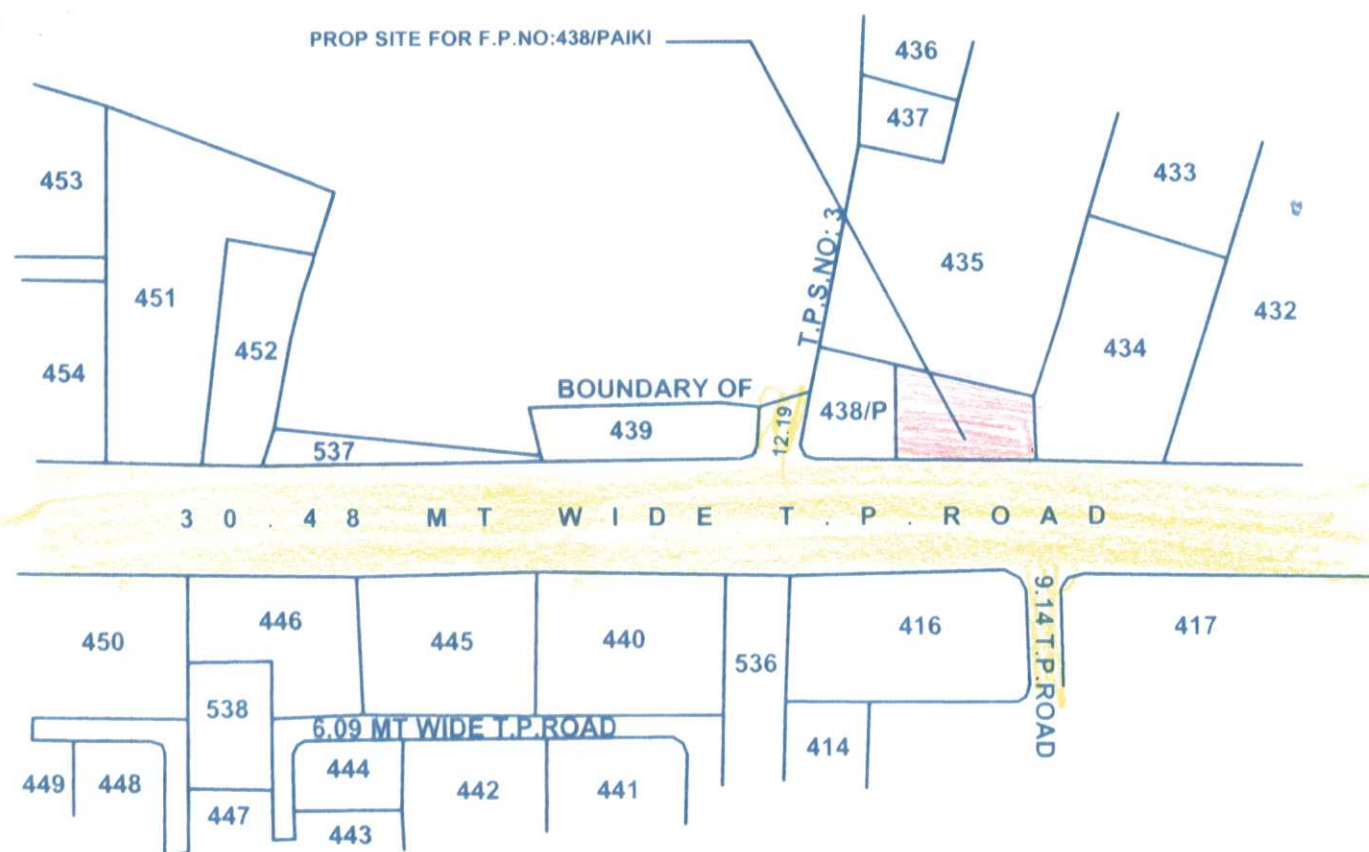
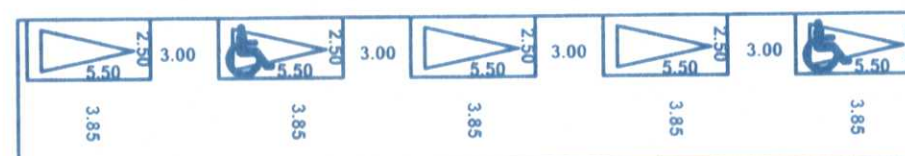




