૯૨ Plot no:-46

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૯૦૦૮૧૬૧ દસ્તાવેજ નંબર ૩૨૩૫ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧ માહે જુન સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૪૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કલ્પેશભાઇ રસીકલાલ શાહ તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૪૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પંદર હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટ નં.501 સીમંધર રેસી.1
દિગંબર મંદિર પાસે
પાર્ક કોલોની
જામનગર

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અંકે રૂ. : 15000.00

20210511639572171

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 1-LKT

e- Challan

Login ID 2021009015822 PDEN	BARCODE	(8)	Printed On 31/05/2021 15:07:45

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	r.s.no 1151 paiki plot no.46 jamnagar	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	kalpeshbhai rasiklal shah
Office Name	S.R.O - Jamnagar-1	Address	Jamnagar
Location	JAMNAGAR		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210511639572171	Registration Fee (0030-03-104-00)	15000.00	15000.00	57000013551003011052131730	11/05/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			15000.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Fifteen Thousand Only			
Remarks (If Any)						

JAM-1-LKT
3235 | 1 | 43
2021

મુદ્દત માં ૧ વર્ષ

1 JUN 2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

JAM-1-LKT

3235 / २ / 43

2021

Certificate No.	:	IN-GJ47225730695475T
Certificate Issued Date	:	06-May-2021 12:18 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13220204/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1322020429205092403547T
Purchased by	:	JAYANT C VIRANI ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	JAMNAGAR, R.S.NO. 1151 PAIKI, PLOT NO. 46, OPEN PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	14,00,000 (Fourteen Lakh only)
First Party	:	SIMANDHAR BUILDCON PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	PRAFULABEN NAROTTAMDAS DATTANI
Stamp Duty Paid By	:	SIMANDHAR BUILDCON PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	69,000 (Sixty Nine Thousand only)

SUB-REGISTRAR ... AR-1(C...)

- 1 JUN 2021

P.U.R. JAMNAGAR

KC 0001428196

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JAM-1-LKT

3235	3	43

2021

01 JUN 2021

શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના **રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની** ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૪૬ વાળી ખુલ્લી જગ્યાનો,** :-

... ૪ ...

01 JUN 2021

JAM-1-LKT

3235 | 4 | 43

2021

-:: વેંચાણ - દસ્તાવેજ ::-

=================

અવેજ રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા

==================================

ક્ષેત્રફળ

ચો.મી. ૧૯૦.૦૦ જેના ચો.ફુટ ૨૦૪૫.૦૦ આશરે

લખાવી લેનાર :- **''સીમંધર બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-**

૧) **કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ**
ઉ.વ.:૫૦, ધંધો : વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ
ઠે. ફલેટ નં.૫૦૧, સીમંધર રેસીડેન્સી-૧
મોટર હાઉસ પાછળ, પાર્ક કોલોની,
જામનગર.
P.A.NO.:-BTFPS 6631 G

૨) **આલાભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી**
ઉ.વ.:૪૦, ધંધો : વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે. રાજરાજેશ્વરી સોસાયટી,
રામેશ્વરનગર, જામનગર.
P.A.NO.:-APKPK 4946 E

3) **નારણભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી**
ઉ.વ.:૪૪, ધંધો : વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે. રાજરાજેશ્વરી સોસાયટી,
રામેશ્વરનગર, જામનગર.
P.A.NO.:-ASOPK 5702 H

... ૫ ...

1 JUN 2021

૪) **બીપીનભાઈ હરીલાલ મારૂ**
ઉ.વ. :૪૧, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,
ઠે.પટેલ વાડી, શેરી નં.૬,
રામેશ્વરનગર, નવાગામ(ઘેડ),
જામનગર.
P.A.NO.:-ANEPM 6143 R

૫) **સંદિપભાઈ મનસુખલાલ પંચાસરા**
ઉ.વ. :૪૦, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,
ઠે. પ્લોટ નં.સી/૧૨૪,
મહાવીર સોસાયટી
કનકાઈ કૃપા, બીજા માળે,
શરૂ સેકશન રોડ, જામનગર.
P.A.NO.:-ANVPP 0688 D

૬) **જયેશભાઈ મગનલાલ મારૂ**
ઉ.વ. : ૪૫, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ
ઠે. ગુલમહોર પાર્ક, શેરી નં.૧,
ગુલાબનગર, બીજો ઢાળીયો,
રાજકોટ રોડ,જામનગર.
P.A.NO.:-AMKPM 0709 Q

પેઢીનું સરનામું:-
૫૦૧, સીમંધર રેસીડેન્સી-૧,
દિગંબર મંદિર પાસે,
મોટર હાઉસ પાછળ, પાર્ક કોલોની,
જામનગર
P.A.NO.:-AEKFS 1083 D

... તે વેંચાણ લેનાર

A. R. [illegible]
નારણ રામદે ખુરી
જયેશ મગનલાલ મારૂ
Bipin Harilal Maru
1 JUN 2021
S. M. Panchasara

JAM-1-LKT

3235 6 43

2021

જોગ

લખી આપનાર :- પ્રફુલ્લાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણી

ઉ.વ. : ૬૫, ધંધો : ગૃહકાર્ય, ધર્મે:હિન્દુ,

રે. નવાપરા, ખંભાળીયા

જી. દેવભૂમિ દ્વારકા

P.A.NO.:-AAKPD 7281 L

... તે વેંચાણ આપનાર

જત, તમો લખાવી લેનાર તે વેંચાણ લેનાર **"સીમંધર બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- કલ્પેશભાઇ રસીકલાલ શાહ વિગેરે** જોગ અમો લખી આપનાર તે વેંચાણ આપનાર **પ્રફુલ્લાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણી** આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી આથી લખી આપી બંધાઇએ છીએ કે,

શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના **રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની** ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૪૬, જેના ચો.મી. ૧૯૦.૦૦ જેના ચો.ફુટ ૨૦૪૫.૦૦ આશરે વાળી ખુલ્લા પ્લોટની જગ્યા** અમો વેંચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે.

તે ખુલ્લા પ્લોટની જગ્યા તમો વેંચાણ લેનારને **રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરામાં** વેંચાણ આપેલ છે. તે બાબતનો તમારા જોગનો હાલનો આ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

1 JUN 2021

વેંચાણ આપેલ પ્લોટની હદદિશા તથા વર્ણન નીચે મુજબ છે

==

શ્રી ગુજરાત રાજયના, ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના **રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની** ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૪૬ વાળી ખુલી જગ્યા,** :-

વેંચાણ આપેલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ

=======================

ચો.મી. ૧૯૦.૦૦ જેના ચો.ફુટ ૨૦૪૫.૦૦ આશરે થાય છે.

વેંચાણ આપેલ પ્લોટની હદદિશા નીચે મુજબ છે.

===============================

ઉત્તર તરફ	:	આ તરફ પ્લોટ નં.૪૫ આવેલ છે.
દક્ષિણ તરફ	:	આ તરફ પ્લોટ નં.૪૭ આવેલ છે.
પૂર્વ તરફ	:	આ તરફ ૧૨-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો આવેલ છે
પશ્ચિમ તરફ	:	આ તરફ પ્લોટ નં.૪૩ આવેલ છે.

ઉપરોકત હદદિશા તથા હકીકત અને વર્ણનવાળી ખુલ્લા પ્લોટવાળી જગ્યા તમોને **રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરામાં** વેંચાણ આપેલ છે.

ઉપરોકત હદદિશા તથા હકીકત અને વર્ણનવાળી ખુલ્લા પ્લોટવાળી જગ્યા જેને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં **"મજકુર પ્લોટ"** તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

JUN 2021

JAM-1-LKT

3235 | 8 | 43

2021

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

1 JUN 2021

Panchasara

JAM-1-LKT

3235 | ૭ | 43

2021

... ૯ ...

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું: રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકી, પ્લોટ નં.૪૬, લાલપુર રોડ, જામનગર.

લખાવી લેનારની સહી : ''સીમંધર બિલ્ડકોન''ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો:

૧) ------- - 1 JUN 2021

કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ

૨) A. R. ખુંટી - 1 JUN 2021

આલાભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી

૩) નારણ રામદે ખુંટી - 1 JUN 2021

નારણભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી

૪) Bipin Hariial mah - 1 JUN 2021

બીપીનભાઈ હરીલાલ મારૂ

૫) S. M. Panchasara - 1 JUN 2021

સંદિપભાઈ મનસુખલાલ પંચાસરા

૬) જયેશ મગનલાલ મારૂ - 1 JUN 2021

જયેશભાઈ મગનલાલ મારૂ

લખી આપનારની સહી : પ્રફુલ્લા બેન દત્તાણી - 1 -JUN- 2021

પ્રફુલ્લાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણી

... ૧૦ ...

A. R. ખુંટી

નારણ રામદે ખુંટી

જયેશ મગનલાલ મારૂ

Bipin Hariial mah - 1 JUN 2021

S. M. Panchasara

પ્રફુલ્લા બેન દત્તાણી

આ ''મજકુર પ્લોટ'' ના અવેજની રકમ **રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા** તમારા તરફથી અમોને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

-:: અવેજની વિગત ::-

========

રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા એચડીએફસી બેંક, લાલબંગલો શાખા, જામનગરના ચેક નં.૦૦૦૦૦૩, તા.૩-૫-૨૦૨૧ થી મળેલ છે.

રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- **અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા**

==========

આમ, ઉપરોકત વિગતે તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના અવેજની રકમ **રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા** તમારા તરફથી અમોને મળી ગયેલ છે, અને હવે અવેજની કોઇ રકમ તમો વેંચાણ લેનારે અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવવાની બાકી રહેતી નથી, કે તમો વેંચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેંચાણ આપનારે અવેજની કોઇ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી, અને ચુકતે અવેજ મલ્યાની આથી તમોને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ મજકુર પ્લોટનો જેમાં સમાવેશ થાય છે, તે રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૫૧ ની જમીન મુળ ખેતીની જમીન તરીકે ઘાંચી મુસાભાઇ તથા મામદભાઇ સલુભાઇ હમીરકાની માલિકીની હતી. તે બંને

... ૧૧ ...

SUB-REGISTRAR-1 (CITY)

A. R. [illegible]
નારણ રામદેભુરી
જયેશ ભગવાનલાલ મારૂ
Bipin. Hajibhai [illegible]
1 JUN 2021

ખાતેદાર અવસાન પામેલ હોય મુસાભાઈ સલુભાઈ હમીરકાના વારસદારોમાં ત્રણ દિકરાઓ અબ્દુલ્લાભાઈ તથા દાઉદભાઈ તથા મામદભાઈ, તે પૈકી મામદભાઈ ગુજરી ગયેલ છે, અને અબ્દુલ્લાભાઈનું ભાયોભાગની ફારકતીથી અલગ ભાગ આપી દેતા સદરહુ જમીન દાઉદભાઈ મુસાભાઈને ભાગે આવેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૪૮ તા.૬-૨-૧૯૫૩ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઘાંચી દાઉદભાઈ મુસાભાઈનું અવસાન થતાં સદરહુ જમીનમાં તેના વારસદાર તરીકે ઘાંચી સુલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ તથા હશનભાઈ દાઉદભાઈને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૮૩૨ તા.૩૦-૧૨-૧૯૭૩ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઘાંચી સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ તથા હસનભાઈ દાઉદભાઈએ અરજી અને કબુલાત ઉપરથી ઘરમેળે ભાગ પાડી લેતાં સદરહુ રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકી એકર : ૭-૦૪ ગુંઠા ખેતીની જમીન સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈના ભાગે આવેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૧૮, તા.૪-૮-૧૯૮૯ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ પાસેથી તેઓની માલિકીની રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકી એકર : ૭-૦૪ ગુંઠામાંથી એકર : ૪-૦૦ ગુંઠા ખેતીની જમીન ભીમશીભાઈ ઓધડભાઈ તથા ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયાએ અનુ.નં.૬૬૩૦, તા.૩-૧૨-૧૯૯૧ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી ભીમશીભાઈ ઓધડભાઈએ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હકક, હિસ્સો અને અધિકાર ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયાની તરફેણમાં જતો કરેલ, અને તે અંગે અનુ.નં.૭૦૧૮, તારીખ :

... ૧૨ ...

A. R. Kalam
Bipin Hariya
1 JUN 2021

JAM-1-LKT
3235 | રિ | 43
2021

૧૯-૧૨-૧૯૯૧ ના દિવારનું રીલીઝ ડીડ યાને ન દાવા ફારકતી બીન અવેજી કરી આપેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૭૨, તારીખ : ૩-૨-૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા ડાડુભાઈ ઉર્ફે દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયા પાસેથી સદરહુ જમીન જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેએ અનુ.નં.૪૬૯૭, તા.૨૪-૮-૧૯૯૩ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૧૮, તા.૨૪-૧-૧૯૯૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સહમાલિકો પૈકી છગનલાલ નેણશીભાઈ દત્તાણીનું તા.૭-૩-૧૯૯૮ ના રોજ અવસાન થતાં સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો અવિભાજય હકક, હિસ્સો અને અધિકાર તેઓના વારસદારો જયંતિલાલ છગનલાલ દત્તાણી વિગેરેને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૨૪, તા.૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સહમાલિકો પૈકી રંભાબેન જેઠાલાલ દત્તાણીએ તેઓની મિલકત સંબંધે અનુ.નં.૭૩૪, તા.૩-૫-૧૯૯૫ ના દિવારનું વીલ યાને વસિયતનામું કરેલ. ત્યારબાદ રંભાબેન જેઠાલાલ દત્તાણીનું તારીખ : ૧૮-૬-૧૯૯૫ ના રોજ અવસાન પામતાં તેઓએ કરેલ વીલની જોગવાઈ મુજબ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હિસ્સો હિતેષકુમાર પ્રાણજીવનને પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૨૫ તા.૧૫-૧૨-૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સહમાલિકો પૈકી શાંતાબેન છગનલાલ વિગેરે

A. R. Mehta
નારણ રામદે ખુંટી
જયેશ ભગવાનલાલ ભાડુ
Bipin Hasmukh Mozel
1 JUN 2021
S. M. Pandhasava

JAM-1-LKT

3235 | 13 | 43

2021

પાસેથી સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો અવિભાજય હકક, હિસ્સો અને અધિકાર ડીમ્પલબેન જમનાદાસે અનુ.નં.૫૧૭૭, તા.૫-૬-૧૯૯૮ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૨૬, તા.૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેએ સદરહુ રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ ચોરસ મીટર જેટલા ક્ષેત્રફળની ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવાની કાર્યવાહી કરતાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગરે તેઓના હુકમ ક્રમાંક નં.જાવિવિસ/ટેક/૧૪૨/૧૧/૨૦૦૧/૬૧૬, તારીખ :-૧૦-૪-૨૦૦૧ ના રોજ લે-આઉટ પ્લાન એપ્રુવ્ડ કરેલ, અને સચિવ, કારોબારી સમિતિ અને નાયબ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, મહેસુલ, જામનગરે તેમના હુકમ નંબરઃ રેવ/૧/બીખે/રજી.૨૨૫/૨૦૦૧, તારીખ ૧૦-૧૨-૨૦૦૧ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ, અને બીનખેતીનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૫૪૬, તા.૨૫-૧૨-૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરે પાસેથી મજકુર પ્લોટ અમો વેંચાણ આપનાર પ્રફુલ્લાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણીએ અનુ.નં.૧૯૬૫, તા.૩૦-૫-૨૦૦૨ (નવા નં.૫૬૪૨ તા.૩-૯-૨૦૧૬) ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૨ માં કરવામાં આવેલ છે.

આમ, ઉપરોકત વિગતે મજકુર પ્લોટ અમો વેંચાણ આપનારના

1 JUN 2021

માલિકી, કબજા, ભોગવટામાં આવેલ છે અને તે વેંચાણ આપવા અમોને સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના અમારા જોગના નીચે મુજબના માલિકી હકકના કાગળો / દસ્તાવેજો તમોને માલિકી રૂએ આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ અમારા પાસેથી માલિકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે.

-:: હકકના કાગળો ::-

=========

૧) રે.સ.નં.૧૧૫૧ ના ટીપ્પણની નકલ.

૨) રે.સ.નં.૧૧૫૧ ના જમાબંધી ફેસલપત્રકની નકલ.

૩) રે.સ.નં.૧૧૫૧ ના નકશાની નકલ.

૪) દાઉદભાઈ મુસાભાઈના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૪૮, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ની નકલ.

૫) દાઉદભાઈ મુસાભાઈ ઘાંચીનું અવશાન થતાં તેના વારસદારો સુલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ તથા હશનભાઈ દાઉદભાઈના નામની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ વારસાઈ નોંધ નં.૩૮૩૨ તા.૩૦-૧૨-૧૯૭૩ ની નકલ.

૬) ઘાંચી સલેમાન દાઉદભાઈ તથા હસનભાઈ દાઉદભાઈ વચ્ચે કરવામાં આવેલ ભાયુભાગ સંબંધેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૨૧૮, તા.૪-૮-૧૯૮૯ ની નકલ.
(આ નોંધ મુજબ રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની એકર:૭-૦૪ ગુંઠા જમીન સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ)

૭) ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ વિગેરે જોગ સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈએ કરી આપેલ અનુ.નં.૬૬૩૦, તા.૩-૧૨-૧૯૯૧ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

... ૧૫ ...

A. R. [illegible]
નારણ રામદે ખુરી
જ્યેન્દ્ર ભગવલાલ મારૂ
[illegible]

[illegible]
[illegible] Pandhasava

11 JUN 2021

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૬૬૩૦ નંબરે તા.૩-૧૨-૧૯૯૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૮) ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયા જોગ ભીમશીભાઈ ઓઘડભાઈએ કરી આપેલ અનુ.નં.૭૦૧૮, તારીખ : ૧૯-૧૨-૧૯૯૧ ના દિવારનું રીલીઝ ડીડ યાને ન દાવા ફારકતી બીન અવેજીની ઝેરોક્ષ નકલ.

(આ રીલીઝ ડીડ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૭૦૧૮ નંબરે તા.૧૯-૧૨-૧૯૯૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૯) ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયાના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૨૭૨, તારીખ : ૩-૨-૧૯૯૨ ની નકલ.

૧૦) જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરે જોગ ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા ડાડુભાઈ ઉર્ફે દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયાએ કરી આપેલ અનુ.નં.૪૬૯૭, તા.૨૪-૮-૧૯૯૩ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૪૬૯૭ નંબરે તા.૨૪-૮-૧૯૯૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૧) જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૩૧૮, તા.૨૪-૧-૧૯૯૪ ની નકલ.

૧૨) જયંતિલાલ છગનલાલ જોગ છગનલાલ નેણશીભાઈએ આપેલ તારીખ ૭-૩-૧૯૯૮ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

(છગનલાલ નેણશીભાઈનું અવસાન થતા આ કુલ મુખત્યારનામું રદ્દ થયેલ છે)

૧૩) છગનલાલ નેણશીના તા.૭-૧-૧૯૯૮ ના દિવારના મરણના દાખલાની નકલ.

... ૧૬ ...

1 JUN 2021

૧૪) છગનલાલ નેણશીભાઈ દત્તાણીના અવસાન બાદ તેઓના વારસદારો જયંતિલાલ છગનલાલ દત્તાણી વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૨૪, તા.૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ની નકલ.

૧૫) રંભાબેન જેઠાલાલ દત્તાણીએ તેઓની મિલકત સંબંધે કરેલ અનુ.નં.૭૩૪, તા.૩-૫-૧૯૯૫ના દિવારના વીલ યાને વસિયતનામા ની નકલ.

(આ વીલ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, ખંભાળીયામાં ૩ નંબરની બુકના ૭૩૪ નંબરે તા.૩-૫-૧૯૯૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૬) રંભાબેન કરશનદાસના તા.૧૮-૬-૧૯૯૫ ના દિવારના મરણના દાખલાની નકલ.

૧૭) રંભાબેન જેઠાલાલ દતાણીના અવસાન બાદ તેઓએ કરેલ વીલ મુજબ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હિસ્સો હિતેષકુમાર પ્રાણજીવનને પ્રાપ્ત થયેલ, તે સંબંધેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૨૫ તારીખ : - ૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ની નકલ.

૧૮) શાંતાબેન છગનલાલ દત્તાણી વગેરેએ જયંતિલાલ છગનલાલ દત્તાણીને આપેલ કુલ મુખત્યારનામું તારીખ : - ૨૮-૫-૧૯૯૮ ના રોજની નકલ.

૧૯) ડીમ્પલબેન જમનાદાસ જોગ શાંતાબેન છગનલાલ વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૫૧૭૭, તા.૫-૬-૧૯૯૮ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૫૧૭૭ નંબરે તા.૫-૬-૧૯૯૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૨૦) ડીમ્પલબેન જમનાદાસના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૨૬, તા.૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ની નકલ તથા ગામના નમુના નંબર : - ૭/૧૨ તથા ૮/અ ની નકલ.

૨૧) લવજીભાઈ વેલજીભાઈ વગેરેએ વિઠ્ઠલદાસ કરશનદાસ રાયઠઠ્ઠા તથા

... ૧૭ ...

SUB-REGISTRAR-1 (CITY)

01 JUN 2021

હસમુખ કરશનદાસ રાયઠઠ્ઠાને આપેલ કુલ મુખત્યારનામું તારીખ : - ૨૧-૫-૧૯૯૯ ના રોજની નકલ.

૨૨) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગરે ક્રમાંક : જાવિવિસ-ટેક-૧૪૨-૧૧-૨૦૦૧/૬૧૬, તારીખ ૧૦-૪-૨૦૦૧ ના રોજ લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરતા કરેલ હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ.

૨૩) સચિવ, જીલ્લા પંચાયત અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, જામનગરે તેમના હુકમ નં.રેવ-૧/બીખે-રજી.૨૨૫-૨૦૦૧, તા.૧૦-૧૨-૨૦૦૧ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ બીનખેતી હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ તથા મંજુર કરેલ બીનખેતીના લે-આઉટ પ્લાનની ઝેરોક્ષ નકલ.

૨૪) સચિવ, જીલ્લા પંચાયત અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, જામનગરના બીનખેતીના હુકમ આધારેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૫૪૬, તા.૨૫-૧૨-૨૦૦૧ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨ અને ૮/અ ની નકલો.

૨૫) જગદીશ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેના નામના મજકુર પ્લોટ સંબંધેના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૨૬) ગીરીશકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી જોગ હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી તથા ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણીએ આપેલ તા.૧૮-૫-૨૦૦૨ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૨૭) ચંદ્રકાન્ત નંદીરામ ખેતવાણી જોગ મગનલાલ કાનજી પોપટ તથા અતુલકુમાર મગનલાલ પોપટએ આપેલ તા.૨૯-૫-૨૦૦૨ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૨૮) અમો વેંચાણ આપનાર પ્રફુલ્લાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણી જોગ જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૧૯૬૫, તારીખ : - ૩૦-૫-૨૦૦૨ ના દિવારનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ. (આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૫૬૪૨ નંબરે તા.૩-૯-૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

... ૧૮ ...

A. R. Hu...તાં
નારણ રામદેપુરી
જીતેન્દ્ર મગનલાલ મારૂ
Bipin Hasmukh...
01 JUN 2021

JAM-1-LKT

3235 / १८ / 43

2021

२९) અમો વેંચાણ આપનાર પ્રફુલ્લાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણીના નામના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૩૦) મજકુર પ્લોટ વેંચાણ કરવા સંબંધે તા.૪-૨-૨૦૨૧ ના દિવારનાં 'ખબર ગુજરાત' દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં આવેલ જાહેર નોટીસની નકલ.

૩૧) મજકુર પ્લોટ સંબંધેની જાહેર નોટીસ અન્વયે શ્રી જે.સી.વિરાણી એડવોકેટશ્રીએ આપેલ તા.૧૫-૨-૨૦૨૧ ના રોજનું પ્રમાણપત્ર અસલ.

ઉપરોકત કાગળો / દસ્તાવેજો સિવાય અન્ય કોઈ કાગળો કે દસ્તાવેજો અમારી પાસે આવેલ નથી કે તમોને સોંપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં મળી આવે તો તમોને વિના મુલ્યે બીનતકરાર સોંપી આપવાના છે, અને તમારા હકક સામે રદ્દબાતલ છે.

આ મજકુર પ્લોટના વેંચાણ સંબંધે વાંધા-તકરાર મંગાવવા એડવોકેટશ્રી જે.સી.વિરાણીએ તા.૪-૨-૨૦૨૧ ના દિવારના ખબર ગુજરાત વર્તમાનપત્રમાં જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ, સદરહુ જાહેર નોટીશ અન્વયે કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, બેંક તરફથી વાંધા-તકરાર આવેલ નથી, અને તે સંબંધે એડવોકેટશ્રી જે.સી.વિરાણીએ તા.૧૫-૨-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' વાળી જગ્યાને શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો હાલ લાગુ પડતો નથી. તેમજ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો રદ્દ થઈ ગયેલ છે. તેમ છતાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે કોઈ જમીન ફાજલ થયેલ નથી, તે અંગેનું જરૂરી સોગંદનામું અમોએ દસ્તાવેજના આધારમાં રજુ કરેલ છે.

A. R. [illegible]

નારણ [illegible]
જયેશ ભગવાનલાલ [illegible]
Bipin [illegible]

1 JUN 2021

આ તમોને વેંચાણ આપેલ '' મજકુર પ્લોટ '' નો શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો અમો વેંચાણ આપનારે તમો વેંચાણ લેનારને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સ્થળ પર આવી ખાલી, બજનશ કબજો પ્રત્યક્ષ રીતે જોઈ તપાસીને માલિકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' અમો વેંચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાનો છે, અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર આવેલ નથી, અને અમોને વેંચાણ આપવા સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી, સહકારી મંડળી, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સરકારશ્રીનું કોઈપણ જાતનું લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ, લીયન કે અગ્રહકક આવેલ નથી, અને આ ''મજકુર પ્લોટ'' સંપૂર્ણ બોજારહીત છે, અને કલીયર ટાઈટલવાળો અને મારકેટેબલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગે કોઈપણ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, કોર્ટ, લવાદ, ટ્રીબ્યુનલ કે કોઈપણ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરી જામનગર તથા મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ કે સરકારશ્રીમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે કે કોઈપણ પ્રકારે અરજ, અહેવાલ, દરદાવા, અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ થયેલ નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' વાળી આખી જગ્યા પૈકી કોઈપણ જમીન સરકારશ્રીમાં સંપાદીત કે ફાજલ જાહેર થયેલ નથી કે ''મજકુર પ્લોટ'' ને આંચ કે ટાંચ આવે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હુકમનામા થયેલ નથી કે થવામાં નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' ના અમારા જોગના માલિકી હકકમાં કોઈપણ જાતની ખામી નથી. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગે અમોએ તમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ સાથે વેંચાણ કરાર કે સોદો કરેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ

A. R. [signature]
નારૂભા રામદેભુરી
જયેશ ભગવાનલાલ મારૂ
Bipin [illegible]
[signature] [signature]
1 JUN 2021

રીતે કોઈપણ વ્યકિતને પેઢી, સંસ્થા, મંડળીમાં ગીરો, મોરગેજ કરેલ નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણને ટ્રાન્સફર, તબદીલ કે એસાઈન કરેલ નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' સંપૂર્ણ કલીયર ટાઈટલવાળો અને મારકેટેબલ છે, તેમજ બોજામુકત છે, તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી અમોએ તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

આમ છતાં ''મજકુર પ્લોટ'' માં અમો વેંચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, લાગભાગ કે હિત, સંબંધ, લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ નીકળે તો અથવા આ ''મજકુર પ્લોટ'' ના ટાઈટલમાં કોઈપણ પ્રકારની ખામી નીકળે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેંચાણ આપનારની છે અને રહેશે અને આ''મજકુર પ્લોટ'' અંગેની જે કાંઈ ખામી હોય તો તે અમો વેંચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની છે અને તેમાં તમો વેંચાણ લેનારને કોઈ નુકશાની ભોગવવી પડે તો તે તમો વેંચાણ લેનારને અમારે વસુલ આપવાની છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' નો શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો માલિકી રૂએ તમોને સોંપી આપેલ હોય અને તમોએ સંભાળી લીધેલ હોય ''મજકુર પ્લોટ'' માં અમારો એટલે કે વેંચાણ આપનારનો કે અમારા વંશવારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદી કોઈનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર રહેતો નથી કે રાખવામાં આવતો નથી, અને આજથી તમો તમારા વંશવારસો વેરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થાવ છો, આજથી ''મજકુર પ્લોટ'' નો તમારી મરજી, મુન્સફી, ઈચ્છા અનુસાર માલિકી રૂએ વ્યવસ્થા, ઉપયોગ, ભોગવટો, ઉપભોગ કરવા કાયદા અનુસાર હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના હવા-

A. 12-[illegible]
નારણ રામદેભુગી
જયેશ ભગવાનલાલ મારૂ
Bipin Makwana
1 JUN 2021

ઉજાસના, આકાશ-પાતાળના, વપરાશી પાણીના, વરસાદી પાણીના વિગેરેના ઇઝમેન્ટના જેવા અને જેટલા હકકો અમો વેંચાણ આપનારના છે તેવા અને તેટલા દરેક ઇઝમેન્ટના હકકો તમોને વેંચાણ આપેલ છે, અને તેવા તમામ હકકો તમોને તમારા વંશવારસો વેરે માલિકી રૂએ પ્રાપ્ત થાય છે, અને તેનો ઉપયોગ કરવા તમો હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ મજકુર પ્લોટ સંબંધેના મહાનગરપાલિકા જામનગરના શિક્ષણકર, સફાઇકર તથા બીનખેતી આકાર વગેરે તમામ કરવેરા આજદિન સુધીના ભરપાઇ કરી આપેલ છે, અને આજના દિવાર પછીના તમામ કરવેરા વગેરે ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમારી છે. તેમ છતાં આજના દિવાર સુધીના જે કાંઇ કરવેરા ભરવાના બાકી નીકળે તો તે અમારે ભરપાઇ કરી આપવાના છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' તમો વેંચાણ લેનારે સંબંધકર્તા કચેરીઓમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની છે અને તે સંબંધે જયાં જયાં અમારી સહી, સંમતિ, કબુલત, હાજરીની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અમારે હાજર રહી સહી, સંમતિ, કબુલત આપવી છે, અને તે બાબતે સંપૂર્ણ સાથ અને સહકાર આપવો છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ તમોએ તમારા નામે ખરીદ કરેલ સ્ટેમ્પ ઉપર કરવામાં આવેલ છે. જે મુદ્દત દરમ્યાન તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, કોઇપણ જાતના અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, મુકત સંમતિથી, બીના કેફે, સંપૂર્ણ સભાન અને સાવધ અવસ્થામાં, અવેજની

... ૨૨ ...

A. R. ખાણાં
નારણભાઇ રામદે ભુરી
જયેશ ભગવાનજી ભાઇ
Bipin Hathibhai
01 JUN 2021

JAM-1-LKT

3235 | ૨૨ | 43

2021

ચુકતે રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશવારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

જામનગર.

તા. 1 JUN 2021

અત્રે.....................સહી અત્રે.....................શાખ

1 JUN 2021 1 JUN 2021

પ્રફુલ્લાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણી

1 JUN 2021

SUB-REGISTRAR-1 (CITY)

1 JUN 2021

JAM-1-LKT

3235 | ૨૩ | 43

2021

વેંચાણ આપનાર :-

------- E 1 JUN 2021 --

પ્રફુલ્લાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણી

વેંચાણ લેનાર :-

''સીમંધર બિલ્ડકોન''ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-

૧) ------- E 1 JUN 2021 --

કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ

૨) ------- E 1 JUN 2021 --

આલાભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી

નારણ રામદેભાઈ ખુંટી

૩) ------- E 1 JUN 2021

નારણભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી

A. R. ખુંટી

નારણ રામદે ખુંટી

જયેશ ભગવાનલાલ ભાટુ

Bipin મનસુખલાલ

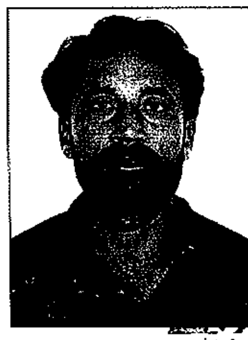
JAM-1-LKT

3235 | ૨૪ | 43

2021

વેંચાણ લેનાર :-

''સીમંધર બિલ્ડકોન''ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-



૪) Bipin [signature] 1 JUN 2021

બીપીનભાઈ હરીલાલ મારૂ

૫) S. m. Panchasara 1 JUN 2021

સંદિપભાઈ મનસુખલાલ પંચાસરા

૬) જયેશ મગનલાલ મારૂ 1 JUN 2021

જયેશભાઈ મગનલાલ મારૂ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

A. R. [signature]

નારણ રામદેવપુરી

જયેશ મગનલાલ મારૂ

Bipin [signature]

1 JUN 2021

S. m. Panchasara

[signature]

JAM-1-LKT

3235 | ૨૫ | 43

2021

દસ્તાવેજ નંબર: ૩૨૫૧ તા. 1 JUN 2021

પરિશિષ્ટ- નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલ મુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ શહેર જામનગરમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૪૬ વાળી ખુલ્લી જગ્યાનો વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી.૧૯૦.૦૦ માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેજ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	N.A.
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	N.A
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	N.A
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

(signature)

ઓળખાણ આપનારની સહી

(signature)

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર:- સબ રજીસ્ટ્રાર-૧ (સીટી) જામનગર

1 JUN 2021

ઓનલાઈન મ્યુટેશન માટેની જરૂરી વિગત

સેવા/સુવિધા	ગ્રાહક નંબર	સેવા/સુવિધા પુરી પાડનાર કંપની/એજન્સીનું નામ
વીજળી	—	પીજીવીસીએલ
ગેસ	—	—
પાણી	—	જામનગર મ્યુ. કોર્પો.
મિલકતવેરો	—	જામનગર મ્યુ. કોર્પો.

SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

01 JUN 2021

-29-

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

JAM-1-LKT 35 21 43 2021

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ46685364792647T
Certificate Issued Date	:	04-May-2021 10:54 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13220204/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1322020429220090135965T
Purchased by	:	JAYANT C VIRANI ADVOCATE
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PRAFULABEN NAROTTAMDAS DATTANI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PRAFULABEN NAROTTAMDAS DATTANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

GOVERNMENT OF GUJARAT

P.U.R. JAMNAGAR

1 JUN 2021

KC 0001428141

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JAM-1-LKT
3235 | ૨૪ | 43
2021

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

-:: સો ગં દ ના મું ::-

==================

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **પ્રફુલ્લાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણી,** ઉ.વ. : ૬૫, ધંધો : ગૃહકાર્ય, ધર્મે:હિન્દુ, રે. નવાપરા, ખંભાળીયા જી.દેવભૂમિ દ્વારકા, મોબાઈલ નં. અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે, :-

જત, શ્રી ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટ નં.૪૬ વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ જેના ચો.મી. ૧૯૦.૦૦ થાય છે. તે પ્લોટ અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાનો આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ છે. તેમાં

01 JUN 2021

અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની અમોને જાણ છે.

૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજારકિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટાખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધીત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની અમોને જાણ છે.

૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, જામનગર સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે, અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ

... ૪ ...

01 JUN 2021

JAM-1-LKT

3235 ૩૦ 43

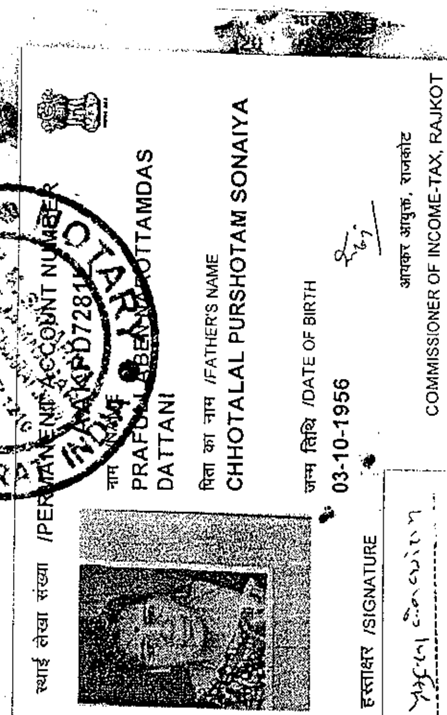
2021

... ૪ ...

કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.



સ્થળ : જામનગર.

તારીખ 01 JUN 2021

પ્રફુલ્લાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણી

ઓળખાણ આપનાર

એડવોકેટ

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

N. M. SAKARIYA

NOTARY

No. ૫૨૫૦/૨૧ Dt 01 JUN 2021

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AEKFS1083D

नाम / Name

SIMANDHAR BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation/Formation

12/03/2021

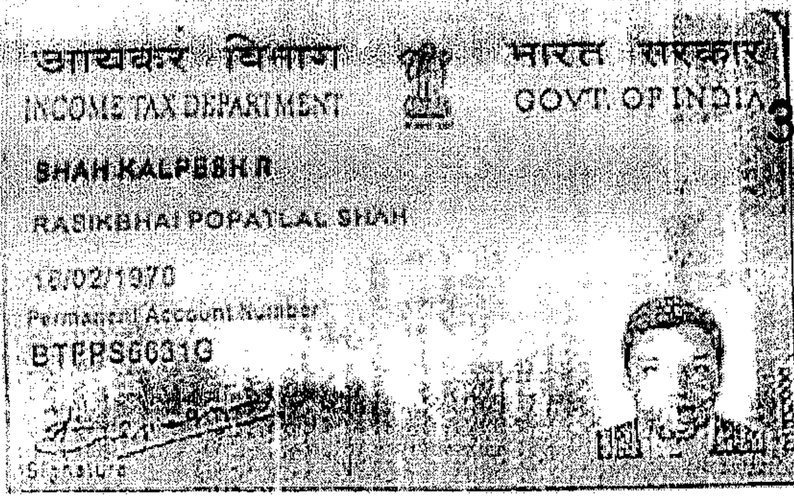
JAM-1-LKT		
3235	31	43
2021		

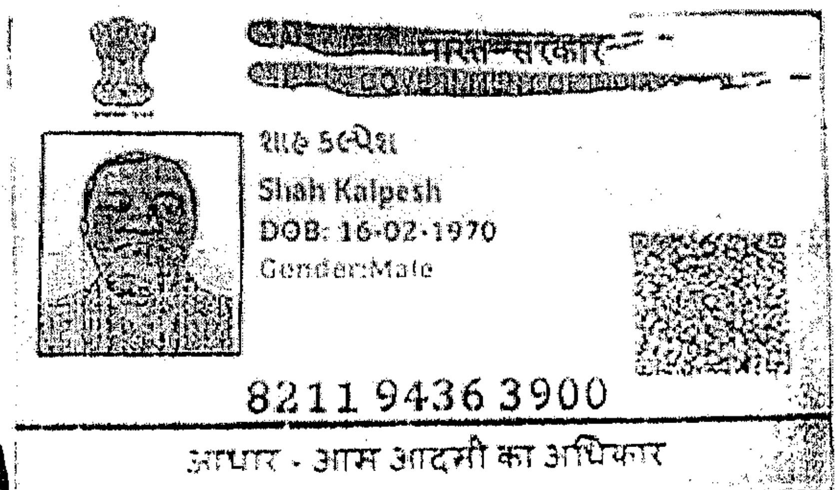
SUB-REGISTRAR ... GAR-1 (CITY)

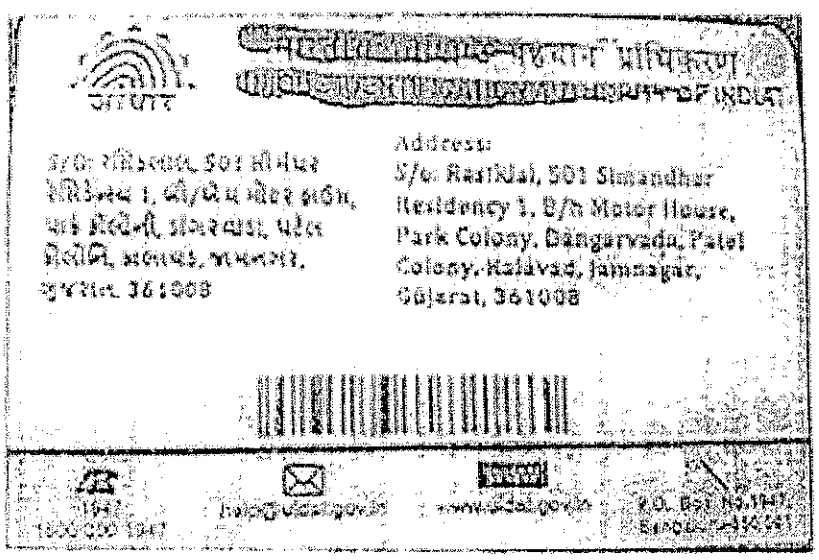
1 JUN 2021

-(૯)

JAM-1-LKT		
3235	૩૨	43
2021		


आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA
SHAH KALPESH R
RASIKBHAI POPATLAL SHAH
16/02/1970
Permanent Account Number
BTPPS6031G
Signature

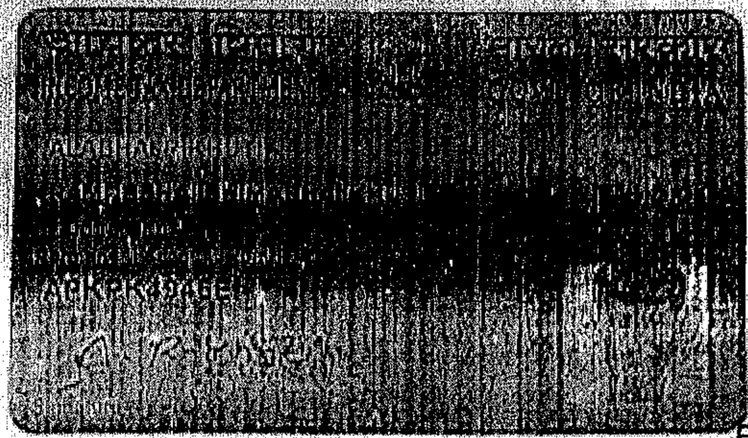

[redacted] भारत सरकार
[redacted]
શાહ કલ્પેશ
Shah Kalpesh
DOB: 16-02-1970
Gender:Male
8211 9436 3900
आधार - आम आदमी का अधिकार


