KOTAK MAHINDRA BANK LTD
VAPI DAMAN ROAD
CHALA
VAPI-396 191
GUJ/SOS/AUTH/AV/227/2008

भारत INDIA

15174 SPL. ADH गुजरात
150027 JUL 11 2016
zero seven four five zero zero zero 08:18
Rs.0745000/-PB6735
STAMP DUTY GUJARAT

ટોકન નં. : ૨
તારીખ : ૨૬/૭/૨૦૧૬
સબ રજી. વાપી.

THE SEAL OF THE SUB-RE...
વાપી સબ રજીસ્ટ્રાર
VAPI

VAP		
7201	1	40
2016		

[illegible]

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

(રૂા. ૧,૫૨,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાવન લાખ પુરા)

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટની સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાનાં મોજે વાપી મધ્યે વાપી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતીના ખાતા નંબર–૪૧૯૫ માં આવેલ સર્વે નં. ૧૭/૧/૧/૩/૧ ની બીનખેતીની જમીનવાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૫૨,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાવન લાખ પુરાનો.....

આજરોજ તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૧૬ ના અંગ્રેજી દિને આ જમીનવાળી સ્થાવર મીલકત અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજથી લખાવી લેનાર યાને કે કરાવી લેનાર :– [illegible]

પાના નંબર.....૨.....

[illegible]
રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતિ
F.R.Shah
12/7/16

F.R.Shah
રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતિ
12/7/16

મે. તુલીપ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર :–

VAP | 1201 | 2 | 40 | 2016

(PAN NO. AAKFT1857A)

(૧)શ્રી સતીષચંદ્ર કીકુભાઈ પ્રજાપતી, (૩૦% હીસ્સો)

ઉ.આ.વ. ૫૬, ધંધો : વેપાર

(૨)શ્રીમતી રજંનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી, (૩૦% હીસ્સો)

ઉ.આ.વ. ૪૭, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી

બન્ને રહેવાસી : ૧૮, જલારામ સોસાયટી, કચીગામ રોડ, વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડના

(૩)શ્રી રાજીવ ચંદ્રકાંત શાહ, (૨૦% હીસ્સો)

ઉ.આ.વ. ૫૬, ધંધો : વેપાર

(૪) શ્રીમતી ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ, (૨૦% હીસ્સો)

ઉ.આ.વ. ૫૧, ધંધો : વેપાર તથા ઘરકામ

બન્ને રહેવાસી : નેહરુ સ્ટ્રીટ, જૈન મંદીરની બાજુમાં, વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડના

(જેમને હવે પછીથી વેચાણ દસ્તાવેજમાં " વેચાણ લેનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં તેમના હાલના ભાગીદારો તથા ભવીષ્યમાં આવનાર ભાગીદારો તથા એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો, તથા એસાઈનીનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.) ના જોગ લખતંગ...

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

જત આ જમીનવાળી સ્થાવર મીલકત અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર કે કરી આપનાર :–

(૧) રજંનબેન તે દયારામ વનમાળી પ્રજાપતીની પુત્રી અને
સતીષચંદ્ર કીકુભાઈ પ્રજાપતીની પત્નિ, (૬૦% હીસ્સો)

(PAN NO. ADWPP2832N)

ઉ.આ.વ. ૪૭, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

રહેવાસી : ૧૮, જલારામ સોસાયટી, કચીગામ રોડ, વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડના તથા

પાના નંબર.....૩.....

F.R-shah
12/7/16

F.R.shah
12/7/16

VAP 1201/3/40 2016

(૨) ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ, (૪૦% હીસ્સો)

(PAN NO. AEQPS7826G)

ઉ.આ.વ. ૫૧, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,

રહેવાસી : નેહરુ સ્ટ્રીટ, જૈન દેરાસરની પાસે, વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડના,

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેમાં તેમના વંશ, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા એસાઈનીનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

જત આ બીનખેતીની જમીનવાળી સ્થાવર મીલકતના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને લખી આપે છે કે :–

વલસાડ ડિસ્ટ્રીકટની સબ ડિસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાનાં મોજે વાપી નગર પાલીકા વિસ્તારમાં આવેલ બીન ખેતીના ખાતા નંબર–૪૧૯૫ માં આવેલ સર્વે નં. ૧૭/૧/૧/૩/૧ (૧૭/૬, ૧૦૬૫/૧, ૧૦૬૫/૨, ૧૦૬૫/૩/પૈકી૧) ની કુલ્લે ૪૬૬૨.૦૦ ચો. મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો તથા સુખાધીકારો સહીતવાળી મીલકત..... (જેનું પુરેપુરૂ વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન " નાં મથાળા હેઠળ કરવામાં આવ્યું છે અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " સદરહુ મિલકત " તરીકે સંબોધવામાં આવશે.)

મોજે વાપી મધ્યે વાપી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ રેવન્યુ રેર્કડ દફતરે ખાતા નં. ૧૪૬૭ માં નીચે મુજબના સર્વે નં. વાળી ખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત.

રેવન્યુ સરવે નં.	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર
૧૭/૧/૧/૩/૧	૦ – ૧૮ – ૨૧	૦.૪૭
૧૦૬૫/૧	૦ – ૦૬ – ૦૭	૦.૮૭
૧૦૬૫/૨	૦ – ૦૭ – ૦૮	૧.૨૫
કુલ્લ ૩	૦ – ૩૧ – ૩૬	૨.૫૯

પાના નંબર.....૪.....

F.R.Shah 12/7/16

F.R.Shah 12/7/16

વાળી મીલકત હાલના વેચાણ આપનારે તેના માલીક દીલીપકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈ તથા મુકેશકુમાર ઉર્ફે સુધીરકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈના પાસેથી કાયદેસરના રજી. દસ્તાવેજના આધારે ખરીદ કરી કબજે ભોગવટે મેળવેલ છે જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વાપીના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૨૩૯ થી તા. ૨૩/૬/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

તેવીજ રીતે મોજે વાપી મધ્યે વાપી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ રેવન્યુ રેકંડ દફતરે ખાતા નં. ૧૪૬૭ માં નીચે મુજબના સર્વે નં. વાળી ખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત.

રેવન્યુ સરવે નં.	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર
૧૦૬૫/૩ પૈકી	૦ – ૧૦ – ૨૦	૨.૮૭
૧૭/૬	૦ – ૦૫ – ૦૬	૦.૧૨
કુલ	૦ – ૧૫ – ૨૬	૨.૯૯

VAP 1201 / 4 / 40 2016

વાળી મીલકત હાલના વેચાણ આપનારે તેના માલીક દીલીપકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈ તથા મુકેશકુમાર ઉર્ફે સુધીરકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈના પાસેથી કાયદેસરના રજી. દસ્તાવેજના આધારે ખરીદ કરી કબજે ભોગવટે મેળવેલ છે જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. વાપીના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૩[illegible] થી તા. ૨૭/૬/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

સદરહુ ત્યારબાદ ઉપરોકત તમામ સર્વે નંબરોવાળી ખેતીની જમીન એકજ જથ્થે અને એકજ માલીકી હકકે ચાલી આવેલ હોય વેચાણ આપનારે મે. વાપીના મામલતદાર સાહેબને અરજી કરતા મે. વાપીના મામલતદાર સાહેબનાએ પોતાના તા. ૨૩/૪/૧૫ ના રોજના હુકમ નં. એલએનડી/રેકર્ડ સુધારા/રજી.૪૭/વશી ૩૬૨/૧૫ થી ઉપરોકત તમામ સર્વે નંબરોને એકત્રીકરણ કરી નવો સર્વે નંબર-૧૭/૧/૧/૩/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૬૬૨.૦૦ ચો. મી. થયેલ.

પાના નંબર.....૫.....

રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી
F.R.Shah
12/7/16

રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી
F.R.Shah
12/7/16

VAP
7201 | 5 | 40
2016

સદરહુ ત્યારબાદ ખેતીના સર્વે નં. ૧૭/૧/૧/૩/૧ (૧૭/૬, ૧૦૬૫/૧, ૧૦૬૫/૨, ૧૦૬૫/૩/પૈકી૧) ની કુલ્લે ૪૬૬૨.૦૦ ચો. મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી ખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકતમાં રહેણાંક તથા રીટેલ શોપ ના હેતસુર બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા હાલના વેચાણ આપનારે મે. વલસાડના કલેકટરશ્રીને અરજી કરતા મે. વલસાડના કલેકટરશ્રીનાએ તેમના તા. ૨૧/૫/૧૫ ના રોજના હુકમ નં. સીબી/અને.એ.રજી.૩૦/૧૪–૧૫/વશી–૨૯૨૫–૩૪/૧૫ થી બીનખેતીના હેતુમાં તબદીલ થયેલ.

સદરહુ સદરહુ ત્યારબાદ બીનખેતીના ખાતા નંબર–૪૧૯૫ માં આવેલ ખેતીના સર્વે નં. ૧૭/૧/૧/૩/૧ (૧૭/૬, ૧૦૬૫/૧, ૧૦૬૫/૨, ૧૦૬૫/૩/પૈકી૧) ની કુલ્લે ૪૬૬૨.૦૦ ચો. મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીનવાળી મીલકતમાં બાંધકામ અંગે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવા માટે વેચાણ આપનારે વાપી નગર પાલીકાને અરજી કરતા વાપી નગર પાલીકા ધ્વારા પરવાનગી ક્રમાક નં. ૪૫ જાવક નં. બાંધકામ / રજી. ૨ /વશી–૫૨૫/૨૦૧૫–૧૬ તા. ૧૯/૮/૧૫ થી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મોજે વાપી મધ્યે વાપી નગર પાલીકા ખાતે આવેલ બીનખેતીના ખાતા નંબર–૪૧૯૫ માં આવેલ ખેતીના સર્વે નં. ૧૭/૧/૧/૩/૧ (૧૭/૬, ૧૦૬૫/૧, ૧૦૬૫/૨, ૧૦૬૫/૩/પૈકી૧) ની કુલ્લે ૪૬૬૨.૦૦ ચો. મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીનવાળી મીલકત વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કુલ્લે રૂા. ૧,૫૨,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાવન લાખ પુરાનાં પુરેપુરા તથા વ્યાજબી અવેજ બદલ યાવતચંદ્ર, દિવાકરો, કેળવણ રહીત વેચાણ આપેલ છે તેમજ વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂા. ૧,૫૨,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાવન લાખ પુરા નીચેની વીગતથી ચુકતે ચુકવી આપવા નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

(અ) વેચાણ આપનાર તુલીપ ડેવલોપર્સમાં ભાગીદાર હોવાથી હાલના વેચાણ કરારમાં નક્કી કરેલ રકમ માંથી વેચાણ આપનાર નં. (૧) રજંનબેન તે દયારામ વનમાળી પ્રજાપતીની પુત્રી અને સતીષચંદ્ર કીકુભાઈ પ્રજાપતીની પત્નિનો ૬૦% હીસ્સો મુજબ રૂા. ૯૧,૨૦,૦૦૦/– ની રકમ ભાગીદારી પેઢીમાં મુડી તરીકે જમા લેવાની રહેશે.

રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતિ

F-R-Shah 12/7/16

રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતિ

F-R-Shah 12/7/16

VAP

720 | 6 | 40

2016

(બ) વેચાણ આપનાર તુલીપ ડેવલોસર્પમાં ભાગીદાર હોવાથી હાલના વેચાણ કરારમાં નકકી કરેલ રકમ માંથી વેચાણ આપનાર નં. (૨) ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ,' ૪૦% હીસ્સો મુજબ રૂા. ૬૦,૮૦,૦૦૦/– ની રકમ ભાગીદારી પેઢીમાં મુડી તરીકે જમા લેવાની રહેશે.

(ક) આમ ઉપરોકત રીતે વેચાણ આપનારઓને ચુકવવાની થતી વેચાણ અવેજની રકમ હાલમાં ઉપરોકત નકકી થયેલા હીસ્સા મુજબ ૧. રજંનબેનના રૂા. ૯૧,૨૦,૦૦૦/– તથા ૨. ફાલ્ગુનીબેન ના રૂા. ૬૦,૮૦,૦૦૦/– મળી કુલ્લે રૂા ૧,૫૨,૦૦,૦૦૦/– ની રકમ ઉપરોકત વેચાણ અવેજની રકમ ભાગીદારી પેઢીમાં આજરોજથી ભાગીદારી પેઢીમાં મુડી તરીકે ગણવાની રહેશે.

જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂા. ૧,૫૨,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાવન લાખ પુરા વેચાણ લેનાર તરફથી વેચાણ આપનારને મળ્યા બદલની વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને પહોંચ લખી આપે છે.સહી. અને આ રીતે વેચાણ અવેજની ચુકતે રકમ વેચાણ લેનાર તરફથી વેચાણ આપનારને મળ્યા બદલ વેચાણ આપનારે હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કતનો વગડે પ્રત્યક્ષ કબજો હદ્દનુથી નિશાનો બતાવી વેચાણ લેનારને આજરોજ સુપ્રત કર્યો છે અને તે બદલની કબજા રસીદ પણ આથી વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને લખી આપી છે.

મજકુર વેચાણ આપેલ મીલ્કત વેચાણ આપનારની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની મીલ્કત છે. જે મીલ્કત ઉપર વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કઈપણ હકક, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો કે લીયન નથી તેમજ મજકુર મીલ્કત વેચાણ આપનારે આજદિન પહેલા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપી તબદીલ પણ કરેલી નથી તેમજ બોજામાં કે તારણમાં પણ મુકેલી નથી અને તે તમામ સંજોગોમાં મજકુર વેચાણ આપેલ મીલ્કતનું ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખુ અને માર્કેટેબલ છે. તેમ છતા આ વેચાણ આપેલ મીલ્કત અંગે જો કોઈ હકકદાર, હિસ્સેદાર, લાગીયો, ભાગીયો, બોજેદાર કે લીયનદાર નીકળી આવે તો તેવા તમામને વેચાણ આપનારે પોતે પોતાના હિસાબે અને જોખમે જવાબો આપવાના છે સહી.

મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કત વેચાણ આપનારે આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી તેની ઉપરથી વેચાણ આપનારે તેમના પોતાના તથા તેમના વંશ, વારસોના તમામ માલીકી હકકો ઉઠાવી લઈ નષ્ટ કર્યા છે અને મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કતના વેચાણ લેનારને

પાના નંબર.....૭.....

રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતિ

F.R.Shah

12/7/16

રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતિ

F.R.Shah

12/7/16

VAP
7201 | 7 | 40
2016

તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસોને આજદિનથી સંયુકત અને સહમાલીક બનાવ્યા છે. જેથી આજદિનથી મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કતનો વહીવટ ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ વારસો તેઓની મરજીજી મુજબ કરવાને યાને મીલ્કત વેચાણ ગીરો, બક્ષીશ, યા બદલાણમાં આપવાને તેમજ બોજામાં કે તારણમાં મુકવાને માલીક મુખત્યાર છે સહી. અને જો વેચાણ લેનાર કે તેમના વંશ, વારસો આજદિન બાદ મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કતનો વહીવટ ઉપભોગ ઉપર જણાવ્યા મુજબનો કરે તો તેમાં વેચાણ આપનારે કે તેમના વંશ, વારસોએ તેમાં કઈપણ વાંધો, અવરોધ કે અટકાવ કરવાનો નથી. અને તેમ છતા જો વેચાણ લેનારને કે તેમના વંશ, વારસો આજદિન બાદ મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કતનો ઉપર જણાવ્યા મુજબના વહીવટ ઉપભોગમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વારસો તરફથી કંઈપણ વાંધો, અવરોધ કે અટકાવ કરવામાં આવે તો તે તમામ આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ ગણાશે સહી.

મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કતનું સરકારી મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય ભરવા પાત્ર તમામ વેરાઓની રકમ આજદિન સુધીની વેચાણ આપનારે સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલી છે. અને આજદિન બાદથી તેવી તમામ કરની તથા વિશેષધારાની રકમ તથા શિક્ષણ ઉપકર તેમજ અન્ય સ્થાનિક વેરાઓની રકમ વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરવાની છે સહી.

મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કત હાલે સરકારી રેકર્ડ દફતરે માલીક તરીકે વેચાણ આપનારના નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલી છે. જે માલીક તરીકેનું નામ વેચાણ આપનારે સરકારશ્રીમાં સક્ષમ અધિકારી રૂબરૂ જરૂરી, જવાબો, કબુલાતો તથા સહીઓ આપી કમી કરાવી મજકુર મીલ્કત સરકારી રેકર્ડ દફતરે વેચાણ લેનારના નામે ચઢાવી આપવાની છે સહી. અને જો વેચાણ આપનાર તેમ કરવામાં કસુર કરે તો વેચાણ લેનાર આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહુ મીલ્કત સરકારી રેકર્ડ દફતરે પોતાના નામે માલીક તરીકે કરાવી લેવાને હકકદાર રહેશે.

સદરહુ વેચાણ અવેજની રકમ <u>રૂા. ૧,૫૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાવન લાખ પ્રમાણે ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. ની રકમ વેચાણ લેનારે તા...૦૮/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ ભરપાઈ કરેલ છે જેની વીગત હાલના દસ્તાવેજમાં પુરાવા તરીકે રજુ કરેલ છે. સહી.</u>

રેજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી

રેજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી

F-R-Shah

F.R.Shah

12/7/16

12/7/16

VAP
7201 | 8 | 40
2016

....૮.....

મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કતની કિંમત રૂા. ૧,૫૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાવન લાખ પુરાની નકકી કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદેસરના જનરલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવ્યો છે. વધુમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના રજીસ્ટ્રેશનનો તથા સ્ટામ્પ વિગેરેનો તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે કર્યો હોય ભવિષ્યમાં કઈપણ વધારાની સ્ટામ્પ વિગેરેની રકમ ભરપાઈ કરવાની આવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે સહી.

-:: વેચાણ આપેલ મીલ્કતનું વર્ણન ::-

વલસાડ ડિસ્ટ્રીકટની સબ ડિસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાનાં મોજે વાપી નગર પાલીકા વિસ્તારમાં આવેલ બીન ખેતીના ખાતા નંબર-૪૧૯૫ માં આવેલ સર્વે નં. ૧૭/૧/૧/૩/૧ (૧૭/૬, ૧૦૬૫/૧, ૧૦૬૫/૨, ૧૦૬૫/૩/પૈકી૧) ની કુલ્લે ૪૬૬૨.૦૦ ચો. મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો તથા સુખાધીકારો તથા રસ્તા વપરાશના હકકો સહીતવાળી મીલકત કબજે સુપ્રત કરેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે વાંચી, વંચાવી, સમજી, અકકલ હોશિયારીથી, બીનકેફ હાલતમાં, ભરીપુરી તંદુરસ્તીમાં, ધાક, ધમકી કે ફોસલામણ વિના રાજીખુશીથી લખી આપ્યો છે. જે વેચાણ આપનારને તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસોને તમામ પ્રકારે કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે સહી.