KEY PLAN
SCALE 1.0 CM = 20.00 MT



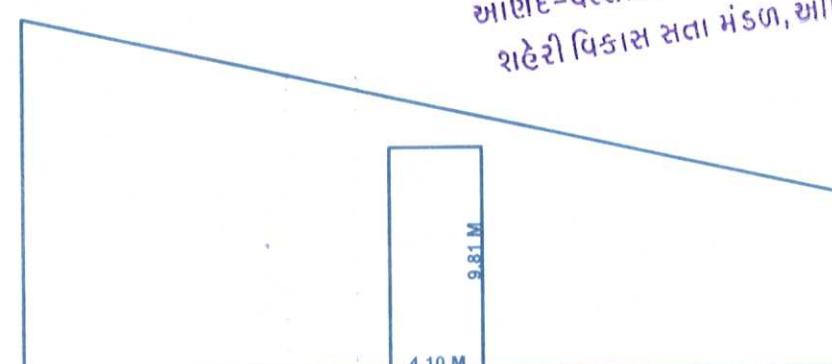
PARKING LAY OUT

PARKING AREA CALCULATION

(1) REQUIRED PARKING AREA 1722.00X40% OF UTILISED F.S.I :	688.80 SQM
(2) REQUIRED VISITOURS PARKING AREA= 20 % :	137.76 SQM
(3) REQUIRED VISITOURS PARKING AREA 50% ON G.F :	68.88 SQM
(3) PROVIDED VISITOURS+DISABLE PARKING AREA 50% ON G.F :	255.00 SQM
PROVIDED TOTAL PARKING AREA	
BAS = 477.44 SQM + 255.00 SQM :	732.44 SQM

સવાસવાળી જમીનના મલિક ધ્વારા મેળવેલ ગવેસ
અંગે તેમજ સદર જમીનના જમીન માલિક દ્વારા લાગુ
જમીનોમાં જવા સમાવવાના આગેલ અવધાન રહેશે
બાબતે સમગ્ર સંકલિત દ્વારા જરૂરી ચકાસણી કરાવી
લેવાની રહેશે. તેમજ આ અંગે બધામાં કોઈ પ્રશ્ન
ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જમીન
માલિકની રહેશે.

