરા.

હક્કચોક્કસી અધિકારી

સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી

પ્રતિ,

૧. ધારણકર્તાશ્રી/પટેદાર/અન્ય હક્કો :

- > સચિન પટેલ એસોસિયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ, બ્લોક નં.૦૧, ઓમ શાંતિ બંગલો
૨. સંબંધિત અધિકારીશ્રી વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો./નગરપાલિકા
૩. મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
૪. સ્થળ ઉપર.

પંચનામું

અમો નીચે સહી કરનાર:-

નામ

ઉમર

ધંધો

રહેઠાણ

SACHIN PATEL ASSOCIATE
Sachin Patel
- PARTNER

નમુનો-૬

હક્કચોક્કસી અધિકારીના નિર્ણયની જાણ કરતી નોટીસ

ટી.પી.સ્કીમ નંબર:- સમા (વધારાનો વિસ્તાર) વિસ્તાર:- સિટી સરવે કચેરી:- વડોદરા-૩

શીટ નંબર:- ૦૦૧૧ ના ચાલતા નંબર:- ૭૪ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર:- ૧૨૫ ના ધારણકર્તા શ્રી સચિન પટેલ એસોસિયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને આથી, જણાવવાનું કે :

૧. સદર મિલકત/જમીન/એકમ અંગે હક્કચોક્કસી અધિકારીશ્રી વડોદરા એ તારીખ: 02/09/21 ના ઠરાવથી નીચે મુજબ નિર્ણય કરેલ છે.
ક. મિલકતના ધારણકર્તા સચિન પટેલ એસોસિયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને સી-મુંબઈ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો. સત્તા પ્રકારથી ઠરાવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ 225.12 ચો.મી.છે.
ખ. બીજા હક્કમાં નું નામ ઠરાવેલ છે.
ગ. નો રૂ નો બોજો નોંધેલ છે.
ઘ. ચો.મી.નું નથી. દબાણ ઠરાવેલ છે.
ચ. ઇઝમેન્ટ રાઇટમાં હક્ક નોંધેલ છે.
૨. નકશો અને હદ સરવે કચેરીમાં ઉપલબ્ધ છે. જે આપ ગમે ત્યારે એક માસમાં જોઈ શકો છો.
(*) નોટીસની પાછળ પણ મિલકતનો સ્કેચ દોરેલ છે.
૩. હક્કચોક્કસી અધિકારીના સદર ઠરાવથી આપ નારાજ હો તો:
પદ્ધતિસરની તપાસ માટે હક્કચોક્કસી અધિકારીને દિન-૩૦ માં રજુઆત કરી શકો છો.
૪. ઉપર (૧) અને (૨) મુજબનું રેકર્ડ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૫ હેઠળ પ્રમોલગેશન થયે અમલમાં આવશે, ત્યારબાદ આપશ્રી માટે નીચેના બે જ રસ્તા અમલી રહેશે.
ક. તૈયાર કરાવેલ રેકર્ડ માન્ય ગણવું - અથવા-
ખ. વિરૂધ્ધ રજુઆત માટે પ્રમોલગેશન વખતે વાંધો રજુ કરવો અને ત્યારબાદ ૧ વર્ષ સુધી સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડને સાદી અરજીથી રજુઆત કરવાની રહેશે.
૫. સક્ષમ અધિકારીશ્રી વડોદરા (શહેર) પાસે દિવસ-૬૦ માં અપીલ રાહે દાદ મેળવી શકો છો.

આજ તારીખ...../...../16 SEP 2021 ના રોજ મારી સહી અને કચેરીનો સીક્કો કરીને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી.

(સીલ)



સચિન પટેલ
Consentful

શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં.-૩
વડોદરા.

હક્કચોક્કસી અધિકારી
સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી

પ્રતિ,

૧. ધારણકર્તાશ્રી/પટેદાર/અન્ય હક્કો :

-> સચિન પટેલ એસોસિયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ, બ્લોક નં. ૪, ઓમ શાંતિ બંગલો

૨. સંબંધિત અધિકારીશ્રી વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો./નગરપાલિકા

૩. મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

૪. સ્થળ ઉપર.

પંચનામું
અમો નીચે સહી કરનાર:-

નામ

ઉમર

ધંધો

રહેઠાણ

SACHIN PATEL ASSOCIATE

Partner

નમુનો-૬

હક્કચોક્કસી અધિકારીના નિર્ણયની જાણ કરતી નોટીસ

ટી.પી.સ્કીમ નંબર:- સમા (વધારાનો વિસ્તાર) વિસ્તાર:- સિટી સરવે કચેરી:- વડોદરા-૩

શીટ નંબર:- ૦૦૧૧ ના ચાલતા નંબર:- ૭૭ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર:- ૧૨૫ ના ધારણકર્તા શ્રી સચિન પટેલ એસોસિયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને આથી, જણાવવાનું કે :

૧. સદર મિલકત/જમીન/એકમ અંગે હક્કચોક્કસી અધિકારીશ્રી વડોદરા એ તારીખ: 02/09/21 ના ઠરાવથી નીચે મુજબ નિર્ણય કરેલ છે.
ક. મિલકતના ધારણકર્તા સચિન પટેલ એસોસિયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ ને સી-મુંબઇ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો, સત્તા પ્રકારથી ઠરાવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ 789.67 ચો.મી. છે.
ખ. બીજા હક્કમાં નું નામ ઠરાવેલ છે.
ગ. નો રૂ નો બોજો નોંધેલ છે.
ઘ. ચો.મી.નું નથી. દબાણ ઠરાવેલ છે.
ચ. ઇઝમેન્ટ રાઇટમાં હક્ક નોંધેલ છે.
૨. નકશો અને હદ સરવે કચેરીમાં ઉપલબ્ધ છે. જે આપ ગમે ત્યારે એક માસમાં જોઇ શકો છો.
(*) નોટીસની પાછળ પણ મિલકતનો સ્કેચ દોરેલ છે.
૩. હક્કચોક્કસી અધિકારીના સદર ઠરાવથી આપ નારાજ હો તો:
પદ્ધતિસરની તપાસ માટે હક્કચોક્કસી અધિકારીને દિન-૩૦ માં રજુઆત કરી શકો છો.
૪. ઉપર (૧) અને (૨) મુજબનું રેકર્ડ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૫ હેઠળ પ્રમોલગેશન થયે અમલમાં આવશે, ત્યારબાદ આપશ્રી માટે નીચેના બે જ રસ્તા અમલી રહેશે.
ક. તૈયાર કરાયેલ રેકર્ડ માન્ય ગણવું - અથવા-
ખ. વિરૂધ્ધ રજુઆત માટે પ્રમોલગેશન વખતે વાંધો રજુ કરવો અને ત્યારબાદ ૧ વર્ષ સુધી સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડને સાદી અરજીથી રજુઆત કરવાની રહેશે.
૫. સક્ષમ અધિકારીશ્રી વડોદરા (શહેર) પાસે દિવસ-૬૦ માં અપીલ રાહે દાદ મેળવી શકો છો.
આજ તારીખ...../...../16 SEP 2021 ના રોજ મારી સહી અને કચેરીનો સીક્રો કરીને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી.

(સીલ)



સચિન પટેલ
સચિન પટેલ

સિવિલ સર્વેયર

સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં.-૩
વડોદરા.

હક્કચોક્કસી અધિકારી

સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી

પ્રતિ,

૧. ધારણકર્તાશ્રી/પટેદાર/અન્ય હક્કો :

-> સચિન પટેલ એસોસિયેટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી સચિનભાઈ રવિન્દ્રભાઈ પટેલ, બ્લોક નં. ૫, ઓમ શાંતિ બંગલો

૨. સંબંધિત અધિકારીશ્રી વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો./નગરપાલિકા

૩. મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

૪. સ્થળ ઉપર.

પંચનામું

અમો નીચે સહી કરનાર:-

નામ

ઉમર

ધંધો

રહેઠાણ

SACHIN PATEL ASSOCIATE

Sachin PATEL
PARTNER

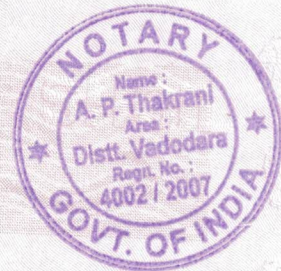


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ26281200373840T
Certificate Issued Date : 24-Sep-2021 11:18 AM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13273511/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1327351187312686014023T
Purchased by : SATISHBHAI V DARJI
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SACHIN PATEL ASSOCIATE
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : SACHIN PATEL ASSOCIATE
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Reg. Sr. No. 372
Date: 24-09-2021
A. P. THAKRANI, NOTARY



