૧

નં. એસીબી / ટીએનસી–૫ / ત.બિ.મે. / ક–૬૫ / એસ.આર.૨૯૮ / ૨૦૧૭

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ. તા. ૦૭/૧૨/૨૦૧૭

<u>વંચાણમાં લીધું</u> :–

(૧) અરજદારશ્રી દીનેશભાઈ બટુકભાઈ વિગેરે રહે:– ૮, શ્રીધર સોસાયટી, બાપુનગર, અમદાવાદની જ.મ.કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા.૪/૯/૨૦૧૭ ની પુનઃવિચારણા અરજી.

(૨) કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં. એસીબી / ટીએનસી–૨ / પ્રિમિયમ / વસ્ત્રાલ /એસ.આર.–૧૮૮/ ૨૦૧૨, તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૬ નો પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો દુર કરતો હુકમ.

(૩) અરજદારે તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોંગદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.

(૪) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદાન અધિકારીશ્રીનો તા. / / પત્ર નં.એલએક્યુ/ એન.એ./ અભિપ્રાય / / નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. / / પત્ર નં.એલએક્યુ / એન.એ.અભિપ્રાય / એસઆર– / વશી નં. / નો સંપાદન અંગુનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા.૩૦/૦૯/૨૦૧૬, પત્ર નં.એલબી / અપીલ / નં. વસ્ત્રાલ–૭૫૪ / ૧–૪૯૫૬ / ૨૦૧૬ નો અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫,૬૬,૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ તથા તા.૮/૪/૨૦૧૧

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ / ૧૦૨૦૦૧૩ / ક, તા.૧૧/૩/૨૦૧૩

<u>હુકમ</u> :–

અરજદારશ્રી દીનેશભાઈ બટુકભાઈ વિગેરે તેઓના ખાતાની મોજે–વસ્ત્રાલ, તા.વટવાના સ.નં.૭૫૪, ટી.પી.૧૧૪, એફ.પી.૧૭ નું ક્ષે. ૩૪૩૦ ચો.મી. વાણિજય તથા ક્ષે.૭૯૮૨ ચો.મી. જમીનની બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ.સોંગદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે. 4632

આમુખ (૨) ના તા.૦૧/૦૩/૨૦૧૬ ના હુકમથી પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારનાં નિયંત્રણોમાંથી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ વસુલવા હુકમ કરેલ છે.

આમુખ–(૩) થી અરજદારે તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોંગદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજુ કરેલ છે.

For, SARAL BUILDCON

PARTNER

નં. એસીબી / ટીએનસી–૫ / ત.બિ.ખે. / ક–૬૫ / એસ.આર.૨૯૮ / ૨૦૧૭

આમુખ–(૪) અને (૫) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ–(૬) થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ–એ ની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ–બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્ષ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
Rs. 1996/- (રહેણાંક)
Rs. 2058/- (વાણિજ્ય)

મોજે–વસ્ત્રાલ	તા.વટવા
સર્વે નં.૭૫૪	ક્ષે.૧૧૪૧૨ Sq.Mts.
ટી.પી.૧૧૪,	એફ.પી.૧૭

બીનખેતી હેતુ :–
વાણિજ્ય ક્ષે. ૩૪૩૦ ચો.મી. રહેણાંક ક્ષે.૭૯૮૨ ચો.મી.

એપેન્ડીક્ષ–બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	: રહેણાંક હેતુ :– Rs. 79820/- વાણિજ્ય હેતુ :– Rs. 102900/-	ચલન નંબર :– 91	તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૭
(૨) વિશેષ ધારો	: રહેણાંક હેતુ :– Rs. 1996/- વાણિજ્ય હેતુ :– Rs. 2058/-	પહોંચ નંબર :– 115	તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૭
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs. 2027/-	પહોંચ નંબર :–115	તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૭
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 2043/-	પહોંચ નંબર :–69	તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૭

એપેન્ડીક્ષ–એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદાર એપેન્ડીક્ષ–બી માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલન, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ–(એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ–(૮) અને (૯) માં જણાવેલ મુંબઈ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને મહેસુલ નિયમોની જોગવાઈઓ / ઠરાવોને આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોને આધિન બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

For, SARAI BUILDCON
PARTNER

નં. એસીબી /ટીએનસી-૫ / ત.બિ.પે. / ક-૬૫ / એસ.આર.૨૯૮ / ૨૦૧૭

<u>શરતો</u> :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી વિશેષનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંકના હેતુ માટે ચો.મી.ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૧૯૬૯/- તથા વાણિજય હેતુ માટે ચો.મી.ના ૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૨૦૫૮/- નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો-વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ-ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસે.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લોનીગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગ નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૬) બાંધકામ બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ-રસ્તો થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાં પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી.રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૮) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પૂરું કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૯) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેટકરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૦) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૨) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૩) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ શકશે નહી.

