



Elegance. Lifestyle. Comfort.

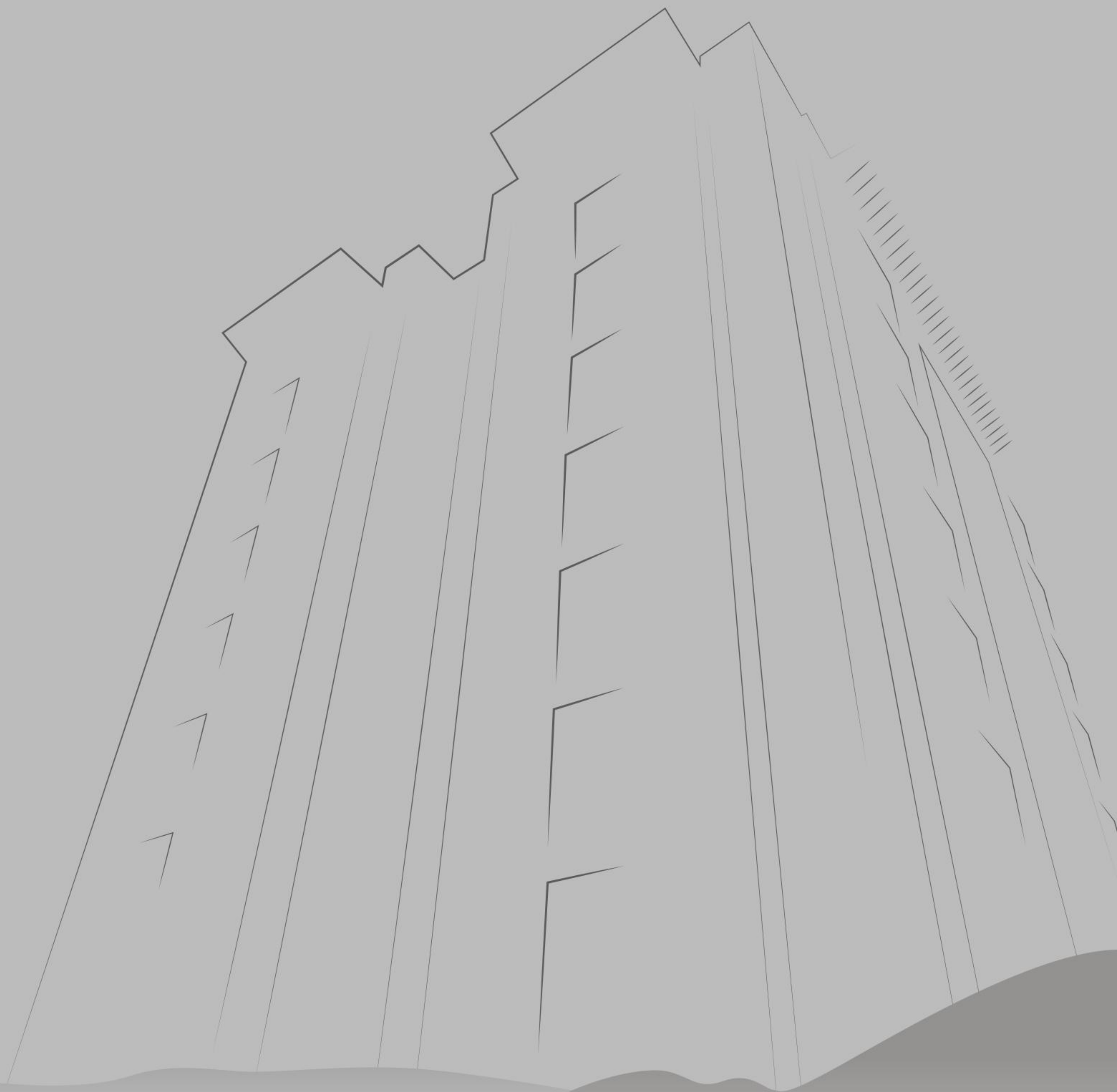
3&4

BHK Lifestyle Flats



We Build Your Dream

YOU ARE
COMING@
DREAM
HOME





MORE **SUNLIGHT**



MORE **SAFETY**



MORE **PURE AIR**



MORE **PRIVACY**



MORE **AMENITIES**



MORE **FACILITIES**



MORE **COMFORT**



MORE **SPACE**



AND ABOVE ALL,
MORE **AFFORDABILITY**

ROYAL **LIFESTYLE**



STRONG **STRUCTURE**



PERFECT **LOCATION**



એક આદર્શ ઘર તો જ બને જો એ ઘરમાં
સુવિધા તો શ્રેષ્ઠ હોઈ પણ લોકેશન સર્વ શ્રેષ્ઠ





An incredible world filled with
comfort and luxuries awaits you

અદ્યતન સુવિધાઓની સાથે આકર્ષક સજાવટ





Designer exterior

Beautiful outside, luxurious inside

પ્રકૃતિ આપણા જીવનમાં વણાયેલી છે, તો પછી તેને ઘરથી દુર કેમ રાખી શકાય !



AMENITIES

ઇન્ટરિયર એ ઘરની સુંદરતા છે,
આ સુંદરતા આંતરિક અને બાહ્ય બંને તરફ હોવી જોઈએ.



Swimming Pool
With Wooden Deck



Landscape
Garden



Well Equipped
Gymnasium



Children
Play Area



Allotted
Car Parking



Yoga
Terrace



Theatre



School Pickup
Drop Zone



Entrance
Foyer



Multipurpose
Hall



Modern
Clubhouse





Exclusive facilities

Come home to luxurious amenities

ઘર એ માત્ર રહેઠાણ નથી આપણી ઓળખ છે





LIVE LIFE, RESORT STYLE...

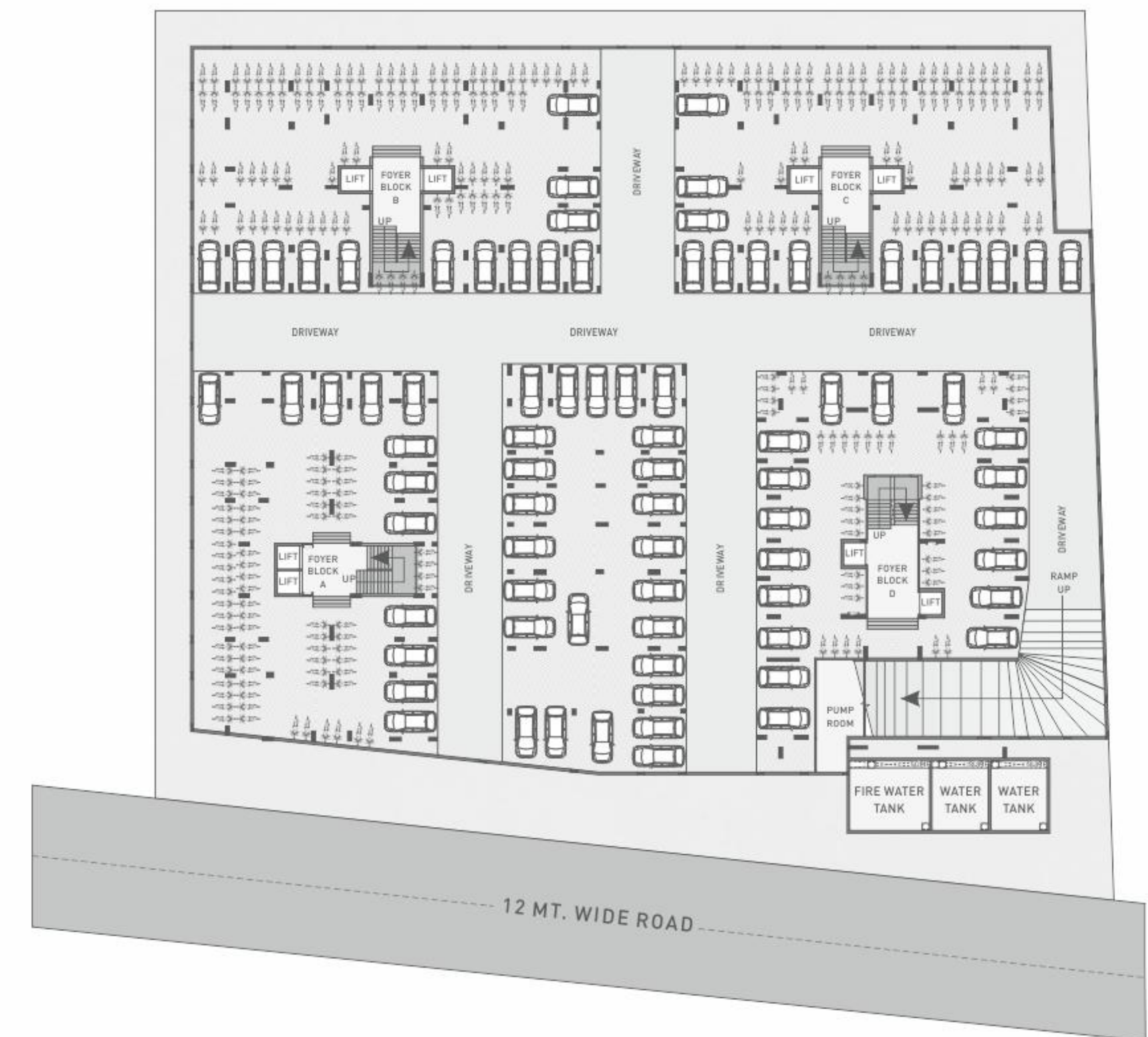
The Perfect Blend of Harmony, Design And Structure

છત અને દીવાલના ચણતરથી
મકાન બની જતું હશે, પણ ઘર
તો ત્યારે બને જ્યારે એક એક ઇંટ
પરિવારના એક એક સભ્યની ઈચ્છા
મુજબ મુકવામાં આવી હોઈ





