



ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ

વિકાસ પરવાનગી

ફાઈલ નં. ૧૯૯ તા. ૦૭/૦૨/૧૯

રજાવિદી નં. ૫૧

કમિ.મં.નં. ૧૨૪ તા. ૦૬/૦૨/૧૯

તા. ૦૭/૦૨/૧૯

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૪ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ મન્વયેની મંજૂરી.

પ્રતિ, શ્રી સોહિલભાઈ પ્રવિણચન્દ્ર ધોળકીયા,

સરનામું:- પ્લોટ નં. ૩, સર્વે નં. ૧૯૧,

ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧/બી (ચિત્રા), ઓ.પી. નં. ૨, એફ.પી. નં. ૨,

ચિત્રા પેટ્રોલપંપ પાસે, ભાવનગર રાજકોટ રોડ, ભાવનગર.

અરજી સાથે નિયત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત :-

આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર શ્રી - અશ્વિનકુમાર એસ.પટેલ

લા.નં. ૬૬

ક્લાર્ક ઓફ વર્ક :- શ્રી સંજયભાઈ એમ.જાની

લા.નં. ૪

સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર:- શ્રી હિતેષભાઈ ઉડવીયા

લા.નં. ૩

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રીએ રજુ કરેલ રહેણાંક / વાસ્તિજયના હેતુ માટેના રીવાઈઝડ રેગ્યુલારાઈઝ બિલ્ડીંગ પ્લાનની પ્લાનમાં તથા પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. બાંધકામ પુર્ણ થયેથી દિન -૩૦ મે ઓક્યુપંસી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રાખશો.

શરતો :- (૧) રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ, બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

(૨) ૪૫.૦૦ મીટરના ડીપી રોડના કપાતના બદલામાં એફ.એસ.આઈ. માં વળતર તરીકે ઉપયોગ કરેલ છે, આથી ૪૫ મીટરના રોડ વાઈડનીંગ બાબતે કોઈ વળતર મળવાપાત્ર નથી. તે બાબતે આપેલ કબુલાતનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

(૩) ૬૦ મીટરના ડીપી રોડના વાઈડનીંગ સમયે પ્લોટમાંથી ડીપી રોડની કપાતમાં જતી જમીનનું નિયમસર સંપાદન કરીને લઈ શકાશે તે બાબતે આપેલ કબુલાતનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

સુચિત ઉપયોગ	બાંધકામની વિગત	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચોમી)	રીમાર્ક્સ
રહેણાંક / વાસ્તિજય	હયાત બાંધકામ	૧૯૩૯.૧૩	૧
	સુચિત બાંધકામ	૨૭૨.૨૬	
	કુલ	૨૨૧૧.૩૯	

અધિક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

(શરતો પાછળ દર્શાવેલ છે) **

આસિ.ટા.પ્લા.ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

:: શરતો ::-

- (૧) આ પરવાનગીની મુદત એક વર્ષની રહેશે.
- (૨) આ પરવાનગી સામે અપીલ થાય તો અપીલમાં વિરુદ્ધ કરાવ થયેથી પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૩) બાંધકામની પરવાનગી મળેથી દિન-૩૦ માં મહાનગરપાલિકાના ડ્રેનેજ વિભાગેથી ધોરણસરના ડ્રેનેજ પ્લાન મંજૂર કરાવી લેવાના રહેશે.
- (૪) બી.પી.એમ.સી. એક્ટ કલમ-૩૧૩ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર અન્ય ઉપયોગ માટે મકાનનો કે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં મહાનગરપાલિકા ના પેટા કાયદા અનુસાર જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- (૫) સદરહું જમીન અંગે બીન ખેતીના હુકમો તથા લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી જે શરતો આપિન અપાયેલ હોય તે પેકિ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેલ હશે અથવા થશે તો પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૬) મહાનગરપાલિકાના લીજથી અપાયેલ પ્લોટમાં કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ ગણાશે. આ પરવાનગીથી લીજ અંગેની જરૂરી મંજૂરીઓ મેળવી છે તેવું ગણાશે નહીં.
- (૭) ચાલુ બાંધકામના કોઈપણ તબક્કે બાંધકામ મંજૂરી સમયે આપના દ્વારા નિયુક્ત કરવામાં આવેલ કોઈપણ માન્ય પરવાનેદાર તેમની નિયુક્તિ રદ કરાવે અથવા કોઈ કિસ્સામાં અત્રેની કચેરી દ્વારા શિશ્નાત્મક પગલાંનાં કારણે પરવાનેદારનો પરવાનો રદ કરવામાં કે સ્થગિત કરવામાં આવે તો તે સમયે આપના દ્વારા અન્ય પરવાનેદારને નિયુક્ત કરવામાં આવ્યાની જાણ કર્યા બાદ જ આગળનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમ્યાન થયેલું બાંધકામ અન અધિકૃત ગણીને ધારાસર કાર્યવાહી હાથ કરવામાં આવશે.
- (૮) બાંધકામના દરેક તબક્કે પ્રગતી અહેવાલ આપવાનો રહેશે.
- (૯) બાંધકામ પૂર્ણ થયે નિયમાનુસાર કમ્પ્લીશન પ્લાન મંજૂર કરાવી ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સીવાય મકાન કે તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૦) બાંધકામ મંજૂરી માટે મહાનગરપાલિકા ને આપવામાં આવેલ તમામ કબુલાતનામા તેમજ બારેધરીનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૧૧) કોઈપણના કાયદેસરના હકક હીતને નુકશાન ન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ મંજૂરીથી કોઈ કાનુની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેના ખર્ચ/નુકશાની વળતરની જવાબદારી મહાનગરપાલિકા ની રહેશે નહીં.
- (૧૩) બાંધકામ મંજૂરી મેળવનાર દ્વારા કોઈપણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજુઆત કરીને મંજૂરી મેળવેલ હોવાનું જણાશે તો આપવામાં આવેલ મંજૂરી કોઈપણ નોટીસ વિના રદ કરવામાં આવશે તેમજ જરૂરી કાનુની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૧૪) પ્રવર્તમાન અન્ય તમામ કાયદાઓ તથા નિયમો અનુસાર લેવાની થતી જરૂરી યોગ્ય મંજૂરીઓ અથવાપ્રમાણપત્રો જે તે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૧૫) સરકારશ્રીના તા. ૨૭-૭-૦૪ નાં હુકમ મુજબ ઓક્યુપન્સી સર્ટી મેળવતાં પૂર્વે વરસાદી પાણીના ભૂતળ જળ સંગ્રહની વ્યવસ્થા કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. આ અંગેની જરૂરી વિગતો અત્રેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૬) આ વિસ્તાર થી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ હેઠળની ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતો હોય, આ ટી.પી.સ્કીમ અંગે સરકારશ્રી/ ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી / મહાનગરપાલિકાશ્રી દ્વારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર નકશા મળેલ છે.