आधार
[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA
S/O: રસિકલાલ, 501 સીમંધર રેસિડેન્સ 1, બી/એચ મોટર હાઉસ, પાર્ક કોલોની, ડાંગરવાડા, પટેલ કોલોની, હાલવડ, જામનગર, ગુજરાત, 361008
Address:
S/o: Rasiklal, 501 Simandhar Residency 1, B/h Motor House, Park Colony, Dangarvada, Patel Colony, Halavad, Jamnagar, Gujarat, 361008
1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

SUB-REGISTRAR ... JAMNAGAR-1 (CITY)

[Signature]

પુસ્તક ૧ નંબર ...
1 JUN 2021

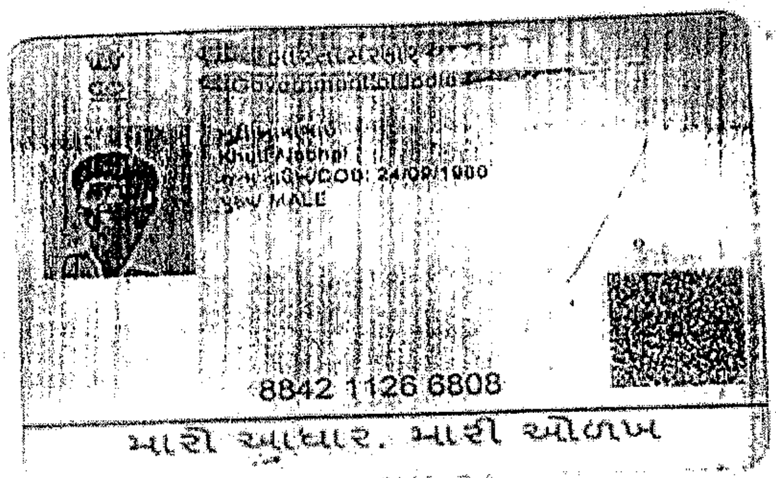


A. R. Khoti

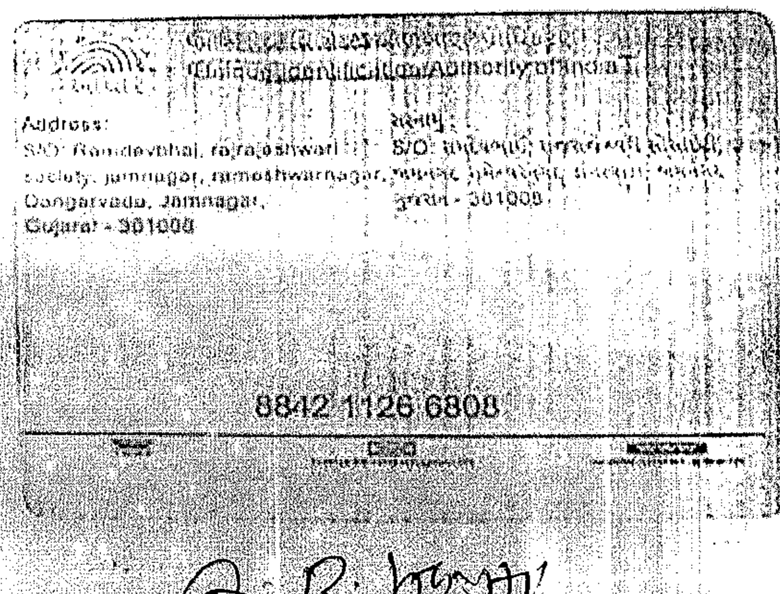
JAM-1-LKT

3235	33	43

2021



A. R. Khoti



A. R. Khoti

1 JUN 2021

-૩૪-

આવી નંબર (3)

JAM-1-LKT		
3235	34	43
2021		

[redacted]

ખુટી નારણભાઈ
Khuti Naranbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 08/05/1977
પુરુષ/ MALE

9722 3360 3535

મારો આધાર, મારી ઓળખ

નારણભા રામદે ખુટી

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: રામદેવભાઈ, રાજ રાજેશ્વરી સોસાયટી, ...
..., જામનગર,
ગુજરાત - 361008

Address:
S/O: Ramdevbhai, raj rajeshwari society,
... ghed, Dangarvada, Jamnagar,
Gujarat - 361008

9722 3360 3535

નારણભા રામદે ખુટી

SUB-REGISTRAR ... NAGAR-1 (CITY)

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

KHUTI NARANBHAI

RAMDEBHAI BHIMABHAI KHUTI

08/05/1977

Permanent Account Number

ASOPK5702H

નારણભા રામદે ખુટી

Signature

નારણભા રામદે ખુટી

[illegible] - 1 JUN 2021

-३४-

JAM-1-LKT

3035 | 35 | 43

2021

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MARU BIPIN HARILAL

HARILAL BHAGJI MARU

13/07/1979

Permanent Account Number

ANEPM6143R

Signature

Bipin Harilal Maru

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

મારૂ બિપીનભાઇ

Maru Bipinbhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1979

પુરુષ / Male

8703 7497 2076

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: હરિલાલ, રામેશ્વરનગર, પટેલવાડી શેરી નં 6, , ડાંગરવાડા, જામનગર, નવાગામ ઘેડ, ગુજરાત, 361008

Address:
S/O: Harilal, rameshwarnagar, patelvadi street no 6, , Dangarvada, Jamnagar, Navagam Ghed, Gujarat, 361008

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Bipin Harilal Maru

- 1 JUN 2021

-35-

દસ્તાવેજ નંબર (૧)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANCHASARA SANDEEPBHAI M

JAM-1-LKT

3235	36	43
	2021	

MANSUKHBHAI RAVJIBHAI
PANCHASARA

02/07/1980

Permanent Account Number

ANVPP0688D

03932005

S.m. Panchasara

Signature

S. m. Panchasara

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પંચાસરા સંદિપ

Panchasara Sandeep

જન્મ તારીખ / DOB: 02/07/1980

પુરુષ / MALE

6357 9514 4875

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

જામનગર

ગુજરાત - 361002

Address:

S/O: Mansukhlal, Plot no c-124,
Mahavir Society, Kankai Krupa,
2nd Floor, Saru Section Road,
Jamnagar (M.corp + Og),
Jamnagar,
Gujarat - 361002

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

S. m. Panchasara

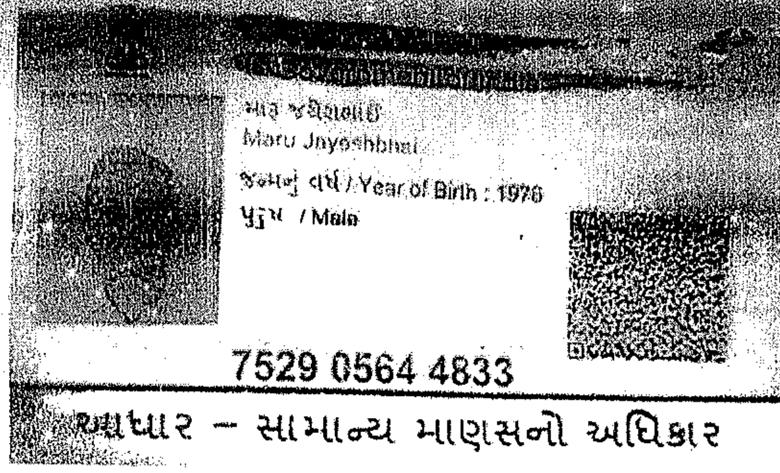
મુદ્રા તા. [illegible]

01 JUN 2021

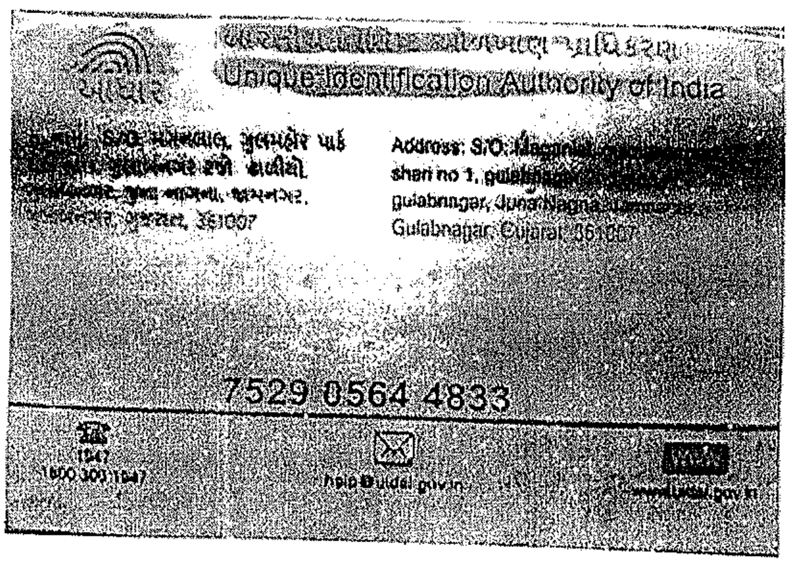
- 37 -

JAM-1-LKT

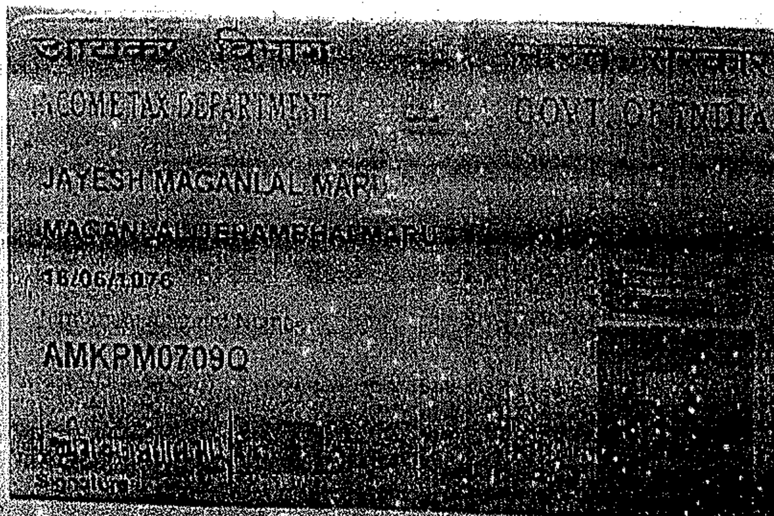
3235 | 37 | 43



મારુ જયેશભાઈ
Maru Jayeshbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
પુરુષ / Male
7529 0564 4833
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
Address: S/O: Maganlal, [illegible] shari no 1, gulabnagar [illegible] gulabnagar, Juna Nagna, [illegible] Gulabnagar, Gujarat, 361007
7529 0564 4833
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
JAYESH MAGANLAL MARU
MAGANLAL [illegible] MARU
16/06/1976
Permanent Account Number
AMKPM0709Q
Signature

SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1(CITY)

જયેશ મગનલાલ મારુ

[illegible] 1 JUN 2021

-3૮

JAM-1-LKT

3235 | 38 | 43

2021

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રફુલાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણી
Prafullaben Narottamdas Dattani
જન્મ તારીખ/ DOB: 03/10/1956
સ્ત્રી / FEMALE

8218 3531 5229

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
વી પત્ની: નરોતમભાઈ, નવા પરા સડક નો 3, શારદા સિનેમા રોડ, ખંભાળિયા, જામનગર, ગુજરાત - 361305

Address:
W/O: Narotambhai, Nava Para Street no 3, Sharada Cinema Road, Khambhalia, Jamnagar, Gujarat - 361305

8218 3531 5229

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SUB-REGISTRAR ... NAGAR-1(CITY)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAKPD7281L

नाम /NAME
PRAFULLABEN NAROTTAMDAS DATTANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
CHHOTALAL PURSHOTAM SONAIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-10-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

- 1 JUN 2021

-36-

JAM-1-LKT
3235 | 39 | 43
2021

[redacted] [redacted]

[redacted] सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ગજેરા પ્રવિણભાઈ એચ
Gajera Pravinbhai H
જન્મ તારીખ/DOB: 04/02/1985
પુરુષ/ MALE

3807 7363 9366

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted] पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address:
S/O: Hirabhai, Plot No - 86 / 1, Vraj - 2, Ranjitsagar Road , Opp Green city, Jamnagar City, Jamnagar, Gujarat - 361005

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: હીરાભાઈ, પ્લૉટ નં - 86 / 1, વ્રજ - 2, રણજીતસાગર રોડ , ગ્રીન સિટી ની સામે, જામનગર શહેર, જામનગર, ગુજરાત - 361005

3807 7363 9366

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

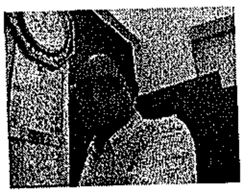
1 JUN 2021

JAM-1-LKT		
3235	40	43
2021		

(W) 01/06/2021 12:39 PM

અનુક્રમ નંબર ૩૨૩૫ સને ૨૦૨૧ ના જુન માસની ૧ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે જામનગર - 1-LKT સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૦૯૦૦૮૧૬૧	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૦૦.૦૦

20210511639572171



કલ્પેશભાઇ રસીકલાલ શાહ તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

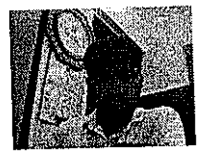
અનુ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧	પ્રફુલાબેન નરોત્તમદાસ દત્તાણી નવાપરા ખંભાળીયા જી.દેવભુમી દ્વારકા PANNO:AAKPD7281L	૬૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

JAM-1-LKT		
3235	41	43
2021		

(W) 01/06/2021 12:39 PM

૧ પી. એચ. ગજેરા
એડવોકેટ
જામનગર



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૧ માહે: જૂન -૨૦૨૧

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 01/06/2021

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ: 01/06/2021

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

JAM-1-LKT		
3235	42	43
2021		

(W) 01/06/2021 12:39 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2,3,4,5,6

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 01/06/2021

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 01/06/2021

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

2021

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

JAM-1-LKT		
3235	43	43
2021		

(W) 01/06/2021 4:45 PM

૧	નંબરની બુકના	૩૨૩૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 01-06-2021			

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
જામનગર સબ-રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
જામનગર-૧(સીટી)
JAMNAGAR-1(CITY)

૨૨ Plot no:-47

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૯૦૦૮૧૬૦ દસ્તાવેજ નંબર ૩૨૩૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧ માહે જુન સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૪૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કલ્પેશભાઇ રસીકલાલ શાહ તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૪૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........................	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...............................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પંદર હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટ નં.501 સીમંધર રેસી.1
દિગંબર મંદિર પાસે
પાર્ક કોલોની
જામનગર

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અંકે રૂ. : 15000.00

20210511818265449

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 1-LKT

e- Challan

Login ID PDEN	2021009015823	BARCODE	Printed On 31/05/2021 16:11:51

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	r.s.no 1151 paiki plot no.47 jamnagar	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	kalpeshbhai rasiklal shah
Office Name	S.R.O - Jamnagar-1	Address	jamnagar
Location	JAMNAGAR		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210511818265449	Registration Fee (0030-03-104-00)	15000.00	15000.00	57000013551003011052131951	11/05/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	15000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Fifteen Thousand Only			
Remarks (If Any)						

ઓરીજીનલ પરત કરાર

JAM-1-LKT
3234 4 43
2021

1-1 JUN 2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

JAM-1-LKT

3234 / 2 / 43

2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ47226362966531T
Certificate Issued Date	:	06-May-2021 12:19 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13220204/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1322020429204763044862T
Purchased by	:	JAYANT C VIRANI ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	JAMNAGAR, R.S.NO. 1151 PAIKI, PLOT NO. 47, OPEN PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	14,00,000 (Fourteen Lakh only)
First Party	:	SIMANDHAR BUILDCON PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	GITABEN GIRISHKUMAR DATTANI
Stamp Duty Paid By	:	SIMANDHAR BUILDCON PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	69,000 (Sixty Nine Thousand only)

SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

ગીતાબેન ગીરીશકુમાર

- 1 JUN 2021

P.U.R. JAMNAGAR

KC 0001428197

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JAM-1-LKT
3234 / 43
2021

- 1 JUN 2021

શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના **રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની** ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૪૭ વાળી ખુલી જગ્યાનો,** :-

- 1 JUN 2021

JAM-1-LKT
3234 | 21 | 43
2021

-:: વેંચાણ - દસ્તાવેજ ::-

=================

અવેજ રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા

=======================================

ક્ષેત્રફળ

ચો.મી. ૧૯૦.૦૦ જેના ચો.ફુટ ૨૦૪૫.૦૦ આશરે

લખાવી લેનાર :- ''સીમંધર બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-

૧) **કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ**
ઉ.વ.:૫૦, ધંધો : વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ
ઠે. ફલેટ નં.૫૦૧, સીમંધર રેસીડેન્સી-૧
મોટર હાઉસ પાછળ, પાર્ક કોલોની,
જામનગર.
P.A.NO.:-BTFPS 6631 G

૨) **આલાભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી**
ઉ.વ.:૪૦, ધંધો : વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે. રાજરાજેશ્વરી સોસાયટી,
રામેશ્વરનગર, જામનગર.
P.A.NO.:-APKPK 4946 E

૩) **નારણભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી**
ઉ.વ.:૪૪, ધંધો : વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે. રાજરાજેશ્વરી સોસાયટી,
રામેશ્વરનગર, જામનગર.
P.A.NO.:-ASOPK 5702 H

... ૫ ...

THE SUB-REGISTRAR ... NAGAR-1 (CITY)

1 JUN 2021

JAM-1-LKT
3234 5 43
2021

૪) **બીપીનભાઈ હરીલાલ મારૂ**
ઉ.વ. :૪૧, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,
ઠે.પટેલ વાડી, શેરી નં.૬,
રામેશ્વરનગર, નવાગામ(ઘેડ),
જામનગર.
P.A.NO.:-ANEPM 6143 R

૫) **સંદિપભાઈ મનસુખલાલ પંચાસરા**
ઉ.વ. :૪૦, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,
ઠે. પ્લોટ નં.સી/૧૨૪,
મહાવીર સોસાયટી
કનકાઈ કૃપા, બીજા માળે,
શરૂ સેકશન રોડ, જામનગર.
P.A.NO.:-ANVPP 0688 D

૬) **જયેશભાઈ મગનલાલ મારૂ**
ઉ.વ. : ૪૫, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ
ઠે. ગુલમહોર પાર્ક, શેરી નં.૧,
ગુલાબનગર, બીજો ઢાળીયો,
રાજકોટ રોડ, જામનગર.
P.A.NO.:-AMKPM 0709 Q

પેઢીનું સરનામું :-
૫૦૧, સીમંધર રેસીડેન્સી-૧,
દિગંબર મંદિર પાસે,
મોટર હાઉસ પાછળ, પાર્ક કોલોની,
જામનગર
P.A.NO.:-AEKFS 1083 D

... તે વેંચાણ લેનાર

OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

A. R. ...
નારણ રામ દેથુરી
જયેશ મગનલાલ મારૂ
Bipin Harilal Maru
ગાતાબેન ગારાશ કુમાર
1 JUN 2021
S. M. Panchasara

JAM-1-LKT

3234 6 43

2021

જોગ

લખી આપનાર :- ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણી

ઉ.વ. : ૫૩, ધંધો : ગૃહકાર્ય, ધર્મે:હિન્દુ,

રે. આનંદ કોલોની શેરી નં.૩,

ખંભાળીયા મીલ કંમ્પાઉન્ડ,

જામખંભાળીયા,

જી. દેવભૂમિ દ્વારકા

P.A.NO.:-ADYPD 4067 B

... તે વેંચાણ આપનાર

જત, તમો લખાવી લેનાર તે વેંચાણ લેનાર **"સીમંધર બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- કલ્પેશભાઇ રસીકલાલ શાહ વિગેરે** જોગ અમો લખી આપનાર તે વેંચાણ આપનાર **ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણી** આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી આથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના **રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની** ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૪૭, જેના ચો.મી. ૧૯૦.૦૦ જેના ચો.ફુટ ૨૦૪૫.૦૦ આશરે વાળી ખુલ્લા પ્લોટની જગ્યા** અમો વેંચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે.

તે ખુલ્લા પ્લોટની જગ્યા તમો વેંચાણ લેનારને **રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરામાં** વેંચાણ આપેલ છે. તે બાબતનો તમારા જોગનો હાલનો આ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

SUB-REGISTRAR ... GAR-1 (CITY)

A. R. ...
જારુગ રામદેભુરી
જયેશ મગનલાલ માડૂ
Bipin ...
ગીતાબેન ગીરીશકુમાર

... M. Panchasara

1 JUN 2021

JAM-1-LKT
3234 | 7 | 43
2021

વેંચાણ આપેલ પ્લોટની હદદિશા તથા વર્ણન નીચે મુજબ છે

=======================================

શ્રી ગુજરાત રાજયના, ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના **રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની** ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૪૭ વાળી ખુલી જગ્યા, :-**

વેંચાણ આપેલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ

=======================

ચો.મી. ૧૯૦.૦૦ જેના ચો.ફુટ ૨૦૪૫.૦૦ આશરે થાય છે.

વેંચાણ આપેલ પ્લોટની હદદિશા નીચે મુજબ છે.

============================

ઉત્તર તરફ	:	આ તરફ પ્લોટ નં.૪૬ આવેલ છે.
દક્ષિણ તરફ	:	આ તરફ પ્લોટ નં.૪૮ આવેલ છે.
પૂર્વ તરફ	:	આ તરફ ૧૨-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો આવેલ છે
પશ્ચિમ તરફ	:	આ તરફ પ્લોટ નં.૪૨ આવેલ છે.

ઉપરોકત હદદિશા તથા હકીકત અને વર્ણનવાળી ખુલ્લા પ્લોટવાળી જગ્યા તમોને **રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરામાં** વેંચાણ આપેલ છે.

ઉપરોકત હદદિશા તથા હકીકત અને વર્ણનવાળી ખુલ્લા પ્લોટવાળી જગ્યા જેને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં **"મજકુર પ્લોટ"** તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

... ૮ ...

SUB-REGISTRAR-1 (CITY)

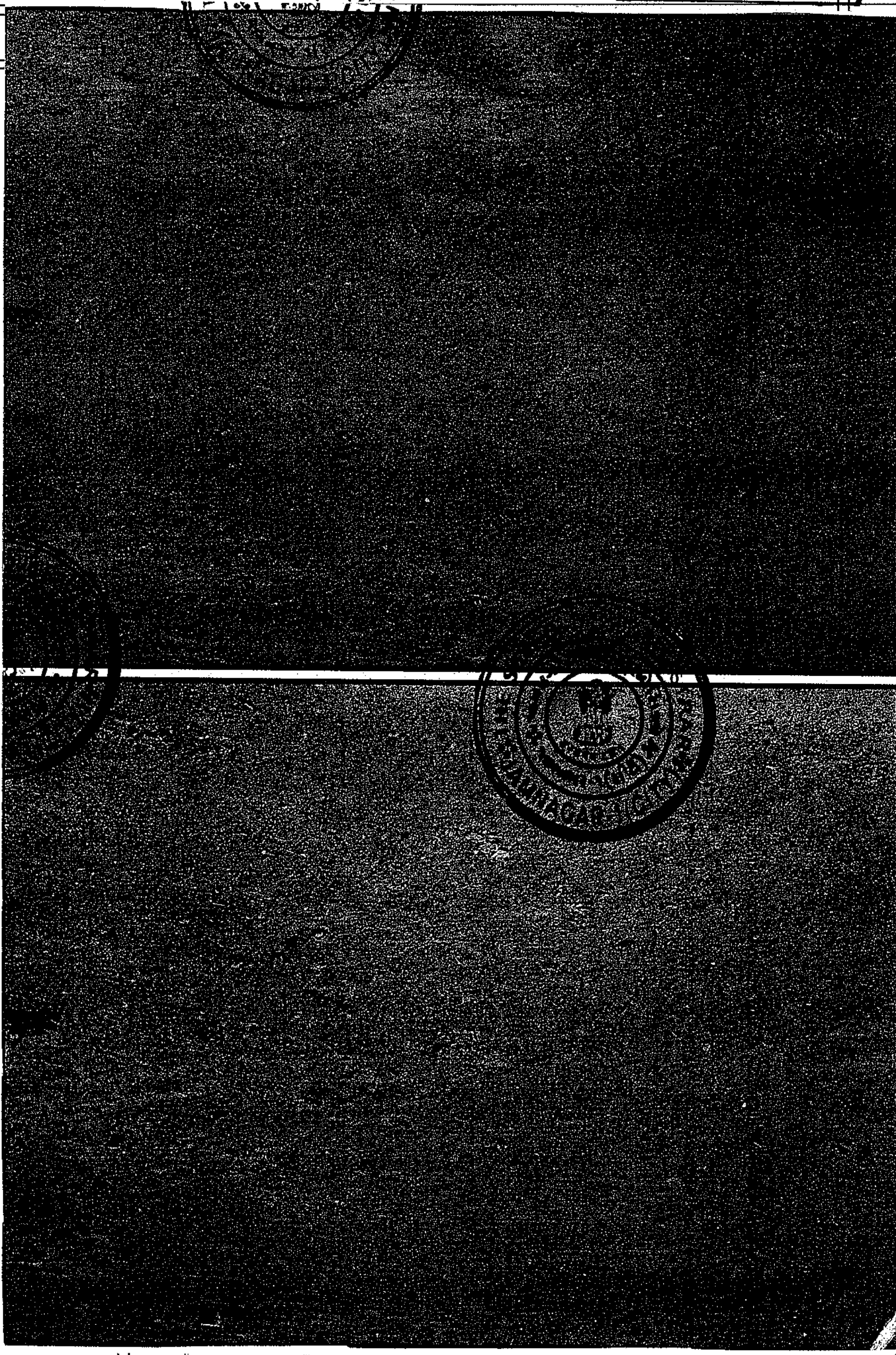
1 JUN 2021

JAM-1-LKT

3234 | 8 | 43

2021

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR



A.R. Kureshi

1 JUN 2021

S.M. Panchasara

JAM-1-LKT

3234 | ૯ | 43

2021

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું: રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકી, પ્લોટ નં.૪૭, લાલપુર રોડ, જામનગર.

લખાવી લેનારની સહી : ''સીમંધર બિલ્ડકોન''ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો:

૧) ---------- 1 JUN 2021

કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ

૨) ---------- 1 JUN 2021

આલાભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી

૩) નારણ રામદે ખુંટી

નારણભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી 1 JUN 2021

૪) Bipin ---------

બીપીનભાઈ હરીલાલ મારૂ 1 JUN 2021

૫) S. M. Panchasara

સંદિપભાઈ મનસુખલાલ પંચાસરા 1 JUN 2021

૬) જયેશ મગનલાલ મારૂ

જયેશભાઈ મગનલાલ મારૂ 1 JUN 2021

લખી આપનારની સહી : ગીતાબેન ગીરીશકુમાર

1 JUN 2021

ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણી

... ૧૦ ...

નારણ રામદે ખુંટી

જયેશ મગનલાલ મારૂ

Bipin ---------

ગીતાબેન ગીરીશકુમાર

1 JUN 2021

S. M. Panchasara

આ ''મજકુર પ્લોટ'' ના અવેજની રકમ **રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા** તમારા તરફથી અમોને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

-:: અવેજની વિગત ::-

=========

રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા
એચડીએફસી બેંક,
લાલબંગલો શાખા, જામનગરના
ચેક નં.૦૦૦૦૦૧, તા.૩-૫-૨૦૨૧ થી
મળેલ છે.

રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા

==========

આમ, ઉપરોકત વિગતે તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના અવેજની રકમ **રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા** તમારા તરફથી અમોને મળી ગયેલ છે, અને હવે અવેજની કોઇ રકમ તમો વેંચાણ લેનારે અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવવાની બાકી રહેતી નથી, કે તમો વેંચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેંચાણ આપનારે અવેજની કોઇ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી, અને ચુકતે અવેજ મલ્યાની આથી તમોને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ મજકુર પ્લોટનો જેમાં સમાવેશ થાય છે, તે રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૫૧ ની જમીન મુળ ખેતીની જમીન તરીકે ઘાંચી મુસાભાઇ તથા મામદભાઇ સલુભાઇ હમીરકાની માલિકીની હતી. તે બંને

1 JUN 2021

ખાતેદાર અવસાન પામેલ હોય મુસાભાઈ સલુભાઈ હમીરકાના વારસદારોમાં ત્રણ દિકરાઓ અબ્દુલ્લાભાઈ તથા દાઉદભાઈ તથા મામદભાઈ, તે પૈકી મામદભાઈ ગુજરી ગયેલ છે, અને અબ્દુલ્લાભાઈનું ભાયોભાગની ફારકતીથી અલગ ભાગ આપી દેતા સદરહુ જમીન દાઉદભાઈ મુસાભાઈને ભાગે આવેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૪૮ તા.૬-૨-૧૯૫૩ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઘાંચી દાઉદભાઈ મુસાભાઈનું અવસાન થતાં સદરહુ જમીનમાં તેના વારસદાર તરીકે ઘાંચી સુલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ તથા હશનભાઈ દાઉદભાઈને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૮૩૨ તા.૩૦-૧૨-૧૯૭૩ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઘાંચી સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ તથા હસનભાઈ દાઉદભાઈએ અરજી અને કબુલાત ઉપરથી ઘરમેળે ભાગ પાડી લેતાં સદરહુ રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકી એકર : ૭-૦૪ ગુંઠા ખેતીની જમીન સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈના ભાગે આવેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૧૮, તા.૪-૮-૧૯૮૯ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ પાસેથી તેઓની માલિકીની રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકી એકર : ૭-૦૪ ગુંઠામાંથી એકર : ૪-૦૦ ગુંઠા ખેતીની જમીન ભીમશીભાઈ ઓધડભાઈ તથા ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયાએ અનુ.નં.૬૬૩૦, તા.૩-૧૨-૧૯૯૧ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી ભીમશીભાઈ ઓધડભાઈએ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હકક, હિસ્સો અને અધિકાર ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયાની તરફેણમાં જતો કરેલ, અને તે અંગે અનુ.નં.૭૦૧૮, તારીખ :

A. R. [illegible]
[illegible]
1 JUN 2021

JAM-1-LKT
3234 / ૫૮ / 43
2021

૧૯-૧૨-૧૯૯૧ ના દિવારનું રીલીઝ ડીડ યાને ન દાવા ફારકતી બીન અવેજી કરી આપેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૭૨, તારીખ : ૩-૨-૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા ડાડુભાઈ ઉર્ફે દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયા પાસેથી સદરહુ જમીન જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેએ અનુ.નં.૪૬૯૭, તા.૨૪-૮-૧૯૯૩ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૧૮, તા.૨૪-૧-૧૯૯૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સહમાલિકો પૈકી છગનલાલ નેણશીભાઈ દત્તાણીનું તા.૭-૩-૧૯૯૮ ના રોજ અવસાન થતાં સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો અવિભાજ્ય હકક, હિસ્સો અને અધિકાર તેઓના વારસદારો જયંતિલાલ છગનલાલ દત્તાણી વિગેરેને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૨૪, તા.૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સહમાલિકો પૈકી રંભાબેન જેઠાલાલ દત્તાણીએ તેઓની મિલકત સંબંધે અનુ.નં.૭૩૪, તા.૩-૫-૧૯૯૫ ના દિવારનું વીલ યાને વસિયતનામું કરેલ. ત્યારબાદ રંભાબેન જેઠાલાલ દત્તાણીનું તારીખ : ૧૮-૬-૧૯૯૫ ના રોજ અવસાન પામતાં તેઓએ કરેલ વીલની જોગવાઈ મુજબ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હિસ્સો હિતેષકુમાર પ્રાણજીવનને પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૨૫ તા.૧૫-૧૨-૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સહમાલિકો પૈકી શાંતાબેન છગનલાલ વિગેરે

A. R. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

1 JUN 2021

પાસેથી સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો અવિભાજય હકક, હિસ્સો અને અધિકાર ડીમ્પલબેન જમનાદાસે અનુ.નં.૫૧૭૭, તા.૫-૬-૧૯૯૮ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૨૬, તા.૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જગદીશભાઈ વિઠૂલદાસ દત્તાણી વિગેરેએ સદરહુ રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ ચોરસ મીટર જેટલા ક્ષેત્રફળની ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવાની કાર્યવાહી કરતાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગરે તેઓના હુકમ ક્રમાંક નં.જાવિવિસ/ટેક/૧૪૨/૧૧/૨૦૦૧/૬૧૬, તારીખ : -૧૦-૪-૨૦૦૧ ના રોજ લે-આઉટ પ્લાન એપ્રુવ્ડ કરેલ, અને સચિવ, કારોબારી સમિતિ અને નાયબ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, મહેસુલ, જામનગરે તેમના હુકમ નંબર: રેવ/૧/બીખે/રજી.૨૨૫/૨૦૦૧, તારીખ ૧૦-૧૨-૨૦૦૧ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ, અને બીનખેતીનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૫૪૬, તા.૨૫-૧૨-૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જગદીશભાઈ વિઠૂલદાસ દત્તાણી વિગેરે પાસેથી મજકુર પ્લોટ અમો વેંચાણ આપનાર ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણીએ અનુ.નં.૧૯૬૬, તા.૩૦-૫-૨૦૦૨ (નવા નં.૫૬૪૩ તા.૩-૯-૨૦૧૬) ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૨ માં કરવામાં આવેલ છે.

આમ, ઉપરોકત વિગતે મજકુર પ્લોટ અમો વેંચાણ આપનારના

1 JUN 2021

માલિકી, કબજા, ભોગવટામાં આવેલ છે અને તે વેંચાણ આપવા અમોને સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના અમારા જોગના નીચે મુજબના માલિકી હકકના કાગળો / દસ્તાવેજો તમોને માલિકી રૂએ આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ અમારા પાસેથી માલિકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે.

-:: હકકના કાગળો ::-

=========

૧) રે.સ.નં.૧૧૫૧ ના ટીપ્પણની નકલ.

૨) રે.સ.નં.૧૧૫૧ ના જમાબંધી ફેસલપત્રકની નકલ.

૩) રે.સ.નં.૧૧૫૧ ના નકશાની નકલ.

૪) દાઉદભાઇ મુસાભાઇના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૪૮, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ની નકલ.

૫) દાઉદભાઇ મુસાભાઇ ઘાંચીનું અવશાન થતાં તેના વારસદારો સુલેમાનભાઇ દાઉદભાઇ તથા હશનભાઇ દાઉદભાઇના નામની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ વારસાઇ નોંધ નં.૩૮૩૨ તા.૩૦-૧૨-૧૯૭૩ ની નકલ.

૬) ઘાંચી સલેમાન દાઉદભાઇ તથા હસનભાઇ દાઉદભાઇ વચ્ચે કરવામાં આવેલ ભાયુભાગ સંબંધેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૨૧૮, તા.૪-૮-૧૯૮૯ ની નકલ.

(આ નોંધ મુજબ રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની એકર:૭-૦૪ ગુંઠા જમીન સલેમાનભાઇ દાઉદભાઇના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ)

૭) ગોવિંદભાઇ કારાભાઇ વિગેરે જોગ સલેમાનભાઇ દાઉદભાઇએ કરી આપેલ અનુ.નં.૬૬૩૦, તા.૩-૧૨-૧૯૯૧ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

1 JUN 2021

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૬૬૩૦ નંબરે તા.૩-૧૨-૧૯૯૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૮) ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયા જોગ ભીમશીભાઈ ઓધડભાઈએ કરી આપેલ અનુ.નં.૭૦૧૮, તારીખ : ૧૯-૧૨-૧૯૯૧ ના દિવારનું રીલીઝ ડીડ યાને ન દાવા ફારકતી બીન અવેજીની ઝેરોક્ષ નકલ.

(આ રીલીઝ ડીડ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૭૦૧૮ નંબરે તા.૧૯-૧૨-૧૯૯૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૯) ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયાના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૨૭૨, તારીખ : ૩-૨-૧૯૯૨ ની નકલ.

૧૦) જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરે જોગ ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા ડાડુભાઈ ઉર્ફે દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયાએ કરી આપેલ અનુ.નં.૪૬૯૭, તા.૨૪-૮-૧૯૯૩ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૪૬૯૭ નંબરે તા.૨૪-૮-૧૯૯૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૧) જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૩૧૮, તા.૨૪-૧-૧૯૯૪ ની નકલ.

૧૨) જયંતિલાલ છગનલાલ જોગ છગનલાલ નેણશીભાઈએ આપેલ તારીખ ૭-૩-૧૯૯૮ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

(છગનલાલ નેણશીભાઈનું અવસાન થતા આ કુલ મુખત્યારનામું રદ્દ થયેલ છે)

૧૩) છગનલાલ નેણશીના તા.૭-૧-૧૯૯૮ ના દિવારના મરણના દાખલાની નકલ.

A. R. [illegible]
નારણ ગામદેવરી
જયેશ મગનલાલ ભાડ
Bipin Harilal [illegible]
[illegible]
1 JUN 2021

૧૪) છગનલાલ નેણશીભાઈ દત્તાણીના અવસાન બાદ તેઓના વારસદારો જયંતિલાલ છગનલાલ દત્તાણી વિગેરના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૨૪, તા.૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ની નકલ.

૧૫) રંભાબેન જેઠાલાલ દત્તાણીએ તેઓની મિલકત સંબંધે કરેલ અનુ.નં.૭૩૪, તા.૩-૫-૧૯૯૫ના દિવારના વીલ યાને વસિયતનામા ની નકલ.

(આ વીલ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, ખંભાળીયામાં ૩ નંબરની બુકના ૭૩૪ નંબરે તા.૩-૫-૧૯૯૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૬) રંભાબેન કરશનદાસના તા.૧૮-૬-૧૯૯૫ ના દિવારના મરણના દાખલાની નકલ.

૧૭) રંભાબેન જેઠાલાલ દતાણીના અવસાન બાદ તેઓએ કરેલ વીલ મુજબ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હિસ્સો હિતેષકુમાર પ્રાણજીવનને પ્રાપ્ત થયેલ, તે સંબંધેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૨૫ તારીખ : - ૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ની નકલ.

૧૮) શાંતાબેન છગનલાલ દત્તાણી વગેરેએ જયંતિલાલ છગનલાલ દત્તાણીને આપેલ કુલ મુખત્યારનામું તારીખ : - ૨૮-૫-૧૯૯૮ ના રોજની નકલ.

૧૯) ડીમ્પલબેન જમનાદાસ જોગ શાંતાબેન છગનલાલ વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૫૧૭૭, તા.૫-૬-૧૯૯૮ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૫૧૭૭ નંબરે તા.૫-૬-૧૯૯૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૨૦) ડીમ્પલબેન જમનાદાસના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૨૬, તા.૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ની નકલ તથા ગામના નમુના નંબર : - ૭/૧૨ તથા ૮/અ ની નકલ.

૨૧) લવજીભાઈ વેલજીભાઈ વગેરેએ વિઠ્ઠલદાસ કરશનદાસ રાયઠઠ્ઠા તથા

... ૧૭ ...

A. R. [illegible]
Bipin [illegible]
1 JUN 2021

હસમુખ કરશનદાસ રાયઠઠ્ઠાને આપેલ કુલ મુખત્યારનામું તારીખ : - ૨૧-૫-૧૯૯૯ ના રોજની નકલ.

૨૨) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગરે ક્રમાંક : જાવિવિસ-ટેક-૧૪૨-૧૧-૨૦૦૧/૬૧૬, તારીખ ૧૦-૪-૨૦૦૧ ના રોજ લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરતા કરેલ હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ.

૨૩) સચિવ, જીલ્લા પંચાયત અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, જામનગરે તેમના હુકમ નં.રેવ-૧/બીખે-રજી.૨૨૫-૨૦૦૧, તા.૧૦-૧૨-૨૦૦૧ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ બીનખેતી હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ તથા મંજુર કરેલ બીનખેતીના લે-આઉટ પ્લાનની ઝેરોક્ષ નકલ.

૨૪) સચિવ, જીલ્લા પંચાયત અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, જામનગરના બીનખેતીના હુકમ આધારેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૫૪૬, તા.૨૫-૧૨-૨૦૦૧ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨ અને ૮/અ ની નકલો.

૨૫) જગદીશ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેના નામના મજકુર પ્લોટ સંબંધેના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૨૬) ગીરીશકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી જોગ હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી તથા ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણીએ આપેલ તા.૧૮-૫-૨૦૦૨ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૨૭) ચંદ્રકાન્ત નંદીરામ ખેતવાણી જોગ મગનલાલ કાનજી પોપટ તથા અતુલકુમાર મગનલાલ પોપટએ આપેલ તા.૨૯-૫-૨૦૦૨ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૨૮) અમો વેંચાણ આપનાર ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણી જોગ જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૧૯૬૬, તારીખ : - ૩૦-૫-૨૦૦૨ ના દિવારનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૫૬૪૩ નંબરે તા.૩-૯-૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

... ૧૮ ...

SUB-REGISTRAR-1 (CITY)

A. R. Kotak
Bipin Mulji Mehta
21 JUN 2021
B.M. Panchasara

૨૯) અમો વેંચાણ આપનાર ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણીના નામના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૩૦) મજકુર પ્લોટ વેંચાણ કરવા સંબંધે તા.૪-૨-૨૦૨૧ ના દિવારનાં 'ખબર ગુજરાત' દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં આવેલ જાહેર નોટીસની નકલ.

૩૧) મજકુર પ્લોટ સંબંધેની જાહેર નોટીસ અન્વયે શ્રી જે.સી.વિરાણી એડવોકેટશ્રીએ આપેલ તા.૧૫-૨-૨૦૨૧ ના રોજનું પ્રમાણપત્ર અસલ.

ઉપરોકત કાગળો / દસ્તાવેજો સિવાય અન્ય કોઈ કાગળો કે દસ્તાવેજો અમારી પાસે આવેલ નથી કે તમોને સોંપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં મળી આવે તો તમોને વિના મુલ્યે બીનતકરાર સોંપી આપવાના છે, અને તમારા હકક સામે રદ્બાતલ છે.

આ મજકુર પ્લોટના વેંચાણ સંબંધે વાંધા-તકરાર મંગાવવા એડવોકેટશ્રી જે.સી. વિરાણીએ તા.૪-૨-૨૦૨૧ ના દિવારના ખબર ગુજરાત વર્તમાનપત્રમાં જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ, સદરહુ જાહેર નોટીશ અન્વયે કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, બેંક તરફથી વાંધા-તકરાર આવેલ નથી, અને તે સંબંધે એડવોકેટશ્રી જે.સી. વિરાણીએ તા.૧૫-૨-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' વાળી જગ્યાને શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો હાલ લાગુ પડતો નથી. તેમજ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો રદ્ થઇ ગયેલ છે. તેમ છતાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે કોઇ જમીન ફાજલ થયેલ નથી, તે અંગેનું જરૂરી સોગંદનામું અમોએ દસ્તાવેજના આધારમાં રજુ કરેલ છે.

A. R. [illegible]
નારણભાઈ [illegible]
જયેશ મગન લાલ [illegible]
Bipin [illegible]
ગીતાબેન ગીરીશકુમાર

1 JUN 2021

આ તમોને વેંચાણ આપેલ '' મજકુર પ્લોટ '' નો શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો અમો વેંચાણ આપનારે તમો વેંચાણ લેનારને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સ્થળ પર આવી ખાલી, બજનશ કબજો પ્રત્યક્ષ રીતે જોઈ તપાસીને માલિકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' અમો વેંચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાનો છે, અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર આવેલ નથી, અને અમોને વેંચાણ આપવા સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી, સહકારી મંડળી, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સરકારશ્રીનું કોઈપણ જાતનું લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ, લીયન કે અગ્રહકક આવેલ નથી, અને આ ''મજકુર પ્લોટ'' સંપૂર્ણ બોજારહીત છે, અને કલીયર ટાઈટલવાળો અને મારકેટેબલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગે કોઈપણ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, કોર્ટ, લવાદ, ટ્રીબ્યુનલ કે કોઈપણ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરી જામનગર તથા મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ કે સરકારશ્રીમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે કે કોઈપણ પ્રકારે અરજ, અહેવાલ, દરદાવા, અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ થયેલ નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' વાળી આખી જગ્યા પૈકી કોઈપણ જમીન સરકારશ્રીમાં સંપાદીત કે ફાજલ જાહેર થયેલ નથી કે ''મજકુર પ્લોટ'' ને આંચ કે ટાંચ આવે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હુકમનામા થયેલ નથી કે થવામાં નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' ના અમારા જોગના માલિકી હકકમાં કોઈપણ જાતની ખામી નથી. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગે અમોએ તમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ સાથે વેંચાણ કરાર કે સોદો કરેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ

1 JUN 2021

રીતે કોઈપણ વ્યકિતને પેઢી, સંસ્થા, મંડળીમાં ગીરો, મોરગેજ કરેલ નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણને ટ્રાન્સફર, તબદીલ કે એસાઈન કરેલ નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' સંપૂર્ણ કલીયર ટાઈટલવાળો અને મારકેટેબલ છે, તેમજ બોજામુકત છે, તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી અમોએ તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

આમ છતાં ''મજકુર પ્લોટ'' માં અમો વેંચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, લાગભાગ કે હિત, સંબંધ, લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ નીકળે તો અથવા આ ''મજકુર પ્લોટ'' ના ટાઈટલમાં કોઈપણ પ્રકારની ખામી નીકળે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેંચાણ આપનારની છે અને રહેશે અને આ''મજકુર પ્લોટ'' અંગેની જે કાંઈ ખામી હોય તો તે અમો વેંચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની છે અને તેમાં તમો વેંચાણ લેનારને કોઈ નુકશાની ભોગવવી પડે તો તે તમો વેંચાણ લેનારને અમારે વસુલ આપવાની છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' નો શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો માલિકી રૂએ તમોને સોંપી આપેલ હોય અને તમોએ સંભાળી લીધેલ હોય ''મજકુર પ્લોટ'' માં અમારો એટલે કે વેંચાણ આપનારનો કે અમારા વંશવારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદી કોઈનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર રહેતો નથી કે રાખવામાં આવતો નથી, અને આજથી તમો તમારા વંશવારસો વેરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થાવ છો, આજથી ''મજકુર પ્લોટ'' નો તમારી મરજી, મુન્સફી, ઈચ્છા અનુસાર માલિકી રૂએ વ્યવસ્થા, ઉપયોગ, ભોગવટો, ઉપભોગ કરવા કાયદા અનુસાર હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના હવા-

A. R. [illegible]
[illegible]
[illegible]
Bipin [illegible]
[illegible]
1 JUN 2021

ઉજાસના, આકાશ-પાતાળના, વપરાશી પાણીના, વરસાદી પાણીના વિગેરેના ઇઝમેન્ટના જેવા અને જેટલા હકકો અમો વેંચાણ આપનારના છે તેવા અને તેટલા દરેક ઇઝમેન્ટના હકકો તમોને વેંચાણ આપેલ છે, અને તેવા તમામ હકકો તમોને તમારા વંશવારસો વેંરે માલિકી રૂએ પ્રાપ્ત થાય છે, અને તેનો ઉપયોગ કરવા તમો હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ મજકુર પ્લોટ સંબંધેના મહાનગરપાલિકા જામનગરના શિક્ષણકર, સફાઈકર તથા બીનખેતી આકાર વગેરે તમામ કરવેરા આજદિન સુધીના ભરપાઇ કરી આપેલ છે, અને આજના દિવાર પછીના તમામ કરવેરા વગેરે ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમારી છે. તેમ છતાં આજના દિવાર સુધીના જે કાંઇ કરવેરા ભરવાના બાકી નીકળે તો તે અમારે ભરપાઇ કરી આપવાના છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' તમો વેંચાણ લેનારે સંબંધકર્તા કચેરીઓમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની છે અને તે સંબંધે જયાં જયાં અમારી સહી, સંમતિ, કબુલત, હાજરીની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અમારે હાજર રહી સહી, સંમતિ, કબુલત આપવી છે, અને તે બાબતે સંપૂર્ણ સાથ અને સહકાર આપવો છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ તમોએ તમારા નામે ખરીદ કરેલ સ્ટેમ્પ ઉપર કરવામાં આવેલ છે. જે મુદ્દત દરમ્યાન તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, મુકત સંમતિથી, બીના કેફે, સંપૂર્ણ સભાન અને સાવધ અવસ્થામાં, અવેજની

... ૨૨ ...

1 JUN 2021

JAM-1-LKT

3234 ૯૯ | 43

2021

ચુકતે રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશવારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

જામનગર.

તા. ૧/૬/૨૦૨૧

અત્રે.....................સહી અત્રે.....................શાખ

ગીતાબેન ગીરીશકુમાર

ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણી

1 JUN 2021

આનંદ ...

1 JUN 2021

1 JUN 2021

SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

1 JUN 2021

JAM-1-LKT

3234 | 84 | 43

2021

વેંચાણ આપનાર :-

- 1 JUN 2021

ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણી

વેંચાણ લેનાર :-

''સીમંધર બિલ્ડકોન''ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-

૧) - 1 JUN 2021

કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ

૨) - 1 JUN 2021

આલાભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી

૩) - 1 JUN 2021

નારણભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી

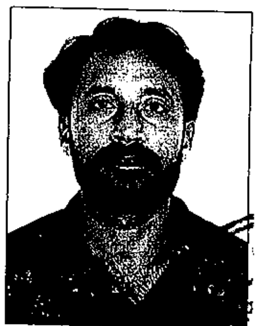
Bipin. Harilal Mure

- 1 JUN 2021

JAM-1-LKT

3234 / 21 | 43

2021

વેંચાણ લેનાર :- ''સીમંધર બિલ્ડકોન''ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- ૪) Bipin Harilal Maru બીપીનભાઈ હરીલાલ મારૂ 1 JUN 2021		
૫) S. M. Panchasara 1 JUN 2021 સંદિપભાઈ મનસુખલાલ પચાસરા		
૬) જયેશ મગનલાલ મારૂ 1 JUN 2021 જયેશભાઈ મગનલાલ મારૂ		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

A R. Kanti

નારણ રામદેવુરી

જયેશ મગનલાલ મારૂ

Bipin Harilal Maru

S. M. Panchasara

ઓળખનાર ધારાશ કુમાર

JAM-1-LKT

3234 | ૯૯ | 43

2021

... ૨૫ ...

દસ્તાવેજ નંબર: 3234 તા. 1 JUN 2021

પરિશિષ્ટ- નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલ મુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ શહેર જામનગરમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૪૭વાળી ખુલ્લી જગ્યાનો વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી.૧૯૦.૦૦ માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેજ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	N.A.
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	N.A.
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	N.A.
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી

ગીતાબેન ગીરીશકુમાર

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર: સબ રજીસ્ટ્રાર-૧ (સીટી) જામનગર

1 JUN 2021

JAM-1-LKT

3234 86 43

2021

ઓનલાઈન મ્યુટેશન માટેની જરૂરી વિગત

સેવા/સુવિધા	ગ્રાહક નંબર	સેવા/સુવિધા પુરી પાડનાર કંપની/એજન્સીનું નામ
વીજળી	—	પીજીવીસીએલ
ગેસ	—	—
પાણી	—	જામનગર મ્યુ. કોર્પો.
મિલકતવેરો	—	જામનગર મ્યુ. કોર્પો.

SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

ગામભેન ગારાશ કુમાર

1 JUN 2021

-23-

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ46686836394602T**
Certificate Issued Date	:	04-May-2021 10:56 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13220204/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1322020429219838523082T
Purchased by	:	JAYANT C VIRANI ADVOCATE
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	GITABEN GIRISHKUMAR DATTANI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	GITABEN GIRISHKUMAR DATTANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

JAM-1-LKT

3234 27 43

2021

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT INDIA
H. M. SAKARIYA JAMNAGAR

REGISTRAR-1 (CITY)

गीताबेन गिरीशकुमार

1 JUN 2021

P.U.R. JAMNAGAR

KC 0001428145

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT INDIA M. M. SAKARIYA DIST. JAMNAGAR STATE OF GUJARAT INDIA REG NO: NTR 1210 VALID UP DT. 8/2/2025
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

-:: સો ગં દ ના મું ::-

==================

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણી,** ઉ.વ. : ૫૩, ધંધો : ગૃહકાર્ય, ધર્મે:હિન્દુ, રે. આનંદ કોલોની શેરી નં.૩, ખંભાળીયા મીલ કંમ્પાઉન્ડ, જામખંભાળીયા, જી. દેવભૂમિ દ્વારકા, મોબાઈલ નં. અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે, :-

જત, શ્રી ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટ નં.૪૭ વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ જેના ચો.મી. ૧૯૦.૦૦ થાય છે. તે પ્લોટ અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાનો આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ છે. તેમાં

... 3 ...

ગીતાબેન ગીરીશકુમાર

01 JUN 2021

JAM-1-LKT
3234 ૮૧ 49
2021

-૨૮-

અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની અમોને જાણ છે.

૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજારકિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટાખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધીત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની અમોને જાણ છે.

૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, જામનગર સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે, અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ

... ૪ ...

ગીતાબેન ગોરધનકુમાર

1 JUN 2021

JAM-1-LKT

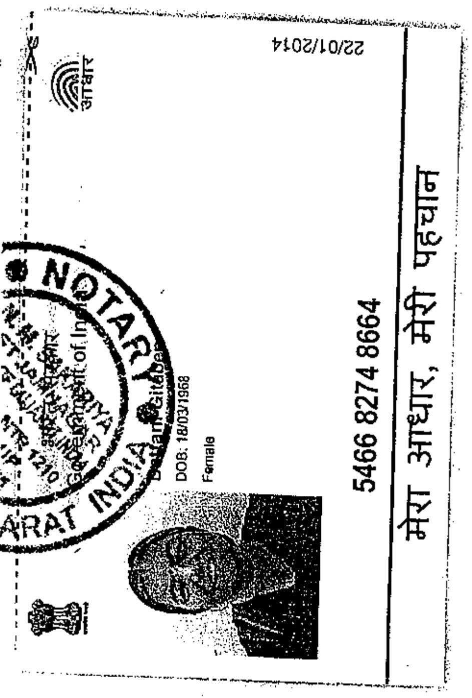
3234 ૪૦ 43

2021

કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.



સ્થળ : જામનગર.

તારીખ 01 JUN 2021

ગીતાબેન ગીરીશકુમાર

ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણી

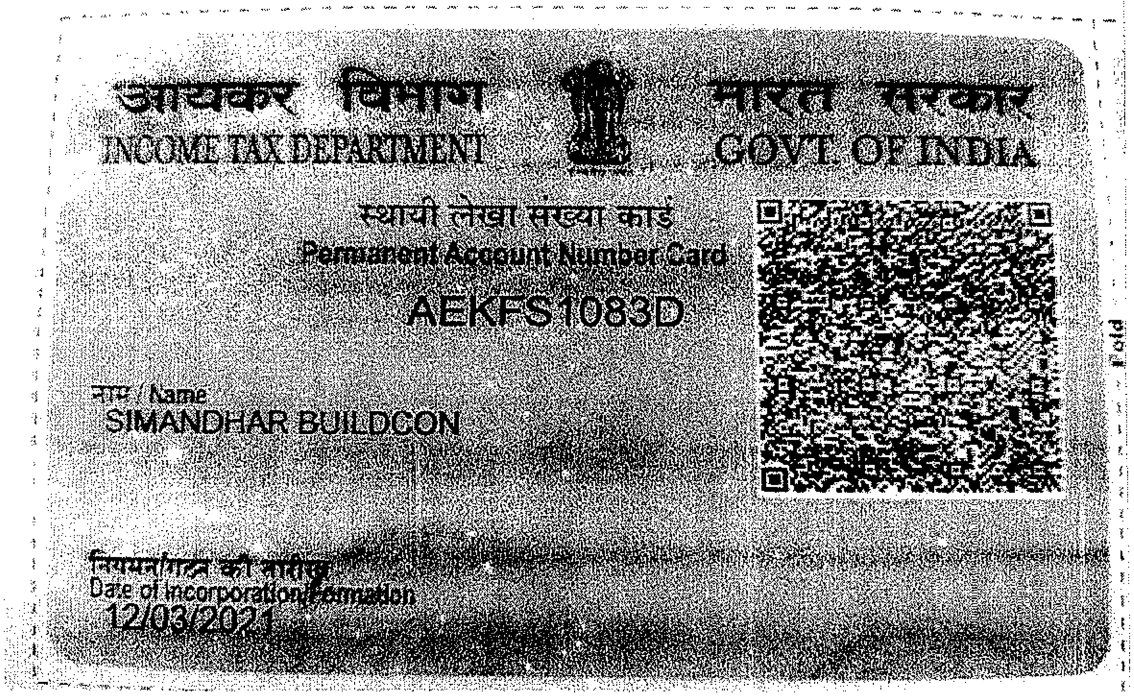
ઓળખાણ આપનાર

Trivedi Adv.

એડવોકેટ

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

N. M. SAKARIYA
NOTARY
No. 4256/21 **Dt.** 01 JUN 2021


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEKFS1083D

नाम / Name
SIMANDHAR BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
12/03/2021

JAM-1-LKT

3234 | 44 | 43

2021

11 JUN 2021

(૨)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SHAH KALPESH R

RASIKBHAI POPATLAL SHAH

16/02/1970

Permanent Account Number

BTFPS5631G

Signature

JAM-1-LKT

3 4 | ૪૨ | 4 3

2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

શાહ કલ્પેશ

Shah Kalpesh

DOB: 16-02-1970

Gender:Male

8211 9436 3900

आधार - आम आदमी का अधिकार

THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1(CITY)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

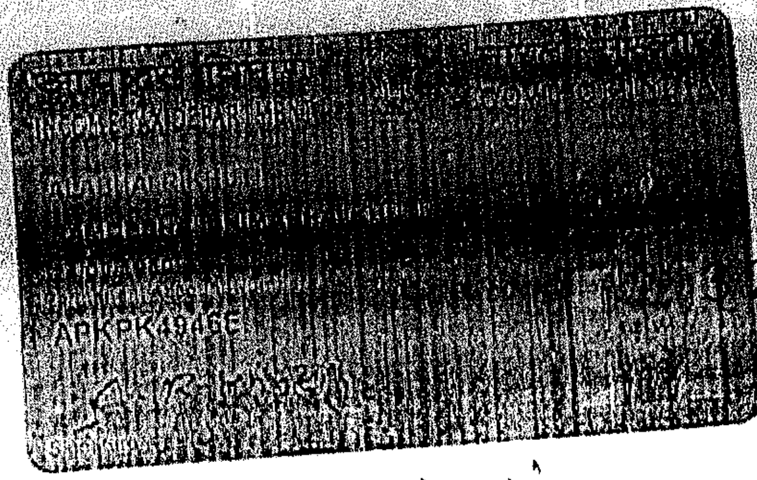
S/O રસિકલાલ, 501 સીમંધર રેસિડેન્સી 1, બી/એચ મોટર હાઉસ, પાર્ક કોલોની, ડાંગરવાડા, પટેલ કોલોની, કાલાવડ, જામનગર, ગુજરાત, 361008

Address:
S/O: Rasiklal, 501 Simandhar Residency 1, B/h Motor House, Park Colony, Dangarvada, Patel Colony, Kalavad, Jamnagar, Gujarat, 361008

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

જામીનગરાશકુમાર

01 JUN 2021



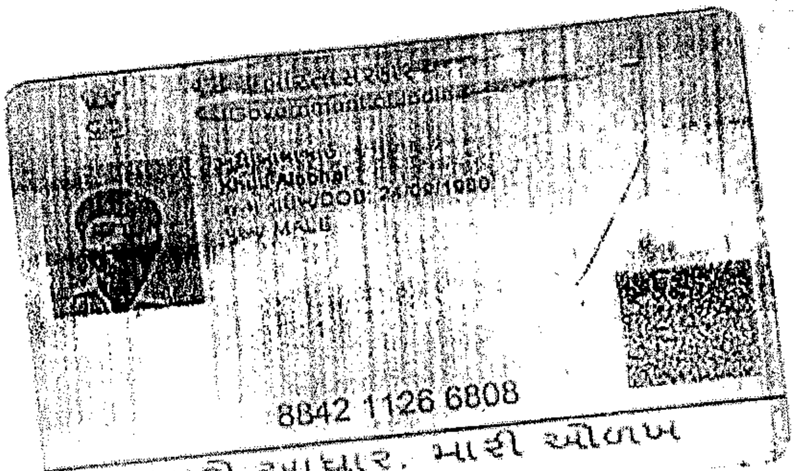
APKPK494GE

JAM-1-LKT

2234 | 43

2021

A. R. [signature]



Government of India

Khuli Alpbhai

DOB: 24/09/1980

MALE

8842 1126 6808

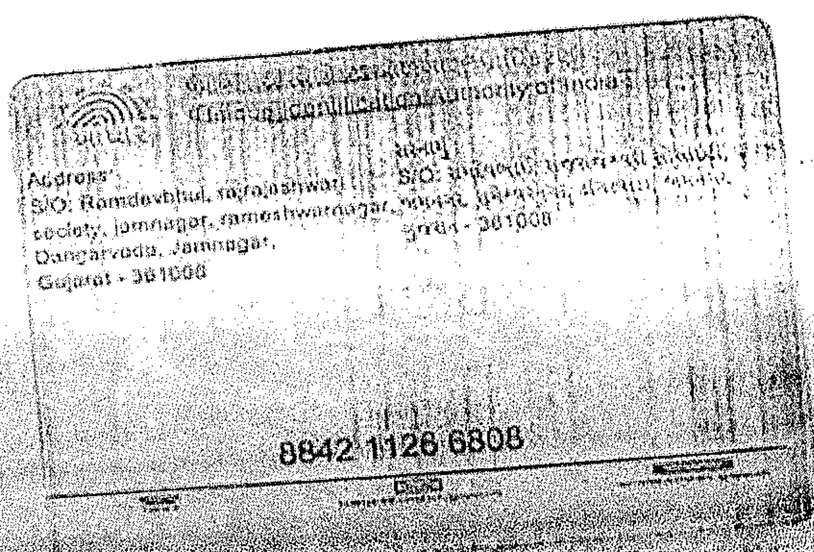
મારો આધાર, મારી ઓળખ

A. R. [signature]

SUB-REGISTRAR

GAR-1 (CITY)

આલાભેન આરશ્કુમાર



Unique Identification Authority of India

Address:

S/O: Ramdevbhai, rajrajeshwari society, jamnagar, rameshwarnagar, Dangarvada, Jamnagar, Gujarat - 361008

8842 1126 6808

A. R. [signature]

01 JUN 2021

-૩૪-

JAM-1-LKT

અનુક્રમ નંબર ③ 3234 / ૫૪ 43

2021

Government of India

ખુટી નારણભાઈ
Khuti Naranbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 08/05/1977
પુરુષ/ MALE

9722 3360 3535

મારો આધાર, મારી ઓળખ

નારણ રામદે ખુટી

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: રામદેભાઈ, રાજ રાજેશ્વરી સોસાયટી, ..., ડાંગરવાડા, જામનગર,
ગુજરાત - 361008

Address:
S/O: Ramdevbhai, raj rajeshwari society, ... ghed, Dangarvada, Jamnagar, Gujarat - 361008

9722 3360 3535

SUB-REGISTRAR ... NAGAR-1 (CITY)

નારણ રામદે ખુટી

ગીતાબેન નારણ કુમાર

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KHUTI NARANBHAI

RAMDEBHAI BHIMABHAI KHUTI

08/05/1977

Permanent Account Number

ASOPK5702H

નારણ રામદે ખુટી

Signature

નારણ રામદે ખુટી

1 JUN 2021

-34-

JAM-1-LKT

જાહેરી નંબર 3234 / 65 43

2021

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MARU BIPIN HARILAL

HARILAL PRAGJI MARU

13/07/1979

Permanent Account Number

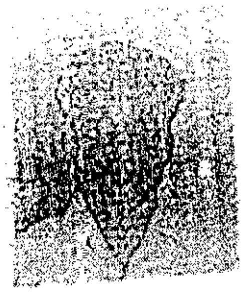
ANEPM6143R

Signature

Bipin Harilal Maru

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA



મારૂ બિપીનભાઇ

Maru Bipinbhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1979

પુરુષ / Male

8703 7497 2076

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું: S/O: હરિલાલ, રામેશ્વરનગર, પટેલવાડી શેરી નં 6, , ડાંગરવાડા, જામનગર, નવાગામ ઘેડ, ગુજરાત, 361008

Address: S/O: Harilal, rameshwarnagar, patelvadi street no 6, , Dangarvada, Jamnagar, Navagam Ghed, Gujarat, 361008

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Bipin Harilal Maru

1 JUN 2021

-35-

JAM-1-LKT

દસ્તાવેજ નંબર 3234 / 36 43

2021

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PANCHASARA SANDEEPBHAI M

MANSUKHBHAI RAVJIBHAI
PANCHASARA

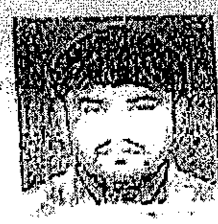
02/07/1980

Permanent Account Number

ANVPP0688D

S.M. Panchasara

Signature



03032006

S. M. Panchasara

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

પંચાસરા સંદિપ

Panchasara Sandeep

જન્મ તારીખ/ DOB: 02/07/1980

પુરુષ / MALE

6357 9514 4875

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
જામનગર
ગુજરાત - 361002

Address:
S/O: Mansukhlal, Plot no c-124,
Mahavir Society, Kankai Krupa,
2nd Floor, Saru Section Road,
Jamnagar (M corp + Og),
Jamnagar,
Gujarat - 361002

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

S. M. Panchasara

[illegible]

1 JUN 2021

JAM-1-LKT

-39-

ગુજરાતી બેંનર (5) 3234 [illegible] 43

2021

મારૂ જયેશભાઈ
Maru Jayeshbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
પુરુષ / Male

7529 0564 4833

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: મગનલાલ, ગુલમહોર પાર્ક શેરી નં. 1, ગુલાબનગર 2જો ઢાળીયો, ગુલાબનગર, જુના નાગના, જામનગર, ગુલાબનગર, ગુજરાત, 361007

Address: S/O: Maganlal, gulmohar park sheri no 1, gulabnagar 2nd slop, gulabnagar, Juna Nagna, Jamnagar, Gulabnagar, Gujarat, 361007

7529 0564 4833

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOMETAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYESH MAGANLAL MARU
MAGANLAL JERAMBHAI MARU
16/06/1976
AMKPM0709Q
Signature

SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

જયેશ મગનલાલ મારૂ
ગીતાબેન ગીરીશકુમાર

1 JUN 2021

-3८-

લખી આપનાર

JAM-1-LKT		
3234	48	43
2021		

भारत सरकार
Government of India
आधार

Dattani Gitaben
DOB: 18/03/1968
Female

22/01/2014

5466 8274 8664

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Address: SHYAMVILLA MOMBASA AVENUE, STREET NO-2, 150 FEET RING ROAD, B/H RAIYA TELEPHONE EXCHANGE, RAJKOT, Rajkot, Gujarat, 360007

5466 8274 8664

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1(CITY)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADYPD4067B

नाम /NAME
GITABEN GIRISHKUMAR DATTANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
PARSOTTAM GIRDHARLAL DAVDA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
18-03-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE
ગીતાબેન ગીરીશકુમાર

आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

ગીતાબેન ગીરીશકુમાર

1 JUN 2021

JAM-1-LKT		
3234	૫૯	43
2021		

— ૩૯ —

[illegible]

[illegible]

ભારત સરકार
GOVERNMENT OF INDIA

ગજેરા પ્રવિણભાઈ એચ
Gajera Pravinbhai H
જન્મ તારીખ/DOB: 04/02/1985
પુરુષ/ MALE

3807 7363 9366

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address:
S/O: Hirabhai, Plot No - 86 / 1, Vraj - 2, Ranjitsagar Road , Opp Green city, Jamnagar City, Jamnagar, Gujarat - 361005

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: હીરાભાઈ, પ્લોટ નં - 86 / 1, વ્રજ - 2, રણજીતસાગર રોડ , ગ્રીન સિટી ની સામે, જામનગર શહેર, જામનગર, ગુજરાત - 361005

3807 7363 9366

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Gajera P.H

[illegible]

01 JUN 2021

JAM-1-LKT		
3234	40	43
2021		

(W) 01/06/2021 12:34 PM

અનુક્રમ નંબર ૩૨૩૪ સને ૨૦૨૧ ના જુન માસની ૧ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે જામનગર - 1-LKT સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૦૯૦૦૮૧૬૦	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૦૦.૦૦

20210511818265449

કલ્પેશભાઇ રસીકલાલ શાહ તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અનુક્રમ	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખી આપનાર					
૧	ગીતાબેન ગીરીશકુમાર દત્તાણી આનંદ કોલોની શેરી નં.3 જામ ખંભાળીયા જી.દેવભુમી દ્વારકા PANNO:ADYPD4067B	૫૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

JAM-1-LKT		
3234	૫૪	43
2021		

(W) 01/06/2021 12:34 PM

---

૧ પી. એચ. ગજેરા
એડવોકેટ
જામનગર

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૧ માહે: જૂન -૨૦૨૧

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 01/06/2021

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ: 01/06/2021

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

JAM-1-LKT		
3234	47	43
2021		

(W) 01/06/2021 12:34 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2,3,4,5,6

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 01/06/2021

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 01/06/2021

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

1 JUN 2021

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

JAM-1-LKT		
3234	4%	43
2021		

(W) 01/06/2021 4:41 PM

૧	નંબરની બુકના	૩૨૩૪	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 01-06-2021			

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

૨૦ Plot no:-૫૪

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૯૦૦૮૧૫૮ દસ્તાવેજ નંબર ૩૨૩૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧ માહે જુન સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૪૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કલ્પેશભાઇ રસીકલાલ શાહ તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પંદર હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટ નં.501 સીમંધર રેસી.1
દિગંબર મંદિર પાસે
પાર્ક કોલોની
જામનગર

અગર ________ ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અંકે રૂ. : 15000.00

20210511158677608

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 1-LKT

IGR-NIC(G) 2755281853304247373 (W) ૦૬/૦૧/૨૦૨૧ 12:23:25

e- Challan

Login ID 2021009015824 PDEN	BARCODE	Printed On 31/05/2021 16:14:58

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	r.s.no 1151 paiki plot no.48 jamnagar	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	kalpeshbhai rasiklal shah
Office Name	S.R.O - Jamnagar-1	Address	jamnagar
Location	JAMNAGAR		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210511153677608	Registration Fee (0030-03-104-00)	15000.00	15000.00	57000013551003011052131238	11/05/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	15000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Fifteen Thousand Only			

Remarks (If Any)

JAM-1-LKT
3232 / 44
2021

1 JUN 2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

JAM-1-LKT

3232 / 44

2021

Certificate No.	:	IN-GJ47225039113397T
Certificate Issued Date	:	06-May-2021 12:18 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13220204/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1322020429205376795158T
Purchased by	:	JAYANT C VIRANI ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	JAMNAGAR, R.S.NO. 1151 PAIKI, PLOT NO. 48, OPEN PLOT
Consideration Price (Rs.)	:	14,00,000 (Fourteen Lakh only)
First Party	:	SIMANDHAR BUILDCON PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	HITESHKUMAR PRANJIVAN DATTANI ETC
Stamp Duty Paid By	:	SIMANDHAR BUILDCON PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	69,000 (Sixty Nine Thousand only)

1 JUN 2021

P.U.R. JAMNAGAR

KC 0001428195

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1 JUN 2021

શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના **રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની** ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૪૮ વાળી ખુલ્લી જગ્યાનો,** :-

1 JUN 2021

JAM-1-LKT
3232 | 4 | 44
2021

-:: વેંચાણ - દસ્તાવેજ ::-

===============

અવેજ રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા

======================================

ક્ષેત્રફળ

ચો.મી. ૧૯૦.૦૦ જેના ચો.ફુટ ૨૦૪૫.૦૦ આશરે

લખાવી લેનાર :- "સીમંધર બિલ્ડકોન" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-

૧) કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ
ઉ.વ.:૫૦, ધંધો : વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ
ઠે. ફ્લેટ નં.૫૦૧, સીમંધર રેસીડેન્સી-૧
મોટર હાઉસ પાછળ, પાર્ક કોલોની,
જામનગર.
P.A.NO.:-BTFPS 6631 G

૨) આલાભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી
ઉ.વ.:૪૦, ધંધો : વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે. રાજરાજેશ્વરી સોસાયટી,
રામેશ્વરનગર, જામનગર.
P.A.NO.:-APKPK 4946 E

૩) નારણભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી
ઉ.વ.:૪૪, ધંધો : વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ,
ઠે. રાજરાજેશ્વરી સોસાયટી,
રામેશ્વરનગર, જામનગર.
P.A.NO.:-ASOPK 5702 H

... ૫ ...

SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

01 JUN 2021

JAM-1-LKT

3232 | 5 | 44

2021

૪) **બીપીનભાઈ હરીલાલ મારૂ**

ઉ.વ. :૪૧, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,
ઠે.પટેલ વાડી, શેરી નં.૬,
રામેશ્વરનગર, નવાગામ(ઘેડ),
જામનગર.

P.A.NO.:-ANEPM 6143 R

૫) **સંદિપભાઈ મનસુખલાલ પંચાસરા**

ઉ.વ. :૪૦, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,
ઠે. પ્લોટ નં.સી/૧૨૪,
મહાવીર સોસાયટી
કનકાઈ કૃપા, બીજા માળે,
શરૂ સેકશન રોડ, જામનગર.

P.A.NO.:-ANVPP 0688 D

૬) **જયેશભાઈ મગનલાલ મારૂ**

ઉ.વ. : ૪૫, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ
ઠે. ગુલમહોર પાર્ક, શેરી નં.૧,
ગુલાબનગર, બીજો ઢાળીયો,
રાજકોટ રોડ, જામનગર.

P.A.NO.:-AMKPM 0709 Q

પેઢીનું સરનામું :-

૫૦૧, સીમંધર રેસીડેન્સી-૧,
દિગંબર મંદિર પાસે,
મોટર હાઉસ પાછળ, પાર્ક કોલોની,
જામનગર

P.A.NO.:-AEKFS 1083 D

... તે વેંચાણ લેનાર

SUB-REGISTRAR ... GAR-1(CITY)

જયેશ મગનલાલ મારૂ

S. M. Panchasara

01 JUN 2021

JAM-1-LKT
3232 | 6 | 44
2021

જોગ

લખી આપનારાઓ :- (૧) **હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી**
ઉ.વ. : ૫૧, ધંધો : વેપાર, ધર્મે: હિન્દુ,
P.A.NO.:-AAKPD 7283 J
(૨) **ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણી**
ઉ.વ. : ૪૮, ધંધો: ગૃહકાર્ય, ધર્મે: હિન્દુ,
P.A.NO.:-ABMPD 4125 A
બંને રે. ૫૧, તુલશી આંગન સોસાયટી
વડતાલ રોડ, વલ્લભવિદ્યાનગર,
આણંદ

... તે વેંચાણ આપનારાઓ

જત, તમો લખાવી લેનાર તે વેંચાણ લેનાર **''સીમંધર બિલ્ડકોન'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- કલ્પેશભાઇ રસીકલાલ શાહ વિગેરે** જોગ અમો લખી આપનારાઓ તે વેંચાણ આપનારાઓ **હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી વિગેરે** આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી આથી લખી આપી બંધાઇએ છીએ કે,

શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના **રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની** ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૪૮, જેના ચો.મી. ૧૯૦.૦૦ જેના ચો.ફુટ ૨૦૪૫.૦૦ આશરે વાળી ખુલ્લા પ્લોટની જગ્યા** અમો વેંચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે.

તે ખુલ્લા પ્લોટની જગ્યા તમો વેંચાણ લેનારને **રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરામાં** વેંચાણ આપેલ છે. તે બાબતનો તમારા જોગનો હાલનો આ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

... ૭ ...

SUB-REGISTRAR ... AR-1 (CITY)

1 JUN 2021

વેંચાણ આપેલ પ્લોટની હદદિશા તથા વર્ણન નીચે મુજબ છે

==

શ્રી ગુજરાત રાજ્યના, ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના **રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની** ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ વાળી જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૪૮ વાળી ખુલ્લી જગ્યા,** :-

વેંચાણ આપેલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ

========================

ચો.મી. ૧૯૦.૦૦ જેના ચો.ફુટ ૨૦૪૫.૦૦ આશરે થાય છે.

વેંચાણ આપેલ પ્લોટની હદદિશા નીચે મુજબ છે.

==================================

ઉત્તર તરફ	:	આ તરફ પ્લોટ નં.૪૭ આવેલ છે.
દક્ષિણ તરફ	:	આ તરફ પ્લોટ નં.૪૯ આવેલ છે.
પૂર્વ તરફ	:	આ તરફ ૧૨-૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો આવેલ છે
પશ્ચિમ તરફ	:	આ તરફ પ્લોટ નં.૪૧ આવેલ છે.

ઉપરોકત હદદિશા તથા હકીકત અને વર્ણનવાળી ખુલ્લા પ્લોટવાળી જગ્યા તમોને **રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરામાં** વેંચાણ આપેલ છે.

ઉપરોકત હદદિશા તથા હકીકત અને વર્ણનવાળી ખુલ્લા પ્લોટવાળી જગ્યા જેને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં **"મજકુર પ્લોટ"** તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

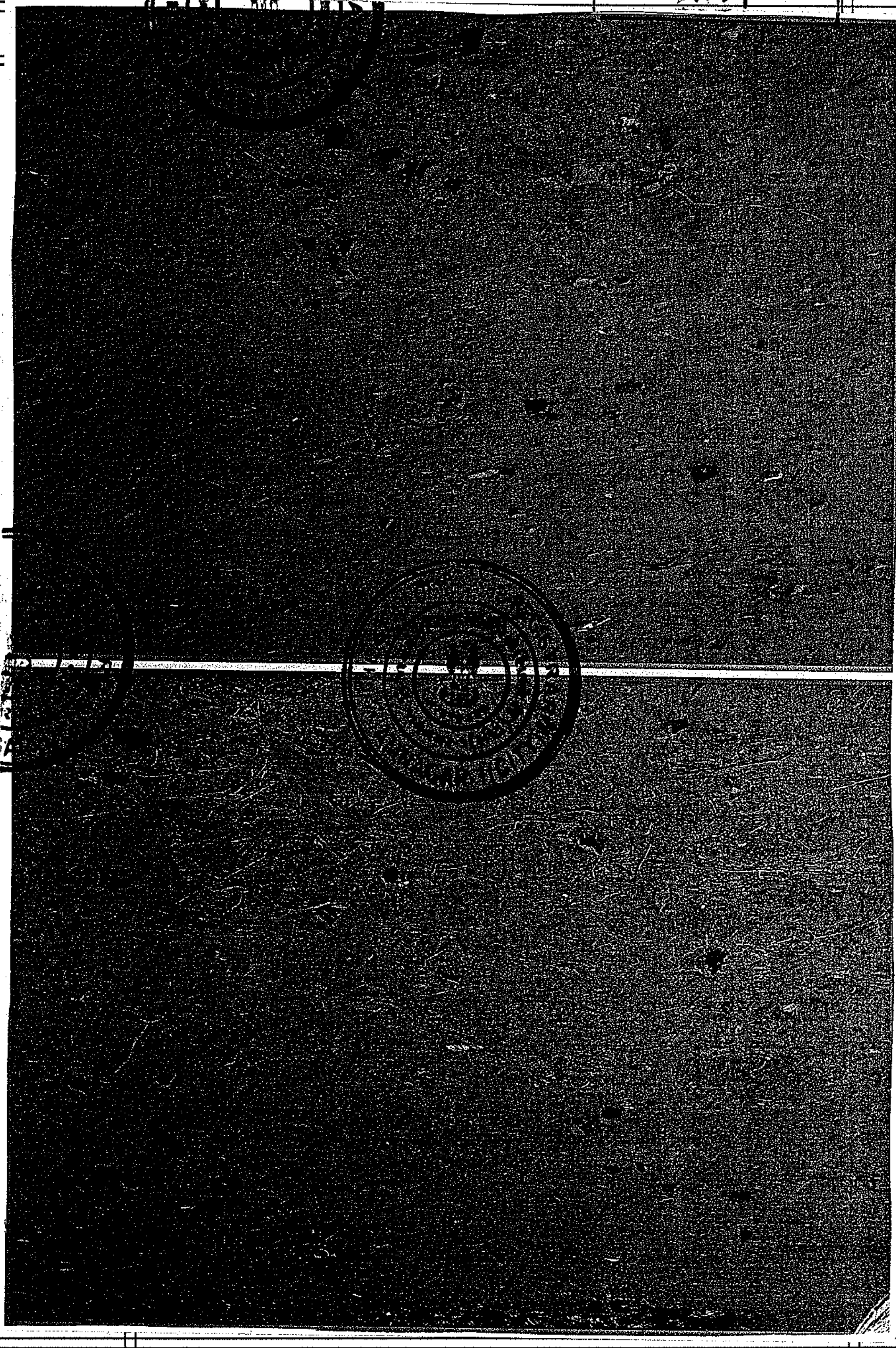
... ૮ ...

SUB-REGISTRAR-1(CITY)

E-1 JUN 2021

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

JAM-1-LKT	
3232 8	44
2021	



A. R. [illegible]

Bipin [illegible]

1 JUN 2021

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું: રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકી, પ્લોટ નં.૪૮, લાલપુર રોડ, જામનગર.

લખાવી લેનારની સહી : ''સીમંધર બિલ્ડકોન''ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો:

૧) ---------- 1 JUN 2021
કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ

૨) A. R. ખુંટી 1 JUN 2021
આલાભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી

૩) નારણ રામદે ખુંટી
નારણભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી 1 JUN 2021

૪) Bipin Harilal Maru
બીપીનભાઈ હરીલાલ મારૂ 1 JUN 2021

૫) S. M. Panchasara
સંદિપભાઈ મનસુખલાલ પંચાસરા 1 JUN 2021

૬) જયેશ મગનલાલ મારૂ
જયેશભાઈ મગનલાલ મારૂ 1 JUN 2021

લખી આપનારની સહી : ૧) હિતેષકુમાર દત્તાણી
1 JUN 2021
હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી

૨) ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર
ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણી 1 JUN 2021

... ૧૦ ...

A. R. ખુંટી
નારણ રામદે ખુંટી
જયેશ મગનલાલ મારૂ
Bipin Harilal Maru
ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર
હિતેષકુમાર દત્તાણી
S. M. Panchasara
1 JUN 2021

આ ''મજકુર પ્લોટ'' ના અવેજની રકમ **રૂ.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા** તમારા તરફથી અમોને નીચેની વિગતે મળેલ છે

-:: અવેજની વિગત ::-

========

રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરા એચડીએફસી બેંક, લાલબંગલો શાખા, જામનગરના ચેક નં.૦૦૦૦૦૫, તા.૩-૫-૨૦૨૧ થી અમો વેંચાણ આપનાર નં.૧ વાળાને મળેલ છે.
રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરા એચડીએફસી બેંક, લાલબંગલો શાખા, જામનગરના ચેક નં.૦૦૦૦૦૬, તા.૩-૫-૨૦૨૧ થી અમો વેંચાણ આપનાર નં.૨ વાળાને મળેલ છે.