Ground
Floor Plan

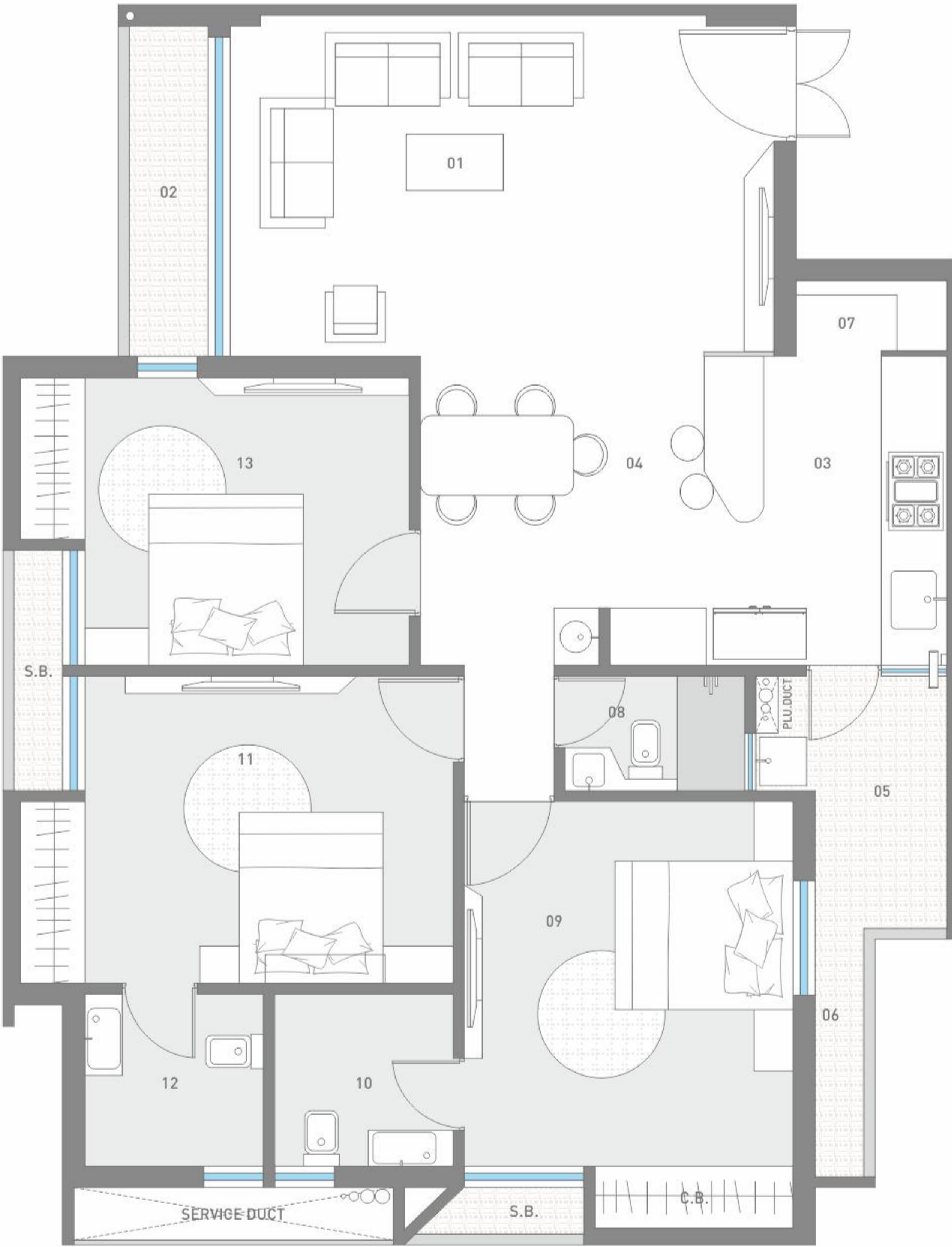
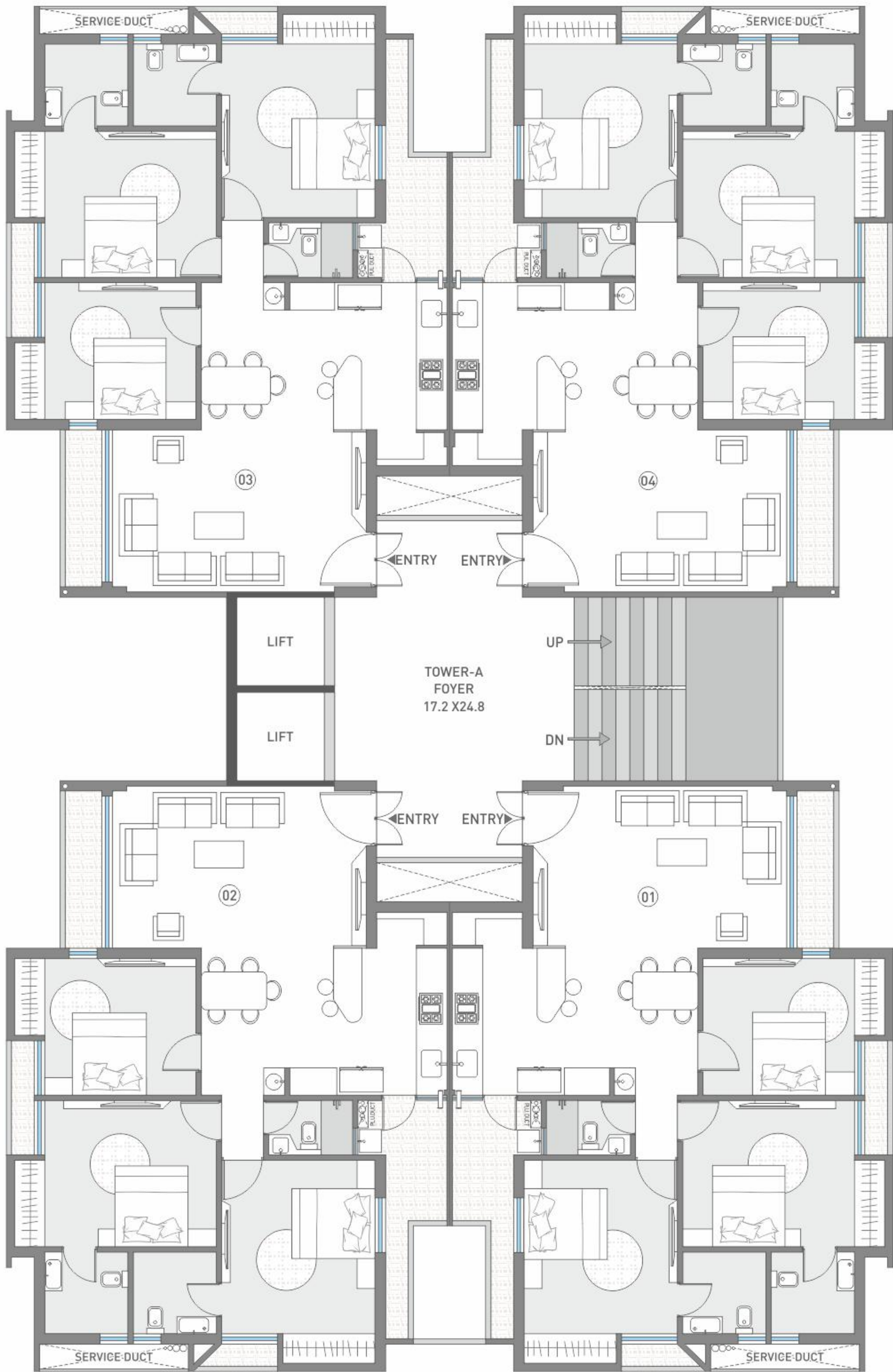