(એન્જીનીયર/ડેવલપર/માલિક ની સહી)

SHANTI PRASTH

PLOT NO.3, SUR.NO.191, NEAR CHITRA PETROL PUMP,
DESAINAGAR, BHAVNAGAR.

To
GUJ RERA
GANDHINAGAR
Date: 10-03-2021

SUB: Clarification for project end date

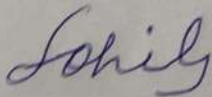
Respected Sir,

This is to inform you that project end date requested by us is 31-03-2022 which is in regard to few things which need to be completed prior to completion certificate is issued by Bhavnagar Municipal Corporation. Further as per RERA Act 2016 we need additional time to formation of society and formally hand over the society to the Allottees.

We are not sure about the receipt of completion certificate in current scenario and still after the election of Bhavnagar Municipal Corporation new body will take will take over the Corporation hence we have requested an additional time although we expect to finish the legal formalities prior to 31-03-2022 but we request the RERA Authorities to give us the additional period to complete the project Legal formalities.

Thanking You

Yours Faithfully



Sohilkumar Dholakia



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ37785481895080T

Certificate Issued Date : 01-Apr-2021 11:10 AM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13057711/ BHAVNAGAR/ GJ-BV

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1305771111560895375590T

Purchased by : RAVI MAKWANA

Description of Document : Article 18 Certificate or Other Document

Description : RERA AFFIDAVIT

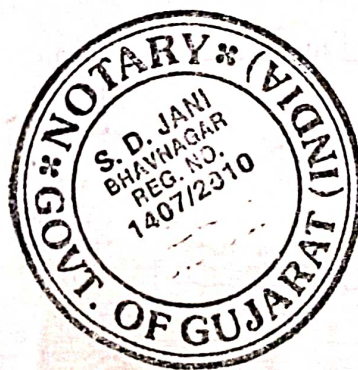
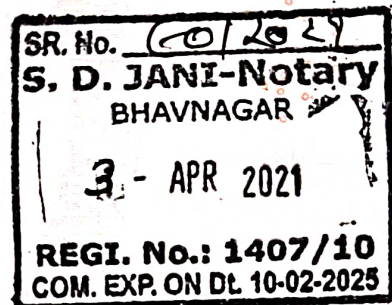
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : SOHIL DHOLAKIYA