રૂ.૧૪,૦૦,૦૦૦/- **અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા**

==========

આમ, ઉપરોકત વિગતે તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના અવેજની રકમ **રૂ.૧૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા** તમારા તરફથી અમોને મળી ગયેલ છે, અને હવે અવેજની કોઈ રકમ તમો વેંચાણ લેનારે અમો વેંચાણ આપનારને ચુકવવાની બાકી રહેતી નથી, કે તમો વેંચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેંચાણ આપનારે અવેજની કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી, અને ચુકતે અવેજ મલ્યાની આથી તમોને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ મજકુર પ્લોટનો જેમાં સમાવેશ થાય છે, તે રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૫૧ ની જમીન મુળ ખેતીની જમીન તરીકે ધાંચી

... ૧૧ ...

A. R. [illegible]
નાથુભાઈ રામદેપુરી
જયેશ મગનલાલ મારૂ
Bipin Navjivan Mehta
ડીમ્પલબેન દિનેશકુમાર
[illegible] (signatures)

1 JUN 2021

મુસાભાઈ તથા મામદભાઈ સલુભાઈ હમીરકાની માલિકીની હતી. તે બંને ખાતેદાર અવસાન પામેલ હોય મુસાભાઈ સલુભાઈ હમીરકાના વારસદારોમાં ત્રણ દિકરાઓ અબ્દુલ્લાભાઈ તથા દાઉદભાઈ તથા મામદભાઈ, તે પૈકી મામદભાઈ ગુજરી ગયેલ છે, અને અબ્દુલ્લાભાઈનું ભાયોભાગની ફારકતીથી અલગ ભાગ આપી દેતા સદરહુ જમીન દાઉદભાઈ મુસાભાઈને ભાગે આવેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૪૮ તા.૬-૨-૧૯૫૩ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઘાંચી દાઉદભાઈ મુસાભાઈનું અવસાન થતાં સદરહુ જમીનમાં તેના વારસદાર તરીકે ઘાંચી સુલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ તથા હશનભાઈ દાઉદભાઈને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૮૩૨ તા.૩૦-૧૨-૧૯૭૩ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઘાંચી સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ તથા હસનભાઈ દાઉદભાઈએ અરજી અને કબુલાત ઉપરથી ઘરમેળે ભાગ પાડી લેતાં સદરહુ રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકી એકર : ૭-૦૪ ગુંઠા ખેતીની જમીન સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈના ભાગે આવેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૧૮, તા.૪-૮-૧૯૮૯ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ પાસેથી તેઓની માલિકીની રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકી એકર : ૭-૦૪ ગુંઠામાંથી એકર : ૪-૦૦ ગુંઠા ખેતીની જમીન ભીમશીભાઈ ઓધડભાઈ તથા ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયાએ અનુ.નં.૬૬૩૦, તા.૩-૧૨-૧૯૯૧ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી ભીમશીભાઈ ઓધડભાઈએ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હકક, હિસ્સો અને અધિકાર ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયાની તરફેણમાં જતો કરેલ, અને તે અંગે અનુ.નં.૭૦૧૮, તારીખ :

A. R. ...
(handwritten signatures)
01 JUN 2021

JAM-1-LKT

3232 | ૫૨ | 44

2021

૧૯-૧૨-૧૯૯૧ ના દિવારનું રીલીઝ ડીડ યાને ન દાવા ફારકતી બીન અવેજી કરી આપેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૭૨, તારીખ : ૩-૨-૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા ડાડુભાઈ ઉર્ફે દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયા પાસેથી સદરહુ જમીન જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેએ અનુ.નં.૪૬૯૭, તા.૨૪-૮-૧૯૯૩ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૧૮, તા.૨૪-૧-૧૯૯૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સહમાલિકો પૈકી છગનલાલ નેણશીભાઈ દત્તાણીનું તા.૭-૩-૧૯૯૮ ના રોજ અવસાન થતાં સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો અવિભાજય હકક, હિસ્સો અને અધિકાર તેઓના વારસદારો જયંતિલાલ છગનલાલ દત્તાણી વિગેરેને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૨૪, તા.૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સહમાલિકો પૈકી રંભાબેન જેઠાલાલ દત્તાણીએ તેઓની મિલકત સંબંધે અનુ.નં.૭૩૪, તા.૩-૫-૧૯૯૫ ના દિવારનું વીલ યાને વસિયતનામું કરેલ. ત્યારબાદ રંભાબેન જેઠાલાલ દત્તાણીનું તારીખ : ૧૮-૬-૧૯૯૫ ના રોજ અવસાન પામતાં તેઓએ કરેલ વીલની જોગવાઈ મુજબ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હિસ્સો હિતેષકુમાર પ્રાણજીવનને પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૨૫ તા.૧૫-૧૨-૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સહમાલિકો પૈકી શાંતાબેન છગનલાલ વિગેરે

REGISTRAR-1 (CITY)

- 1 JUN 2021

JAM-1-LKT

3232 44 | 44

2021

પાસેથી સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો અવિભાજય હકક, હિસ્સો અને અધિકાર ડીમ્પલબેન જમનાદાસે અનુ.નં.૫૧૭૭, તા.૫-૬-૧૯૯૮ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૨૬, તા.૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેએ સદરહુ રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ ચોરસ મીટર જેટલા ક્ષેત્રફળની ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવાની કાર્યવાહી કરતાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગરે તેઓના હુકમ ક્રમાંક નં.જાવિવિસ/ટેક/૧૪૨/૧૧/૨૦૦૧/૬૧૬, તારીખ : - ૧૦-૪-૨૦૦૧ ના રોજ લે-આઉટ પ્લાન એપ્રુવ્ડ કરેલ, અને સચિવ, કારોબારી સમિતિ અને નાયબ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, મહેસુલ, જામનગરે તેમના હુકમ નંબર: રેવ/૧/બીખે/રજી.૨૨૫/૨૦૦૧, તારીખ ૧૦-૧૨-૨૦૦૧ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ, અને બીનખેતીનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૫૪૬, તા.૨૫-૧૨-૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ અમો વેંચાણ આપનારાઓ હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી તથા ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણી તથા અન્ય સહમાલિકો વચ્ચે મજકુર પ્લોટ તથા અન્ય પ્લોટ સંબંધે વહેંચણી કરવામાં આવેલ, અને તે વહેંચણી મુજબ મજકુર પ્લોટ અમો વેંચાણ આપનારાઓ હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી તથા ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણીના સંયુકત ભાગે અને હિસ્સે આવેલ છે, અને તે સંબંધે અનુ.નં.૨૨૨૧ તા.૧૬-૬-૨૦૦૩ ના દિવારનો રજી. વહેંચણીનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૨ માં કરવામાં આવેલ છે.

1 JUN 2021

આમ, ઉપરોકત વિગતે મજકુર પ્લોટ અમો વેંચાણ આપનારના માલિકી, કબજા, ભોગવટામાં આવેલ છે અને તે વેંચાણ આપવા અમોને સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના અમારા જોગના નીચે મુજબના માલિકી હકકના કાગળો / દસ્તાવેજો તમોને માલિકી રૂએ આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ અમારા પાસેથી માલિકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે.

-:: હકકના કાગળો ::-

=========

૧) રે.સ.નં.૧૧૫૧ ના ટીપ્પણની નકલ.

૨) રે.સ.નં.૧૧૫૧ ના જમાબંધી ફેસલપત્રકની નકલ.

૩) રે.સ.નં.૧૧૫૧ ના નકશાની નકલ.

૪) દાઉદભાઈ મુસાભાઈના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૪૮, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ની નકલ.

૫) દાઉદભાઈ મુસાભાઈ ઘાંચીનું અવશાન થતાં તેના વારસદારો સુલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ તથા હશનભાઈ દાઉદભાઈના નામની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ વારસાઈ નોંધ નં.૩૮૩૨ તા.૩૦-૧૨-૧૯૭૩ ની નકલ.

૬) ઘાંચી સલેમાન દાઉદભાઈ તથા હસનભાઈ દાઉદભાઈ વચ્ચે કરવામાં આવેલ ભાયુભાગ સંબંધેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૨૧૮, તા.૪-૮-૧૯૮૯ ની નકલ.

(આ નોંધ મુજબ રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની એકર:૭-૦૪ ગુંઠા જમીન સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ)

૭) ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ વિગેરે જોગ સલેમાનભાઈ દાઉદભાઈએ કરી આપેલ

A. R. [illegible]

[illegible signatures]

1 JUN 2021

અનુ.નં.૬૬૩૦, તા.૩-૧૨-૧૯૯૧ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૬૬૩૦ નંબરે તા.૩-૧૨-૧૯૯૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૮) ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયા જોગ ભીમશીભાઈ ઓઘડભાઈએ કરી આપેલ અનુ.નં.૭૦૧૮, તારીખ : ૧૯-૧૨-૧૯૯૧ ના દિવારનું રીલીઝ ડીડ યાને ન દાવા ફારકતી બીન અવેજીની ઝેરોક્ષ નકલ.

(આ રીલીઝ ડીડ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૭૦૧૮ નંબરે તા.૧૯-૧૨-૧૯૯૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૯) ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયાના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૨૭૨, તારીખ : ૩-૨-૧૯૯૨ ની નકલ.

૧૦) જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરે જોગ ગોવિંદભાઈ કારાભાઈ કરંગીયા તથા ડાડુભાઈ ઉર્ફે દાદુભાઈ નાથાભાઈ કરંગીયાએ કરી આપેલ અનુ.નં.૪૬૯૭, તા.૨૪-૮-૧૯૯૩ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૪૬૯૭ નંબરે તા.૨૪-૮-૧૯૯૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૧) જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૩૧૮, તા.૨૪-૧-૧૯૯૪ ની નકલ.

૧૨) જયંતિલાલ છગનલાલ જોગ છગનલાલ નેણશીભાઈએ આપેલ તારીખ ૭-૩-૧૯૯૮ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

(છગનલાલ નેણશીભાઈનું અવસાન થતા આ કુલ મુખત્યારનામું રદ્દ થયેલ છે)

૧૩) છગનલાલ નેણશીના તા.૭-૧-૧૯૯૮ ના દિવારના મરણના દાખલાની નકલ.

01 JUN 2021

JAM-1-LKT

3232 | 16 | 44

2021

૧૪) છગનલાલ નેણશીભાઈ દત્તાણીના અવસાન બાદ તેઓના વારસદારો જયંતિલાલ છગનલાલ દત્તાણી વિગેરના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૨૪, તા.૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ની નકલ.

૧૫) રંભાબેન જેઠાલાલ દત્તાણીએ તેઓની મિલકત સંબંધે કરેલ અનુ.નં.૭૩૪, તા.૩-૫-૧૯૯૫ના દિવારના વીલ યાને વસિયતનામા ની નકલ.

(આ વીલ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, ખંભાળીયામાં ૩ નંબરની બુકના ૭૩૪ નંબરે તા.૩-૫-૧૯૯૫ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૬) રંભાબેન કરશનદાસના તા.૧૮-૬-૧૯૯૫ ના દિવારના મરણના દાખલાની નકલ.

૧૭) રંભાબેન જેઠાલાલ દતાણીના અવસાન બાદ તેઓએ કરેલ વીલ મુજબ સદરહુ જમીનમાંનો તેઓનો હિસ્સો હિતેષકુમાર પ્રાણજીવનને પ્રાપ્ત થયેલ, તે સંબંધેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૨૫ તારીખ : - ૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ની નકલ.

૧૮) શાંતાબેન છગનલાલ દત્તાણી વગેરેએ જયંતિલાલ છગનલાલ દત્તાણીને આપેલ કુલ મુખત્યારનામું તારીખ : - ૨૮-૫-૧૯૯૮ ના રોજની નકલ.

૧૯) ડીમ્પલબેન જમનાદાસ જોગ શાંતાબેન છગનલાલ વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૫૧૭૭, તા.૫-૬-૧૯૯૮ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૫૧૭૭ નંબરે તા.૫-૬-૧૯૯૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૨૦) ડીમ્પલબેન જમનાદાસના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૨૬, તા.૧૫-૧૨-૧૯૯૮ ની નકલ તથા ગામના નમુના નંબર : - ૭/૧૨ તથા ૮/અ ની નકલ.

૨૧) લવજીભાઈ વેલજીભાઈ વગેરેએ વિઠ્ઠલદાસ કરશનદાસ રાયઠઠ્ઠા તથા

SUB-REGISTRAR-1 (CITY)

- 1 JUN 2021

હસમુખ કરશનદાસ રાયઠઠ્ઠાને આપેલ કુલ મુખત્યારનામું તારીખ : - ૨૧-૫-૧૯૯૯ ના રોજની નકલ.

૨૨) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગરે ક્રમાંક : જાવિવિસ-ટેક-૧૪૨-૧૧-૨૦૦૧/૬૧૬, તારીખ ૧૦-૪-૨૦૦૧ ના રોજ લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરતા કરેલ હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ.

૨૩) સચિવ, જીલ્લા પંચાયત અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, જામનગરે તેમના હુકમ નં.રેવ-૧/બીખે-રજી.૨૨૫-૨૦૦૧, તા.૧૦-૧૨-૨૦૦૧ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ બીનખેતી હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ તથા મંજુર કરેલ બીનખેતીના લે-આઉટ પ્લાનની ઝેરોક્ષ નકલ.

૨૪) સચિવ, જીલ્લા પંચાયત અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, જામનગરના બીનખેતીના હુકમ આધારેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૫૪૬, તા.૨૫-૧૨-૨૦૦૧ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨ અને ૮/અ ની નકલો.

૨૫) જગદીશ વિઠ્ઠલદાસ દત્તાણી વિગેરેના નામના મજકુર પ્લોટ સંબંધેના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૨૬) ગીરીશકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી જોગ હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી તથા ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણીએ આપેલ તા.૧૮-૫-૨૦૦૨ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૨૭) ચંદ્રકાન્ત નંદીરામ ખેતવાણી જોગ મગનલાલ કાનજી પોપટ તથા અતુલકુમાર મગનલાલ પોપટએ આપેલ તા.૨૯-૫-૨૦૦૨ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૨૮) અમો વેંચાણ આપનારાઓ હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી તથા ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણી તથા અન્ય સહમાલિકો વચ્ચે કરવામાં આવેલ અનુ.નં.૨૨૨૧, તા.૧૬-૬-૨૦૦૩ ના દિવારના રજી. વહેંચણીના દસ્તાવેજની નકલ.

A. R. ...
નારણભાઈ રામ દેવજી
જયેશ મગનલાલ ...
Bipin ...
ડીમ્પલબેન હિતેશકુમાર
... Pancharara
1 JUN 2021

JAM-1-LKT
3232 18 44
2021

(આ વહેંચણીનો દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૨૭૧૪ નંબરે તા.૯-૨-૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે)
(આ વહેંચણીના દસ્તાવેજ મુજબ મજકુર પ્લોટ અમો વેંચાણ આપનારાઓ હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી તથા ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણીના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ છે.

૨૯) મજકુર પ્લોટ વેંચાણ કરવા સંબંધે તા.૪-૨-૨૦૨૧ ના દિવારનાં 'ખબર ગુજરાત' દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં આવેલ જાહેર નોટીસની નકલ.

૩૦) મજકુર પ્લોટ સંબંધેની જાહેર નોટીસ અન્વયે શ્રી જે.સી.વિરાણી એડવોકેટશ્રીએ આપેલ તા.૧૫-૨-૨૦૨૧ ના રોજનું પ્રમાણપત્ર અસલ.

ઉપરોકત કાગળો / દસ્તાવેજો સિવાય અન્ય કોઈ કાગળો કે દસ્તાવેજો અમારી પાસે આવેલ નથી કે તમોને સોંપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં મળી આવે તો તમોને વિના મુલ્યે બીનતકરાર સોંપી આપવાના છે, અને તમારા હકક સામે રદ્દબાતલ છે.

આ મજકુર પ્લોટના વેંચાણ સંબંધે વાંધા-તકરાર મંગાવવા એડવોકેટશ્રી જે.સી.વિરાણીએ તા.૪-૨-૨૦૨૧ ના દિવારના ખબર ગુજરાત વર્તમાનપત્રમાં જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ, સદરહુ જાહેર નોટીશ અન્વયે કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, બેંક તરફથી વાંધા-તકરાર આવેલ નથી, અને તે સંબંધે એડવોકેટશ્રી જે.સી.વિરાણીએ તા.૧૫-૨-૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' વાળી જગ્યાને શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો હાલ લાગુ પડતો નથી. તેમજ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો રદ્દ થઇ ગયેલ છે. તેમ છતાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા

Bipin Hasmukh ... (signatures)
1 JUN 2021

ધારા અન્વયે કોઇ જમીન ફાજલ થયેલ નથી, તે અંગેનું જરૂરી સોગંદનામું અમોએ દસ્તાવેજના આધારમાં રજુ કરેલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ '' મજકુર પ્લોટ '' નો શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો અમો વેંચાણ આપનારે તમો વેંચાણ લેનારને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સ્થળ પર આવી ખાલી, બજનશ કબજો પ્રત્યક્ષ રીતે જોઇ તપાસીને માલિકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' અમો વેંચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાનો છે, અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર આવેલ નથી, અને અમોને વેંચાણ આપવા સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' ઉપર કોઇપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી, સહકારી મંડળી, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સરકારશ્રીનું કોઇપણ જાતનું લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ, લીયન કે અગ્રહકક આવેલ નથી, અને આ ''મજકુર પ્લોટ'' સંપૂર્ણ બોજારહીત છે, અને કલીયર ટાઇટલવાળો અને મારકેટેબલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગે કોઇપણ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, કોર્ટ, લવાદ, ટ્રીબ્યુનલ કે કોઇપણ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરી જામનગર તથા મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ કે સરકારશ્રીમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે કે કોઇપણ પ્રકારે અરજ, અહેવાલ, દરદાવા, અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ થયેલ નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' વાળી આખી જગ્યા પૈકી કોઇપણ જમીન સરકારશ્રીમાં સંપાદીત કે ફાજલ જાહેર થયેલ નથી કે ''મજકુર પ્લોટ'' ને આંચ કે ટાંચ આવે તેવા કોઇપણ પ્રકારના હુકમનામા થયેલ નથી

A.12.
Bipin
1 JUN 2021

કે થવામાં નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' ના અમારા જોગના માલિકી હકકમાં કોઈપણ જાતની ખામી નથી. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગે અમોએ તમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ સાથે વેંચાણ કરાર કે સોદો કરેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણ વ્યકિતને પેઢી, સંસ્થા, મંડળીમાં ગીરો, મોરગેજ કરેલ નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણને ટ્રાન્સફર, તબદીલ કે એસાઈન કરેલ નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' સંપૂર્ણ કલીયર ટાઈટલવાળો અને મારકેટેબલ છે, તેમજ બોજામુકત છે, તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી અમોએ તમોને વેંચાણ આપેલ છે.

આમ છતાં ''મજકુર પ્લોટ'' માં અમો વેંચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, લાગભાગ કે હિત, સંબંધ, લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ નીકળે તો અથવા આ ''મજકુર પ્લોટ'' ના ટાઈટલમાં કોઈપણ પ્રકારની ખામી નીકળે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેંચાણ આપનારની છે અને રહેશે અને આ''મજકુર પ્લોટ'' અંગેની જે કાંઈ ખામી હોય તો તે અમો વેંચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની છે અને તેમાં તમો વેંચાણ લેનારને કોઈ નુકશાની ભોગવવી પડે તો તે તમો વેંચાણ લેનારને અમારે વસુલ આપવાની છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' નો શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો માલિકી રૂએ તમોને સોંપી આપેલ હોય અને તમોએ સંભાળી લીધેલ હોય ''મજકુર પ્લોટ'' માં અમારો એટલે કે વેંચાણ આપનારનો કે અમારા વંશવારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદી કોઈનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર રહેતો નથી કે રાખવામાં આવતો નથી, અને આજથી તમો તમારા વંશવારસો વેરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થાવ છો, આજથી ''મજકુર પ્લોટ'' નો તમારી મરજી, મુન્સફી,

SUB-REGISTRAR ... NAGAR-1 (CITY)

A. R. Kh...

JUN 2021

ઈચ્છા અનુસાર માલિકી રૂએ વ્યવસ્થા, ઉપયોગ, ભોગવટો, ઉપભોગ કરવા કાયદા અનુસાર હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના હવા-ઉજાસના, આકાશ-પાતાળના, વપરાશી પાણીના, વરસાદી પાણીના વિગેરેના ઈઝમેન્ટના જેવા અને જેટલા હકકો અમો વેંચાણ આપનારના છે તેવા અને તેટલા દરેક ઈઝમેન્ટના હકકો તમોને વેંચાણ આપેલ છે, અને તેવા તમામ હકકો તમોને તમારા વંશવારસો વેરે માલિકી રૂએ પ્રાપ્ત થાય છે, અને તેનો ઉપયોગ કરવા તમો હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ મજકુર પ્લોટ સંબંધેના મહાનગરપાલિકા જામનગરના શિક્ષણકર, સફાઈકર તથા બીનખેતી આકાર વગેરે તમામ કરવેરા આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી આપેલ છે, અને આજના દિવાર પછીના તમામ કરવેરા વગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમારી છે. તેમ છતાં આજના દિવાર સુધીના જે કાંઈ કરવેરા ભરવાના બાકી નીકળે તો તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' તમો વેંચાણ લેનારે સંબંધકર્તા કચેરીઓમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની છે અને તે સંબંધે જયાં જયાં અમારી સહી, સંમતિ, કબુલત, હાજરીની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અમારે હાજર રહી સહી, સંમતિ, કબુલત આપવી છે, અને તે બાબતે સંપૂર્ણ સાથ અને સહકાર આપવો છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ તમોએ તમારા નામે ખરીદ કરેલ સ્ટેમ્પ ઉપર કરવામાં આવેલ છે. જે મુદ્દત દરમ્યાન તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે.

- 1 JUN 2021

JAM-1-LKT

3232 ૨૨ | 44

2021

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, મુકત સંમતિથી, બીના કેફે, સંપૂર્ણ સભાન અને સાવધ અવસ્થામાં, અવેજની ચુકતે રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશવારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

જામનગર.

તા. ૨૬/૫/૨૧

અત્રે......................સહી અત્રે......................શાખ

૧) હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી ----------------

1 JUN 2021

હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી

1 JUN 2021

૨) ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર ----------------

ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણી

1 JUN 2021

1 JUN 2021

1 JUN 2021

JAM-1-LKT

3232 / ૯૬ / 44

2021

વેંચાણ આપનાર :-

૧) હિતેષકુમાર ભાણ — 1 JUN 2021

હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી

૨) ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર — 1 JUN 2021

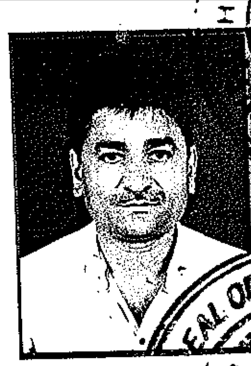
ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણી

વેંચાણ લેનાર :-

''સીમંધર બિલ્ડકોન''ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-

૧) Kalpesh — 1 JUN 2021

કલ્પેશભાઈ રસીકલાલ શાહ



૨) A. R. ખુંટી — 1 JUN 2021

આલાભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી

૩) નારણ રામદે ખુંટી — 1 JUN 2021

નારણભાઈ રામદેભાઈ ખુંટી

A. R. ખુંટી

નારણ રામદે ખુંટી

જયેશ મગનલાલ મારૂ

1 JUN 2021

Kalpesh

J. M. Panchasara

ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર

JAM-1-LKT

3232 / ૭૪ / 44

2021

વેંચાણ લેનાર :-

''સીમંધર બિલ્ડકોન''ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો : -

૪) Bipinbhai H. Maru

01 JUN 2021

બીપીનભાઈ હરીલાલ મારૂ

૫) S. M. Panchasara

01 JUN 2021

સંદિપભાઈ મનસુખલાલ પંચાસરા

૬) જયેશ મગનલાલ મારૂ

01 JUN 2021

જયેશભાઈ મગનલાલ મારૂ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1(CITY)

A. R. Kanzariya

નાકરાણી કામ દેવજી

જયેશ મગનલાલ મારૂ

ડીમ્પલબેન દિનેશકુમાર

S. M. Panchasara

JAM-1-LKT

3232 | 25 | 44

2021

... ૨૫ ...

દસ્તાવેજ નંબર: ૩૨૩૨ તા. 1 JUN 2021

પરિશિષ્ટ- નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલ મુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ શહેર જામનગરમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૪૮ વાળી ખુલ્લી જગ્યાનો વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી.૧૯૦.૦૦ માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેજ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	N.A.
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	NA
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	N.A.
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

THE SUB-REGISTRAR, સબ-રજીસ્ટ્રાર જામનગર-૧(સીટી), JAMNAGAR-1(CITY)

લખી આપનારની સહી

(signature) ---------------

કીમ્પાવત રિતેશકુમાર ---------------

ઓળખાણ આપનારની સહી

(signature) ---------------

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર: સબ રજીસ્ટ્રાર-૧ (સીટી) જામનગર

1 JUN 2021

JAM-1-LKT

3232 | ૨૭ | 44

2021

(૨૫)

ઓનલાઈન મ્યુટેશન માટેની જરૂરી વિગત

સેવા/સુવિધા	ગ્રાહક નંબર	સેવા/સુવિધા પુરી પાડનાર કંપની/એજન્સીનું નામ
વીજળી	—	પીજીવીસીએલ
ગેસ	—	—
પાણી	—	જામનગર મ્યુ. કોર્પો.
મિલકતવેરો	—	જામનગર મ્યુ. કોર્પો.

SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

લિખિતંગ [illegible]

ડોબરીયા હિતેશકુમાર

11 JUN 2021

(29)

સ્ટેમ્પ નં. ૪૫

INDIA NON JUDICIAL

JAM-1-LKT

Government of Gujarat

3 2 21 44

2021

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ46686456325211T
Certificate Issued Date	:	04-May-2021 10:56 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13220204/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1322020429219808592338T
Purchased by	:	JAYANT C VIRANI ADVOCATE
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	HITESHKUMAR PRANJIVAN DATTANI ETC
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	HITESHKUMAR PRANJIVAN DATTANI ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

ડીઝ્પલાગોળ હિતેશકુમાર

1 JUN 2021

P.U.R. JAMNAGAR

0001428144

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JAM-1-LKT

3232 78 44

2021

 2

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

-:: સો ગં દ ના મું ::-

==================

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **(૧) હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી,** ઉ.વ. : ૫૧, ધંધો : વેપાર, ધર્મે:હિન્દુ, **(૨) ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણી,** ઉ.વ. :૪૮, ધંધો:ગૃહકાર્ય, ધર્મે:હિન્દુ, બંને રે. ૫૧, તુલશી આંગન સોસાયટી, વડતાલ રોડ, વલ્લભવિદ્યાનગર, આણંદ, મોબાઈલ નં. અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે, :-

જત, શ્રી ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, લાલપુર રોડ ઉપર આવેલ, નગરસીમ વિસ્તારના રે.સ.નં.૧૧૫૧ પૈકીની ચો.મી. ૧૬૧૮૮.૦૦ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટ નં.૪૮ વાળી ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ જેના ચો.મી. ૧૯૦.૦૦ થાય છે. તે પ્લોટ અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાનો આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન - ખુલ્લો પ્લોટ છે. તેમાં

... 3 ...

હિતેષકુમાર દત્તાણી

ડીમ્પલબેન હિતેશકુમાર 11 JUN 2021

JAM-1-LKT

3232 ૮૧ 44

2021

અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની અમોને જાણ છે.

૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજારકિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટાખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધીત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની અમોને જાણ છે.

૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, જામનગર સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે, અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ

... ૪ ...

ડીમ્પલબેન હિતેશકુમાર

11 JUN 2021

JAM-1-LKT

3232 | ૪૦ | ૪૪

2021

કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે

સ્થળ : જામનગર.

તારીખ 01 JUN 2021

૧) ---------------------

હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દત્તાણી

૨) ---------------------

ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દત્તાણી

ઓળખાણ આપનાર

એડવોકેટ

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

N. M. SAKARIYA
NOTARY
No ४२४८/२१ Dt 01 JUN 2021

38

JAM-1-LKT

3232 ... 44

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEKFS1083D

नाम / Name
SIMANDHAR BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of incorporation/formation
12/03/2021

Fold

SUB-REGISTRAR

1 JUN 2021

(32) [illegible] (1)

Government of India

9896 0266 5035

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

9896 0266 5035

JAM-1-LKT		
3232	૫૮	44
2021		

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAKPD7263J
HITESHKUMAR PRANJIVAN DATTANI
/FATHER'S NAME
PRANJIVAN JETHALAL DATTANI
/DATE OF BIRTH
31-01-1969
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

SUB REGISTRAR

[illegible] (2)

ભારત સરકાર
Government of India

દત્તાણી ડિમ્પલ
Dattani Dimpal
જન્મ તારીખ / DOB : 14/03/1973
સ્ત્રી / Female

8458 5992 7109

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
W/O: હિતેશભાઇ, રામ કૃપા, નવાપરા શેરી નમ્બર, ખંભાળિયા, ખંભાળિયા, જામનગર, ગુજરાત, 361305

Address:
W/O: Hiteshbhai, ram krupa, navapara seri number, Khambhalia, Khambhalia, Jamnagar, Gujarat, 361305

8458 5992 7109

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABMPD4128A
DIMPALBEN HITESHKUMAR DATTANI
/FATHER'S NAME
JAMANADAS MORARJI PABARI
/DATE OF BIRTH
18-03-1973
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

ડીમ્પલબેન હિતેશકુમાર

[illegible] 1 JUN 2021

(33) લખી આપનાર - (2)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEKFS1083D

नाम / Name
SIMANDHAR BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
12/03/2021

ડિમ્પલબેન હિતેશકુમાર

1 JUN 2021

JAM-1-LKT		
3232	55	44
2021		

SUB-REGISTRAR ... NAGAR-1 (CITY)

(૧)

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

SHAH KALPESH R

RASIKBHAI POPATLAL SHAH

16/02/1970

Permanent Account Number

BTEPS6031G

Signature

JAM-1-LKT

3232 | 34 | 44

2021

[redacted]

શાહ કલ્પેશ

Shah Kalpesh

DOB: 16-02-1970

Gender:Male

8211 9436 3900

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार

[redacted]

S/O: રસિકલાલ, 501 સીમંધર રેસિડેન્સી 1, બી/એચ મોટર હાઉસ, પાર્ક કોલોની, ડાંગરવાડા, પટેલ કોલોની, કાલાવડ, જામનગર, ગુજરાત, 361008

Address:
S/O: Rasiklal, 501 Simandhar Residency 1, B/h Motor House, Park Colony, Dangarvada, Patel Colony, Kalavad, Jamnagar, Gujarat, 361008

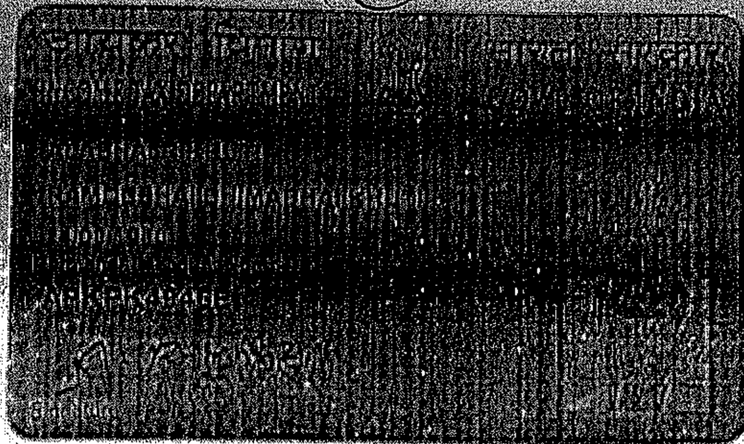
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

1800 300 1947

SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

કોમ્પલભેવ રિતેશકુમાર

(34) ______ (2)

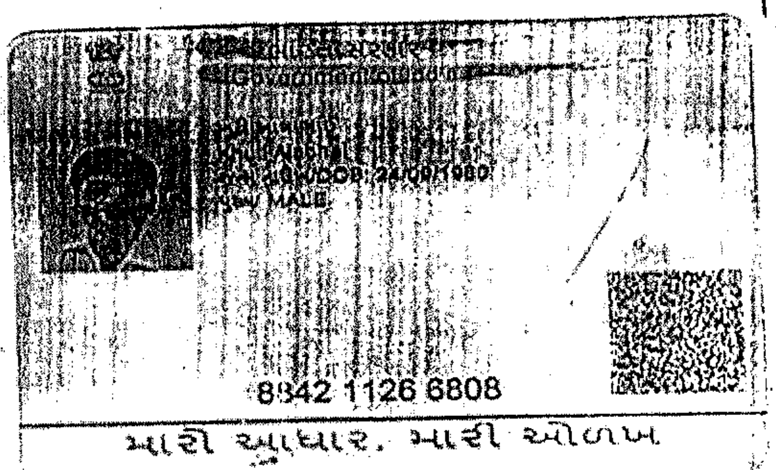


A. R. Khunti

JAM-1-LKT

3232 | 36 | 44

2021



Government of India

DOB: 24/09/1980

MALE

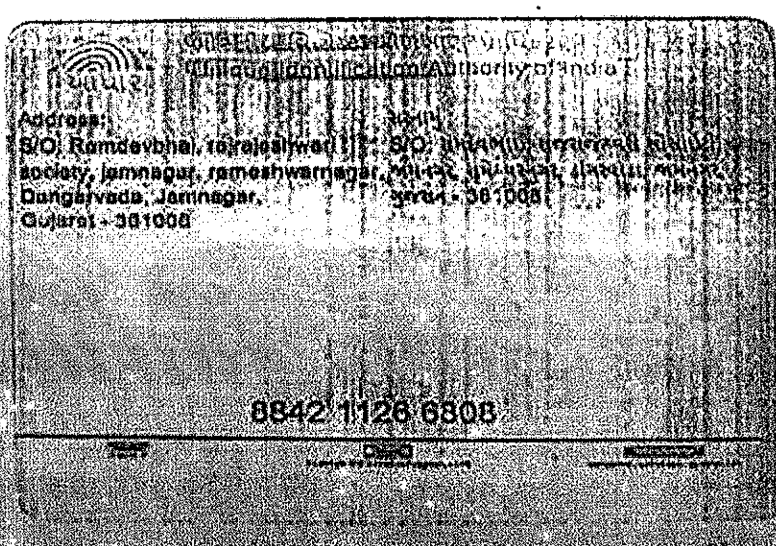
8842 1126 6808

મારી આધાર, મારી ઓળખ

A. R. Khunti

SUB-REGISTRAR
...NAGAR-1 (CITY)

1 JUN 2021



Unique Identification Authority of India

Address:
S/O, Ramdevbhai, rajrajeshwari ... society, jamnagar, rameshwarnagar, Dungarvada, Jamnagar, Gujarat - 361006

8842 1126 6808

A. R. Khunti

ડોક્યુમેન્ટ ડિક્લેરેશન

(34)

ખોટી રોજકાર

[redacted]

ખુંટી નારણભાઈ
Khuti Naranbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 08/05/1977
પુરુષ/MALE

9722 3360 3535

મારો આધાર, મારી ઓળખ

નારણ રામદે ખુટી

JAM-1-LKT	
3232 56	44
2021	

SUB-REGISTRAR ... NAGAR-1(CITY)

[redacted]

આધાર

સરનામું:
S/O: રામદેવભાઈ, રાજ રાજેશ્વરી સોસાયટી, નવાગામ ઘેડ,
ડાંગરવાડા, જામનગર,
ગુજરાત - 361008

Address:
S/O: Ramdevbhai, raj rajeshwari society,
navagam ghed, Dangarvada, Jamnagar,
Gujarat - 361008

9722 3360 3535

નારણ રામદે ખુટી

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KHUTI NARANBHAI

RAMDEBHAI BHIMABHAI KHUTI

08/05/1977

Permanent Account Number

ASOPK5702H

Signature

નારણ રામદે ખુટી

— 1 JUN 2021

ડોમ્પનજોત હિતેશકુમાર

(30)

JAM-1-LKT

3232 | 47 | 44

દસ્તાવેજ નંબર

2021

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

MARU BIPIN HARILAL

HARILAL BHAGUI MARU

13/07/1979

Permanent Account Number

ANEPM6143B

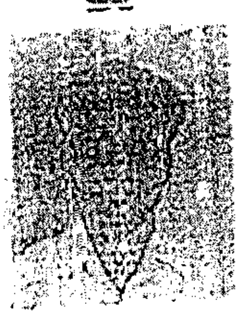
[illegible]

Signature

બિપિન હરિલાલ મારુ

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA



મારુ બિપીનભાઇ

Maru Bipinbhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1979

પુરુષ / Male

8703 7497 2076

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O: હરિલાલ, રામેશ્વરનગર,
પટેલવાડી શેરી નં 6, , ડાંગરવાડા,
જામનગર, નવાગામ ઘેડ, ગુજરાત,
361008

Address:
S/O: Harilal,
rameshwarnagar, patelvadi
street no 6, , Dangarvada,
Jamnagar, Navagam Ghed,
Gujarat, 361008

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

બિપિન હરિલાલ મારુ

[illegible] 2021

[illegible]

JAM-1-LKT

3232 | 44

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANCHASARA SANDEEPBHAI M

MANSUKHBHAI RAVJIBHAI
PANCHASARA

02/07/1980

Permanent Account Number

ANVPP0688D

S.M. Panchasara
Signature

03032005

S. M. Panchasara

SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પંચાસરા સંદીપ

Panchasara Sandeep

જન્મ તારીખ / DOB: 02/07/1980

પુરુષ / MALE

6357 9514 4875

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :

[illegible]

Address:

S/O: Mansukhlal, Plot no c-124,
Mahavir Society, Kankai Krupa,
2nd Floor, Saru Section Road,
Jamnagar (M.corp + Og),
Jamnagar,
Gujarat - 361002

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

S. M. Panchasara

1 JUN 2021

ડીમ્પલબેન દિનેશકુમાર

(38)

JAM-1-LKT

દસ્તાવેજ નંબર 3232 / 59 / 44

2021

મારુ જયેશભાઈ
Maru Jayeshbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
પુરુષ / Male

7529 0564 4833

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: S/O: મગનલાલ, ગુલમહોર પાર્ક ... ગુલાબનગર ... જામનગર, ગુજરાત, 361007

Address: S/O: Maganlal, gulabnagar, sheri no 1, gulabnagar 2nd block, gulabnagar, Juna Nagna, Jamnagar, Gulabnagar, Gujarat, 361007

7529 0564 4833

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JAYESH MAGANLAL MARU
MAGANLAL JERAMBHAI MARU
16/06/1976
AMKPM0709[illegible]

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-1 (CITY)

જયેશ મગનલાલ મારુ

1 JUN [illegible]

ડીમ્પલબેન રિતેશકુમાર

(૪૦)

JAM-1-LKT

3232 | 40 | 44

2021

ઓળખાણ આપનાર

[redacted] सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ગજેરા પ્રવિણભાઈ એચ
Gajera Pravinbhai H
જન્મ તારીખ/DOB: 04/02/1985
પુરુષ/ MALE

3807 7363 9366

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted] पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address:
S/O: Hirabhai, Plot No - 86 / 1, Vraj - 2, Ranjitsagar Road , Opp Green city, Jamnagar City, Jamnagar, Gujarat - 361005

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: હીરાભાઈ, પ્લોટ નં - 86 / 1, વ્રજ - 2, રણજીતસાગર રોડ , ગ્રીન સિટી ની સામે, જામનગર શહેર, જામનગર, ગુજરાત - 361005

3807 7363 9366

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[illegible] રિતેશકુમાર Gajera [signature]

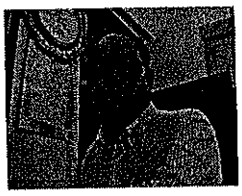
2021

JAM-1-LKT		
3232	૪૫	44
2021		

(W) 01/06/2021 12:30 PM

અનુક્રમ નંબર ૩૨૩૨ સને ૨૦૨૧ ના જુન માસની ૧ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે જામનગર - 1-LKT સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૦૯૦૦૮૧૫૮	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦૦૦.૦૦

20210511158677608



કલ્પેશભાઇ રસીકલાલ શાહ તે સીમંધર બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અનુ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	હિતેષકુમાર પ્રાણજીવન દતાણી 51 તુલશી આંગન સોસાયટી વડતાલ રોડ આણંદ PANNO:AAKPD7283J	૫૧			
આપનાર					
૨	ડીમ્પલબેન હિતેષકુમાર દતાણી 51 તુલશી આંગન સોસાયટી વડતાલ રોડ આણંદ PANNO:ABMPD4125A	૪૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

JAM-1-LKT		
3232	મટ	44
2021		

(W) 01/06/2021 12:30 PM

૧ પી. એચ. ગજેરા
એડવોકેટ
જામનગર

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૧ માહે: જૂન -૨૦૨૧

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 01/06/2021

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: 01/06/2021

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

JAM-1-LKT		
3232	44	44
2021		

(W) 01/06/2021 12:30 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1,2,3,4,5,6

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 01/06/2021

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 01/06/2021

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

- 1 JUN 2021

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

JAM-1-LKT		
3232	૪૪	44
2021		

(W) 01/06/2021 4:39 PM

૧	નંબરની બુકના	૩૨૩૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 01-06-2021			

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
જામનગર સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિટી)
JAMNAGAR-1(CITY)

SUB-REGISTRAR
JAMNAGAR-1(CITY)