Basement Plan



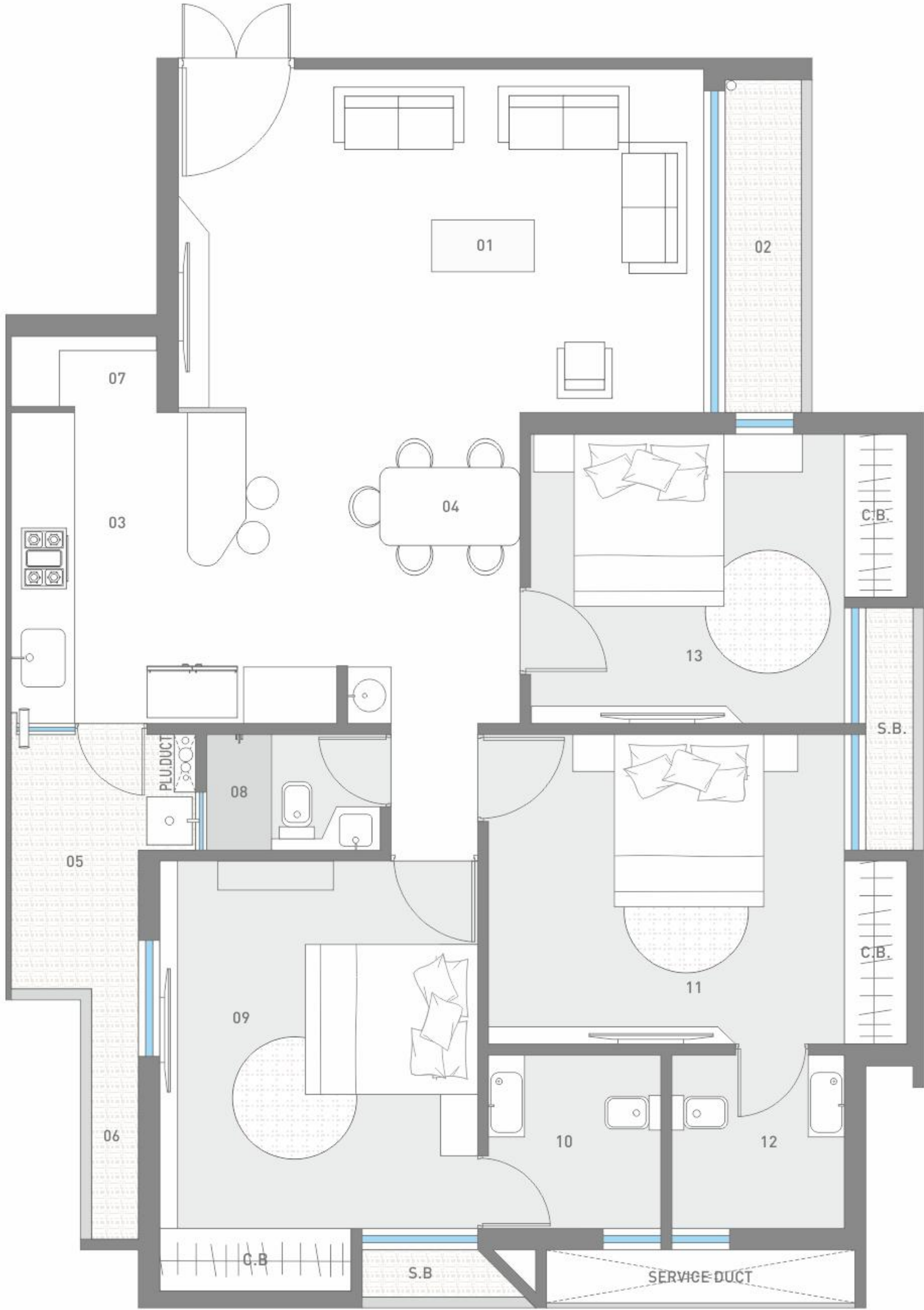