અત્રે------------------મતુ તત્રે--------------------શાખ.

વેચાણ લેનાર :-

મે. તુલીપ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર :-

12/7/16

(૧)શ્રી સતીષચંદ્ર કીકુભાઈ પ્રજાપતી, (૩૦% હીસ્સો)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VAPI

પાના નંબર.....૯.....

રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતિ
F. R-shah
12/7/16

રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતિ
F. R-shah
12/7/16

VAP

7201 | 9 | 40

2016

રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી 12/7/16

...ની રજંનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી, (૩૦% હીસ્સો)

______ 12/7/16

(૩)શ્રી રાજીવ ચંદ્રકાંત શાહ, (૨૦% હીસ્સો)

F-R-Shah 12/7/16

(૪)શ્રીમતી ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ, (૨૦% હીસ્સો)

વેચાણ આપનાર પક્ષકારઃ-

રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી 12/7/16

(૧) રંજનબેન તે દયારામ વનમાળી પ્રજાપતીની પુત્રી અને સતીષચંદ્ર કીકુભાઈ પ્રજાપતીની પત્નિ, (૬૦% હીસ્સો)

F-R-Shah 12/7/16

(૨) ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ, (૪૦% હીસ્સો)

સાક્ષીઓ :-

કીશોર કે પ્રજાપતી 12/7/16

સતીષચંદ્ર કે પ્રજાપતી 12/7/16

______ નારાયણ 12/7/16

VAP
7201 | 6 | 16
2016

...૧૦...

-:: વેચાણ આપેલ મીલકતનો ફોટો ::-

THE SUB-REGISTRAR VAPI

વેચાણ આપેલ મીલકતનુ સરનામુ :-
ખાતા નંબર-૪૧૯૫ માં આવેલ સર્વે નં. ૧૭/૧/૧/૩/૧, વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડ.

વેચાણ લેનાર : ૧ ____________ ૨ ____________
12/7/16

૩ ____________ ૪ E-R-Shah

વેચાણ આપનાર : ૧ ____________ ૨ E-R-Shah
12/7/16

ગામ નમુનો નંબર ૭

ક/સરવે નંબર : ૧૭/૧/૧/૩/૧

પ્રકાર : બીન ખેતી

મોજે : વાપી

તાલુકો : વાપી

રનું નામ :

જીલ્લો : વલસાડ

ય વિગતો : 17/૧/૧/3/૧,17/૬,1065/૧,1065/૨,1065/3/p૧

...યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...યત	૦-૦૭-૦૮		૧૩૩૦,૧૬૬૯,૨૪૮૩,૨૪૮૭,૪૭૫૦,૬૦૮૨,૮૮૬૧,૧૧૨૪૧,
...રી	૦-૩૯-૫૪		૧૧૩૬૯,૧૨૨૪૫,૧૨૭૨૭,૧૨૭૩૪,૧૨૭૯૯,૧૨૮૦૦,૧૩૦૮૬//,૧૩ ૧૩૭,
----------------	----------		૧૩૨૨૦,૧૩૨૨૧,૧૩૩૩૫,૧૩૩૪૬,૧૩૩૭૪,
...ક્ષેત્રફળ	૦-૪૬-૬૨		
...ાર રૂ	૪.૪૨	૪૧૯૫ | ૦-૪૬-૬૨ | ૭૦૦.૦૦	રંજનબેન તે દયારામ વનમાળી પ્રજાપતિની પુત્રી અને(૧૩૨૨૦)
... તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		સતીષચંદ્ર કીકુભાઇ પ્રજાપતિની પત્ની (૬૦%)(૧૩૨૨૦)
...શીભાગ રૂ.	0.00		ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ (૪૦%)(૧૩૨૨૦)

...ોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૨૩૩૩,૨૮૯૭,૪૫૯૮,૪૬૧૦,

મે.મામલતદાર સાહેબ વાપીના હુકમ નં.એલએનડી/રેકર્ડસુધારા/રજી.૪૭/વશી ૩૬૨/૧૫,
તા.૨૩/૦૪/૨૦૧૫ થી એકત્ર દુરસ્તી કરવામાં આવેલ છે.<૧૩૩૪૬>
મે.કલેકટર સાહેબ વલસાડના હુકમ નંબર<૧૩૩૭૪>
-સીબી/એનએ/રજી-30/૧૪-૧૫/વશી-<૧૩૩૭૪>
૨૯૨૫-૩૪/૧૫ તારીખ- ૨૧/૦૫/૨૦૧૫ થી<૧૩૩૭૪>
જ.મ.કા.ની કલમ-૬૫ હેઠળ "રહેણાંક તથા<૧૩૩૭૪>
રીટેઇલ શોપ" ના હેતુસર બિનખેતીની<૧૩૩૭૪>
પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.<૧૩૩૭૪>

THE SUB-REGISTRAR

VAP
7201 | 11 | 40
2016

ઈ-ધરા ઓપરેટર,
જનસેવા કેન્દ્ર, વાપી

...નામંજુર &-તકરારી •-રદ
...07/2015 02:02 pm ની સ્થિતિએ
...ાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/07/2015 13:22:47
...ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વાપી

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: વાપી
ખાતા નંબર: ૪૧૯૫
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: વલસાડ
તાલુકો: વાપી

રંજનબેન તે દયારામ વનમાળી પ્રજાપતિની પુત્રી અને<૧૩૨૨૦>

સતીષચંદ્ર કીકુભાઇ પ્રજાપતિની પત્ની (૬૦%)<૧૩૨૨૦>

ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ (૪૦%)<૧૩૨૨૦>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર બી. ખે. વિ	જુડી	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૩૭૪	૧૭/૧/૧/૩/૧	૦-૪૬-૬૨	૭૦૦.૦૦					બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૪૬-૬૨	૭૦૦.૦૦					

VAP
7201 | 12 | 40
2016

ઈ-ધરા ઓપરેટર,
જનસેવા કેન્દ્ર, વાપી

15/07/2015 02:02 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/07/2015 13:23:12
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વાપી

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨,પહેલા માળે,વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૭૪, ૨૪૪૨૭૯, ૨૫૩૭૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેકસ નંબર :– ૨૪૯૩૩૫, ૨૪૩૪૧૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

ીબી/એન.એ.રજી.30/૧૪-૧૫/વશી-૨૯૨૫-૩૪/૧૫, તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૫

સંદર્ભ લીધ:-

અરજદારશ્રી શ્રીમતી રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતિ તથા ફાલ્ગુનીબેન રાજીવકુમાર શાહ, રહે.C/o. શિલ્પમ ગાર્નેટ, 303-30૭, ગાર્નેટ સેવન જવેલર્સ, સેલવાસ રોડ, વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડની અરજી તા.૨/૦૧/૨૦૧૫.