For, SARAL BUILDCON

PARTNER

(૧૪) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પરંતુ અંતર રાખીને કરેલ હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૫) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૬) આ જમીનમાં આવવા–જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર–ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસામાં પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૭) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૮) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. વધારે કરી શકાશે નહી.

(૧૯) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દષ્ટ્રિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૦) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૧) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૨) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગી શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૬) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગઈની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાખંવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૯) સવાલવળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

For. SARAL BUILDCON

PARTNER

(૩૦) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રમની દષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમા સુધારો થઈ શકશે.

(૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા–૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૬) જો.ટી.પી. ફાઈનલ થઈ કોઈ કપાત કરવાની થશે તો તેને આધિન પ્લાન મંજુરી કરનાર અધિકારીશ્રીએ મંજુરી આપવાની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

Chaudhari

નાયબ કલેકટર
જમીન સુધારા અને અપીલ
અમદાવાદ

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

સહી/–
(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી દીનેશભાઈ બટુકભાઈ વિગેરે
રહે. ૮, શ્રીધર સોસાયટી, બાપુનગર, અમદાવાદ

<u>નકલ રવાના :–</u>

(૧) મામલતદારશ્રી વટવા તરફ.
૨/– આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

(૨) તલાટીશ્રી વસ્ત્રાલ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં.૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

(૩) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારું.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા અમદાવાદ તરફ સારું.

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.

(૬) સિલેકટ ફાઈલે.

(૭) ઈ–ધરા કેન્દ્ર તરફ.

For, SARAL BUILDCON

PARTNER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001
PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079) 22148598.

(No.21. Dt.:07/01/2019)

To,
Sh. Dineshbhai Batukbhai Patel
108, Galaxy Business park,
Opp. Torrent Power Station,
S.P.Ring Road, Nikol,
Ahmedabad.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise buildings. (21 & 37 meters)

Sir.

This is to intimate that, the plans submitted for high-rise Commercial cum Residential building Block: A/B with basement parking + ground floor HPP & shops + 1st floor shops & residence + 2nd to 10th floors residence, Block:C, D/E/F with basement parking + ground floor HPP + 1st to 10th floors residence, Block: G with basement parking + ground & 1st floors shops + 2nd to 5th floors shops & offices + 6th floors shops. At F.P.no.17, R.S.no.754/P, T.P.no.114 (Vastral - Ramol), Ahmedabad have all the required line drawings and write-up required for the opinion, are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the GDCR (2021) by AUDA & Gujarat Fire Prevention & Life Safety Measures ACT, 2013 have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 2 meters clear in width. **The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors. (the doors should be certified for stability, integrity & insulation by Fire Research Laboratory, CSIR- Central Building Research Institute, Roorkee- 247-667.)**

A motorable road with 40 ton load bearing capacity and 6 metres wide, is required around the building **without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.**

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The building should have fire Protection system as per approved plans.

- **Basement parking, HPP & shops at all level shall be fully sprinklered.**

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued. The copies of plans are returned herewith duly signed and have to be submitted during final inspection of the fire fighting system.

8/1/19
(M.F.Dastoor)
Chief Fire Officer

For, SARAL BUILDCON

PARTNER

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Date: 11-12-2018

Dineshbhai Batukbhai Patel

Saral Heights & The East Gate,
Nr. Tulsi Galaxy Business, Nr.
Ramol Toll Tax, Sardar Patel

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**AHME/WEST/B/121018/354209**
Applicant Name*	**Vimalkumar Patel**
Site Address*	**TP. 114, FP No. 17, RS.754/P, At -Vastral, Tal- Vatva, Dist-Ahmedabad**
Site Coordinates*	**72 39 44.92-22 59 11.58, 72 39 45.45-22 59 14.60, 72 39 47.15-22 59 11.41, 72 39 47.53-22 59 12.89, 72 39 50.14-22 59 11.76, 72 39 50.21-22 59 13.90**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	47.7 M
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 10069 mts from ARP and lies in the grid P15 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 115 mts.

