



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,

શ્રી રાજગોરી ઇન્ફ્રા એલ.એલ.પી.

ત્રીજો માળ, રાજહંસ હાઉસ, વરાછા રોડ,

સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૧૯૬૦૩૬

"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ.

વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

તારીખ:-૨૨/૦૨/૨૦૧૯

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રી ને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- ચલથાણ તા:- પલસાણા ના રે.સર્ન/બ્લોક નં/વોર્ડનં. ૩૪,૩૭,૩૮,૪૦ સી.સર્ન. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

- (૧) બ્લોક નં-૩૪ ની જમીન કોમર્શીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૧૨.૦૦ મી.નો રસ્તો પસાર થાય છે.
- (૨) બ્લોક નં-૩૭,૩૮ ની જમીન કોમર્શીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૧૮.૦૦ મી.ના રસ્તાની અસર થાય છે.
- (૩) બ્લોક નં-૪૦ ની જમીન કોમર્શીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૧૨.૦૦ મી.નો રસ્તો પસાર થાય છે. તથા સદર જમીનને ૧૨.૦૦ મી.ના રસ્તા તથા ગ્રીનસ્ટ્રીપ તથા ૬૦.૦૦ મી.ના રસ્તાની અસર થાય છે.

વધુમાં સરકારશ્રી તરફથી સદર વિકાસ નકશામાં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭(૧)(એ) (ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં. જીએચ/વી/૧૫ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૨૨/૦૧/૨૦૧૯ તથા CORRIGENDUM નં. જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૦૭/૦૨/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:- ચલથાણ તા:- પલસાણા ના રે.સર્ન/બ્લોક નં/વોર્ડનં. ૩૪,૩૭,૩૮,૪૦ સી.સર્ન. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧) બ્લોક નં-૩૪ ની જમીન N.H.NO.8 ની બન્ને બાજુના ૧૦૦૦મી.ના રેસીડેન્સીયલ યુઝ(કામરેજ પલસાણા કોરીડોર)માં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૧૨.૦૦ મી.નો રસ્તો પસાર થાય છે. (૨) બ્લોક નં-૩૭,૩૮ ની જમીન N.H.NO.8 ની બન્ને બાજુના ૧૦૦૦મી.ના રેસીડેન્સીયલ યુઝ(કામરેજ પલસાણા કોરીડોર)માં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૧૮.૦૦ મી.ના રસ્તાની અસર થાય છે. (૩) બ્લોક નં-૪૦ ની જમીન N.H.NO.8 ની બન્ને બાજુના ૧૦૦૦મી.ના રેસીડેન્સીયલ યુઝ(કામરેજ પલસાણા કોરીડોર)માં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૧૨.૦૦ મી.નો રસ્તો પસાર થાય છે. તથા સદર જમીનને ૧૨.૦૦ મી.ના રસ્તા તથા ગ્રીનસ્ટ્રીપ તથા ૬૦.૦૦ મી.ના રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧,૨) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૦ (અંત્રોલી-વાંકાનેડા-ચલથાણ-કરાળા) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-(૧)ગુ.ન.ર. અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુધારા સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨)"આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO.196036

DATE :- 16/2/2019

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS PROPOSED MODIFICATION WIDE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. GH / V / 15 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED - 22/01/2019 AND CORRIGENDUM NO. GH / V / 30 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED. 07-02-2019
[UNDER SECTION 17 (1) (a) (ii) OF THE ACT.]