ચેરમેન
આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આણંદ



F.S.I CALCULATION AREA TABLE

BUILT UP AREA = 359.20 SQMT
DEDUCTION AREA = 40.22 SQMT

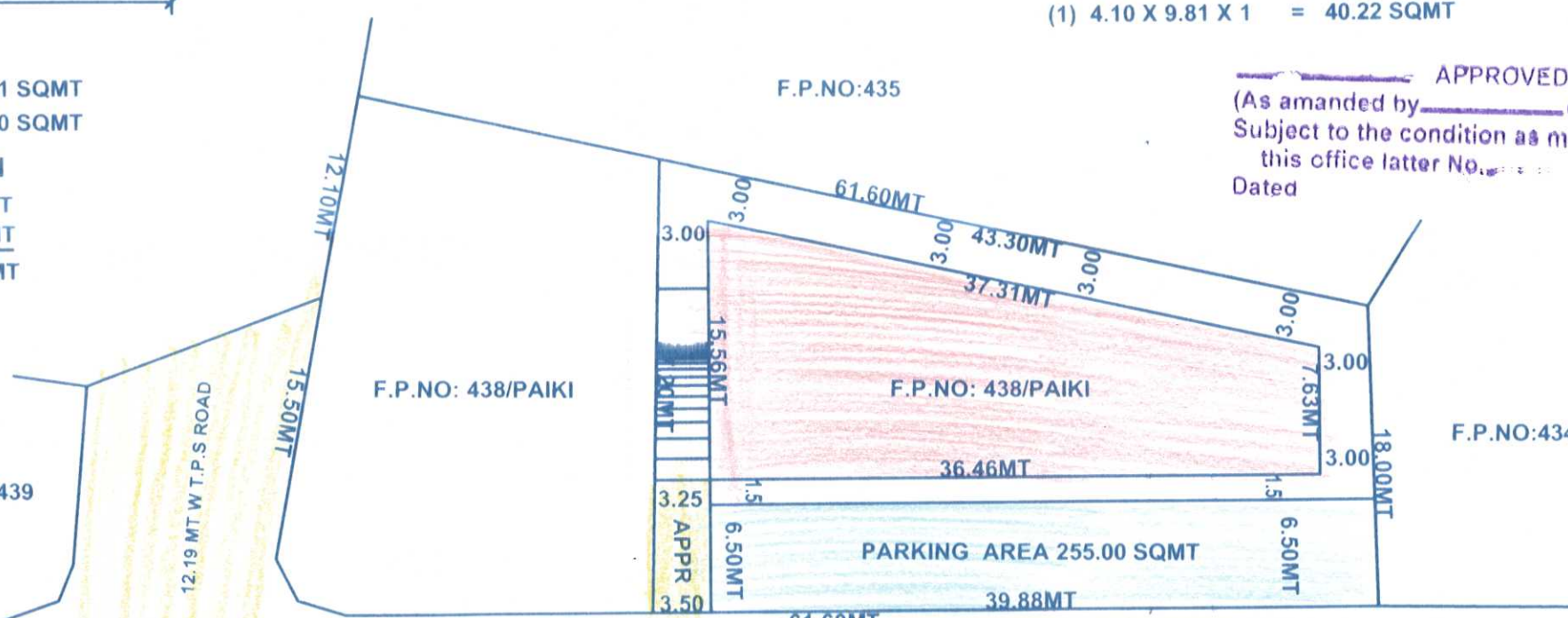
TOTAL F.S.I USE AREA = 318.98 SQMT

DEDUCTION CALCULATION

(1) 4.10 X 9.81 X 1 = 40.22 SQMT

F.P.NO:435

APPROVED
(As amended by colour)
Subject to the condition as mentioned
this office letter No. 15/2015
Dated



SITE PLAN
SCALE 1.0 CM = 4.00MT.

AREA TABLE

AREA OF F.P. NO : 438/PAIKI , T.P.03 AT- ANAND :	975.00 SQM
PROPOSED CONSTRUCTION AREA	
AREA OF BASMENT FLOOR (PARKING)	477.44 SQM
AREA OF GROUND FLOOR	422.75 SQM
AREA OF FIRST FLOOR	422.75 SQM
AREA OF SECOND FLOOR	359.20 SQM
AREA OF THIRD FLOOR	359.20 SQM
AREA OF FOURTH FLOOR	359.20 SQM
TOTAL BUILT UP AREA :	2400.54 SQM

AREA OF PARKING SPACE	255.00 SQM
AREA OF OPEN LAND	297.25 SQM
PERMISSIBLE F.S.I IS 1.80 X 975.00QMT	1755.00 SQM
CONSUM F.S.I AREA	1722.00 SQM
REQUIRED PARKING AREA 1722.00 X 0.40%	688.80 SQM
PROVIDED PARKING AREA 255.00 + B.F 477.44	732.44 SQM

F. S. I. CALCULATION

BUILT UP AREA	DEDUCTION AREA	NET F. S. I. AREA
B.F = 477.44 SQM	B.F = 477.44 SQM	B.F = 000.00 SQM
G.F = 422.75 SQM	G.F = 40.22 SQM	G.F = 382.53 SQM
F.F = 422.75 SQM	F.F = 40.22 SQM	F.F = 382.53 SQM
S.F = 359.20 SQM	S.F = 40.22 SQM	S.F = 318.98 SQM
T.F = 359.20 SQM	T.F = 40.22 SQM	T.F = 318.98 SQM
F.F = 359.20 SQM	F.F = 40.22 SQM	F.F = 318.98 SQM
TOTAL= 2400.54 SQM	TOTAL= 678.54 SQM	TOTAL= 1722.00 SQM

STAIR DETAIL	FOUNDATION DETAIL	COLOUR CODE
TRADE : 300 MM WIDTH : 1500 MM RISER : 160 MM	GL 600 300 900	PROP CONST APPR ROAD F.P. NO; BOUNDRY PARKING

ENGINEER

OWNER SIGN

KARNISH K. PATEL
SHILP KENDRA
1st FLOOR, F/13,
KISHOR PLAZA, ST. ROAD,
ANAND,
LICENCE NO.:
AVKUDA/EOR/15/2015

AUTHORITY

ખાસ શરત:
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા-જુદા તબક્કે F.P.NO:439
ખોદાણ, પીન્ય લેવલ(તથા દરેક) સ્લેબ લેવેલે લાગુ કરેલી
નરકથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરવા તબક્કાવાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી
કરાવવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે
મતબબાનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત:
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ
કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અંગ્રેજી મકાનના
વધરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

ખાસ શરત:
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો એક સેટ
સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.

આ મંજૂરી માલિકીનો
પુરાવો નથી તે માટે
કલેક્ટરશ્રીનો નિર્ણય
આખરી ગણાશે.

આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ
સત્તામંડળની કચેરી, આણંદ
આ કચેરીના પત્ર નં. બી. પી. 15/2015/સી. પી. 15/2015
તા. 09/09/15 માં જણાવેલ શરતોને આધીન
રહીને બીજી ખેતી માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.
રવાના કર્યું

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ
સત્તામંડળ, આણંદ



PROPOSED LAY OUT & CONSTRUCTION FOR COMMERCIAL BUILDING

ON F.P.NO : 438/PAIKI , T.P.S.NO : 3 , AT & DIST : ANAND ,

K10 Developers

Partner.

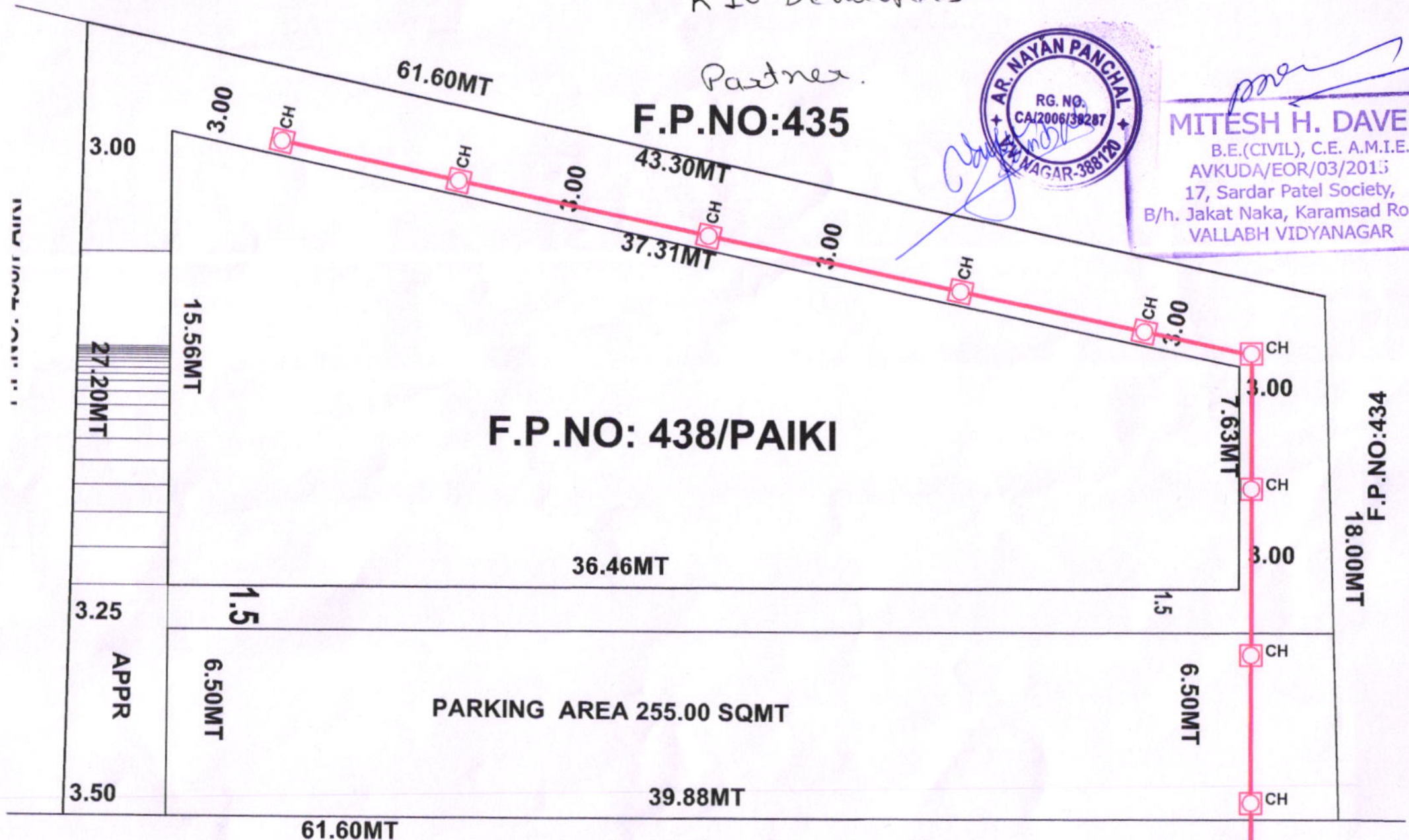
F.P.NO:435



MITESH H. DAVE

B.E.(CIVIL), C.E. A.M.I.E.
AVKUDA/EOR/03/2015
17, Sardar Patel Society,
B/h. Jakat Naka, Karamsad Road,
VALLABH VIDYANAGAR

WIDE T.P. ROAD



30.48MT WIDE T.P.ROAD