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : SOHIL DHOLAKIYA

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

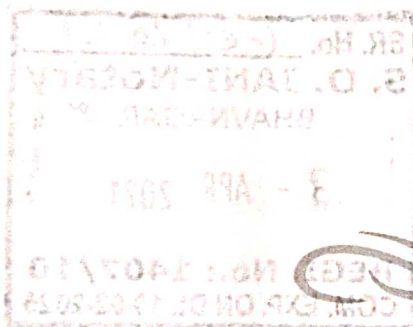


LB 0017305229

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



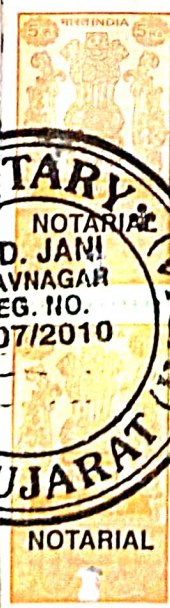
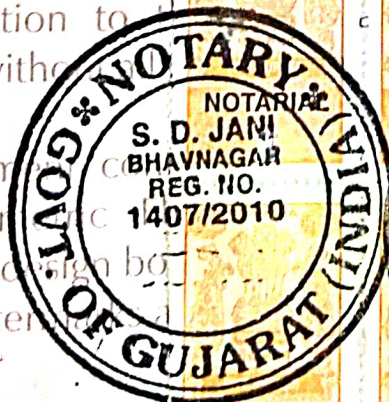
Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestampa.com Authorised collection center add of cost."

"Any alteration to certificate with an altered certificate with difference."

"This document is a Lacey Geometric ornamental design by artificial water with our Co. Ex. for p. ng,





ભારત સરકાર

Government of India



ધોળકીયા સોહિલભાઈ પ્રવીણચંદ્ર

Dholakia Sohilbhai Pravinchandra

જન્મ તારીખ / DOB : 17/10/1970

પુરુષ / Male

9379 3288 1770



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓનલાઇન પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:

પ્લોટ નં.3. દેસાઈનગર/1, ચિત્રા
પેટ્રોલપંપ બાજુમાં, ભાવનગર,
ભાવનગર, ભાવનગર પરા, ગુજરાત,
364003

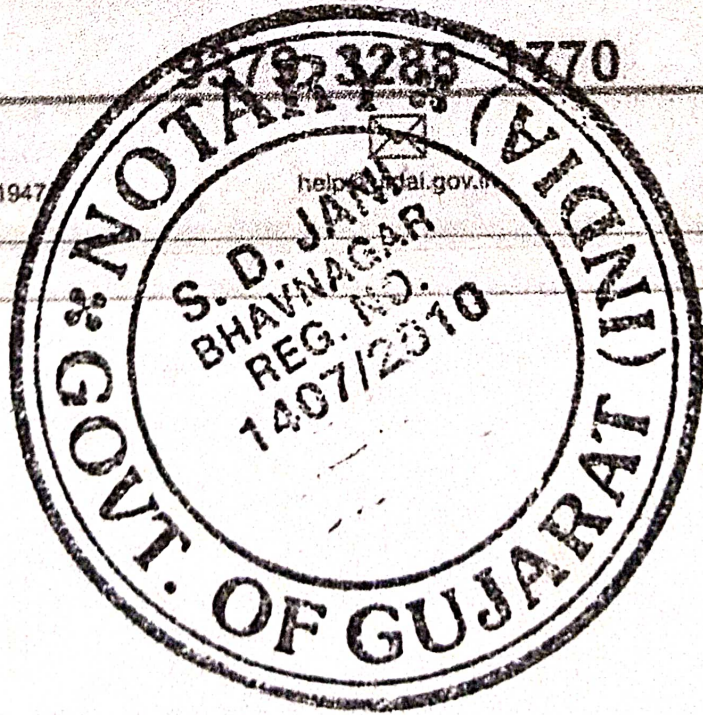
Address:

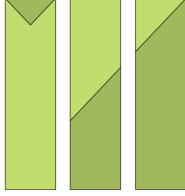
Plot NO.3, Desainagar/1, Beside
Chitra petrolpump, Bhavnagar,
Bhavnagar, Bhavnagar Para,
Gujarat, 364003

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in





Architect : Hemal Bhatt (B.Arch; MSU; Member of COA)

XYZ CORRIDOR

PLANNING, ARCHITECTURE, LANDSCAPE & INTERIOR DESIGN UNIT

983/a, Dawn, Bhavnagar.

FORM 1

ARCHITECT'S CERTIFICATE

Date: 03/06/2021

To
RERA Authority,
Gujarat.

Subject: Clarification of Plan for B.U. Permission

Work of 1 No. of Building(s) 1 Wing(s) of the (1) Phase of the Project (APPLIED FOR - Gujarat RERA Registration Number) situated on the Plot bearing C.N. No/CTS No./REV.Survey no. 191, TPS NO 1-B, OP NO 2, FP NO 2 PLOT NO-3, NR CHITRA PETROL PUMP, BHAVNAGAR admeasuring 1388.68 sq.mts. area being developed by Sohil p dholikiya, is constructed as per approved plan of BMC.

the construction is done as per GDCR norms & hence should be eligible to obtain building use permission from local authority.

Yours Faithfully,

ARCHITECT : HEMAL BHATT
Council of Architects (CoA) Registration No. CA/2006/37393
Council of Architects (CoA) Registration valid till (Date)
31/ December / 2028

ARCHITECT: HEMAL BHATT

(B.Arch, Member of COA) Cell: 9825 665 337

e-mail : ar.hemalbhatt@gmail.com

Plot No. 983/A, Dawn Area,

Opp. Mahalaxmi School, Bhavnagar.

Hemal Bhatt