भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. ....100/-.... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. .... BU 018976

ખરીદનાર ....ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. ....-3-2019

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
Vijay P. Bhatt
RAJKOT DISTRICT
REGN. No.
908
2009
NOTARY

નમૂનો' બી '

(નિયમ–૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી શીવલાલ હીરાભાઈ વૈષ્ણવ, ઉ.વ.આ.૫૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહે. ઠે. "સંસ્કાર" બ્લોક નં.૮૦, ઉત્સવ પાર્ક, શેરી નં.૨, સાધુવાસવાણી રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૫, "Opec Hill" ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા : ૧૫/૦૩/૨૦૧૯ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યકિતનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :–

આથી, હું શ્રી શીવલાલ હીરાભાઈ વૈષ્ણવ , "Opec Hill" ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યકિત ગંભીરતા પૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

JAY ENTERPRISE

PARTNER

(ડિસ્ટ્રીકટ/સબ–ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨/૩–૫, પ્લોટ નં.૯૫ તથા ૯૬ કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૧૯–૫૨)

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં "Opec Hill" યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હકક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુકત છે.

અથવા

કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હકક, હિત સંબધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો– બોજા મુકત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૦ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતા માંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

JAY ENTERPRISE

PARTNER

....

સોગંદનામું કરનાર

NOTARY (INDIA) ... Bhatt ... DISTRICT ... No. ...308 2009

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૧૯માહે માર્ચ વર્ષ ૨૦૧૯ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

JAY ENTERPRISE

PARTNER

....

સોગંદનામુ કરનાર

GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
Vijay P. Bhatt
RAJKOT DISTRICT
REGN. No. 808 2009
NOTARY

Solemnly affirmed before me b.
Shivlal H. Vaishnav who is
Identified by Shri R. J. Ramani
Advocate who is personally know to
me on this 19Th day to MAR 2019

V. P. BHATT
Govt. of Gujarat
NOTARY
(Rajkot)

Identified by

RAJNIKANT J. RAMANI
R. No. G/1619/2009
Advocate RAJKOT.

NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL
NOTARIAL

GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
Vijay P. Bhatt
RAJKOT DISTRICT
REGN. No. 808 2009
NOTARY

Page No. 63-2019
Serial No. 1245/-
Receipt No. 12115/-
Date 19-03-2019

JAY ENTERPRISE

Block No. 56, Utsav Park, Street No.1, Sadhuvasvani Road, Rajkot-360005.

Ref.

Date. 15/03/2019

Letter of authority from all Partners authorizing a Partner

We, the undersigned partners of **JAY ENTERPRISE**, Partnership Firm,

(1) **Mr. Nanjibhai Haribhai Thoriya,** Hindu, Age 46, Profession Business
(2) **Mr. Laljibhai Becharbhai Boda,** Hindu, Age 52, Profession Business
(3) **Mr. Pravinbhai Veljibhai Trambadia,** Hindu, Age 46, Profession Business
(4) **Mr. Pankaj Hirjibhai Mendapara,** Hindu, Age 35, Profession Business

having address at Block No. 56, Utsav Park, Street No.1, Sadhuvasvani Road, Rajkot-360005, hereby agreed and authorized **Mr. Shivlal Hirabhai Vaishnav,** Hindu, Age 52, having address Block No. 56, Utsav Park, Street No.1, Sadhu vasvani Road, Rajkot-360005 Partner of the firm to sign all the necessary applications, undertakings and such other documents as may be necessary in the process of registering our project **"Opec Hill"** with **REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) AUTHORITY** under **RERA ATC, 2016.**

Name of all Partners	Specimen Signature of all Partners
(1) Mr. Nanjibhai Haribhai Thoriya	JAY ENTERPRISE PARTNER
(2) Mr. Laljibhai Becharbhai Boda	JAY ENTERPRISE PARTNER
(3) Mr. Pravinbhai Veljibhai Trambadia	JAY ENTERPRISE PARTNER PVPatel
(4) Mr. Pankaj Hirjibhai Mendapara	JAY ENTERPRISE P.H.Mendapara PARTNER
Acceptance by	PVPatel
Name of authorized Partner	Specimen Signature of authorized Partner
Mr. Shivlal Hirabhai Vaishnav	JAY ENTERPRISE PARTNER