Since the requested top elevation 112.7 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clarance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

For. SARAL BUILDCON
PARTNER

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Tapan K Nayak
Signed On Behalf of
DO NOCC
Asst. General Manager
(NOC), AAI, SVPI
Airport Ahmedabad
2018-12-11
16:45+05:30

Designated Officer
Region Name: WEST
Address: General Manager (ATM)

Email ID: vaah.noc@aai.aero
Contact No: 079-22858111

11/12/18

सहायक महाप्रबंधक (एटीएम-एनओसी)
Assistant General Manager (ATM-NOC)
सदस्य सचिव (एन ओ सी सी)
Member Secretary (NOCC)
भा.वि.प्रा., स.व.प.अ. हवाईअड्डा, अहमदाबाद
AAI, S.V.P.I. Airport, Ahmedabad-3

For, SARAL BUILDCON

PARTNER

दूतगामी डाक

संदर्भ संख्या:एएआई/एएच/एटीसीओ-61/

दिनांक 11.12.2018

सेवा में,

श्री दिनेशकुमार बटुकभाई पटेल,
मारफ़त विमलकुमार पटेल,
108 गलेक्सी बिसनेस पार्क, टोरेंट पावर स्टेशन के सामने,
एस.पी रींग रोड, निकोल,अहमदाबाद-382350. (गुजरात)

विषयः अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/121018/354209

The NOC letter for **NOC ID: AHME/WEST/B/121018/354209** is enclosed.

Name of the Owner as per NOCAS Application: **Dineshbhai Batukbhai Patel.**

Site Address as per NOCAS Application- **TP. 114, FP No. 17, RS.754/P, At -Vastral, Tal-Vatva, Dist-Ahmedabad.**

Site Elevation – **47.70 M**

Cleared Top Elevation as per auto NOC Letter – **112.7 M AMSL**

सधन्यवाद

11/12/18

(तपन नायक)
सा. महाप्रबंधक(वा.या.नि. - एन.ओ.सी)
कृते विमानपत्तन निदेशक

For, SARAL BUILDCON

PARTNER

S. M. SAIYAD, IFS
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)

Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/ 1465 /2019 Date: 4 NOV 2019 **BY R.P.A.D** Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project - "Saral Heights & The East Gate" at F.P.No.17, R.S.No.754/P, O.P.No.17, T.P.S. No. 114 (Vastral-Ramol), Vastral, Vatva, Ahmedabad proposed by M/s. Saral Buildcon. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/MIS/103445/2019.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 16/05/2019, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 24/05/2019. The project proponent submitted additional information / documents vide letter dated 14/06/2019 & 02/08/2019 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the **Building Construction Project - "Saral Heights & The East Gate" at F.P.No.17, R.S.No.754/P, O.P.No.17, T.P.S. No. 114 (Vastral-Ramol), Vastral, Vatva, Ahmedabad proposed by M/s. Saral Buildcon.** This is a proposed building construction project having plot area of 11,412.0 m^2 and the proposed FSI area of the project is 30,777.95 m^2 with proposed built up area of 49,993.83 m^2. As the built up area is >20,000 m^2 and <1,50,000 m^2, it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 04 numbers of buildings. No. of Blocks: 07. Scope of buildings/blocks are: 1 building: 2 level basement + ground floor + 6 floors; 2 buildings: 2 level basement + hollow plinth + 10 floors; 1 building: 2 level basement + ground floor + 10 floors and No.& size of Residential Units are: 236 units and No.& size of Commercial Units are: 273 units.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 24/09/2019 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 27/08/2019. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 30/09/2019 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

1. Commissioning & Implementation of the proposed project shall strictly abide by the final opinion/ clarification/ order issued by Central Pollution Control Board/ Ministry of Environment. Forest & Climate Change/ Hon'ble National Green Tribunal/ any other competent authority with regard to Critically Polluted Areas and Severally Polluted Areas in the state.
2. No any kind of manufacturing activity shall be allowed in the proposed commercial units of the project.
3. The project proponent shall not sell / allot any commercial unit for storage of chemicals, flammable substances, explosives, fire crackers or any other material of hazardous characteristics.
4. Adequate common amenities like drinking water facility, sanitation blocks separate for male & female, first aid facility etc. shall be provided in the commercial building in consonance to the concerned bye-laws.

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

5. Fresh water requirement during the construction phase shall be 22.0 KL/day and it shall be met through the water supply from Ahmedabad Municipal Corporation (AMC). No ground water shall be tapped during the construction phase.
6. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through septic tank & soak pit.