નાયબ કલેકટરશ્રી, પારડીનો પત્ર નં.એન.એ./એનઓસી./રજી.૧૨/૧૫/વશી/૧૨૯/૨૦૧૫, તા.૨૪/03/૨૦૧૫.

મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડના પત્ર નં.સીલીગ/ગણત/એનએ/રજી.૩૮૩/વશી-/૨૦૧૫, તા.૧૩/૦૨/૨૦૧૫.

મામલતદારશ્રી વાપીનો શેરાપત્ર નં.એલએનડી/એનએ/રજી.૧૮/વશી-૧૬૩/૨૦૧૫, તા.૨૩/03/૨૦૧૫.

ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા, વાપીનો પત્ર જા.નં.બાંધકામ/રજી-૬/વશી-૨૭૮/૨૦૧૪-૨૦૧૫, તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૫.

નગર નિયોજકશ્રી વલસાડનો પત્ર ક્રમાંક-બીપી/વાપી/વાપી/૨૩૫૧, તા.30/૧૧/૨૦૧૪.

સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૭૬/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજો ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંઅક/ભકંપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪.

સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

સરકારશ્રીના મ.વિ.સુધારા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧૦/૦૭/૨૦૦૮

) સરકારશ્રીના મ.વિ. ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧.

સરકારશ્રી મહેસુલ તપાસણી કમિશ્નર ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાક-મતક-ડાયરી-એ-ધરા-૭૩૭-૨૦૧૧ તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાક-મતક-વહદ-વશી-૧૩૯૪/૨૦૧૧ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૧.

સને-૧૮૭૯ ના મુંબઇ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫.

VAP
7201 13 40
2016

હુકમ :-

મોજે: વાપી, તા.વાપીના એકત્રીત સ.નં.૧૭/૧/૧/૩/૧, (૧૭/૬, ૧૦૬૫/૧, ૧૦૬૫/૨, ૧૦૬૫/૩/પૈકી.૧), ક્ષે.૪૬૬૨.૦૦ ચો.મી. વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ "રહેણાંક તથા રીટેઈલ શોપ" ના હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર જગ્યામાં "રહેણાંક તથા રીટેઈલ શોપ" હેતુસર માટે પ્રતિ ચો.મીના રૂા.૧૦/–(દસ) પ્રમાણે રૂપાંતર કર રૂા.૪૬,૬૨૦/- (અંકે રૂપિયા છેતાલીસ હજાર છસ્સો વીસ પુરા) વસુલ લઈ મોજે: વાપી, તા.વાપીના એકત્રીત સ.નં.૧૭/૧/૧/૩/૧, (૧૭/૬, ૧૦૬૫/૧, ૧૦૬૫/૨, ૧૦૬૫/૩/પૈકી.૧), ક્ષે.૪૬૬૨.૦૦. વાળી જગ્યા માટે અરજદારે રજૂ કરેલ સૂચિત નકશો જે આ સાથે સામેલ છે. તે મુજબ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ "રહેણાંક તથા રીટેઈલ શોપ" હેતુસર બિનખેતિની

IVAP
૭૨૦૧ | ૧૫
૨૦

ઉપરની પરવાનગી અરજદારશ્રી શ્રીમતી રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતિ તથા ફાલ્ગુનીબેન રાજીવકુ શાહ, રહે.C/O. શિલ્પમ ગાર્નેટ, ૩૦૩-૩૦૭, ગાર્નેટ સેવન જ્વેલર્સ, સેલવાસ રોડ, વાપી, તા.વા જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫ થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધાર રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુ સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસૂલ કાયદા કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

<u>બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :</u>

(૧.) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઓદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફ્લોર 'મીલ', સીનેમા /ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર'

VAPI
7201 | 15 | 40
6

સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૫.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૭.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૮.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૯.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૧૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

૧૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

૧૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

૧૪.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

૧૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક/વાણિજય સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

૧૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

૧૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

VAP
7201 16 ૫૦
2016

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરૂ થયા પછ[illegible] માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૧.) <u>અન્ય કચેરીઓ તરફથી જે શરતો આધિન અભિપ્રાય આપેલ છે તે તમામ શરતોનં પાલન કરવ[illegible] રહેશે.</u>

(૩૨.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ[illegible] પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપ[illegible] રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકા[illegible] જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણ[illegible] આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યકિતએ બાંધકામ કરનાર વ્યકિતને પુરુ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૩.) ઉપરોકત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યકિતએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યકિતએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડર્સનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) ભુંકપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૫.) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલોટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૬.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૭.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાંત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ

કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

શિક્ષાત્મક કલમ

અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રકઃ

વિગત	રકમ રૂ. પૈસા
બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ VAP 7201 17 40 2016	મોજેઃ વાપી, તા.વાપીના એકત્રીત સ.નં.૧૭/૧/૧/૩/૧, (૧૭/૬, ૧૦૬૫/૧, ૧૦૬૫/૨, ૧૦૬૫/૩/પૈકી.૧), ક્ષે.૪૬૬૨.00 ચો.મી. વાળી જમીનમાં બિનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી શ્રીમતી રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતિ તથા ફાલ્ગુનીબેન રાજીવકુમાર શાહ, રહે.C/O. શિલ્પમ ગાર્નેટ, 303-30૭, ગાર્નેટ સેવન જવેલર્સ, સેલવાસ રોડ, વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડ.
બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ ક્ષે.૪૬૬૨.00 ચો.મી.
નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	"રહેણાંક તથા રીટેઈલ શોપ" " ના હેતુ માટે ૦.૧૫ પૈસા.
રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૪૬,૬૨૦/- (અંકે રૂપિયા છેતાલીસ હજાર છસ્સો વીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં.૨૨/૨૦૧૫-૧૬, તા.30/0૪/૧૫ ના રોજ જમા કરાવવામાં આવેલ છે.
વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂ.૭૦૦/-(પહોંચ નં.૭૫, તા.૧/0૫/૧૫ થી જમા કરાવેલ છે)
અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂ.૧3૯૯/-(પહોંચ નં.૭૫, તા.૧/0૫/૧૫ થી જમા કરાવેલ છે)
શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂ.3૫0/- (પહોંચ નં.3૭, તા.૧/0૫/૧૫ થી જમા કરાવેલ છે)
કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂ.૨૪૪૯/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર ચારસો ઓગણ પચાસ પુરા)
કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.0૧/0૮/૨૦૧૫ થી લેવાના છે.

