અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ઝુંડાલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.24800000.00	સરવે નં.206/2 ની હે.આરે.ચો.મી.0-17-20 યાને 1720 સ.ચો.મી., ખાતા નં.1565 વાળી જમીન જે આકાર રૂ.1-37 પૈસાવાળી છે તે જમીન તથા સરવે નં.209/2-બ ની હે.આરે.ચો.મી.0-20-23 યાને 2023 સ.ચો.મી. ખાતા નં.1564 વાળી જમીન જે આકાર રૂ.1-56 પૈસાવાળી છે તે જમીન મળી કુલે-3743 સ.ચો.મી. જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.74(ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) મા આવરી લઇ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.110+113 ની 2246 સ.ચો.મી. બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા સદર જમીનના વરાડે ભરવા પાત્ર આકાર-જુડી તથા વિશેષધારાની રકમ સહીત. રીમાર્ક-મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળા સરવે નં.206/2 ની 1720 સ.ચો.મી. જમીન તથા સરવે નં.209/2-બ ની 2023 સ.ચો.મી. જમીન મળી કુલે-3743 સ.ચો.મી. જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.74 (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) માં આવરી લઇ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ ન.110+113 ની 2246 સ.ચો.મી. બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન ફાળવેલ હોઇ બાકીની તફાવતની 1497 સ.ચો.મી. જમીન સુચીત ટી.પી. કપાતમાં ગયેલી જમીન છે.			ઓમ ડેવલોપર્સ (OM DEVELOPERS) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-પ્રશીલ હિરેનકુમાર મોદી	ગ્રીહમ ઇન્ફ્રા (GRIHAM INFRA) એ નામની ભાગીદારી પેઢી	30/06/2022 30/06/2022	29177	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220707555610332 Dat

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Digitally signed by:
DY. INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR
Date: 07-07-2022 11:34:08 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

varun sadhu ની તારીખ 07/07/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022772569

તારીખ : 07/07/2022

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 7/7/2022 11:31:34 AM

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR
Date: 07-07-2022 11:34:06 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૫૨૧૫૧	દસ્તાવેજ નંબર	૨૯૧૭૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૩૦	માહે	જુન	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૪૮૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ગ્રીહમ ઇન્ફ્રા (GRIHAM INFRA) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-(૧)સુમેર શાંતિલાલ સંઘવી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી......	૨૪૮૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો......	૧૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......	
ટપાલ ખર્ચ......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	
શોધ અગર તપાસણી......	
દંડ કલમ-૨૫......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......	
નકલ ફી ફોલીયો......	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૯૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ ઓગનપચાસ હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને ________________ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

બી-9, 426, એપાર્ટમેન્ટ, સારથી પાર્ટી પ્લોટની પાસે, બોડકદેવ, અમદાવાદ

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અંકે રૂ. : 249500.00
20220624163269715

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાધીનગર

e- Challan

gin ID DEN	2022048041257	BARCODE	Printed On 27/06/2022 18:38:31

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
perty tails	ZUNDAL, SURVEY NO. 206/2, 209/2-B, T.P.74, F.P.110+113 LANE	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	GRIHAM INFRA
ice Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	BODAKDEV, AHMEDABAD
cation	GANDHINAGAR		
ar	2022-2023 One time		

ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20624163269715	Registration Fee (0030-03-104-00)	249500.00	249500.00	57000013551003024062288073	24/06/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	249500.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Two Lac Forty Nine Thousand Five Hundred Only			

Remarks (If Any)	

Nirav Kanjiya Pmodi 29177 30/6/22

GDR 29177 1 66 2022

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.

he Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

१२१९२००८

GDR

29177 / 8 / 66

2022

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

SERIAL No. 133587 DATE :- 29/06/2022
NAME OF THE PURCHASER:- Grihum Infra
ADDRESS:- Thaltej Ahmedabad

VALUE Rs. : 1215200/-
LICENCE No.GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005/15285
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Patrakar Colony, Vijaynagar Corner,
Naranpura, Ahmedabad-380 013.

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
NARANPURA BRANCH
AHMEDABAD - 13
GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005

भारत INDIA STAMP DUTY 00000 Rs. 1215200 29.6.2022 SPECIAL ADHESIVE गुजरात
5035 7724575

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની ૧૭૨૦ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૫૬૫ વાળી જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની ૨૦૨૩ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧[illegible] વાળી જમીન મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨[illegible]૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ અડતાલીસ લાખ પુરાનો.

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની [illegible]૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nirav Kaimpuri [signature]

GDR

129177 | 3 | 66

2022

(૨)

એકતરફવાળા:- "ઓમ ડેવલોપર્સ"

વેચાણ આપનાર:- **"OM DEVELOPERS"**

PAN NO:- AAGFO 8852 N

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:- ૨૫, સરદાર પટેલ સોસાયટી, સરદાર મોલની પાછળ, નિકોલ ગામ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ મુકામે આવેલી છે.

॥ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા એકતરફવાળા, વેચાણ આપનાર, લખી આપનાર, જમીન માલીક, પેઢી, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળી, પેઢી તથા એકતરફવાળી, પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.॥

બીજીતરફવાળા:- "ગ્રીહમ ઈન્ફ્રા"

વેચાણ લેનાર:- **"GRIHAM INFRA"**

PAN NO:- AAYFG 0711 A

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:- બી-૭૦૨, ટીટેનીયમ સ્કેવર, સર્વેશ્વર ટાવરની પાછળ, બીએમડબલ્યુ શોરૂમની સામે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ મુકામે આવેલી છે.

॥ જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાળા, વેચાણ લેનાર, લખાવી લેનાર, પેઢી, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેના શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળી, પેઢી તથા

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nirav

GDR

129 77 66

2022

(૩)

બીજીતરફવાલી,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી, વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.॥

(એ)..રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૯/૨ ની હેકટર-૦૦,આરે-૧૭,ચો.મી-૨૦ યાને ૧૭૨૦ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૫૬૫ વાળી જમીન જે આકાર રૂા.૧-૩૭ પૈસાવાળી છે તે જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની હેકટર-૦૦,આરે-૨૦,ચો.મી-૨૩ યાને ૨૦૨૩ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૫૬૪ વાળી જમીન જે આકાર રૂા.૧-૫૬ પૈસાવાળી છે તે જમીન મળી **કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન** અમો લખી આપનાર,પેઢીની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, બીનબોજાની, બીનતકરારી, ન દાવાવાળી અને પેઢીની આવકના નાણામાંથી રકમો ચુકવી ખરીદ કરેલી બોજા મુકત અને ટાઈટલ્સ કલીયરન્સવાળી જમીન અમો એકતરફવાલા, લખી આપનાર,પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી છે.તેમજ મજકુર તમામ સર્વે નંબરોની જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનાર,પેઢીનુ સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે.મજકુર **ફા.પ્લોટ નં. ૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનને** હવે પછી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા "મજકુર અગર સદર જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

<u>મજકુર સર્વે નં.૨૦૯/૨ ની જમીનનો પુર્વ ઈતિહાસ</u>

(૧)..મજકુર સર્વે નં.૨૦૯/૨ ની એકર,૦૦-૧૭ ગુઠા જુની શરતની ખેતીની જમીનનો સ્વતંત્ર માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો સને ૧૯૫૧ ની સાલ અગાઉથી એકશ્રી નારણભાઈ મકકાભાઈ પટેલ કરતા આવેલા હતા.

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૯/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nisar Kamlani Bangle

GDR
129177 | 5 | 66
2022

(૨)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનુ એકત્રીકરણ કરવા માટે સને ૧૯૪૭ ના કાયદાની કલમ-૫ મુજબ સદર દસ્તાવેજવાળી જમીનનુ ક્ષેત્રફળ જરાયત જમીન તરીકે બે એકરથી ઓછુ હોઈ તાલુકા સરકયુલરના હુકમ નં.એલ.એન.ડી.તા.- ૩-૫૧ મુજબ ટુકડા ધારા હેઠળ "ટુકડા" તરીકેની નોંધ એન્ટ્રી નં.૧૬૪૨ થી તા. ૦૧/૧૦/૧૯૫૧ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૨/૦૬/૧૯૫૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૩)..મજકુર જમીનના રેકર્ડમા નોંધવામાં આવેલ એન્ટ્રી નં.૨૧૬૯ તથા ૨૩૩૪ ની નોંધ મજકુર સર્વે નંબરની જમીનને લાગુ પડતી નથી.

(૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક શ્રી નારણભાઈ મક્કાભાઈએ સદર જમીન મકાન બાંધવા સારૂ તગાવી તારણમા મુકી રૂા.૨૫૦/- પુરાની તગાવી લોન લેવાથી મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હક્કમા તગાવી તારણની નોંધ નં.૨૪૩૪ થી તા.૨૦/૦૫/૧૯૬૧ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૭/૧૦/૧૯૬૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

(૫)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી નારણભાઈ મક્કાભાઈ પટેલનુ સને-૧૯૬૧ ની સાલના અરસામા બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.તેમજ મરહુમ નારણભાઈ મક્કાભાઈના પત્ની બાઈ જીજી તે નારણભાઈ મક્કાભાઈનું પણ બિનવસિયતે અવસાન થયેલું.જેથી મરહુમ શ્રી નારણભાઈ મક્કાભાઈ પટેલના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વાસરદારો તરીકે ડાહ્યાભાઈ નારણભાઈ પટેલ તથા સોમાભાઈ નારણભાઈ પટેલ સિવાય વારસદારોમાં બીજા કોઈ પુત્રો કે પુત્રીઓ કે મરહુમ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી, નથી.જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા ડાહ્યાભાઈ નારણભાઈ પટેલ તથા સોમાભાઈ નારણભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામ એન્ટ્રી નં.૨૪૪૯ થી તા.૧૯/૦૩/૧૯૬૩ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૪/૧૧/૧૯૬૩ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Prudi Nirav Kaminiy Angi

GDR
29177 | 6 | 66
2022

(૬)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના અગાઉના માલિક શ્રી નારણભાઈ મક્કાભાઈએ સદર જમીન તગાવી તારણમાં મુકી રૂા.૨૫૦/- પુરાની લોન લીધેલ તે લોનની ચુકતે હિસાબેની રકમ તેમના વારસદારો ડાહ્યાભાઈ નારણભાઈએ ચુકવી દેતાં મે. તાલુકા હુકમ નં.તગાવી (વ)૨૪૯ થી તા.૧૭/૦૨/૧૯૬૪ ના હુકમના આધારે તગાવી તારણમુક્તિની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હક્કમા એન્ટ્રી નં.૨૪૬૩ થી તા.૧૮/૦૨/૧૯૬૪ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૭/૦૯/૧૯૬૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૭)..મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હક્કમા પાડવામાં આવેલ ગણોતિયાના નામ કમી કરવા બાબતેની એન્ટ્રી નં.૩૧૬૯ મજકુર સર્વે નંબર-૨૦૬/૨ ની જમીનને લાગુ પડતી નથી.

(૮)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક શ્રી ડાહ્યાભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિગેરેએ મજકુર જમીનને "ધી ઝુંડાલ સેવા સહકારી મંડળી લી."માં તારણમાં મુકી રૂા.૮,૪૫૦/- પુરાની લોન લીધેલી.જે અંગેની મંડળીના બોજાની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હક્કમા એન્ટ્રી નં.૩૩૬૮ થી તા.૨૬/૦૩/૧૯૭૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૯)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલિક શ્રી સોમાભાઈ નારણભાઈ પટેલનું સને-૧૯૭૪ ની સાલના અરસામા બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.જેથી મરહુમ શ્રી સોમાભાઈ નારણભાઈ પટેલના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે ગોવિંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલ તથા તેજાબેન સોમાભાઈ પટેલ તથા લલીબેન સોમાભાઈ પટેલ તથા દિવાળીબેન તે સોમાભાઈ નારણભાઈ પટેલની વિધવા ઓરત સિવાય વારસદારોમાં બીજા કોઈ પુત્રો કે પુત્રીઓ કે મરહુમ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી, નથી.જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા ગોવિંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલ વિગેરેના સંયુકત નામ એન્ટ્રી નં.૩૫૨૮ થી તા.૦૭/

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Nirav

GDR
129177 | 7 | 66
2022

(૬)

૧૧/૧૯૮૧ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૪/૦૩/૧૯૮૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૦)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલિક શ્રી ડાહ્યાભાઈ નારણભાઈ પટેલનું તા.૨૦/૦૯/૧૯૮૩ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.જેથી મરહુમ શ્રી ડાહ્યાભાઈ નારણભાઈ પટેલના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે કુસુમબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ સિવાય વારસદારોમાં બીજા કોઈ પુત્રો કે પુત્રીઓ કે મરહુમ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી, નથી.જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા કુસુમબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલનુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૩૬૫૩ થી તા.૧૪/૧૧/૧૯૮૩ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૩૧/૧૨/૧૯૮૩ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૧)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલિક શ્રીમતી દિવાળીબેન તે સોમાભાઈ નારણભાઈ પટેલની વિધવા ઓરતનુ તા. ૨૬/૦૫/ ૧૯૯૨ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.જેથી તેમના વારસદારો તરીકે શ્રી ગોવિંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલે મરહુમ શ્રીમતી દિવાળીબેન તે સોમાભાઈ નારણભાઈ પટેલની વિધવા ઓરતનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાંથી કમી કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી,જવાબ તથા મરણનો દાખલો રજુ કરવાથી મરહુમ શ્રીમતી દિવાળીબેન તે સોમાભાઈ નારણભાઈ પટેલની વિધવા ઓરતનુ નામ એન્ટ્રી નં.૪૧૬૩ થી તા.૦૬/૦૮/૧૯૯૪ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૦૩/૦૯/૧૯૯૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૨)..મજકુર જમીનના રેકર્ડમા નોંધવામાં આવેલ વેચાણ બાબતેની એન્ટ્રી નં.૪૫૩૦ ની નોંધ મજકુર સર્વે નંબરની જમીનને લાગુ પડતી નથી.

(૧૩)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલિક શ્રી ગોવિંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલનું તા.૦૯/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.જેથી

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nirav Kamini [signatures]

GDR
29177 / ८ / 66
2022

મરહુમ શ્રી ગોવિંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે શાંતાબેન તે ગોવિંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલની વિધવા ઓરત તથા રાકેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ તથા સોનલબેન ગોવિંદભાઈ પટેલ તથા અમિતભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ સિવાય વારસદારોમાં બીજા કોઈ પુત્રો કે પુત્રીઓ કે મરહુમ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી, નથી. જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા શાંતાબેન તે ગોવિંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલની વિધવા ઓરત વિગેરેના સંયુક્ત નામ એન્ટ્રી નં.૪૭૨૯ થી તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૧૦/૦૫/૨૦૦૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલિક શ્રીમતી દિવાળીબેન તે સોમાભાઈ નારણભાઈ પટેલની વિધવા ઓરતનુ તા.૨૬/૦૫/૧૯૯૨ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. જેથી તેમના વારસદારો તરીકે શ્રી ગોવિંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલે મરહુમ શ્રીમતી દિવાળીબેન તે સોમાભાઈ નારણભાઈ પટેલની વિધવા ઓરતનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાંથી કમી કરવા માટે મે.મામલતદાર સાહેબ, ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી તથા મરણનો દાખલો રજુ કરવાથી મરહુમ શ્રીમતી દિવાળીબેન તે સોમાભાઈ નારણભાઈ પટેલની વિધવા ઓરતનુ નામ એન્ટ્રી નં.૫૨૩૬ થી તા.૧૮/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૮/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૫)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીનના માલિકો કુસુમબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા તેજાબેન સોમાભાઈ પટેલ વિગેરે તથા રાકેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ વિગેરેએ તેમની મજકુર જમીન તથા અન્ય જમીનોની સને ૨૦૦૬ ની સાલના અરસામા ઘરમેળે વહેચણીનો કરાર કરી વહેંચણી કરેલી. મજકુર વહેચણીના કરારના આધારે તેમજ સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા પ્રમાણેની તે મુજબની જે તેના નામે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં ફેરફાર કરવા માટે મજકુર જમીનના માલિકો કુસુમબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા તેજાબેન

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Nirav

GDR
29177 | 9 | 66
2022

(૮)

સોમાભાઈ પટેલ વિગેરે તથા રાકેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ વિગેરેએ મે. મામલતદાર સાહેબ, ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી, વહેંચણી કરાર રજુ કરવાથી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાં વહેચણીની નોંધ એન્ટ્રી નં.૫૨૩૭ થી તા.૧૮/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૧૮/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે. મજકુર વહેચણીના આધારે મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની ૧૭૨૦ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન કુસુમબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલના સ્વતંત્ર ભાગે આવેલી.

(૧૬)..ત્યારબાદ મજકુર જમીન અગાઉના માલીકોએ મજકુર જમીન તારણમાં મુકી "ધી ઝુંડાલ સેવા સહકારી મંડળી લી." મંડળીમાંથી લોન લીધેલી તે લોનની રકમ ચુકતે હિસાબે મજકુર જમીનના માલીક કુસુમબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલે "ધી ઝુંડાલ સેવા સહકારી મંડળી લી." માં ભરપાઈ કરી દેતા મંડળીએ તા.૧૯/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ તારણ મુકત કરવા પ્રમાણપત્ર આપવાથી તારણમાંથી મુકિતની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હક્કમાં એન્ટ્રી નં.૫૨૩૮ થી તા.૧૯/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૧૮/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૭)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની ૧૭૨૦ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન તેના માલિક કુસુમબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ પાસેથી શ્રી ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા શ્રી જયંતિભાઈ ચીમનભાઈ પટેલે તેમની સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી ભાગે પડતી રકમો ચુકવી તા.૨૭/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૨૦૪૨ થી તા.૦૪/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા શ્રી ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા શ્રી જયંતિભાઈ ચીમનભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામ એન્ટ્રી નં.૫૨૬૮ થી તા.૧૭/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૬/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Prodi Nirav Kantilal [signatures]

GDR
29177 10 66
2022

(૧૮)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો શ્રી ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા શ્રી જયંતિભાઈ ચીમનભાઈ પટેલે તેમની હયાતીમા તેમના વારસદારો તરીકે બિન્દેશકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ તથા રોશનકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ તથા જૈમિન જયંતિભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ કબજેદારના કોલમમાં દાખલ કરવા માટે મે.મામલતદાર સાહેબ,ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી,સોગંદનામુ તથા પેઢીનામું રજુ કરવાથી રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૫૫૩૨ થી તા.૦૩/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજથી શ્રી ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા શ્રી જયંતિભાઈ ચીમનભાઈ પટેલના નામ સાથે બિન્દેશકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ તથા રોશનકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ તથા જૈમિન જયંતિભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામ હયાતીમા સહ ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૯)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો શ્રી ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા શ્રી જયંતિભાઈ ચીમનભાઈ પટેલે તેમની હયાતીમા તેમના તમામ વારસદારો તરીકે જ્યોત્સનાબેન જયંતિભાઈ પટેલ તથા દિવ્યા જયંતિભાઈ પટેલ તથા કિંજલ જયંતિભાઈ પટેલ તથા અપેક્ષા જયંતિભાઈ પટેલ તથા જૈમિન જયંતિભાઈ પટેલ તથા મંજુલાબેન ભીખાભાઈ પટેલ તથા બિન્દેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ તથા રોશનકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ તથા હેતલબેન બિન્દેશભાઈ પટેલ તથા કિંજલબેન રોશનકુમાર પટેલના સંયુક્ત નામ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ કબજેદારના કોલમમાં દાખલ કરવા માટે મે.મામલતદાર સાહેબ,ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી, સોગંદનામુ તથા પેઢીનામું રજુ કરવાથી રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૬૪૬૩ થી તા.૦૧/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજથી શ્રી ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા શ્રી જયંતિભાઈ ચીમનભાઈ પટેલના નામ સાથે જ્યોત્સનાબેન જયંતિભાઈ પટેલ વિગેરેના સંયુક્ત નામ હયાતીમા સહ ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૨૨/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૦)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિકોની મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની ૧૭૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન તથા મજકુર જમીનના માલિકોની અન્ય સર્વે

Pmodi Nirav Kaminy [signatures]

GDR
129177 | 11 | 66
2022

નં.૨૦૯/૨/બ ની ૨૦૨૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩/૨+૧૧૦ ની ૧૫૬૭ સ.ચો.મીટર જમીન તથા ફા. પ્લોટ નં.૧૧૩/૧ ની ૬૭૯ સ.ચો.મીટર જમીન ફાળવવાનું નક્કી કરેલું.

(૨૧)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની જમીન તથા અન્ય સર્વે નં. ૨૦૯/૨/બ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩/૧, ૧૧૩/૨+૧૧૦ ની ૨૪૨૬ સ.ચો.મીટર જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટેની બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મજકુર જમીનના માલિકો બિન્દેશ ભીખાભાઈ પટેલ વિગેરેએ ગાંધીનગરના મે.કલેકટર સાહેબની કચેરીમા તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજ અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે.કલેકટર સાહેબ, ગાંધીનગરનાએ તેમના હુકમ નં.સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૩૬૩/૧૦/વશી ૧૧૫૦૩ થી ૧૧૫૧૮/૧૧ થી તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૧ ના રોજ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩/૧ ની ૪૮૦ સ.ચો.મીટર જમીન તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩/૨ ની ૫૫૨ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૦૩૨ સ.ચો.મીટર જમીનમા પરવાનગી આપેલી છે.મજકુર એન.એ.ના હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૬૭૪૦ થી તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૨)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીક હેતલબેન બિન્દેશભાઈ પટેલે સદર જમીનમાથી તેણીના વગર વહેચાયેલ હકક હિસ્સા રાજીખુશીથી સદર જમીનના અન્ય સહ હિસ્સેદાર બિન્દેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતા કરવા માટે મે.મામલતદાર સાહેબ, ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી તથા બિનઅવેજી હક્ક જતો કરવા અંગેનો દસ્તાવેજ લેખ રજુ કરતા મજકુર હેતલબેન બિન્દેશભાઈ પટેલનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમાથી એન્ટ્રી નં.૮૮૬૬ થી તા.૧૬/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Niraw Kaimpur Bangi

GDR
29177 12 66
2022

(૨૩)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીક કિંજલબેન રોશનકુમાર પટેલે સદર જમીનમાથી તેણીના વગર વહેચાયેલ હકક હિસ્સા રાજીખુશીથી સદર જમીનના અન્ય સહ હિસ્સેદાર રોશનકુમાર ભીખાભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતા કરવા માટે મે.મામલતદાર સાહેબ, ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી તથા બિનઅવેજી હક્ક જતો કરવા અંગેનો દસ્તાવેજ લેખ રજુ કરતા મજકુર કિંજલબેન રોશનકુમાર પટેલનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમાથી એન્ટ્રી નં.૮૮૬૭ થી તા.૧૬/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

<u>મજકુર સર્વે નં.૨૦૯/૨/બી ની જમીનનો પુર્વ ઈતિહાસ</u>

(૨૪)..મજકુર સર્વે નં.૨૦૯/૨/બ ની એકર,૦૦-૨૦ ગુઠા જુની શરતની ખેતીની જમીનનો સ્વતંત્ર માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો સને ૧૯૪૫ ની સાલથી એકશ્રી ત્રિકમભાઈ દાદાભાઈ કરતા આવેલા હતા.

(૨૫)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક ત્રિકમભાઈ દાદાભાઈએ તેમના ખાતે ચાલતા મજકુર ગામના તમામ સર્વે નંબરોની જમીન તેમના દીકરા બેચરભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલ તથા ડાહ્યાભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલ વચ્ચે સને-૧૯૪૫ ની સાલના અરસામા ઘરમેળે ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરેલી. મજકુર વહેંચણીની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૪૬૮ થી તા.૦૮/૦૯/૧૯૪૫ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૯/૧૨/૧૯૪૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે. મજકુર વહેંચણીના આધારે મજકુર સર્વે નં.૨૦૯/૨/૧(બ) ની એકર-૦૦-૨૦ ગુઠા જમીન ડાહ્યાભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલના સ્વતંત્ર ભાગે આવેલી.

(૨૬)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક ડાહ્યાભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલે સદર જમીન તથા અન્ય જમીનો તગાવી તારણમા મુકી રૂા.૧,૫૦૦/- પુરાની તગાવી લોન લેવાથી મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હક્કમા તગાવી તારણની

Pmodi Nirav Rainpur anger

GDR
29177 13 66
2022

નોંધ નં.૧૫૬૩ થી તા.૨૧/૦૨/૧૯૪૯ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૮/૦૩/૧૯૫૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

(૨૭)..ત્યારબાદ મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ શાખા, અમદાવાદના તા.૧૬/૧૦/૧૯૫૦ ના હુકમથી પુરવણીપત્રક નં.૧૦ ગામ દફ્તરે આવતા મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં શ્રી ડાહ્યાભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલનું નામ દાખલ કરી રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ નં.૧૬૨૪ થી તા.૨૩/૦૪/૧૯૫૧ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૮/૦૩/૧૯૫૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૮)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનુ એકત્રીકરણ કરવા માટે સને ૧૯૪૭ ના કાયદાની કલમ-૫ મુજબ સદર દસ્તાવેજવાળી જમીનનુ ક્ષેત્રફળ જરાયત જમીન તરીકે બે એકરથી ઓછુ હોઈ તાલુકા સરકયુલરના હુકમ નં.એલ.એન.ડી.તા.-૩-૫૧ મુજબ ટુકડા ધારા હેઠળ "ટુકડા" તરીકેની નોંધ એન્ટ્રી નં.૧૬૪૨ થી તા.૦૧/૧૦/૧૯૫૧ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૨/૦૬/૧૯૫૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૯)..મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હક્કમા પાડવામાં આવેલ એન્ટ્રી નં.૨૧૫૧ મજકુર સર્વે નંબરની જમીનને લાગુ પડતી નથી.

(૩૦)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક શ્રી ડાહ્યાભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલનુ તા.૦૯/૦૬/૧૯૫૬ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી વારસાઈ હક્કની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં તેમના વારસદારો તરીકે મણીલાલ ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા ચમનલાલ ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા ચતુરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૨૧૫૨ થી તા.૧૮/૦૭/૧૯૫૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૪/૦૯/૧૯૫૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Rmodi Nirav Kaimari [signature]

GDR
29177 | 27 | 66
2022

(૩૧)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના અગાઉના માલિક શ્રી ડાહ્યાભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલ વિગેરેએ સદર જમીન તથા અન્ય જમીનો તગાવી તારણમાં મુકી રૂા.૧,૫૦૦/- પુરાની લોન લીધેલ તે લોનની ચુકતે હિસાબેની રકમ તેમના વારસદારોએ ચુકવી દેતાં મે. તાલુકા હુકમ નં.તગાવી (વ)૨૫૧ થી તા.૧૭/૦૨/૧૯૬૪ ના હુકમના આધારે તગાવી તારણમુક્તિની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હક્કમા એન્ટ્રી નં.૨૪૬૪ થી તા.૧૮/૦૨/૧૯૬૪ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૭/૦૯/૧૯૬૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૩૨)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલિક શ્રી ચીમનભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલનું તા.૧૮/૦૯/૧૯૭૫ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.જેથી મરહુમ શ્રી ચીમનભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા સગીર જયંતિભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા સગીર કાંતાબેન ચીમનભાઈ પટેલ તથા સગીર લીલાબેન ચીમનભાઈ પટેલ તથા જીજીબેન તે ચીમનભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની વિધવા ઓરત સિવાય વારસદારોમાં બીજા કોઈ પુત્રો કે પુત્રીઓ કે મરહુમ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી, નથી.જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ વિગેરેના સંયુક્ત નામ એન્ટ્રી નં.૩૨૮૦ થી તા.૧૪/૧૧/૧૯૭૫ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૩/૦૨/૧૯૭૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૩૩)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક શ્રી મણીભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલના વારસદારોએ મજકુર જમીન "ધી ઝુંડાલ સેવા સહકારી મંડળી લી."માં તારણમાં મુકી રૂા.૫,૫૪૦/- પુરાની લોન લીધેલી.જે અંગેની મંડળીના બોજાની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હક્કમા એન્ટ્રી નં.૩૩૩૦ થી તા.૨૬/૦૩/૧૯૭૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

Pmodi Nirav Kaimi Sanghi

GDR
129177 15 66
2022

(૩૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલિક શ્રી મણીલાલ ડાહ્યાભાઈ પટેલનું તા.૨૭/૧૦/૧૯૮૨ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.જેથી મરહુમ શ્રી મણીલાલ ડાહ્યાભાઈ પટેલના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે પ્રભુદાસ મણીલાલ પટેલ તથા નટવરભાઈ મણીલાલ પટેલ તથા રાવજીભાઈ મણીલાલ પટેલ તથા લલીતાબેન મણીલાલ પટેલ તથા સવિતાબેન મણીલાલ પટેલ તથા હીરાબેન તે મણીલાલ ડાહ્યાભાઈ પટેલની વિધવા ઓરત સિવાય વારસદારોમાં બીજા કોઈ પુત્રો કે પુત્રીઓ કે મરહુમ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી, નથી.જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા પ્રભુદાસ મણીલાલ પટેલ વિગેરેના સંયુક્ત નામ એન્ટ્રી નં.૩૬૦૩ થી તા.૧૩/૧૨/૧૯૮૨ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૯/૦૧/૧૯૮૩ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૩૫)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ વિગેરેએ મજકુર જમીન તથા અન્ય જમીનો સામે ટ્રેક્ટર માટે ધીરાણ લેવા માટે "દેના બેંક"ની ચાંદખેડા શાખામાં સદર જમીન બોજામાં મુકી રૂા.૧,૦૮,૦૦૦/- પુરાની લોન લેવાથી સદર બેંકે એકરારનામું તા.૦૨/૦૨/૧૯૮૯ ના રોજ રજુ કરતા બેંકના બોજાની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં એન્ટ્રી નં.૩૮૮૬ થી તા.૦૨/૦૨/૧૯૮૯ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૧/૦૪/૧૯૮૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૩૬)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલિક શ્રી ચતુરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલનું તા.૧૯/૦૧/૧૯૮૭ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.જેથી મરહુમ શ્રી ચતુરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે બીપીનકુમાર ચતુરભાઈ પટેલ તથા દીપકકુમાર ચતુરભાઈ પટેલ તથા કોકીલાબેન તે ચતુરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની વિધવા ઓરત સિવાય વારસદારોમાં બીજા કોઈ પુત્રો કે પુત્રીઓ કે મરહુમ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી, નથી.જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા બીપીનકુમાર ચતુરભાઈ પટેલ વિગેરેના સંયુક્ત

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nirav Kaintri

GDR
129177 | 16 | 66
2022

નામ એન્ટ્રી નં.૩૮૯૨ થી તા.૨૧/૦૨/૧૯૮૯ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૦/૦૪/૧૯૮૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૩૭)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી શ્રીમતી કોકિલાબેન તે ચતુરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની વિધવા ઓરતનુ તા.૧૯/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.જેથી તેમના વારસદારો તરીકે બીપીનભાઈ ચતુરભાઈ પટેલે મરહુમ શ્રીમતી કોકિલાબેન તે ચતુરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની વિધવા ઓરતનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાંથી કમી કરવા માટે મે.મામલતદાર સાહેબ, ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી તથા મરણનો દાખલો રજુ કરવાથી મરહુમ શ્રીમતી કોકિલાબેન તે ચતુરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની વિધવા ઓરતનુ નામ એન્ટ્રી નં.૫૨૫૧ થી તા.૧૪/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૨૬/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૩૮)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી શ્રીમતી જીજીબેન તે ચીમનભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની વિધવા ઓરતનુ તા.૨૪/૧૧/૨૦૦૫ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.જેથી તેમના વારસદારો તરીકે ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલે મરહુમ શ્રીમતી જીજીબેન તે ચીમનભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની વિધવા ઓરતનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાંથી કમી કરવા માટે મે.મામલતદાર સાહેબ, ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી તથા મરણનો દાખલો રજુ કરવાથી મરહુમ શ્રીમતી જીજીબેન તે ચીમનભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની વિધવા ઓરતનુ નામ એન્ટ્રી નં.૫૨૫૨ થી તા.૧૪/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૨૬/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૩૯)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી શ્રીમતી હીરાબેન તે મણીલાલ ડાહ્યાભાઈ પટેલની વિધવા ઓરતનુ તા.૨૭/૦૨/૧૯૯૧ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.જેથી તેમના વારસદારો તરીકે પ્રભુદાસ મણીલાલ

GDR
29177 | 17 | 66
2022

પટેલે મરહુમ શ્રીમતી હીરાબેન તે મણીલાલ ડાહ્યાભાઈ પટેલની વિધવા ઓરતનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાંથી કમી કરવા માટે મે.મામલતદાર સાહેબ, ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી તથા મરણનો દાખલો રજુ કરવાથી મરહુમ શ્રીમતી હીરાબેન તે મણીલાલ ડાહ્યાભાઈ પટેલની વિધવા ઓરતનુ નામ એન્ટ્રી નં.૫૨૫૩ થી તા.૧૪/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૨૬/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૪૦)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકોએ મજકુર જમીન તથા અન્ય જમીનો બોજામાં મુકી "દેના બેંક" ની ચાંદખેડા શાખામાંથી લોન લીધેલ તે લોનની રકમ ચુકતે હિસાબે મજકુર જમીનના માલીકોએ "દેના બેંક" ની ચાંદખેડા શાખામાં ભરપાઈ કરી દેતા બેંકે બોજા મુકત કરવા તા.૨૭/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણપત્ર આપવાથી બોજામાંથી મુકિતની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં એન્ટ્રી નં.૫૨૫૯ થી તા.૧૮/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૧૪/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૪૧)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકોએ મજકુર જમીન તથા અન્ય જમીનો બોજામાં મુકી "સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા" ની અડાલજ શાખામાંથી લોન લીધેલ તે લોનની રકમ ચુકતે હિસાબે મજકુર જમીનના માલીકોએ "સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા" ની અડાલજ શાખામાં ભરપાઈ કરી દેતા બેંકે બોજા મુકત કરવા તા.૨૬/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણપત્ર આપવાથી બોજામાંથી મુકિતની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં એન્ટ્રી નં.૫૪૮૭ થી તા.૧૭/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૧૭/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૪૨)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિકો પ્રભુદાસ મણીભાઈ પટેલ વિગેરે તથા ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ વિગેરે તથા બીપીનભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ વિગેરેએ તેમની મજકુર જમીન તથા અન્ય જમીનોની સને ૨૦૦૭ ની સાલમાં

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nirav Rajni [signatures]

GDR
129177 | 18 | 66
2022

ભાઈઓ ભાગની ઘરમેળે વહેચણી લેખના આધારે વહેંચણી કરેલી. મજકુર વહેચણી લેખના આધારે તેમજ સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા પ્રમાણેની તે મુજબની જે તેના નામે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં ફેરફાર કરવા માટે મજકુર પ્રભુદાસ મણીભાઈ પટેલ વિગેરેએ મે. મામલતદાર સાહેબ, ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી તથા વહેંચણી લેખ આપવાથી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાં ભાઈઓ ભાગની વહેચણીની નોંધ એન્ટ્રી નં. ૫૪૮૮ થી તા. ૧૭/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા. ૧૭/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે. મજકુર વહેચણીના આધારે મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ વાળા સર્વે નં. ૨૦૯/૨/બ ની ૨૦૨૩ સ.ચો. મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા જયંતિભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા કાન્તાબેન ચીમનભાઈ પટેલ તથા લીલાબેન ચીમનભાઈ પટેલના સંયુક્ત ભાગે આવેલી.

(૪૩).. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીકો કાન્તાબેન ચીમનભાઈ પટેલ તથા લીલાબેન ચીમનભાઈ પટેલે સદર જમીન તથા અન્ય જમીનમાથી તેણીના વગર વહેચાયેલ હકક હિસ્સા રાજીખુશીથી તેમના ભાઈઓ પટેલ ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા જયંતિભાઈ ચીમનભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતા કરવા માટે મે. મામલતદાર સાહેબ, ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી તથા બિનઅવેજી હક્ક જતો કરવા અંગેનો લેખ રજુ કરતા મજકુર કાન્તાબેન ચીમનભાઈ પટેલ તથા લીલાબેન ચીમનભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમાથી એન્ટ્રી નં. ૫૮૦૪ થી તા. ૨૨/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૨૨/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૪૪).. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો શ્રી ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા શ્રી જયંતિભાઈ ચીમનભાઈ પટેલે તેમની હયાતીમા તેમના તમામ વારસદારો તરીકે મંજુલાબેન ભીખાભાઈ પટેલ તથા બિન્દેશ ભીખાભાઈ પટેલ તથા રોશન ભીખાભાઈ પટેલ તથા જયોત્સનાબેન જયંતિભાઈ પટેલ તથા દિવ્યાબેન જયંતિભાઈ પટેલ તથા કિંજલબેન જયંતિભાઈ પટેલ તથા અપેક્ષાબેન જયંતિભાઈ પટેલ તથા જૈમિન જયંતિભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં. ૨૦૯/૨ તથા સર્વે નં. ૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા. ૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nirav Kanti Bangh

GDR
129177 | 29 | 66
2022

રાઈટસ કબજેદારના કોલમમાં દાખલ કરવા માટે મે.મામલતદાર સાહેબ, ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી, સોગંદનામુ તથા પેઢીનામું રજુ કરવાથી રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૫૮૦૫ થી તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજથી શ્રી ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા શ્રી જયંતિભાઈ ચીમનભાઈ પટેલના નામ સાથે મંજુલાબેન ભીખાભાઈ પટેલ વિગેરેના સંયુક્ત નામ હયાતીમા સહ ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૦૪/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૪૫)..ત્યારબાદ મજકુર જમીન અગાઉના માલીકોએ મજકુર જમીન તારણમાં મુકી "ધી ઝુંડાલ સેવા સહકારી મંડળી લી." મંડળીમાંથી લોન લીધેલી તે લોનની રકમ ચુકતે હિસાબે મજકુર જમીનના માલીકો ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ વિગેરેએ "ધી ઝુંડાલ સેવા સહકારી મંડળી લી." માં ભરપાઈ કરી દેતા મંડળીએ તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ તારણ મુકત કરવા પ્રમાણપત્ર આપવાથી તારણમાંથી મુકિતની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં એન્ટ્રી નં.૬૬૧૭ થી તા.૦૪/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૦૨/૦૭/૨૦૧૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

ત્યારથી મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની ૧૭૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨/બ ની ૨૦૨૩ સ.ચો.મીટર જમીનમા સંયુક્ત માલિક તરીકે કબજો ભોગવટો શ્રી ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ વિગેરે તથા જયંતિભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ સંયુક્ત રીતે કરતા આવેલા.

(૪૬)..ત્યારબાદ બંને સર્વે નંબરોની જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીક મંજુલાબેન ભીખાભાઈ પટેલે સદર જમીનમાથી તેણીના વગર વહેચાયેલ હકક હિસ્સા રાજીખુશીથી સદર જમીનના અન્ય સહ હિસ્સેદારો ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા બિન્દેશ ભીખાભાઈ પટેલ તથા રોશન ભીખાભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતા કરવા માટે મે.મામલતદાર સાહેબ, ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી તથા બિનઅવેજી હકક જતો કરવા અંગેનો દસ્તાવેજ લેખ રજુ કરતા મજકુર મંજુલાબેન ભીખાભાઈ પટેલનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમાથી

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Prodi Nirav Kanipar [signature]

GDR
29177 | ૨૦ | 66
2022

એન્ટ્રી નં.૮૮૬૮ થી તા.૧૬/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૪૭)..ત્યારબાદ બંને સર્વે નંબરોની જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીક જ્યોત્સનાબેન જયંતિભાઈ પટેલ તથા દિવ્યાબેન જયંતિભાઈ પટેલ તથા કિંજલ જયંતિભાઈ પટેલ તથા અપેક્ષા જયંતિભાઈ પટેલે સદર જમીનમાથી તેણીના વગર વહેચાયેલ હકક હિસ્સા રાજીખુશીથી સદર જમીનના અન્ય સહ હિસ્સેદારો જયંતિભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા જૈમિન જયંતિભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતા કરવા માટે મે.મામલતદાર સાહેબ, ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી તથા બિનઅવેજી હક્ક જતો કરવા અંગેનો દસ્તાવેજ લેખ રજુ કરતા મજકુર જ્યોત્સનાબેન જયંતિભાઈ પટેલ વિગેરેના સંયુક્ત નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમાથી એન્ટ્રી નં.૮૮૬૯ થી તા.૧૬/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૪૮)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૨૦૯/૨/બ ની ૨૦૨૩ સ.ચો.મીટર જમીન તથા અન્ય સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની ૧૭૨૦ સ.ચો.મીટર જમીનના ફા.પ્લોટ નં. ૧૧૩/૧, ૧૧૩/૨+૧૧૦ ની ૨૪૨૬ સ.ચો.મીટર જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટેની બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મજકુર જમીનના માલિકો બિન્દેશ ભીખાભાઈ પટેલ વિગેરેએ ગાંધીનગરના મે.કલેકટર સાહેબની કચેરીમા તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજ અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે.કલેકટર સાહેબ, ગાંધીનગરનાએ તેમના હુકમ નં.સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૩૬૩/ ૧૦/વશી ૧૧૫૦૩ થી ૧૧૫૧૮/૧૧ થી તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૧ ના રોજ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦ ની ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર જમીનમા પરવાનગી આપેલી છે.મજકુર એન.એ.ના હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૬૭૪૦ થી તા. ૦૫/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nirav Rainiryi [signature]

GDR
129177 | 24 | 66
2022

(૪૯)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની ૧૭૨૦સ.ચો.મીટર જમીનના ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) ના ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટના વરાડે મળવાપાત્ર ૧૦૩૨ સ.ચો.મીટર વાણિજ્ય હેતુની બિનખેતીની જમીન તેના માલિકો ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા જયંતિભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા મંજુલાબેન ભીખાભાઈ પટેલ તથા બિંદેશ ભીખાભાઈ પટેલ તથા રોશન ભીખાભાઈ પટેલ તથા જૈમીન જયંતિભાઈ પટેલ પાસેથી પાસેથી અમો લખી આપનાર, "ઓમ ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી રાહુલભાઈ કનુભાઈ કોઠીયાએ પેઢીની આવકના નાણામાંથી રકમો ચુકવી તા.૦૭/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૧૦૩૧૧ થી તે જ તારીખે નોંધાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનાર, "ઓમ ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીનું સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૯૭૬૩ થી તા. ૧૦/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૦૧/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૫૦)..તેજ પ્રમાણે મજકુર સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની ૨૦૨૩ સ.ચો.મીટર જમીનના ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) ના ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન પૈકી ફા.પ્લોટના વરાડે મળવાપાત્ર ૧૨૧૪ સ.ચો.મીટર વાણિજ્ય હેતુની બિનખેતીની જમીન તેના માલિકો ભીખાભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા જયંતિભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ તથા મંજુલાબેન ભીખાભાઈ પટેલ તથા બિંદેશ ભીખાભાઈ પટેલ તથા રોશન ભીખાભાઈ પટેલ તથા જૈમીન જયંતિભાઈ પટેલ પાસેથી પાસેથી અમો લખી આપનાર, "ઓમ ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી રાહુલભાઈ કનુભાઈ કોઠીયાએ પેઢીની આવકના નાણામાંથી રકમો ચુકવી તા.૦૭/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Nirav

GDR
29177 | 27 | 66
2022

(૨૧)

મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૧૦૩૦૨ થી તે જ તારીખે નોંધાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનાર "ઓમ ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીનું સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૯૭૬૨ થી તા. ૧૦/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૦૧/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૫૧)..ત્યારબાદ અમો લખી આપનાર,પેઢીએ મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩ તથા મજકુર સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦ ની કુલે-૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર જમીન તથા અન્ય સર્વે નં. ૨૦૯/૨-અ ના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર જમીન મળી મજકુર ત્રણેય ફા.પ્લોટોની જમીનમા એમાર્ગેશનના પ્લાન ગાંધીનગરના મે. જુનીયર ટાઉન પ્લાનર ઓફીસર સાહેબના તા.૨૦/૧૧/૨૦૨૧ ના પત્રના આધારે કુલે-૩૪૦૦ સ.ચો.મીટર જમીન અંગેનો એમાલ્ગમેશન પ્લોટ મંજુર કરાવી ડેવલપમેન્ટ પરમીશન મેળવેલ છે.

(૫૨)..ત્યારથી મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની ૧૭૨૦ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૫૬૫ વાળી જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની ૨૦૨૩ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૫૬૪ વાળી જમીન મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો સ્વતંત્ર માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનાર,પેઢી કરતા આવેલા છીએ અને હાલ કરીએ છીએ.તેમજ આજદીન સુધી સદર જમીનની ભરવાની થતી જમીન મહેસુલની રકમ, વિશેષધારો,કન્વર્ઝન ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ વિગેરે તમામ અમો લખી આપનાર,પેઢીએ અમારા નામથી ભરેલ છે.તેમજ આજદીન સુધી સરકાર દ્વારા સદર જમીનના રેકર્ડમાં પાડવામા આવેલ એન્ટ્રીઓ પૈકી કોઈજ એન્ટ્રી રીવ્યુમાં લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ વ્યકિત કે શખ્સ દ્વારા કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં ચેલેન્જ કરવામા આવેલી નથી.

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nirav Kaimpy - Dangl

GDR
29177 | 23 | 66
2022

(૫૩)..હવે અમો લખી આપનાર,પેઢીએ મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની ૧૭૨૦ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૫૬૫ વાળી જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની ૨૦૨૩ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૫૬૪ વાળી જમીન મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન કે જેનુ સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમા આપવામા આવેલ છે તે તથા તેની અંદર આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ તથા ઝાડ,પાન,ફળાઉ છોડ તથા તેના અસલ હદ હકકો સહીતની જમીન તથા તેમા વાહનો સહીત જવા આવવાના તથા ચાલ નીકાલના અમારા ભોગવવામા આવતા હર હંમેશના હદ,હકકો સહીતની જમીન,પાણીની લાઈન, પાઈપો સહીતની તથા પાણીના નીકાલના હકકો,પડોસી હકક,ઈજમેન્ટના હકક વિગેરે સહીતની જમીન અમો લખી આપનાર,પેઢીએ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને ઉચ્ચક કુલે **રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ અડતાલીસ લાખ પુરામા** નીચેની વિગતે ચુકતે અવેજના તમો લખાવી લેનાર,પેઢી પાસેથી અમો એકતરફવાળી, પેઢીએ લઈને મજકુર જમીન અમો એકતરફવાળી,પેઢીએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને અમો લખી આપનાર,પેઢીએ તા.૦૭/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ કરાવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજોમા જણાવેલ તમામ હકકો સહીત કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે.તેમજ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો ખુલ્લો અને ચોખ્ખો કોઈપણ જાતની તકરાર સિવાયનો સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો એકતરફવાળી,પેઢીએ આજરોજ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને સુપ્રત કરેલો છે.જેથી મજકુર ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ આજરોજ સ્થળ ઉપર સ્વીકારી સંભાળી લીધો છે.મજકુર જમીનનો કબજો અમો એકતરફવાળી,પેઢી કે અમો એકતરફવાળી,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વારસદારોએ હાલમા કે ભવિષ્યમા તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વંશ,વાલી, વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે પાસેથી કદાપી પરત માંગવાનો કે લેવાનો નથી.તેમજ તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર કરવી કરાવવાની નથી.જેની આથી અમો એકતરફવાળ,પેઢી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Nirav

GDR
29177 | 244 | 66
2022

એકતરફવાળી,પેઢીને અવેજ મળ્યાની વિગત

એકતરફવાળી,પેઢીને તમો બીજીતરફવાળી,પેઢી પાસેથી ધી અમદાવાદ મર્કન્ટાઈલ કો.ઓ.બેંક લીમીટેડ બેંકની મેમનગર શાખામાંથી તા. ૨૦/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ તથા તા.૦૯/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ તથા તા.૨૫/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજના ચેકથી મળેલ અવેજની વિગત.

એકતરફવાળા, લખી આપનારાના નામ	રકમ	ચેક નંબર	I.T. ACT ની કલમ 194-IA હેઠળ T.D.S.
"ઓમ ડેવલોપર્સ"	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૧	
"ઓમ ડેવલોપર્સ"	૫૭,૭૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૨	
"ઓમ ડેવલોપર્સ"	૧,૩૭,૭૭,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૫	૨,૪૮,૦૦૦/-
	કુલે રૂા.૨,૪૫,૫૨,૦૦૦/-		કુલે રૂા.૨,૪૮,૦૦૦/-

એ રીતે કુલે **રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ અડતાલીસ લાખ** પુરાની રકમ પૈકી રૂા.૨,૪૫,૫૨,૦૦૦/- પુરાની રકમના ઉપરોકત તમામ ચેક અમો લખી આપનાર, પેઢીના નામના તથા રૂા.૨,૪૮,૦૦૦/- પુરાની ૦૧ ટકા લેખે ઈન્કમટેક્ષ કાયદાની કલમ **194-IA** હેઠળ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ ચેક નં.૦૦૦૦૦૮ થી તા.૧૬/૦૬/૨૦૨૨ના રોજ ધી અમદાવાદ મર્કન્ટાઈલ કો.ઓ.બેંક લી., મેમનગર શાખાના ચેકથી અમો લખી આપનાર, પેઢીના નામથી ભરપાઈ કરેલ હોઈ સદર રકમ મળી કુલે **રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ અડતાલીસ લાખ** પુરાની રકમ અમો લખી આપનાર,પેઢીએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી પાસેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના ચુકતે હિસાબે આજરોજ લીધેલ તે રકમ અમો લખી આપનાર,પેઢીએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે.તેમજ મજકુર જમીનની ચુકતે હિસાબેની રકમ મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનાર,પેઢીના ભાગીદાર આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનાર,પેઢીના ભાગીદારોને દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Prudi Nirav

GDR
9177 / 25 / 66
2022

વધુમા તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ અમો લખી આપનાર,પેઢીને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એકટ,૧૮૮૧ મા દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામા અમારા બેંક એકાઉન્ટમા ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર,પેઢીની છે અને જો કોઈ સંજોગોમા તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ આપેલ ચેક અમો લખી આપનાર,પેઢી સમય મર્યાદામા ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ આપેલ ચેકના નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમા અમો વેચાણ આપનાર,પેઢી તમારી પાસેથી ફકત નહી ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પુરતો નવો ચેક/ડી.ડી.મેળવવા હકદાર રહીશુ તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હકક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહી કે સદરહુ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કેન્સલ કરવા,કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હકકદાર નથી.

(૫૪)..અમો લખી આપનાર,પેઢી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનમાં આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ સહીત તેના અસલ હદ હકકો અને ચાલ નીકાલના હકક હીત સંબંધ સહીતની મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની ૧૭૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની ૨૦૨૩ સ.ચો.મીટર જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.હવેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર,પેઢી કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો. હવેથી તમો વેચાણ લેનાર,પેઢી મજકુર જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી આકાશથી પાતાળ સુધી સુખેથી ભોગવો,વસો, વસાવો, વેચો,સાટો,બોજો કરો યા ગીરો આપો,બક્ષીસ કરો,ભાડે યા લીઝથી આપો યા કાયદેસરનુ બાંધકામ કરો કરાવો યા અલગ અલગ યુનીટો વેચો વેચાવો યા તમો લખાવી લેનાર,પેઢી તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કુલ માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો.મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય યા મળી આવે તો તે તમામ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીના નસીબનુ છે અને તમો વેચાણ લેનાર,પેઢી એકલા તેના માલીક મુખત્યાર છો.

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Nirav

GDR
129177 | 28 | 66
2022

(૫૫)..અમો વેચાણ આપનાર,પેઢી તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનાર,પેઢીએ નીચે પરિશિષ્ટમા જણાવેલ મજકુર જમીનને કોઈપણ રીતે અસર કરે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી.વધુમા અમો વેચાણ આપનાર,પેઢી આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીના કબજા ભોગવટામા અમો વેચાણ આપનાર,પેઢી તથા અમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી, વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો કે અગાઉના મુળ માલીકો કે તેમના વારસદારો અગર કોઈપણ શખ્સ ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત હેલો કે અંતરાય અવરોધ કરશે કરાવશે નહીં અને તેમ છતાં તેવું કોઈ કૃત્ય કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર,પેઢી તથા અમો વેચાણ આપનાર, પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી,વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢી તથા વેચાણ લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી, વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,ટ્રાન્સફરીઓ,ઈત્યાદી તમામને થતા દરેક પ્રકારના ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીત આપશે તે સહી.અમો વેચાણ આપનાર,પેઢી આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર,પેઢી કે પેઢીના ભાગીદારોએ આજદીન અગાઉ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના લખાણો જેવા કે બાનાચિઠ્ઠી,બાનાખત,કબજા કરાર,વેચાણ કરાર,ભાડા કરાર,વેચાણ દસ્તાવેજ, પાવર ઓફ એટર્ની,વીલ,બક્ષીસ લેખ,ગીરો લેખ યા અન્ય લખાણો કરી આપી સદર જમીન ટ્રાન્સફર કરેલ નથી.સદર જમીન પેટે કોઈ જ રકમ અમો લખી આપનાર,પેઢીએ લીધેલી નથી કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હીસ્સો કે ખોરાકી પોશાકી કે રહેઠાણ કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હકક દર દાવો અલાખો નથી અને મજકુર જમીન ચોખ્ખી અને "ના" કરજી છે. મજકુર જમીન કોઈપણ કોર્ટ કચેરી અદાલતના હુકમથી કે અન્ય રીતે જપ્તી કે અવલ જપ્તીમા લેવામાં આવેલ નથી.મજકુર જમીન અંગેના કોઈપણ દાવા દુવીની નોટીસ મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીના રેકર્ડમા લીસ્પેન્ડન્સીથી નોંધવામા આવેલી નથી.મજકુર જમીનમા કોઈ ગણોતીયો કે પેટા ગણોતીયો નથી.મજકુર જમીન સંબંધમા કોઈપણ દાવા,દુવી થયા નથી કે ચાલતા નથી.મજકુર જમીન વેચાણ કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી.મજકુર જમીન કોઈપણ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nimar

GDR
2917/27/66
2022

પ્રકારના લેણા માટે બોજામા નથી.મજકુર જમીન જમીન પ્રાપ્તિધારા હેઠળ કે લેન્ડ સીલીંગ એકટ કે અન્ય કોઈપણ ધારા હેઠળ એકવીઝીશનમાં કે જમીમા નથી.મજકુર જમીન સંબંધમા કોઈપણ શખ્સ દર દાવો કે અલાખો કરતો આવે તો અગર કોઈપણ શખ્સ મજકુર જમીનના તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વારસદારો અગર તમો લખાવી લેનાર,પેઢી સદર જમીન જે કોઈ વ્યકિત કે શખ્સને ટ્રાન્સફર કરો કરાવો તેઓના કબજા ભોગવટામા અંતરાય યા અટકાયત કરતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર,પેઢી તથા અમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વારસદારો તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને કે તમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વારસદારોને થતા ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીત દીજીએ તે સહી.

(૫૬)..મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના અમો લખી આપનાર, પેઢીના નામના રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનુ ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સટીફીકેટ અમો લખી આપનાર,પેઢીએ શ્રી એન.કે.પટેલ એડવોકેટ મારફતે તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ "ગુજરાત સમાચાર" દૈનિક પેપરમા જાહેર નોટીસ આપેલી.મજકુર જાહેર નોટીસના આધારે આજદીન સુધી કોઈના વાંધાઓ અમો લખી આપનાર,પેઢી કે અમારી પેઢીના ભાગીદારો કે અમારા વકીલને મળેલ નથી.જેથી અમો લખી આપનાર,પેઢીએ મજકુર જમીન અંગેનુ ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ શ્રી એન.કે.પટેલ એડવોકેટ પાસેથી મેળવી તેની નકલ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આપેલ છે.તેમ છતા સદર જમીનના રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેની ખાત્રી અને ભરોસો તથા વિશ્વાસ તમો લખાવી લેનાર, પેઢીને આપી અમો એકતરફવાલી,પેઢીએ સદર જમીન તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને વેચાણ આપેલી છે.વધુમા મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના ટાઈટલ્સ બાબતે કે કોઈ હકક હીસ્સા બાબતે હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનાર,પેઢી કે અમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વારસદારો અગર સદર જમીનના અગાઉના માલીકો કે તેમના વારસદારો, બહેનો,કુટુંબના સભ્યો કે કોઈપણ શખ્સ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વારસદારો સામે કોઈપણ પ્રકારનો હકક કે

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nisar Kanti Angl

GDR
29177 | 28 | 66
(૨૭) 2022

દર,દાવો,તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનાથી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને થતા તમામ ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીતની ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનાર,પેઢીની અંગત છે અને રહેશે. જેની આથી અમો લખી આપનાર,પેઢી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને ખાત્રી અને બાહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૫૭)..અમો લખી આપનાર,પેઢી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર બંને સર્વે નંબરોની જમીન અમો લખી આપનાર,પેઢીએ પેઢીની આવકના નાણામાથી રકમો ચુકવી તા.૦૭/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજોથી ખરીદ કરેલી જમીન હોઈ મજકુર જમીનમા અમો લખી આપનાર,પેઢીના ભાગીદારો સિવાય અમારી પેઢીના ભાગીદારોના વારસદારોનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિસ્સો કે હિત સબંધ પોષાતો નથી.તેમજ અમો લખી આપનાર,પેઢી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને વેચાણ આપીએ તેમાં અમો લખી આપનાર,પેઢીના ભાગીદારોને કે દરેકના વારસદારોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી તેમજ અમારી પેઢીના દરેક ભાગીદારોના વારસદારોની સંમતી છે.

(૫૮)..નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ,વેરા,જમીન મહેસુલની રકમ,વિશેષધારો, કન્વર્ઝન ટેક્ષ વિગેરે તમામ રકમો અમો વેચાણ આપનાર,પેઢીએ ભરેલ છે.તેમજ આજરોજ પછીના મજકુર જમીનના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ,વેરાઓ, જમીન મહેસુલની રકમ,વિશેષધારો, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ વિગેરે રકમો ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીની અંગત છે અને રહેશે.

(૫૯)..નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીના હકકો પુરવાર કરવા માટે તથા મજકુર જમીન સરકારી અને અર્ધ સરકારી કચેરીમા અને ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયતની કચેરીના રેકર્ડમા તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીનુ નામ દાખલ કરવા માટે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો,ખાત્રી,એફીડેવીટ,બોન્ડ, અરજી, જવાબ,સ્ટેટમેન્ટ,સોગંદનામા તથા મે.તલાટી કે મે.મામલતદાર સાહેબની

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Prodi Nirav Kanipry Fangs

GDR
129177 | 29 | 66
2022

(૨૮)

કચેરીમાંથી મળનાર ૧૩૫-ડી ની નોટીસના ફોર્મમાં કોઈપણ પ્રકારના ભાવ વધારા કે વળતરની રકમ માગ્યા કે લીધા સિવાય વિના વિલંબે તથા બીનતકરારે અમો લખી આપનાર,પેઢીના ભાગીદારોએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને સહીઓ કરી આપી સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે.

(૬૦)..મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી,રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, ડ્રાફટીંગ ફી,વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીએ ભોગવેલ છે.

(૬૧)..મજકુર સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો લખી આપનાર,પેઢીએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને વેચાણ આપેલી છે.જેથી સ્થળ ઉપર માપતા મપાવતા સ્થળ ઉપર કે રેકર્ડ ઉપર ક્ષેત્રફળમા કોઈપણ પ્રકારનો વધારો કે ઘટાડો થાય તો પણ તે અંગે અમો લખી આપનાર,પેઢીએ કોઈપણ પ્રકારની રકમ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી પાસેથી માંગવાની કે લેવાની રહેશે નહી અગર તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ અમો લખી આપનાર,પેઢીને ચુકવી આપવાની રહેશે નહી.પરંતુ ભવિષ્યમા સરકારી હુકમો કે સ્થળ ઉપર માપણી કરતા અગર વધારાની જમીન રેકર્ડમા માપણી કરતા વધારાની જમીન મળે અને તેવી જમીન તમો લખાવી લેનાર,પેઢીના નામે રેકર્ડમા ચાલુ રહે અગર દાખલ થાય તો પણ અમો લખી આપનાર,પેઢીનો સદર વધારાની જમીનમા માલીકી કબજા અંગેનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેશે નહી અને તે બાબતે અમો લખી આપનાર,પેઢી કે અમારી પેઢીના ભાગીદારો કે દરેકના વારસદારોએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમારી પેઢીના ભાગીદારો કે દરેકના વારસદારો સામે કોઈપણ પ્રકારની કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર અગર દર દાવો,અપીલ વિગેરે કરવી કરાવવાની નથી.જે અંગેની અમો લખી આપનાર,પેઢી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા સહીમતા કરી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ.

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂ.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nirav Kanimi Bangli

GDR
29177 | ૩૪ | 66
2022

(૬૨)..મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ સદર જમીનનુ વેચાણ ગણોતધારાની જોગવાઈઓ કે જમીન મહેસુલ ધારાની જોગવાઈઓ તથા હાલના પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ અગર ભવિષ્યમા આવનાર નવા કાયદા હેઠળ જો સદર જમીનનુ વેચાણ અમાન્ય ઠરે અને તેના કારણે મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનાર,પેઢીનુ નામ ફરી દાખલ થાય તો પણ મજકુર જમીન ઉપર તમો લખાવી લેનાર,પેઢીનો દિવાની કાયદા હેઠળનો હકક અબાધીત યાને અમલીય રહેશે.તેમજ તેવા સંજોગોમા તમો લખાવી લેનાર, પેઢીના નામે અગર તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કહો તેના નામે અમો લખી આપનાર, પેઢીએ મજકુર જમીનનો નવેસરથી કોઈપણ પ્રકારની અવેજની રકમ લીધા સિવાય તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લીધેલ અવેજની રકમ મજરે આપી ફરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશુ.જે અમો લખી આપનાર,પેઢી આથી કબુલ કરીએ છીએ.પરંતુ તેવા વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ ભોગવવાનો રહેશે.

(૬૩)..મજકુર જમીન અંગેનો અમો લખી આપનાર,પેઢીએ કરાવેલ તા. ૦૭/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજનો અનુક્રમ નં.૧૦૩૧૧ તથા ૧૦૩૦૨ વાળો ઓરીજીનલ વેચાણ દસ્તાવેજો, અગાઉના વેચાણ દસ્તાવેજોની ઝેરોક્ષ નકલ, એન.એ.ના હુકમની નકલ, ૭ અને ૧૨ ની નકલો,હકક પત્રક- ૬ ની તમામ નકલો તથા બીજા અન્ય કાગળો અમો લખી આપનાર,પેઢીએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આજરોજ સુપ્રત કરેલા છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની હેકટર-૦૦,આરે-૧૭,ચો.મી-૨૦ યાને ૧૭૨૦ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૫૬૫ વાળી જમીન જે આકાર રૂા.૧-૩૭ પૈસાવાળી છે તે જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની હેકટર-૦૦,આરે- ૨૦,ચો.મી- ૨૩ યાને ૨૦૨૩ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૫૬૪ વાળી જમીન જે આકાર રૂા.૧- ૫૬ પૈસાવાળી છે તે જમીન મળી કુલે-૩૭૪૩ **સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ**

Prodi Nirav Panipri [signature]

GDR
29177 | 32 | 66
2022

(૩૦)

નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા સદર જમીનના વરાડે ભરવા પાત્ર આકાર-જુડી તથા વિશેષધારાની રકમ સહીત.

<u>રીમાર્કઃ-</u> મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળા સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની ૧૭૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નંબર-૨૦૯/૨-બ ની ૨૦૨૩ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન ફાળવેલ હોઈ બાકીની તફાવતની **૧૪૯૭ સ.ચો.મીટર જમીન સુચીત ટી.પી.કપાતમા ગયેલી જમીન છે.**

<u>મજકુર ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર</u>
<u>એન.એ.વાળી જમીનના ખુંટચારની વિગત</u>

- પૂર્વે • ૧૨ મીટરનો ટી.પી.સ્કીમનો રોડ આવેલો છે.
- પશ્ચિમે • ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૨ તથા ફા.પ્લોટ નં. ૧૧૩ પૈકીની જમીન આવેલી છે.
- ઉત્તરે • ૧૨ મીટરનો ટી.પી.સ્કીમનો રોડ આવેલો છે.
- દક્ષિણે • ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૩ પૈકીની જમીન તથા ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૪ ની જમીન આવેલી છે.

એ રીતે ખુંટચાર વચલી મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની ૧૭૨૦ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૫૬૫ વાળી જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની ૨૦૨૩ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૫૬૪ વાળી જમીન મળી **કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન** તથા તેમા વાહનો સાથેના જવા આવવાના હર હંમેશના હદ હકકો સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ,બીડ,વાડ, કાંટા,પાલી,પડયા, પાન સુધ્ધાતની અસલ હદ,હકકો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે જે હકકો ભોગવવામાં આવતા હોય તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તે હકક સહિતની જમીન.

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nirav Kanting

GDR

129177 | 32/ | 66

2022

(૩૧)

<u>મીલ્કતનુ સરનામુ:-</u>	સર્વે નં.૨૦૬/૨ની ૧૭૨૦સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની ૨૦૨૩ સ.ચો. મીટર, ટી.પી.૭૪, ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન, ઝુંડાલ ગામ, તા.જી. ગાંધીનગર.
<u>વેચાણ આપનારાની સહી:-</u>	Pmodi
<u>વેચાણ લેનારાની સહી:-</u>	Nisav Pandya

Kamini ... Sangh

GDR

129877 | 33 | 66

(૩૨) 2022

<u>મીલકતનુ સરનામુ:-</u>	સર્વે નં.૨૦૬/૨ની ૧૭૨૦સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની ૨૦૨૩ સ.ચો. મીટર,ટી.પી.૭૪, ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન, ઝુંડાલ ગામ, તા.જી. ગાંધીનગર.
<u>વેચાણ આપનારાની સહી:-</u>	Priodi
<u>વેચાણ લેનારાની સહી:-</u>	Nirav Pandya

GDR
129177-34 66
2022

(૩૩)

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળી, પેઢીના ભાગીદારોએ વાંચી, વંચાવી, અમારી સમજની ભાષામા ભાષાંતર કરાવી, સમજી, વિચારી, અકકલ હોશિયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબદબાણ સિવાય રાજીખુશીથી બીનકેફે કરી આપેલ છે. જે અમો એકતરફવાળી, પેઢીને તથા અમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

આજ તા. 30 માહે જુન સને-૨૦૨૨ ના દીને શહેર ગાંધીનગર મુકામે.

અત્રે--------------------મત્રુ અત્રે--------------------શાખ.

એકતરફવાળા:-
વેચાણ આપનાર:-

"ઓમ ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફથી તેના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર..
શ્રી પ્રશીલ હિરેનકુમાર મોદી
આધાર કાર્ડ નં. **7047 3152 6220**
ઉ.આ.વ.૨૫, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- ૨, શાલીન રેસિડેન્સી,
શાલીન બંગ્લોઝ પાસે, શિલજ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮નાએ સાક્ષીઓ
રૂબરૂ સહીમતા કરેલ છે.

Pmodi
-------------------------- (૧) jaiesh--------------------
(શ્રી પ્રશીલ હિરેનકુમાર મોદી)

(૨) Rakesh R--------------------

Nikav angl

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Kaur Pry

GDR

129177 | 35 | 66

2022

(૩૪)

<u>બીજીતરફવાળાઃ-</u>

વેચાણ લેનારઃ-

"ગ્રીહમ ઈન્ફ્રા"

"GRIHAM INFRA" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો..

(૧) શ્રી સુમેર શાંતિલાલ સંઘવી

આધાર કાર્ડ નં. **3377 2968 3642**

ઉ.આ.વ.૫૦,ધર્મે-હિન્દુ,ધંધો- વેપાર,

રહેવાસીઃ- બી-૯, ૪૨૬- એપાર્ટમેન્ટ,

સારથી પાર્ટી પ્લોટની પાસે, બોડકદેવ,

અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ના.

(૨) શ્રી નિરવ હરેશભાઈ પંડ્યા

આધાર કાર્ડ નં. **7706 3826 4593**

ઉ.આ.વ.૪૦,ધર્મે-હિન્દુ,ધંધો- વેપાર,

રહેવાસીઃ- ૯, રત્નકળશ એપાર્ટમેન્ટ,

સત્યનારાયણ સોસાયટી, રામનગર,

સાબરમતી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૫ના.

(૩) શ્રી કવિન કાંતિલાલ પટેલ

આધાર કાર્ડ નં. **3888 2317 2392**

ઉ.આ.વ.૩૬,ધર્મે-હિન્દુ,ધંધો- વેપાર,

રહેવાસીઃ- ૧૨, શિવ બંગ્લોઝ,

મણી પુષ્પ સોસાયટી, ડ્રાઈવ-ઈન રોડ,

અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪નાઓએ

સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહીમતા કરેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

(૧) ____________________

(શ્રી સુમેર શાંતિલાલ સંઘવી)

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

GDR
36
129177 66
2022

Nirav Pandya

(૨)----------------------------

(શ્રી નિરવ હરેશભાઈ પંડ્યા)

(૩)----------------------------

(શ્રી કવિન કાંતિલાલ પટેલ)

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂ.૨,૪૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

GDR

(૩૬) 29177 / 37 / 66 2022

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ ૩૨ (અ) હેઠળનુ પરીશીષ્ટ</u>

<u>એકતરફવાળા:-</u> વેચાણ આપનાર:-	<u>ફોટો</u>	<u>ડાબા હાથના</u> અંગુઠાનુ નિશાન

"ઓમ ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર..

Pmodi

(શ્રી પ્રશીલ હિરેનકુમાર મોદી)

<u>બીજીતરફવાળા:-</u>
વેચાણ લેનાર:-

"ગ્રીહમ ઈન્ફ્રા"
"GRIHAM INFRA" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો..

(૧)
(શ્રી સુમેર શાંતિલાલ સંઘવી)

(૨) Nirav Pandya
(શ્રી નિરવ હરેશભાઈ પંડ્યા)

(૩)
(શ્રી કવિન કાંતિલાલ પટેલ)

ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨ [illegible] મળી કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૦+[illegible]૩ [illegible] સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા. [illegible],૦૦/- પુરાંત

ગામ નમૂનો નંબર ૭

...રવે નંબર:	૨૦૬/૨	ગામ/ મોજે:	ઝુંડાલ
...ર:	જુની શરત (જુ.શ)	તાલુકો:	ગાંધીનગર
...નામ:		જિલ્લો:	ગાંધીનગર
...ગતો:			

...જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...ત	૦-૧૭-૨૦		૨૪૪૯,૩૬૫૩,૪૧૬૩,૪૭૨૯,૫૨૩૬,૫૨૩૭,૫૨૬૮, ૫૫૩૨, ૬૪૬૩,૬૭૪૦,૮૮૬૬,૮૮૬૭,૮૮૬૮,૮૮૬૯,૯૭૬૩,
------------	------------	------------------------	------------------------
...ત્રફળ	૦-૧૭-૨૦	૧૫૬૫ | ૦-૧૭-૨૦ | ૧.૩૭	ઓમ ડેવલોપર્સ(૯૭૬૩)
...રૂ.	૧.૩૭		
...તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
...ગ રૂ.	0.00		

...યાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૬૪૨,૨૧૬૯,૨૪૩૪,૨૪૬૩,૩૩૬૮,૫૨૩૮, -- ટુકડો<૧૬૪૨> કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં.સીબી/જમીન/બી.ખે./<૬૭૪૦> એસ.આર.૩૬૩/૧૦/વશી-૧૧૫૦૩ થી ૧૧૫૧૮/૧૧ તા.૨૫/૭/૧૧થી<૬૭૪૦> સ.નં.૨૦૬/૨, ૨૦૯/૨-બની ૨૨૪૬ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક <૬૭૪૦> તથા વાણિજયના હેતુ માટે બાંધકામ કરવા શરત નં.૧ થી ૩૬ને<૬૭૪૦> આધિન બીનખેતીની મંજુરી મળેલ છે.<૬૭૪૦> એફ.પી. મુજબ ક્ષે. ૧૦૩૨ ચો.મી.<૯૭૬૩>

GDR 129 ... 38 ... 66
2022

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 29-06-2022 16:40:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

1060322060480418

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

*-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
...છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.06/09/2020 01:12:08 ની સ્થિતિએ
...સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

5043 9217427

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર:	૨૦૬/૨	ગામ/ મોજે:	ઝુંડાલ
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૧૭-૨૦	તાલુકો:	ગાંધીનગર
		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ડેવલોપર્સ (૧૫૬૫)

વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૧૭-૨૦	----/----		
-૨૦૨૦	રવી	ઘઉં	૦-૧૭-૨૦	અન્ય/અન્ય રીત		
-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૧૭-૨૦	----/----		
-૨૦૨૧	રવી	ઘઉં	૦-૧૭-૨૦	અન્ય/અન્ય રીત		
-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GDR
29177 - 3?? - 66
2022

5060322060480422

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 29-06-2022 16:40:35 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

5043 9217427

ન્૦

ગામ નમૂનો નંબર ૭

સરવે નંબર: ૨૦૯/૨-બ

કાર: જુની શરત (જુ.શ) — ગામ/ મોજે: ઝુંડાલ

નામ: — તાલુકો: ગાંધીનગર

વિગતો: — જિલ્લો: ગાંધીનગર

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	0-૨૦-૨૩		૧૪૬૮,૧૬૨૪,૨૧૫૧,૩૨૮૦,૩૬૦૩,૩૮૯૨,૫૨૫૧, ૫૨૫૨, ૫૨૫૩,૫૪૮૮,૫૮૦૪,૫૮૦૫, ૬૭૪૦,૮૮૬૮,૮૮૬૯,૯૭૬૨,
-------------	-----------		
ક્ષેત્રફળ	0-૨૦-૨૩	----------------------------------	----------------------------------
રૂ.	૧.૫૬	૧૫૬૪ | 0-૨૦-૨૩ | ૧.૫૬	ઓમ ડેવલોપર્સ(૯૭૬૨)
તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
ગ રૂ.	0.00		

યાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૫૬૩,૧૬૪૨,૨૪૬૪,૩૩૩૦,૩૮૮૬,૩૮૯૨,૫૨૫૯,૫૪૮૭, ૬૬૧૭, --- ટુકડી<૧૬૪૨> કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં.સીબી/જમીન/બી.ખે./<૬૭૪૦> એસ.આર.૩૬૩/૧૦/વશી-૧૧૫૦૩ થી ૧૧૫૧૮/૧૧ તા.૨૫/૭/૧૧થી<૬૭૪૦> સ.નં.૨૦૬/૨, ૨૦૯/૨-બની ૨૨૪૬ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના<૬૭૪૦> તથા વાણિજયના હેતુ માટે બાંધકામ કરવા શરત નં.૧ થી ૩૬ને<૬૭૪૦> આધિન બીનખેતીની મંજુરી મળેલ છે.<૬૭૪૦> એફ.પી. મુજબ ક્ષે. ૧૨૧૪ ચો.મી.<૯૭૬૨>

GDR
129877 / 96 / 66
2022

1060322060480421

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 29-06-2022 16:40:29 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

મંજુર હ-તકરારી ∗-૨૬ — વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

નોંધની અસર આપ્યા તા.06/09/2020 01:12:06 ની સ્થિતિએ

ત્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

5043 9217427

N/52

५०८

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર:	૨૦૯/૨-બ	ગામ/ મોજે:	ઝુંડાલ
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૨૦-૨૩	તાલુકો:	ગાંધીનગર
		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ડેવલોપર્સ (૧૫૬૪)

વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
-૨૦૨૦	ખરીફ	ડાંગર	૦-૨૦-૨૩	સાધન નથી/----		
-૨૦૨૦	રવી	ઘઉં	૦-૨૦-૨૩	અન્ય/અન્ય રીત		
-૨૦૨૧	ખરીફ	ડાંગર	૦-૨૦-૨૩	સાધન નથી/----		
-૨૦૨૧	રવી	ઘઉં	૦-૨૦-૨૩	અન્ય/અન્ય રીત		
-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GDR
29177 | 41 | 66
2022

5060322060480425

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 29-06-2022 16:40:00 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

સ્ત્રોત: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

5043 9217427

૪૦

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૩૬૩/૧૦.વશી.૧૧૫૦૩ થી ૧૧૫૧૮/૨૦૧૧

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ-- ૨૫/૭/૨૦૧૧.

વંચાણમાં લીધાઃ-

(૧) અરજદારશ્રી જિંદેશ ભીખાભાઈ પટેલ, રહે.સુરજફાર્મની સામે, ઝુંડાલ રીંગ રોડ સર્કલ, ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરની તા.૩૧.૩.૨૦૧૧ ની અરજી તથા તા.૨૭.૪.૨૦૧૧ ની પુનઃ વિચારણા અરજી.

(૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૩.૪.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર.૯૨.૧૧/વશી.૩૯૩૦/૧૧.

(૩) નાયબ કલેક્ટર (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરના તા.૧૫-૪-૨૦૧૧ ના પત્ર નં.જસુ/અપીલ/વશી.૯૩૨/એસ.આર.૧૧૧/૨૦૧૧.

(૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૭-૫-૨૦૧૧ પત્ર નંબરઃમામ/જમીન/એસ.આર.૫૧/૧૧/વશી.૪૨૯૮/૨૦૧૧.

(૫) - મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૧-૪-૨૦૧૧ ના પત્ર નંબરઃમામ/ગણોત/એસ.આર.૧૪૨/૨૦૧૧.

(૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૩.૪.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/એસ.આર.૧૨૯/૨૦૧૧.

(૭) સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા.૩.૫.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.૦૩૯૧૮.

(૮) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના તા. .૪.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.રેકી/વશી.૭૭/૧૧-૧૨.

(૯) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદના તા.૬.૪.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/ઓએનજીસી/ઈ.નં.૫૨૦/૨૦૧૧.

(૧૦) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણના તા.૮.૪.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.આરટીડી/ટેક/૮/૪૯૬/૭૬૧.

(૧૧) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગરના તા.૨૧.૪.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.યુજીવીસીએલ/જીઓડી/ટેક-૨/૨૮૮૬.

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા:૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૯.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.

(૧૫) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી/૭૩/ઓએક/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ; તા.૧૪.૪.૯૪

(૧૬) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપં/જમન/બિ.ખે.દ/વશી.૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.

(૧૭) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.

(૧૮) અરજદારશ્રીની તારીખઃ૨-૭-૨૦૧૧ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુકમ ::

GDR 29 / 7 / 66 2022

મોજે.ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા ૨૦૯/૨/બ (એફ.પી. ...૩/૧ ૧૧૩/૨ + ૧૧૦) ની ૨,૨૪૬ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૨, ૧૩ તથા ૧૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ ૨ થી ૧૧ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે. જ્યારે નીચેની કચેરીઓના અભિપ્રાય મળેલ નથી.

5043 9217427

(૧) ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮. ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ દ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા આમુખ-૧૫, ૧૬ તથા ૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે ચલન નં.૨૬૧/૧૧, તા.૨૯.૬.૨૦૧૧ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂા.૬.૦૦ લેખે (૨,૨૪૬ ચો.મી. × રૂા.૬.૦૦) રૂા.૧૩,૪૭૬/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર ચારસો છોતેર પુરા) તથા ચલન નં.૨૬૧/૧૧, તા.૨૯.૬.૨૦૧૧ થી રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂા.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) તથા કલમ-૬૬ હેઠળ દંડની રકમ રૂા.૩,૮૪૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર આઠસો ચાલીસ પુરા) મળી કુલ રૂા.૧૭,૯૫૬/- (અંકે રૂપિયા સત્તર હજાર નવસો છપ્પન પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૮ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૨૨૨૭/૧૦-૧૧, તા.૨૯.૩.૧૧ થી રૂા.૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ઝુંડાલના તા.૨.૭.૨૦૧૧ ના પત્રથી વર્ષ ૧-૮-૧૦ થી ૩૧-૭-૧૨ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂા.૬,૧૭૮/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર એકસો ઈઠોતેર પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા ૨૦૯/૨/બ (એફ.પી.નં.૧૧૩/૧, ૧૧૩/૨ + ૧૧૦) ની ૨,૨૪૬ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુષાંગિક રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતો આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

GDR
129177 | 93 | 66
2022

<u>શ ર તો ::</u>

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.રાયસણ, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૯ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂા.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂા.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂા.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ રૂા.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા.૧.૮.૧૦ થી તા.૩૧.૭.૧૨ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂા.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.કુડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૨૦૬/૨ તથા ૨૦૯/૨/બ (એફ.પી.નં.૧૧૩/૧, ૧૧૩/૨ + ૧૧૦) ની ૨,૨૪૬ ચો.મી.	૨,૨૪૬ (બે હજાર બસો છેતાલીસ)	રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂા.૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	૧,૩૪૮/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર ત્રણસો અડતાલીસ પુરા)	૧૩,૪૭૬/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર ચારસો છોતેર પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૭,૧૭૮/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર એકસો ઈઠ્ઠોતેર પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહી. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરૂધ્ધનું કે રીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને આપીલની મુદત પુરી થાય [illegible] ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ -૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સાદો અરજદારે મામલતદાર [illegible] ભરવાની રહેશે.

GDR 12917 / 44 / 66 2022

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની મંજૂરી મેળવી શકશે નહી.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે.,અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે, તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યુ, તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે, તેવી જ રીતે જે કેટલું બાંધકામ પૂરૂ થયેથી એક માસની અંદર અરજદારે તેની જાણ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફત અત્રે કરવાની રહેશે.

(૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પૂરૂ કરવાનું રહેશે

THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

૫૦

૪૨

(૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૨) સહિયારા કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડર્સની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૪) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં યોગ્ય અંતરસ્થાને થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૭) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ ધ્યાને લઈને કરવાનુ રહેશે અને તેનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૮) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરના તૈયાર કરવાના રહેશે

(૧૯) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નિયમો પ્રમાણે આપેલા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી.એ નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો બેનથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી લાઈનના તાર/હાઈટેન્શન પાવર લાઈન પસાર થતી હોય અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) બિનખેતી મંજુરીમાં આવતી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

GDR
29177 | ૧૬ | 66
2022

5043 9217427

(૨૭) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૮) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે.નિયમાનુસારનું ન્યુનત્તમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૨૯) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૬) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

GDR

29 77 | 96 | 66

સહી/-

2022

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

નિવાસી અધિક કલેકટર,
ગાંધીનગર.

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,
શ્રી જિતેશ ભીખાભાઈ પટેલ,
રહે.સુરજફાર્મની સામે, ઝુંડાલ રીંગ રોડ સર્કલ,
ઝુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગર.

નકલ સવિનય રવાના:-

નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

5043 9217427

<u>નકલ રવાના:-</u>

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
૨ પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૬. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
૧૦. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.
૧૧. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર
૧૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૩. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, કુંડાસણ, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૧૪. સિલેક્ટ ફાઈલ.

GDR
29177 / 66
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAGFO8852N

नाम / Name
OM DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
13/03/2020

Pmodi

GDR
29177 = 98 66
2022

5043 9217427

GDR
29477 66
2022

ભારત સરકાર
Government of India

મોદી પ્રશીલ
Modi Prashil
જન્મ તારીખ / DOB : 19/05/1997
પુરૂષ / Male

7047 3152 6220

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: S/O: હિરેનકુમાર, 2, શાલીન રેસિડેન્સી, શાલીન બંગ્લોઝ પાસે, શિલજ, શીલજ, અમદાવાદ, શીલાજ, ગુજરાત, 380058

Address: S/O: Hirenkumar, 2, shalin residency, NR shalin bunglows, shilaj, Shilaj, Ahmedabad, Shilaj, Gujarat, 380058

7047 3152 6220

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Pmodi Pmodi

5043 9217427

GDR

29.4.77 | 50 | 66

2022

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAYFG0711A

नाम / Name

GRIHAM INFRA

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation/Formation

08/04/2022

Nirav Pandya

5043 9217427

GDR
29177 | 52 | 66
2022

ભારત સરકાર
Government of India

સંઘવી સુમેર શાન્તિલાલ
Sanghvi Sumer Shantilal

જન્મ તારીખ DOB 27/08/1971
પુરુષ Male

3377 2968 3642

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: બી-9, 426- એપાર્ટમેન્ટ, સારથી પાર્ટી પ્લોટ ની પાસે બોડકદેવ, અમદાવાદ શહેર: અમદાવાદ, બોડકદેવ, ગુજરાત, 380054

Address: B-9, 426- Appartment, Near Sarthi Party Plot, Bodakdev, Ahmedabad City, Ahmedabad, Bodakdev, Gujarat, 380054

3377 2968 3642

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

5043 9217427

GDR
29177 / 52 / 66
2022

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

નીરવ હરેશ પંડ્યા
Nirav Haresh Pandya
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1982
પુરુષ / Male

7706 3826 4593

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું,
S/O હરેશ કાંતિલાલ પંડ્યા,
૯-રત્નકળશ એપાર્ટમેન્ટ, સત્યનારાયણ
સોસાયટી, રામનગર, સાબરમતી,
અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380005

Address:
S/O Haresh Kantilal Pandya,
9-Ratnakalash appartment,
Satyanarayan society,
Ramnagar, Sabarmati,
Ahmadabad City, Ahmadabad,
Gujarat, 380005

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No 1947,
Bengaluru-560 001

Nirav Pandya

5043 9217427

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/32224/01573

To
પટેલ કવિન
Patel Kavin
S/O: Kantilal
12 Shiv bunglows
Mani Pushpa society Drive In Road
Ahmedabad City
Bodakdev
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380054
9825025438

05/03/2014

122514529

ML225145298FT

GDR
129177 53 66
2022

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3888 2317 2392

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કવિન
Patel Kavin
જન્મ તારીખ / DOB : 22/03/1986
પુરુષ / Male

3888 2317 2392

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

5043 9217427

N/92

~oL

OM DEVELOPERS

T.P. 74, 206/2 AND 209-2-B, BESIDE SAGUN 108, CHANDKHEDA, ZUNDAL, GHANDHINAGAR, GUJARAT-382421.

AUTHORITY LETTER

Dt. 30/06/2022

We, the undersigned, Partners of M/S OM DEVELOPERS, hereby authorize Partner Mr. Prashil Hiren Modi to sign and deliver all documents and sale deed to be submitted with Government, local governments, Electricity Company etc., and do all the acts and deeds as may be necessary in the interest of the partnership firm for the land bearing Survey no. 206/2 and 209/2/B, FP no.- 110+113, FP AREA- 2246 SQMTR in T.P.S – 74 of village ZUNDAL, Ta. GANDHINAGAR.

GDR 29177 54 66 2022

For **OM DEVELOPERS**

HIREN ASHWINBHAI MODI

PREMAL ASHWINKUMAR MODI

VIPUL VALJIBHAI SANGANI

NILESH ASHWINBHAI MODI

RAHUL K. KOTHIYA

SURAJ D PATEL

SURESH N DOBARIYA

POWER TAKEN BY

PRASHIL HIREN MODI

5043 9217427

N/92

આધાર

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11427/09372

To
ચૌહાણ રાકેશકુમાર આર
Chauhan Rakeshkumar R
S/O Ramawatar
Gora Chhapra
MOUNT ABU
Sirohi Rajasthan - 307501
7621877231

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9067 7277 6553
VID : 9138 3155 1620 4526

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઈન XML/ ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

CDR 55 66 2022

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 31/05/2012

ચૌહાણ રાકેશકુમાર આર
Chauhan Rakeshkumar R
જન્મ તારીખ/DOB: 08/06/1971
પુરુષ/ MALE

9067 7277 6553
VID : 9138 3155 1620 4526

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

सरनामुं :
S/O रामअवतार, गोरा छपरा, माउन्ट आबू, सिरोही, राजस्थान - 307501

Address:
S/O Ramawatar, Gora Chhapra, MOUNT ABU, Sirohi,
Rajasthan - 307501

Download Date: 06/04/2022

9067 7277 6553
VID : 9138 3155 1620 4526

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rakesh R

5043 9217427

ભારત સરકાર
Government of India

GDR
29177 - 56 66
2022

શાહ રાજેશકુમાર
Shah Rajeshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 15/07/1970
પુરુષ / Male

4564 1034 7474

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: વસંતકુમાર, 402, પ્રેરણા એપાર્ટમેંટ, આબૂસ્ટ્રીટ સોસાયટી, રામનગર, સાબરમતી, અમદાવાદ શહેર, સાબરમતી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380005

Address: S/O: Vasantkumar, 402, prerna apartment, abustreet society, ramnagar, sabarmati, Ahmedabad City, Sabarmati, Ahmedabad, Gujarat, 380005

4564 1034 7474

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

5043 9217427

GDR
29177 / 571 / 66
2022

GRIHAM INFRA

B-702, TITANIUM SQUARE, B/H SARVESHWAR TOWER, OPP. BMW SHOWROOM, THALTEJ, AHMEDABAD - 380054

<u>સંમતી પત્ર</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, તાલુકાના મોજે ગામ : ઝુંડાલ સીમના સર્વે નંબર : ૨૦૬/૨ ની ૧૭૨૦ સ.ચો. મીટર ખાતા નંબર : ૧૫૬૫ વાળી જમીન તથા સર્વે નંબર ૨૦૯/૨-બ ની ૨૦૨૩ સ.ચો. મીટર ખાતા નંબર : ૧૫૬૪ વાળી જમીન મળી કુલે ૩૭૪૩ સ.ચો મીટર જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) માં આવરી લઈ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો. મીટર બીનખેતીના ઉપયોગ વાળી જમીનનો રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની કચેરીમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી નીચે જણાવેલ સંમતી સ્વીકારનાર ભાગીદારોને સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ,

તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૨૨

સંમતી આપનારની સહીઓ:-

For, GRIHAM INFRA

Haresh K Pandya

PARTNER

(૧) શ્રી હરેશ કાંતીલાલ પંડયા

For, GRIHAM INFRA

PARTNER

(૨) ભૂમી સુમેર સંઘવી

સંમતી સ્વીકારનારની સહીઓ :-

For, GRIHAM INFRA

PARTNER

(૧) શ્રી સુમેર શાંતીલાલ સંઘવી

For, GRIHAM INFRA

Nirav Pandya

PARTNER

(૨) શ્રી નિરવ હરેશભાઈ પંડયા

For, GRIHAM INFRA

PARTNER

(૩) શ્રી કવીન કાંતિલાલ પટેલ

5043 9217427

GDR
29177 | 58 | 66
2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

SR. NO. 14/72 2022
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
30 JUN 2022

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD.
NARANPURA BRANCH
AHMEDABAD - 13

भारत STAMP DUTY ગુજરાત
INDIA Rs. 0000050 29.6.2022
SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
5043 9217427

<u>સોગંદનામુ</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનારા..

''ઓમ ડેવલોપર્સ'' એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફથી તેના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર..
શ્રી પ્રશીલ હિરેનકુમાર મોદી
આધાર કાર્ડ નં. **7047 3152 6220**
ઉ.આ.વ.૨૫,ધર્મે-હિન્દુ,ધંધો- વેપાર,

રહેવાસીઃ- ૨, શાલીન રેસિડેન્સી, શાલીન બંગ્લોઝ પાસે, શિલજ, અમદાવાદના તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ સોગંદનામુ કરી જણાવીએ છીએ કે..

GDR
29177 / 59 / 66
2022

(૨)

(એ)..રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની હેકટર-૦૦,આરે-૧૭,ચો.મી-૨૦ યાને ૧૭૨૦ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૫૬૫ વાળી જમીન જે આકાર રૂા.૧-૩૭ પૈસાવાળી છે તે જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૯/૨-બ ની હેકટર-૦૦, આરે- ૨૦,ચો.મી-૨૩ યાને ૨૦૨૩ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૫૬૪ વાળી જમીન જે આકાર રૂા.૧-૫૬ પૈસાવાળી છે તે જમીન મળી **કુલે-૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦+૧૧૩ ની ૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન** અમો લખી આપનારાની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સિવાયની બોજા મુકત અને ટાઈટલ્સ કલીયરન્સવાળી બીનબોજાની,બીનતકરારી, ન દાવાવાળી જમીન અમો સોગંદનામુ કરનારાની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.સદર એન.એ.વાળી ખુલ્લી જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે.તેમા અમો નીચે સહી કરનારાએ કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી.જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

<u>આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.</u>

(૧)..જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલ્કતમા કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામા આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામા આવેલ છે.

(૨)..ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમા જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ,બજાર કિંમત,લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમા પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ.આમ કલમ-૨૮ મા જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

Pmodi

SHAMALBHAI R. DESAI NOTARY AHMEDABAD REG. NO. 1297/10 GUJARAT (INDIA)

GANDHINAGAR

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

3 0 JUN 2022

(૩)

(૩)..ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ મા ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબંધમા કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે.તેની મને જાણ છે.

(૪)..સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમા કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતી સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫)..નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમા છે.

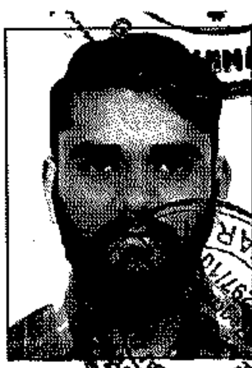
(૬)..ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે.ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

GDR
129177 | 60 | 66
2022

સ્થળ:- ગાંધીનગર

તા. 3 0 JUN 2022

ફોટો



સોગંદનામુ કરનારાની સહી

Pmodi

(શ્રી પ્રશીલ હિરેનકુમાર મોદી)

(A)

GDR

29177 / 61 / 66

2022

દસ્તાવેજ નંબર ....૨૯૧૭૭.... તા....૩૦/૫/૨૦૨૨....

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....ઝુંડાલ.... (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની સર્વે નંબર: ૨૦૭/૨ તથા ૨૦૮/૨-બ; બ્લોક નંબર: ; ટી.પી. નંબર: ૭૪; ફા.પ્લોટ નંબર: ૧૧૦+૧૧૩ ફ્લેટ / એપા. નબર: —; ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: —; દુકાન / ઓફીસ: —; શેડ નંબર: — વીગેરે) ની સ્કીમનુ નામ: — ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો ....વેચાણ.... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....૨૨૭૯ ચો.મી.... (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? ૨,૪૬,૦૦,૦૦૦/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 Pmodi
2
3

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 [signature]
2 Rakesh [signature]

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર

SUB REGISTRAR [stamp]

GDR		
29177	62	66
2022		

(W) 30/06/2022 11:39 AM

ક્રમ નંબર ૨૯૧૭૭ સને ૨૦૨૨ ના જુન માસની) મી તારીખે ૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે ધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૫૨૧૫૧	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૪૮૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (75)	૧૫૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૯૫૦૦.૦૦

20220624163269715

ગ્રીહમ ઇન્ફ્રા (GRIHAM INFRA) એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા
ભાગીદાર-(1)સુમેર શાંતિલાલ સંઘવી

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
29177	63	66
2022		

(W) 30/06/2022 11:39 AM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ઓમ ડેવલોપર્સ (OM DEVELOPERS) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-પ્રશીલ હિરેનકુમાર મોદી 2, શાલીન રેસિડેન્સી, શાલીન બંગ્લોઝ પાસે, શિલજ, અમદાવાદ PANNO:AAGFO8852N	૨૫			Pmodi
લેનાર					
૨	ગ્રીહમ ઈન્ફ્રા (GRIHAM INFRA) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-(1)સુમેર શાંતિલાલ સંઘવી બી-9, 426, એપાર્ટમેન્ટ, સારથી પાર્ટી પ્લોટની પાસે, બોડકદેવ, અમદાવાદ PANNO:AAYFG0711A	૫૦			
લેનાર					
૩	(2)નિરવ હરેશભાઇ પંડયા 9, રત્નકળશ એપાર્ટમેન્ટ, સત્યનારાયણ સોસાયટી, રામનગર, સાબરમતી, અમદાવાદ	૪૦			Nirav Pandya
લેનાર					
૪	(3)કવિન કાંતિલાલ પટેલ 12, શિવ બંગ્લોઝ, મણીપુષ્પ સોસાયટી, ડ્રાઇવ-ઇન રોડ, અમદાવાદ	૩૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
29177	64	66
2022		

(W) 30/06/2022 11:39 AM

१ રાજેશ વસંતલાલ શાહ
402, પ્રેરણા એપાર્ટમેન્ટ, રામનગર, સાબરમતી, અમદાવાદ

૨ ચૌહાણ રાકેશકુમાર રામઅવતાર
ગૌરા છાપરા, માઉન્ટ આબુ, શીરોહી, રાજસ્થાન

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૩૦ માહે: જૂન -૨૦૨૨

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
29177	65	66
2022		

(W) 30/06/2022 11:39 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 30/06/2022

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 30/06/2022

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 30/06/2022

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(W) 30/06/2022 1:05 PM

GDR		
29177	66	66
2022		

૧	નંબરની બુકના	૨૯૧૭૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 30-06-2022			

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ઝુંડાલ	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.12800000.00	સરવે નં.206/3-અ ની 911 સ.ચો.મી. જમીન તથા સરવે નં.206/3-બ ની 1012 સ.ચો.મી. જમીન મળી કુલે-1923 સ.ચો.મી. ખાતા નં.1595 વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.74(ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) માં આવરી લઇ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.112 ની 1154 સ.ચો.મી. બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા સદર જમીનના વરાડે ભરવા પાત્ર આકાર-જુડી તથા વિશેષધારાની રકમ સહીત. રીમાર્ક-મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળા સરવે નં.206/3-અ ની 911 સ.ચો.મી. જમીન તથા સરવે નં.206/3-બ ની 1012 સ.ચો.મી. જમીન મળી કુલે 1923 સ.ચો.મી. જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.74 (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઇ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.112 ની 1154 સ.ચો.મી. બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનની બાકીની તફાવતની 769 સ.ચો.મી. જમીન સુચિત ટી.પી. કપાતમાં ગયેલી જમીન છે.			ઓમ ડેવલોપર્સ (OM DEVELOPERS) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-પ્રશીલ હિરેનકુમાર મોદી	ગ્રીહમ ઇન્ફા (GRIHAM INFRA) એ નામની ભાગીદારી પેઢી	30/06/2022 30/06/2022	29172	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્સેક્શન ID No. <u>20220707555610332</u> Date. <u>07-07-2022</u> થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR
Date: 07-07-2022 11:34:08 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

varun sadhu ની તારીખ 07/07/2022 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012022772569
તારીખ : 07/07/2022

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 7/7/2022 11:31:34 AM

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR
Date: 07-07-2022 11:34:08 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૫૨૧૪૬ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૯૧૭૨ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૨૨

તારીખ ૩૦ માહે જુન સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

અવેજ ૧૨૮૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ગ્રીહમ ઇન્ફ્રા (GRIHAM INFRA) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-(1)સુપેર શાંતિલાલ સંઘવી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૮૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૯૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ
- - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
- - - - - - - - - - - - - - - આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી-9, 428, એપાર્ટમેન્ટ, સારથી પાર્ટી પ્લોટની પાસે, બોડકદેવ, અમદાવાદ

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અંકે રૂ. : 129500.00
20220624872210861
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

C(G) -257450811066631473З (W) 06/30/૨૦૨૨ 11:26:49

e- Challan

gin ID 2022048041270 DEN	BARCODE	Printed On	27/06/2022 18:39:58

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
operty tails	ZUNDAL, SURVEY NO. 206/3-A, AND SURVEY NO. 206/3-B, T.P.74, F.P.112 LAND	PAN No. (If Applicable)	AAYFG0711A
		Full Name	GRIHAM INFRA
ice Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	BODAKDEV, AHMEDABAD
cation	GANDHINAGAR		
ar	2022-2023 One time		

ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20624872210861	Registration Fee (0030-03-104-00)	129500.00	129500.00	57000013551003024062287297	24/06/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	129500.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Twenty Nine Thousand Five Hundred Only			
Remarks (If Any)						

Pmodi Nirav Ravi... Jangi 29/92 30/6/22

GDR 129172 / 62 2022

SS&IGR-GUJARAT

ote : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ct-1958.
) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

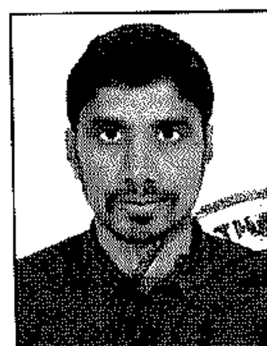
isclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

5 29/2002

GDR

129172 2/ 62

2022



SERIAL No. 133588 DATE:- 29/06/2022

NAME OF THE PURCHASER:- Arihum Infra

ADDRESS:- Thaltej Ahmedabad.

VALUE Rs.: 627200/-

LICENCE No.GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005/15285

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.

Patrakar Colony, Vijaynagar Corner,

Naranpura, Ahmedabad-380 013.

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD. NARANPURA BRANCH AHMEDABAD - 13 GUJ/SOS/AUTH/AV/32

ભારત INDIA STAMP DUTY 00000 Rs.=06272001= 29.6.2022 SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર ખાતા નં.૧૫૯૫ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ અઠ્યાવીસ લાખ પુરાનો.

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરનો.

5034 6829670

GDR

129172 .. 3 | 62

2022

(૨)

એકતરફવાલા:-
વેચાણ આપનાર:-

"ઓમ ડેવલોપર્સ"
"OM DEVELOPERS"
PAN NO:- AAGFO 8852 N
એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:- ૨૫, સરદાર પટેલ સોસાયટી, સરદાર મોલની પાછળ, નિકોલ ગામ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ મુકામે આવેલી છે.

॥ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા એકતરફવાળા, વેચાણ આપનાર, લખી આપનાર, જમીન માલીક, પેઢી, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળી, પેઢી તથા એકતરફવાળી, પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.॥

બીજીતરફવાળા:-
વેચાણ લેનાર:-

"ગ્રીહમ ઈન્ફ્રા"
"GRIHAM INFRA"
PAN NO:- AAYFG 0711 A
એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:- બી-૭૦૨, ટીટેનીયમ સ્કેવર, સર્વેશ્વર ટાવરની પાછળ, બીએમડબલ્યુ શોરૂમની સામે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ મુકામે આવેલી છે.

॥ જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાળા, વેચાણ લેનાર, લખાવી લેનાર, પેઢી, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.

Nirav

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

GDR
129172 / 4 / 62
2022

(૩)

જેના શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળી,પેઢી તથા બીજીતરફવાલી,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી, વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.॥

(એ).. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ ની હેકટર-૦૦,આરે-૦૯,ચો.મી-૧૧ યાને ૯૧૧ સ.ચો. મીટર જમીન જે આકાર રૂા.૦-૭૫ પૈસાવાળી છે તે જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની હેકટર-૦૦,આરે- ૧૦,ચો.મી-૧૨ યાને ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીન જે આકાર રૂા.૦-૮૧ પૈસાવાળી છે તે જમીન મળી **કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૫૯૫ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન** અમો લખી આપનાર,પેઢીની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, બીનબોજાની, બીનતકરારી,ન દાવાવાળી અને પેઢીની આવકના નાણામાંથી રકમો ચુકવી ખરીદ કરેલી બોજા મુકત અને ટાઈટલ્સ કલીયરન્સવાળી જમીન અમો એકતરફવાલા, લખી આપનાર,પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી છે.તેમજ મજકુર તમામ સર્વે નંબરોની જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનાર,પેઢીનુ સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે.મજકુર **ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન**ને હવે પછી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા **"મજકુર અગર સદર જમીન"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

<u>મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ ની જમીનનો પુર્વ ઈતિહાસ</u>

(૧)..મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩ ની એકર,૦૦-૧૯ ગુઠા જુની શરતની ખેતીની જમીનનો સ્વતંત્ર માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો સને ૧૯૪૨ ની સાલથી એકશ્રી પ્રભુદાસ જેઠાભાઈ પટેલ કરતા આવેલા હતા.

Nirav Kavitri [signatures]

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Prodi

GDR
29172 /5/ 62
2022

(૨)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક પ્રભુદાસ જેઠાભાઈ પટેલનુ તા.૧૩/૦૩/૧૯૪૨ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી વારસાઈ હક્કની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં તેમના પુત્ર શામળભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ તે એકત્ર કુટુંબના વહીવટકર્તા તરીકેનુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૧૩૫૧ થી તા.૧૨/૦૯/૧૯૪૨ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

(૩)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક શામળભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ તે એકત્ર કુટુંબના વહીવટકર્તાએ સદર જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે તેમના કાકા પ્રાણભાઈ જેઠાભાઈ પ્રભુદાસ વચ્ચે મોઢાના કરારે ભાઈઓ ભાગની અંદરોઅંદર પોતપોતાના હિસ્સા પ્રમાણેની વહેંચણી કરેલી. મજકુર વહેંચણીની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૪૦૪ થી તા.૧૨/૦૩/૧૯૪૪ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૦/૦૬/૧૯૪૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે. મજકુર વહેંચણીના આધારે મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩ ની એકર-૦-૧૯ ગુઠા જમીન પૈકી સર્વે નં.૨૦૬/૩-૧ (અ) ની એકર-૦-૦૯ ગુઠા જમીન શ્રી શામળભાઈ પ્રભુદાસ પટેલના હિસ્સે તથા મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩ ની એકર-૦-૧૯ ગુઠા જમીન પૈકી સર્વે નં.૨૦૬/૩-૨ (બ) ની એકર-૦-૧૦ ગુઠા જમીન શ્રી પ્રાણભાઈ જેઠાભાઈ પટેલના હિસ્સે આવેલી.

(૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક શ્રી શામળભાઈ પ્રભુદાસ પટેલે સદર જમીન તથા અન્ય જમીનો બળદ લેવા માટે તગાવી તારણમા મુકી રૂ.૪૦૦/- પુરાની તગાવી લોન લેવાથી મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હક્કમા તગાવી તારણની નોંધ નં.૧૫૯૯ થી તા.૨૬/૦૬/૧૯૫૦ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

(૫)..ત્યારબાદ મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ શાખા, અમદાવાદના તા.૧૬/૧૦/૧૯૫૦ ના હુકમથી પુરવણીપત્રક નં.૧૦ ગામ દફતરે આવતા મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં શ્રી શામળભાઈ પ્રભુદાસનું નામ દાખલ કરી રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ નં. ૧૬૨૪ થી તા.૨૩/૦૪/૧૯૫૧ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

GDR
29172 | 6 | 62
2022

(૫)

તા.૨૮/૦૩/૧૯૫૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૬)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનુ એકત્રીકરણ કરવા માટે સને ૧૯૪૭ ના કાયદાની કલમ-૫ મુજબ સદર દસ્તાવેજવાળી જમીનનુ ક્ષેત્રફળ જરાયત જમીન તરીકે બે એકરથી ઓછુ હોઈ તાલુકા સરકયુલરના હુકમ નં.એલ.એન.ડી.તા.-૩-૫૧ મુજબ ટુકડા ધારા હેઠળ "ટુકડા" તરીકેની નોંધ એન્ટ્રી નં.૧૬૪૨ થી તા. ૦૧/૧૦/૧૯૫૧ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૨/૦૬/૧૯૫૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૭)..મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હક્કમા પાડવામાં આવેલ એન્ટ્રી નં.૩૧૬૯ મજકુર સર્વે નંબરની જમીનને લાગુ પડતી નથી.

(૮)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩/૧ (અ) ની જમીનના માલીક શ્રી શામળભાઈ પ્રભુદાસે સદર જમીનને "ધી ઝુંડાલ સેવા સહકારી મંડળી લી."માં તારણમાં મુકી જરૂરી લોન લીધેલી.જે અંગેની મંડળીના બોજાની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા બીજા હક્કમા એન્ટ્રી નં.૩૩૮૩ થી તા.૨૬/૦૩/૧૯૭૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૯)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી શામળભાઈ પ્રભુદાસ પટેલનુ તા.૦૮/૦૪/૧૯૮૯ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.જેથી મરહુમ શ્રી શામળભાઈ પ્રભુદાસ પટેલના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વાસરદારો તરીકે ડઈબેન તે શામળભાઈ પટેલની દીકરી તથા કમળાબેન તે શામળભાઈ પટેલની દીકરી તથા શાંતાબેન તે શામળભાઈ પટેલની દીકરી તથા ગંગાબેન તે શામળભાઈ પટેલની દીકરી તથા શારદાબેન તે શામળભાઈ પટેલની દીકરી તથા શ્રી બળદેવભાઈ શામળભાઈ પટેલ તથા કૈલાસબેન તે શામળભાઈ પટેલની દીકરી સિવાય વારસદારોમાં બીજા કોઈ પુત્રો કે પુત્રીઓ કે મરહુમ પુત્રો

Pmodi Nirav Kamlesh Bangh

GDR
129172 | 7 | 62
2022

કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી, નથી. જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા ડઈબેન તે શામળભાઈ પટેલની દીકરી વિગેરેના સંયુકત નામ એન્ટ્રી નં.૩૯૧૪ થી તા.૨૪/૦૪/૧૯૮૯ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૦/૦૬/૧૯૮૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૦)..મજકુર સર્વે નંબરની જમીન અગાઉ તેના માલીક શ્રી શામળભાઈ પ્રભુદાસ પટેલે તગાવી તારણમા મુકી જરૂરી રકમો લીધેલી. પરંતુ ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી શામળભાઈ પ્રભુદાસ પટેલેના વારસદારે સદર તગાવી તારણની રકમ ચુકતે હિસાબે ભરપાઈ કરી દેતા મજકુર જમીન તારણ મુકત કરવા મે.તાલુકા વિકાસ અધિકારી સાહેબ, ગાંધીનગરના હુકમ નં.જા.નં./તાવિઅ/મહેસુલ/૦/૧૭૮૩/૯૪ થી તા.૧૧/૧૦/૧૯૯૪ ના રોજ હુકમ કરવાથી મજકુર તગાવી તારણમાથી મુકિતની નોંધ સદર હુકમના આધારે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં એન્ટ્રી નં.૪૧૮૭ થી તા.૧૨/૧૦/૧૯૯૪ ના રોજ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૦૯/૧૨/૧૯૯૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

<u>મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની જમીનનો પુર્વ ઈતિહાસ</u>

(૧૧)..મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩ ની એકર,૦૦-૧૯ ગુઠા જુની શરતની ખેતીની જમીનનો સ્વતંત્ર માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો સને ૧૯૪૨ ની સાલથી એકશ્રી પ્રભુદાસ જેઠાભાઈ પટેલ કરતા આવેલા હતા.

(૧૨)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક પ્રભુદાસ જેઠાભાઈ પટેલનુ તા.૧૩/૦૩/૧૯૪૨ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં તેમના પુત્ર શામળભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ તે એકત્ર કુટુંબના વહીવટકર્તા તરીકેનુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૧૩૫૧ થી તા.૧૨/૦૯/૧૯૪૨ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nirav Kamlesh

GDR
29172 / 8 / 62
2022

(૭)

(૧૩)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક શામળભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ તે એકત્ર કુટુંબના વહીવટકર્તાએ સદર જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે તેમના કાકા પ્રાણભાઈ જેઠાભાઈ પ્રભુદાસ વચ્ચે મોઢાના કરારે ભાઈઓ ભાગની અંદરોઅંદર પોતપોતાના હિસ્સા પ્રમાણેની વહેંચણી કરેલી. મજકુર વહેંચણીની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૪૦૪ થી તા.૧૨/૦૩/૧૯૪૪ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૦/૦૬/૧૯૪૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.મજકુર વહેંચણીના આધારે મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩ ની એકર-૦-૧૯ ગુઠા જમીન પૈકી સર્વે નં.૨૦૬/૩-૨ (બ) ની એકર-૦-૧૦ ગુઠા જમીન શ્રી પ્રાણભાઈ જેઠાભાઈ પટેલના હિસ્સે તથા મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩ ની એકર-૦-૧૯ ગુઠા જમીન પૈકી સર્વે નં.૨૦૬/૩-૧ (અ) ની એકર-૦-૦૯ ગુઠા જમીન શ્રી શામળભાઈ પ્રભુદાસ પટેલના હિસ્સે આવેલી.

(૧૪)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩-૨ (બ) ની એકર-૦-૧૦ ગુઠા જમીનના માલિક/કબજેદાર શ્રી પ્રાણભાઈ જેઠાભાઈ પટેલે તેમની ઉંમરના કારણે તેમની તબિયત નરમ રહેતી હોઈ તેમની હયાતીમા તેમના પત્ની અવલબેન તે પ્રાણભાઈ જેઠાભાઈનુ સ્વતંત્ર નામ દાખલ કરવા માટે મે. તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી,જવાબ આપવાથી મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૧૪૦૫ થી તા.૧૨/૦૩/૧૯૪૪ ના રોજ અવલબેન તે પ્રાણભાઈ જેઠાભાઈની પત્નીનુ નામ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૦/૦૬/૧૯૪૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૫)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબરની જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા બીજા હકકમા મે.તાલુકાના હુકમ નં.ટી.એન.સી.થી તા.૨૭/૧૧/૧૯૪૭ મુજબ કલમ-૩(અ) મુજબ સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે નારણભાઈ મફાભાઈનુ નામ સદર સરકયુલરના આધારે એન્ટ્રી નં.૧૫૩૨ થી તા.--/૦૧/૧૯૪૮ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૬)..ત્યારબાદ મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ શાખા, અમદાવાદના તા.૧૬/૧૦/૧૯૫૦ ના હુકમથી પુરવણીપત્રક નં.૧૦ ગામ દફતરે

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nirav Kaushik

GDR

129172 | 9 | 62

2022

(૮)

આવતા મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં શ્રી પ્રાણભાઈ જેઠાભાઈ પટેલનું નામ દાખલ કરી રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ નં. ૧૬૨૪ થી તા.૨૩/૦૪/૧૯૫૧ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૮/૦૩/૧૯૫૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૭)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનુ એકત્રીકરણ કરવા માટે સને ૧૯૪૭ ના કાયદાની કલમ-૫ મુજબ સદર દસ્તાવેજવાળી જમીનનુ ક્ષેત્રફળ જરાયત જમીન તરીકે બે એકરથી ઓછુ હોઈ તાલુકા સરકયુલરના હુકમ નં.એલ.એન.ડી.તા.-૩-૫૧ મુજબ ટુકડા ધારા હેઠળ "ટુકડા" તરીકેની નોંધ એન્ટ્રી નં.૧૬૪૨ થી તા. ૦૧/૧૦/૧૯૫૧ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૨/૦૬/૧૯૫૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૮)..મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં અગાઉ સને ૧૯૪૮ ની સાલમાં સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે નારણભાઈ મફાભાઈનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલુ.પરંતુ મજકુર સંરક્ષીત ગણોતીયા નારણભાઈ મફાભાઈ મજકુર જમીન છેલ્લા બે વર્ષથી સતત ખેડતા ન હોઈ તેમના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકેના તમામ હકકો નાબુદ થતા મે.તાલુકા હુકમ નં.ટી.એન.સી.થી તા.૦૭/૦૩/૧૯૫૫ ના રોજના સરકયુલરના આધારે સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે નારણભાઈ મફાભાઈનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાંથી એન્ટ્રી નં.૨૧૪૫ થી તા.૦૧/૦૬/૧૯૫૬ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૪/૦૯/૧૯૫૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૯)..ત્યારબાદ ગણોતધારાની કલમ-૩૨ અન્વયે મે. ન્યાયાધિકરણ સાહેબના તા.૨૧/૦૪/૧૯૬૦ ના રોજના હુકમ મુજબ ગણોતિયા સોમાભાઈ નારણભાઈ સદર કાયદાની કલમ-૩૨ અન્વયે જમીન ખરીદવા હક્કદાર ન હોવાનું ઠરાવી હુકમ કરેલો. મજકુર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં એન્ટ્રી નં.૨૩૨૮ થી તા.૨૦/૦૬/૧૯૬૦ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nirav

GDR
29172 | 10 | 62
2022

(૨૦)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા સોમાભાઈ નારણભાઈ સને-૧૯૫૫-૫૬ ની સાલથી સને ૧૯૫૬-૫૭ ની સાલ સુધી એટલે કે લાગલગાટ છેલ્લા બે વર્ષથી સતત સદર જમીન ખેડતા ન હોવાથી તાલુકાના હુકમથી મજકુર સંરક્ષીત ગણોતીયા સોમાભાઈ નારણભાઈનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાંથી એન્ટ્રી નં.૨૮૭૬ થી તા.૦૫/૧૦/૧૯૬૬ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૨૧)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના ગણોતિયા કાળાભાઈ સોમાભાઈનુ નામ મે. ટ્રીબ્યુનલ કેસ નં.૬૦૫/૭૦ થી તા.૧૦/૦૯/૧૯૭૦ ના રોજના હુકમના આધારે એન્ટ્રી નં.૩૧૬૯ થી તા.૦૨/૦૯/૧૯૭૧ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૨)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક અવલબેન તે પ્રાણભાઈ જેઠાભાઈની ઓરતનુ તા.૦૯/૦૧/૧૯૯૬ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.જેથી મરહુમ અવલબેન તે પ્રાણભાઈ જેઠાભાઈની ઓરતના અવસાન સમયે તેમના વારસદારો તરીકે ડઈબેન તે શામળભાઈ પટેલની દીકરી તથા કમળાબેન તે શામળભાઈ પટેલની દીકરી તથા શાંતાબેન તે શામળભાઈ પટેલની દીકરી તથા ગંગાબેન તે શામળભાઈ પટેલની દીકરી તથા શારદાબેન તે શામળભાઈ પટેલની દીકરી તથા શ્રી બળદેવભાઈ શામળભાઈ પટેલ તથા કાશીબેન ઉર્ફે કૈલાસબેન તે શામળભાઈ પટેલની દીકરી સિવાય વારસદારોમાં બીજા કોઈ પુત્રો કે પુત્રીઓ કે મરહુમ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી, નથી.જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા ડઈબેન તે શામળભાઈ પટેલની દીકરી વિગેરેના સંયુકત નામ એન્ટ્રી નં.૪૩૦૧ થી તા.૨૧/૦૩/૧૯૯૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૦/૦૫/૧૯૯૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

ત્યારથી મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩/અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં. ૨૦૬/૩/બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનનો સંયુકત

GDR
129172 | 111 | 62
2022

માલિક તરીકે કબજો ભોગવટો ડહીબેન શામળભાઈ વિગેરે સંયુક્ત રીતે કરતા આવેલા.

(૨૩)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩/અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩/બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન તેના માલિકો ડહીબેન શામળભાઈ પટેલ તથા કમળાબેન શામળભાઈ પટેલ તથા શાંતાબેન શામળભાઈ પટેલ તથા ગંગાબેન શામળભાઈ પટેલ તથા શારદાબેન શામળભાઈ પટેલ તથા બળદેવભાઈ શામળભાઈ પટેલ તથા કાશીબેન ઉર્ફે કૈલાસબેન શામળભાઈ પટેલ પાસેથી માલજીભાઈ જક્સીભાઈ રબારીએ તેમની સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી રકમો ચુકવી તા.૨૬/૦૨/૨૦૦૩ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૧૦૮૫ થી તા.૨૦/૦૩/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા માલજીભાઈ જક્સીભાઈ રબારીનુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૪૮૨૫ થી તા.૨૫/૦૩/૨૦૦૩ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી મે. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તકરારી કેસ નં.૩૪/૦૪ થી તા.૨૨/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજના હુકમના આધારે તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૪)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩/અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩/બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન તેના માલિક માલજીભાઈ જક્સીભાઈ રબારી પાસેથી પરસોત્તમભાઈ ભુલાભાઈ પટેલ તથા નીતીન પરસોત્તમભાઈ પટેલ તથા કલ્પેશ પરસોત્તમભાઈ પટેલે તેમની જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી ભાગે પડતી સરખી રકમો ચુકવી તા.૧૫/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૩૭૪૮ થી તેજ તારીખે નોંધાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી. મજકુર

Pmodi Nirav

GDR

129172 12 62

2022

(૧૧)

વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા પરસોત્તમભાઈ ભુલાભાઈ પટેલ વિગેરેના સંયુક્ત નામ એન્ટ્રી નં.૫૨૯૬ થી તા.૦૩/૦૫/૨૦૦૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૪/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૫)..ત્યારબાદ મજકુર જમીન અગાઉના માલીકોએ મજકુર જમીન તારણમાં મુકી "ધી ઝુંડાલ સેવા સહકારી મંડળી લી." મંડળીમાંથી લોન લીધેલી તે લોનની રકમ ચુકતે હિસાબે મજકુર જમીનના માલીકો શ્રી નીતીનભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ વિગેરેએ "ધી ઝુંડાલ સેવા સહકારી મંડળી લી." માં ભરપાઈ કરી દેતા મંડળીએ તા.૦૯/૧૦/૨૦૦૭ ના રોજ તારણ મુકત કરવા પ્રમાણપત્ર આપવાથી તારણમાંથી મુકિતની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હક્કમાં એન્ટ્રી નં.૫૭૧૮ થી તા.૨૨/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૩૧/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૬)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩/અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩/બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન તેના માલિકો પરસોત્તમભાઈ ભુલાભાઈ પટેલ તથા નીતીન પરસોત્તમભાઈ પટેલ તથા કલ્પેશ પરસોત્તમભાઈ પટેલ પાસેથી ચિમનલાલ મંગળદાસ પટેલે તેમની સ્વપાર્જીત જાત કમાણીની આવકના નાણામાંથી ચુકતે હિસાબેની રકમો ચુકવી તા.૨૭/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૧૪૩૪૭ થી તેજ તારીખે નોંધાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા ચિમનભાઈ મંગળદાસ પટેલનુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૫૭૩૦ થી તા.૨૭/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૩૧/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

Nikav

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Kamini Dangi

GDR
129172 | 13 | 62
2022

(૨૭)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩/અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨/ ૧ ની ૫૬૩ સ.ચો.મીટર જમીન ફાળવવાનું નક્કી કરેલું. તેજ પ્રમાણે મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩/બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨/૨ ની ૫૯૧ સ.ચો.મીટર જમીન ફાળવવાનું નક્કી કરેલું.

(૨૮)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક ચિમનભાઈ મંગળદાસ પટેલનુ તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.જેથી મરહુમ ચિમનભાઈ મંગળદાસ પટેલના અવસાન સમયે તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે પ્રેમીલાબેન તે ચીમનલાલ મંગળદાસની વિધવા પત્ની તથા વર્ષાબેન તે ચીમનલાલ પટેલની દીકરી તથા વસંતકુમાર ચીમનલાલ પટેલ તથા જીતેન્દ્ર ચીમનલાલ પટેલ સિવાય વારસદારોમાં બીજા કોઈ પુત્રો કે પુત્રીઓ કે મરહુમ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી, નથી.જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમા પ્રેમીલાબેન તે ચીમનલાલ મંગળદાસની વિધવા પત્ની વિગેરેના સંયુક્ત નામ દાખલ કરવા માટે મે. મામલતદાર સાહેબ, ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી,મરણનો દાખલો, પેઢીનામુ, પંચનામુ તથા સોગંદનામુ રજુ કરવાથી રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૮૫૮૮ થી તા.૧૯/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૯)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી પ્રેમીલાબેન તે ચીમનલાલ મંગળદાસની વિધવા ઓરતનુ તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.જેથી તેમના વારસદારો તરીકે વસંતકુમાર ચીમનલાલ પટેલે મરહુમ પ્રેમીલાબેન તે ચીમનલાલ મંગળદાસની વિધવા ઓરતનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં કબજેદારના કોલમમાંથી કમી કરવા માટે મે. મામલતદાર સાહેબ, ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી,હકક કમી અંગેનું સોગંદનામુ તથા મરણનો દાખલો રજુ કરવાથી મરહુમ પ્રેમીલાબેન તે ચીમનલાલ મંગળદાસની વિધવા ઓરતનુ નામ એન્ટ્રી

Nirav

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi

GDR
129172 /19 62
2022

(૧૩)

નં.૯૬૮૧ થી તા.૧૨/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૯/૦૬/ ૨૦૨૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૩૦)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨/૧ ની ૫૬૩ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મજકુર જમીનના માલિકો વસંતકુમાર ચીમનલાલપટેલ વિગેરેએ ગાંધીનગરના મે.કલેકટર સાહેબની કચેરીમા ઓનલાઈન તા.૨૩/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે.કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.૧૦૨૬/૦૬/૦૩/ ૦૫૭/૨૦૨૦ થી તા.૦૧/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ પરવાનગી આપેલી છે.મજકુર એન.એ.ના હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૯૮૧૩ થી તા.૦૧/૦૯/૨૦૨૦ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૨/૧૧/૨૦૨૦ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

(૩૧)..તેજ પ્રમાણે મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨/૨ ની ૫૯૧ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે મજકુર જમીનના માલિકો વસંતકુમાર ચીમનલાલપટેલ વિગેરેએ ગાંધીનગરના મે.કલેકટર સાહેબની કચેરીમા ઓનલાઈન તા.૨૩/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતા ગાંધીનગરના મે.કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ ક્રમાંક નં.૧૦૫૨/૦૬/૦૩/ ૦૫૭/૨૦૨૦ થી તા.૦૮/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ પરવાનગી આપેલી છે.મજકુર એન.એ.ના હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૯૮૨૬ થી તા.૦૮/૦૯/૨૦૨૦ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૨/૧૧/૨૦૨૦ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

(૩૨)..ત્યારબાદ મે. નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદના પત્ર નં.નરયો.નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)/કેસ નં.૧૧૩/૧૫૫૧૬ થી તા.૨૯/૦૯/૨૦૨૦ ના આધારે મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩/ અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩/બ ના મુળખંડ નં.૧૧૨ ના મુળખંડની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nitav Dangi

GDR
129172 | 15 | 62
2022

(૧૪)

તથા ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીન કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો.મીટર જમીનના ક્ષેત્રફળના અંતિમખંડ નં.૧૧૨/૧ ની ૫૬૩ સ.ચો.મીટર જમીન તથા ૧૧૨/૨ ની ૫૯૧ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર જમીનને સંયુક્ત રીતે અંતિમખંડ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર જમીન ફાળવવા વિચારેલુ.

(૩૩)..ત્યારબાદ મજકુર મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨/૧ ની ૫૬૩ સ.ચો.મીટર બિનખેતી થયાથી સદર જમીન અંગે પ્રોપર્ટી કાર્ડ બનાવી ગાંધીનગરના સીટી સર્વે કચેરીના શીટ નં.NA99 ના કાર્ડ નં. ૧૭૫૬ નો સીટી સર્વે નં.NA206/3-A દર્શાવેલ છે.તેમજ સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨/૨ ની ૫૯૧ સ.ચો.મીટર બિનખેતી થયાથી સદર જમીન અંગે પ્રોપર્ટી કાર્ડ બનાવી ગાંધીનગરના સીટી સર્વે કચેરીના શીટ નં.NA99 ના કાર્ડ નં. ૧૭૬૦નો સીટી સર્વે નં. NA206/3-B દર્શાવેલ છે

(૩૪)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨/૧ ની ૫૬૩ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨/૨ ની ૫૯૧ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન મળી મજકુર બંને ફા.પ્લોટની કુલે-૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીન તેના માલિકો વર્ષાબેન ચીમનલાલ પટેલ તે અરવિંદકુમાર પટેલના પત્ની તથા વસંતકુમાર ચીમનલાલ પટેલ તથા જીતેન્દ્ર ચીમનલાલ પટેલ પાસેથી અમો લખી આપનારા, **"ઓમ ડેવલોપર્સ"** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રાહુલભાઈ કનુભાઈ કોઢીયાએ પેઢીના આવકના નાણામાંથી રકમો ચુકવી તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૨૧૬૩૧ થી તા.૦૩/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Rmodi Nirav Kamlesh

GDR

29172 / 16 / 62

2022

રૂઈએ મજકુર બંને સર્વે નંબરોની જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનાર, "ઓમ ડેવલોપર્સ"નુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં.૯૯૪૫ થી તા.૦૪/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૦ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૩૫)..ત્યારબાદ અમો લખી આપનાર,પેઢીએ મજકુર સર્વે નં.૨૦૯/૨-અ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર જમીન તથા અમો લખી આપનાર, પેઢીની અન્ય સર્વે નંબર-૨૦૯/૨-બ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૦ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૨ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૩ ની કુલે-૨૨૪૬ સ.ચો.મીટર જમીન મળી મજકુર ત્રણેય ફા.પ્લોટોની જમીનમા એમાલ્ગમેશન પ્લાન ગાંધીનગરના મે. જુનીયર ટાઉન પ્લાનર ઓફીસર સાહેબના તા.૨૦/૧૧/૨૦૨૧ ના પત્રના આધારે કુલે-૩૪૦૦સ.ચો.મીટર જમીન અંગેનો એમાલ્ગમેશન પ્લાન મંજુર કરાવી ડેવલપમેન્ટ પરમીશન મેળવેલ છે.

(૩૬)..ત્યારથી મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર ખાતા નં.૧૫૯૫ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન**નો સ્વતંત્ર માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનાર,પેઢી કરતા આવેલા છીએ અને હાલ કરીએ છીએ.તેમજ આજદીન સુધી સદર જમીનની ભરવાની થતી જમીન મહેસુલની રકમ, વિશેષધારો,કન્વર્ઝન ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ વિગેરે તમામ અમો લખી આપનાર,પેઢીએ અમારા નામથી ભરેલ છે.તેમજ આજદીન સુધી સરકાર દ્વારા સદર જમીનના રેકર્ડમાં પાડવામા આવેલ એન્ટ્રીઓ પૈકી કોઈજ એન્ટ્રી રીવ્યુમાં લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ વ્યકિત કે શખ્સ દ્વારા કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં ચેલેન્જ કરવામા આવેલી નથી.

(૩૭)..હવે અમો લખી આપનાર,પેઢીએ મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Prodi Nirav Ranjit

GDR
129172 | 14 | 62
2022

(૧૬)

જમીન મળી કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર ખાતા નં.૧૫૯૫ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન કે જેનુ સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમા આપવામા આવેલ છે તે તથા તેની અંદર આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ તથા ઝાડ,પાન,ફળાઉ છોડ તથા તેના અસલ હદ હકકો સહીતની જમીન તથા તેમા વાહનો સહીત જવા આવવાના તથા ચાલ નીકાલના અમારા ભોગવવામા આવતા હર હંમેશના હદ,હકકો સહીતની જમીન,પાણીની લાઈન, પાઈપો સહીતની તથા પાણીના નીકાલના હકકો,પડોસી હકક, ઈજમેન્ટના હકક વિગેરે સહીતની જમીન અમો લખી આપનાર,પેઢીએ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને ઉચ્ચક કુલે **રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/-** અંકે **રૂપિયા એક કરોડ અઠ્યાવીસ લાખ** પુરામા નીચેની વિગતે ચુકતે અવેજના તમો લખાવી લેનાર,પેઢી પાસેથી અમો એકતરફવાળી, પેઢીએ લઈને મજકુર જમીન અમો એકતરફવાળી,પેઢીએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને અમો લખી આપનાર,પેઢીએ તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ કરાવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમા જણાવેલ તમામ હકકો સહીત કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે.તેમજ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો ખુલ્લો અને ચોખ્ખો કોઈપણ જાતની તકરાર સિવાયનો સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો એકતરફવાળી,પેઢીએ આજરોજ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને સુપ્રત કરેલો છે.જેથી મજકુર ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ આજરોજ સ્થળ ઉપર સ્વીકારી સંભાળી લીધો છે.મજકુર જમીનનો કબજો અમો એકતરફવાળી,પેઢી કે અમો એકતરફવાળી,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વારસદારોએ હાલમા કે ભવિષ્યમા તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વંશ,વાલી, વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે પાસેથી કદાપી પરત માંગવાનો કે લેવાનો નથી.તેમજ તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર કરવી કરાવવાની નથી.જેની આથી અમો એકતરફવાળ,પેઢી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

Nirav

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Kamlesh Dang

GDR
129172 | 14 | 62
2022

એકતરફવાલી,પેઢીને અવેજ મળ્યાની વિગત

એકતરફવાલી,પેઢીને તમો બીજીતરફવાલી,પેઢી પાસેથી ધી અમદાવાદ મર્કન્ટાઈલ કો.ઓ.બેંક લીમીટેડ બેંકની મેમનગર શાખામાંથી તા.૧૪/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ ના રોજ તા.૨૫/૦૬/૨૦૨૨ ના ચેકથી મળેલ અવેજની વિગત.

એકતરફવાલા, લખી આપનારાના નામ	રકમ	ચેક નંબર	I.T. ACT ની કલમ 194-IA હેઠળ T.D.S.
"ઓમ ડેવલોપર્સ"	૫૭,૮૨,૭૫૦/-	૦૦૦૦૦૩	
"ઓમ ડેવલોપર્સ"	૬૮,૮૯,૨૫૦/-	૦૦૦૦૦૪	૧,૨૮,૦૦૦/-
	કુલે રૂા.૧,૨૬,૭૨,૦૦૦/-		કુલે રૂા.૧,૨૮,૦૦૦/-

` રીતે કુલે રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા **એક કરોડ અઠ્યાવીસ** લાખ પુરાની રકમ પૈકી રૂા.૧,૨૬,૭૨,૦૦૦/- પુરાની રકમના ઉપરોકત બંને ચેક અમો લખી આપનાર, પેઢીના નામના તથા રૂા.૧,૨૮,૦૦૦/- પુરાની ૦૧ ટકા લેખે ઈન્કમટેક્ષ કાયદાની કલમ **194-IA** હેઠળ ભરવાની થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ ચેક નં.૦૦૦૦૦૯ થી તા.૧૬/૦૬/૨૦૨૨ના રોજ ધી અમદાવાદ મર્કન્ટાઈલ કો.ઓ.બેંક લી., મેમનગર શાખાના ચેકથી અમો લખી આપનાર, પેઢીના નામથી ભરપાઈ કરેલ હોઈ સદર રકમ મળી કુલે રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા **એક કરોડ અઠ્યાવીસ** લાખ પુરાની રકમ અમો લખી આપનાર,પેઢીએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી પાસેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના ચુકતે હિસાબે આજરોજ લીધેલ તે રકમ અમો લખી આપનાર,પેઢીએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે.તેમજ મજકુર જમીનની ચુકતે હિસાબેની રકમ મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનાર,પેઢીના ભાગીદાર આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનાર,પેઢીના ભાગીદારોને દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

Nirav

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi

GDR
29172/19/62
2022

(૧૮)

વધુમા તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ અમો લખી આપનાર,પેઢીને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ એકટ,૧૮૮૧ મા દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામા અમારા બેંક એકાઉન્ટમા ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર,પેઢીની છે અને જો કોઈ સંજોગોમા તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ આપેલ ચેક અમો લખી આપનાર,પેઢી સમય મર્યાદામા ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ આપેલ ચેકના નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમા અમો વેચાણ આપનાર,પેઢી તમારી પાસેથી ફકત નહી ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પુરતો નવો ચેક/ડી.ડી.મેળવવા હકદાર રહીશુ તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હકક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહી કે સદરહુ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કેન્સલ કરવા,કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હકકદાર નથી.

(૩૮)..અમો લખી આપનાર,પેઢી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનમાં આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ સહીત તેના અસલ હદ હકકો અને ચાલ નીકાલના હકક હીત સંબંધ સહીતની મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર ખાતા નં.૧૫૯૫ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન** તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.હવેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર,પેઢી કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો. હવેથી તમો વેચાણ લેનાર,પેઢી મજકુર જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી આકાશથી પાતાળ સુધી સુખેથી ભોગવો,વસો, વસાવો, વેચો,સાટો,બોજો કરો યા ગીરો આપો,બક્ષીસ કરો,ભાડે યા લીઝથી આપો યા કાયદેસરનુ બાંધકામ કરો કરાવો યા અલગ અલગ યુનીટો વેચો વેચાવો યા તમો લખાવી લેનાર,પેઢી તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કુલ માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો.મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય યા મળી આવે તો તે તમામ તમો વેચાણ

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

PModi Ninav Kanipriy anefc

GDR
29172 | 20 | 62
2022

લેનાર,પેઢીના નસીબનુ છે અને તમો વેચાણ લેનાર,પેઢી એકલા તેના માલીક મુખત્યાર છો.

(૩૯)..અમો વેચાણ આપનાર,પેઢી તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનાર,પેઢીએ નીચે પરિશિષ્ટમા જણાવેલ મજકુર જમીનને કોઈપણ રીતે અસર કરે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી.વધુમા અમો વેચાણ આપનાર,પેઢી આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીના કબજા ભોગવટામા અમો વેચાણ આપનાર,પેઢી તથા અમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી, વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો કે અગાઉના મુળ માલીકો કે તેમના વારસદારો અગર કોઈપણ શખ્સ ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત હેલો કે અંતરાય અવરોધ કરશે કરાવશે નહીં અને તેમ છતાં તેવું કોઈ કૃત્ય કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર,પેઢી તથા અમો વેચાણ આપનાર, પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી,વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢી તથા વેચાણ લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી, વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,ટ્રાન્સફરીઓ,ઈત્યાદી તમામને થતા દરેક પ્રકારના ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીત આપશે તે સહી.અમો વેચાણ આપનાર,પેઢી આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર,પેઢી કે પેઢીના ભાગીદારોએ આજદીન અગાઉ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના લખાણો જેવા કે બાનાચિઠ્ઠી,બાનાખત,કબજા કરાર,વેચાણ કરાર,ભાડા કરાર,વેચાણ દસ્તાવેજ, પાવર ઓફ એટર્ની,વીલ,બક્ષીસ લેખ,ગીરો લેખ યા અન્ય લખાણો કરી આપી સદર જમીન ટ્રાન્સફર કરેલ નથી.સદર જમીન પેટે કોઈ જ રકમ અમો લખી આપનાર,પેઢીએ લીધેલી નથી કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હીસ્સો કે ખોરાકી પોશાકી કે રહેઠાણ કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હકક દર દાવો અલાખો નથી અને મજકુર જમીન ચોખ્ખી અને "ના" કરજી છે. મજકુર જમીન કોઈપણ કોર્ટ કચેરી અદાલતના હુકમથી કે અન્ય રીતે જપ્તી કે અવલ જપ્તીમા લેવામાં આવેલ નથી.મજકુર જમીન અંગેના કોઈપણ દાવા દુવીની નોટીસ મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીના રેકર્ડમા લીસ્પેન્ડન્સીથી નોંધવામા

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nirav Kanipriy

GDR
29172/22/62
2022

આવેલી નથી.મજકુર જમીનમા કોઈ ગણોતીયો કે પેટા ગણોતીયો નથી.મજકુર જમીન સંબંધમા કોઈપણ દાવા,દુવી થયા નથી કે ચાલતા નથી.મજકુર જમીન વેચાણ કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી.મજકુર જમીન કોઈપણ પ્રકારના લેણા માટે બોજામા નથી.મજકુર જમીન જમીન પ્રાપ્તિધારા હેઠળ કે લેન્ડ સીલીંગ એકટ કે અન્ય કોઈપણ ધારા હેઠળ એકવીઝીશનમાં કે જપ્તીમા નથી.મજકુર જમીન સંબંધમા કોઈપણ શખ્સ દર દાવો કે અલાખો કરતો આવે તો અગર કોઈપણ શખ્સ મજકુર જમીનના તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વારસદારો અગર તમો લખાવી લેનાર,પેઢી સદર જમીન જે કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને ટ્રાન્સફર કરો કરાવો તેઓના કબજા ભોગવટામા અંતરાય યા અટકાયત કરતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર,પેઢી તથા અમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વારસદારો તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને કે તમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વારસદારોને થતા ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીત દીજીએ તે સહી.

(૪૦)..મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના અમો લખી આપનાર, પેઢીના નામના રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનુ ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સટીફીકેટ અમો લખી આપનાર,પેઢીએ શ્રી એન.કે.પટેલ એડવોકેટ મારફતે તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ "ગુજરાત સમાચાર" દૈનિક પેપરમા જાહેર નોટીસ આપેલી.મજકુર જાહેર નોટીસના આધારે આજદીન સુધી કોઈના વાંધાઓ અમો લખી આપનાર,પેઢી કે અમારી પેઢીના ભાગીદારો કે અમારા વકીલને મળેલ નથી.જેથી અમો લખી આપનાર,પેઢીએ મજકુર જમીન અંગેનુ ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ શ્રી એન.કે.પટેલ એડવોકેટ પાસેથી મેળવી તેની નકલ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આપેલ છે.તેમ છતા સદર જમીનના રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેની ખાત્રી અને ભરોસો તથા વિશ્વાસ તમો લખાવી લેનાર, પેઢીને આપી અમો એકતરફવાલી,પેઢીએ સદર જમીન તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને વેચાણ આપેલી છે.વધુમા મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના ટાઈટલ્સ બાબતે કે કોઈ હકક હીસ્સા બાબતે હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનાર,પેઢી કે અમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વારસદારો

GDR
29172/22/62
2022

(૨૧)

અગર સદર જમીનના અગાઉના માલીકો કે તેમના વારસદારો, બહેનો,કુટુંબના સભ્યો કે કોઈપણ શખ્સ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વારસદારો સામે કોઈપણ પ્રકારનો હકક કે દર,દાવો,તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનાથી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને થતા તમામ ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીતની ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનાર,પેઢીની અંગત છે અને રહેશે. જેની આથી અમો લખી આપનાર,પેઢી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને ખાત્રી અને બાહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૪૧)..અમો લખી આપનાર,પેઢી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમો લખી આપનાર,પેઢીએ પેઢીની આવકના નાણામાથી રકમો ચુકવી તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી જમીન હોઈ મજકુર જમીનમા અમો લખી આપનાર,પેઢીના ભાગીદારો સિવાય અમારી પેઢીના ભાગીદારોના વારસદારોનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિસ્સો કે હિત સબંધ પોષાતો નથી.તેમજ અમો લખી આપનાર,પેઢી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને વેચાણ આપીએ તેમાં અમો લખી આપનાર,પેઢીના ભાગીદારોને કે દરેકના વારસદારોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી તેમજ અમારી પેઢીના દરેક ભાગીદારોના વારસદારોની સંમતી છે.

(૪૨)..નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ,વેરા,જમીન મહેસુલની રકમ,વિશેષધારો, કન્વર્ઝન ટેક્ષ વિગેરે તમામ રકમો અમો વેચાણ આપનાર,પેઢીએ ભરેલ છે.તેમજ આજરોજ પછીના મજકુર જમીનના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ,વેરાઓ, જમીન મહેસુલની રકમ,વિશેષધારો, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ વિગેરે રકમો ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીની અંગત છે અને રહેશે.

(૪૩)..નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીના હકકો પુરવાર કરવા માટે તથા મજકુર જમીન સરકારી અને અર્ધ સરકારી

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

GDR
129172 | 23 | 62
2022

કચેરીમા અને ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયતની કચેરીના રેકર્ડમા તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીનુ નામ દાખલ કરવા માટે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો,ખાત્રી,એફીડેવીટ,બોન્ડ, અરજી, જવાબ,સ્ટેટમેન્ટ,સોગંદનામા તથા મે.તલાટી કે મે.મામલતદાર સાહેબની કચેરીમાંથી મળનાર ૧૩૫-ડી ની નોટીસના ફોર્મમાં કોઈપણ પ્રકારના ભાવ વધારા કે વળતરની રકમ માગ્યા કે લીધા સિવાય વિના વિલંબે તથા બીનતકરારે અમો લખી આપનાર,પેઢીના ભાગીદારોએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને સહીઓ કરી આપી સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે.

(૪૪)..મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી,રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, ડ્રાફટીંગ ફી,વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીએ ભોગવેલ છે.

(૪૫)..મજકુર સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો લખી આપનાર,પેઢીએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને વેચાણ આપેલી છે.જેથી સ્થળ ઉપર માપતા મપાવતા સ્થળ ઉપર કે રેકર્ડ ઉપર ક્ષેત્રફળમા કોઈપણ પ્રકારનો વધારો કે ઘટાડો થાય તો પણ તે અંગે અમો લખી આપનાર,પેઢીએ કોઈપણ પ્રકારની રકમ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી પાસેથી માંગવાની કે લેવાની રહેશે નહી અગર તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ અમો લખી આપનાર,પેઢીને ચુકવી આપવાની રહેશે નહી.પરંતુ ભવિષ્યમા સરકારી હુકમો કે સ્થળ ઉપર માપણી કરતા અગર વધારાની જમીન રેકર્ડમા માપણી કરતા વધારાની જમીન મળે અને તેવી જમીન તમો લખાવી લેનાર,પેઢીના નામે રેકર્ડમા ચાલુ રહે અગર દાખલ થાય તો પણ અમો લખી આપનાર,પેઢીનો સદર વધારાની જમીનમા માલીકી કબજા અંગેનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેશે નહી અને તે બાબતે અમો લખી આપનાર,પેઢી કે અમારી પેઢીના ભાગીદારો કે દરેકના વારસદારોએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમારી પેઢીના ભાગીદારો કે દરેકના વારસદારો સામે કોઈપણ પ્રકારની કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર અગર દર દાવો,અપીલ વિગેરે કરવી કરાવવાની નથી.જે અંગેની અમો લખી આપનાર,પેઢી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા સહીમતા કરી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ.

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Nirav Kanti Pranjal

GDR
29172 | 24 | 62
2022

(૨૩)

(૪૬)..મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ સદર જમીનનુ વેચાણ ગણોતધારાની જોગવાઈઓ કે જમીન મહેસુલ ધારાની જોગવાઈઓ તથા હાલના પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ અગર ભવિષ્યમા આવનાર નવા કાયદા હેઠળ જો સદર જમીનનુ વેચાણ અમાન્ય ઠરે અને તેના કારણે મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનાર,પેઢીનુ નામ ફરી દાખલ થાય તો પણ મજકુર જમીન ઉપર તમો લખાવી લેનાર,પેઢીનો દિવાની કાયદા હેઠળનો હકક અબાધીત યાને અમલીય રહેશે.તેમજ તેવા સંજોગોમા તમો લખાવી લેનાર, પેઢીના નામે અગર તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કહો તેના નામે અમો લખી આપનાર, પેઢીએ મજકુર જમીનનો નવેસરથી કોઈપણ પ્રકારની અવેજની રકમ લીધા સિવાય તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લીધેલ અવેજની રકમ મજરે આપી ફરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશુ.જે અમો લખી આપનાર,પેઢી આથી કબુલ કરીએ છીએ.પરંતુ તેવા વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ ભોગવવાનો રહેશે.

(૪૭)..મજકુર જમીન અંગેનો અમો લખી આપનાર,પેઢીએ કરાવેલ તા. ૨૮/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજનો અનુક્રમ નં.૨૧૬૩૧ વાળો ઓરીજીનલ વેચાણ દસ્તાવેજ, એન.એ.ના હુકમની નકલ,અગાઉના વેચાણ દસ્તાવેજોની ઝેરોક્ષ નકલ,૭ અને ૧૨ ની નકલો,હકક પત્રક- ૬ ની તમામ નકલો તથા બીજા અન્ય કાગળો અમો લખી આપનાર,પેઢીએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આજરોજ સુપ્રત કરેલા છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર ખાતા નં.૧૫૯૫ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ **નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના**

Nirav

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Rmodi Kamini [illegible]

GDR
129172 | 25 | 62
2022

ઉપયોગવાળી જમીન તથા સદર જમીનના વરાડે ભરવા પાત્ર આકાર-જુડી તથા વિશેષધારાની રકમ સહીત.

<u>રીમાર્કઃ-</u> મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળા સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનની** બાકીની તફાવતની **૭૬૯ સ.ચો.મીટર જમીન સુચીત ટી.પી.કપાતમા ગયેલી જમીન છે.**

<u>મજકુર ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર</u>
<u>એન.એ.વાળી જમીનના ખુંટચારની વિગત</u>

પૂર્વે	•	ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૩+૧૧૦ ની જમીન આવેલી છે.
પશ્ચિમે	•	ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૧/૩ તથા ફા. પ્લોટ નં. ૧૨૧ ની જમીન આવેલી છે.
ઉત્તરે	•	૧૨ મીટરનો ટી.પી.સ્કીમનો રોડ આવેલો છે.
દક્ષિણે	•	ફા. પ્લોટ નં. ૧૦૭ ની જમીન આવેલી છે.

એ રીતે ખુંટચાર વચલી મજકુરસર્વે નં.૨૦૬/૩-અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીન મળી કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર ખાતા નં.૧૫૯૫ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તથા તેમા વાહનો સાથેના જવા આવવાના હર હંમેશના હદ હકકો સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ,બીડ,વાડ, કાંટા,પાલી,પડયા, પાન સુધ્ધાતની અસલ હદ,હકકો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે જે હકકો ભોગવવામાં આવતા હોય તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તે હકક સહિતની જમીન.

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

Pmodi Ninav Kaivin Bangh

GDR

129/172 | 26 | 62

(૨૫) 2022

<u>મીલ્કતનુ સરનામુ:-</u>	સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીન,ટી.પી.૭૪, ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન, ઝુંડાલ ગામ, તા.જી. ગાંધીનગર.
<u>વેચાણ આપનારાની સહી:-</u>	Pmodi
<u>વેચાણ લેનારાની સહી:-</u>	Nirav Pandya

GDR

129172 | 27 | 62

2022

(૨૬)

<u>મીલ્કતનુ સરનામુ:-</u>	સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ ની ૯૧૧ સ.ચો.મીટર જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીન,ટી.પી.૭૪, ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન, ઝુંડાલ ગામ, તા.જી. ગાંધીનગર.
<u>વેચાણ આપનારાની સહી:-</u>	------------------------------
<u>વેચાણ લેનારાની સહી:-</u>	------------------------------

GDR

129172 | 28 | 62

2022

(૨૭)

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળી, પેઢીના ભાગીદારોએ વાંચી, વંચાવી, અમારી સમજની ભાષામા ભાષાંતર કરાવી, સમજી, વિચારી, અકકલ હોશિયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબદબાણ સિવાય રાજીખુશીથી બીનકેફે કરી આપેલ છે. જે અમો એકતરફવાળી, પેઢીને તથા અમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

આજ તા. 30 માહે જુન સને-૨૦૨૨ ના દીને શહેર ગાંધીનગર મુકામે.

અત્રે------------------મત્રુ અત્રે-------------------શાખ.

<u>એકતરફવાળા:-</u>

વેચાણ આપનાર:-

''ઓમ ડેવલોપર્સ'' એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફથી તેના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર..
શ્રી પ્રશીલ હિરેનકુમાર મોદી
આધાર કાર્ડ નં. **7047 3152 6220**
ઉ.આ.વ.૨૫, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- ૨, શાલીન રેસિડેન્સી,
શાલીન બંગ્લોઝ પાસે, શિલજ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮નાએ
સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહીમતા કરેલ છે.

Pmodi

(શ્રી પ્રશીલ હિરેનકુમાર મોદી)

(૧)---------------------

(૨) Rakesh R ---------------------

Nirav

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

GDR
12917 2 | 29 | 62
2022

<u>બીજીતરફવાળા:-</u>
વેચાણ લેનાર:-

"ગ્રીહમ ઈન્ફ્રા"
"GRIHAM INFRA" એ
નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો..
(૧) શ્રી સુમેર શાંતિલાલ સંઘવી
આધાર કાર્ડ નં. **3377 2968 3642**
ઉ.આ.વ.૫૦,ધર્મે-હિન્દુ,ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- બી-૯, ૪૨૬- એપાર્ટમેન્ટ,
સારથી પાર્ટી પ્લોટની પાસે, બોડકદેવ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ના.
(૨) શ્રી નિરવ હરેશભાઈ પંડ્યા
આધાર કાર્ડ નં. **7706 3826 4593**
ઉ.આ.વ.૪૦,ધર્મે-હિન્દુ,ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- ૯, રત્નકળશ એપાર્ટમેન્ટ,
સત્યનારાયણ સોસાયટી, રામનગર,
સાબરમતી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૫ના.
(૩) શ્રી કવિન કાંતિલાલ પટેલ
આધાર કાર્ડ નં. **3888 2317 2392**
ઉ.આ.વ.૩૬,ધર્મે-હિન્દુ,ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- ૧૨, શિવ બંગ્લોઝ,
મણી પુષ્પ સોસાયટી, ડ્રાઈવ-ઈન રોડ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪નાઓએ
સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહીમતા કરેલ છે.

(૧)------------------------------
(શ્રી સુમેર શાંતિલાલ સંઘવી)

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

GDR
129172 | ૩૦ | 62
2022

(૨૯)

(૨) Nirav Pandya

(શ્રી નિરવ હરેશભાઈ પંડ્યા)

(૩) [signature]

(શ્રી કવિન કાંતિલાલ પટેલ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂ.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

GDR

(૩૦) 129172 | 37 | 62

2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ ૩૨ (અ) હેઠળનુ પરીશીષ્ટ

એકતરફવાળાઃ-	ફોટો	ડાબા હાથના
વેચાણ આપનારઃ-		અંગુઠાનુ નિશાન

"ઓમ ડેવલોપર્સ"એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર..

Pmodi

(શ્રી પ્રશીલ હિરેનકુમાર મોદી)

બીજીતરફવાળાઃ-
વેચાણ લેનારઃ-

"ગ્રીહમ ઈન્ફ્રા"
"GRIHAM INFRA" એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો..

(૧)---------------------------
(શ્રી સુમેર શાંતિલાલ સંઘવી)

(૨) Nirav Pandya

(શ્રી નિરવ હરેશભાઈ પંડ્યા)

(૩)---------------------------
(શ્રી કવિન કાંતિલાલ પટેલ)

ઝુંડાલ ગામના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો અવેજ રૂા.૧,૨૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

ગામ નમુનો નંબર ૭

સરવે નંબર: ૨૦૬/૩-અ
પ્રકાર: બીન ખેતી
નામ:
વિગતો:

ગામ/ મોજે: ઝુંડાલ
તાલુકો: ગાંધીનગર
જિલ્લો: ગાંધીનગર

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	૦-૦૯-૧૧		૧૩૫૧,૧૪૦૪,૧૬૨૪,૩૯૧૪,૪૮૨૫,૫૨૯૬,૫૭૩૦,૮૫૮૮, ૯૬૮૧,૯૮૧૩,૯૯૪૫,
-------------	-----------	------------------------------	------------------------------
ક્ષેત્રફળ	૦-૦૯-૧૧	૧૫૯૫ | ૦-૦૯-૧૧ | ૦.૭૫	ઓમ ડેવલોપર્સ(૯૯૪૫)
રૂ.	૦.૭૫		
તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
ગ રૂ.	0.00		

યાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૫૯૯,૧૬૪૨,૩૧૬૯,૩૩૮૩,૪૧૮૭,૫૭૧૮,
	--
	ટુકડો<૧૬૪૨>
	ક્ષે. ૫૬૩.૦૦ ચો.મી. બિનખેતી<૯૮૧૩>

GDR
129172 32 62
2022

160322060480419

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 29-06-2022 16:40:14 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

મંજુર &-તકરારી *-૨૬
નોંધની અસર આપ્યા તા.16/12/2020 02:09:32 ની સ્થિતિએ
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર:	૨૦૬/૩-અ	ગામ/ મોજે:	ઝુંડાલ
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૦૯-૧૧	તાલુકો:	ગાંધીનગર
		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ડેવલોપર્સ (૧૫૯૫)

ની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
-૨૦૨૦	ખરીફ	પડતર	૦-૦૯-૧૧	સાધન નથી/----		
-૨૦૨૦	રવી	ઘઉં	૦-૦૯-૧૧	અન્ય/અન્ય રીત		
-૨૦૨૧	ખરીફ	પડતર	૦-૦૯-૧૧	સાધન નથી/----		
-૨૦૨૧	રવી	ઘઉં	૦-૦૯-૧૧	અન્ય/અન્ય રીત		
-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GDR

129172 33 62

2022

5060322060480423

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-06-2022 16:40:41 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૭

સરવે નંબર: ૨૦૬/૩-બ

કાર: બીન ખેતી — ગામ/ મોજે: ઝુંડાલ

નામ: — તાલુકો: ગાંધીનગર

વિગતો: — જિલ્લો: ગાંધીનગર

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	૦-૧૦-૧૨		૧૪૦૫,૧૬૨૪,૪૩૦૧,૪૮૨૫,૫૨૯૬,૫૭૩૦,૮૫ ૮૮,૯૬૮૧, ૯૮૨૬,૯૯૪૫,
-------------	----------		
ત્રફળ	૦-૧૦-૧૨	----------------------------------	----------------------------------
રૂ.	૦.૮૧	૧૫૯૫ | ૦-૧૦-૧૨ | ૦.૮૧	ઓમ ડેવલોપર્સ(૯૯૪૫)
થા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
ાગ રૂ.	૦.૦૦		

યાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૫૩૨,૧૬૪૨,૨૧૪૫,૨૩૨૮,૨૮૭૬,૩૧૬૯, --- ટુકડો<૧૬૪૨> ક્ષે. ૫૯૧ ચો.મી. બિનખેતી<૯૮૨૬>

GDR
29172 | 34 | 62
2022

1060322060480420

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 29-06-2022 16:40:23 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

મંજૂર &-તકરારી *-૨૬

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ની નોંધની અસર આપ્યા તા.16/12/2020 02:09:34 ની સ્થિતિએ

: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર:	૨૦૬/૩-બ	ગામ/ મોજે:	ઝુંડાલ
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૧૦-૧૨	તાલુકો:	ગાંધીનગર
		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ડેવલોપર્સ (૧૫૯૫)

વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
-૨૦૨૦	ખરીફ	પડતર	૦-૧૦-૧૨	સાધન નથી/----		
-૨૦૨૦	રવી	ઘઉં	૦-૧૦-૧૨	અન્ય/અન્ય રીત		
-૨૦૨૧	ખરીફ	પડતર	૦-૧૦-૧૨	સાધન નથી/----		
-૨૦૨૧	રવી	ઘઉં	૦-૧૦-૧૨	અન્ય/અન્ય રીત		
-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GDR
29472 35 62
2022

5060322060480424

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 29-06-2022 16:40:48 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર

સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯ ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1026/06/03/057/2020

તા. 01/09/2020

<u>વંચાણે લીધા :-</u>

(૧) અરજદારશ્રી વસંતકુમાર ચીમનલાલ પટેલ વિગેરે
રહે. ૬૭૫/૧,સરકારનો વરંડો, રામજી મંદિર પાસે,ચાંદખેડા ગામ, તા. સાબરમતી, જી.અમદાવાદ.-382424 ની તા.23/07/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30603202089481) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

GDR
2977 | ૩૮ | 62
2022

[illegible] વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી વસંતકુમાર ચીમનલાલ પટેલ વિગેરે એ મોજે ઝુંડાલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 206/3-અ ના ક્ષેત્રફળ 911.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 563.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

[illegible] માંગણીવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 668)	જમીનની સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 206/3-અ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં : ૭૪ એફ.પી. નં : ૧૧૨/૧	563.00	વર્ષાબેન ચીમનલાલ પટેલ વસંતકુમાર ચીમનલાલ.પટેલ જીતેન્દ્ર ચીમનલાલ પટેલ	જુની શરત (જુ.શ.)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

ચેકથી ચલન ભર્યા તા.31/08/2020 નં.57000013551003531082055011

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
[illegible]	569-0035-00-800-01	563.00	40.00	22,520.00
[illegible]	570-0035-00-101-01	563.00	0.60	338.00
[illegible]	574-0029-00-103-01	563.00	1.20	676.00
[illegible]	575-0045-00-108-01	563.00	0.30	169.00
[illegible]	577-0029-00-106-01	563.00	---	600.00
			કુલ રૂ.	24,303.00

[illegible] ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ઝુંડાલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 206/3-અ ના ક્ષેત્રફળ [illegible] ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 563.00 ચોરસ મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એફ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 338.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે-પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૩/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

 ૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયેલી સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

 ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

 ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

 ૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

 ૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેઝિન, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

 ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

 ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

GDR 29172 / 3762 / 2022

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે

૧૪. અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં હાલે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી શિક્ષાના નિયમો હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમારતને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(ડૉ. કુલદીપ આર્ય)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

આરપીએડી
પ્રતિ
... ખીમજીભાઇ ... લિ.
...
...
...
...૩૮૨૪૨૪

GDR 129.172 / 38 / 62 2022

... અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
... ના. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર (હુકમની અમલ ... રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ)
... નિરીક્ષકશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર
... ઝુંડાલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર તરફ.

[illegible] ઝોન, ગાંધીનગર માં નોંધ નંબર [illegible] તા. ગાંધીનગર જિ.- ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.

GDR

29[illegible]72	39	62

2022

P-112 76

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર

સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯ ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1052/06/03/057/2020

તા. 08/09/2020

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી વસંતકુમાર ચીમનલાલ પટેલ વિગેરે
રહે. ૬૭૫/૧,સરકારનો વરંડો, રામજી મંદિર પાસે,ચાંદખેડા ગામ, તા.સાબરમતી, જી.અમદાવાદ.-382424 ની તા.23/07/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30603202089609) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩[illegible]/03[illegible]

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) નાયબ કલેક્ટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.04/08/2020 નો અભિપ્રાય
મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.30/07/2020 નો અભિપ્રાય

GDR 172 / 10 62 2022

(૧૦) RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી વસંતકુમાર ચીમનલાલ પટેલ વિગેરે એ મોજે ઝુંડાલ તા. ગાંધીનગર,જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 206/૩-બ ના ક્ષેત્રફળ 1,012.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 591.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 668)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 206/૩-બ જુની સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૭૪ એફ.પી. નં.: ૧૧૨/૨	591.00	વર્ષાબેન ચીમનલાલ પટેલ વસંતકુમાર ચીમનલાલ પટેલ જીતેન્દ્ર ચીમનલાલ પટેલ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.08/09/2020 નં.57000013551003508092055047

રકમની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	591.00	40.00	23,640.00
[illegible]	570-0035-00-101-01	591.00	0.60	355.00
લોકલ [illegible]	574-0029-00-103-01	591.00	1.20	709.00
[illegible] ઉપકર	575-0045-00-108-01	591.00	0.30	177.00
[illegible] ફી	577-0029-00-106-01	591.00	---	600.00
			કુલ રૂ.	25,481.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ઝુંડાલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 206/3-બ ના ક્ષેત્રફળ 1,012.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 591.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 355.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ [illegible]સરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો [illegible] વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

1. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
2. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
3. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
4. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર [illegible] કરવાનું રહેશે.
4. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ [illegible] જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. [illegible]મિલ, સિનેમાં/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. [illegible], ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

12917 2022 6

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ; ભેટ, વસિયત, બાનાખત; ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કલેકટર ગાંધીનગર ગાંધીનગર જીલ્લો

(ડૉ. કુલદીપ આર્ય)
કલેકટર, ગાંધીનગર

રજીસ્ટર એ.ડી.
પ્રતિ,
વસંતકુમાર ચીમનલાલ પટેલ વિગેરે
સરકારનો વરંડો
મોહિત ચાંદખેડા ગામ
તા.સાબરમતી
અમદાવાદ-382424

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

GDR
129172 ૯૨ 62
2022

૨. મામલતદારશ્રી તા. ગાંધીનગર.જિ. ગાંધીનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)

૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર

૪. તલાટીશ્રી ઝુંડાલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ગાંધીનગર ના નોંધ નંબર 9826 થી મોજે.- ઝુંડાલ તા.- ગાંધીનગર જિ.- ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.

GDR
29472 | 93 | 62
2022

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAGFO8852N

नाम / Name
OM DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
13/03/2020

Pmodi

GDR
29 47 2 44 62
2022

NAGAR

GDR

29172 / 85 | 62

2022

ભારત સરકાર

Government of India

મોદી પ્રશીલ

Modi Prashil

જન્મ તારીખ / DOB : 19/05/1997

પુરુષ / Male

7047 3152 6220

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: હિરેનકુમાર, 2, શાલીન રેસિડેન્સી, શાલીન બંગ્લોઝ પાસે, શિલજ, શીલજ, અમદાવાદ, શીલાજ, ગુજરાત, 380058

Address: S/O: Hirenkumar, 2, shalin residency, NR shalin bunglows, shilaj, Shilaj, Ahmedabad, Shilaj, Gujarat, 380058

7047 3152 6220

1947 / 1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Pmodi

Pmodi

GDR

129172 - 9K | 62

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAYFG0711A

नाम / Name
GRIHAM INFRA

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
08/04/2022

Nirav Pandya

GDR
29172 | 97 | 62
2022

ભારત સરકાર
Government of India

સંઘવી સુમેર શાંતિલાલ
Sanghvi Sumer Shantilal
જન્મ તારીખ / DOB : 27/08/1971
પુરુષ / Male

3377 2968 3642

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: બી-9, 426- એપાર્ટમેન્ટ, સારથી પાર્ટી પ્લોટ ની પાસે, બોડકદેવ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, બોડકદેવ, ગુજરાત, 380054

Address: B-9, 426- Appartment, Near Sarthi Party Plot, Bodakdev, Ahmedabad City, Ahmedabad, Bodakdev, Gujarat, 380054

3377 2968 3642

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

GDR

129172 98/ 62

2022

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

નીરવ હરેશ પંડ્યા
Nirav Haresh Pandya
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1982
પુરુષ / Male

7706 3826 4593

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O હરેશ કાંતિલાલ પંડ્યા,
૯-રત્નકળશ એપાર્ટમેન્ટ, સત્યનારાયણ સોસાયટી, રામનગર, સાબરમતી, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380005

Address:
S/O Haresh Kantilal Pandya,
9-Ratnakalash appartment,
Satyanarayan society,
Ramnagar, Sabarmati,
Ahmadabad City, Ahmadabad,
Gujarat, 380005

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Nirav Pandya

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/32224/01573

To
પટેલ કવિન
Patel Kavin
S/O: Kantilal
12 Shiv bunglows
Mani Pushpa society Drive In Road
Ahmedabad City
Bodakdev
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380054
9825025438

06/03/2014

122514529

ML225145298FT

GDR
1291712 | 99 | 62
2022

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3888 2317 2392

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કવિન
Patel Kavin
જન્મ તારીખ / DOB : 22/03/1986
પુરૂષ / Male

3888 2317 2392

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

GDR
29172 | 56 | 62
2022

શાહ રાજેશકુમાર
Shah Rajeshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 15/07/1970
પુરુષ / Male

4564 1034 7474

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: વસંતકુમાર, 402, પ્રેરણા એપાર્ટમેંટ, આબુસ્ટ્રીટ સોસાયટી, રામનગર, સાબરમતી, અમદાવાદ શહેર, સાબરમતી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380005

Address: S/O: Vasantkumar, 402, prerna apartment, abustreet society, ramnagar, sabarmati, Ahmedabad City, Sabarmati, Ahmedabad, Gujarat, 380005

4564 1034 7474

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

GDR

129172 | 51 | 62

2022

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11427/09372

To
ચૌહાણ રાકેશકુમાર આર
Chauhan Rakeshkumar R
S/O Ramawatar
Gora Chhapra
MOUNT ABU
Sirohi Rajasthan - 307501
7621877231

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9067 7277 6553

VID : 9138 3155 1620 4526

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

ચૌહાણ રાકેશકુમાર આર
Chauhan Rakeshkumar R
જન્મ તારીખ/DOB: 08/06/1971
પુરુષ/ MALE

9067 7277 6553

VID : 9138 3155 1620 4526

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O रामअवतार, गोरा छपरा, माउन्ट आबू, सिरोही,
राजस्थान - 307501

Address:
S/O Ramawatar, Gora Chhapra, MOUNT ABU,
Sirohi,
Rajasthan - 307501

Download Date: 06/04/2022

9067 7277 6553

VID : 9138 3155 1620 4526

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rakesh R
Rakesh

OM DEVELOPERS

T.P. 74, 206/2 AND 209-2-B, BESIDE SAGUN 108, CHANDKHEDA, ZUNDAL, GHANDHINAGAR, GUJARAT-382421.

AUTHORITY LETTER

Dt. 30/06/2022

We, the undersigned, Partners of M/S OM DEVELOPERS, hereby authorize Partner Mr. Prashil Hiren Modi to sign and deliver all documents and sale deed to be submitted with Government, local governments, Electricity Company etc., and do all the acts and deeds as may be necessary in the interest of the partnership firm for the land bearing Survey no. 206/3/A and 206/3/B, FP no.- 112, FP AREA- 1154 SQMTR in T.P.S – 74 of village ZUNDAL, Ta. GANDHINAGAR.

GDR 29172 52 62 2022

For **OM DEVELOPERS**

HIREN ASHWINBHAI MODI

PREMAL ASHWINKUMAR MODI

VIPUL VALJIBHAI SANGANI

NILESH ASHWINBHAI MODI

RAHUL K. KOTHIYA

SURAJ D PATEL

SURESH N DOBARIYA

POWER TAKEN BY

PRASHIL HIREN MODI

GRIHAM INFRA

B-702, TITANIUM SQUARE, B/H SARVESHWAR TOWER, OPP. BMW SHOWROOM, THALTEJ, AHMEDABAD - 380054

<u>સંમતી પત્ર</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, તાલુકાના મોજે ગામ : ઝુંડાલ સીમના સર્વે નંબર : ૨૦૬/૩-અ ની ૯૧૧ સ.ચો. મીટર તથા સર્વે નંબર ૨૦૬/૩-બ ની ૧૦૧૨ સ.ચો. મીટર વાળી જમીન મળી કુલે ૧૯૨૩ સ.ચો મીટર ખાતા નંબર : ૧૫૯૫ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ) માં આવરી લઈ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો. મીટર બીનખેતીના ઉપયોગ વાળી જમીનનો રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની કચેરીમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી નીચે જણાવેલ સંમતી સ્વીકારનાર ભાગીદારોને સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

GDR
129172 | 53 | 62
2022

સ્થળ : અમદાવાદ,

તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૨૨

સંમતી આપનારની સહીઓ:-

For, GRIHAM INFRA

Haresh K Pandya

PARTNER

(૧) શ્રી હરેશ કાંતીલાલ પંડયા

For, GRIHAM INFRA

PARTNER

(૨) ભૂમી સુમેર સંઘવી

સંમતી સ્વીકારનારની સહીઓ :-

For, GRIHAM INFRA

(S)

PARTNER

(૧) શ્રી સુમેર શાંતીલાલ સંઘવી

For, GRIHAM INFRA

Nirav Pandya

PARTNER

(૨) શ્રી નિરવ હરેશભાઈ પંડયા

For, GRIHAM INFRA

(K)

PARTNER

(૩) શ્રી કવીન કાંતિલાલ પટેલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... GANDHINAGAR

GDR

29172 - 54 - 62

2022

SHAMALBHAI M. DESAI NOTARY GOVT. OF GUJARAT AHMEDABAD REG. NO. 1297/10 EXPIRY DATE 09/02/2025

SR. NO. N/71 2022

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

30 JUN 2022

<u>સોગંદનામુ</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનારા..

''ઓમ ડેવલોપર્સ'' એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફથી તેના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર..
શ્રી પ્રશીલ હિરેનકુમાર મોદી
આધાર કાર્ડ નં. **7047 3152 6220**
ઉ.આ.વ.૨૫,ધર્મે-હિન્દુ,ધંધો- વેપાર,
રહેવાસી:- ૨, શાલીન રેસિડેન્સી, શાલીન બંગ્લોઝ પાસે, શિલજ, અમદાવાદના તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ સોગંદનામુ કરી જણાવીએ છીએ કે..

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. NARANPURA BRANCH AHMEDABAD - 13

भारत INDIA STAMP DUTY 00000 ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE Rs.0000050 29.6.2022 GUJARAT **Zero*Zero*Zero*Zero*Five*Zero**

5042 9016446

GDR
29472 55 62
2022

(એ)..રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૦૬/૩-અ ની હેકટર-૦૦,આરે-૦૯,ચો.મી-૧૧ યાને ૯૧૧ સ.ચો.મીટર જમીન જે આકાર રૂા.૦-૭૫ પૈસાવાળી છે તે જમીન તથા સર્વે નં.૨૦૬/૩-બ ની હેકટર-૦૦,આરે- ૧૦,ચો.મી-૧૨ યાને ૧૦૧૨ સ.ચો.મીટર જમીન જે આકાર રૂા.૦-૮૧ પૈસાવાળી છે તે જમીન મળી **કુલે-૧૯૨૩ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૧૫૯૫ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૪ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ)મા આવરી લઈ ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ની ૧૧૫૪ સ.ચો.મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન** અમો લખી આપનારાની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સિવાયની બોજા મુકત અને ટાઈટલ્સ કલીયરન્સવાળી બીનબોજાની,બીનતકરારી, ન દાવાવાળી જમીન અમો સોગંદનામુ કરનારાની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.સદર એન.એ.વાળી ખુલ્લી જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે.તેમા અમો નીચે સહી કરનારાએ કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી.જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

<u>આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.</u>

(૧)..જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલ્કતમા કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામા આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામા આવેલ છે.

(૨)..ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમા જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ,બજાર કિંમત,લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમા પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ.આમ કલમ-૨૮ મા જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

3 0 JUN 2022

(૩)

(૩)..ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ મા ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબંધમા કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે.તેની મને જાણ છે.

(૪)..સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમા કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતી સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫)..નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમા છે.

(૬)..ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે.ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

GDR
29172 | ૬૬ | 62
2022

સ્થળઃ- ગાંધીનગર

તા. 3 0 JUN 2022

<u>ફોટો</u>

<u>સોગંદનામુ કરનારાની સહી</u>

(શ્રી પ્રશીલ હિરેનકુમાર મોદી)

GDR

129172 | 57 | 62

દસ્તાવેજ નંબર 2652 તા. 30/5/2022

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ .... (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની સર્વે નંબર: 205/3-અ - 205/3-બ; બ્લોક નંબર: —; ટી.પી. નંબર: 78; ફા.પ્લોટ નંબર: 112 ફલેટ / એપા. નબર: —; ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: —; દુકાન / ઓફીસ: —; શેડ નંબર: — વીગેરે) ની સ્કીમનુ નામ: — ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો .... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 1177 (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? 6500000/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટૂ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 Pmodi
2
3

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 [signature]
2 [signature]

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર

GDR		
29172	58	62
2022		

(W) 30/06/2022 11:38 AM

અનુક્રમ નંબર ૨૯૧૭૨ સને ૨૦૨૨ ના જુન માસની 30 મી તારીખે ૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૫૨૧૪૬	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૮૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (75)	૧૫૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૯૫૦૦.૦૦

20220624872210861

ગ્રીહમ ઇન્ફ્રા (GRIHAM INFRA) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-(1)સુમેર શાંતિલાલ સંઘવી

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR		
29172	59	62
2022		

(W) 30/06/2022 11:38 AM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ઓમ ડેવલોપર્સ (OM DEVELOPERS) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-પ્રશીલ હિરેનકુમાર મોદી 2, શાલીન રેસિડેન્સી, શાલીન બંગ્લોઝ પાસે, શિલજ, અમદાવાદ PANNO:AAGFO8852N	૨૫			Pmodi
લેનાર					
૨	ગ્રીહમ ઈન્ફ્રા (GRIHAM INFRA) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-(1)સુમેર શાંતિલાલ સંઘવી બી-9, 426, એપાર્ટમેન્ટ, સારથી પાર્ટી પ્લોટની પાસે, બોડકદેવ, અમદાવાદ PANNO:AAYFG0711A	૫૦			
લેનાર					
૩	(2)નિરવ હરેશભાઇ પંડયા 9, રત્નકળશ એપાર્ટમેન્ટ, સત્યનારાયણ સોસાયટી, રામનગર, સાબરમતી, અમદાવાદ	૪૦			Nirav Pandya
લેનાર					
૪	(3)કવિન કાંતિલાલ પટેલ 12, શિવ બંગ્લોઝ, મણીપુષ્પ સોસાયટી, ડ્રાઇવ-ઇન-રોડ, અમદાવાદ	૩૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
29172	60	62
2022		

(W) 30/06/2022 11:38 AM

१ રાજેશ વસંતલાલ શાહ
402, પ્રેરણા એપાર્ટમેન્ટ, રામનગર, સાબરમતી, અમદાવાદ

२ ચૌહાણ રાકેશકુમાર રામઅવતાર
ગોરા છાપરા, માઉન્ટ આબુ, શીરોહી, રાજસ્થાન

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

१.

२.

Rakesh R

તારીખે: ૩૦ માહે: જૂન -૨૦૨૨

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
29172	61	62
2022		

(W) 30/06/2022 11:38 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 30/06/2022

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1,1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 30/06/2022

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 30/06/2022

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
29172	62	62
2022		

(W) 30/06/2022 1:03 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૯૧૭૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 30-06-2022			

RATHOD RAVIKIRANKUMAR MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GANDHINAGAR