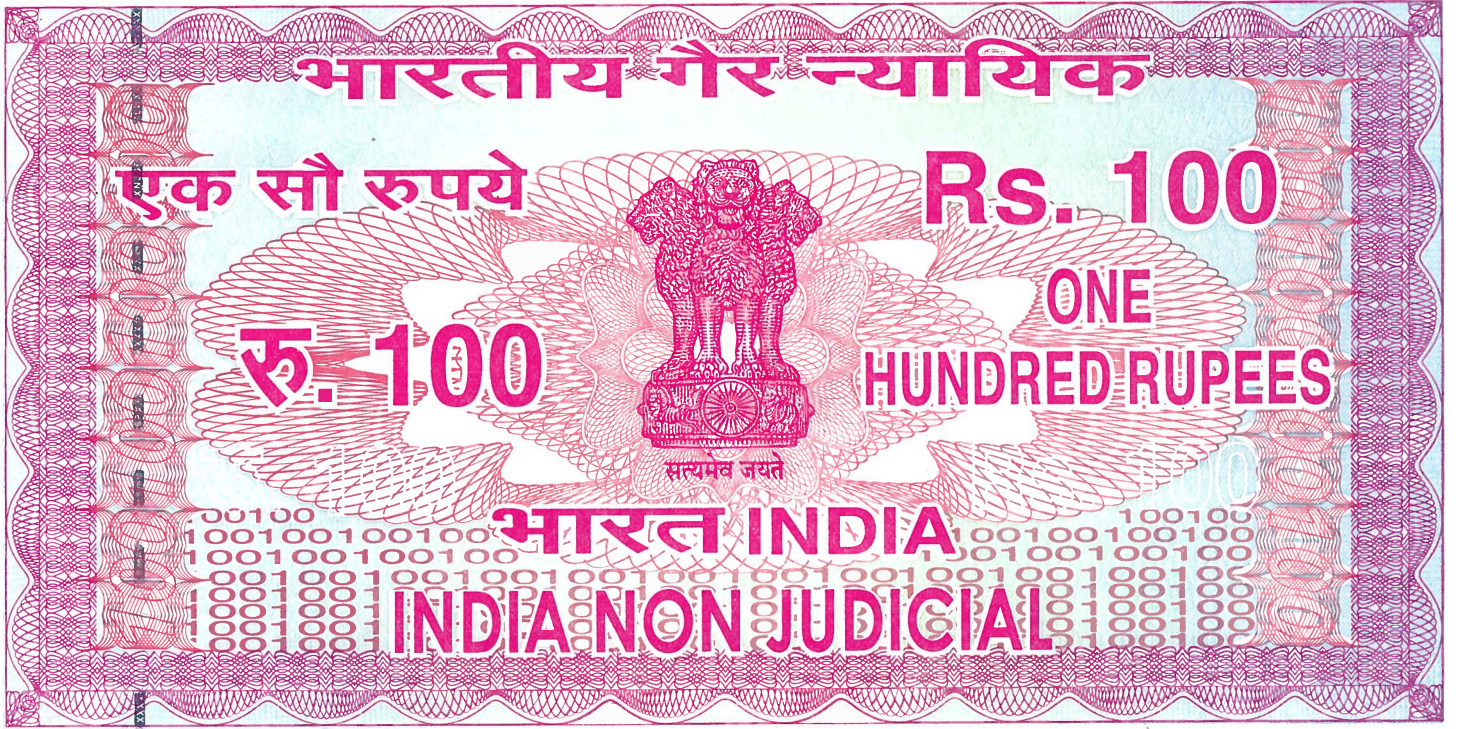




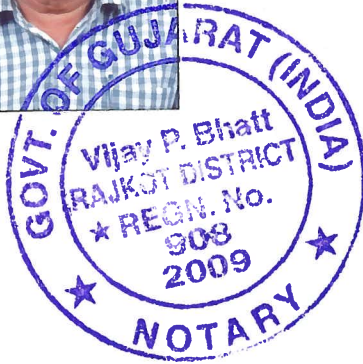
ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

રૂ. 100/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૬૦૦૧ (૧) BU 018976

ખરીદનાર ના રહીશ

શ્રી. ૨૦૨૨.૧૧.૧૫/

હસ્તે. તા. ૧૬-૩-૨૦૧૮



પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

નમૂનો 'બી'