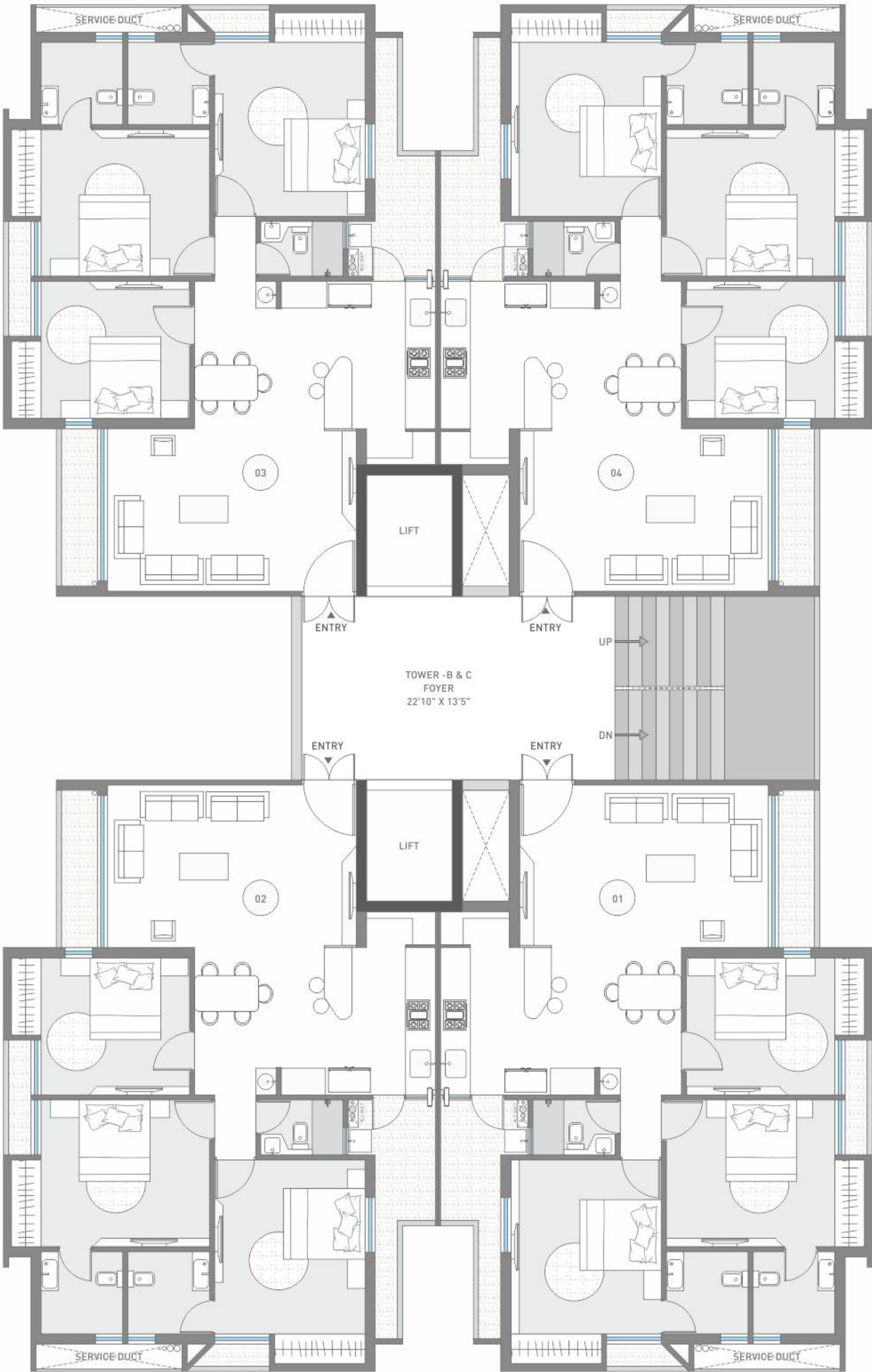
Typical
Floor Plan