drive\NA\65-B-65\HUKAM-65\2-PARDI & VAPI\2014-15\RG-NO-30 -2014-15 VAPI - 21-05-2015.doc

૧૦	જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર ખાતું, વલસાડ ધ્વારા લેવામાં આવેલ માપણી ફી ની રકમ	રૂા.૧,૨૦૦/-(ચલણ નં.૨૨૨, તા.૧/૦૫/૨૦૧૫ થી જમા કરાવે છે)

(૩૯.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજયની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાક–મતક ડાયરી–ઈ–ધરા–૭૩૭–૨૦૧૧,તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાક–મતક– વહટ– વશી–૧૩૯/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યું

કલેકટર વલસાડ વતી.

સહી/–
(રવિ કુમાર અરોરા)
કલેકટર વલસાડ.

COLLECTOR VALSAD DISTRICT

રજી.પો.એડી.

પ્રતિ,

શ્રીમતી રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતિ તથા
ફાલ્ગુનીબેન રાજીવકુમાર શાહ,
રહે.C/O. શિલ્પમ ગાર્નેટ, ૩૦૩-૩૦૭,
ગાર્નેટ સેવન જવેલર્સ, સેલવાસ રોડ, વાપી,
તા.વાપી, જિ.વલસાડ.

7201 18/40 2016

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી તરફ.....

૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારૂં.

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી વાપી તરફ.....

૨/- ઇ-ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં. ૨૭ મુજબ નમુના "એમ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ આમુખ-૧૦ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારૂં.

નકલ રવાના: ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ.....

નકલ રવાના: ડી.ઇ.લે.રે.શ્રી વલસાડ તરફ.....

૨/- જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારૂં

નકલ રવાના: સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી, તા.વાપી તરફ.....

૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારૂં..

નકલ રવાના: જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી વલસાડ તરફ.....

નકલ રવાના: તલાટી કમ મંત્રીશ્રી વાપી, તા.વાપી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ સીલેકટ ફાઇલે.

Attested that this is a Zerox True Copy

HITESHKUMAR I. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
142, Dev Residency,
E-Road, Pali Hill-3, Tithal Road,
Valsad - 396 001.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AN 149445

गुजरात GUJARAT

25 MAY 2015

TULIP Developers
SUTHARWad Panch Amba
Near Siddhnath mahadev Temple
Vapi - 396191

રજી. નં. 8138 તા.
હસ્તક:
નિર્મળાબેન બી. પટેલ
નાનપુરા સુરતના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
જનરલ સ્ટેમ્પ લા. નં. ૩૦/૨૦૦૩
કોર્ટ ફી લા. નં. ૨૦/૨૦૦૩

REGISTRAR OF FIRMS
" FORM-G "

43602
Firm No-GUJ/SRT/(17)
27/5/2015

Date 710 | 27-05-2015

TULIP DEVELOPERS

RINCIPAL PLACE):- SUTHARWAD, PANCH AMBA, NEAR SIDDHNATH MAHADEV TEMPLE, DIST. VALSAD.

BUSINESS

	DATE OF ENTRY	NATURE OF ENTRY	DATE OF JOINING	REMARKS
	27/5/2015	(1) MR. SATISHCHANDRA KIKUBHAI PRAJAPATI PLOT NO. 18, JALARAM SOCIETY, OPP. ASHIYANA COMPLEX, KACHIGAM ROAD, VAPI-396191.	11/5/2015	
		(2) MRS. RANJANBEN SATISHCHANDRA PRAJAPATI PLOT NO. 18, JALARAM SOCIETY, OPP. ASHIYANA COMPLEX, KACHIGAM ROAD, VAPI-396191.	11/5/2015	

...R OF FIRMS ... 2, SURAT

VAP
7201 | 19 | 40
2016

(3) MR. RAJIV CHANDRAKANT SHAH
NEHRU STREET, NEAR JAIN TEMPLE, VAPI-396191.
(4) MRS. FALGUNI RAJIV SHAH
NEHRU STREET, NEAR JAIN TEMPLE, VAPI-396191.
Duration "AT WILL"

REGISTRAR OF FIRMS SURAT RANGE-2, SURAT

Place : Surat
Date : 27 MAY 2015

TRUE COPY

Registrar of Firms
Surat Range-2, SURAT.

VAP		
7201	20	40
2016		

Attested that thi
Zerox True Cop

HITESHKUMAR
ADVOCATE & N
142, Dev Resid
E-Road, Pali Hill-3, T
Valsad - 396

દસ્તાવેજ કરનાર

आयकर विभाग /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADWPP2832N
नाम /NAME
RANJANBEN SATISHCHANDRA PRAJAPATI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
DAYARAM VANMALI PRAJAPATI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
17-12-1968
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

Attested that this is a Zerox True Copy
HITESHKUMAR. I. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
142, Dev Residency,
E-Road, Pali Hill-3, Tithal Road,
Valsad - 396 001.

OF THE SUB-REGISTRAR

VAP		
૪૨૦૧	૨૧	૫૦
2016		

(૨)

વેચાણથી, સ્વીકારનાર

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
FALGUNI R SHAH
R C SOLANKI
13/07/1964
Permanent Account Number
AECPS7826G
Signature

THE SUB-REGISTRAR

VAP		
7201	22	40
2016		

Attested that this is a Zerox True Copy

HITESHKUMAR. I. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
142, Dev Residency,
E-Road, Pali Hill-3, Tithal Road,
Valsad - 396 001.

લેનાર - 1

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

TULIP DEVELOPERS

11/05/2015

Permanent Account Number

AAKFT1857A

06062015

VAP

7201 . 23 . 40

2016

Attested that this is a Zerox True Copy

HITESHKUMAR. I. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
142, Dev Residency,
E-Road, Pali Hill-3, Tithal Road,
Valsad - 396 001.

SUB-REGISTRAR

લેખાંક- 2

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SATISHCHANDRA K PRAJAPATI

K L PRAJAPATI

17/05/1960

Permanent Account Number

ADWPP2831R

Signature

Attested that this is a Zerox True Copy

HITESHKUMAR. I. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
142, Dev Residency,
E-Road, Pali Hill-3, Tithal Road,
Valsad - 396 001.