Scanned by CamScanner

A.2 OPERATION PHASE:

A 2.1 WATER

7. Total water requirement during the operation phase shall be 203.0 KL/day, out of which fresh requirement of 127.0 KL/day shall be met through water supply system of Ahmedabad Municipal Corporation (AMC) and the remaining 76.0 KL/day of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
8. Sewage generation during operation phase shall be 157.0 KL/day which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
9. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of Ahmedabad Municipal Corporation (AMC).
10. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
11. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
12. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
13. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 3 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

14. D. G. sets (2 x 200 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and confirm to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
15. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA Rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.
16. The stack height of the D.G. sets shall be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed D.G. sets.

A 2.3 SOLID WASTE:

17. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Convertor and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Ahmedabad Municipal Corporation (AMC).

A 2.4 SAFETY :

18. Fire fighting facilities like CO_2 type fire extinguishers on every alternate floors of each block, fire hydrant system covering the internal & external hydrant connected to fire fighting pump through main hydrant lines, fire alarm at each floor, automatic sprinkler system for basement, all parking levels and all common areas etc. shall be provided as proposed.
19. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m^2 on each floor.
20. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
21. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
22. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.
23. Clear peripheral margin space of atleast 6 m, excluding the width for tree plantation, shall be provided for unobstructed & easy movement of vehicles in case of emergency.

A2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

24. Minimum parking space of 23,710.80 m^2 [2,130.34 m^2 in hollow plinth + 1,484.52 m^2 as mechanical parking in hollow plinth + 639.34 m^2 as open surface parking + 8,270.96 m^2 in 1st basement + 8,270.96 m^2 as mechanical parking in 1st basement + 1,457.34 m^2 in 2nd basement + 1,457.34 m^2 as mechanical parking in 2nd basement] shall be provided as proposed.
25. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking and the trained staff shall be

Scanned by CamScanner

be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.

49. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
50. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
51. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
52. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
53. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
54. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
55. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
56. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
57. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
58. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
59. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

60. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
61. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
62. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
63. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
64. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
65. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
66. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
67. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
68. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
69. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
70. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
71. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
72. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
73. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.

Scanned by CamScanner

deployed to guide the visitors for parking and helping the senior citizens and physically challenged people to park their vehicles at appropriate parking places (valet parking).

26. Necessary signage including continuous display of status of parking availability at entry, exit and all other appropriate places shall be provided which should have appropriate size of letters and shall be visible from the at least 50 meter distance.

A 2.6 ENERGY CONSERVATION:

27. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, maximum use of aerated block, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, solar lighting in open and landscape areas, roof top solar panels of 70 KW etc. shall be implemented as proposed.
28. The energy audit shall be conducted at regular interval for the project and the recommendations of the Audit Report shall be implemented with spirit.

A 2.7 GREEN BELT :

29. Green belt area of 1,819.46 m^2 comprising of 572.0 m^2 tree covered area with 286 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE –CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

30. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
31. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
32. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
33. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
34. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
35. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
36. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
37. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
38. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
39. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
40. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
41. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
42. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
43. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
44. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
45. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
46. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
47. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
48. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall

Office: Gujarat Pollution Control Board, *"Paryavaran Bhavan"* Sector-10 A, Gandhinagar-382010
Phone No.:- (079) 232-32152,232-41514 Fax No.:-(079) 232-22784
E-mail : msseiaagj@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

Scanned by CamScanner

94. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.

95. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.

96. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned and shall be uploaded on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.

97. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.

98. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.

99. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.

100. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.

101. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,

(S. M. SAIYAD)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Paresh S. Kushwah
12, Royal Kadamb Bungalows,
Bh. Sanskruti Bungalows,
Thaltej, Ahmedabad- 380051

State Level Environment Impact Assessment Authority, Gujarat — SEIAA

Scanned by CamScanner

74. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
75. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
76. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
77. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
78. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
79. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
80. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
81. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
82. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
83. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
84. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
85. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
86. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
87. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
88. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
89. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
90. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
91. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

92. The project proponent shall allocate separate fund of 1.60 Cr for activities like providing solar paneled street lights in Ramol & Bibipur, tree plantation in Ramol & Gatrad, providing solar heater in Chosmiya, health check up camps for needy people, environment awareness program in Chosmiya & Memadpur, cleanliness program in nearby localities, scholarship, uniforms & books to needy students in Ramol & Chosmiya, other unplanned CER activities in nearby areas within 2 years in accordance to the MoEFCC's Office Memorandum No. F.No.22-65/2017-IA.III dated 01/05/2018. The entire activities proposed under CER shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEFCC as a part of half-yearly compliance report and to district collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.
93. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.

Scanned by CamScanner