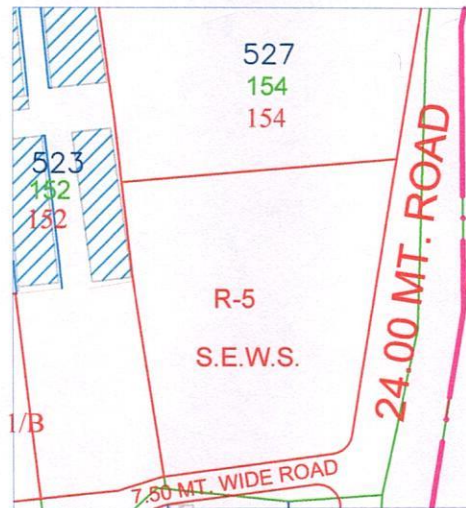


SURAT MUNICIPAL CORPORATION
PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME
SURAT NO-62(DINDOLI-BHESTAN-BHEDWAD)

F.P.NO : R-5 (173)



LEGEND:-

T.P.SCHEME BOUNDARY SHOWN IN
R.S.BOUNDARY SHOWN IN
O.P.BOUNDARY SHOWN IN
F.P.BOUNDARY SHOWN IN
R.S. NO. SHOWN IN BLUE COLOUR AS
O.P. NO. SHOWN IN GREEN COLOUR AS
F.P. NO. SHOWN IN RED COLOUR AS
D.P.SUDA RESERVATION SHOWN IN



[Signature]
25.02.2021

Dy. Engineer,
South-East Zone Limbayat
Surat Municipal Corporation



THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.62 (DINDOLI-BHESTAN-BHEDVAD)

(see rule 21& 35)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

Case No.	NAME OF THE OWNER	Tenure	BLOCK. NO.	Original Plot				Final Plot				Contribution/ (+) compensation/ - (Section 67) Column 9(b) minus Column 6(b)	Increment (section 65) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 66) 50 % of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of Columns 11,13,14	REMARKS		
				No.	Area (Sq.mt)	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	No.	Area (Sq.mt)	Undeveloped								Developed	
										Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures							Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures

1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
RS-5	S.E.W.S.		US-40(3/0)		90			173	4809	865620	865620	2115960	2115960	865620	1250340	625170		1490790	

24 Nov 2021

8/6/95 12/21

By: Aminder
South-East Zone Librarian

Surat Municipal Corporation





CHALLAN NO.254148

DATE :- 06/02/2021

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

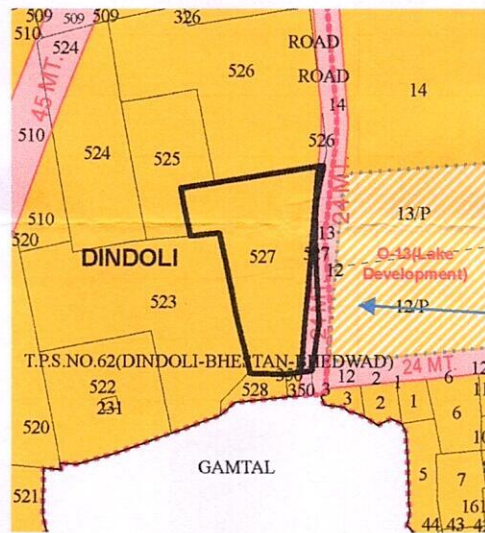
VILLAGE :- DINDOLI

TALUKA :- UDHANA

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

BLOCK NO.:- 527



B-103

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. 52 (ડાંડોલી - ખિસ્તાન - ભટવાદ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD
- GAMTAL

PREPARED BY :- SRP

COMPARED BY :- *Shreshth*

TRUE COPY

Beeth
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી મોહિત રમણીકલાલ ડોબરીયા
હિરાબાગ, વરાછા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૫૪૧૪૮
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૦૧/૦૩/૨૦૨૧

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-.....ડીડોલી.....તા:-.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં.....૫૨૭.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનને ૨૪.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

(૧,૨)

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૬૨(ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:-આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



(Signature)
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.