D:\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

કોમર્શિયલ રેસી
વોર્ડ ૨૫૫
ર ૨૦૧૬ -૨૦૧૭

અરજદારશ્રી શિલ્પાબેન તે મનોજભાઈ રમણભાઈ પ્રજાપતિ [illegible] અને [illegible] પ્રજાપતિ [illegible]

રહેવાસી [illegible] ફળિયા, [illegible] પાર્ક, આંકલાવ

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૨૯ એફ. પી. નંબર ૯૩

મોજે ગામ આંકલાવ રે. સ. નંબર ૧૯૦/૨ માં

બી. એ. ______ ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ______ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૯-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૫૪ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં [illegible]

૧. સી. ડી.	૫૨,૫૫૦-
૨. ગર્વમેન્ટ સેસ	૬૯,૦૧૦-
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૧,૦૫,૨૧૦-
૪. ~~બાંધકામ પાણી લાગત~~ બાંધકામ પ્રિમ FSI	૧૦,૨૫,૬૦૦-
૫. ~~વરસાદી ગટર લાગત~~	૫૪,૨૩૦-
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	૬,૯૦,૧૧૦-
૭. ~~ડ્રે. લાગત~~ ફોર્મ ફી	૧૦૦-
કુલ	૧૯,૯૬,૪૮૦-

TXN ID - 33854 33458 33396 33163 33155 33143 33070/16-3-17
APP. ID - 177446

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને પર્ફોનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે, એન્જિનીયર / આર્કીટેકશ્રીનું નામ [illegible] સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ [illegible]

તારીખ : ૧૭-૩-૨૦૧૭

કારકુન બાંધકામ તપાસનીસ 17/3/17 નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી 17/3/17