KC 0007303056

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

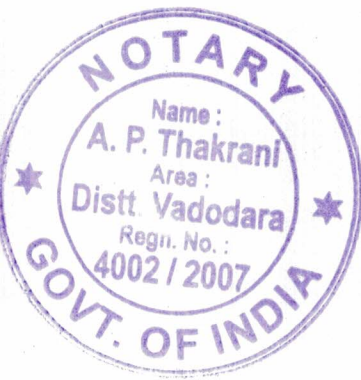
એનેક્ષર
બાંહેધરી
સ્ટેમ્પ રૂ.300/-

અમો Sachin R Patel તે Sachin Patel Associate
સંસ્થાના વહીવટકર્તા/ભાગીદાર/અધિકૃત પુખ્ત વયના વ્યક્તિ ધધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું/સરનામું
Gf-1, Cinemall, Natubhai Circle, Vadodara તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ,
અમો દ્વારા અમારા Sama, Vadodara ખાતેના Amaltas પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજિસ્ટ્રેશન
માટે તા. ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે.

અમે પ્રમોટર/ડેવલોપર જિલ્લો Vadodara ના તાલુકો Vadodara
ગામ Sama ની સીમના રેવન્યુ પ્લોટ નંબર: 616 ટી.પી. સ્કીમ નં. 01, કાંઈનલ
પ્લોટ નં. 125, સબ પ્લોટ નં. N.A ની જમીન વેચાણના હેતુ થી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત
જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબરજિસ્ટ્રાર Sama ની કચેરીમાં અનુક્રમ
નંબર 3156/3157 તા. 11/06/2021 થી નોંધાયેલ છે, તે રીતના વેચાણ ના હેતુ થી માલીકીના
હક્કો ધરાવીએ છીએ.

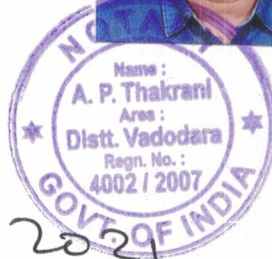
અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી
નોંધ તા. 16-09-2021 ના રોજ પાડેલ છે, જેનો નોંધ નંબર..... છે, જેની નકલ રજૂ કરું છું.
રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસુલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સમય પસાર
થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરિટી સમક્ષ રજૂ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી
અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજૂ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ
મેળવવા માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.
વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ
નિલબીત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ.
જે Sachin R Patel વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા
રહેશે.



SIGNED BEFORE ME
Arthakrani
AMRUTLAL P THAKRANI
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Area : Distt. Vadodara
Regn. No.: 4002 / 2007

Sachin R Patel
તે Sachin Patel Associate
વહીવટકર્તા ભાગીદાર
સાક્ષીની સહી
૧) [Signature]
૨)