VAP		
7201	24	40
2016		

UB-REGISTRAR

[illegible] – 3

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADWPP2832N

नाम /NAME

RANJANBEN SATISHCHANDRA PRAJAPATI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DAYARAM VANMALI PRAJAPATI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-12-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

VAP

7201 | 25 | 40

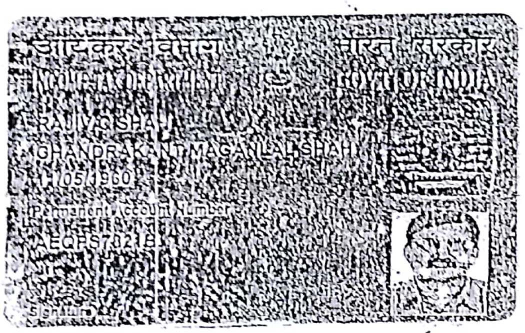
2016

Attested that this is a Zerox True Copy

HITESHKUMAR. I. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
142, Dev Residency,
E-Road, Pali Hill-3, Tithal Road,
Valsad - 396 001.

THE SUB-REGISTRAR

પેનાર-4



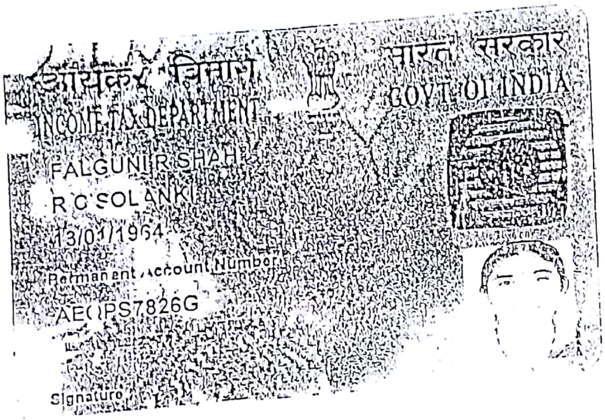
Attested that this is a
Zerox True Copy

HITESHKUMAR. I. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
142, Dev Residency,
E-Road, Pali Hill-3, Tithal Road,
Valsad - 396 001.

SUB-REGISTRAR

VAP		
7201	26	40
2016		

ને0112 - 5



SUB-REGISTRAR

Attested that this is a Zerox True Copy

HITESHKUMAR. I. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
142, Dev Residency,
E-Road, Pali Hill-3, Tithal Road,
Valsad - 396 001.

VAP		
7201	27	40
2016		

[illegible] - 1

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર FGY1459452

Elector's Name	: Prajapati Kishorkumar
મતદારનું નામ	: પ્રજાપતિ કિશોરકુમાર
Father's Name	: Kikubhai
પિતાનું નામ	: કીકુભાઈ
Sex / જાતિ	: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2002	: 30 Years
૧.૧.૨૦૦૨નાં રોજ ઉંમર	: ૩૦ વર્ષ

VAP		
7201	28	40
2016		

Attested that this is a
Zerox True Copy

HITESHKUMAR. I. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
142, Dev Residency,
E-Road, Pali Hill-3, Tithal Road,
Valsad - 396 001.

VAP		
7201	29	40
2016		

Address : 31, -, - Vapi, Valsad- 396191

સરનામું : 31, -, - વાપી, વલસાડ- 396191

Electoral Registration Officer
For 182 Umar Gaum Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
... વિભાગ

E.R.O. 182, UMBERGAON (ST) DIST. VALSAD

Place : Valsad
સ્થળ : વલસાડ
Date : 30/12/2002
તારીખ : ૩૦/૧૨/૨૦૦૨

સાક્ષી-૨

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર FGY1341692

DUPLICATE

Elector's Name	: Sauni Badrinarayan
મતદારનું નામ	: સોની બદરીનારાયણ
Father's Name	: Nanuram
પિતાનું નામ	: નાનુરામ
Sex / જાતિ	: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006	: 34 Years
૧.૧.૨૦૦૬ના રોજ ઉંમર	: ૩૪ વર્ષ

VAP
7201 | 30 | 40
2016

Attested that this is a
Zerox True Copy

HITESHKUMAR. I. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
142, Dev Residency,
E-Road, Pali Hill-3, Tithal Road,
Valsad - 396 001.

VAP

7201 | 31 | 40

2016

Address : 42-2, Kothari Eparta - Poojan Eparta - Vaibhava Kompaleksh, Vapi, Bulsar-999999

સરનામું : 42-2, કોઠારી એપાર્ટ - પુજન એપાર્ટ - વૈભવ કોમ્પલેક્ષ, વાપી, વલસાડ- 999999

Electoral Registration Officer
For 182 Umbergaon (S.T.) Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૧૮૨ ઉમરગામ (અ.જ.જા.) મતદાર વિભાગ

Place : Bulsar
સ્થળ : વલસાડ
Date : 28/02/2007
તારીખ : ૨૮/૦૨/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

THE SEAL OF THE ... REGISTRAR ... VAPI

Bar Council
The State of Gujarat
Name : SUMIT N. DESAI
Address : At - Post - Dungara
Desai St.
Vapi Tal - Pardi
D.O.B. : 24/05/198[illegible]
Holder's Signature
ADVOCATE
Secretary

VAP
7201 3240
2016

Attested that this is a
Zerox True Copy

HITESHKUMAR. I. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
142, [illegible]
E-Road, Pali Hill-3, Tithal Road,
Valsad - 396 001.

Bank of Baroda Internet Banking Services

Taxpayers counterfoil

Date: 09/07/16 5:14 PM

Taxpayers Counterfoil - Challan No. 280				For use in Receiving Bank
PAN	AAKFT1857A			Debit to a/c on: 11-07-16
Received from (Name)	TULIP DEVELOPERS			
Address	9120000 08072016 ADWPP2832N AD2274576 VAPI GUJARAT 396191			Bank of Baroda Law Garden Branch, Ahmedabad
Debit to A/c No.	02370100014351	For Rs.	91,200.00	BSR CODE:0202976 Date Of Tender:09072016 Challan Serial No:01116
Tax	91,200.00			
Surcharge	0.00			
Education Cess	0.00			Challan Indentification No: 02029760907201601116
Fee under sec. 234E	0.00			
Fee	0.00			RUPEES NINETY ONE THOUSAND TWO HUNDRED ONLY
Interest	0.00			
Penalty	0.00			
Others	0.00			
Total Amount	91,200.00			
Rs.(in words)	RUPEES NINETY ONE THOUSAND TWO HUNDRED ONLY			
With	Bank of Baroda, VAPI TOWN, VAPI			
	(Name of the Bank and Branch)			
On account of	(0021)Income-tax (Other than companies)			
Type of Payment				
For the Assesement Year	2017-18			
Transaction Date and Time	11-07-2016 05:09:00			

Attested that this is a Zerox True Copy

HITESHKUMAR. I. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
142, Dev Residency,
E-Road, Pali Hill-3, Tithal Road,
Valsad - 396 001.