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી શીવલાલ હીરાભાઈ વૈજાવ, ઉ.વ.આ.પર, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહે. ઠે. "સંસ્કાર" બ્લોક નં. ૮૦, ઉત્સવ પાર્ક, શેરી નં. ૨, સાધુવાસવાણી રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫, "Opec Hill" ના પ્રયોજકનું/ પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા : ૧૫/૦૩/૨૦૧૮ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું શ્રી શીવલાલ હીરાભાઈ વૈજાવ, "Opec Hill" ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતા પૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

JAY ENTERPRISE

PARTNER

(ડિસ્ટ્રીક્ટ/સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨/૩-૫, પ્લોટ નં.૮૫ તથા ૮૬ કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૧૮-૫૨)

- (૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં "Opec Hill" યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હકક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

અથવા

કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હકક, હિત સંબંધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો- બોજા મુક્ત છે.

- (૩) અમોએ આ યોજના તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૦ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.
- (૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.
- (૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતા માંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.
- (૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.
- (૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજૂ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.
- (૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.
- (૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

JAY ENTERPRISE

(Signature)

સોગંદનામું કરનાર

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૧૯માહે માર્ચ વર્ષ ૨૦૧૯ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

JAY ENTERPRISE

[Signature]
.....
PARTNER
સોગંદનામા કરનાર

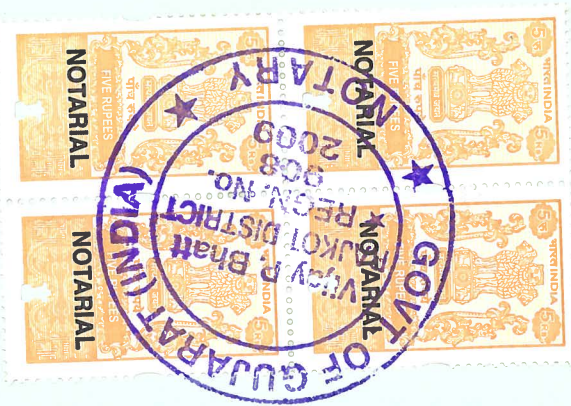


Identified by

[Signature]
RAJNIKANT J. RAMANI
F. No. 01619/2009
Advocate RAJKOT.

Solemnly affirmed before me by
.....Shivalal H. Vaishnav.....who is
Identified by Shri.....R. J. Ramani.....
Advocate who is personally know to
me on this.....19th.....day to.....March.....2019

[Signature]
V. P. BHATT
Govt. of Gujarat
NOTARY
(Rajkot)



Page No. 63 - 219
Serial No. 1245 -
Receipt No. 12115 -
Date. 19.03.2019

JAY ENTERPRISE

Block No. 56, Utsav Park, Street No.1, Sadhuvasvani Road, Rajkot-360005.

Ref.

Date. 15/03/2019

Letter of authority from all Partners authorizing a Partner

We, the undersigned partners of JAY ENTERPRISE, Partnership Firm,

- (1) Mr. Nanjibhai Haribhai Thoriya, Hindu, Age 46, Profession Business
- (2) Mr. Laljibhai Becharbhai Boda, Hindu, Age 52, Profession Business
- (3) Mr. Pravinbhai Veljibhai Trambadia, Hindu, Age 46, Profession Business
- (4) Mr. Pankaj Hirjibhai Mendapara, Hindu, Age 35, Profession Business

having address at Block No. 56, Utsav Park, Street No.1, Sadhuvasvani Road, Rajkot-360005, hereby agreed and authorized Mr. Shivilal Hirabhai Vaishnav, Hindu, Age 52, having address Block No. 56, Utsav Park, Street No.1, Sadhuvasvani Road, Rajkot-360005 Partner of the firm to sign all the necessary applications, undertakings and such other documents as may be necessary in the process of registering our project "Opec Hill" with REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) AUTHORITY under RERA ATC, 2016.

Name of all Partners	Specimen Signature of all Partners
(1) Mr. Nanjibhai Haribhai Thoriya	JAY ENTERPRISE [Signature]
(2) Mr. Laljibhai Becharbhai Boda	JAY ENTERPRISE [Signature]
(3) Mr. Pravinbhai Veljibhai Trambadia	PARTNER JAY ENTERPRISE [Signature]
(4) Mr. Pankaj Hirjibhai Mendapara	JAY ENTERPRISE [Signature]
Acceptance by	PARTNER [Signature]
Name of authorized Partner	Specimen Signature of authorized Partner
Mr. Shivilal Hirabhai Vaishnav	JAY ENTERPRISE [Signature]