ફોટો અને અંગુઠાનું નિશાન



LEFT / RIGHT HAND THUMB
IMPRESSION OF SIGNATORY(IES)
AFFIXED AS EXTRA SECURITY

MY COMMISSION EXPIRES
ON 18TH APRIL 2022

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૧૬

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

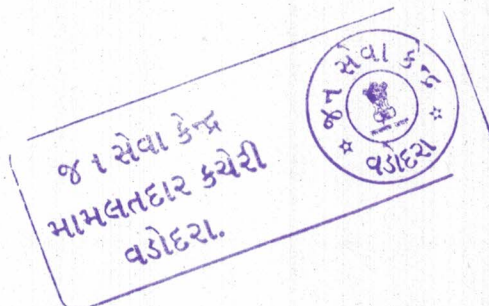
પાનું : 1 of 1

મોજે : સમા

તાલુકો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૦૯-૭૨		૧૩૨૬,૨૧૪,૫૨૧૧,૫૭૯૨,૬૯૭૬,૮૦૩૪,૮૪૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૯-૭૨	૩૧૦૫ ૦-૦૯-૭૨ ૨૦૬	રાજપુત હિંમતભાઈ મોહનભાઈ(૮૦૩૪)
આકાર રૂ.	૨૦૬		રાજપુત કેશવભાઈ મોહનભાઈ(૮૦૩૪)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		રાજપુત ભુપતભાઈ મોહનભાઈ(૮૦૩૪)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		રાજપુત દિલીપભાઈ મોહનભાઈ(૮૦૩૪)
			રાજપુત જશોદાબેન મોહનભાઈ(૮૦૩૪)
			રાજપુત હસમુખ વિઠ્ઠલભાઈ(૮૦૩૪)
			રાજપુત ભુપેન્દ્રભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ(૮૦૩૪)
			રાજપુત સુધાબેન વિઠ્ઠલભાઈ(૮૦૩૪)
ગણોતિયાની વિગતો.		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૨૭૯,૩૦૯૩,૪૫૧૫,૬૭૬૦, ટુકડો< ૨૭૯> રા.જ.ટો.મ.માં ચો.મી.૪૬૦ ફાજલ જાહેર કરેલ છે< ૩૦૯>	



ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

આર.વી. ૮ જી. (સુધારેલ)
No. I 3186451

તાલુકો

મોજે

જિલ્લો	નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૧૬

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૦૯-૭૨

મોજે : સમા

તાલુકો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

જિલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

રાજપુત હિંમતભાઈ મોહનભાઈ (૩૧૦૫)

રાજપુત કેશવભાઈ મોહનભાઈ (૩૧૦૫)

રાજપુત ભુપતભાઈ મોહનભાઈ (૩૧૦૫)

રાજપુત દિલીપભાઈ મોહનભાઈ (૩૧૦૫)

રાજપુત જશોદાબેન મોહનભાઈ (૩૧૦૫)

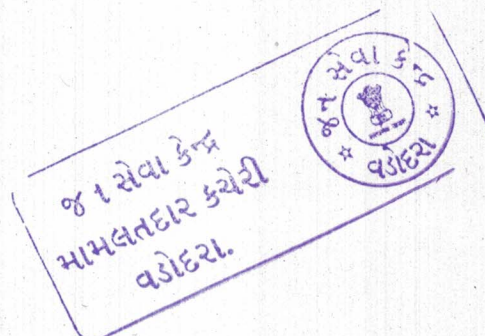
રાજપુત હસમુખ વિહલભાઈ (૩૧૦૫)

રાજપુત ભુપેન્દ્રભાઈ વિહલભાઈ (૩૧૦૫)

રાજપુત સુધાબેન વિહલભાઈ (૩૧૦૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	અન્ય	૦-૦૯-૭૨	----/----		બીનખેતી
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

જિલ્લો

તાલુકો

મોજે

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

No. I 3186450

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસગી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

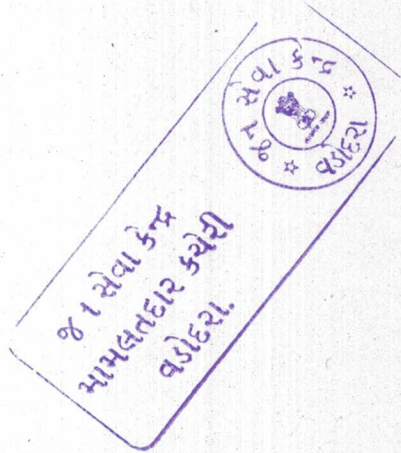
ગામ/મોજે: સમા
ખાતા નંબર: ૩૧૦૫
કબજેદારોનાં નામ:

પાનું : 1 of 1

જિલ્લો: વડોદરા
તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

રાજપુત હિંમતભાઈ મોહનભાઈ< ૮૦૩૪>
રાજપુત કેશવભાઈ મોહનભાઈ< ૮૦૩૪>
રાજપુત ભુપતભાઈ મોહનભાઈ< ૮૦૩૪>
રાજપુત દિલીપભાઈ મોહનભાઈ< ૮૦૩૪>
રાજપુત જશોદાબેન મોહનભાઈ< ૮૦૩૪>
રાજપુત હસમુખ વિહલભાઈ< ૮૦૩૪>
રાજપુત ભુપેન્દ્રભાઈ વિહલભાઈ< ૮૦૩૪>
રાજપુત સુધાબેન વિહલભાઈ< ૮૦૩૪>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૮૦૩૪	૬૧૬	૦-૦૯-૭૨	૨૦૬				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૦-૦૯-૭૨	૨૦૬				



ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. I 3186449

તાલુકો

મોજી

જિલ્લો

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો. અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. I 3186448

જિલ્લો

તાલુકો

મોજે

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પેરા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસથી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો