

Office:
GF-6, Jasraj Resi Cum Plaza,
Nr. Parivar Char Rasta,
Waghodia Dabhoi Ring Road,
Vadodara. 390025.
M.No. 98259 79393
email add: desaidipesh@yahoo.co.in

Dipesh K. Desai
Advocate
B.Com.,LL.B.

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that I, **Dipesh K. Desai, Advocate** has investigated the title of the immovable property which is more particularly described in "schedule of the property" hereunder, is owned by 1) Hajiismailbhai Hajihussain Shaikh 2) Asif Abdullahmiya Saiyed 3) Sameera Asif saiyed (Hereinafter referred as owner) and they had executed development agreement with Arhan Developers a partnership firm through its partners 1) Saiyed Asif Abdullah 2) Mahommad Rizawan Mahommad safi Shaikh 3) Saiyed Sameera Asif 4) Shaikh Amreen Sarafarznawaz By pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary search and as per the my investigation report Dated. 17/01/2019, and after that I have taking last 3 year search from 2019 to 2021. I am of the opinion that the title of the owner in respect of the said property is clear, marketable and free from encumbrance, charges and/or claims, except to the Units (Shops and Flats) sold & agreed to sell to the respective customers as referred into my investigation report.

Schedule of the property

The property being Block/R.S No. 381, T.P No.23, F.P No. 37, Khata No. 274 admeasuring 2736.00 sq Mtr. of Mouje: - Tandalja in the Registration District and Sub-District- Vadodara and bounded as under :

East : F.P. no. 38
North : F.P. no. 83

West : F.P. no. 36
South : 12 mtr. road

Date: 21.01.2021
Vadodara.




(Dipesh K. Desai)
Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : BLOCK/SURVEY NO.381,T.P.21,F.P.37,C.S.NO.514,ADM-2736 SQ.MTR

Search in : તાંદલજા /TANDALAJA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૬૦૦૨૫૨૮ અરજી નંબર ૧૨૪૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૧ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ DIPESH K DESAI

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2019 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૪૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 140.00
20210121414756131
સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

DIPESH K DESAI અરજી નંબર : 1246 ગામ નું નામ : TANDALAJA

ફાઈલ નં : BLOCK/SURVEY NO.381,T.P.21,F.P.37,C.S.NO.514,ADM-2736 SQ.MTR

હા આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ ભોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. આ અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

આકાર અને અવેજ કિસ્સામાં આકાર અથવા પટેલ છે તે જણાવવું	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
00	બ્લોક/રિ.સ.નં. 381 ટી.પી.સ્કીમ નં. 23 ફા.પ્લોટ નં. 37 સી.સ.નં. 514 જેનું ક્ષેત્રફળ 2736 ટાવર ઓ.બી.સી.ડી તથા ઇ વાળી સમગ્ર બીખનેતીની ખુલ્લી જમીન મોજે તાદલજા		હાજી ઇસ્માઇલભાઇ હાજી હુસેનભાઇ શેખ આસિફ અબ્દુલ્લાહમિયા સૈયદ સમીરા આસિફ સૈયદ	અરહાન ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી તેના ભાગીદારો 1 સૈયદ આસિફ અબ્દુલ્લાહ 2 મોહમદરીઝવાન મોહમદશહી શેખ સૈયદ સમીરા આસિફ શેખ અમરીન સરફરાઝનવાઝ	02-01-2019 03-01-2019	88		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota