Anil M. Asudia
B.Com., LL.B.
Advocate & Notary
Resi. : 'SRUSHTI',
Plot No. 1001/2, Sector-7/C,
Gandhinagar.
Mo. 98796 34136
97146 34136

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA ADVOCATE

અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ., એલએલ.બી.
એડવોકેટ અને નોટરી
રહે. : 'સૃષ્ટિ'
પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨, સેક્ટર-૭/સી,
ગાંધીનગર.
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬
૯૭૧૪૬ ૩૪૧૩૬

Ref. No. : **Date :**

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે વાવોલ ગામની સીમના ખાતા નં. ૩૬૪ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૪૧/૨ ની કુલ ૦–૬૧–૩૧ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.૪.૭૫ પૈસા વાળી જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (વાવોલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૨/૨ ક્ષેત્રફળ ૩૯૮૫ ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન એચ. કે. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરની માલીકી તથા કબજા, ભોગવટાની આવેલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસે સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

:: રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ::

(૧) મોજે ગામ વાવોલ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૪૧/૨ વાળી જમીનના ૭/૧૨ નાં ઉતારા.

(૨) મોજ ગામ વાવોલના ખાતા નં. ૩૬૪ ના ગામ નમુના નં. ૮/અ ના ઉતારા

(૩) મોજે ગામ વાવોલના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૪૧/૨ વાળી જમીનના હકકપત્રક નંબર : ૬ ની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૦૩, ૨૪૫૫, ૩૮૮૨, ૩૮૮૩, ૪૦૯૨, ૪૬૩૭, ૫૧૮૦, ૫૩૭૨, ૫૪૭૫, ૫૫૬૪, ૫૭૬૨, ૫૭૯૫, ૬૭૨૫, ૬૮૬૬, ૭૩૩૦, ૭૩૩૨, ૭૫૦૨, ૮૬૫૮, ૮૭૪૩, ૯૩૩૧, ૧૦૧૭૮ ની નકલો.

(૪) ઝોનીગ સર્ટીફીકેટની નકલ.

(૫) એફ. ફોર્મની નકલ.

:: જાહેર નોટિસ ::

આ કામે અમો એડવોકેટે સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરતી જાહેર નોટિસ "સંદેશ" વર્તમાનપત્રમાં તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ. જે જાહેર નોટિસ લગત આજદિન સુધી સદરહું જમીનના

NOTARY ASUDIA ANIL MOHANBHAI GANDHINAGAR GUJARAT STATE REG. No. 20698/2020 Exp. Dt. 8/3/2025 GOVT. OF INDIA

Anil M. Asudia
B.Com.. LL.B.
Advocate & Notary
Resi. : 'SRUSHTI',
Plot No. 1001/2, Sector-7/C,
Gandhinagar.
Mo. 98796 34136
97146 34136

અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ., એલએલ.બી.
એડવોકેટ અને નોટરી
રહે. : 'સૃષ્ટિ'
પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨, સેક્ટર-૭/સી,
ગાંધીનગર.
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬
૯૭૧૪૬ ૩૪૧૩૬

Ref. No. : Date :

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા સામે કોઈપણ વ્યકિત / સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો વાંધો, તકરાર આવેલ નથી.

:: સર્ચ રીપોર્ટ ::

આ કામે સદરહું જમીન બાબતે ગાંધીનગર સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી ખાતે અરજી નં. ૭૮૧, પાવતી નં. ૨૦૨૧૦૪૮૦૦૧૬૪૯ થી તા.૦૭/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ વર્ષ ૧૯૯૨ થી ૨૦૨૧ સુધીનું સર્ચ કરાવેલ. જે સર્ચ દરમ્યાન સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર ખાતે વર્ષ ૧૯૯૨ થી ૨૦૦૬ સુધીનું રેકર્ડ નાશ પામેલ હોઈ તેમજ પાના ફાટેલા હોઈ દેખાય તેમ નહી હોવાથી શોધ થયેલ નથી. તેમજ ત્યારબાદ વર્ષ ૨૦૧૯ માં વિષ્ણુબા તે જગદીશકુમાર હમીરજીની વિધવાએ સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનમાંથી તેઓનો પોષાતો હકક, હિસ્સો બીન અવેજી રીતે ગોલ નીરૂભાઈ હમીરજી, ગોલ મદનસિંહ હમીરજી, ગોલ કરણસિંહ હમીરજી તથા ગોલ ઈન્દ્રસિંહ હમીરજીની તરફેણમાં તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધણી નં. ૩૬૭૮ થી બીન અવેજી ફારગતી લેખ કરી આપેલ. જેના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૯૩૩૧ દાખલ થયેલ હોઈ તે વ્યવહાર વાંધા જનક નથી. તે સિવાય સદરહું જમીન બાબતે સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર ખાતે અન્ય કોઈપણ જાતના વ્યવહારો નોંધાયેલ હોવાનું માલુમ પડેલ નથી.

:: તપાસનો અહેવાલ ::

સદરહું જમીનના મુળ માલીક કાનજી સજાજી હતા અને તેઓનું અવસાન થતા

Anil M. Asudia
B.Com., LL.B.
Advocate & Notary
Resi. : 'SRUSHTI',
Plot No. 1001/2, Sector-7/C,
Gandhinagar.
Mo. 98796 34136
97146 34136

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA ADVOCATE

અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ., એલએલ.બી.
એડવોકેટ અને નોટરી
રહે. : 'સૃષ્ટિ'
પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨, સેક્ટર-૭/સી,
ગાંધીનગર.
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬
૯૭૧૪૬ ૩૪૧૩૬

Ref. No. : Date :

સદરહું જમીન વારસાઈ હકકે જેઠાજી કાનજીને પ્રાપ્ત થયેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૦૩ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં ગોલ હમીરજી કાનજીનો સામાયીક કબજો હોવાથી તેમજ હકક હોવાથી ગોલ હમીરજી કાનજીનું નામ ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૫૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર જેઠાજી કાનજીનું તા.૩૧/૧૦/૧૯૭૦ ના રોજ અવસાન થતા તેમના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કેશુજી જેઠાજી, (૨) રણધીરસિંહ જેઠાજી, (૩) સજનબા જેઠાજી, (૪) પ્રેમુબા જેઠાજી તથા (૫) સુરજબા ત જેઠાજી કાનજીની વિધવાના નામો સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૨૬/૬/૧૯૭૧ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૩૮૮૨ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૧/૯/૧૯૭૧ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી (૧) સજનબા જેઠાજી, (૨) પ્રેમુબા જેઠાજી તથા (૩) સુરજબા ત જેઠાજી કાનજીની વિધવાનાઓએ સદરહું જમીનમાંથી તેઓના નામ કમી કરવા માટે જવાબ આપવાથી તેઓના નામો સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૨૬/૦૬/૧૯૭૧ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૩૮૮૩ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૧/૯/૧૯૭૧ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ગોલ હમીરજી કાનજીએ અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો. ઓ. બેંક લી. માંથી ધીરાણ મેળવેલ. જે અંગેના સદર બેંકના એકરારનામાના આધારે સદરહું

Anil M. Asudia
B.Com., LL.B.
Advocate & Notary
Resi. : 'SRUSHTI',
Plot No. 1001/2, Sector-7/C,
Gandhinagar.
Mo. 98796 34136
97146 34136

અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ., એલએલ.બી.
એડવોકેટ અને નોટરી
રહે. : 'સૃષ્ટિ'
પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨, સેક્ટર-૭/સી,
ગાંધીનગર.
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬
૯૭૧૪૬ ૩૪૧૩૬

Ref. No. : Date :

જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૧૭/૬/૧૯૭૬ ના રોજ સદર બેંકના બોજાની ફેરફાર નોંધ નં. ૪૦૯૨ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર ગોલ હમીરજી કાનજીએ અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો. ઓ. બેંક લી. માંથી લીધેલ ધીરાણની રકમ ચુકતે ભરપાઈ કરતા સદર બેંકના બોજો મુકત કરવા અંગેના પત્રના આધારે સદર બેંકની તારણ મુકિત અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૧૮/૧૦/૧૯૮૨ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૩૭ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૨૪/૫/૧૯૮૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના વર્ષ ૧૯૬૨–૬૩ ના રેકર્ડમાં કેશાજી જેઠાજી તથા રણધીરસિંહ જેઠાજી તથા હમીરજી કાનજીનું નામ ચાલતું હતું પરંતુ ત્યારબાદ નવીન ૭/૧૨ ના થોક વર્ષ ૧૯૭૨–૭૩ થી રીરાઈટીંગ થતા કેશુજી જેઠાજી તથા રણધીરસિંહ જેઠાજીનું નામ ચાલુ રહેલ જયારે હમીરજી કાનજીનું નામ રેકર્ડમાં નવેસરથી લખાવેલ નથી. તેથી જુનું રેકર્ડ જોઈ તથા તેઓની અરજી, સંમતિ જવાબ આધારે હમીરજી કાનજીનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૨૬/૪/૧૯૯૦ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૧૮૦ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૩૦/૬/૧૯૯૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટર લેન્ડ રેકર્ડસની ગાંધીનગર ના કે.જે.પી. એસ.આર. ૨/૯૧/૯૨, તા.૩/૧૦/૯૧ તથા મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક : જમીન / કેજેપી/ એસ.આર. ૩૬૯૧, તા.૨૧/૧૦/૯૧ ના હુ.પ.નં. ૩૬ ની નકલ અને એલ.એ.કયુ. કેસ. નં. ૭/૮૮ આધારે વાવોલ–ઉવારસદ રોડ માટે સંપાદન જમીનની દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૪/૭/૧૯૯૧ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૩૭૨ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં

Anil M. Asudia
B.Com.. LL.B.
Advocate & Notary
Resi. : 'SRUSHTI',
Plot No. 1001/2, Sector-7/C,
Gandhinagar.
Mo. 98796 34136
97146 34136

NOTARY ADVOCATE GOVERNMENT OF INDIA

અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ., એલએલ.બી.
એડવોકેટ અને નોટરી
રહે. : 'સૃષ્ટિ'
પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨, સેક્ટર-૭/સી,
ગાંધીનગર.
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬
૯૭૧૪૬ ૩૪૧૩૬

Ref. No. : Date :

આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું કુલ જમીન પૈકીની જમીન કેશાજી જેઠાજી તથા રણધીરસિંહ નાઓએ પંકજભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલને તા.૩૧/૦૧/૧૯૯૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૨૯૭ થી રૂા.૧,૫૧,૦૦૦/– પુરામા વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૨૪/૨/૧૯૯૪ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૪૭૫ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું કુલ જમીન પૈકીની જમીન પંકજભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલે તા.૧૮/૦૪/૧૯૯૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૧૪૩૫ થી રૂા.૧,૫૫,૦૦૦/– પુરામા વિઠ્ઠલભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, દિનેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ તથા ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૫૬૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું કુલ જમીન પૈકીની ૦–૬૪–૨૪ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન હમીરજી કાનાજી ગોલના કુલમુખત્યાર દિલીપસિંહ હમીરજી ગોલ એ તા.૩૦/૦૯/૧૯૯૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૩૫૯૬ થી રૂા.૧,૯૯,૦૦૦/– પુરામાં દિનેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૩/૬/૧૯૯૭ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૬૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૮/૮/૧૯૯૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું કુલ જમીન પૈકીની ૦–૬૪–૨૪ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન દિનેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ એ તા.૨૮/૧૦/૧૯૯૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૩૬૪૩ થી રૂા.૮૦,૦૦૦/– પુરામાં ગોલ નીરૂકુમાર હમીરજી,

Anil M. Asudia
B.Com.. LL.B.
Advocate & Notary
Resi. : 'SRUSHTI',
Plot No. 1001/2, Sector-7/C,
Gandhinagar.
Mo. 98796 34136
97146 34136

અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ., એલએલ.બી.
એડવોકેટ અને નોટરી
રહે. : 'સૃષ્ટિ'
પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨, સેક્ટર-૭/સી,
ગાંધીનગર.
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬
૯૭૧૪૬ ૩૪૧૩૬

Ref. No. : Date :

ગોલ મદનસિંહ હમીરજી, ગોલ કરણસિંહ હમીરજી, દિલીપસિંહ હમીરજી ગોલ તથા જગદીશસિંહ હમીરજી ગોલ અને બાલુબા હમીરજી ગોલને વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૧૦/૧૨/૧૯૯૭ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૫૭૯૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો પૈકી જગદીશકુમાર હમીરજી ગોલનું તા.૨૩/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન થયેલ. તેથી તેમના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે વિષ્ણુબા જગદીશકુમાર વિધવા પત્નીનું નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૨૮/૧/૨૦૦૮ ના રોજ વારસાઈ હકકે ફેરફાર નોંધ નં. ૬૭૨૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ફકત સર્વે નં. ૪૬૨/૨ પુરતો ફેરફાર પકડવા સારૂ તા.૧૯/૩/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક/સર્વે નં. ૨૪૧ ની કુલ જમીન બાબતે મે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરના દુ.પ.નં. ૨૪ ના આધારે સદરહું બ્લોક/સર્વે નં. ૨૪૧ ની કુલ ૧–૨૨–૬૩ હે.આરે.ચો.મી. ના દુરસ્તી થયા બાદ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૪૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૦–૬૧–૩૨ હે.આરે.ચો.મી. વિઠલભાઈ ગોવિંદભાઈ વિગેરેના નામે તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૪૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૦–૬૧–૩૧ હે.આરે.ચો.મી. ગોલ નીરૂભાઈ હમીરજી વિગેરેના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૨૭/૯/૨૦૦૮ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૬૮૬૬ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૩/૨/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો પૈકી જગદીશકુમાર હમીરજી ગોલનું તા.૨૩/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન થયેલ. તેથી તેમના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે વિષ્ણુબા જગદીશકુમાર વિધવા પત્નીનું નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ

Anil M. Asudia
B.Com., LL.B.
Advocate & Notary
Resi. : 'SRUSHTI',
Plot No. 1001/2, Sector-7/C,
Gandhinagar.
Mo. 98796 34136
97146 34136

અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ., એલએલ.બી.
એડવોકેટ અને નોટરી
રહે. : 'સૃષ્ટિ'
પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨, સેક્ટર-૭/સી,
ગાંધીનગર.
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬
૯૭૧૪૬ ૩૪૧૩૬

Ref. No. : Date :

રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ.જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૭૩૩૦ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૬/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી બાલુબા હમીરજી ગોલનું તા.૧૮/૦૪/૨૦૦૯ ના રોજ અવસાન થયેલ. તેથી તેઓનું નામ અવસાન આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૭૩૩૨ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૬/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન કે જે જુની શરતની ખેતીની જમીન હતી તે જમીનને બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરાવવા સારૂની મંજુર મેળવવાની અરજી નિરૂકુમાર હમીરજી ગોલ એ મે. કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરને તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ કરેલ. જે અરજી સંબંધે મે. કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર સાહેબે તેમના હુકમ નં. સીબી / જમીન / બી. ખે. / એસ.આર. ૨૫૦/૧૦/વશી.૭૫૫૫ થી ૭૫૭૦/૨૦૧૧ થી તા.૧૭/૦૫/૨૦૧૧ થી બ્લોક/સર્વે નં. ૨૪૧/૨ ની કુલ ૩૯૮૫ ચો.મી. જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી શરતો આધીન આપેલ. જે હુકમના આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૭૫૦૨ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૪/૮/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી ગોલ દિલીપસિંહ હમીરજીનું તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ અવસાન થયેલ. તેથી તેમના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે લક્ષ્મીબેન તે દિલીપસિંહ હમીરજી ઉર્ફે હમીરસિંહ ગોલની વિધવા, વિરેન્દ્રસિંહ દિલીપસિંહ ગોલ, સોનલબેન દિલીપસિંહ ગોલ અને ધિરેન્દ્રસિંહ દિલીપસિંહ

Anil M. Asudia
B.Com., LL.B.
Advocate & Notary
Resi. : 'SRUSHTI',
Plot No. 1001/2, Sector-7/C,
Gandhinagar.
Mo. 98796 34136
97146 34136

અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ., એલએલ.બી.
એડવોકેટ અને નોટરી
રહે. : 'સૃષ્ટિ'
પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨, સેકટર-૭/સી,
ગાંધીનગર.
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬
૯૭૧૪૬ ૩૪૧૩૬

Ref. No. :   Date :

ગોલના નામો વારસાઈ હકકે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા. તા.૮/૯/૨૦૧૬ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૫૮ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. ઈ–ધરા/ સુધારા /હુ/એસ.આર. નં. ૨૮૬/વશી.૭૪૦૦/૨૦૧૬, તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૭ ના હુકમ આધારે મોજે વાવોલ, તા.જી. ગાંધીનગરના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૪૧/૨, ૫૩૦/૧, ૬૪૦ પૈકી ૩ વાળી જમીનમાં વારસાઈની ફેરફાર નોંધ નં. ૭૩૩૦ મુજબ જગદીશકુમાર હમીરજી ગોલનું નામ કમી કરવાનો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમના આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૨૪/૩/૨૦૧૭ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૮૭૪૩ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૨૭/૬/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર વિષ્ણુબા તે જગદીશકુમાર હમીરજીના વિધવાએ સદરહું બ્લોક/સર્વે નં. ૨૪૧/૨ ની કુલ ૦–૬૧–૩૧ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી તેઓના હકક, હિસ્સા મુજબની વણવહેંચાયેલી ૧૦૨૧.૮૩ ચો.મી. જમીન તથા અન્ય જમીનોમાંથી તેઓના પોષાતા વણવહેંચાયેલા હકક, હિસ્સા મુજબની જમીનો બાબતે તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધણી નં. ૩૬૭૮ થી ગોલ નીરૂભાઈ હમીરજી, ગોલ મદનસિંહ હમીરજી, ગોલ કરણસિંહ હમીરજી તથા ગોલ ઈન્દ્રસિંહ હમીરજી ની તરફેણમાં બીન અવેજી ફારગતી લેખ કરી આપેલ. જેના આધારે તેઓનું નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જેના આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૯૩૩૧ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૪/૫/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

Anil M. Asudia
B.Com.. LL.B.
Advocate & Notary
Resi. : 'SRUSHTI',
Plot No. 1001/2, Sector-7/C,
Gandhinagar.
Mo. 98796 34136
97146 34136

અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ., એલએલ.બી.
એડવોકેટ અને નોટરી
રહે. : 'સૃષ્ટિ'
પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨, સેક્ટર-૭/સી,
ગાંધીનગર.
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬
૯૭૧૪૬ ૩૪૧૩૬

NOTARY ADVOCATE GOVERNMENT OF INDIA

Ref. No. : **Date :**

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો ગોલ નીરુભાઈ હમીરજી, ગોલ મદનસિંહ હમીરજી, ગોલ કરણસિંહ હમીરજી, ગોલ ઈન્દ્રસિંહ હમીરજી, લક્ષ્મીબેન તે દિલીપસિંહ હમીરજી ઉર્ફે હમીરસિંહ ગોલની વિધવા, વિરેન્દ્રસિંહ દિલીપસિંહ ગોલ, સોનલબેન તે દિલીપસિંહ ગોલ તે જીતેન્દ્રસિંહ વાઘેલાના પત્ની તથા ધિરેન્દ્રસિંહ દિલીપસિંહ ગોલનાએ સદરહું જમીન એચ. કે. ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીને તા.૦૯/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૩૯૨૮ થી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ વ્યવહારના આધારે સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૦૬/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૧૭૮ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં સદરહું જમીન અંગે અમારી સમક્ષ રજુ થયેલા એફ. ફોર્મ મુજબ સદરહું જમીનનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૩(વાવોલ) માં કરવામાં આવેલ છે અને તેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૨/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૯૮૫ ચો.મી. આપવામાં આવેલ છે. તેમજ સદરહું જમીન અંગે અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ મુજબ સદરહું જમીનનો સમાવેશ રેસીડેન્સીયલ ઝોન આર-૪ માં થાય છે.

આમ, સદરહું જમીનના હાલના ખાતેદાર સદરહું જમીનના વારસાઈ હકકે તથા વેચાણ હકકે માલીક બનેલ છે અને અમારી સમક્ષ કબુલાત મુજબ સદરહું જમીનનો કબજો ભોગવટો તેઓ માલીકી હકકે ધારણ કરે છે.

- - -

19 AUG 2021
તા.૧૯/૦૮/૨૦૨૧
સ્થળ :ગાંધીનગર.

NOTARY ASUDIA ANIL MOHANBHAI GANDHINAGAR GUJARAT STATE REG. No. 20698/2020 Exp. Dt. 8/3/2025 GOVT. OF INDIA

Anil Asudia
અનિલ એમ. આસુદીયા
(એડવોકેટ)
સનદ નં. જી/૧૩૬/૨૦૦૦

ASUDIA ANIL MOHANBHAI
ADVOCATE & NOTARY
Plot No. 1001/2, Sector-7/C,
GANDHINAGAR, Gujarat

Anil M. Asudia
B.Com.. LL.B.
Advocate & Notary
Resi. : 'SRUSHTI',
Plot No. 1001/2, Sector-7/C,
Gandhinagar.
Mo. 98796 34136
97146 34136

NOTARY
ADVOCATE
GOVERNMENT OF INDIA

અનિલ એમ. આસુદિયા
બી.કોમ., એલએલ.બી.
એડવોકેટ અને નોટરી
રહે. : 'સૃષ્ટિ'
પ્લોટ નં. ૧૦૦૧/૨, સેક્ટર-૭/સી,
ગાંધીનગર.
મો. : ૯૮૭૯૬ ૩૪૧૩૬
૯૭૧૪૬ ૩૪૧૩૬

Ref. No. : Date :

<u>ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ</u>

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે વાવોલ ગામની સીમના ખાતા નં. ૩૬૪ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૪૧/૨ ની કુલ ૦–૬૧–૩૧ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂા.૪.૭૫ પૈસા વાળી જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (વાવોલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૨/૨ ક્ષેત્રફળ ૩૯૮૫ ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન બાબતે અમોએ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ જાહેર નોટિસ, સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી ગાંધીનગર ખાતેથી લીધેલ શોધ તેમજ અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ઉપર જણાવ્યા મુજબનું રેકર્ડ અને તેના આધારે અમોએ આ સાથે જોડેલ તપાસ અહેવાલ મુજબ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેમજ કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી તેવું પ્રમાણપત્ર આપીએ છીએ.

:: પરિશિષ્ટ ::

ગામનું નામ	બ્લોક/ સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર
મુ. વાવોલ તા.જી.ગાંધીનગર	૨૪૧/૨	૦–૬૧–૩૧	૪.૭૫
ખાતા નં. ૩૬૪ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (વાવોલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૨/૨ ક્ષેત્રફળ ૩૯૮૫ ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન			

19 AUG 2021
તા.૧૯/૦૮/૨૦૨૧
સ્થળ :ગાંધીનગર.

NOTARY
ASUDIA ANIL MOHANBHAI
GANDHINAGAR
GUJARAT STATE
REG. No.
20698/2020
Exp. Dt. 8/3/2025
GOVT. OF INDIA

અનિલ એમ. આસુદીયા
(એડવોકેટ)
સનદ નં. જી/૧૩૬/૨૦૦૦

ASUDIA ANIL MOHANBHAI
ADVOCATE & NOTARY
Plot No. 1001/2, Sector-7/C,
GANDHINAGAR, Gujarat