શ્રી ગણેશાય નમઃ

વેચાણ દસ્તાવેજ

લખી આપનાર / મિલકત માલિકો

કબીર બિલ્ડકોન પ્રા લિમિટેડ

લખી લેનાર

આદિત્ય બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી

ના ભાગીદારો

મોજે ગોત્રી , તા, જી, વડોદરા, રે , સ, નં,5/2,+6,TP= 60

ફાઇનલ પ્લોટ નં =7,155,156,157 ,

For AADITYA BUILDCON

PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નબર: 2017017028172 દસ્તાવેજ નંબર: 10699 દસ્તાવેજ વર્ષ: 2017

તા: 1 માહે: નવેમ્બર સને: 2017

અવેજ Rs. 35000000.00

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનુ નામ મેસર્સ આદિત્ય બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક. ભાગીદારો શ્રી કિશોરભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	350000
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........................	500
ચેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા વાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	0
શોધ અગર તપાસણી........................	
૬૬ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકદરે રૂ.	350500

અંકે રૂપીયા ત્રણલાખ પચાસ હજાર પાંચસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

પાયલ કોમ્પલેક્ષ

સયાજીગંજ

વડોદરા

(R U Rathava)

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

અગર .... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -6552604900815667847 1/11/2017 12:58:30 pm

અંકે રૂ. 350,500.00

DD No 361537 Dtd. 30/10/2017 Kotak Mahindra Bank (Gotri road Vadodara)

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

For AADITYA BUILDCON

PARTNER

For AADITYA BUILDCON

PARTNER

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-4
GRV
10099 | 16
2017

Certificate No.	:	IN-GJ56800344814340P
Certificate Issued Date	:	01-Nov-2017 12:25 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD0163897985613425P
Purchased by	:	P N PARIKH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE GOTRI TP-60 FP-7,155,156,157
Consideration Price (Rs.)	:	3,50,00,000 (Three Crore Fifty Lakh only)
First Party	:	MS AADITYA BUILDCON
Second Party	:	MS KABIR BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS AADITYA BUILDCON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,15,000 (Seventeen Lakh FifteenThousand only)

0002567282

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For AADITYA BUILDCON

PARTNER

શ્રી

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચાસ લાખ પુરાનો)

આજ રોજ તા.૩૦-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ / મીલકત માલીકો :-

મેસર્સ. કબીર બીલ્ડકોન પ્રા. લી., એ નામની કંપનીના ડાયરેક્ટર, જેની રજી. ઓફીસ : શીતલ બંગ્લોઝ, અલકાપુરી, વડોદરા) એ નામની કંપનીનો

BRA-4
GRV
2017

પાનકાર્ડ નંબર : AAECK 1568L

(૧) વીણા વિનોદભાઈ પટેલ, ઉ.વ. :૫૫, ધંધો : વેપાર, (AAUPP 0611L)

(૨) કબીર વિનોદ ભગત, ઉ.વ. : ૨૯, ધંધો : વેપાર, (AMRPB 3014A).

(૩) દેવાંગ દિનેશ પટેલ, ઉ.વ. ૩૨, ધંધો : વેપાર, (ARKPP 4073F).

(તમામ તર્ફે કુલમુખત્યાર તરીકે / વહીવટકર્તા / ડાયરેકટર તરીકે શ્રી વિનોદ બીહારીલાલ પટેલ, ઉ.વ. : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૪૦૧, વિનય એપાર્ટમેન્ટ, ૭૦, વિશ્વાસ કોલોની, અલકાપુરી, વડોદરા). (કુલમુખત્યાર નોટરીશ્રી વિભાકર પી. શાહ, અનુ નં. ૬૩૧ થી તા. ૩૦-૦૩-૨૦૧૪).(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનારાઓ / વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ / મીલકતના માલીકો" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં તેઓ પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ આદી-ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે એકતરફવાળાઓ

તથા

-: આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :-

મેસર્સ. આદિત્ય બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ, ઉ.વ. : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, (૨) શ્રી પરસોતમભાઈ મણીભાઈ પટેલ, ઉ.વ. : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, ઓફીસ સરનામું : ૧૯, પાયલ કોમ્પલેક્ષ, પેરેડાઈઝ કોમ્પલેક્ષની બાજુમાં, સયાજીગંજ, તા. જી. વડોદરા.

ભાગીદારી પેઢીનો પાનકાર્ડ નંબર : ABJFA 9304P.

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ રાખનારાઓ / વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં સદરહું ભાગીદારી પેઢી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો સકસેસરો, લીગલ એસાઈનીઓ આદી-ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે બીજીતરફવાળાઓનાની તરફેણમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપવામાં આવે છે જે નીચે મુજબ છે.

For AADITYA BUILDCON

PARTNER

BRA-4
GRV
10699 / 16
2017

૧) અમો એકતરફવાળાઓ / લખી આપનારાઓ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા મોજે : ગોત્રી, તા. જી. વડોદરાની સીમની (જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૨૮૦૩/૧ તથા ૨૮૦૫, જેનો પ્રોપટીકાર્ડ નંબર : ૨૮૧૪, રે.સ.નંબર : ૫/૨, ૫/૩+૬, ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૬૦, ઓ. પી. નંબર : ૭, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૦૦ ચો.મી. જેનું પ્રોપટીકાર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૫૩.૭૫ તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫૫, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૦૦ ચો.મી. જેનું પ્રોપટીકાર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૫૩.૭૫ તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫૬, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૦૦ ચો.મી. જેનું પ્રોપટીકાર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૫૩.૭૫ તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫૭, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૦૦ ચો.મી. વાળી જેનું પ્રોપટીકાર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૫૩.૭૫ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન મળીને કુલ્લે ક્ષેત્રફળ : ૧૬૦૦ ચો. મી. વાળી ખુલ્લી જમીનના અમો સંયુક્ત માલીક અને કબજેદાર છીએ. (જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટ માં જણાવવામાં આવેલ છે) સદરહું પરીશીષ્ટ મીલકત તમો બીજીતરફવાળાઓને ઉચ્ચક રૂા. ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પંચાસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેના વેચાણ અવેજની તમામ રકમ અમો એકતરફવાળાઓને / લખી આપનારાઓને તમો બીજીતરફવાળાઓ / લખી લેનારાઓ પાસેથી નીચેની વિગતેથી મળેલ છે.

અનું નં	ચેકોની વીગત.	રકમ રૂા.
૧	ચેક નંબર : ૦૦૦૦૦૧, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૨.	ચેક નંબર : ૦૦૦૦૦૨, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા	૩૦,૦૦,૦૦૦/-
૩.	ચેક નંબર : ૦૦૦૦૦૩, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા	૧૬,૫૦,૦૦૦/-
૪.	ચેક નંબર : ૦૦૦૦૦૪, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા	૩૫,૦૦,૦૦૦/-
૫.	ચેક નંબર : ૦૦૦૦૦૫, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા	૩૫,૦૦,૦૦૦/-
૬.	ચેક નંબર : ૦૦૦૦૦૬, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા	૩૫,૦૦,૦૦૦/-
૭.	ચેક નંબર : ૦૦૦૦૦૭, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા	૩૫,૦૦,૦૦૦/-
૮.	ચેક નંબર : ૦૦૦૦૦૮, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા	૩૫,૦૦,૦૦૦/-
૯.	ચેક નંબર : ૦૦૦૦૦૯, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા	૩૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૦.	ચેક નંબર : ૦૦૦૦૧૦, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા	૩૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૧.	ચેક નંબર : ૦૦૦૦૧૧, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, ગોત્રી રોડ શાખા, વડોદરા	૩૫,૦૦,૦૦૦/-
	ટી.ડી.એસ. પેટે ભરપાઇ કરેલ રકમ	૩,૫૦,૦૦૦/-
	કુલ રૂપીયા	૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

2

For AADITYA BUILDCON

PARTNER

BRA-4
GRV
1099 9/16
2017

આમ, અમો એકતરફવાળાઓને / લખી આપનારાઓને ઉપરની વિગતે તમો બીજીતરફવાળાઓ / લખી લેનારાઓ પાસેથી અવેજની તમામ રકમ મળેલ હોઇ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહું પરીશીષ્ટ વાળી મીલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો આજરોજ સુપ્રત કરી દીધેલ છે જે તમો બીજીતરફવાળાઓએ / લખી લેનારાઓએ સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત આપવામાં આવેલ ચેકો પૈકી કોઇ પણ ચેક કોઇ પણ સંજોગો કારણસર પરત ફરશે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રદ્દબાતલ થયેલ ગણાશે અને મીલકતના માલીક તરીકે અમો એકતરફવાળાના હકકો સદરહું પરીશીષ્ટ વાળી મીલકતમાં કોઇ ગુંચ ઉપસ્થિત થાય તો અમો બંન્ને પક્ષકારોએ પરસ્પર સમજુતીના આધારે નીતી નીયમો મુજબની કાર્યવાહી કરવા માટે હકકદાર રહીશું જેને આ દસ્તાવેજની મુખ્ય શરત ગણવામાં આવે છે.

૨) સદરહું પરીશીષ્ટ વાળી મીલકતનાં વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો બીજીતરફવાળાઓએ / લખી લેનારાઓ માલીક થયેલા હોઇ તેનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ, તમો તમારી મરજી મુજબ કરવા હકકદાર થયેલા છો અને તમો બીજીતરફવાળા તમારી મરજી મુજબ તેને વેચાણ, ગીરો કે અન્ય રીતે તબદીલ કરવા હકકદાર થયેલા છો જેમાં અમો એકતરફવાળા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો આદી ઇત્યાદીનો કોઇ પણ પ્રકારનો હકક હીત કે સબંધ નથી.

૩) તમો બીજીતરફવાળાએ સદરહું મિલકતના ઇઝમેન્ટ રાઇટસ જેવા કે જવા-આવવાના રસ્તા, તેમજ ભવિષ્યમાં મળવા પાત્ર તમામ પ્રકારના લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના આનુસાંગીક હકકો સાથે, પાણીના નિકાલના હકકો, વિગેરેનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાનો હકક અને અધિકાર છે.

૪) તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ મિલકત અમો એકતરફવાળાઓએ કોઇ પણ પ્રકારે તબદીલ કે એસાઇન કે કોઇને કોઇ પણ રીતે લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર સહકારી બેન્ક કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્ક કે અન્ય નાણાંકીય સંસ્થાઓમાંથી લોન કે ધિરાણ મેળવેલ નથી. સદરહું મિલકત કે તેનો કોઇ ભાગ

For AADITYA BUILDCON
PARTNER

BRA-4
GRV
10699 5/16
2017

અમોએ તારણમાં મુકેલો નથી કે અન્ય પ્રકારે તેના પર બોજો કરેલો નથી. સદરહું જમીન ઉપર કોઈનો પણ ભરણપોષણનો દાવો નથી કે સદરહું મિલકત અથવા તેનો કોઈ ભાગ પર સંપાદન કાયદા હેઠળ કે અન્ય કાયદા હેઠળ નોટીસો મળેલી નથી કે કોર્ટની સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્વાયત સંસ્થા પાસેથી કોઈ પણ પ્રકારની નોટીસ મળેલી નથી. સદરહું જમીન / પ્લોટ તેમજ જવા-આવવાનાં રોડ રસ્તા સાથે આકાશથી પાતાળ સુધી યાવતચંન્દ્રો દિવાકરો કુલ અભરામના દાવે કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે જેમાં અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હીત સબંધ રહેતો નથી. ટુંકમાં, સદરહું પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ પ્લોટ વાળી મિલકતના ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખા, બિનબોજાવાળા, અને માર્કેટેબલ છે તેવા વિશ્વાસ અને ભરોસા સાથે આ મિલકત તમો બીજીતરફવાળાઓને વેચાણ આપેલ છે. તેમછતાં, કોઈ પણ વ્યકિત સદરહું પ્લોટ પર કોઈ પણ પ્રકારનો હકક, હિત, સંબંધ કે દાવો કે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ બાબતે હકક કરતું આવશે તો તે અમો એકતરફવાળા અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશું અને જો અમો એકતરફવાળા ના કરાવી આપીએ અને તે તમામ તમારે / લખી લેનારે દુર કરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તેવા પ્રસંગે થનાર તમામ ખર્ચ અમો એકતરફવાળાઓ પાસેથી લેવા માટે બંધાયેલા છીએ, પરંતુ તેના માટે તમો લખી લેનારે પેમેન્ટ રોકવાનું નથી.

૫) અમો એકતરફવાળા આથી ખાત્રી તથા ભરોસો આપી જણાવીએ છીએ કે, આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો બીજીતરફવાળા સદરહું મિલકતના સ્વતંત્ર માલીક થયેલા છો. આથી સદર મિલકત ગ્રામ પંચાયત, મધ્ય ગુજરાત વિજ કં.લી., સીટી સર્વે ઓફિસ, તથા અન્ય સ્થાનિક સંસ્થામાં તમારા નામે કરાવી લેવા હકકદાર છો અને જયાં-જયાં જરૂર પડે ત્યાં સહીઓ, સંમતિ, સોગંદનામા વગેરે કરાવી આપવા અમો એકતરફવાળા બંધાયેલા છીએ.

૬) સદરહું પરીશીષ્ટ વાળી જમીનને અગાઉ મે. વડોદરાના કલેકટરશ્રીનાઓએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક નંબર : ૧૨૪/૯૭-૯૮ થી તારીખ : ૦૭-૧૨-૧૯૯૮ ના રોજ થી બીનખેતીના રહેઠાણ હેતુ માટેની પરવાનગી જે તે સમયે આપવામાં આવેલ છે તેમજ હાલમાં સદરહું પરીશીષ્ટ વાળી મીલકત અંગે વડોદરા મ્યુની. કોર્પોરેશન / વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા નીતી નીયમો મુજબ રજાચિઠ્ઠી મેળવવા માટે હકકદાર રહેશે.

4

For AADITYA BUILDCON

PARTNER

BRA-4
GRV
10699 / 6 / 16
2017

૭) અગાઉ આ સદરહું જમીન / પરીશીષ્ટ વાળી મીલકત તેના મુળ માલીક જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલ, મનોજભાઈ જગદીશભાઈ પટેલ, મહેશભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ તથા રણછોડભાઈ ભગવાનભાઈ પટેલ નાઓના નામે ચાલતી હતી જેઓની પાસેથી અમો લખી આપનારાઓને વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખેલી છે જે અંગેના અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજો મે. વડોદરાની સબ-રજી.શ્રીની કચેરીમાં અનુ નં. ૭૦૨૭, ૭૦૨૮, ૭૦૨૯, ૭૦૩૦ થી તારીખ : ૧૨-૧૦-૧૯૯૯ ના રોજ થી વેચાણ રાખવામાં આવેલ હતી. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે કચેરીમાં નોંધ નંબર : ૧૨૬૩૪, ૧૨૬૩૫, ૧૨૬૩૬ તથા ૧૨૬૩૭ થી તારીખ: ૨૨-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે જે તમામ નોંધો સીટી સર્વે સુપ્રી.શ્રીનાઓ દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું પરીશીષ્ટ વાળી મીલકત અંગે મે. સીટી સર્વે સુપ્રી. નં. ૨, વડોદરાના હુકમ ક્રમાંક નંબર : સીટીએસ/વિ-૨/,વોર્ડ-૦૫/ત.કે.નં.૨૧૫/૨૦૧૪ થી તારીખ :૧૦-૧૧-૨૦૧૪ ના રોજ થી નોંધ નંબર : ૧૨૬૩૪, ૧૨૬૩૫, ૧૨૬૩૬ તથા ૧૨૬૩૭ માં તારીખ: ૨૨-૦૭-૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ નોંધોને પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી. ત્યારબાદ નામ સુધારા અંગેની નોંધ સીટી સર્વે ઓફીસમાં તારીખ : ૧૭-૧૧-૨૦૧૪ ના રોજ થી નોંધ નંબર : ૧૩૧૯૨ પાડવામાં આવેલ જે નોંધને સીટી સર્વે સુપ્રી.શ્રીનાઓ દ્વારા તારીખ :૨૩-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી ત્યારબાદ સગીર પુખ્ત અંગેની નોંધ નોંધ સીટી સર્વે ઓફીસમાં તારીખ : ૧૭-૧૧-૨૦૧૪ ના રોજ થી નોંધ નંબર : ૧૩૧૯૧ પાડવામાં આવેલ જે નોંધને સીટી સર્વે સુપ્રી.શ્રીનાઓ દ્વારા તારીખ :૨૩-૧૨-૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

૮) સદરહું પરીશીષ્ટ વાળી મીલકતનાં આજદીન સુધીના તમામ (સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી કચેરીઓના) વેરાઓ ભરપાઈ કરી દીધેલા છે અને હવે પછીથી આવનાર તમામ વેરાઓની જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાની / લખી લેનારની રહેશે.

૯) વધુમાં સદરહું પરીશીષ્ટ વાળી મીલકત અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ જરૂરી સહી સંમતી, સોગંદનામા તેમજ ૧૩૫-ડી ની નોટીસો પર સહીઓ કરી આપવા માટે અમો લખી આપનારાઓ બંધાયેલા છે વધુમાં સદરહુ મીલકત બાબતે દર્શાવવામાં અવેજની રકમના ચેકો જે તે તારીખે બેંકમાં જમા કરાવવા માટે દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ હકકદાર થયેલા છે.

5

For AADITYA BUILDCON

PARTNER

૧૦) વધુમાં સદરહું પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત બાબતે ભવિષ્યમાં કોઇ ગુંચ ઉપસ્થિત થાય તેમજ કોઇ કારણસર દસ્તાવેજમાં ચુકદુરસ્તીનો લેખ કરવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે અમો લખી આપનારાઓએ જરૂરી સાથ અને સહકાર આપવા બંધાયેલાં છે તેમજ તે બાબતે થનાર તમામ ખર્ચની જવાબદારી અમો લખી લેનારાઓની રહેશે જે અમો બંન્ને પક્ષકારોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

BRA-4
GRV
10699 2/16
2017

૧૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે થનાર તમામ ખર્ચ જેવો સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરેની જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાઓ / લખી લેનારાઓની રહેશે અને ભવિષ્યમાં પણ કોઇ પણ પ્રકારની સ્ટેમ્પ ડયુટી વધારાની રકમ ભરવાની થાય તો તે લખી લેનારે ભરવાની રહેશે જે અંગે અમો એકતરફવાળાની કોઇ પણ જવાબદારી રહેતી નથી.

<u>પરિશિષ્ટ, વેચાણ આપેલ મીલકતનું વર્ણન,</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા મોજે : ગોત્રી, તા. જી. વડોદરાની સીમની (જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૨૮૦૩/૧ તથા ૨૮૦૫, જેનો પ્રોપટીકાર્ડ નંબર : ૨૮૧૪, રે.સ.નંબર : ૫/૨, ૫/૩+૬, ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૬૦, ઓ. પી. નંબર : ૭, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૦૦ ચો.મી. જેનું પ્રોપટીકાર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૫૩.૭૫ તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫૫, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૦૦ ચો. મી. જેનું પ્રોપટીકાર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૫૩.૭૫ તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫૬, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૦૦ ચો.મી. જેનું પ્રોપટીકાર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૫૩.૭૫ તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫૭, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૦૦ ચો.મી. વાળી જેનું પ્રોપટીકાર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૫૩.૭૫ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન મળીને કુલ્લે ક્ષેત્રફળ : ૧૬૦૦ ચો. મી. વાળી ખુલ્લી જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના આનુસાંગીક હકકો સાથેની જમીન જેની ચતુ;સીમા નીચે મુજબ છે.

<u>પ્લોટ નંબર : ૭, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭ વાળી મીલકતની ચતુ;સીમા</u>

પૂર્વ	: ૯ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમ	: ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૩, ૧૫૪ પ્લોટ વાળી મીલકત,
ઉત્તર	: ૯ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણ	: પ્લોટ નંબર : ૨૫ વાળી મીલકત આવેલ છે.

6

For AADITYA BUILDCON

PARTNER

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, (૨) સાક્ષીઓની રૂબરૂ માં શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, વાકેફ થઈને લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

BRA-4
GRV
10699 8 / 16
2017

સ્થળ : વડોદરા.
તારીખ : ૩૦-૧૦-૨૦૧૭
લખી આપનારાઓની સહીઓ,

મેસર્સ. કબીર બીલ્ડકોન પ્રા. લી.,
એ નામની કંપનીના ડાયરેકટર તથા જમીન માલિકો.
(૧) વીણા વિનોદ પટેલ
(૨) કબીર વિનોદભાઈ ભગત
(૩) દેવાંગ દિનેશ પટેલ
તમામ તર્ફે ના કુલમુખત્યાર તરીકે
શ્રી વિનોદભાઈ બીહારીલાલ પટેલ,

સાક્ષીઓની સહીઓ,

For AADITYA BUILDCON
PARTNER

-: રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ માં થયેલ
સુધારા કલમ ૩૨(એ) મુજબ શીડ્યુલ

લખી આપનારાઓની સહીઓ,

મેસર્સ. કબીર બીલ્ડકોન પ્રા. લી.,
એ નામની કંપનીના ડાયરેક્ટર તથા જમીન માલીકો.
(૧) વીણા વિનોદ પટેલ
(૨) કબીર વિનોદભાઈ ભગત
(૩) દેવાંગ દિનેશ પટેલ
તમામ તર્ફે ના કુલમુખત્યાર તરીકે
શ્રી વિનોદભાઈ બીહારીલાલ પટેલ,

BRA-4
GRV
10699
2017

લખી લેનારની સહીઓ,

મેસર્સ. આદિત્ય બીલ્ડકોન એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી કિશોરભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ,

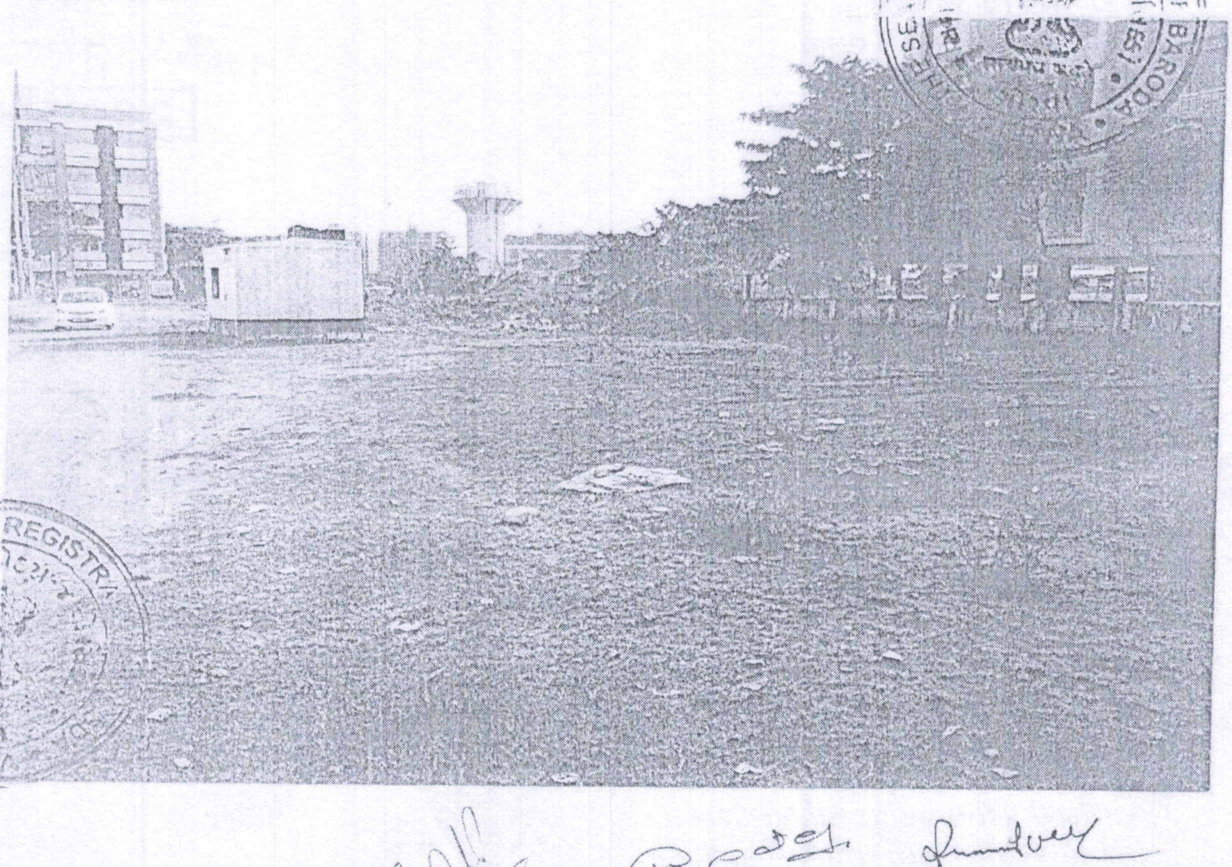
મેસર્સ. આદિત્ય બીલ્ડકોન એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
(૨) શ્રી પરસોતમભાઈ મણીભાઈ પટેલ,

For AADITYA BUILDCON
PARTNER

મીલકતનો ફોટોગ્રાફસ + સરનામું

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા મોજે : ગોત્રી, તા. જી. વડોદરાની સીમની (જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૨૮૦૩/૧ તથા ૨૮૦૫, જેનો પ્રોપટીકાર્ડ નંબર : ૨૮૧૪, રે.સ.નંબર : ૫/૨, ૫/૩+૬, ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૬૦, ઓ. પી. નંબર : ૭, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૦૦ ચો.મી. જેનું પ્રોપટીકાર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૫૩.૭૫ તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫૫, જેનુ ક્ષેત્રફળ : ૪૦૦ ચો.મી. જેનું પ્રોપટીકાર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૫૩.૭૫ તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫૬, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૦૦ ચો.મી. જેનું પ્રોપટીકાર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૫૩.૭૫ તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫૭, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૪૦૦ ચો.મી. વાળી જેનું પ્રોપટીકાર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૪૫૩.૭૫ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન મળીને કુલ્લે ક્ષેત્રફળ : ૧૬૦૦ ચો. મી. વાળી ખુલ્લી જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના આનુસાંગીક હકકો સાથેની જમીન.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA



BRA-4
GRV
10699 / 16
2017

For AADITYA BUILDCON

PARTNER

દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૬૯૯ તા.૧-૧૧-૨૦૧૭

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગોત્રી (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ૭/૮ (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં/એફ.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૬૫ (ચો.મી./હે.આર.ચો.મી./ એકર/વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્નો આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : વડોદરા

SUB REGISTRAR OF BARODA

BRA-4
GRV
10699
2017

For AADITYA BUILDCON

PARTNER

BRA - 4 - GRV		
10699	12	16
2017		

01/11/2017 1:08:48 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર 10699 સને 2017
ના નવેમ્બર માસની 1 મી તારીખે
12 થી 13 વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: 2017017028172

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	350000
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	500
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	350500

DD No 361537 Dtd. 30/10/2017 Kotak Mahindra Bank (Gotri road Vadodara)

મેસર્સ આદિત્ય બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક.
ભાગીદારો શ્રી કિશોરભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલ

(R U Rathava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

(R U Rathava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર	શ્રી વિનોદ બીહારીલાલ પટેલ તે નં. 1 થી 3 ના કુ મુ મેસર્સ કબીર બીલ્ડકોન પ્રા. લી . એ નામની કંપીના ડાયરેક્ટર તથા જમીન માલીકો 1 વીણા વિનોદભાઇ પટેલ 2 કબીર વિનોદ ભગત 3 દેવાંગ દિનેશ પટેલ. વિનય એપાર્ટમેન્ટ અલકાપુરી વડોદરા PANNO:AAECK1568J	55			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

For AADITYA BUILDCON

PARTNER

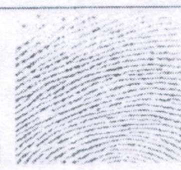
For AADITYA BUILDCON

PARTNER

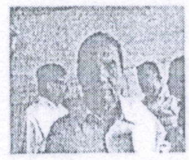
BRA - 4 - GRV		
10699	13	16
2017		

01/11/2017 1:08:48 pm Version 1.1.2017.5

1 રવિન્દ્ર મહાલે
આજવારોડ
વડોદરા



2 પટેલ જયન્તીભાઇ એલ
કારેલીબાગ
વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1. ______

2. ______

તારીખે 1 માહે નવેમ્બર - 2017

SUB REGISTRAR OF BARODA ... RWA (stamp)

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : 01/11/2017

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

For AADITYA BUILDCON
PARTNER

BRA - 4 - GRV		
10699	14	16
2017		

01/11/2017 1:08:48 pm Version 1.1.2017.5

ઇંકમટેક્ષ રુલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : 01/11/2017

(R U Rathava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 01/11/2017

(R U Rathava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

SUB REGISTRAR OF BARODA

કુલ મુખત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - 01/11/2017

(R U Rathava)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

For AADITYA BUILDCON
PARTNER

BRA - 4 - GRV		
10699	15	16
2017		

01/11/2017 1:08:48 pm Version 1.1.2017.5

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૩૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
લેખનની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R U Rathava

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Gorva

For AADITYA BUILDCON

PARTNER

BRA - 4 - GRV		
10699	16	16
2017		

07/11/2017 4:03:18 pm Version 1.1.2017.5

1 નંબરની બુકના 10699 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : 07/11/2017

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
GORWA

For AADITYA BUILDCON

PARTNER

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : ગોત્રી

એસ.આર.ઓ - Gorva

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૩૫૦૦૦૦૦૦=૦૦	સીટી સર્વે નં. 2803/1 તથા 2805 રે સ નં. 5/2, 5/3+6 ટી.પી.60 ઓ પી નં. 7 ફા પ્લોટ નં. 7 જેનુ ક્ષેત્રફળ 400 ચો મી પ્રો કાર્ડ મુજબ 453.75 તથા ફા પ્લોટ મુજબ 155 જેનુ ક્ષેત્રફળ 400 ચો મી પ્રો કાર્ડ મુજબ 453.75 તથા ફા પ્લોટ મુજબ 156 જેનુ ક્ષેત્રફળ 400 ચો મી પ્રો કાર્ડ મુજબ 453.75 તથા ફા પ્લોટ મુજબ 157 જેનુ ક્ષેત્રફળ 400 ચો મી પ્રો કાર્ડ મુજબ 453.75 મળીને કુલ 1600 ચો મી		શ્રી વિનોદ બીહારીલાલ પટેલ તે નં. 1 થી 3 ના કુ મુ મેસર્સ કબીર બીલ્ડકોન પ્રા. લી. એ નામની કંપીના ડાયરેક્ટર તથા જમીન માલીકો 1 વીણા વિનોદભાઇ પટેલ 2 કબીર વિનોદ ભગત 3 દેવાંગ દિનેશ પટેલ.	મેસર્સ આદિત્ય બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક. ભાગીદારો શ્રી કિશોરભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલ શ્રી પરસોતમભાઇ મણીભાઇ પટેલ	૦૧/૧૧/૨૦૧૭ ૦૭/૧૧/૨૦૧૭	૧૦૬૯૯	

હરીશ પટેલ ની તારીખ : ૦૭/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજની

નકલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Gorva

અરજી નંબર : ૧૬૮૦૯

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૦૦૨૪૩૧૦

તારીખ : ૦૭/૧૧/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર ઓ - Gorva

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

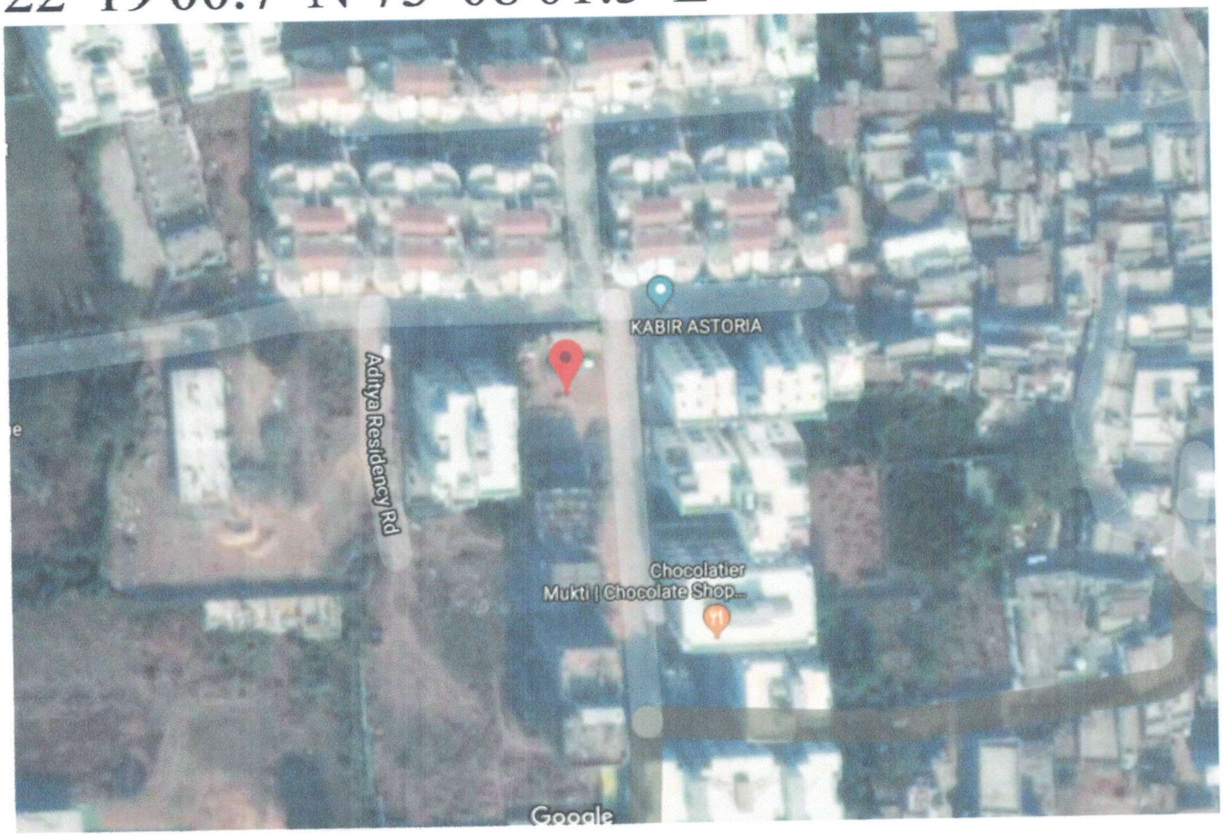
For AADITYA BUILDCON

PARTNER

Aaditya Buildcon
Site: Aaditya Residency-2, Opp. Dream Castle,
B/h. Gayatri Party Plot,Nr. Gotri Old Jakat Naka, Gotri, Vadodara.

Office: 19, Payal Complex, Nr. Paradise Complex, Sayajigunj,
Vadodara - 390 020.

22°19'00.7"N 73°08'01.3"E



For AADITYA BUILDCON

PARTNER