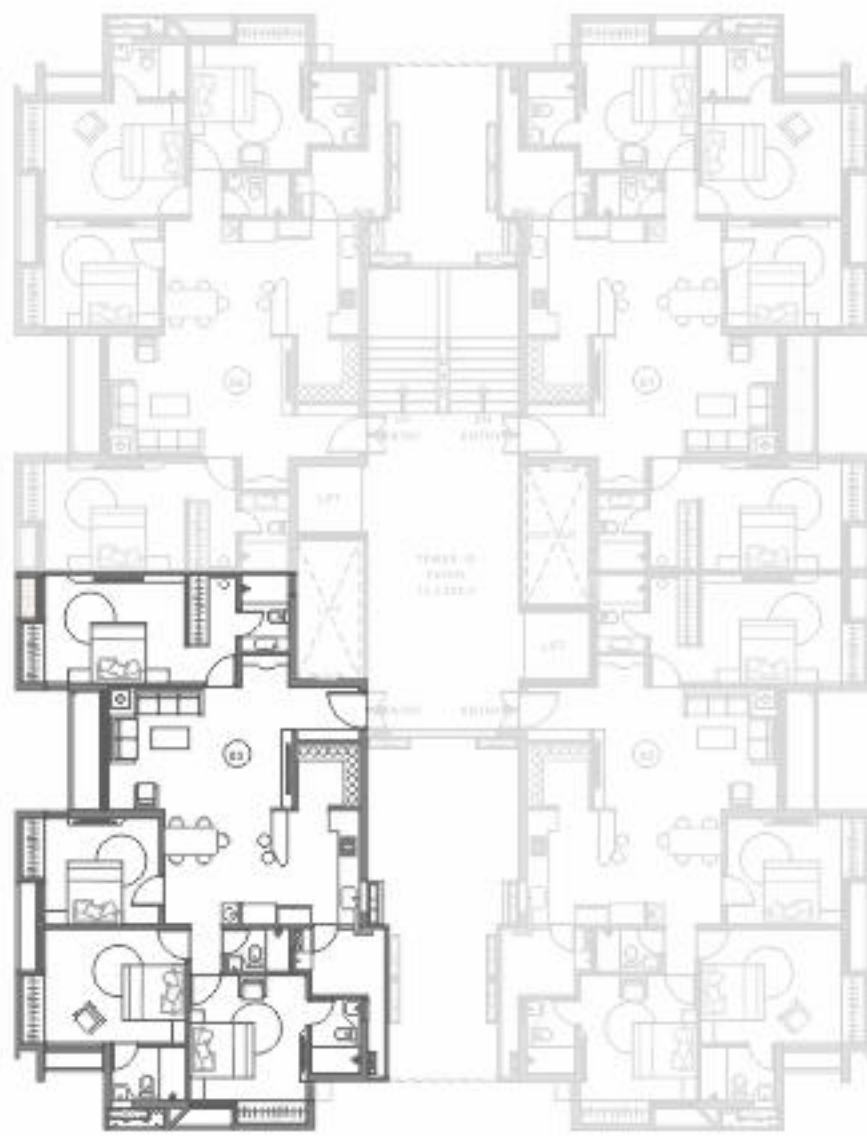
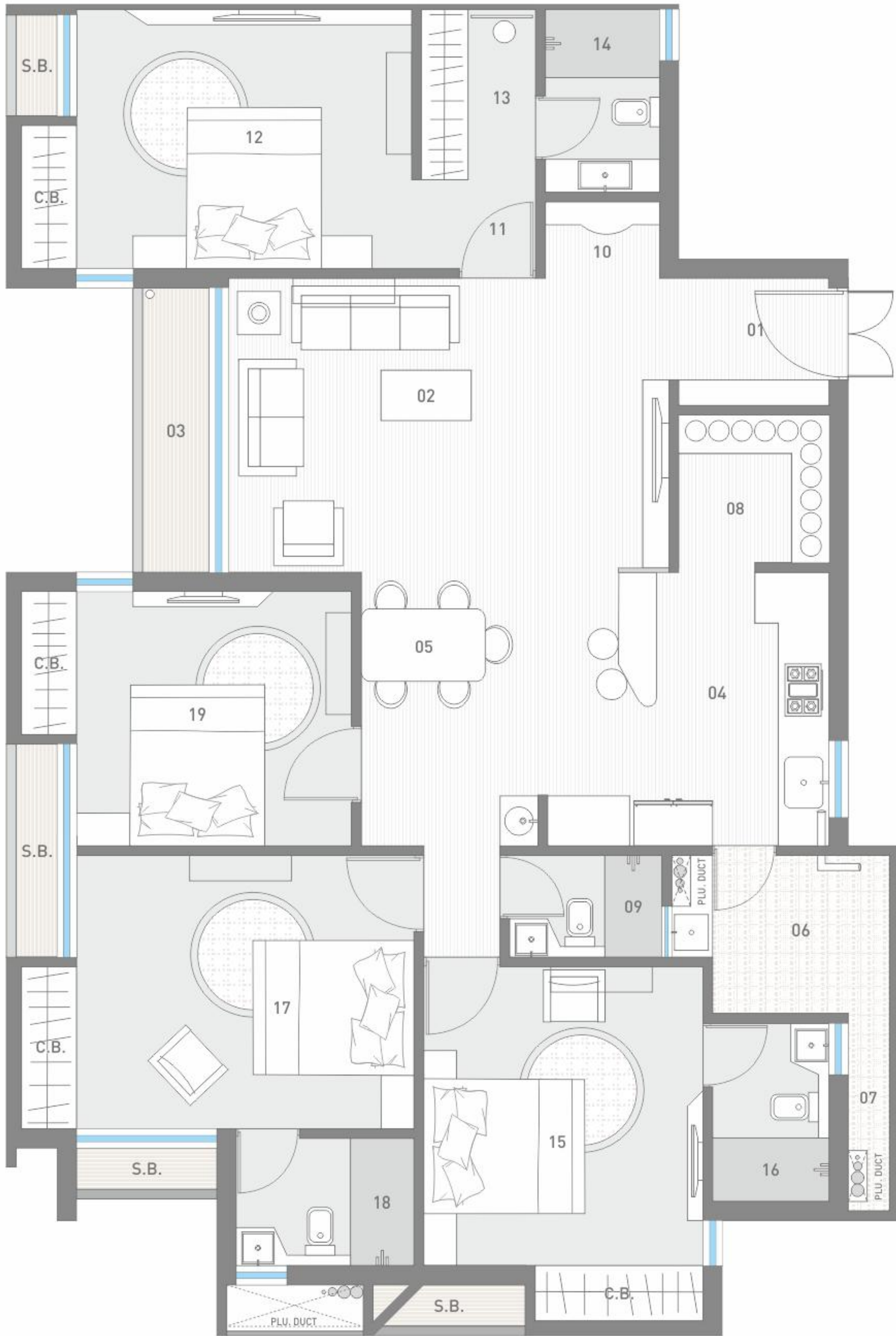
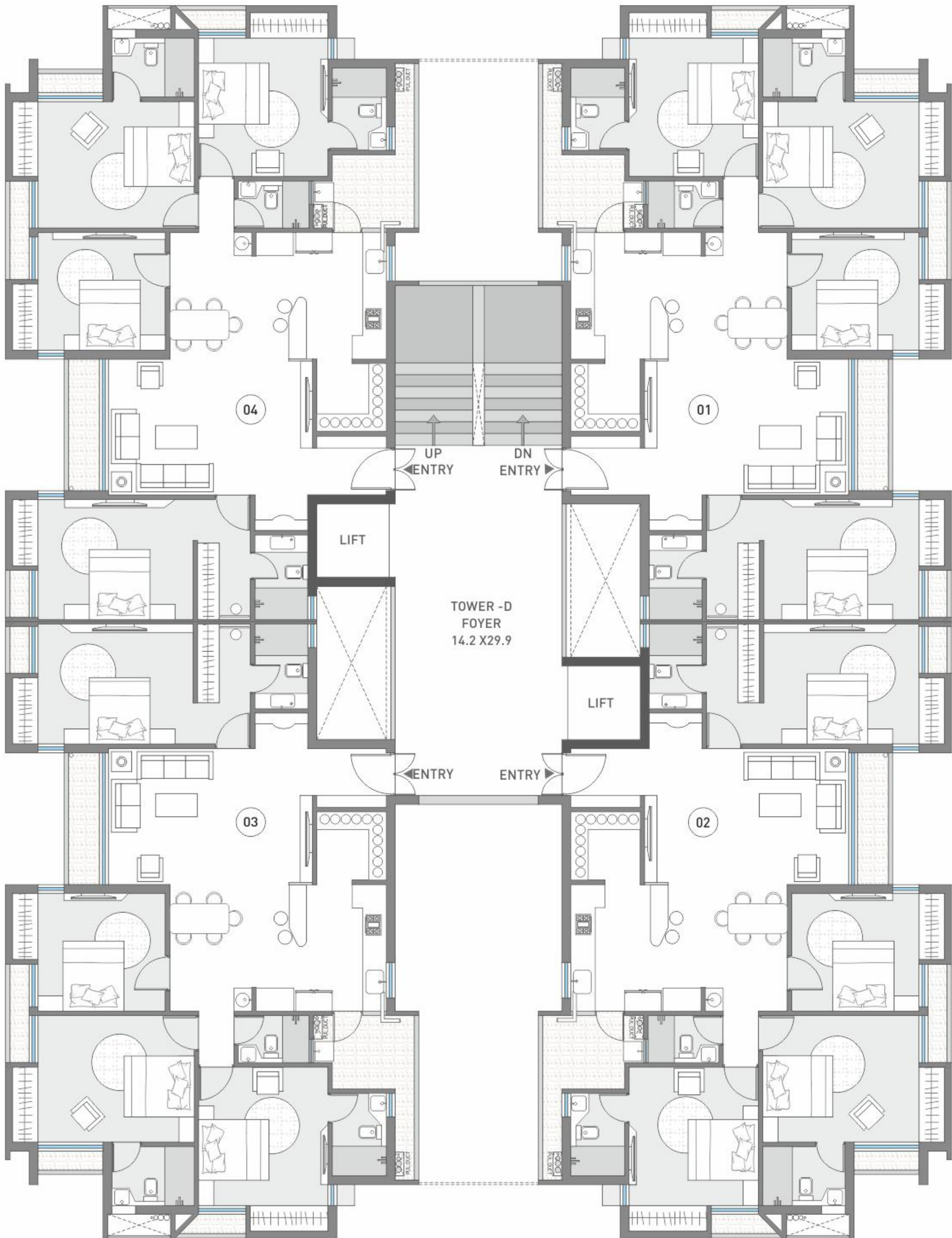
No	Area	Size	No	Area	Size
01	Living Room	18'2" X 11'10"	07	Store	5'0" X 2'5"
02	Balcony	3'0" X 11'6"	08	Com.toilet	6'0" X 4'0"
03	Kitchen	8'1" X 10'9"	09	Bedroom-1	11'0" X 14'10"
04	Dining	9'6" X 10'9"	10	Toilet	5'11" X 6'0"
05	Wash	6'4" X 9'2"	11	Bedroom-2	14'5" X 10'8"
06	Cloth Drying	2'0" X 8'3"	12	Toilet	5'11" X 6'0"
			13	Bedroom-3	13'0" X 10'0"





No	Area	Size	No	Area	Size
01	Living Room	18'2" X 11'10"	07	Store	5'0" X 2'5"
02	Balcony	3'0" X 11'6"	08	Com. Toilet	6'0" X 4'0"
03	Kitchen	8'1" X 10'9"	09	Bedroom-1	11'0" X 14'10"
04	Dining	9'6" X 10'9"	10	Toilet	5'11" X 6'0"
05	Wash	6'4" X 9'2"	11	Bedroom-2	14'5" X 10'8"
06	Cloth Drying	2'0" X 8'3"	12	Toilet	5'11" X 6'0"
			13	Bedroom-3	13'0" X 10'0"





No	Area	Size	No	Area	Size
01	Foyer	6'3" X 5'0"	11	Passage	4'10" X 3'6"
02	Living Room	17'4" X 11'7"	12	Bedroom-1	15'2" X 10'2"
03	Balcony	3'0" X 11'2"	13	Dressing	4'6" X 6'8"
04	Kitchen	8'3" X 10'9"	14	Toilet	4'6" X 7'2"
05	Dining	10'1" X 10'9"	15	Bedroom-2	11'0" X 13'9"
06	Wash	8'11" X 6'3"	16	Toilet	4'7" X 7'0"
07	Cloth Drying	2'0" X 8'1"	17	Bedroom-3	15'3" X 10'9"
08	Store	5'11" X 6'2"	18	Toilet	7'0" X 5'0"
09	Com. Toilet	6'0" X 4'0"	19	Bedroom-3	12'10" X 10'0"
10	Pooja	4'6" X 3'0"			

Location
Map



SCAN ME
FOR LOCATION



SPECIFICATION

ફીનીસ અંદરની દિવાલમાં પુટ્ટી ફીનીશ તથા બહારની દિવાલમાં વેધર પ્રુફ ડબલ કોટ કલર	કિચન સેન્ડવીચ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ S.S. સીક સાથે કિચન વોલ ટાઈલ્સ બીમ બોટમ સુધી. ચીમની અથવા એક્ઝોસના જરૂરી પ્રોવિઝન સાથે	પિન્ડો કુલ સાઈઝ હોમલ સીરીઝ કલર ફીનીશ સાથેની પિન્ડો તથા પિન્ડોના જરૂરીયાત મુજબના સીલ	બાથરૂમ કિઝાર્દનર વોલ ટાઈલ્સ બીમ બોટમ સુધી તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના ફીટીંગ સાથે	ડોર એટ્રેક્ટીવ મેઈન ડોર તથા અંદરની સાઈડ ફ્લશ ડોર	લીફ્ટ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટોડોર પેસેન્જર લીફ્ટ
ઇલેક્ટ્રીક તમામ પ્રકારનું વાયરીંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ISI માર્ક સાથે સેફ્ટી માટે MCB ની સુવિધા	પ્લમ્બીંગ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના (ISI) સીપીવીસી, ચુપીવીસી પાઈપનું કન્સ્ટ્રીક્ડ ફીટીંગ તથા બાથરૂમ, કીચન તેમજ વોશ એરીયામાં જરૂરીયાત મુજબનું પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ	ફ્લોરીંગ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પિટ્રીફાઈડ તથા વોલ ટાઈલ્સ	પિડીયો ડોર ફોન સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પિડીયો ડોર ફોન ઈન્ટરકોમ ફેસેલીટી સાથે	લાઈટીંગ હોમન એરીયા તથા બીલ્ડીંગની આઉટરમાં ડેકોરેટીવ લાઈટીંગ	ફાયર સેફ્ટી દરેક બીલ્ડીંગમાં ફાયર સેફ્ટી સુવિધા.

- નોંધ :
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે.
 - જી.ઇ.બી., આર. એમ. સી. વેરા, નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
 - ભવિષ્યમાં રૂડા / કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નીચમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
 - બધા જ પ્રકારના એક્ઝાઉસ્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પત્રેશન આપવામાં આવશે.
 - સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે.
 - સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચુકવવાના થતા GST તથા અન્ય ટેક્સ, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા અચાનક લાગેલ કોઈપણ નવતના ટેક્સ કે કરચેરા ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે.
 - બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધીકાર બિલ્ડરનો રહેશે.
 - ગ્રેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે.
 - દરેક ફ્લેટ ધારકે સોસાયટી A.O.P.નાં સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
 - ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.
 - બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે, સંજોગોવસાત મટીરીયલ, ફેસેલીટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અનાધીત રહેશે.

Project By
સૌમનાથ
Developers

Architect & Design By
ED
ARCHITECTS
Live the Landmark
Dhaval Dobariya

Legal Adviser
ચિરાગ ભૂત



:: Site Address ::

New 150 feet Ring Road, Opp. Gir Gamthi Restautants, B/h Cosmoplex Cinema, Munjka, Rajkot.
Email : sanskargroupmavdi@gmail.com, Web : www.sanskargroup.co

:: For Booking :: **+91 89080 00072, 89080 00073**