VAP
7201 | 33.40
2016

Bank of Baroda Internet Banking Services

Taxpayers counterfoil

Date: 09/07/16 5:10 PM

Taxpayers Counterfoil - Challan No. 280				For use in Receiving Bank
PAN	AAKFT1857A			Debit to a/c on: 11-07-16
Received from (Name)	TULIP DEVELOPERS			
Address	6080000 08072016 AEQPS7826G AD2275766 VAPI GUJARAT 396191			Bank of Baroda Law Garden Branch, Ahmedabad
Debit to A/c No.	02370100014351	For Rs.	60,800.00	BSR CODE:0202976 Date Of Tender:09072016 Challan Serial No:01103
Tax	60,800.00			
Surcharge	0.00			Challan Indentification No: 02029760907201601103
Education Cess	0.00			
Fee under sec. 234E	0.00			
Fee	0.00			RUPEES SIXTY THOUSAND EIGHT HUNDRED ONLY
Interest	0.00			
Penalty	0.00			
Others	0.00			
Total Amount	60,800.00			
Rs.(in words)	RUPEES SIXTY THOUSAND EIGHT HUNDRED ONLY			
With	Bank of Baroda, VAPI TOWN, VAPI			
	(Name of the Bank and Branch)			
on account of	(0021)Income-tax (Other than companies)			
Type of Payment				
for the Assesement Year	2017-18			
Transaction Date and Time	11-07-2016 05:04:00			

Attested that this is a Zerox True Copy

HITESHKUMAR L. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
Dev Residency,
E-Road, Pali Hill-3, Tithal Road,
Valsad - 396 001.

VAP		
7201	34	40
2016		

kotak
Kotak Mahindra Bank

Customer Copy Sr.No. 3529
Pay to Kotak Bank A/c Stamp Duty

Dept Br. [illegible] Date 11/7/16

Type of Document	[illegible]
Type of Stamp	Special Adhesive
Franking Value	Rs. 7450/-
Service Charges	Rs.
Total	Rs. 7450/-

Name and address of stamp duty paying party
TULIP DEVELOPERS
[illegible] Vapi

Cheque / DD No... [illegible]
Drawn on Bank Kotak Bank [illegible]

For TULIP DEVELOPERS

Partners
Signature of Purchaser

(For Bank Use only)
TRN # Date
Franking Sr. No.

Authorised by
(Sign, Name & Employee Code)

*A/c No. to be debited incase of transfer of funds

Kotak Mahindra Bank, Chala Branch, Vapi-396191, 11 JUL 2016

THE SUB-REGISTRAR

VAP		
7201	35	40
2016		

VAP		
7201	36	40
2016		

08/2016 12:18:59 pm Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૭૨૦૧ સને ૨૦૧૬
ના ઓગસ્ટ માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે વાપી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૪૦૦૦૧૨૬૫૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૨૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (45):	૪૫૦
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૨૫૦૦

મે. તુલીપ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
શ્રી સતીષચંદ્ર ફીકુભાઇ પ્રજાપતી (30%)

(P K CHAUDHARY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

(P K CHAUDHARY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

VAP		
7201	37	40
2016		

8/2016 12:18:59 pm Version 1.1.2016.9

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રંજનબેન તે દયારામ વનમાળી પ્રજાપતીની પુત્રી અને સતીષચંદ્ર કીકુભાઇ પ્રજાપતિની પત્નિ (60 %) 18, જલારામ સોસાયટી, કચીગામ રોડ, વાપી. તા. વાપી, જી. વલસાડ. PANNO:ADWPP2832N	૪૭			રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી
૨.૦૦૦	ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ (40 %) નહેરૂ સ્ટ્રીટ, જૈન દેરાસરની પાસે, વાપી. PANNO:AEQPS7826G	૫૧			F.R.Shah
લેનાર					
૧.૦૦૦	મે. તુલીપ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી સતીષચંદ્ર કીકુભાઇ પ્રજાપતી (30%) 18, જલારામ સોસાયટી, કચીગામ રોડ, વાપી, તા. વાપી,જી. વલસાડ. PANNO:AAKFT1857A	૫૬			સતીષચંદ્ર કે પ્રજાપતિ
૨.૦૦૦	શ્રીમતી રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી (30%) 18, જલારામ સોસાયટી, કચીગામ રોડ, વાપી, તા. વાપી,જી. વલસાડ.	૪૭			રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી
૩.૦૦૦	શ્રી રાજીવ ચંદ્રકાંત શાહ (20 %) નેહરૂ સ્ટ્રીટ, જૈન મંદિરની બાજુમા, વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડ.	૫૬			[signature]
૪.૦૦૦	શ્રીમતી ફાલ્ગુની રાજીવ શાહ (20 %) નહેરૂ સ્ટ્રીટ, જૈન મંદિરની બાજુમા, વાપી, તા. વાપી,જી. વલસાડ.	૫૧			F.R.Shah

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી

F.R.Shah

સતીષચંદ્ર કે પ્રજાપતિ

રંજનબેન સતીષચંદ્ર પ્રજાપતી

[signature]

F.R.Shah

VAP		
7201	38	40
2016		

16/08/2016 12:18:59 pm Version 1.1.2016.9

૧ સુમિત એન. દેસાઇ (એડવોકેટ)
c/O. ફુલસીંગ એચ. પુરોહીત (એડવોકેટ)
વાપી.

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે. તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

તારીખે ૧૬ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૬

P K CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૬

P K CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

VAP		
7201	39	40
2016		

16/08/2016 12:18:59 pm Version 1.1.2016.9

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૬

(P K CHAUDHARY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૬

SUB-REGISTRAR

(P K CHAUDHARY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

VAP		
7201	૫૦	૫૦
2016		

6/08/2016 5:57:57 pm Version 1 1.2016.9

૧ નંબરની બુકના ૭૨૦૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૬

P K CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VAPI
વાપી સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)

Dev Residency B Building
Google E
Image © 2018 DigitalGlobe