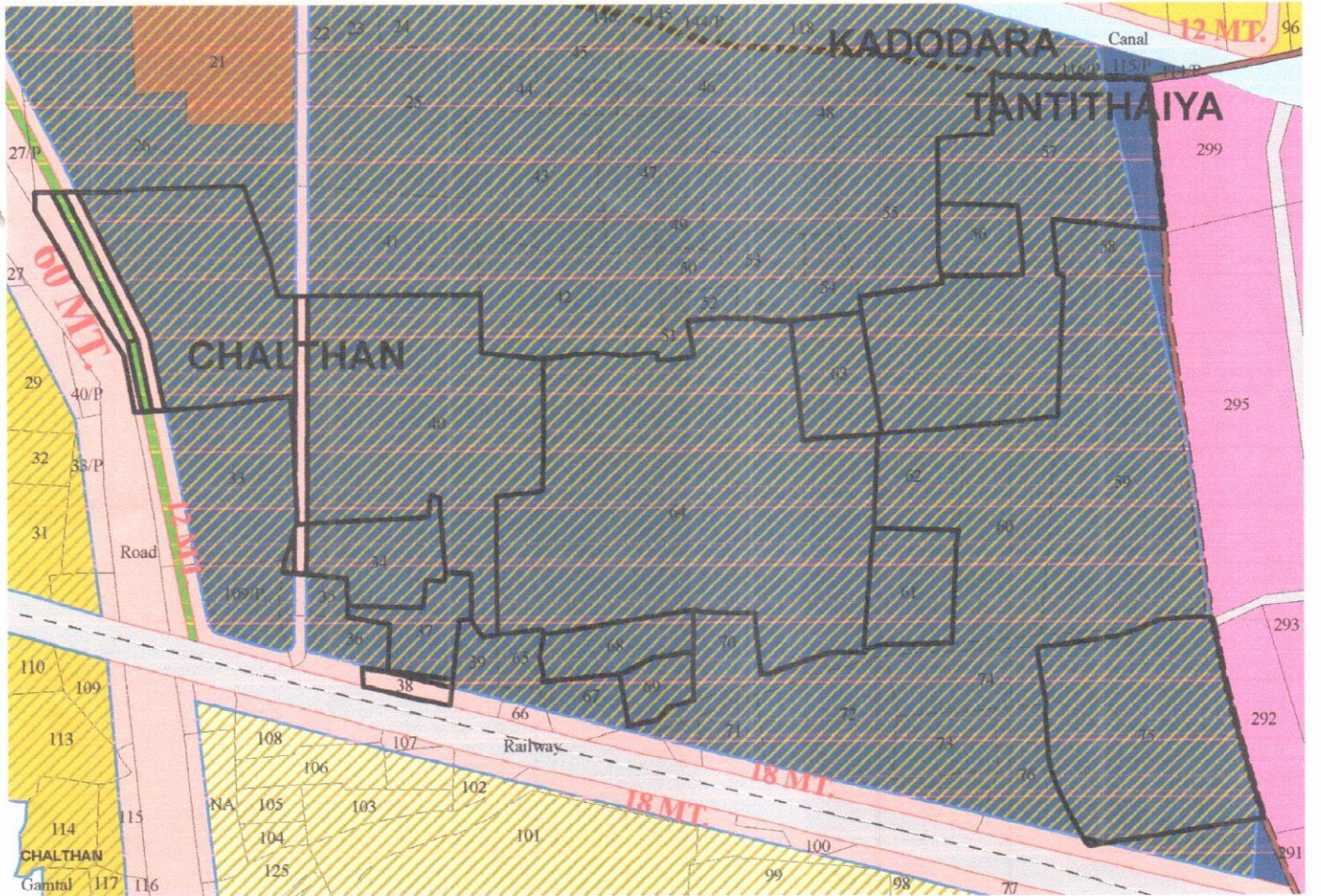
VILLAGE :- CHALTHAN

TALUKA :- PALSANA

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

BLOCK NO. 34,37,38,40,56,57,61,63,64,68,69,75



90 (અંત્રોલી - વાકાનેડા-ચલથાણ-કરાળા)

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- COMMERCIAL ZONE
- DP2035 PROPOSED ROADS
- RECREATIONAL ZONE
- GENERAL INDUSTRIAL ZONE

AS PER PROPOSED MODIFICATION

- RESIDENTIAL ZONE (KAMREJ PALSANA CORRIDOR)

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (એ) (iii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામા આવેલ છે. તેમજ અંતિમ જાહેરનામા વખતે સરકારશ્રી દ્વારા જે સુધારા સુચવવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.
જમીનના નંબર /ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.